

序章 業務の目的、位置づけ等

序—1 業務の背景・目的

近年では、心の豊かさや生活におけるゆとりが特に重視されるようになり、人々が暮らす住環境においても、より一層魅力ある景観づくりが求められるようになってきている。

また、昨年全面施行された景観法においても、地方公共団体の責務として、地域の特性に応じた施策の策定が求められているところである。

そこで、本市においても、景観まちづくりに関する基本的な考え方を明らかにするとともに、その実現に向けて行政だけではなく、地域住民との協働による景観まちづくり実現のための指針とすることを目的に基本構想を策定する。

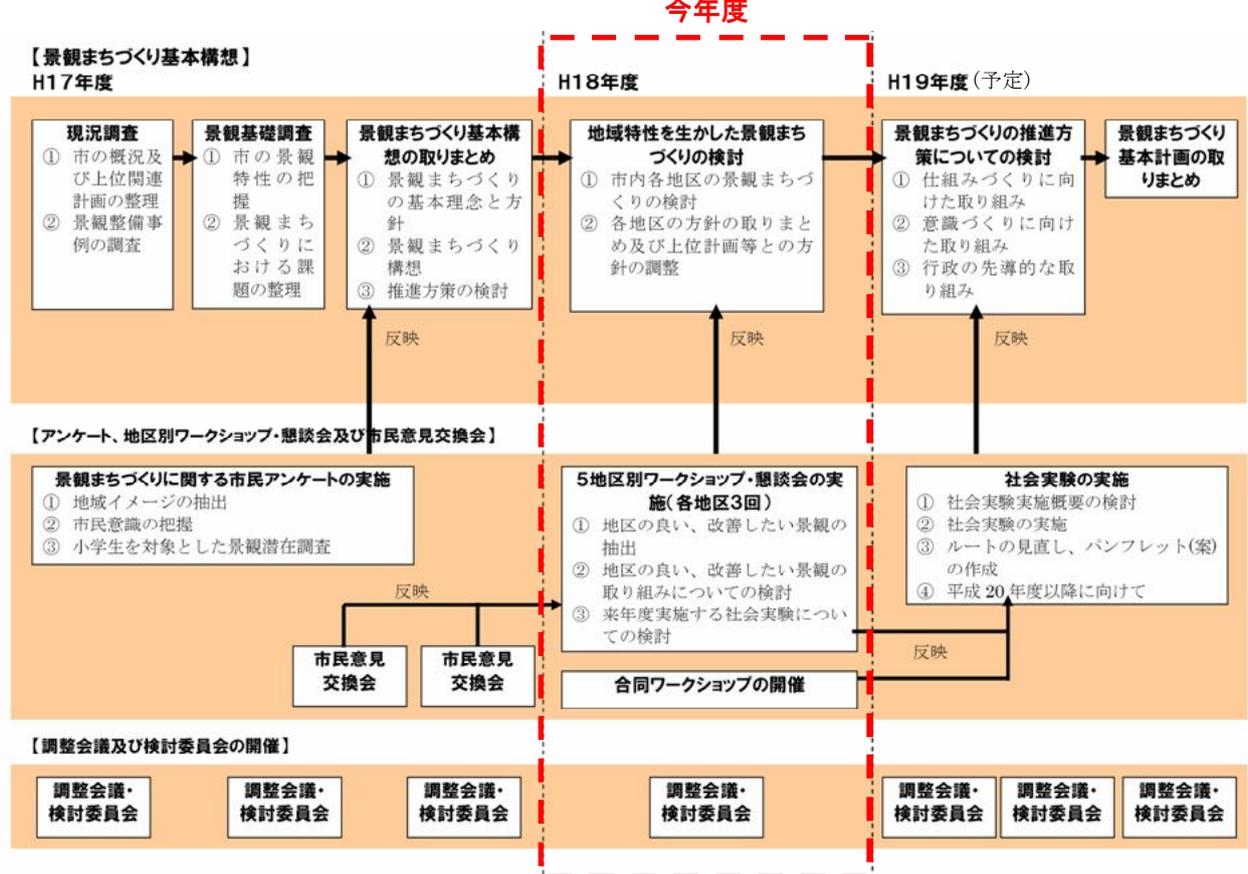
序—2 今年度業務の位置づけ

昨年、袖ヶ浦市全域を対象とした、袖ヶ浦市景観まちづくり基本構想を策定した。

今年度はこの景観まちづくり基本構想をもとに、袖ヶ浦市景観まちづくり地域別基本構想を策定する。策定にあたっては、市内を5つの地区に区分し、地区別のワークショップ検討結果を踏まえたものとした。また、市民による自主的な景観まちづくりを実現するため、来年度に開催予定である社会実験の内容を市民とともに検討した。

来年度は、平成17年度から重ねてきた検討を踏まえ、袖ヶ浦市全域を対象とした袖ヶ浦市景観まちづくり基本計画を策定する。

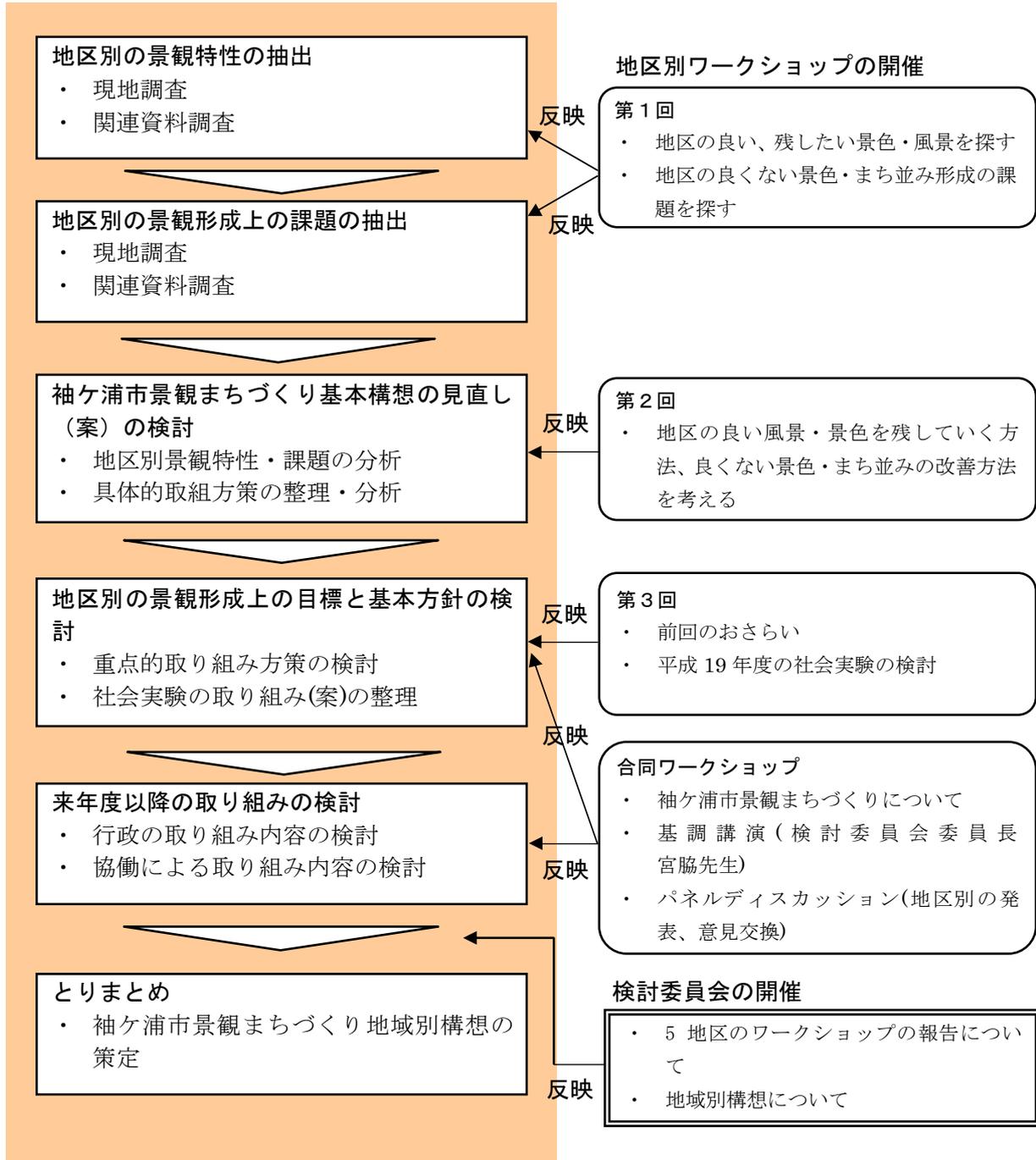
図. 袖ヶ浦市景観まちづくり基本計画の策定経緯



序—3 今年度の実施概要

今年度は、以下に示す策定フローの手順により業務を実施した。

図. 策定フロー



第1章 景観まちづくり地域別構想

1-1 景観まちづくり基本構想の概要（昨年度成果）

昨年度、市全域を対象に策定した景観まちづくり基本構想における基本方針は、以下である。

基本方針	基本施策
①市民主体の景観づくり	イベント、伝統行事などの開催
	地域の賑わい、地域コミュニティ等の創出
	市民による公園、道路の維持・管理活動
②市を代表する景観	富士山の眺望の確保による景観まちづくり
	斜面林を活かした景観まちづくり
	河川を感じることができる景観づくり
	魅力ある道路の景観づくり
③自然景観	農地を活かした景観まちづくり
	緑地における景観まちづくり
	海における景観まちづくり
	眺望の確保による景観まちづくり
④歴史文化景観	社寺等の歴史・文化資源を活かした景観まちづくり
	集落、農家住宅等の民間の歴史・文化資源を活かした景観まちづくり
⑤都市的景観	駅前における景観まちづくり
	臨海工業地における景観まちづくり
	地域のランドマークとなる施設における景観まちづくり
	市街地における景観まちづくり
⑥協働	庁内体制の確立
	事業・計画の際の景観配慮
	PR、啓発活動の推進

1-2 今年度の検討結果

今年度のワークショップの検討結果より、新たに以下の3つの景観まちづくりに関する現状と方向性が見られた。

（1）公共施設の維持管理に関する景観の取り組みがすでに行われている。

- 各地区で、公園や河川、道路等の公共施設のごみ拾いや花植え等の活動が行われている。今後も、これらの活動を継続、発展していく必要がある。

（2）河川景観に対する、関心が高い。

- 河川の親水性の向上や河川沿いの清掃、花植え等に関する意向が高く挙げられており、市民の関心が高い。

（3）里山、谷津田の景観保全は一体的に取り組む。

- 里山、谷津田の景観保全に関する課題は、不法投棄や残土処理等の埋め立てに関する対策などと、一体的な自然環境の保全方策を考える必要がある。
- 里山の中の谷津田の景観、広がりのある田園風景と長く連なる斜面林の景観など、農地・緑地は一体として捉える必要がある。

これらの検討結果を、昨年度策定した景観まちづくり基本構想に反映させると、次に示す見直し案が想定される。

1-3 景観まちづくり基本構想（修正案）

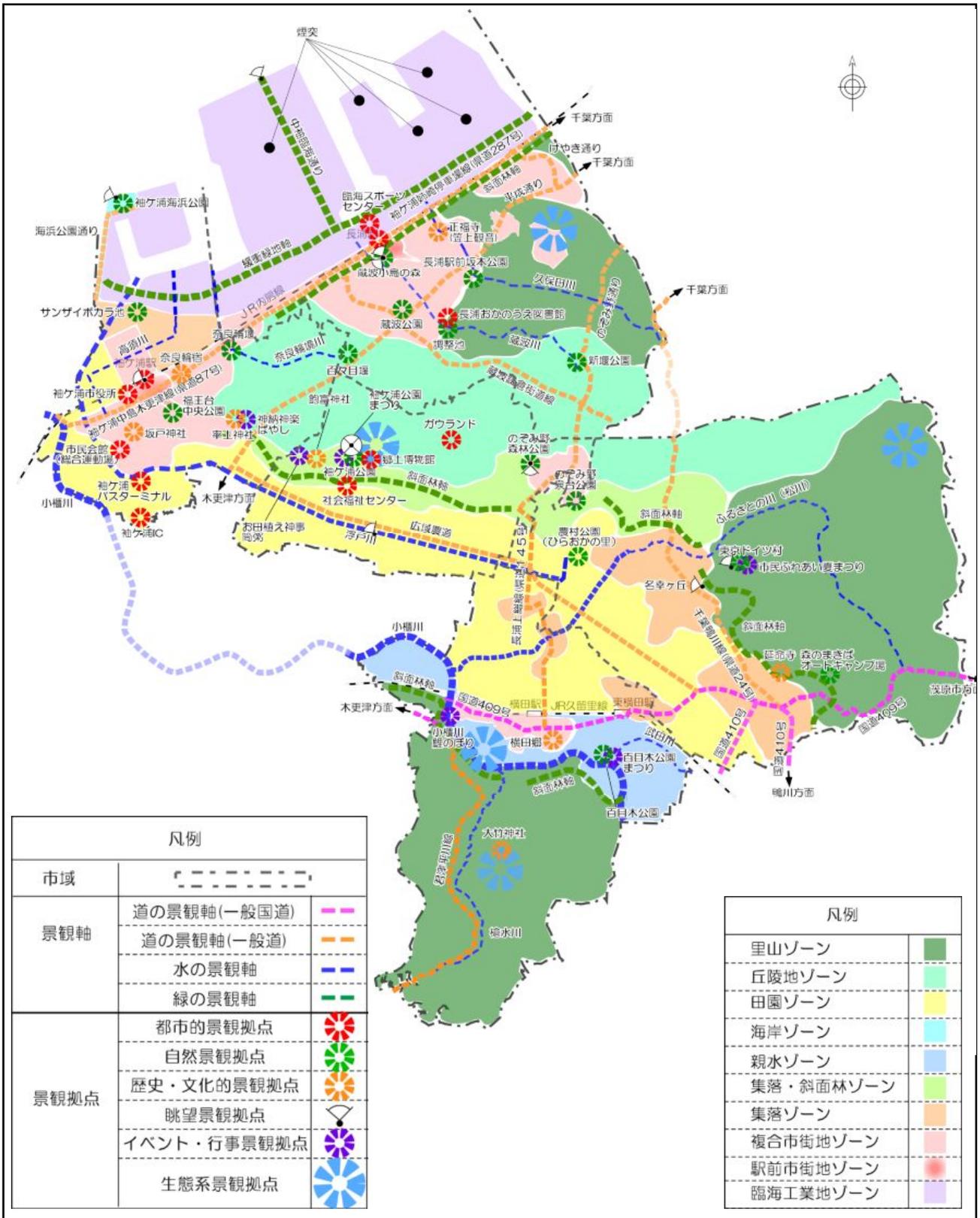
袖ヶ浦市景観まちづくり基本構想

袖ヶ浦景観まちづくり基本構想（修正案）

追加項目(案)

基本方針	基本施策	基本施策	地域別方策の提案
①市民主体の景観づくり	イベント、伝統行事などの開催	市民による施設の維持管理による景観の取り組みがすでに行われており、これらの活動を継続、大きくしていく。	基本施策 市民による公園、道路の維持・管理活動 市民による散策路整備
	地域の賑わい、地域コミュニティ等の創出		地域別方策の提案 市民による散策路整備 地域別方策の提案 市民による散策路整備
	市民による公園、道路の維持・管理活動		地域別方策の提案 市民による散策路整備
	市民による公園、道路の維持・管理活動		地域別方策の提案 市民による散策路整備
②市を代表する景観	富士山の眺望の確保による景観まちづくり	ワークショップ等により、河川に関する景観の意向が高く挙げられており、市民の関心が高い。一方、斜面林についての関心は低い。	基本施策 市民による公園、道路の維持・管理活動
	斜面林を活かした景観まちづくり		地域別方策の提案 市民による散策路整備
	河川を感じる事ができる景観づくり		地域別方策の提案 市民による散策路整備
	魅力ある道路の景観づくり		地域別方策の提案 市民による散策路整備
③自然景観	農地を活かした景観まちづくり	農地、緑地については、里山・谷津など一体として捉える。花・水辺を利用した景観活動がすでに始まっており、これらの活動を継続、大きくしていく。	基本施策 市民による公園、道路の維持・管理活動
	緑地における景観まちづくり		地域別方策の提案 市民による散策路整備
	海における景観まちづくり		地域別方策の提案 市民による散策路整備
	眺望の確保による景観まちづくり		地域別方策の提案 市民による散策路整備
④歴史文化景観	社寺等の歴史・文化資源を活かした景観まちづくり	農地、緑地については、里山・谷津など一体として捉える。花・水辺を利用した景観活動がすでに始まっており、これらの活動を継続、大きくしていく。	基本施策 市民による公園、道路の維持・管理活動
	集落、農家住宅等の民間の歴史・文化資源を活かした景観まちづくり		地域別方策の提案 市民による散策路整備
⑤都市的景観	駅前における景観まちづくり	農地、緑地については、里山・谷津など一体として捉える。花・水辺を利用した景観活動がすでに始まっており、これらの活動を継続、大きくしていく。	基本施策 市民による公園、道路の維持・管理活動
	臨海工業地における景観まちづくり		地域別方策の提案 市民による散策路整備
	地域のランドマークとなる施設における景観まちづくり		地域別方策の提案 市民による散策路整備
	市街地における景観まちづくり		地域別方策の提案 市民による散策路整備
⑥協働	庁内体制の確立	農地、緑地については、里山・谷津など一体として捉える。花・水辺を利用した景観活動がすでに始まっており、これらの活動を継続、大きくしていく。	基本施策 市民による公園、道路の維持・管理活動
	事業・計画の際の景観配慮 PR、啓発活動の推進		地域別方策の提案 市民による散策路整備

(参考) 昨年度景観ゾーン・軸・拠点



1-4 景観まちづくり地域別構想

(1) 昭和地区

①目標

景観まちづくりを通して、心にやすらぎを与える

現在、地域の方により、通りの花植えや清掃活動、福王神社のちょうちん飾りのイベントの開催などが行われています。

まちの見た目のきれいさや質の高さを追求することに加え、これらの活動を通して、ボランティア活動への参加意欲や美化への思いを高め、心にやすらぎを与えることも同時に目指します。

②基本方針

袖ヶ浦駅前を中心とした市の顔づくり

袖ヶ浦駅前では、地域の方によりシンボルツリーの飾り付けや花による沿道の演出が行われるなどの景観まちづくりが行われています。しかし、「まだまだ花や緑が少ない」「街並みが不揃いである」等の意見もあります。

袖ヶ浦駅は、「市の顔」「中心核」となる場所であり、市のイメージを伝える重要な場所であるため、より質の高い景観まちづくりを目指します。

浮戸川等を活かした生き物の生息する豊かな自然景観の保全

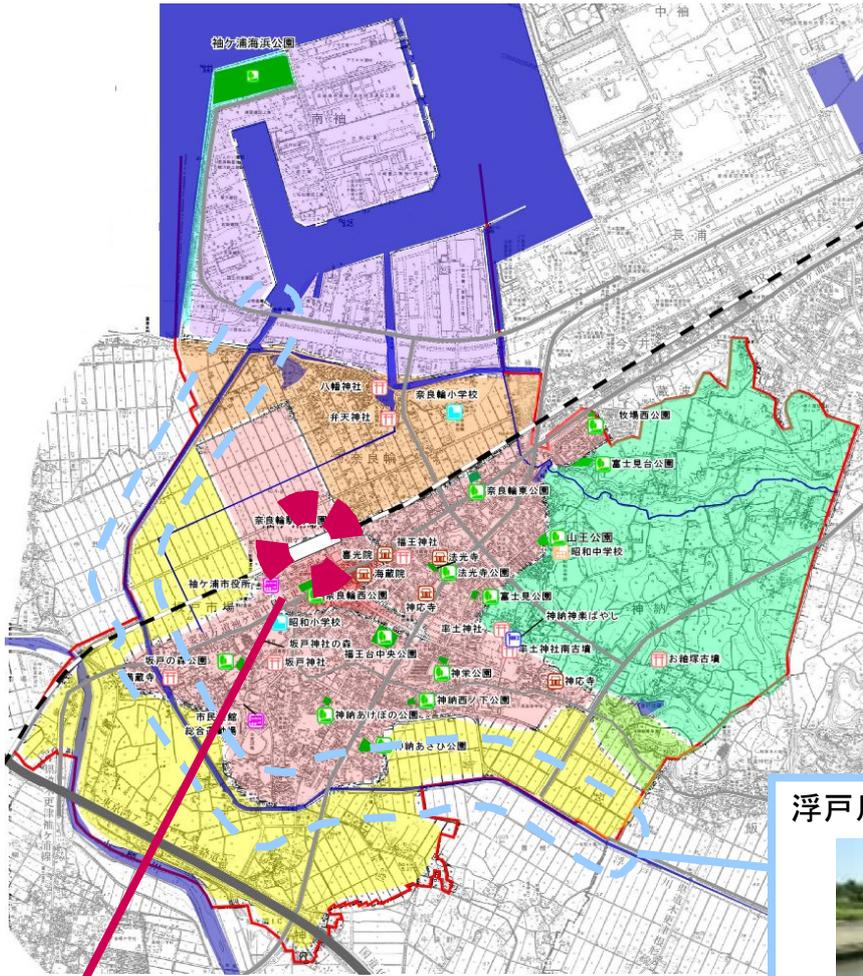
浮戸川、小櫃川やサンザイボカラ池等の水辺や、坂戸神社の森、率土神社等の緑地などは、豊かな自然景観をつくり出しています。これらの自然景観に息づく鳥や水生生物は、緑と合わせて周囲に潤いを与えています。

これらの自然景観の保全活動に参加することにより、心にやすらぎを与えることを目指します。

景観まちづくりを通じた住民・企業の意識啓発

袖ヶ浦駅周辺の花や緑による場の演出や、地域の方による福王神社のちょうちん飾り等による景観まちづくりが行われています。

今後もこれらの活動を継続し、また、活動内容・趣旨を広く周知するなど、住民や企業の意識啓発に取り組み、景観まちづくりをすすめていきます。



景観まちづくりを通じた
住民・企業の景観活動



袖ヶ浦駅周辺の花や緑による
場の演出



地域の方の自主的活動

浮戸川を活かした自然景観の保全



浮戸川

(イメージ：花による河川沿いの演出)



津屋川(岐阜県海津市)

袖ヶ浦駅前を中心とした市の顔づくり



袖ヶ浦駅



子どもの絵



(イメージ：花による沿道の演出)



中央公園フラワーフェスティバル(千葉県千葉市)

(2) 長浦地区

①目標

地域のできめ細かな景観まちづくりをすすめる

現在、地域の方により、散策路づくりや花植え、清掃活動等が行われています。これらの活動を、継続・発展させ、より実効性のある取り組みへの展開を目指します。たとえば、街路樹の樹種や街路灯のデザイン等の事業計画に対し、地域の提案を行う等が考えられます。

また、市街地の景観まちづくりでは、建造物・まちなみの統一性や連続性などが魅力ある景観をつくり出す重要な要素の一つであり、これらに十分配慮して周辺景観との調和のあり方を地域のみんなで考えていきます。

②基本方針

長浦駅前通りを中心とした市街地の景観まちづくり

長浦駅前通りは、地域の方により花による沿道の演出や駅前広場の景観整備が行われるなど、積極的な景観まちづくりが行われています。しかし、「まだまだ花や緑が少ない」「看板が乱立している」等の意見もあります。

長浦駅前には地域の玄関口であり、地域のイメージを伝える重要な場所であるため、より質の高い景観まちづくりを目指します。

散策路づくり等による豊かな自然景観の保全

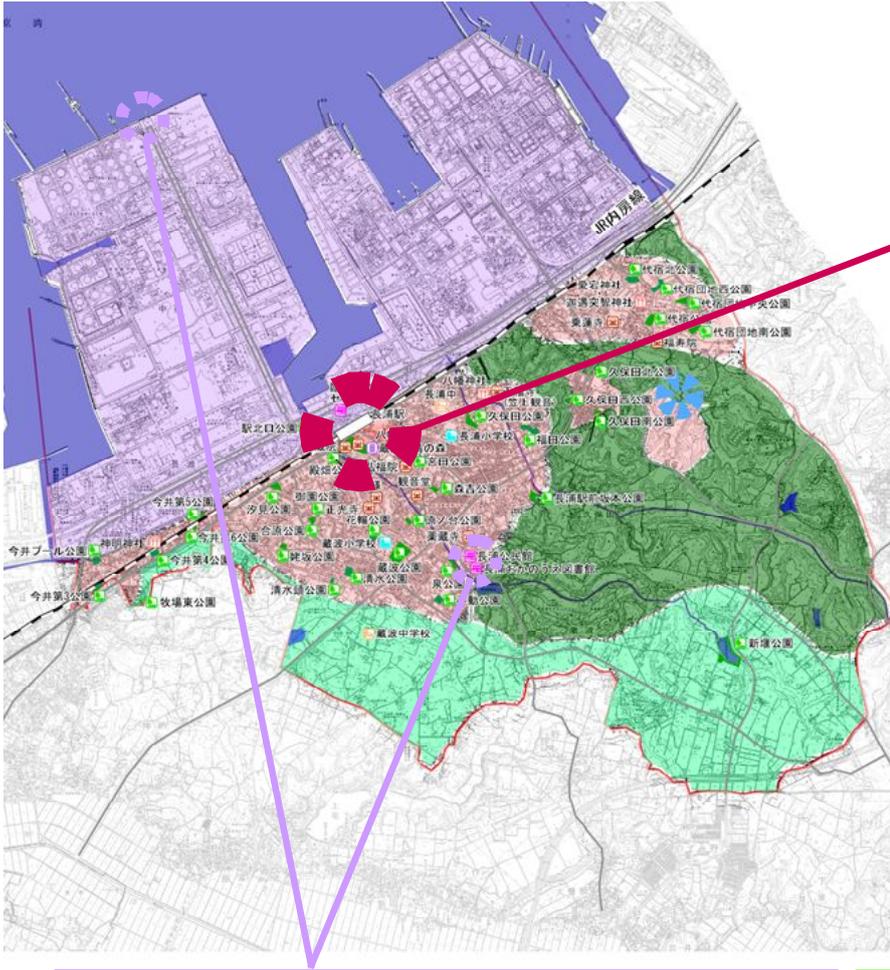
地域の方により、「自然と歴史の散歩道」の散策路づくりや散策路沿いのベンチや案内板の設置等の取り組みがなされています。また、水と緑の里(椎の森団地)でも地域の方により、ピクト作りや草刈りの活動等、豊かな自然景観の保全が行われています。

今後もこれらの自然景観を活かした、景観まちづくりを目指します。

眺望ポイント、ランドマーク等の拠点の景観まちづくり

中袖臨海通り先端部やおかのうえ図書館の高台等は眺望ポイントとなる場所であり、富士山等が望めます。

一方、工場地帯の赤白煙突等は眺望景観を乱しています。豊かな眺望を今後も保全するため、眺望景観を乱す景観に関する地域の意見を提言としてまとめる等、実効性のある景観まちづくりを目指します。



長浦駅前通りを中心とした市街地の景観形成



長浦駅周辺

(イメージ: 整備された街並み)



駅前市街地(北海道北広島市)

眺望ポイント、ランドマーク等の拠点の景観づくり



工場地帯の赤白煙突等



おかのうえ図書館

(イメージ: デザインされた壁面)



工業地帯(煙突、セメントサイロと倉庫)(神奈川県川崎市)

散策路づくり等による豊かな自然景観の保全



自然と歴史の散歩道

(イメージ: 季節を感じさせる稲と管理された農道の法面)



(静岡県湖西市)

(3) 根形地区

①目標

花を活かして、地域・人・活動をつなげる景観まちづくりをすすめる

現在、フラワーライン（広域農道）では、地域の方により、ポピーやコスモス等の花植えや桜の植樹が行われるなど、通りの景観の魅力づくりに関する活動が行われています。市外から、これらの活動を、楽しみに毎年来てくれる方が出てくるなど、この活動は市内にとどまらず大きな広がりを見せています。

この他にも地区内では、袖ヶ浦公園やのぞみ野団地等で花壇づくりなどの景観まちづくりが行われています。

今後も花を活かした、地域・人・活動をつなげる景観まちづくりを目指します。

②基本方針

広域農道、浮戸川等の地域の軸を活かした景観まちづくり

広域農道、浮戸川等は地域の景観の骨格をつくる主要な軸となっています。これらは、緑や水により地域に潤いを与えています。また、通り沿いには地域の方により花が植えられ、魅力的な通りの景観が作り出されています。一方、通り沿いのごみのポイ捨てや川への不法投棄等は景観の魅力を阻害しています。

今後も、地域の方によるごみ拾いや花植え等による活動を継続する等、地域の軸を活かした景観まちづくりを目指します。

袖ヶ浦公園等の地域の拠点を活かした景観まちづくり

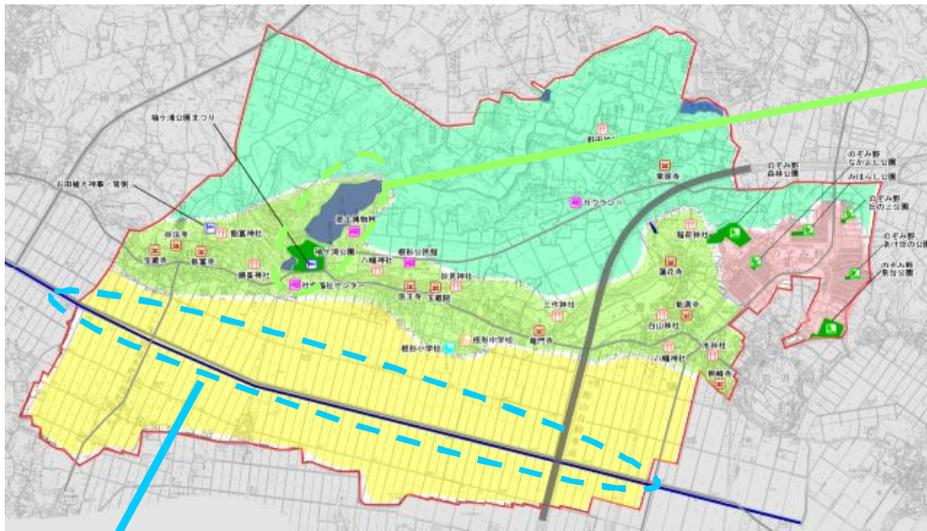
袖ヶ浦公園では桜や花菖蒲等の時期に、市内外から多くの方々が訪れ、花に親しむ姿が景観の魅力となっています。また、公民館やガウランドなどの拠点施設では、多くの方の地域活動により、施設周辺の草刈り、花植え等による地域活動が行われています。

地域の拠点は地域全体の景観に魅力を与えており、今後も花を活かした景観まちづくりを目指します。

地域コミュニティ等を活かした景観まちづくり

のぞみの団地や斜面林沿いの住宅等では、個人の庭で花による庭の演出や、クリスマスにはイルミネーションによる飾り付けを行うなど、個々の景観まちづくりに取り組んでいます。

今後はこの活動を維持するとともに、地域全体への広がりや、その他の街路樹の整備・沿道の花による演出などの景観まちづくりへ展開することを目指します。



袖ヶ浦公園等の地域の拠点を活かした景観形成



袖ヶ浦公園

広域農道、浮戸川等の地域の軸を活かした景観形成

(イメージ: 季節の感じられる川)



広域農道

浮戸川



広域農道周辺の田園風景



斜面林



真間川(千葉県市川市)

地域コミュニティ等を活かした景観形成

(イメージ: 地域で取り組む個人の庭の演出)



個人の庭で花による演出



三軒協定による緑の演出
(埼玉県戸田市)



公開する個人の庭
(北海道恵庭市)

(4) 平岡地区

①目標

地域の景観資源を活かした協働による景観まちづくりをすすめる

地区内にある施設には、多くの人々が訪れ親しんでおり、その姿が地域の景観の魅力を形作っています。例えば、ドイツ村での市民ふれあい祭りや、桜の時期の出光興産中央研究所には、多くの人が見学に訪れています。また、農村公園においても、農業に触れ学ぶことができる体験農園があり、いきいきとした人々の活動が景観となって現れています。特に、多様な人が交流する民間施設における取り組みは、企業と行政・住民との協力による景観まちづくりをすすめる上でも重要です。

今後、これらの地域資源を活かし、地域景観の魅力を高めることが大切です。

②基本方針

ドイツ村等の地域の拠点を活かした景観形成

ドイツ村では、市民ふれあい祭りが開催されるなど多くの方に親しまれており、今後もこれらの多様な人が交流する民間施設での景観まちづくりに市民と民間事業者、行政とが協働して取り組んでいきます。

また、公共施設等においても、イベントや祭りが開催されるなど地域の方の活動拠点であると同時に、地域のランドマークとなる施設であり、重要な要素です。このため、地域の景観まちづくりを先導するような取り組みをすすめます。

松川、広域農道等の景観軸を活かした地域に親しまれる景観まちづくり

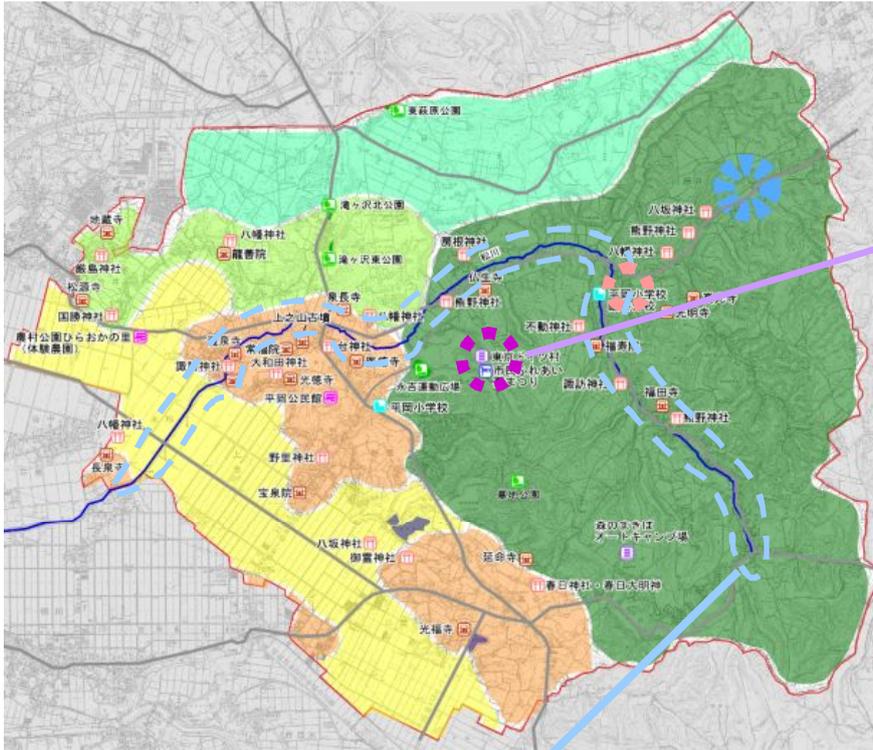
松川、広域農道、千葉鴨川線等の地域の景観の骨格をつくる主要な軸となっています。これらは、緑や水により地域に潤いを与えています。松川は、鳥や水生生物等の生物が息づく等、豊かな水環境をつくり出しており、一部に親水性護岸が整備され、水に親しめる環境となっています。また、通り沿いには、街路樹や歩道の整備がなされ、眺望ポイントや自然の豊かな場所がある等、魅力のある通りとなっています。

これらの維持管理や景観の質の向上などを目指し、景観まちづくりを目指します。

谷津田、里山等の豊かな自然景観を活かした景観まちづくり

広域農道周辺の田園や川原井の谷津田等には豊かな自然があり、一部では、鳥やホタル、水生生物等が息づく豊かな生態系が残っています。一方、不法投棄や残土処理により谷津田が埋められ、生息する生物が減少している問題もあります。

このため、不法投棄等の対策を検討しながら、豊かな生態系に十分配慮した景観まちづくりを目指します。



ドイツ村等の地域拠点を活かした景観形成



市民ふれあい祭り(花火)

(イメージ: 竹によるまちの演出)



うすき竹宵(大分臼杵市)



竹細工の販売(小田原市)

松川、広域農道等の景観軸を活かした景観形成



(イメージ: 親水性護岸)



(石川県金沢市)

谷津田、里山等の豊かな景観保全



川原井の谷津田



広域農道周辺の田園



ホタルの原生地

(5) 中富地区

①目標

多様な生物が棲む、豊かな自然を活かした景観まちづくりをすすめる

現在、小櫃川では、ボランティアによるビオトープ作りが行われており、豊かな自然環境をつくりだす取り組みが行われています。また、ビオトープでは小学生の環境学習が行われるなど、景観まちづくりと同時に環境教育活動まで広がりを見せています。

また、槍水川や谷津、里山等にはホタルやダイサギなど多様な生物が棲んでおり、豊かな自然景観が守られています。

今後、このような豊かな自然を活かした景観まちづくりをすすめます。

②基本方針

小櫃川等の河川を活かした水環境づくり

小櫃川、槍水川等の河川は、緑や水により地域に潤いを与えています。

また、小櫃川ではボランティアによるビオトープ作りが行われ、そこでは小学生の環境学習が行われる等、景観まちづくりと同時に環境教育活動が行われています。一方、「川への不法投棄がされている」「草刈りが適切に行われていない」等河川環境の課題も多くあります。

このため、豊かな水環境の河川を活かした景観まちづくりをすすめるとともに、自然景観を保全します。

地域拠点等の豊かな自然景観の保全

大竹神社周辺をはじめ、里山や谷津田等の豊かな自然があり、鳥やホタル、水生生物等が息づいています。一方、不法投棄や残土処理により谷津田が埋められ、生息する生物が減少している問題もあります。

このため、不法投棄等の対策を検討しながら、これらの豊かな生態系に十分配慮し、自然景観を保全します。

君津平川線等の地域の軸となる通りの景観まちづくり

君津平川線等の通りは、地域の景観の骨格をつくる主要な軸となっています。通り沿いには、街路樹や植樹帯が整備され、地域に潤いを与えるような魅力的な通りの景観が作り出されています。一方で、それらの維持管理やごみのポイ捨て等の課題もあります。

このため、これらの課題の改善を推進しながら、緑豊かな地域の軸を活かした景観まちづくりを目指します。

小櫃川等の河川を活かした環境づくり

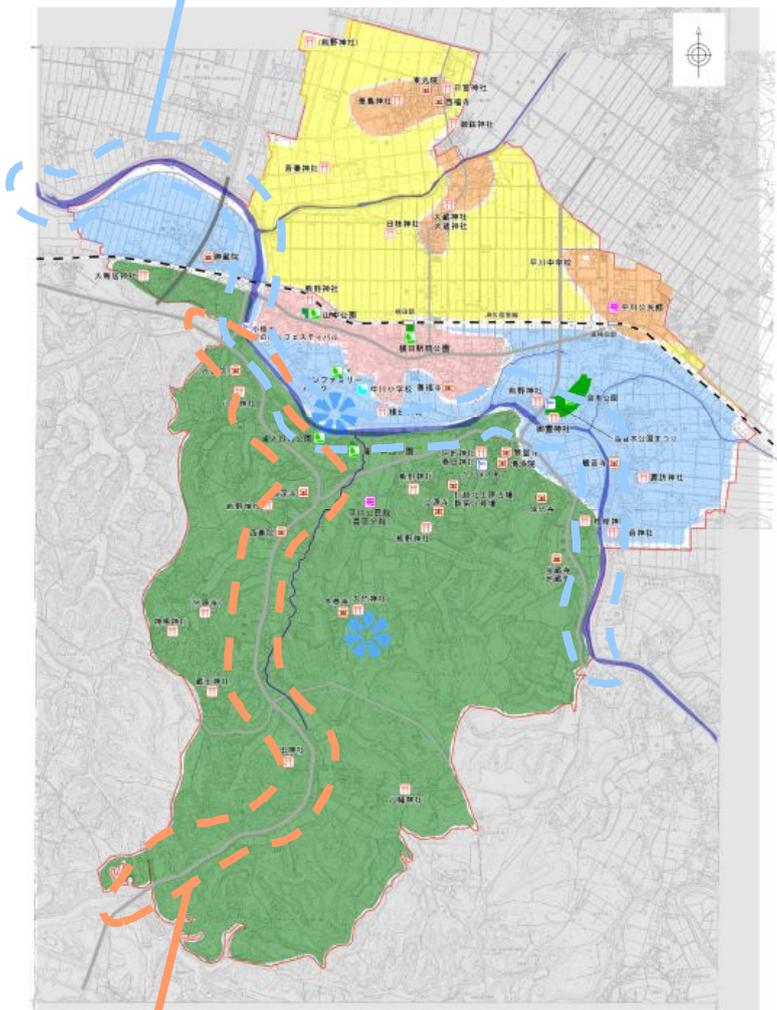
(イメージ：親水性護岸整備、石張舗装など)



小櫃川



谷津田川せせらぎ通り(福島県白河市)



地域の拠点等の豊かな自然景観の保全



田園風景



谷津田

君津平川線等の地域の軸となる通りの景観形成

(イメージ：魅力的なツーリング観光を提案するシーニックバイウェイの指定に向けた取り組み)



君津平川線



清掃活動・花植え



南十勝夢街道(北海道)