袖ケ浦市　立地適正化計画

（案）

令和　年　　月

袖ケ浦市

目　次

第１章　はじめに　…… 1

１-１．計画策定の背景・目的　---------- 2

１-２．計画の位置付け　---------- 3

１-３．立地適正化計画で定める内容　---------- 4

１-４．計画期間　---------- 4

第２章　市の現況と都市構造上の課題　…… 5

２-１．本市の現況・将来見通し　----------6

２-２．本市の都市構造上の課題　---------- 42

第３章　都市の将来像　…… 45

３-１．まちづくりの方針　---------- 46

３-２．都市の骨格構造　---------- 48

第４章　居住誘導区域　…… 55

４-１．居住誘導区域の設定　---------- 56

第５章　都市機能誘導区域と誘導施設　…… 65

５-１．都市機能誘導区域の設定　---------- 66

５-２．誘導施設の設定　---------- 69

第６章　防災指針　…… 73

６-１．防災指針の概要　---------- 74

６-２．災害リスクの高い地域等の抽出　---------- 80

６-３．地区ごとの防災上の課題　----------101

６-４．防災まちづくりの取組方針　----------102

６-５．具体的な取組・スケジュール　----------103

第７章　誘導施策　…… 105
７-１．誘導施策の設定方針　----------106
７-２．誘導施策　----------107

第８章　評価指標と進行管理　…… 111
８-１．指標の設定　----------112
８-２．届出制度　----------115
８-３．計画の評価・見直し　----------118