

**記入例① (景観形成推進地区(袖ヶ浦駅海側地区)の沿道エリアに建築物を建てる場合)**

- ①行為の種類が建築物のため、「(1) 建築物」の基準が該当します。
- ②行為の場所は、景観形成推進地区(袖ヶ浦駅海側地区)の沿道エリアのため、該当するA枠・B枠・E枠・F枠の基準についてチェックをします。  
(枠の記号についての説明は「景観形成基準対応書記入説明」をご覧ください。)

様式第2号(第2条関係)

景観形成基準対応書

**「(1)建築物」の基準  
で該当箇所のみ  
チェックします**

1. 届出対象の行為ごとの景観形成基準

(1) 建築物		景観形成基準	チェック欄	「はい」ではない理由	
高さ・規模		市街地においては、周辺建築物の高さとの調和、連続性に配慮する。	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし		
		里山や斜面林等、周辺の緑を背景とする場合は、その連続性や地域特性に配慮する。	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし		
外壁・屋根の形態や意匠		周辺環境に配慮した仕上げとする。光沢ある材料や反射する材料を使用する場合は、周辺環境に充分配慮する。	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし		
		屋根・屋上部の形態は、地域及び周辺環境との調和、連続性に配慮する。	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし		
建築設備(配管、屋上設備)の形態や意匠		大規模な壁面は、周囲への圧迫感や威圧感について配慮し、位置を後退したり、形状を工夫するなど、周囲から著しく突出しないよう努める。※	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし		
		建築物本体と一体的な形態及び仕上げになるよう配慮する。	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし		
		屋上及び壁面に付帯する設備類は直接目にふれないように位置又は遮蔽等に配慮する。	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし		
屋根、壁、付帯施設等の色彩		付帯広告物は、目立ち過ぎない形態・位置に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	付帯広告物の設置はしないため該当なし	
		屋根、外壁、屋上施設等の外観は、原色や突出した色彩の使用は避け、できる限り落ち着いた色彩とする。	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	該当なしに☑した場合、その理由を記載します。	
建築物の配置		周辺建築物等との色彩をそろえ、背景となる景観との調和に配慮する。	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし		
		道路及び隣地から壁面を離すことにより、ゆとりある空間の確保と良好なまち並みの形成に努める。	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし		
		街並みの連続性に配慮し、周辺建築物等と調和する配置とする。	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし		
車庫、倉庫、機械室、ごみ集積所等の付属施設の配置		プライバシーを保護し、相隣関係を良好に保つため、配置や開口部の位置に配慮する。※	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし		
		建築物の付属施設は、建築物本体や周辺のまち並みとの調和に配慮する。	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし		
夜間照明等の色彩や配置		夜間の安全・安心な照明に配慮する。	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし		
		照明は、外部に露出し過ぎないように、その向きや光量、数等に配慮する。	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし		
		柔らかな光源色の照明を採用し、落ち着いた夜の景観の演出に努める。※	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし		
緑化		道路沿いは、生垣や低・中・高木の植栽及び彩りに配慮する。	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし		
		まち並みの連続性や周辺環境に配慮した緑化を図る。	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし		
		樹木等の植栽により敷地内における緑地空間の確保に努める。※	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし		沿道エリアでは該当しない基準のため、チェック欄は空欄とします。
		敷地入口からのアプローチ部は、できる限り広葉樹等による植栽に努める。※	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし		

## (2) 工作物

景観形成基準		チェック欄	「はい」ではない理由
高さ・規模	市街地においては、周辺建築物の高さとの調和、連続性に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	里山や斜面林等、周辺緑を背景とする場合は、その連続性や地域特性に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
形態・意匠	周辺環境に配慮した仕上げとする。光沢ある材料や反射する材料を使用する場合は、樹木や塀などの修景措置により周辺環境に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	親しみやすい形態など、周囲の景観との調和に努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	工作物の形態は、地域及び周辺建築物等との調和、連続性に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
色 彩	公共の場所から容易に望見されるものについては、仕上げの工夫や前面への植栽等により、景観への影響を低減させる。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	工作物の外観は、原色や突出した色彩の使用は避け、できる限り落ち着いた色彩とする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
配 置	周辺建築物等との色彩をそろえ、背景となる景観との調和に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	道路及び隣地等から離すことにより、できる限り周辺に圧迫感を与えない配置と良好なまち並みへの配慮に努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
夜間照明等の 色 彩 や 配 置	街並みの連続性に配慮し、周辺環境と調和する配置とする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	夜間の安全・安心な照明に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
緑 化	照明は、外部に露出過ぎないように、その向きや光量、数等に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	道路沿いは、生垣や低・中・高木の植栽及び彩りに配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	周辺環境に配慮した緑化を図る。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	

## (3) 開発行為

景観形成基準		チェック欄	「はい」ではない理由
造成などに際しては、既存樹木を保存するように配慮する。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
現況の地形を活かし、切土・盛土は、必要最小限とする。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
地域の歴史・文化的資源の保全に配慮する。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
法面はできる限り緩やかな勾配とし、緑化措置を図る。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
周辺環境と調和したゆとりある宅地規模となるよう努める。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
良好な住宅地として継続的な景観形成ができるように、まち並みガイドライン等のルールづくりに努める。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	

## (4) 屋外広告物

景観形成基準		チェック欄	「はい」ではない理由
広告物全般	建築物、周辺の景観、他の屋外広告物などと調和が取れた形態意匠とする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	耐久性に優れた、維持管理が容易な素材を用いるよう努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	文字は、可能な範囲で大きさや高さを揃えるなど、分かりやすい表示とするよう努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	周辺環境に配慮し、照明機器は必要最小限とするよう努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	

広告物全般	広告物はできる限り集約化し、必要最小限の大きさ、個数とする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	自己用以外の広告物は設置しない。※	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
屋上広告物	文字は切り文字表示を原則とする。※	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	周囲の景観との連続性や建物と調和した規模、デザインとする。※	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
独立広告物	1つの敷地内の設置数は必要最小限とする。※	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
道標・案内図板	集合化を図り設置数を減らす工夫をする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	周囲との調和に配慮した形態とし、掲出方法や位置を工夫する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	表示内容は、道標及び案内のために必要な文言や図表のみとする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	文字は、大きさや高さを揃えるよう努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	

2 全行為共通

特に配慮した事項
----------

備考

- 1 該当する□をチェックしてください。
- 2 ※の基準は、景観形成推進地区に限り適用される基準となります。

**記入例② (景観形成推進地区(袖ヶ浦駅海側地区)の商業エリアに独立広告物を建てる場合)**

- ①行為の種類が屋外広告物のため、「(4) 屋外広告物」の基準が該当します。  
 ②行為の場所は、景観形成推進地区(袖ヶ浦駅海側地区)の商業エリアのため、  
 該当するA枠・B枠・C枠・E枠の基準についてチェックをします。  
 (枠の記号についての説明は「景観形成基準対応書記入説明」をご覧ください。)

様式第2号(第2条関係)

景観形成基準対応書

1 届出対象の行為ごとの景観形成基準

(1) 建築物

	景観形成基準	チェック欄	「はい」ではない理由
高さ・規模	市街地においては、周辺建築物の高さとの調和、連続性に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	里山や斜面林等、周辺の緑を背景とする場合は、その連続性や地域特性に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
外壁・屋根の形態や意匠	周辺環境に配慮した仕上げとする。光沢ある材料や反射する材料を使用する場合は、周辺環境に充分配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	屋根・屋上部の形態は、地域及び周辺環境との調和、連続性に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
建築設備(配管、屋上設備)の形態や意匠	大規模な壁面は、周囲への圧迫感や威圧感について配慮し、位置を後退したり、形状を工夫するなど、周囲から著しく突出しないよう努める。※	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	建築物本体と一体的な形態及び仕上げになるよう配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
屋根、壁、付帯施設等の色彩	屋上及び壁面に付帯する設備類は直接目にふれないように位置又は遮蔽等に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	付帯広告は、目立ち過ぎない形態・位置に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
建築物の配置	屋根、外壁、屋上施設等の外観は、原色や突出した色彩の使用は避け、できる限り落ち着いた色彩とする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	周辺建築物等との色彩をそろえ、背景となる景観との調和に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
車庫、倉庫、機械室、ごみ集積所等の付属施設の配置	道路及び隣地から壁面を離すことにより、ゆとりある空間の確保と良好なまち並みの形成に努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	街並みの連続性に配慮し、周辺建築物等と調和する配置とする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
夜間照明等の色彩や配置	プライバシーを保護し、相隣関係を良好に保つため、配置や開口部の位置に配慮する。※	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	夜間の安全・安心な照明に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
緑化	照明は、外部に露出し過ぎないように、その向きや光量、数等に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	柔らかな光源色の照明を採用し、落ち着いた夜の景観の演出に努める。※	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
緑化	道路沿いは、生垣や低・中・高木の植栽及び彩りに配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	まち並みの連続性や周辺環境に配慮した緑化を図る。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
緑化	樹木等の植栽により敷地内における緑地空間の確保に努める。※	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	敷地入口からのアプローチ部は、できる限り広葉樹等による植栽に努める。※	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	

(2) 工作物

景観形成基準		チェック欄	「はい」ではない理由
高さ・規模	市街地においては、周辺建築物の高さとの調和、連続性に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	里山や斜面林等、周辺緑を背景とする場合は、その連続性や地域特性に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
形態・意匠	周辺環境に配慮した仕上げとする。光沢ある材料や反射する材料を使用する場合は、樹木や塀などの修景措置により周辺環境に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	親しみやすい形態など、周囲の景観との調和に努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	工作物の形態は、地域及び周辺建築物等との調和、連続性に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
色 彩	公共の場所から容易に望みされるものについては、仕上げの工夫や前面への植栽等により、景観への影響を低減させる。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	工作物の外観は、原色や突出した色彩の使用は避け、できる限り落ち着いた色彩とする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
配 置	周辺建築物等との色彩をそろえ、背景となる景観との調和に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	道路及び隣地等から離すことにより、できる限り周辺に圧迫感を与えない配置と良好なまち並みへの配慮に努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
夜間照明等の 色 彩 や 配 置	街並みの連続性に配慮し、周辺環境と調和する配置とする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	夜間の安全・安心な照明に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
緑 化	照明は、外部に露出過ぎないように、その向きや光量、数等に配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	道路沿いは、生垣や低・中・高木の植栽及び彩りに配慮する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	周辺環境に配慮した緑化を図る。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	

(3) 開発行為

景観形成基準		チェック欄	「はい」ではない理由
造成などに際しては、既存樹木を保存するように配慮する。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
現況の地形を活かし、切土・盛土は、必要最小限とする。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
地域の歴史・文化的資源の保全に配慮する。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
法面はできる限り緩やかな勾配とし、緑化措置を図る。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
周辺環境と調和したゆとりある宅地規模となるよう努める。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
良好な住宅地として継続的な景観形成ができるように、まち並みガイドライン等のルールづくりに努める。		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
		<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	

(4) 屋外広告物

景観形成基準		チェック欄	「はい」ではない理由
広告物全般	建築物、周辺の景観、他の屋外広告物などと調和が取れた形態意匠とする。	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	耐久性に優れた、維持管理が容易な素材を用いるよう努める。	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	文字は、可能な範囲で大きさや高さを揃えるなど、分かりやすい表示とするよう努める。	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	周辺環境に配慮し、照明機器は必要最小限とするよう努める。	<input type="checkbox"/> はい <input checked="" type="checkbox"/> 該当なし	

該当なしに☑した場合、その理由を記載します。

「(4)屋外広告物」の基準で該当箇所のみチェックします

屋上広告物は  
建てないので  
空欄とします。

道標・案内図板  
ではないので  
空欄とします。

広告物全般	広告物はできる限り集約化し、必要最小限の大きさ、個数とする。	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	自己用以外の広告物は設置しない。※	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
屋上広告物	文字は切り文字表示を原則とする。※	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	周囲の景観との連続性や建物と調和した規模、デザインとする。※	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
独立広告物	1つの敷地内の設置数は必要最小限とする。※	<input checked="" type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
道標・案内図板	集合化を図り設置数を減らす工夫をする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	周囲との調和に配慮した形態とし、掲出方法や位置を工夫する。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	表示内容は、道標及び案内のために必要な文言や図表のみとする。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	
	文字は、大きさや高さを揃えるよう努める。	<input type="checkbox"/> はい <input type="checkbox"/> 該当なし	

2 全行為共通

特に景観に配慮した  
事項があれば、内容  
を記入します。

特に配慮した事項
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 5px;">                 広告は色数を抑えた表現としたほか、交通標識などと混同しないよう配色をしました。             </div>

備考

- 1 該当する口をチェックしてください。
- 2 ※の基準は、景観形成推進地区に限り適用される基準となります。