袖ケ浦市公共施設白書

【令和８年度更新版】

令和８年１０月

袖ケ浦市

本書の更新について

袖ケ浦市では、公共施設について、その設置目的や老朽化の状況、運営内容やコストの状況を可視化し、市民の皆様に公共施設の状況を知っていただくとともに、公共施設の今後のあり方を検討する基礎資料として、平成２５年３月に「公共施設白書」を作成しました。

データの最新化を図る目的から「施設の状況」及び施設ごとの建物情報や経費などを掲載している「各施設の状況（個票）」を毎年度更新しています。

目　次

第 1 章　施設の状況　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1

第 1 節　対象施設　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1

第 2 節　用途別施設の保有状況　・・・・・・・・・・・・・・・・・・2

第 3 節　地区別の施設の配置状況　・・・・・・・・・・・・・・・・・2

第 4 節　用途別施設の現状　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・4

第 5 節　各施設の支出比較　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・23

第 6 節　令和７年度に実施した改修等の状況　・・・・・・・・・・・・24

第 2 章　各施設の状況　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・25

1. 業務施設　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・28

2. 児童施設　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・31

3. 保健・福祉施設　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・41

4. 学校施設　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・47

5. 社会教育施設　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・62

6. スポーツ施設　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・71

7. 消防施設　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・76

8. 農林関係施設　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・81

9. 居住施設　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・84

10. その他　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・87

11. インフラ資産　・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・93

第１章　施設の状況

第１節　対象施設

本書では、袖ケ浦市が保有している公共施設を以下の表のとおり分類します。なお、各施設の状況につきましては、２５ページ以降に掲載しております。

また、農業集落排水施設及び処理施設についてはインフラ資産として取り扱うこととし施設数及び延床面積から除いています（個票は掲載）。

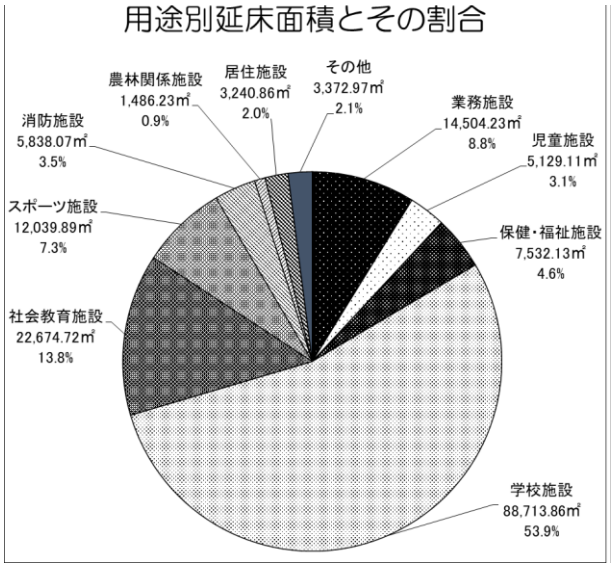
【用途別施設延床面積及びその割合】（令和７年４月１日時点）

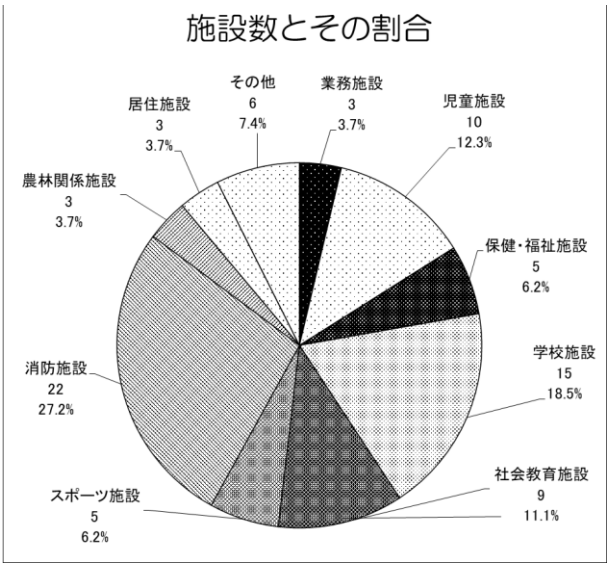
施設分類	施設用途	施設数	小計	延床面積（㎡）	小計(㎡)	面積割合
１　業務施設	（１）　庁舎	1	3	14,386.84	14,504.23	8.8%
	（２）　行政センター	2		117.39		
２　児童施設	（１）　保育所	4	10	4,081.00	5,129.11	3.1%
	（２）　こども館・児童館	2		395.81		
	（３）　放課後児童クラブ	4		652.30		
３　保健・福祉施設	（１）　健康づくり支援センター	1	5	3,945.77	7,532.13	4.6%
	（２）　保健センター	1		1,164.33		
	（３）　社会福祉センター	1		644.40		
	（４）　福祉作業所	1		910.63		
	（５）　老人福祉会館	1		867.00		
４　学校施設	（１）　小学校	7	15	49,265.18	88,713.86	53.9%
	（２）　中学校	5		34,765.00		
	（３）　幼稚園	1		984.00		
	（４）　学校教育関連施設	2		3,699.68		
５　社会教育施設	（１）　交流センター	6	9	13,839.48	22,674.72	13.8%
	（２）　図書館	2		5,917.00		
	（３）　博物館	1		2,918.24		
６　スポーツ施設	（１）　臨海スポーツセンター	1	5	7,693.00	12,039.89	7.3%
	（２）　市営球場	1		2,926.32		
	（３）　今井野球場	1		490.57		
	（４）　陸上競技場	1		827.00		
	（５）　庭球場クラブハウス	1		103.00		
７　消防施設	（１）　消防本部・消防署	3	22	3,955.16	5,838.07	3.5%
	（２）　各分団詰所	18		1,582.10		
	（３）　震災対策備蓄倉庫	1		300.81		
８　農林関係施設	（１）　ひらおかの里農村公園管理棟	1	3	187.54	1,486.23	0.9%
	（２）　農業センター	1		523.40		
	（３）　農畜産物直売所	1		775.29		
９　居住施設	（１）　市営住宅	3	3	3,240.86	3,240.86	2.0%
１０　その他	（１）　駐車場・駐輪場	2	6	2,321.42	3,372.97	2.1%
	（２）　集会施設	2		683.55		
	（３）　袖ケ浦公園・百目木公園　管理棟	2		368.00		
合　計			81		164,532.07	100.0%

第２節　用途別施設の保有状況

袖ケ浦市が保有している施設（建物）には、市役所や消防署のように事務所として使われているものや、小、中学校や保育所、幼稚園、公民館、図書館など広く市民に利用されている施設があります。

令和7年４月１日時点で、全施設を合わせた延べ床面積は約１６万4千㎡となっており、中でも学校施設、社会教育施設及びスポーツ施設が約１２万㎡（約７５％）と多く割合を占めています。



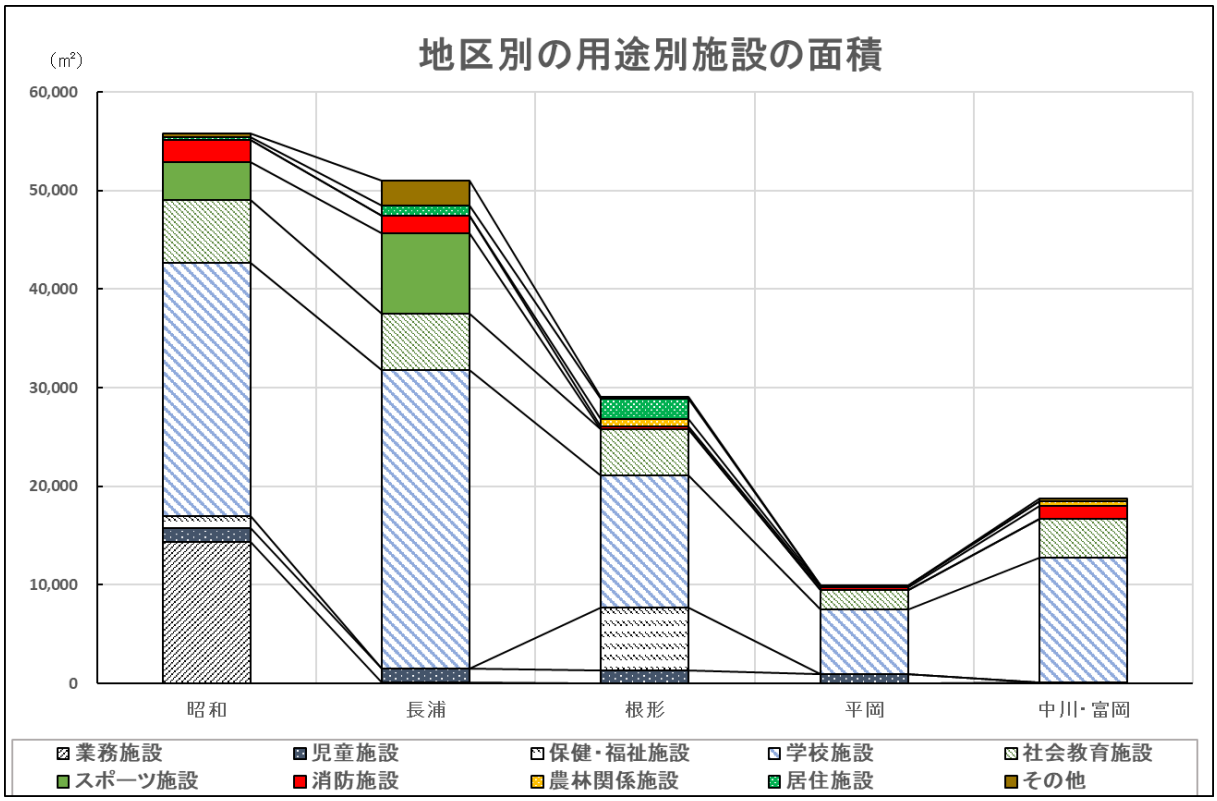


第３節　地区別の施設の配置状況

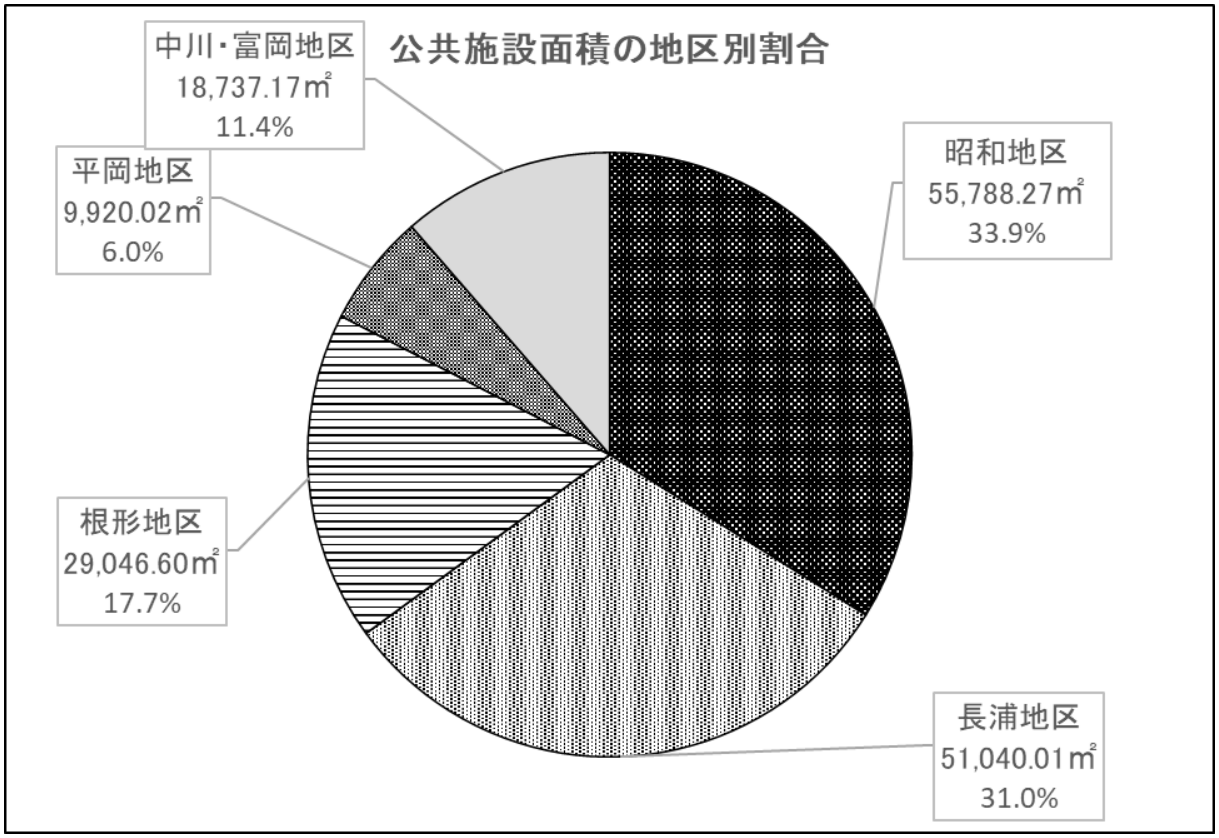
市内５地区別（昭和地区、長浦地区、根形地区、平岡地区、中川・富岡地区）の施設の配置状況をまとめています。

		昭和	長浦	根形	平岡	中川･富岡	計
1 業務施設	箇所	1	1	0	0	1	3
	延床面積(㎡)	14,386.84	60.00	0.00	0.00	57.39	14,504.23
2 児童施設	箇所	3	4	2	1	0	10
	延床面積(㎡)	1,400.64	1,484.26	1,293.21	951.00	0.00	5,129.11
3 保健･福祉施設	箇所	1	0	4	0	0	5
	延床面積(㎡)	1,164.33	0.00	6,367.80	0.00	0.00	7,532.13
4 学校施設	箇所	3	5	3	1	3	15
	延床面積(㎡)	25,743.54	30,296.64	13,457.68	6,555.00	12,661.00	88,713.86
5 社会教育施設	箇所	2	2	2	1	2	9
	延床面積(㎡)	6,384.00	5,688.00	4,704.24	1,932.30	3,966.18	22,674.72
6 スポーツ施設	箇所	3	2	0	0	0	5
	延床面積(㎡)	3,856.32	8,183.57	0.00	0.00	0.00	12,039.89
7 消防施設	箇所	7	6	3	3	3	22
	延床面積(㎡)	2,194.09	1,785.22	258.38	294.18	1,306.20	5,838.07
8 農林関係施設	箇所	0	0	1	1	1	3
	延床面積(㎡)	0.00	0.00	775.29	187.54	523.40	1,486.23
9 居住施設	箇所	1	1	1	0	0	3
	延床面積(㎡)	251.76	944.10	2,045.00	0.00	0.00	3,240.86
10 その他	箇所	2	2	1	0	1	6
	延床面積(㎡)	406.75	2,598.22	145.00	0.00	223.00	3,372.97
合計	箇所	23	23	17	7	11	81
	延床面積(㎡)	55,788.27	51,040.01	29,046.60	9,920.02	18,737.17	164,532.07

【地区別の用途別施設の面積】



【公共施設面積の地区別割合】



第４節　用途別施設の現状

ここでは、袖ケ浦市が保有する施設の現状を用途別にまとめています。

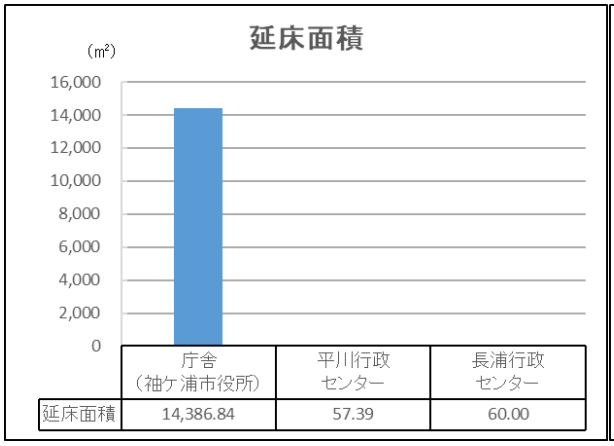
※耐用年数と経過年数は、一つの施設に複数の建物が存在する場合、代表する建物について掲載をしています。詳しい耐用年数と経過年数は各施設の個票をご確認ください。

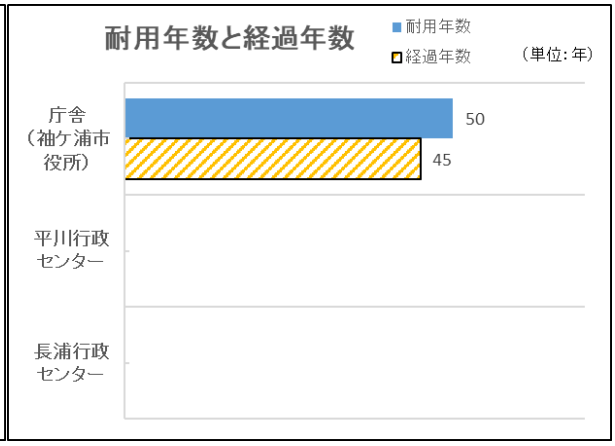
１　業務施設

３施設：庁舎（袖ケ浦市役所）、平川行政センター、長浦行政センター

（１）建物の状況

施設名	延床面積（㎡）	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積（㎡）	耐用年数を超過した施設
庁舎（袖ケ浦市役所）	14,386.84	1980	RC	○		
平川行政センター	57.39	1979	RC	○		
長浦行政センター	60.00	1986	RC			

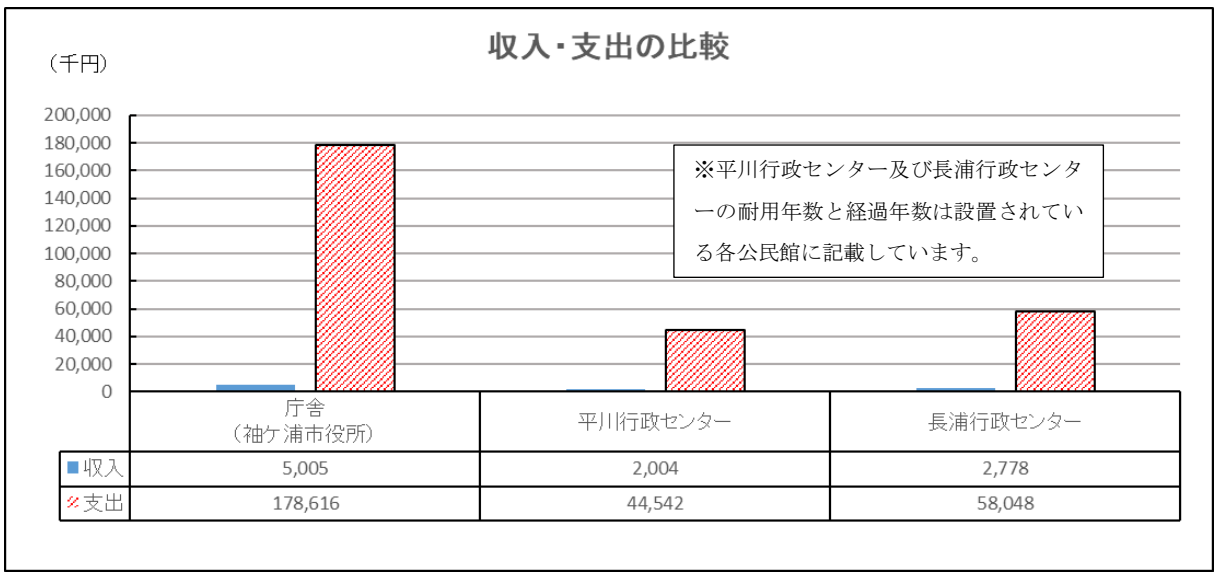




（２）収入・支出の比較

・３施設の収入の合計は 9,787 千円、平均は 3,262 千円

・３施設の支出の合計は 281,206 千円、平均は 93,735 千円

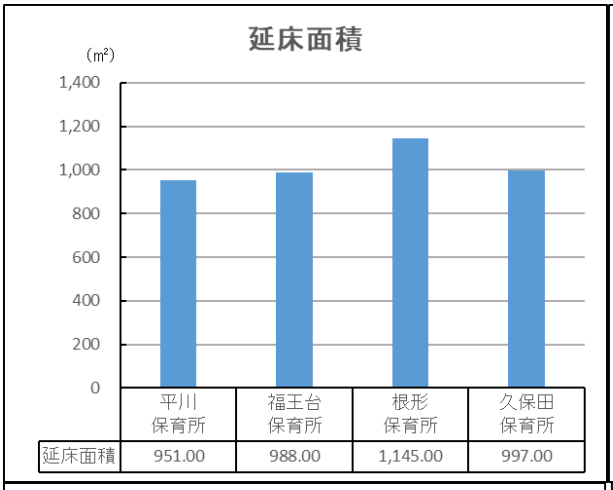


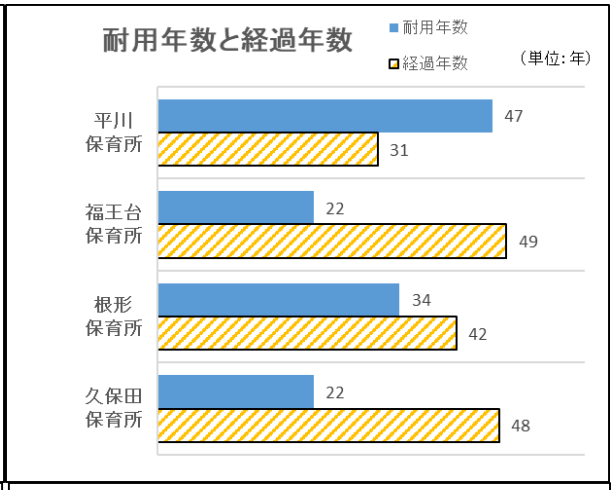
２　児童施設

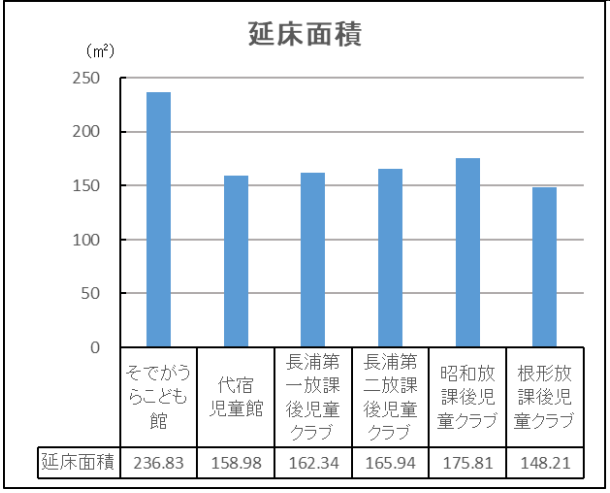
10 施設：平川保育所、福王台保育所、根形保育所、久保田保育所、そでがうらこども館、代宿児童館、長浦第一・第二放課後児童クラブ、昭和放課後児童クラブ、根形放課後児童クラブ

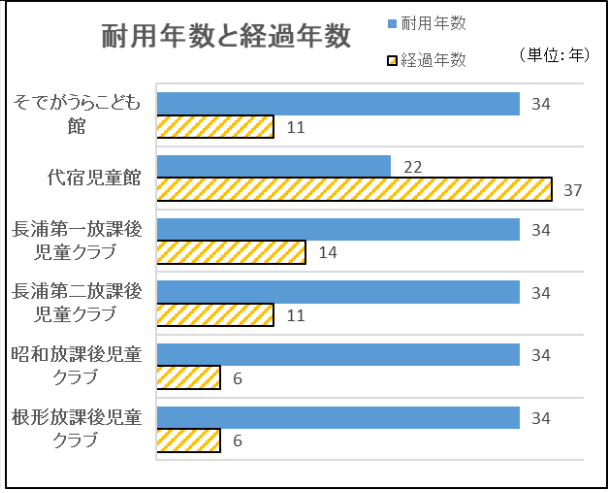
（１）建物の状況

施設名	延床面積（㎡）	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積（㎡）	耐用年数を超過した施設
平川保育所	951.00	1994	RC			
福王台保育所	988.00	1976	木造	○		○
根形保育所	1,145.00	1983	S	○		○
久保田保育所	997.00	1977	木造	○		○
そでがうらこども館	236.83	2014	S			
代宿児童館	158.98	1988	木造			○
長浦第一放課後児童クラブ	162.34	2011	S			
長浦第二放課後児童クラブ	165.94	2014	S			
昭和放課後児童クラブ	175.81	2019	S			
根形放課後児童クラブ	148.21	2019	S			







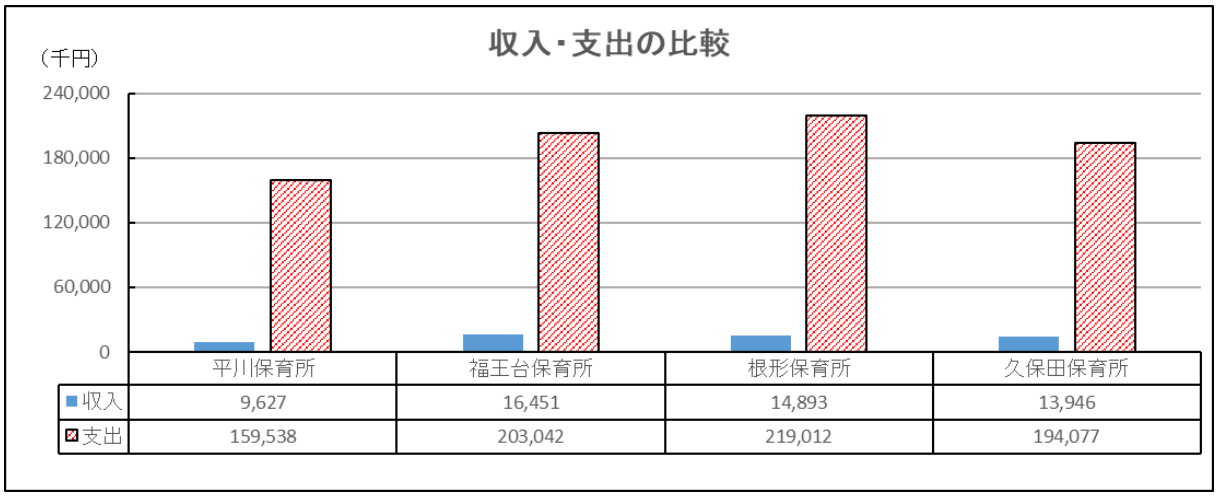


（２）収入・支出の比較

【児童施設（保育所）】

・４施設の収入の合計は 54,917 千円、平均は 13,729 千円

・４施設の支出の合計は 775,669 千円、平均は 193,917 千円

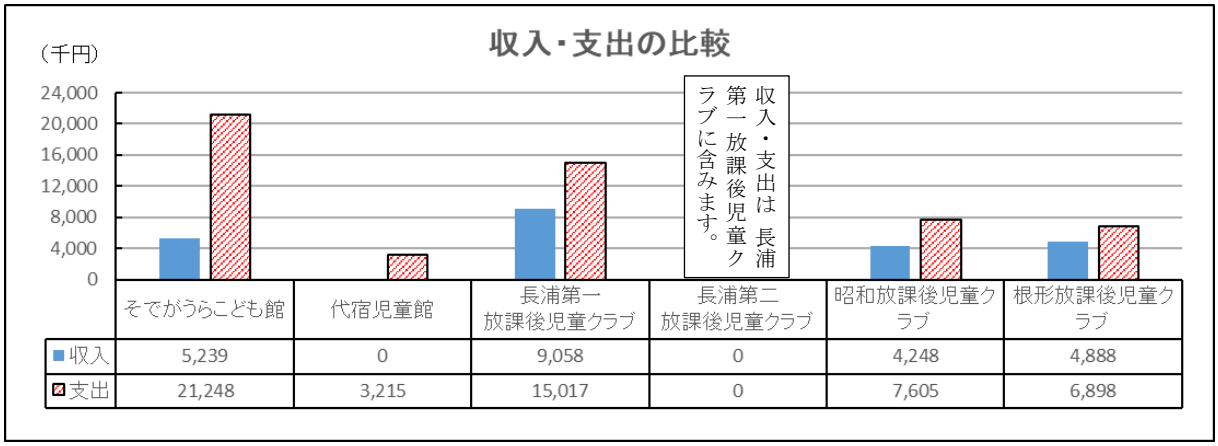


	平川保育所	福王台保育所	根形保育所	久保田保育所
収入	9,627	16,451	14,893	13,946
支出	159,538	203,042	219,012	194,077

【児童施設（その他）】

・6 施設の収入の合計は 23,443 千円、平均は 3,906 千円

・6 施設の支出の合計は 53,983 千円、平均は 8,997 千円

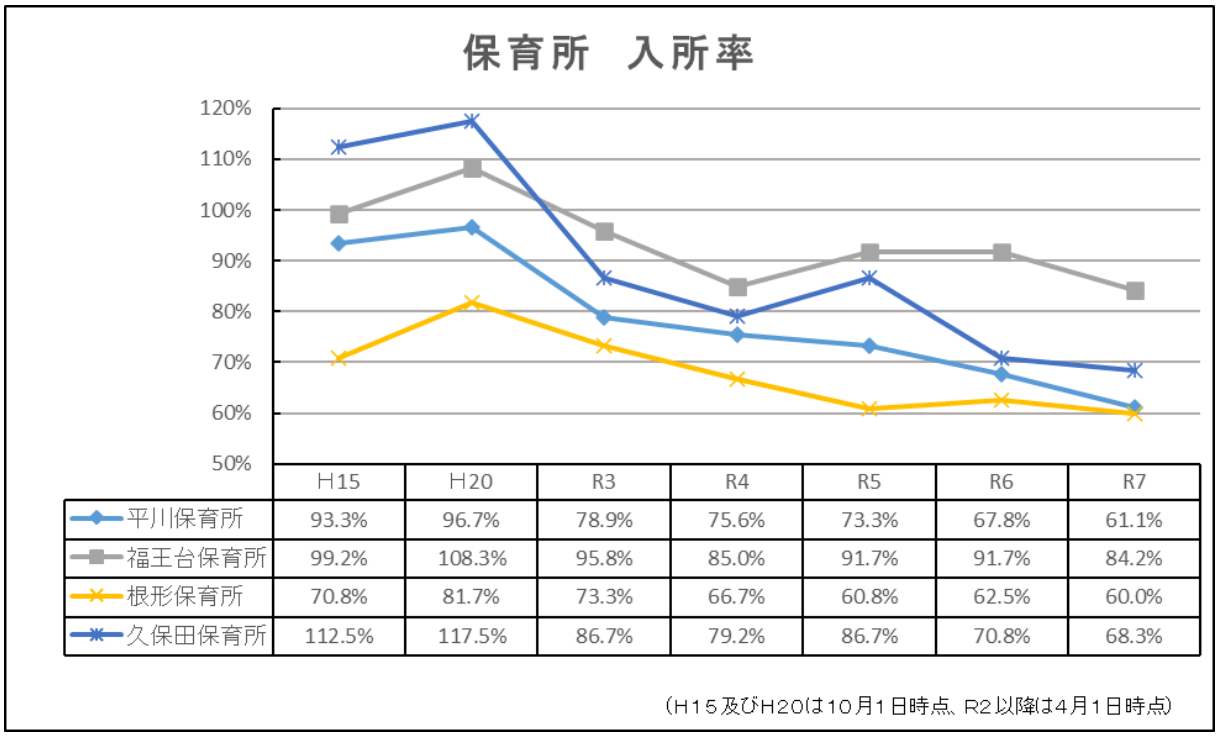


	そでがうらこども館	代宿児童館	長浦第一放課後児童クラブ	長浦第二放課後児童クラブ	昭和放課後児童クラブ	根形放課後児童クラブ
収入	5,239	0	9,058	0	4,248	4,888
支出	21,248	3,215	15,017	0	7,605	6,898

（３）保育所の利用者の状況

全体的に利用者数は多く、全ての施設において入所率は５割以上で推移していますが、保育所により需要のバラつきが見られます。詳しく見ていくと福王台保育所及び久保田保育所では定員を超えて受け入れを行っていた時期がありますが、現在の入所率は福王台保育所が８割程度で推移しているのに対し、久保田保育所では、７割程度となっています。一方で、平川保育所及び根形保育所においてはここ数年で利用者数が減少傾向にあります。

保育所名　【定員】	H15	H20	R3	R4	R5	R6	R7
平川保育所　【90名】	84名	87名	71名	68名	66名	61名	55名
福王台保育所　【120名】	119名	130名	115名	102名	110名	110名	101名
根形保育所　【120名】	85名	98名	88名	80名	73名	75名	72名
久保田保育所　【120名】	135名	141名	104名	95名	104名	85名	82名
全　　体　【450名】	423名	456名	378名	345名	353名	331名	310名



	H15	H20	R3	R4	R5	R6	R7
平川保育所	93.3%	96.7%	78.9%	75.6%	73.3%	67.8%	61.1%
福王台保育所	99.2%	108.3%	95.8%	85.0%	91.7%	91.7%	84.2%
根形保育所	70.8%	81.7%	73.3%	66.7%	60.8%	62.5%	60.0%
久保田保育所	112.5%	117.5%	86.7%	79.2%	86.7%	70.8%	68.3%

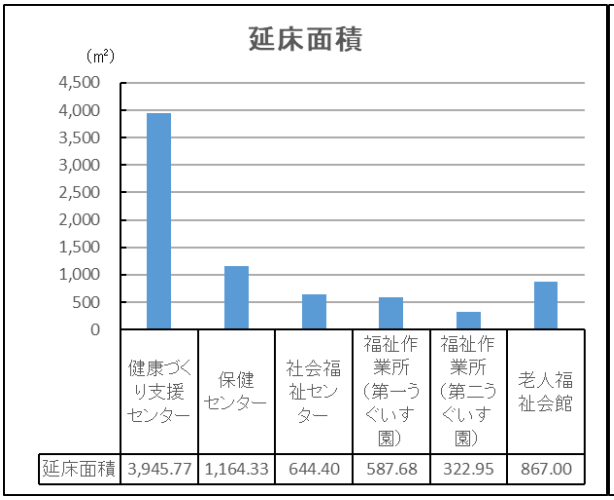
（H15及びH20は10月1日時点、R2以降は4月1日時点）

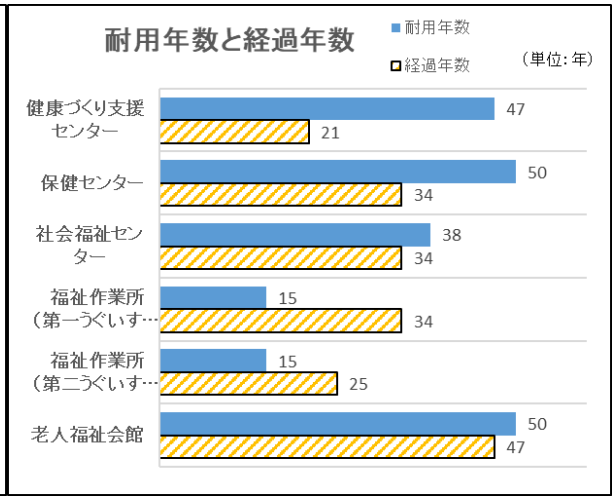
３　保健・福祉施設

５施設：健康づくり支援センター（ガウランド）、保健センター、社会福祉センター、福祉作業所（第一うぐいす園、第二うぐいす園）、老人福祉会館

（１）建物の状況

施設名	延床面積（㎡）	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積（㎡）	耐用年数を超過した施設
健康づくり支援センター	3,945.77	2004	RC			
保健センター	1,164.33	1991	RC			
社会福祉センター	644.40	1991	S			
福祉作業所（第一うぐいす園）	587.68	1991	木造			○
福祉作業所（第二うぐいす園）	322.95	2000	木造			○
老人福祉会館	867.00	1978	RC	○		

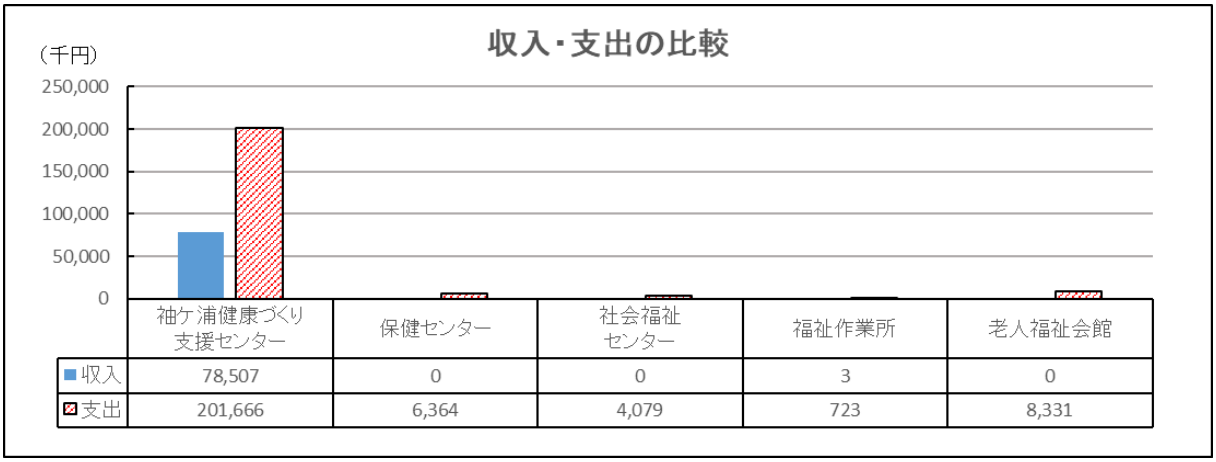




（２）収入・支出の比較

・５施設の収入の合計は 78,510 千円、平均は 15,702 千円

・５施設の支出の合計は 221,163 千円、平均は 44,233 千円



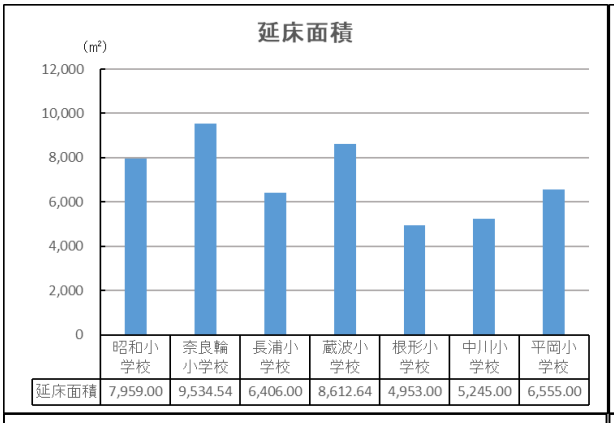
※福祉作業所は、第一うぐいす園と第二うぐいす園の合計。

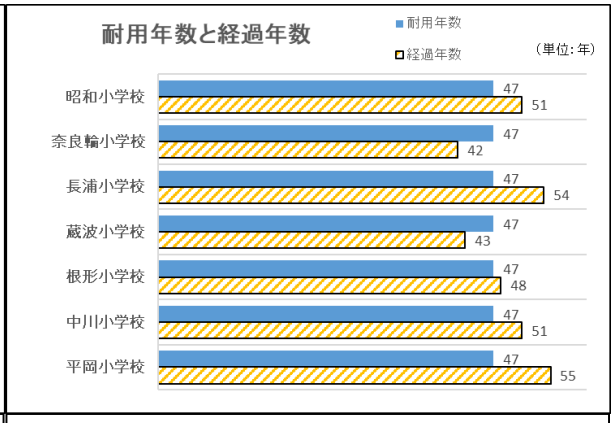
４　学校施設

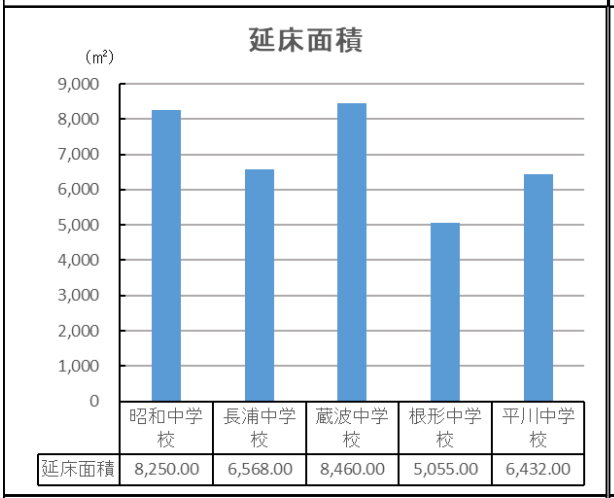
１５施設：昭和小学校、奈良輪小学校、長浦小学校、蔵波小学校、根形小学校、中川小学校、平岡小学校、昭和中学校、長浦中学校、蔵波中学校、根形中学校、平川中学校、中川幼稚園、総合教育センター、学校給食センター

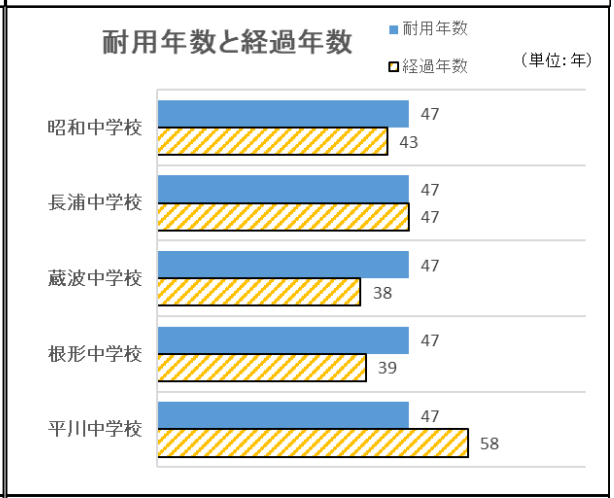
（１）建物の状況

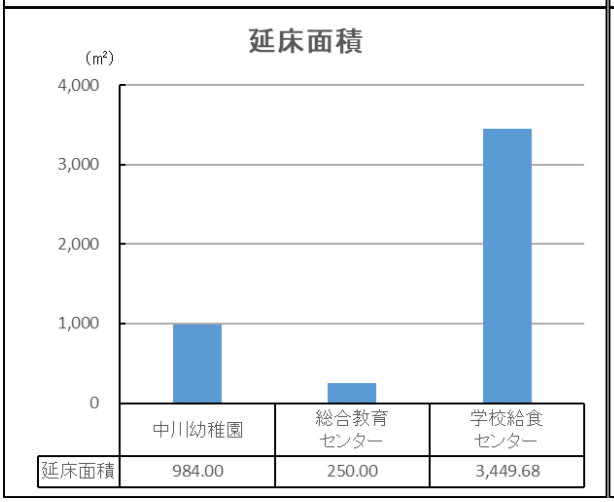
施設名	延床面積（㎡）	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積（㎡）	耐用年数を超過した施設
昭和小学校	7,959.00	1974	RC	○		○
奈良輪小学校	9,534.54	1983	RC	○		
長浦小学校	6,406.00	1971	RC	○		○
蔵波小学校	8,612.64	1982	RC	○		
根形小学校	4,953.00	1977	RC	○		○
中川小学校	5,245.00	1974	RC	○		○
平岡小学校	6,555.00	1970	RC	○		○
昭和中学校	8,250.00	1982	RC	○		
長浦中学校	6,568.00	1978	RC	○		
蔵波中学校	8,460.00	1987	RC			
根形中学校	5,055.00	1986	RC			
平川中学校	6,432.00	1967	RC	○		○
中川幼稚園	984.00	1978	S	○		○
総合教育センター	250.00	1997	SRC			
学校給食センター	3,449.68	2014	RC			

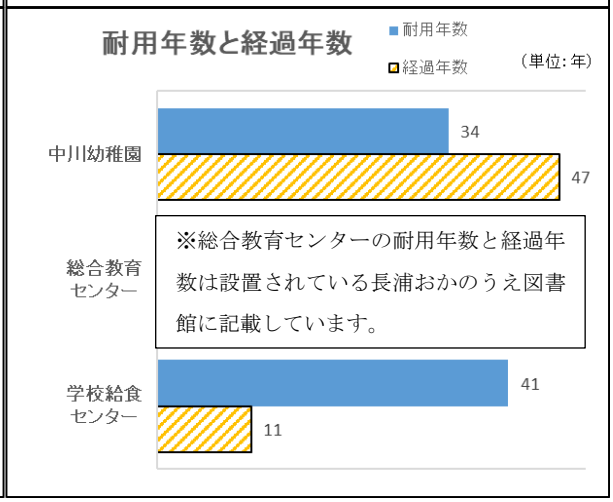

延床面積
（㎡）
12,000
10,000
8,000
6,000
4,000
2,000
0
昭和小学校
奈良輪小学校
長浦小学校
蔵波小学校
根形小学校
中川小学校
平岡小学校
延床面積
7,959.00
9,534.54
6,406.00
8,612.64
4,953.00
5,245.00
6,555.00


耐用年数と経過年数
耐用年数
経過年数
（単位：年）
昭和小学校
47
51
奈良輪小学校
47
42
長浦小学校
47
54
蔵波小学校
47
43
根形小学校
47
48
中川小学校
47
51
平岡小学校
47
55


延床面積
（㎡）
9,000
8,000
7,000
6,000
5,000
4,000
3,000
2,000
1,000
0
昭和中学校
長浦中学校
蔵波中学校
根形中学校
平川中学校
延床面積
8,250.00
6,568.00
8,460.00
5,055.00
6,432.00


耐用年数と経過年数
耐用年数
経過年数
（単位：年）
昭和中学校
47
43
長浦中学校
47
47
蔵波中学校
47
38
根形中学校
47
39
平川中学校
47
58


延床面積
（㎡）
4,000
3,000
2,000
1,000
0
中川幼稚園
総合教育センター
学校給食センター
延床面積
984.00
250.00
3,449.68

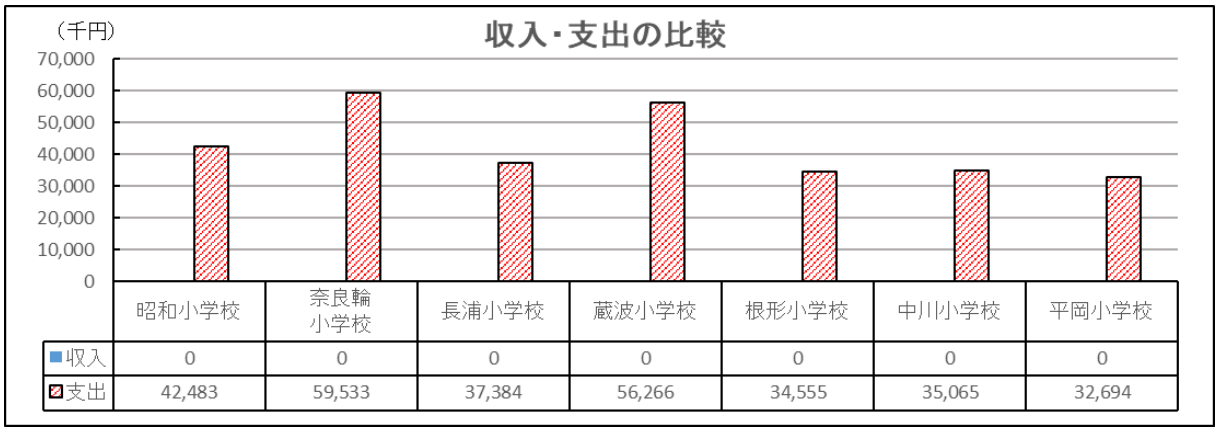

耐用年数と経過年数
耐用年数
経過年数
（単位：年）
中川幼稚園
34
47
総合教育センター
※総合教育センターの耐用年数と経過年数は設置されている長浦おかのうえ図書館に記載しています。
学校給食センター
41
11

（２）収入・支出の比較

【学校施設（小学校）】

・小学校７施設の収入はありません。

・小学校７施設の支出の合計は 297,980 千円、平均は 42,569 千円

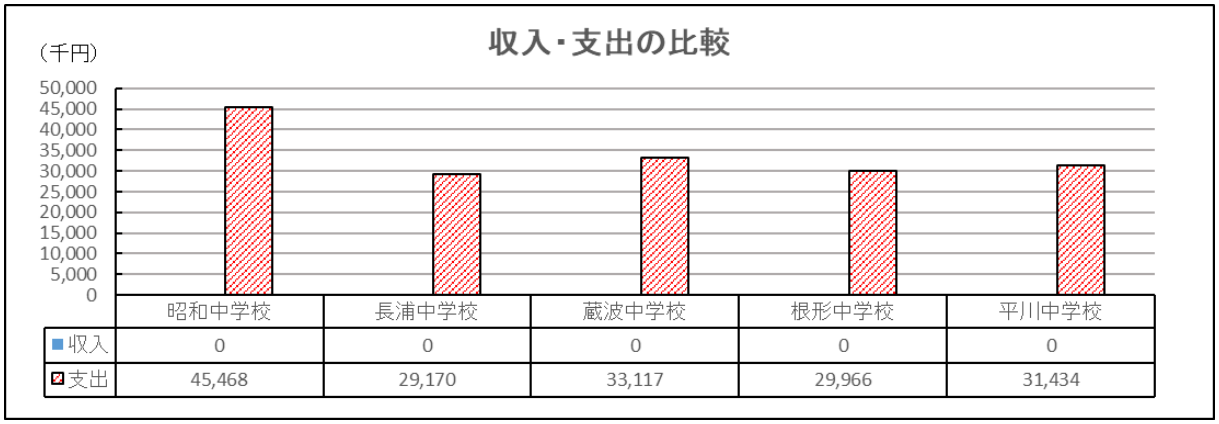


	昭和小学校	奈良輪小学校	長浦小学校	蔵波小学校	根形小学校	中川小学校	平岡小学校
収入	0	0	0	0	0	0	0
支出	42,483	59,533	37,384	56,266	34,555	35,065	32,694

【学校施設（中学校）】

・中学校５施設の収入はありません。

・中学校５施設の支出の合計は 169,155 千円、平均は 33,831 千円

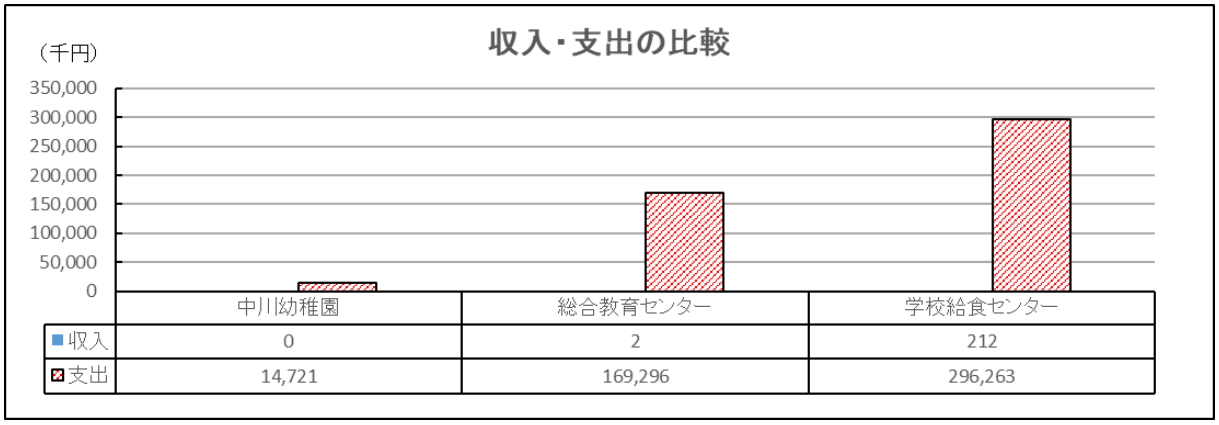


	昭和中学校	長浦中学校	蔵波中学校	根形中学校	平川中学校
収入	0	0	0	0	0
支出	45,468	29,170	33,117	29,966	31,434

【学校施設（その他）】

・学校施設（その他）３施設の収入の合計は 214 千円、平均は 71 千円

・学校施設（その他）３施設の支出の合計は 480,280 千円、平均は 160,093 千円

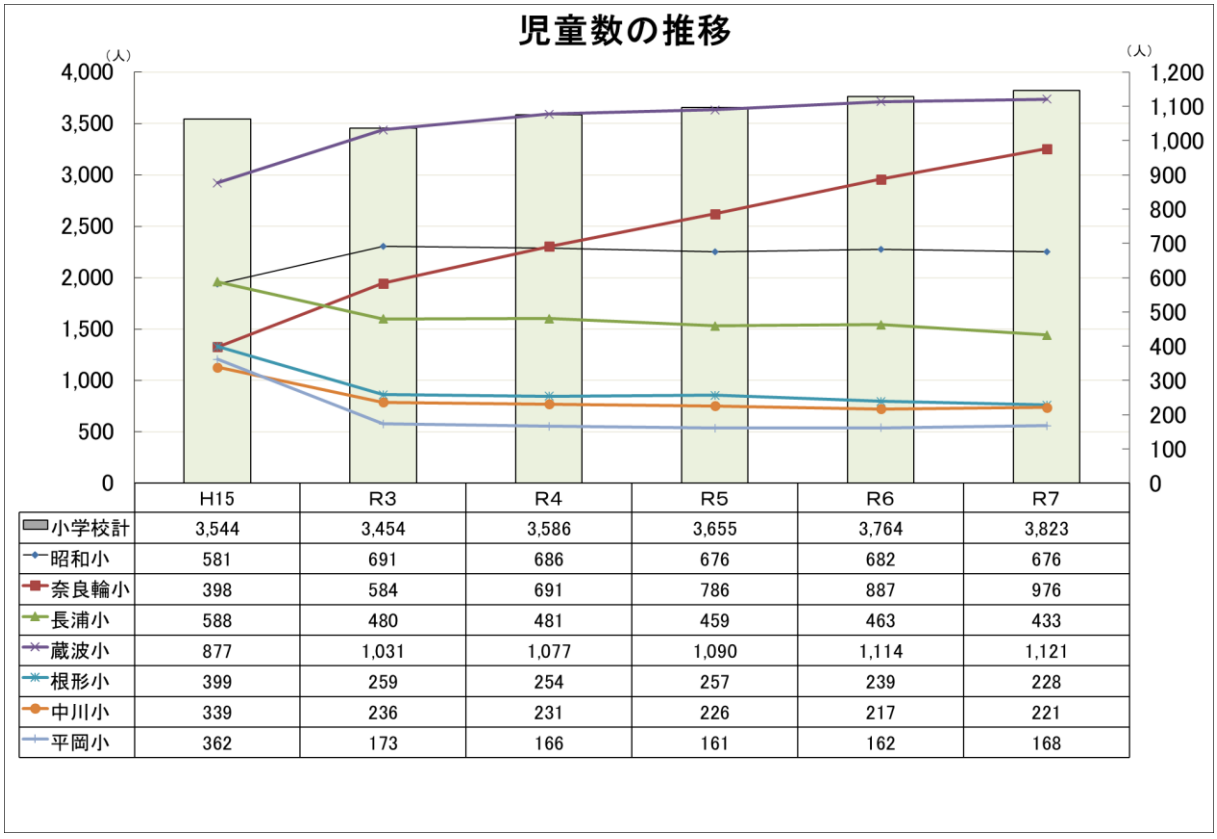


	中川幼稚園	総合教育センター	学校給食センター
収入	0	2	212
支出	14,721	169,296	296,263

（３）児童・生徒数の状況

【小学校の児童数の推移】

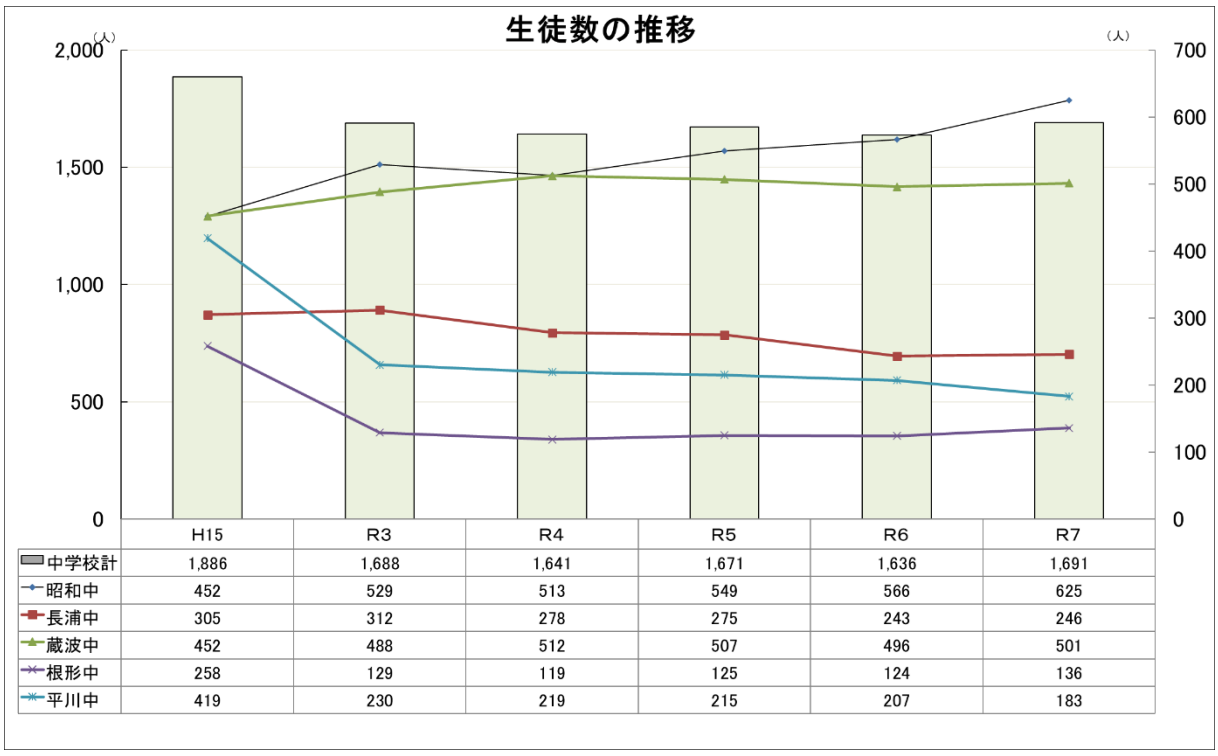
全体の児童数は近年、増加傾向であり、その要因となっている奈良輪小学校及び蔵波小学校における児童数の増加が顕著である一方、他の小学校においては減少傾向が続いています。



	H15	R3	R4	R5	R6	R7
小学校計	3,544	3,454	3,586	3,655	3,764	3,823
昭和小	581	691	686	676	682	676
奈良輪小	398	584	691	786	887	976
長浦小	588	480	481	459	463	433
蔵波小	877	1,031	1,077	1,090	1,114	1,121
根形小	399	259	254	257	239	228
中川小	339	236	231	226	217	221
平岡小	362	173	166	161	162	168

【中学校の生徒数の推移】

全体の生徒数は平成１５年度と比較すると、昭和中学校及び蔵波中学校を除いて減少しています。特に、根形中学校及び平川中学校における生徒数の減少が顕著になっています。



	H15	R3	R4	R5	R6	R7
中学校計	1,886	1,688	1,641	1,671	1,636	1,691
昭和中	452	529	513	549	566	625
長浦中	305	312	278	275	243	246
蔵波中	452	488	512	507	496	501
根形中	258	129	119	125	124	136
平川中	419	230	219	215	207	183

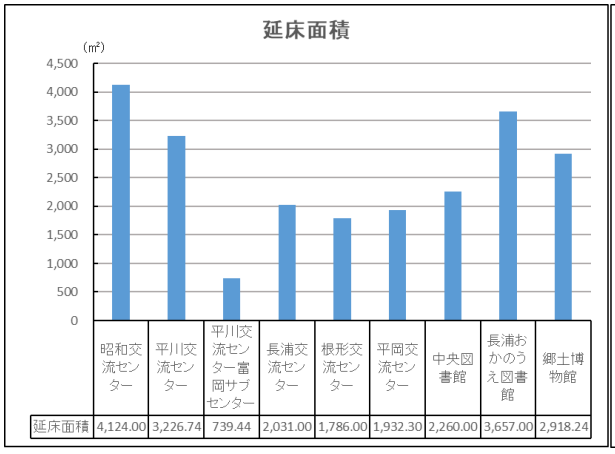
５　社会教育施設

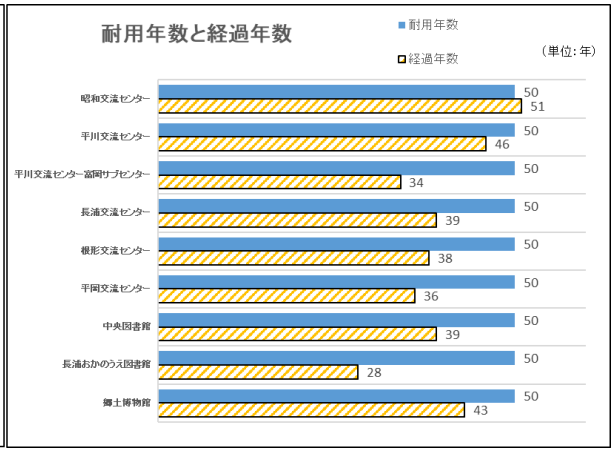
９施設：昭和交流センター、平川交流センター、平川交流センター富岡サブセンター、長浦交流センター、根形交流センター、平岡交流センター、中央図書館、長浦おかのうえ図書館、郷土博物館

※交流センターについては、「袖ケ浦市公民館条例」において、公民館機能も兼ねていることから、社会教育施設として取り扱います。

（１）建物の状況

施設名	延床面積（㎡）	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積（㎡）	耐用年数を超過した施設
昭和交流センター	4,124.00	1974	RC	○		○
平川交流センター	3,226.74	1979	RC	○		
平川交流センター富岡サブセンター	739.44	1991	RC			
長浦交流センター	2,031.00	1986	RC			
根形交流センター	1,786.00	1987	RC			
平岡交流センター	1,932.30	1989	RC			
中央図書館	2,260.00	1986	RC			
長浦おかのうえ図書館	3,657.00	1997	SRC			
郷土博物館	2,918.24	1982	RC	○		



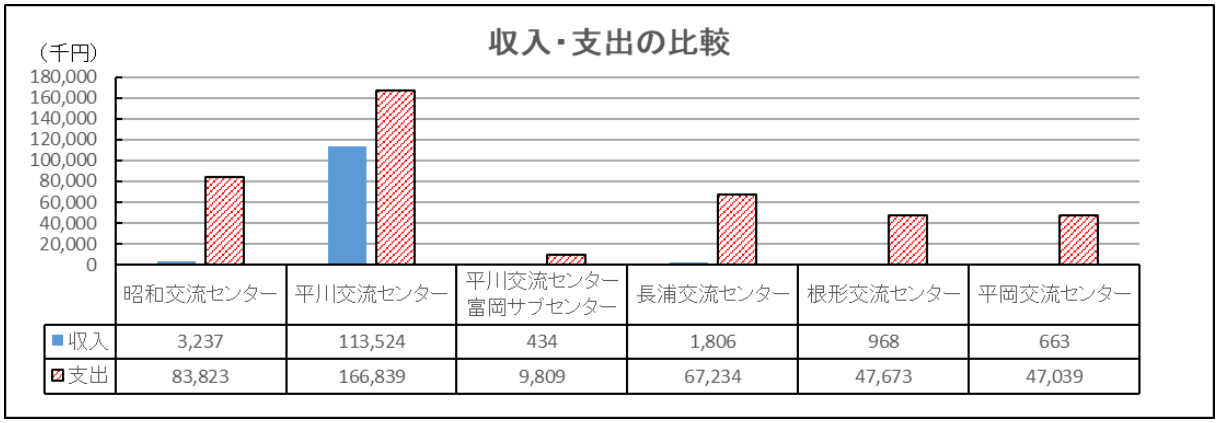


（２）収入・支出の比較

【社会教育施設（交流センター）】

・６施設の収入の合計は 120,632 千円、平均は 20,105 千円

・６施設の支出の合計は 422,417 千円、平均は 70,403 千円

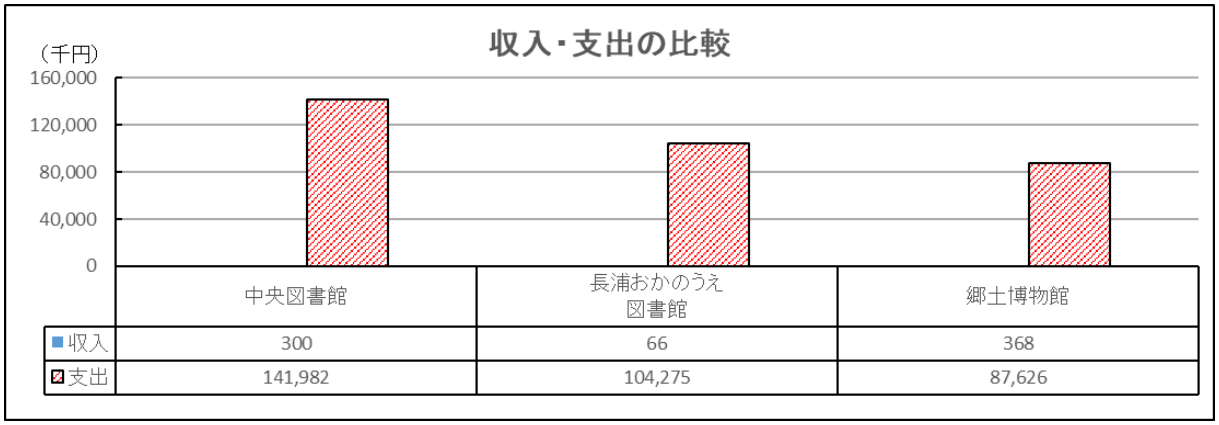


	昭和交流センター	平川交流センター	平川交流センター 富岡サブセンター	長浦交流センター	根形交流センター	平岡交流センター
収入	3,237	113,524	434	1,806	968	663
支出	83,823	166,839	9,809	67,234	47,673	47,039

【社会教育施設（その他）】

・３施設の収入の合計は 734 千円、平均は 245 千円

・３施設の支出の合計は 333,883 千円、平均は 111,294 千円



	中央図書館	長浦おかのうえ 図書館	郷土博物館
収入	300	66	368
支出	141,982	104,275	87,626

（３）交流センターの貸部屋の配置状況

市内の各交流センターにおける貸部屋別の利用可能人数は以下の表のとおりです。これらの交流センターでは、同規模の貸部屋が設けられている傾向があります。

【貸部屋別の定員】

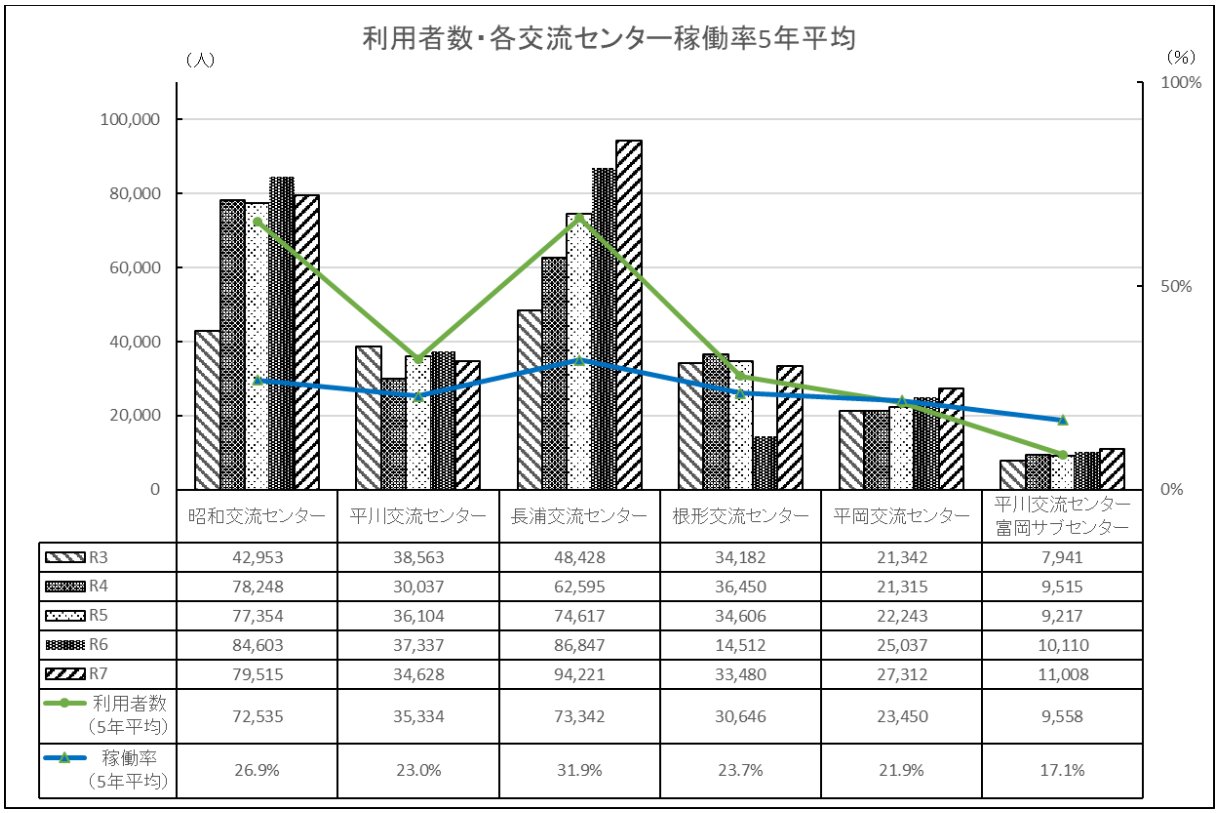
（単位：人）

	大ホール	多目的ホール	多目的室	会議室①	会議室②	会議室③	研修室①	研修室②	視聴覚室	講義室	和室①	和室②	調理実習室	創作室
昭和交流センター	649		150	20	20	20	18	60		18	20	24	25	
平川交流センター		400	100	30	15	15			110		30		30	
長浦交流センター		300	100	15	24		100		50		20	25	20	10
根形交流センター		300		20			20		100	20	20		24	20
平岡交流センター		300		15	25	25	30		70		21		30	
平川交流センター 富岡サブセンター		300		20							30		24	

※昭和交流センター「中ホール」を「多目的室」、根形交流センター「アトリエ」を「創作室」、平川交流センター「体育室」を「多目的ホール」にそれぞれ読み替えています。

（４）交流センターの利用者数及び稼働率の推移

利用者数については、近年、新型コロナウイルスの影響により減少傾向にありましたが、５類感染症に移行されたことにより利用者数は持ち直しつつありますが、稼働率を見ると直近５年間の平均において長浦交流センターの 31.9%が最大でその他の交流センターは20%程度の稼働率に留まっています。



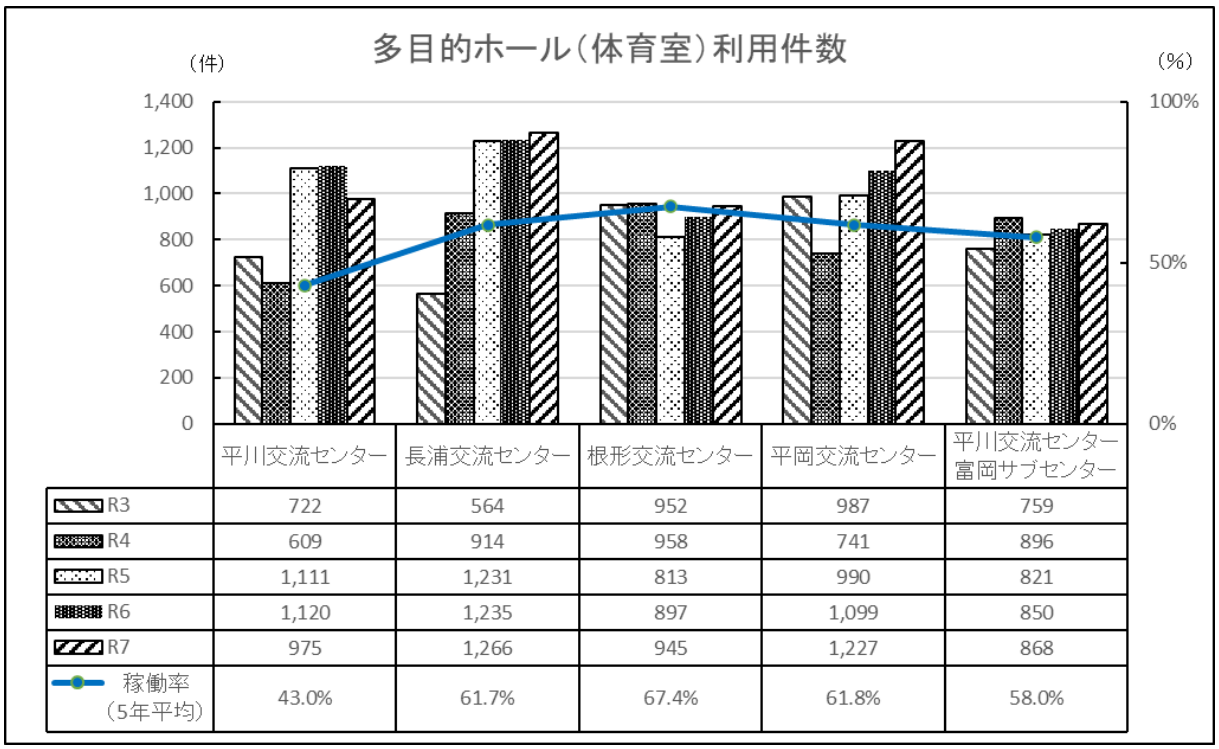
	昭和交流センター	平川交流センター	長浦交流センター	根形交流センター	平岡交流センター	平川交流センター富岡サブセンター
R3	42,953	38,563	48,428	34,182	21,342	7,941
R4	78,248	30,037	62,595	36,450	21,315	9,515
R5	77,354	36,104	74,617	34,606	22,243	9,217
R6	84,603	37,337	86,847	14,512	25,037	10,110
R7	79,515	34,628	94,221	33,480	27,312	11,008
利用者数（5年平均）	72,535	35,334	73,342	30,646	23,450	9,558
稼働率（5年平均）	26.9%	23.0%	31.9%	23.7%	21.9%	17.1%

（５）貸部屋の利用状況

ここでは、各交流センターに共通する「多目的ホール（体育室）」「会議室①」「和室①」「調理実習室」の利用状況（利用コマ数と稼働率の直近５年平均）を比較しています。

【多目的ホール】※昭和交流センターを除く

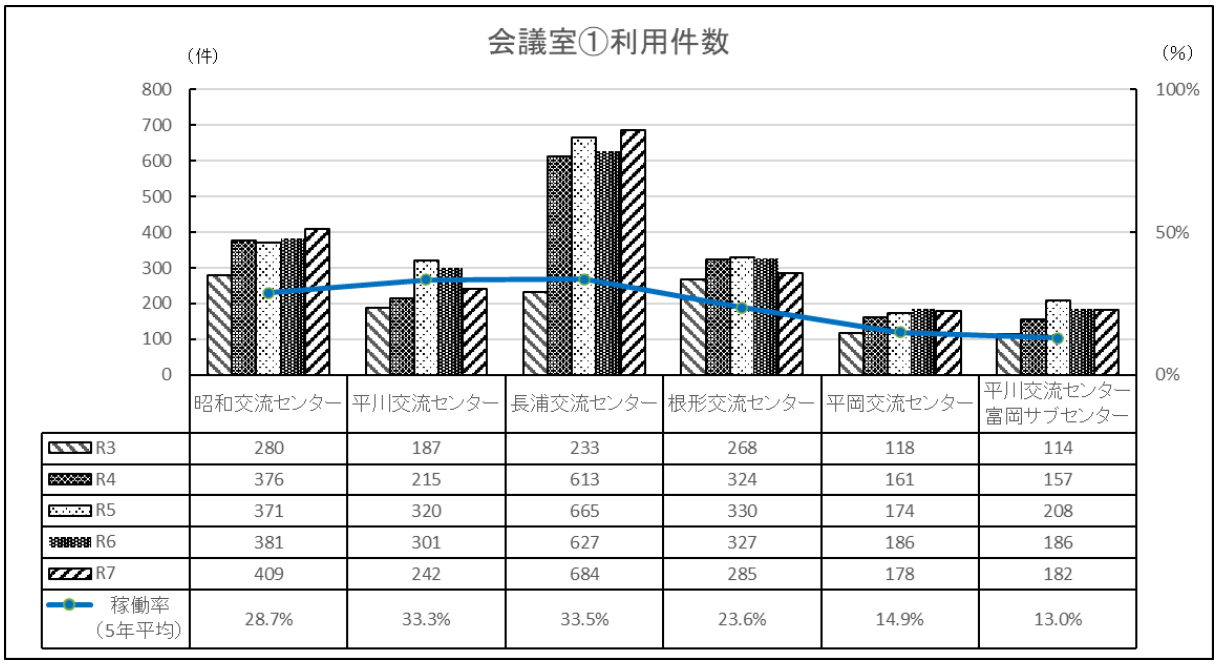
稼働率の直近５年平均は平川交流センターを除く４施設で 50%以上稼働している状況です。全体の稼働率の平均は 57.4%です。



	平川交流センター	長浦交流センター	根形交流センター	平岡交流センター	平川交流センター 富岡サブセンター
R3	722	564	952	987	759
R4	609	914	958	741	896
R5	1,111	1,231	813	990	821
R6	1,120	1,235	897	1,099	850
R7	975	1,266	945	1,227	868
稼働率（5年平均）	43.0%	61.7%	67.4%	61.8%	58.0%

【会議室①】

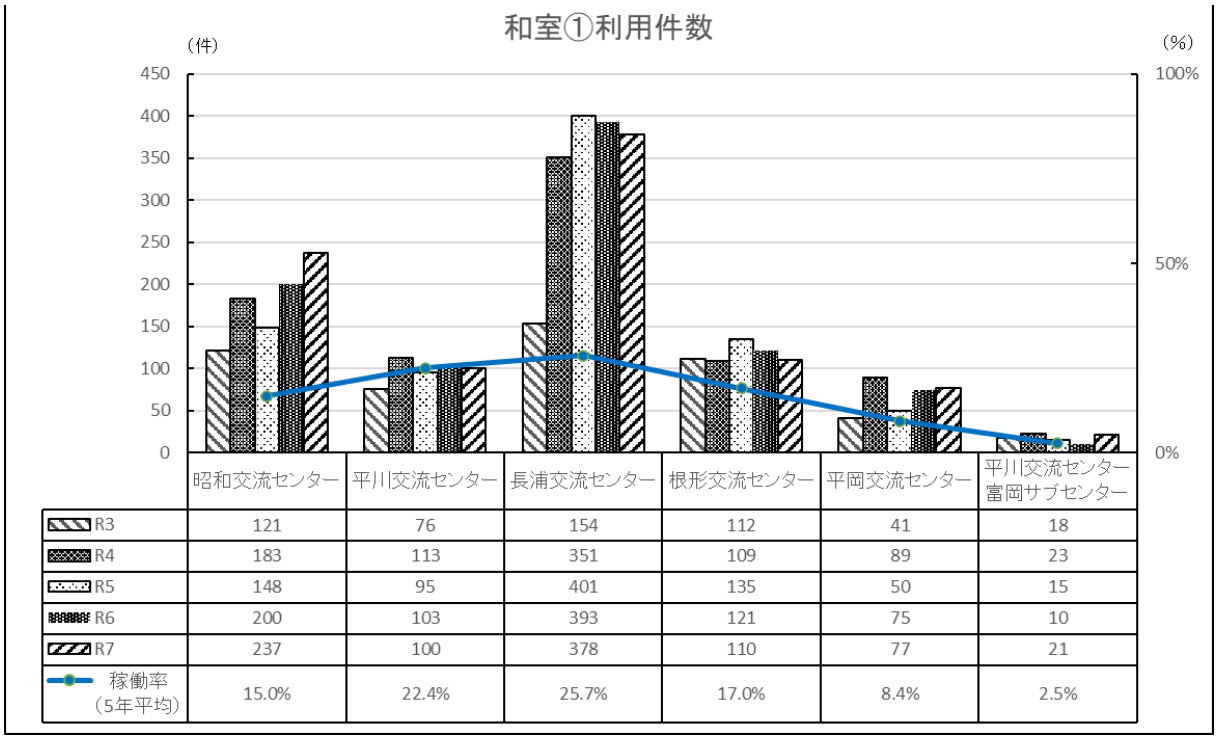
稼働率の直近 5 年平均は全ての交流センターにおいて稼働率は低い状況です。全体の稼働率の平均は 24.8%です。



	昭和交流センター	平川交流センター	長浦交流センター	根形交流センター	平岡交流センター	平川交流センター 富岡サブセンター
R3	280	187	233	268	118	114
R4	376	215	613	324	161	157
R5	371	320	665	330	174	208
R6	381	301	627	327	186	186
R7	409	242	684	285	178	182
稼働率（5年平均）	28.7%	33.3%	33.5%	23.6%	14.9%	13.0%

【和室①】

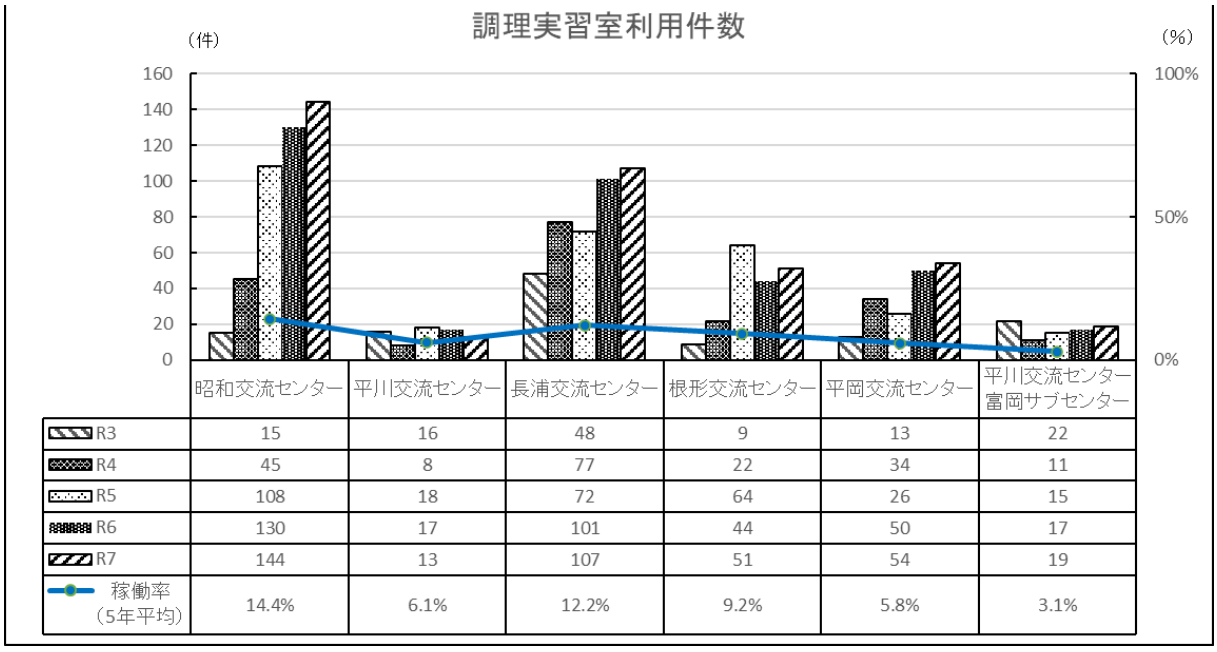
稼働率の直近 5 年平均は、バラつきが見られますが、各交流センターとも稼働率は低い状況です。全体の稼働率の平均は 15.5%です。



	昭和交流センター	平川交流センター	長浦交流センター	根形交流センター	平岡交流センター	平川交流センター富岡サブセンター
R3	121	76	154	112	41	18
R4	183	113	351	109	89	23
R5	148	95	401	135	50	15
R6	200	103	393	121	75	10
R7	237	100	378	110	77	21
稼働率（5年平均）	15.0%	22.4%	25.7%	17.0%	8.4%	2.5%

【調理実習室】

稼働率の直近 5 年平均は各交流センターとも 20%未満と低い状況です。全体の稼働率の平均は 8.6%です。



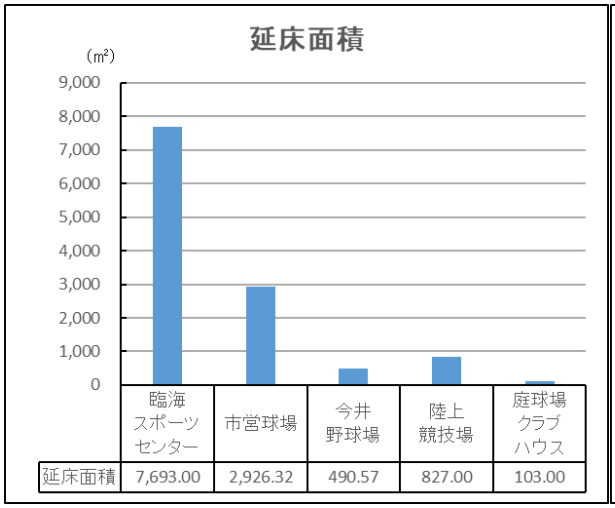
	昭和交流センター	平川交流センター	長浦交流センター	根形交流センター	平岡交流センター	平川交流センター富岡サブセンター
R3	15	16	48	9	13	22
R4	45	8	77	22	34	11
R5	108	18	72	64	26	15
R6	130	17	101	44	50	17
R7	144	13	107	51	54	19
稼働率（5年平均）	14.4%	6.1%	12.2%	9.2%	5.8%	3.1%

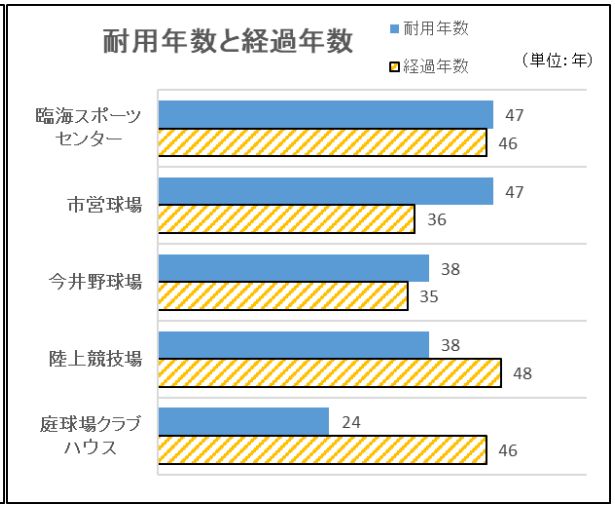
６　スポーツ施設

５施設：臨海スポーツセンター、市営球場、今井野球場、陸上競技場、庭球場クラブハウス

（１）建物の状況

施設名	延床面積（㎡）	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積（㎡）	耐用年数を超過した施設
臨海スポーツセンター	7,693.00	1979	RC	○		
市営球場	2,926.32	1989	RC			
今井野球場	490.57	1990	RC			
陸上競技場	827.00	1977	RC	○		○
庭球場クラブハウス	103.00	1979	木造	○	○ 103.00	○

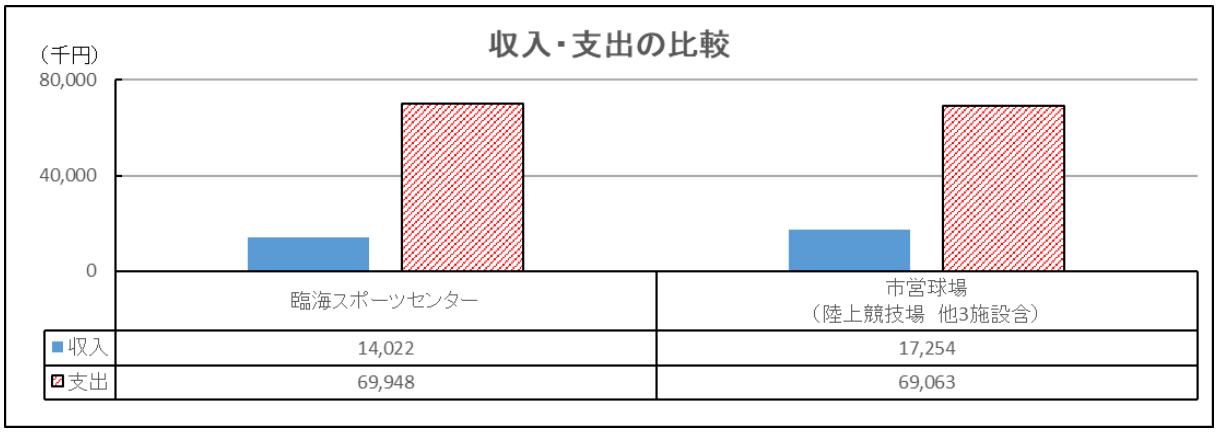




（２）収入・支出の比較

・５施設の収入の合計は 31,276 千円、平均は 6,255 千円

・５施設の支出の合計は 139,011 千円、平均は 27,802 千円

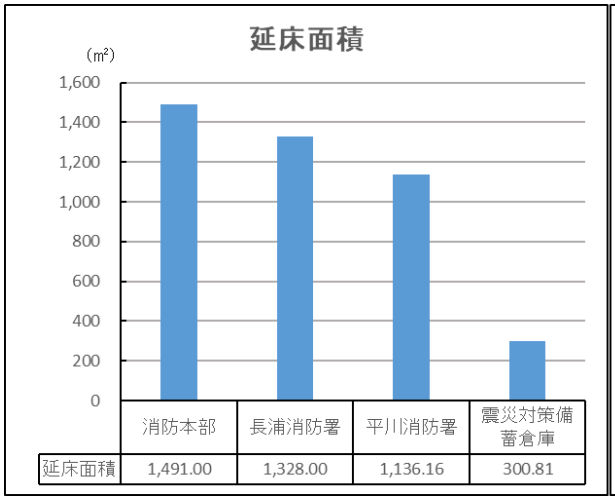


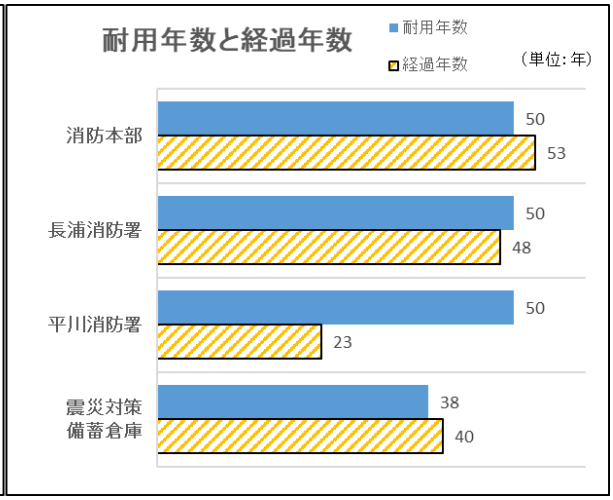
7　消防施設

22 施設：消防本部・中央消防署、長浦消防署、平川消防署、消防団詰所（全 18 分団）、震災対策備蓄倉庫

（１）建物の状況

施設名	延床面積（㎡）	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積（㎡）	耐用年数を超過した施設
消防本部・中央消防署	1,491.00	1972	RC	○		○
長浦消防署	1,328.00	1977	RC	○		
平川消防署	1,136.16	2002	RC			
震災対策備蓄倉庫	300.81	1985	RC	○		○



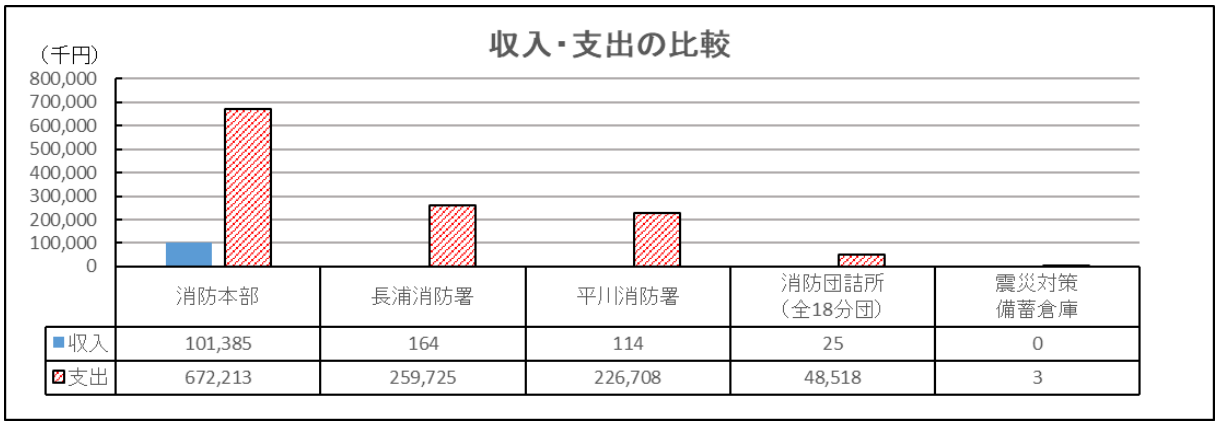


※消防団詰所の建物の状況は、個票をご確認ください。

（２）収入・支出の比較

・５施設※の収入の合計は 101,688 千円、平均は 20,338 千円

・５施設の支出の合計は 1,207,167 千円、平均は 241,433 千円



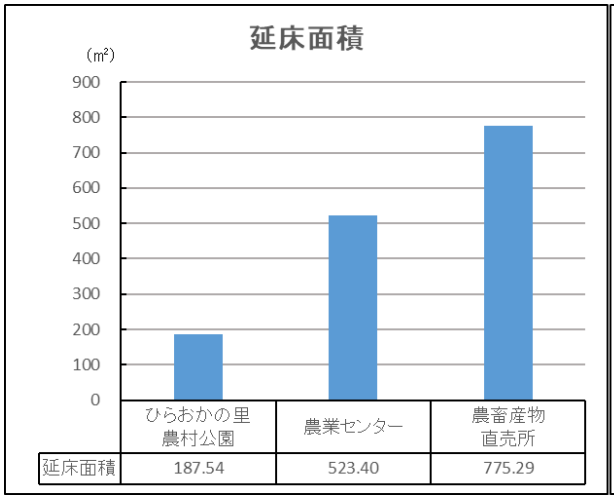
※消防団詰所全１８分団は「１施設」としてカウントしています。

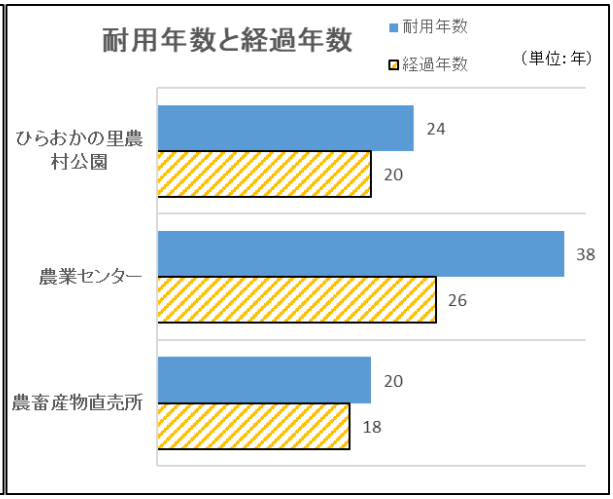
８　農林関係施設

３施設：ひらおかの里農村公園管理棟、農業センター、農畜産物直売所

（１）建物の状況

施設名	延床面積（㎡）	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積（㎡）	耐用年数を超過した施設
ひらおかの里農村公園管理棟	187.54	2005	木造			
農業センター	523.40	1999	S			
農畜産物直売所	775.29	2007	木造			

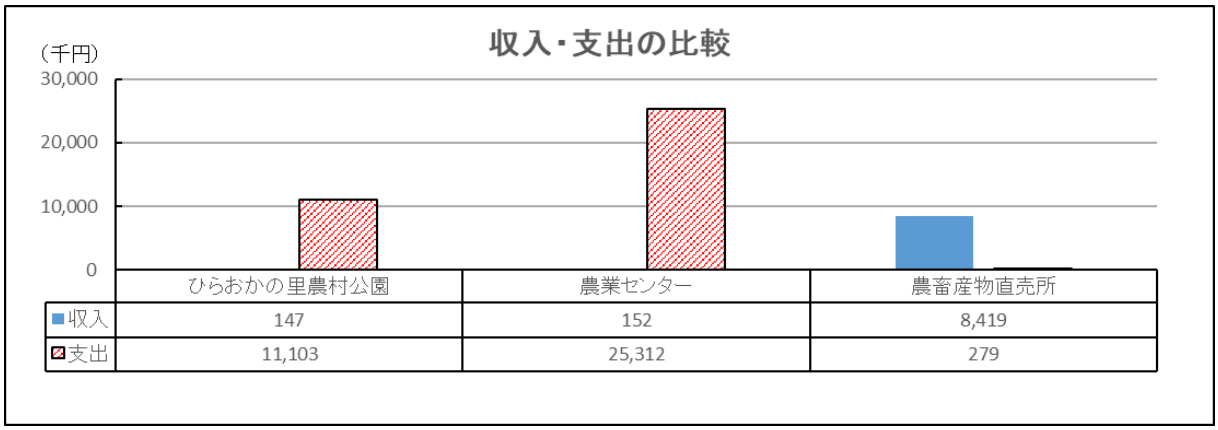




（２）収入・支出の比較

・３施設の収入の合計は 8,718 千円、平均は 2,906 千円

・３施設の支出の合計は 36,694 千円、平均は 12,231 千円

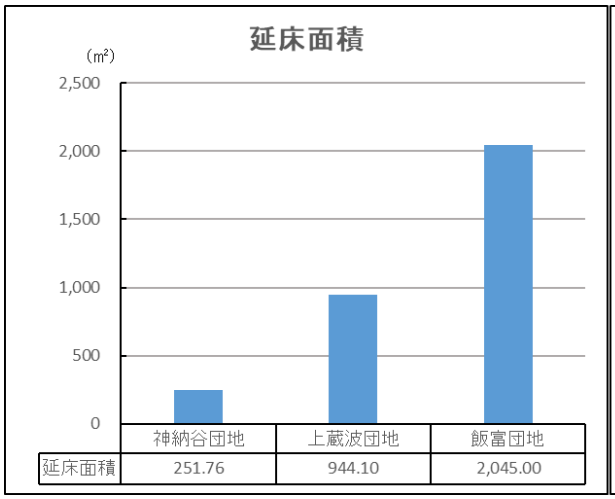


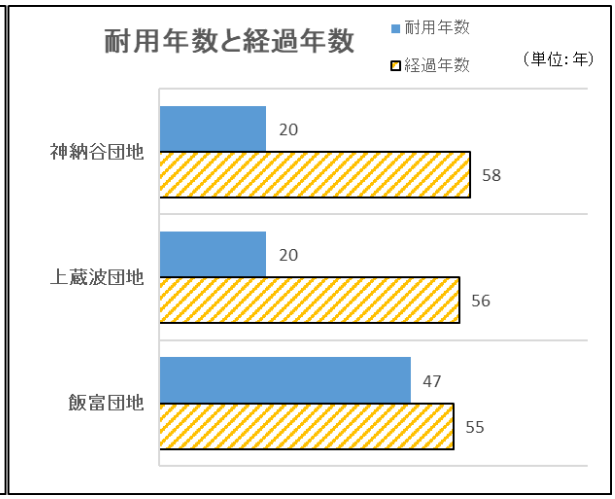
９　居住施設

３施設：市営住宅神納谷団地、市営住宅上蔵波団地、市営住宅飯富団地

（１）建物の状況

施設名	延床面積（㎡）	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積（㎡）	耐用年数を超過した施設
市営住宅神納谷団地	251.76	1967	PC 屋根:S+木造	○		○
市営住宅上蔵波団地	944.10	1969	PC 屋根:S+木造	○		○
市営住宅飯富団地	2,045.00	1970	PC	○		○

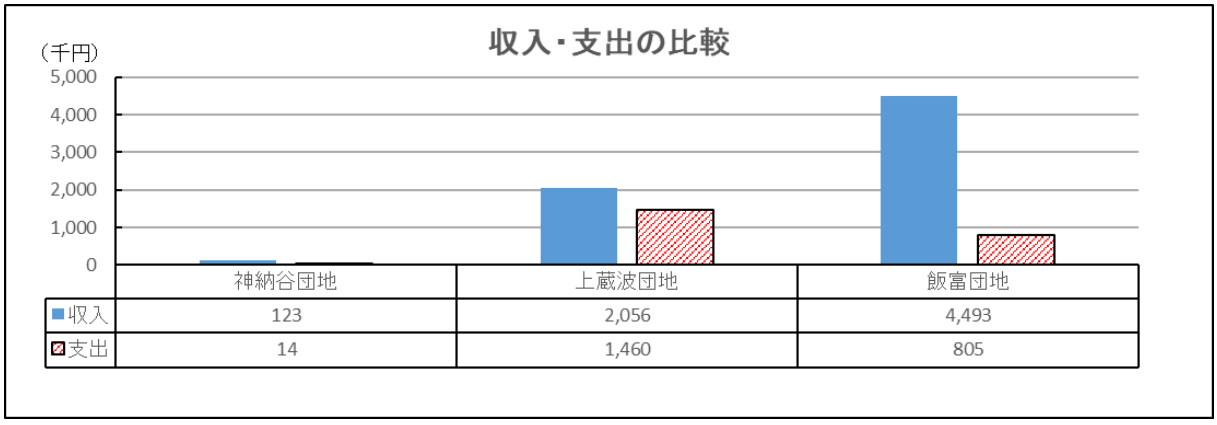




（２）収入・支出の比較

・３施設の収入の合計は 6,672 千円、平均は 2,224 千円

・３施設の支出の合計は 2,279 千円、平均は 760 千円

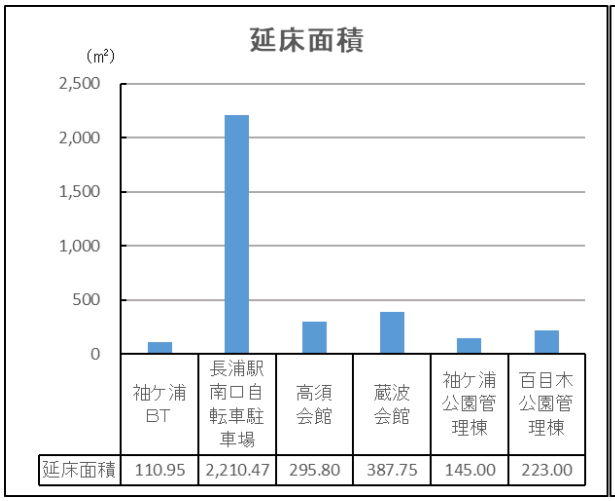


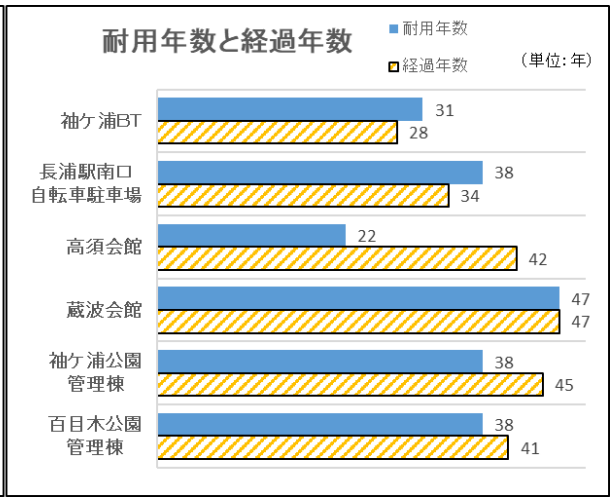
１０　その他

６施設：袖ケ浦バスターミナル、長浦駅南口自転車駐車場、高須会館、蔵波会館、袖ケ浦公園管理棟、百目木公園管理棟

（１）建物の状況

施設名	延床面積（㎡）	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積（㎡）	耐用年数を超過した施設
袖ケ浦バスターミナル	110.95	1997	S			
長浦駅前南口自転車駐車場	2,210.47	1991	RC			
高須会館	295.80	1983	木造	○		○
蔵波会館	387.75	1978	RC	○		
袖ケ浦公園管理棟	145.00	1980	S	○		○
百目木公園管理棟	223.00	1984	RC+S	○		○

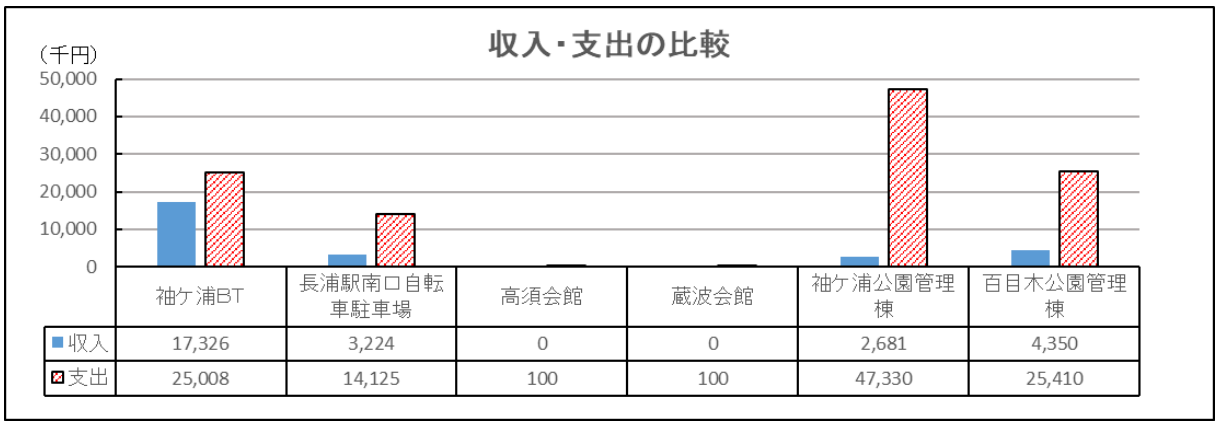




（２）収入・支出の比較

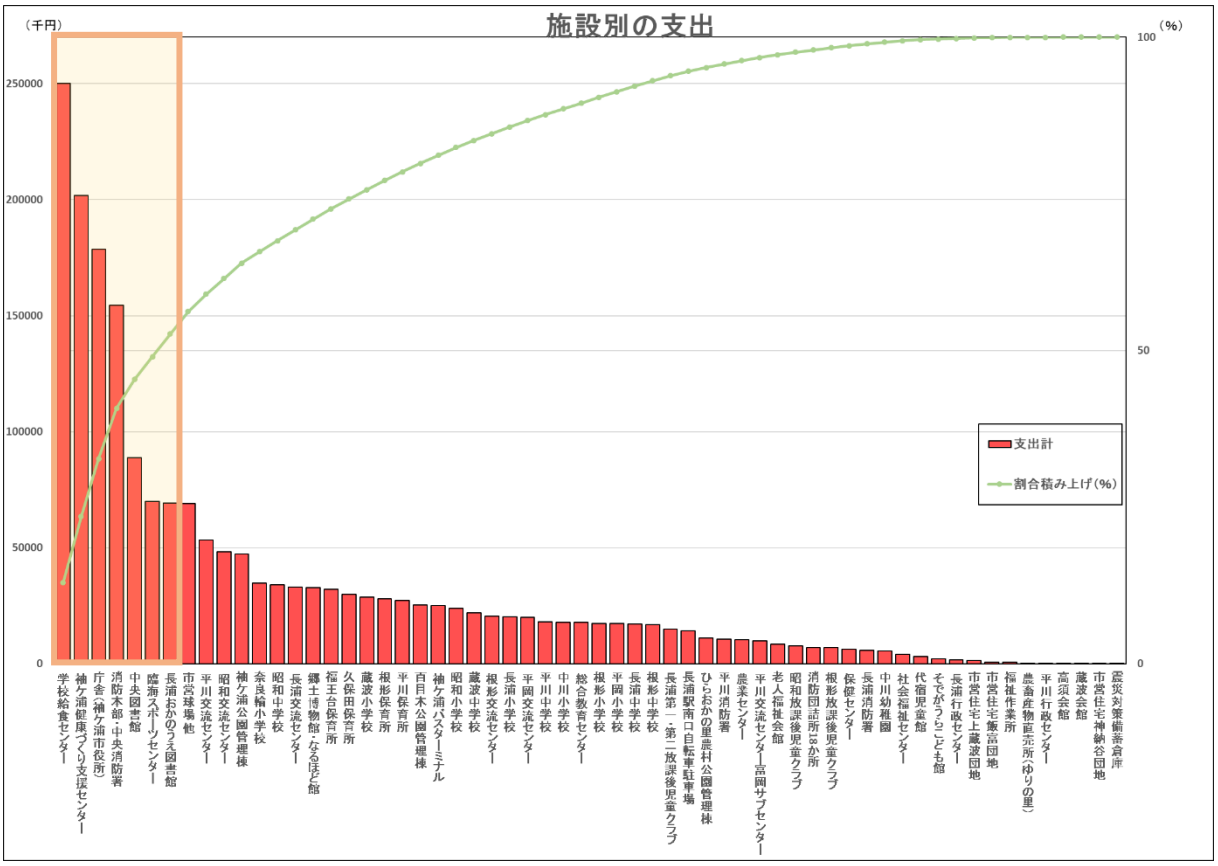
・６施設の収入の合計は 27,581 千円、平均は 4,597 千円

・６施設の支出の合計は 112,073 千円、平均は 18,679 千円



第５節　各施設の支出比較

令和７年度の各施設の人件費を除いた支出額が多い順にグラフを表示しています。支出が多い施設の上位７施設で全体の支出の半分を占めている状況です。



第６節　令和７年度に実施した改修等の状況

令和７年度に実施した 100 万円以上の改修等を一覧にしています。

金額として合計で約 1,225,804 千円の改修等が行われています。

	施設名	改修等の内容	金額（円）
1	袖ケ浦市立平川保育所	平川保育所エアコン更新工事費	2,057,000
2	袖ケ浦市立根形保育所	吉野田保育所エアコン移設工事	2,783,000
3	袖ケ浦健康づくり支援センター	事務室系統エアコン更新工事	3,476,000
4	袖ケ浦健康づくり支援センター	中央監視設備子局装置更新工事	4,620,000
5	袖ケ浦健康づくり支援センター	監視カメラ設備更新工事	4,081,000
7	袖ケ浦健康づくり支援センター	地中熱利用設備修繕工事	5,335,000
8	長浦小学校	長浦小学校西校舎トイレ改修工事	48,346,320
9	長浦小学校	長浦小学校プール循環吐出配管等改修工事	1,155,000
10	中川小学校	中川小学校電話設備更新工事	1,408,000
15	平岡小学校	平岡小学校多目的トイレ設置工事	6,931,100
16	昭和中学校	昭和中学校校舎増築工事	781,602,700
17	長浦中学校	長浦中学校校舎棟トイレ改修工事	78,322,640
18	蔵波中学校	蔵波中学校管理教室棟トイレ改修工事	64,717,620
19	袖ケ浦市立学校給食センター	貯湯槽系統調節計更新	2,167,000
20	昭和交流センター	昭和交流センター1階ロビーエアコン更新工事	13,805,000
21	昭和交流センター	昭和交流センター大ホール棟空調動力盤修繕工事	1,210,000
22	平川交流センター	平川交流センター防火シャッター危害防止装置設置工事	2,959,000
23	平川交流センター	平川交流センター1階エアコン更新工事費	46,926,000
24	平川交流センター	平川交流センター電話設備更新工事費	3,150,741
25	平川交流センター	平川交流センター3階エアコン更新工事費	26,079,240
26	根形交流センター	根形交流センター事務室系統空調設備更新工事	19,525,000
27	平岡交流センター	照明器具更新工事	17,314,000
28	平岡交流センター	屋根防水改修工事	1,339,800
29	長浦おかのうえ図書館	図書館高圧進相コンデンサ等更新工事代	6,666,000
30	長浦おかのうえ図書館	図書館プレート式熱交換器修繕代	1,430,000
31	臨海スポーツセンター	定水位弁修繕	1,760,000
32	庭球場	庭球場人工芝張替工事	21,824,000
33	消防団詰所	袖ケ浦市消防団第18分団詰所建設工事代	35,530,000
34	消防団詰所	袖ケ浦市消防団第18分団詰所建設工事代（設備関係）	5,918,000
35	消防団詰所	袖ケ浦市消防団第18分団詰所解体工事代	5,775,000
36	袖ケ浦バスターミナル	袖ケ浦バスターミナル自転車駐車場2段式ラック更新工事	3,410,000
37	百目木公園管理棟	プール集毛器交換工事	2,695,000
38	百目木公園管理棟	遊具更新工事	1,485,000

第２章　各施設の状況

袖ケ浦市が保有する各施設の状況について説明します。

ページ中に表記される用語及び数字については、以下を参照してください。

１　施設概要・土地概要

施設の名称や所在地などの基本情報と施設を設置している土地に関する情報を掲載しています。

●「施設区分」欄は、施設の用途に従って分類しています。

●「建築費または取得費」欄は、建物の建築費または取得費の合計を表示しています。

●「運営形態」欄は、市の直営、委託、指定管理の別を表示しています。

●「所有形態」欄は、市有、一部借地、全部借地の別を表示しています。（施設概要、土地概要共通）

●「延床面積」欄は、建物の延床面積を表示しています。複数の建物からなる場合は、建物の床面積の合計を表示しています。（学校プール及び一部施設は除く）

●「指定避難所」欄は、避難所に指定されていれば「○」を表示しています。

●「市職員の配置状況」欄は、令和７年４月１日時点の配置状況で、正規職員、再任用職員、会計年度任用職員等に分類して表示しています。

●「設備状況」欄は、設備が設置されていれば「○」、設置されていなければ「×」を表示しています。

●「敷地面積」欄は、施設の敷地面積を表示しています。

●「区域区分」欄は、市街化区域、市街化調整区域の別を表示しています。

２　建物概要

施設の建物情報を掲載しています。

●「構造」欄は、鉄骨鉄筋コンクリート造をＳＲＣ、鉄筋コンクリート造をＲＣ、鉄骨造をＳ、プレキャストコンクリート造をＰＣ、木造を木造と表示しています。

●「階数」欄は、建物の階数を表示しています。「(　)」内の数字は地階を表示しています。

●「耐用年数」欄は、財務省令「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」に基づいた建物の耐用年数を表示しています。

●「経過年数」欄は、建築年からの経過年数（令和７年４月１日時点）を表示しています。

●「ＩＳ値・耐震」欄は、１９８１年（昭和５６年）以前の旧耐震基準の建築物についてはＩＳ値を、新耐震基準の建築物については「新」と表示しています。旧耐震基準でも小規模等の理由により耐震診断を実施していない建築物は「ー」を表示しています。また、ＩＳ値が明確でない建築物で、耐震改修済みの建築物は「改修済」と表示しています。

３　コスト状況

施設の管理・運営に係るコストを掲載しています。

●**「収入」**

・「使用料・手数料」欄は、施設の使用料や手数料の年間の収入額を表示しています。

・「国・県支出金」欄は、建設改修等に関するものではなく、管理運営に対する補助金等の年間の収入額を表示しています。
・「その他」欄は、施設の目的外使用等による年間の収入額を表示しています。

●「支出」

（１）直営・委託の場合

・「人件費」欄は、施設に直接従事している職員等の人件費として支出した金額を表示しています。正規職員・再任用職員については、給料、職員手当等、共済費、災害補償費、退職給与負担金などの人件費総額を総職員数で除した平均単価であり、正規職員の場合１人当たり８００万円、再任用職員の場合１人当たり３００万円で計算してあります。なお、庁舎（袖ケ浦市役所）については、あらゆる業務を執行する機関の集合体であり、施設の設置目的及び利用形態が他の施設とは異なるため、施設に要する経費に人件費は含めないものとします。
・「物件費（その他）」欄は、消耗品費、火災保険料等施設の管理運営にかかる事務的経費を表示しています。
・「物件費（委託料）」欄は、清掃業務、警備業務、エレベーターの保守点検等施設の管理運営にかかる委託料を表示しています。
・「光熱水費」欄は、各施設の光熱水費を表示しています。
・「維持補修費」欄は、施設の機能を維持するうえで必要な修繕工事費等を表示しています。
・「支払利息」欄は、地方債を借りて建築した施設にかかる年間の支払利息を表示しています。

（２）指定管理者の場合

・「指定管理料」欄は、指定管理者に支払った指定管理料を表示しています。
・「指定管理料に含まない当該施設にかかる経費」欄は、市が直接支払った修繕費、備品、保険料等の事務的経費を表示しています。
・「支払利息」欄は、地方債を借りて建築した施設にかかる年間の支払利息を表示しています。
・「その他」欄は、上記以外の支出について表示しています。

●「実収支」欄は、「収入計」から「支出計」を減じた金額を表示しています。
●「減価償却相当額」欄は、施設の取得費等を法定耐用年数による換算率で除した数値で、現金支出を伴わない費用として表示しています。
●「収支」欄は、「実収支」から「減価償却相当額」を減じた金額を表示しています。

４　施設利用状況

施設の年間の利用状況を表示しています。項目は施設ごとに設定しています。

●利用者や利用状況等が算出不可、または利用者等の概念がない施設は空欄となっています。

５　コスト分析

（１）利用者一人あたりのコスト

支出の合計額＋減価償却相当額を年間利用者数で除した額です。

（２）市民一人あたりのコスト

支出の合計額＋減価償却相当額を本市人口（各年度の４月１日時点）で除した額です。

（３）支出に対する収入の割合

支出に対する収入の割合を示しています。

施設名	庁舎（袖ケ浦市役所）	施設区分	業務施設
		所管課	管財契約課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市坂戸市場1-1（昭和地区）				
設置目的	行政事務及び事業の執行のため。				
関係条例等	袖ケ浦市役所の位置を定める条例				
主な利用者	市民、職員				
建築費または取得費	5,367,898,000 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	14,386.84 ㎡	指定避難所	ー



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	―	―	―
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	○	○

土地概要

敷地面積	25,999.87 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

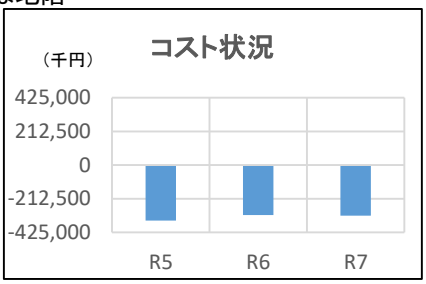
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
中庁舎	6,469.28 ㎡	S55	SRC	7(1)	50年	45年	耐震補強
北庁舎	4,982.74 ㎡	R4	RC	5	50年	3年	新
南庁舎	1,405.99 ㎡	R7	RC	2	50年	1年	新
設備棟	1,039.43 ㎡	R4	RC	2	50年	3年	新
詰所棟	489.40 ㎡	S57	S	2	31年	43年	新

※()内は地階

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他	2,931	3,157	5,005
	収入計 A	2,931	3,157	5,005
支出	人件費			
	物件費（その他）	112,391	40,671	10,065
	物件費（委託料）	70,716	80,567	89,012
	光熱水費	36,532	31,628	29,718
	維持補修費		798	250
	支払利息	29,980	29,980	49,571
	支出計 B	249,619	183,644	178,616
実収支 C〈A-B〉		-246,688	-180,487	-173,611
減価償却相当額 D		104,020	135,674	146,299
収支 E〈C-D〉		-350,708	-316,161	-319,910



施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）			
市民1人あたりのコスト（千円/人）	5.41	4.85	4.92
支出に対する収入の割合（%）	1.2%	1.7%	2.8%

備考

施設名	平川行政センター	施設区分	業務施設
		所管課	平川交流センター

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市横田115（中川・富岡地区）				
設置目的	各種届出、諸証明の発行、及び市税等の納付等を行い、平川地区住民の利便性を図るため。				
関係条例等	袖ケ浦市行政センター設置条例				
主な利用者	市民				
建築費または取得費	（※1）	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	57.39 ㎡	指定避難所	—

NO IMAGE

平川行政センターは、平川交流センター内に設置されています。

市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	5	—	3
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	○	○

土地概要

敷地面積	（※1）
所有形態	
区域区分	

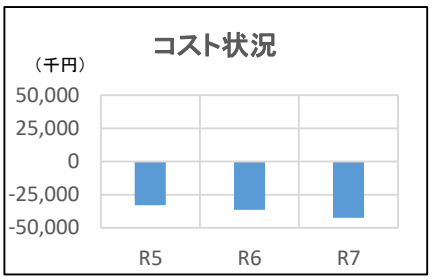
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
（※1）	㎡						
	㎡						
	㎡						

（※1）平川行政センターの建築費、敷地面積、建物概要等については、平川交流センター内に設置されているため平川交流センターに記載しています。

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	2,568	2,015	1,991
	国・県支出金			
	その他	12	11	13
収入計 A		2,580	2,026	2,004
支出	人件費	35,375	38,328	44,312
	物件費（その他）	210	213	230
	物件費（委託料）			
	光熱水費			
	維持補修費			
	支払利息			
支出計 B		35,585	38,541	44,542
実収支 C〈A-B〉		-33,005	-36,515	-42,538
減価償却相当額 D				
収支 E〈C-D〉		-33,005	-36,515	-42,538



施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）			
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.54	0.59	0.67
支出に対する収入の割合（%）	7.3%	5.3%	4.5%

備考

・正規職員の配置は、全員平川交流センターと兼務

施設名	長浦行政センター	施設区分	業務施設
		所管課	長浦交流センター

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市蔵波513-1（長浦地区）				
設置目的	各種届出、諸証明の発行、及び市税等の納付等を行い、長浦地区住民の利便性を図るため。				
関係条例等	袖ケ浦市行政センター設置条例				
主な利用者	市民				
建築費または取得費	（※1）	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	60.00 ㎡	指定避難所	—

NO IMAGE

長浦行政センターは、長浦交流センター内に設置されています。

市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	8	1	4
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	○	○

土地概要

敷地面積	（※1）
所有形態	
区域区分	

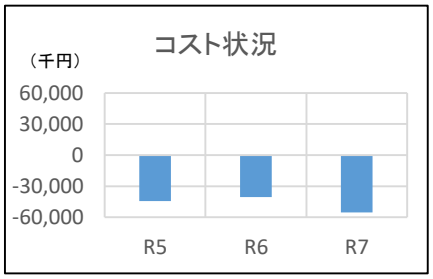
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
（※1）	㎡						
	㎡						
	m						

（※1）長浦行政センターの建築費、敷地面積、建物概要等については、長浦交流センター内に設置されているため長浦交流センターに記載しています。

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	3,338	3,394	2,777
	国・県支出金			
	その他	1	1	1
	収入計　A	3,339	3,395	2,778
支出	人件費	45,808	42,158	56,298
	物件費（その他）	68	32	34
	物件費（委託料）	1,716	1,716	1,716
	光熱水費			
	維持補修費			
	支払利息			
	支出計　B	47,592	43,906	58,048
実収支　C〈A-B〉		-44,253	-40,511	-55,270
減価償却相当額　D				
収支　E〈C-D〉		-44,253	-40,511	-55,270



施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）			
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.72	0.66	0.88
支出に対する収入の割合（%）	7.0%	7.7%	4.8%

備考

正規職員及び再任用職員の配置は、全員長浦交流センターと兼務

施設名	平川保育所	施設区分	児童施設
		所管課	保育幼稚園課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市三箇1965（平岡地区）				
設置目的	家庭で保育することができない小学校就学前の児童を保育所において保育することを目的とする。				
関係条例等	袖ケ浦市保育所設置及び管理に関する条例				
主な利用者	家庭での保育に欠ける生後2ヶ月から小学校就学前の児童				
建築費または取得費	207,487,800 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	951.00 ㎡	指定避難所	○



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	9	—	21
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	—	×

土地概要

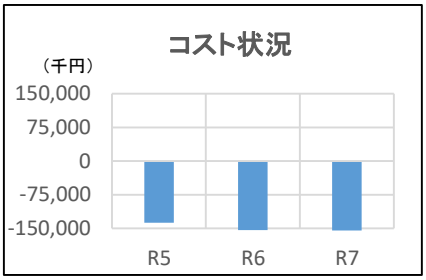
敷地面積	4,220.46 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

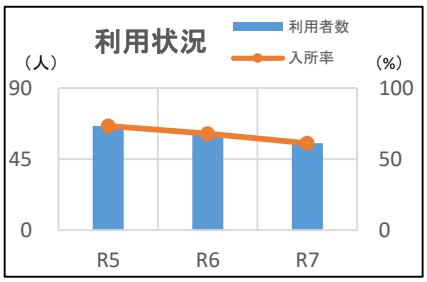
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
園舎	951.00 ㎡	H6	RC	1	47年	31年	新
プール	（水面積）40.00 ㎡	S55	—	—	—	45年	—
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	5,271	4,330	5,007
	国・県支出金			
	その他	4,651	4,736	4,620
	収入計　A	9,922	9,066	9,627
支出	人件費	106,060	121,212	132,239
	物件費（その他）	13,610	17,606	20,625
	物件費（委託料）	17,796	15,044	2,604
	光熱水費	3,532	3,659	3,143
	維持補修費	1,504	662	927
	支払利息			
	支出計　B	142,502	158,183	159,538
実収支　C〈A-B〉		−132,580	−149,117	−149,911
減価償却相当額　D		4,846	4,846	4,846
収支　E〈C-D〉		−137,426	−153,963	−154,757





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
定員	人	90	90	90
利用者数	人	66	61	55
入所率	%	73.3	67.8	61.1

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	2,232.55	2,672.61	2,988.80
市民1人あたりのコスト（千円/人）	2.24	2.47	2.49
支出に対する収入の割合（%）	7.0%	5.7%	6.0%

備考

施設名	福王台保育所	施設区分	児童施設
		所管課	保育幼稚園課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市神納2-19-4（昭和地区）				
設置目的	家庭で保育することができない小学校就学前の児童を保育所において保育することを目的とする。				
関係条例等	袖ケ浦市保育所設置及び管理に関する条例				
主な利用者	家庭での保育に欠ける生後2ヶ月から小学校就学前の児童				
建築費または取得費	74,581,400 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	988.00 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	11	—	27
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	—	×

土地概要

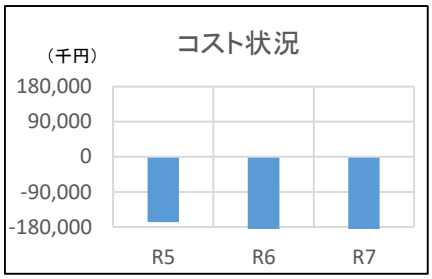
敷地面積	4,058.56 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

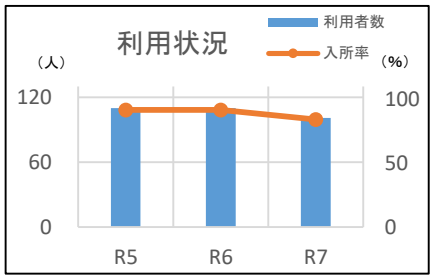
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
園舎	988.00 ㎡	S51	木造	1	22年	49年	改修済
プール	（水面積）40.00 ㎡	S55	—	—	—	45年	—
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	8,785	7,809	8,786
	国・県支出金			
	その他	7,661	8,155	7,665
	収入計 A	16,446	15,964	16,451
支出	人件費	134,515	157,393	170,902
	物件費（その他）	20,053	23,495	25,784
	物件費（委託料）	17,747	31,085	2,088
	光熱水費	3,651	3,885	3,363
	維持補修費	636	606	905
	支払利息			
	支出計 B	176,602	216,464	203,042
実収支 C〈A−−B〉		−160,156	−200,500	−186,591
減価償却相当額 D		7,662	7,662	7,662
収支 E〈C−D〉		−167,818	−208,162	−194,253





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
定員	人	120	120	120
利用者数	人	110	110	101
入所率	%	91.7	91.7	84.2

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	1,675.13	2,037.51	2,086.18
市民1人あたりのコスト（千円/人）	2.80	3.39	3.19
支出に対する収入の割合（%）	9.3%	7.4%	8.1%

備考

施設名	根形保育所	施設区分	児童施設
		所管課	保育幼稚園課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市下新田106-1（根形地区）				
設置目的	家庭で保育することができない小学校就学前の児童を保育所において保育することを目的とする。				
関係条例等	袖ケ浦市保育所設置及び管理に関する条例				
主な利用者	家庭での保育に欠ける生後2ヶ月から小学校就学前の児童				
建築費または取得費	114,243,500 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	1,145.00 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	15	—	23
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	—	×

土地概要

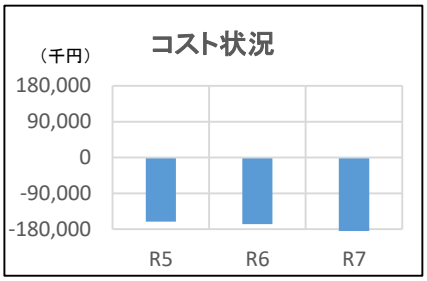
敷地面積	4,137.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

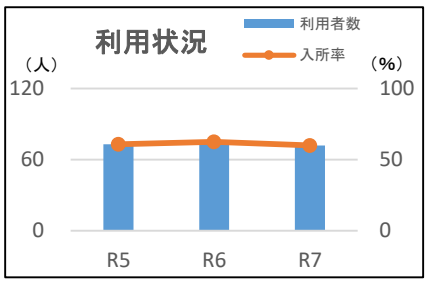
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
園舎	1,145.00 ㎡	S58	S	1	34年	42年	新
プール	(水面積)40.00 ㎡	S58	—	—	—	42年	—
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	5,830	5,324	6,707
	国・県支出金	1,026	933	766
	その他	7,155	7,509	7,420
	収入計 A	14,011	13,766	14,893
支出	人件費	132,604	140,144	190,942
	物件費（その他）	18,869	19,878	20,919
	物件費（委託料）	17,747	15,066	2,617
	光熱水費	3,907	3,925	3,962
	維持補修費	619	750	572
	支払利息			
	支出計 B	173,746	179,763	219,012
実収支 C〈A-B〉		-159,735	-165,997	-204,119
減価償却相当額 D		1,147	1,147	1,147
収支 E〈C-D〉		-160,882	-167,144	-205,266





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
定員	人	120	120	120
利用者数	人	73	75	72
入所率	%	60.8	62.5	60.0

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	2,395.79	2,412.13	3,057.76
市民1人あたりのコスト（千円/人）	2.66	2.74	3.34
支出に対する収入の割合（%）	8.1%	7.7%	6.8%

備考

施設名	久保田保育所	施設区分	児童施設
		所管課	保育幼稚園課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市久保田1799-3（長浦地区）				
設置目的	家庭で保育することができない小学校就学前の児童を保育所において保育することを目的とする。				
関係条例等	袖ケ浦市保育所設置及び管理に関する条例				
主な利用者	家庭での保育に欠ける生後2ヶ月から小学校就学前の児童				
建築費または取得費	75,214,100 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	997.00 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	12	—	24
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	—	×

土地概要

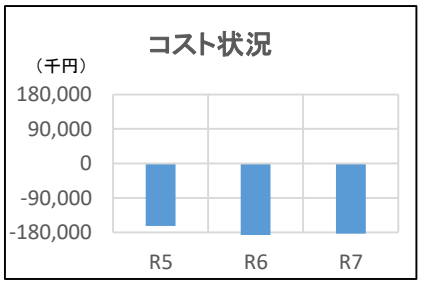
敷地面積	6,131.31 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

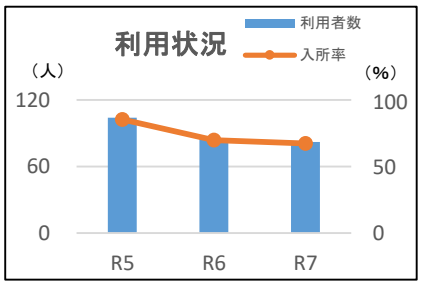
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
園舎	997.00 ㎡	S52	木造	1	22年	48年	改修済
プール	(水面積)40.00 ㎡	S55	—	—	—	45年	—
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	8,306	6,034	7,369
	国・県支出金			
	その他	6,970	6,581	6,577
	収入計 A	15,276	12,615	13,946
支出	人件費	134,555	163,439	164,257
	物件費（その他）	19,004	22,691	23,423
	物件費（委託料）	17,747	15,066	2,149
	光熱水費	3,959	4,328	4,185
	維持補修費	424	1,288	63
	支払利息			
	支出計 B	175,689	206,812	194,077
実収支 C〈A-B〉		-160,413	-194,197	-180,131
減価償却相当額 D		2,914	2,914	2,914
収支 E〈C-D〉		-163,327	-197,111	-183,045





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
定員	人	120	120	120
利用者数	人	104	85	82
入所率	%	86.7	70.8	68.3

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	1,717.34	2,467.36	2,402.33
市民1人あたりのコスト（千円/人）	2.72	3.18	2.99
支出に対する収入の割合（%）	8.7%	6.1%	7.2%

備考

施設名	そでがうらこども館	施設区分	児童施設
		所管課	保育幼稚園課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市神納1136-3（昭和地区）				
設置目的	乳幼児の健やかな育成、及び子育て親子の交流を図るとともに、子育てについての相談、情報提供、助言その他の援助を行い、子育て家庭を支援することを目的とする。				
関係条例等	袖ケ浦市子育て支援拠点施設の設置及び管理に関する条例				
主な利用者	乳幼児、就学前の児童及び当該児童の保護者				
建築費または取得費	42,860,000 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	236.83 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	1	—	4
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	—	○

土地概要

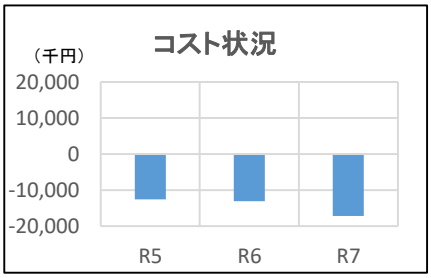
敷地面積	1,300.02 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

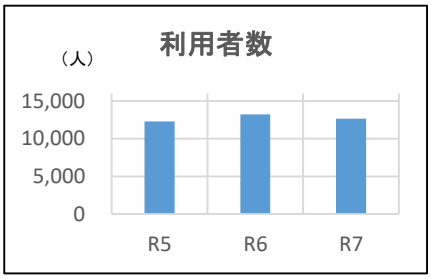
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
そでがうらこども館	236.83 ㎡	H26	S	1	34年	11年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金	2,389	3,700	5,239
	その他			
	収入計 A	2,389	3,700	5,239
支出	人件費	11,153	13,462	19,004
	物件費（その他）	1,261	1,038	1,276
	物件費（委託料）	856	286	289
	光熱水費	565	644	642
	維持補修費		175	37
	支払利息			
	支出計 B	13,835	15,605	21,248
実収支 C〈A-B〉		-11,446	-11,905	-16,009
減価償却相当額 D		1,157	1,157	1,157
収支 E〈C-D〉		-12,603	-13,062	-17,166





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
利用者数	人	12,288	13,232	12,638

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	1.22	1.27	1.77
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.23	0.25	0.34
支出に対する収入の割合（%）	17.3%	23.7%	24.7%

備考

施設名	代宿児童館	施設区分	児童施設
		所管課	子育て支援課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市代宿75-1（長浦地区）				
設置目的	児童に遊び場を提供し、健やかで情操ゆたかな児童の育成を図る。				
関係条例等	袖ケ浦市児童館設置及び管理に関する条例				
主な利用者	市内に住所を有する18歳未満の子（6歳未満は要付添）				
建築費または取得費	28,256,000 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有
		延床面積	158.98 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	—	×

土地概要

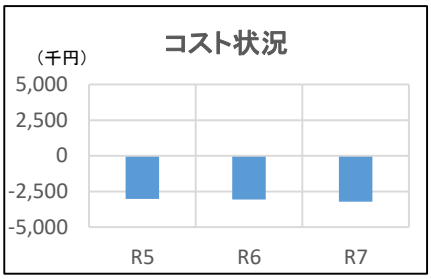
敷地面積	1,261.74 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

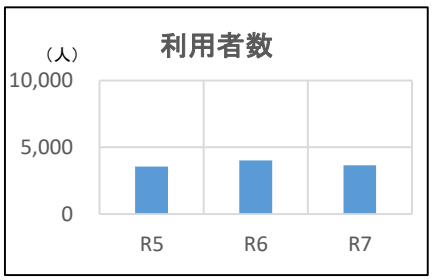
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
代宿児童館	158.98 ㎡	S63	木造	1	22年	37年	新
プール	（水面積）150.00 ㎡	S63	—	—	—	37年	—
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	指定管理料	3,007	3,065	3,207
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	11	11	8
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	3,018	3,076	3,215
実収支 C〈A-B〉		-3,018	-3,076	-3,215
減価償却相当額 D				
収支 E〈C-D〉		-3,018	-3,076	-3,215





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
利用者数	人	3,559	4,022	3,658

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	0.85	0.76	0.88
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.05	0.05	0.05
支出に対する収入の割合（%）	0.0%	0.0%	0.0%

備考

施設名	長浦第一放課後児童クラブ	施設区分	児童施設
		所管課	子育て支援課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市久保田137-3（長浦地区）				
設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない児童に対し、授業終了後に適切な遊びや生活の場を与え、健全な育成を図るため。				
関係条例等	袖ケ浦市放課後児童クラブ会館の設置及び管理に関する条例				
主な利用者	保護者不在のため適切な監護を受けられない市内在住の児童				
建築費または取得費	55,264,321 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有
		延床面積	162.34 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	—	○

土地概要

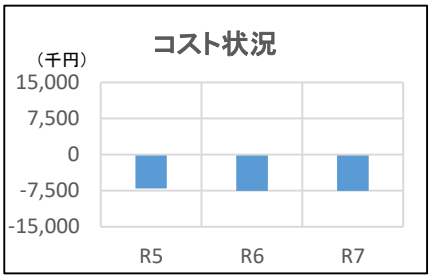
敷地面積	902.31 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

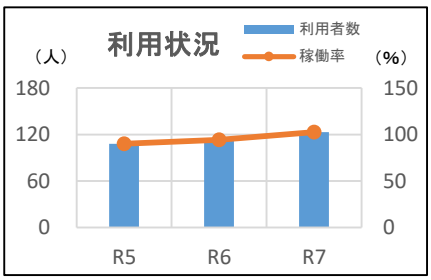
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
長浦第一放課後児童クラブ	162.34 ㎡	H23	S	1	34年	14年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金	9,554	9,170	9,058
	その他			
	収入計 A	9,554	9,170	9,058
支出	指定管理料	15,009	15,009	15,009
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	11	128	8
	支払利息	0		
	その他	0		
	支出計 B	15,020	15,137	15,017
実収支 C〈A-B〉		-5,466	-5,967	-5,959
減価償却相当額 D		1,572	1,572	1,572
収支 E〈C-D〉		-7,038	-7,539	-7,531





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
定員	人	120	120	120
利用者数	人	108	113	123
稼働率	%	90.0	94.2	102.5

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	153.63	147.87	134.87
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.25	0.25	0.25
支出に対する収入の割合（%）	63.6%	60.6%	60.3%

備考

取得費、コスト状況、施設利用状況、コスト分析は、長浦第二放課後児童クラブを含めています。

施設名	長浦第二放課後児童クラブ	施設区分	児童施設
		所管課	子育て支援課

施設概要

所在地（地区名）	長浦駅前6-1-4（長浦地区）				
設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない児童に対し、授業終了後に適切な遊びや生活の場を与え、健全な育成を図るため。				
関係条例等	袖ケ浦市放課後児童クラブ会館の設置及び管理に関する条例				
主な利用者	保護者不在のため適切な監護を受けられない市内在住の児童				
建築費または取得費	55,264,321 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有
		延床面積	165.94 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	—	○

土地概要

敷地面積	383.50 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
長浦第二放課後児童クラブ	165.94 ㎡	H26	S	1	34年	11年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		0	0	0
支出計 B		0	0	0
実収支 C〈A-B〉		0	0	0
減価償却相当額 D				
収支 E〈C-D〉		0	0	0

（※1）コスト状況、施設利用状況、コスト分析については長浦第一放課後児童クラブに含めて掲載しています。

施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
（※1）				

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（円/人）	（※1）		
市民1人あたりのコスト（円/人）			
支出に対する収入の割合（%）			

備考

施設名	昭和放課後児童クラブ	施設区分	児童施設
		所管課	子育て支援課

施設概要

所在地（地区名）	坂戸市場1431の一部（昭和地区）				
設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない児童に対し、授業終了後に適切な遊びや生活の場を与え、健全な育成を図るため。				
関係条例等	袖ケ浦市放課後児童クラブ会館の設置及び管理に関する条例				
主な利用者	保護者不在のため適切な監護を受けられない市内在住の児童				
建築費または取得費	53,433,000 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有
		延床面積	175.81 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	—	○

土地概要

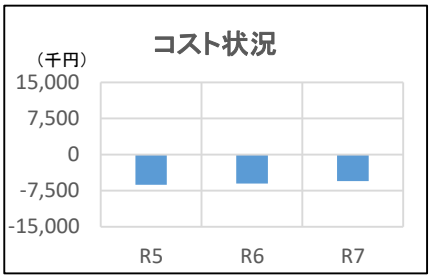
敷地面積	449.12 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

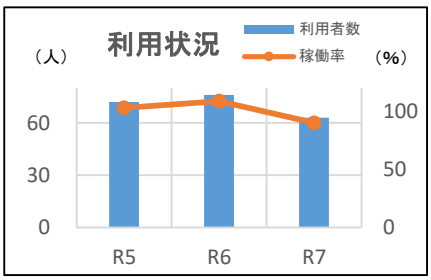
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
昭和放課後児童クラブ	175.81 ㎡	H31	S	1	27年	6年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金	3,452	3,734	4,248
	その他			
	収入計 A	3,452	3,734	4,248
支出	指定管理料	7,598	7,598	7,598
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	7	7	7
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	7,605	7,605	7,605
実収支 C〈A-B〉		-4,153	-3,871	-3,357
減価償却相当額 D		2,137	2,137	2,137
収支 E〈C-D〉		-6,290	-6,008	-5,494





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
定員	人	70	70	70
利用者数	人	72	76	63
稼働率	%	102.9	108.6	90.0

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	135.31	128.18	154.63
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.15	0.15	0.15
支出に対する収入の割合（%）	45.4%	49.1%	55.9%

備考

施設名	根形放課後児童クラブ	施設区分	児童施設
		所管課	子育て支援課

施設概要

所在地（地区名）	三ツ作771の一部（根形地区）
設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない児童に対し、授業終了後に適切な遊びや生活の場を与え、健全な育成を図るため。
関係条例等	袖ケ浦市放課後児童クラブ会館の設置及び管理に関する条例
主な利用者	保護者不在のため適切な監護を受けられない市内在住の児童



建築費または取得費	50,468,400 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有
		延床面積	148.21 ㎡	指定避難所	—

市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—

設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	—	○

土地概要

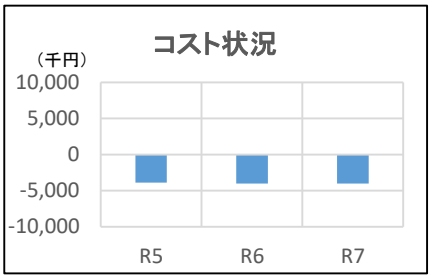
敷地面積	288.90 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

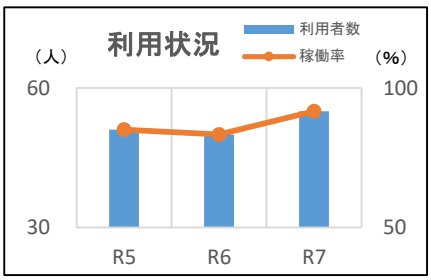
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
根形放課後児童クラブ	148.21 ㎡	H31	S	1	27年	6年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金	5,038	4,903	4,888
	その他			
	収入計 A	5,038	4,903	4,888
支出	指定管理料	6,892	6,892	6,892
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	6	6	6
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	6,898	6,898	6,898
実収支 C〈A−B〉		−1,860	−1,995	−2,010
減価償却相当額 D		2,010	2,010	2,010
収支 E〈C−D〉		−3,870	−4,005	−4,020





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
定員	人	60	60	60
利用者数	人	51	50	55
稼働率	%	85.0	83.3	91.7

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	174.67	178.16	161.96
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.14	0.13	0.14
支出に対する収入の割合（%）	73.04	71.08	70.86

備考

施設名	袖ケ浦健康づくり支援センター（ガウランド）	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	スポーツ振興課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市三ツ作1862-12（根形地区）				
設置目的	市民に健康づくりの場を提供し、市民の健康の維持増進を図るため、支援センターを設置する。				
関係条例等	袖ケ浦市健康づくり支援センターの設置及び管理に関する条例				
主な利用者	市民				
建築費または取得費	1,870,093,155 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有
		延床面積	3,945.77 ㎡	指定避難所	○



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	○	○

土地概要

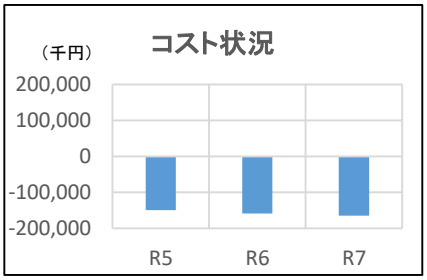
敷地面積	67,218.46 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

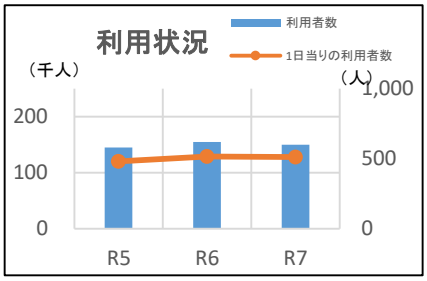
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
袖ケ浦健康づくり支援センター	3,945.77 ㎡	H16	RC	2	47年	21年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	61,250	55,903	61,489
	国・県支出金			
	その他	12,550	14,521	17,018
	収入計　A	73,800	70,424	78,507
支出	指定管理料	176,007	182,643	196,270
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費	4,684	4,577	5,376
	支払利息	254	0	20
	その他			
	支出計　B	180,945	187,220	201,666
実収支　C〈A-B〉		-107,145	-116,796	-123,159
減価償却相当額　D		41,786	41,786	41,786
収支　E〈C-D〉		-148,931	-158,582	-164,945





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
利用者数	人	144,750	154,667	150,143
開館日数	日	301	300	293
1日当たりの利用者数	人/日	481	516	512
貸室利用者数	人	7,809	7,672	5,469

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	1.54	1.48	1.62
市民1人あたりのコスト（千円/人）	3.39	3.47	3.69
支出に対する収入の割合（%）	40.8%	37.6%	38.9%

備考

【施設使用料（1回）】
一般：560円
65歳以上：280円
小中学生：280円

施設名	保健センター	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	健康推進課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市坂戸市場1-1（昭和地区）				
設置目的	市民の健康の保持及び増進に資するため。				
関係条例等	袖ケ浦市保健センターの設置及び管理に関する条例				
主な利用者	市民、職員				
建築費または取得費	365,341,000 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	1,164.33 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	○	○

土地概要

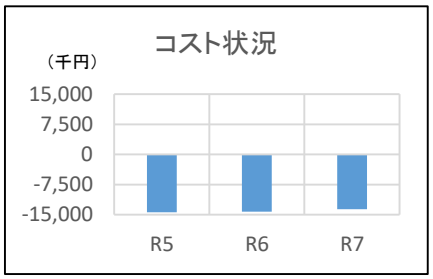
敷地面積	市役所の敷地内
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
保健センター	1,164.33 ㎡	H3	RC	2	50年	34年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費			
	物件費（その他）	137	74	60
	物件費（委託料）	4,784	5,042	5,195
	光熱水費	1,423	1,289	585
	維持補修費	779	533	524
	支払利息	5		
	支出計 B	7,128	6,938	6,364
実収支 C〈A-B〉		-7,128	-6,938	-6,364
減価償却相当額 D		7,306	7,306	7,306
収支 E〈C-D〉		-14,434	-14,244	-13,670



施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）			
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.22	0.22	0.21
支出に対する収入の割合（%）			

備考

施設名	社会福祉センター	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	地域福祉課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市飯富1604（根形地区）				
設置目的	社会福祉協議会を中心とした活動拠点を提供し、総合的な地域福祉の増進を図る。				
関係条例等	袖ケ浦市社会福祉センターの設置及び管理に関する条例				
主な利用者	市民				
建築費または取得費	162,564,900 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有
		延床面積	644.40 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	—	○

土地概要

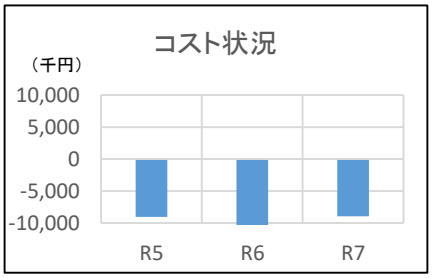
敷地面積	3,064.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
社会福祉センター（本館）	540.06 ㎡	H3	S	1	38年	34年	新
社会福祉センター（増築棟）	104.34 ㎡	H20	S	1	38年	17年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他	50	48	0
	収入計 A	50	48	0
支出	指定管理料	3,928	4,206	4,054
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	23	82	25
	支払利息			
	その他	290	13,585	0
	支出計 B	4,241	17,873	4,079
実収支 C〈A-B〉		-4,191	-17,825	-4,079
減価償却相当額 D		4,856	4,856	4,856
収支 E〈C-D〉		-9,047	-22,681	-8,935



施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
施設利用者数	人	4,370	4,602	5,128

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	0.97	3.88	0.80
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.14	0.34	0.14
支出に対する収入の割合（%）	1.2%	0.3%	0.0%

備考

施設名	福祉作業所（第一うぐいす園）	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	障がい者支援課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市大曽根862-1（根形地区）				
設置目的	在宅の身体障がい者又は知的障がい者で就業することが困難な者に対し作業の場を提供し、必要な指導及び訓練を行うことにより社会的自立の助長を図る。				
関係条例等	袖ケ浦市福祉作業所の設置及び管理に関する条例				
主な利用者	本市に住所を有し、身体・知的障がい者手帳保持者で15歳以上の者				
建築費または取得費	200,381,725 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有
		延床面積	587.68 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	—	○

土地概要

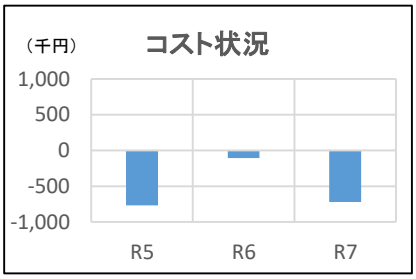
敷地面積	1,483.46 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

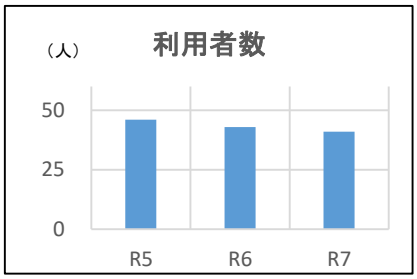
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
第一うぐいす園	587.68 ㎡	H3	木造	1	15年	34年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	3	3	3
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	3	3	3
支出	指定管理料			
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費	772	108	115
	支払利息			
	その他			608
	支出計 B	772	108	723
実収支 C〈A-B〉		-769	-105	-720
減価償却相当額 D				
収支 E〈C-D〉		-769	-105	-720





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
定員	人	50	50	50
利用者数	人	46	43	41

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	15.44	2.16	14.46
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.01	0.00	0.01
支出に対する収入の割合（%）	0.4%	2.8%	0.4%

備考

施設名	福祉作業所（第二うぐいす園）	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	障がい者支援課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市大曽根510-3（根形地区）				
設置目的	在宅の身体障がい者又は知的障がい者で就業することが困難な者に対し作業の場を提供し、必要な指導及び訓練を行うことにより社会的自立の助長を図る。				
関係条例等	袖ケ浦市福祉作業所の設置及び管理に関する条例				
主な利用者	本市に住所を有し、身体・知的障がい者手帳保持者で15歳以上の者				
建築費または取得費	200,381,725 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有
		延床面積	322.95 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	—	○

土地概要

敷地面積	768.97 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
第二うぐいす園	322.95 ㎡	H12	木造	1	15年	25年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	（※1）		
	国・県支出金			
	その他			
	収入計　A	0	0	0
実収支　C〈A-B〉		0	0	0
減価償却相当額　D				
収支　E〈C-D〉		0	0	0

（※1）コスト状況、施設利用状況、コスト分析については福祉作業所（第一うぐいす園）に含めて掲載しています。

施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
（※1）				

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（円/人）	（※1）		
市民1人あたりのコスト（円/人）			
支出に対する収入の割合（%）			

備考

施設名	老人福祉会館（ふれあいセンター）	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	高齢者支援課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市飯富2497-1（根形地区）
設置目的	老人等に対し憩いの場を提供し、老人等の福祉の増進を図るため。
関係条例等	袖ケ浦市老人福祉会館の設置及び管理に関する条例
主な利用者	主に本市の住民で60歳以上の者



建築費または取得費	162,854,000 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有
		延床面積	867.00 ㎡	指定避難所	○

市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	―	―	―

設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	×	×

土地概要

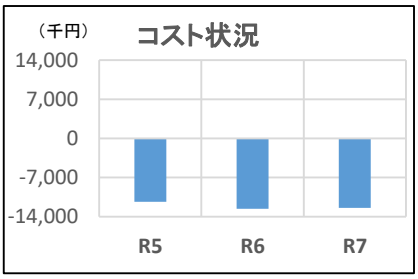
敷地面積	1,595.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

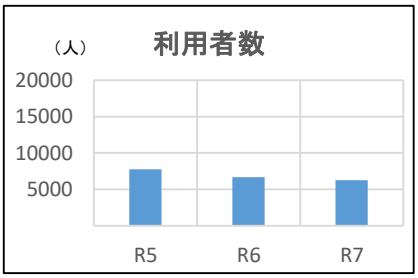
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
老人福祉会館	867.00 ㎡	S53	RC	2	50年	47年	0.764
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

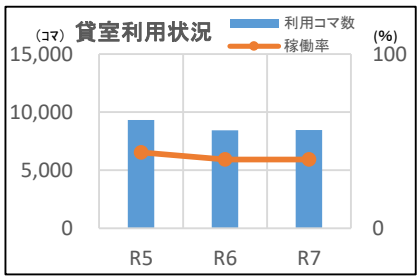
項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他	0	0	0
	収入計 A	0	0	0
支出	指定管理料	7,185	8,256	8,256
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる費用	60	204	75
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	7,245	8,460	8,331
実収支 C〈A-B〉		-7,245	-8,460	-8,331
減価償却相当額 D		4,095	4,095	4,095
収支差額 E〈C-D〉		-11,340	-12,555	-12,426





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
利用者数	人	7,773	6,669	6,260
開館日数	日	360	359	359
1日当たりの利用者数	人	22	19	17
貸室年間利用可能コマ数	コマ	21,390	21,390	21,390
貸室年間利用コマ数	コマ	9,316	8,442	8,452
貸室稼働率	%	43.6	39.5	39.5



コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	1.46	1.88	1.98
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.17	0.19	0.19
支出に対する収入の割合（%）	0.0%	0.0%	0.0%

備考

施設名	昭和小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市坂戸市場1431（昭和地区）				
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
関係条例等	袖ケ浦市小学校設置条例				
主な利用者	児童				
建築費または取得費	1,073,504,000 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	7,959.00 ㎡	指定避難所	○



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	×	○

土地概要

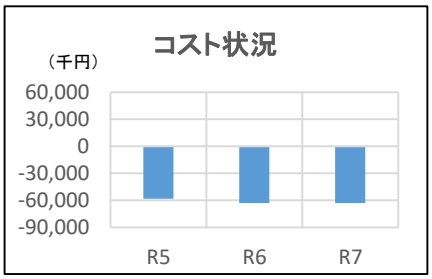
敷地面積	24,453.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

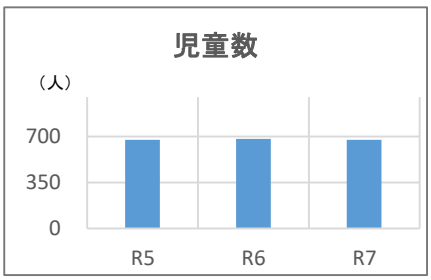
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	2,187.00 ㎡	S49	RC	4	47年	51年	0.76
校舎	4,471.00 ㎡	S50	RC	4	47年	50年	0.76
屋内運動場	1,301.00 ㎡	H25	RC	2	47年	12年	新
プール	(水面積)450.00 ㎡	H26	—	—	—	11年	—
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	13,897	17,735	18,694
	物件費（その他）	11,609	11,379	11,270
	物件費（委託料）	2,474	2,623	2,279
	光熱水費	8,229	8,247	8,125
	維持補修費	1,267	1,615	1,419
	支払利息	829	767	696
	支出計 B	38,305	42,366	42,483
実収支 C〈A-B〉		-38,305	-42,366	-42,483
減価償却相当額 D		19,935	20,416	20,416
収支 E〈C-D〉		-58,240	-62,782	-62,899





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
児童数	人	676	682	676

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	86.15	92.06	93.05
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.89	0.95	0.95
支出に対する収入の割合（%）			

備考

施設名	奈良輪小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市奈良輪425-1（昭和地区）				
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
関係条例等	袖ケ浦市小学校設置条例				
主な利用者	児童				
建築費または取得費	1,285,124,320 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	9,534.54 ㎡	指定避難所	○



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	○	○

土地概要

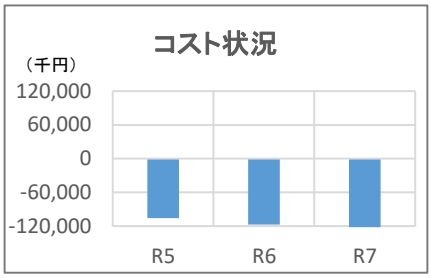
敷地面積	31,394.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

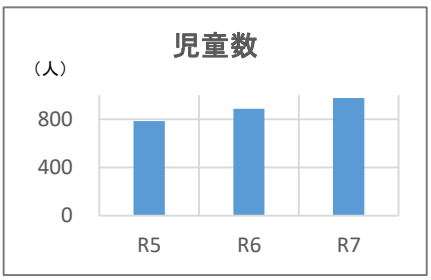
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	4,359.00 ㎡	S58	RC	3	47年	42年	新
屋内運動場	1,137.00 ㎡	S59	RC	2	47年	41年	新
校舎	857.96 ㎡	H31	S（軽量）	2	27年	6年	新
校舎	3,180.58 ㎡	R3	S	2	47年	4年	新
プール	（水面積）425.00 ㎡	S59	—	—	—	41年	—
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	12,052	20,499	24,713
	物件費（その他）	13,971	16,603	17,988
	物件費（委託料）	2,854	3,215	3,272
	光熱水費	10,700	9,922	10,129
	維持補修費	1,477	2,650	1,266
	支払利息	2,410	2,288	2,165
	支出計 B	43,464	55,177	59,533
実収支 C〈A-B〉		-43,464	-55,177	-59,533
減価償却相当額 D		62,311	62,311	62,311
収支 E〈C-D〉		-105,775	-117,488	-121,844





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
児童数	人	786	887	976

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	134.57	132.46	124.84
市民1人あたりのコスト（千円/人）	1.61	1.78	1.85
支出に対する収入の割合（%）			

備考

施設名	長浦小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市長浦駅前6-1-4（長浦地区）				
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
関係条例等	袖ケ浦市小学校設置条例				
主な利用者	児童				
建築費または取得費	462,935,200 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	6,406.00 ㎡	指定避難所	○



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	×	○

土地概要

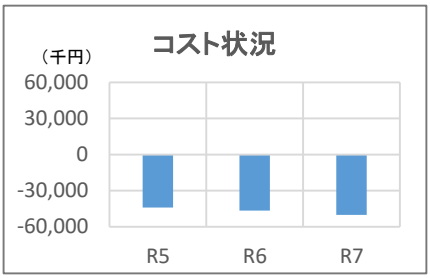
敷地面積	23,528.11 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

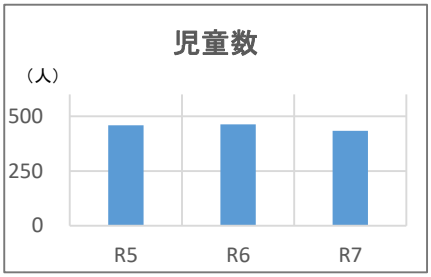
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	2,799.00 ㎡	S46	RC	3	47年	54年	0.97
校舎	2,724.00 ㎡	S51	RC	3	47年	49年	0.73
屋内運動場	883.00 ㎡	S48	RC	2	47年	52年	0.87
プール	(水面積)455.00 ㎡	S46	—	—	—	54年	—
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	10,726	13,910	17,090
	物件費（その他）	9,102	9,569	9,640
	物件費（委託料）	2,474	1,984	2,252
	光熱水費	6,970	6,992	7,068
	維持補修費	1,692	1,289	1,334
	支払利息	34	0	0
	支出計 B	30,998	33,744	37,384
実収支 C〈A-B〉		-30,998	-33,744	-37,384
減価償却相当額 D		12,864	12,864	12,824
収支 E〈C-D〉		-43,862	-46,608	-50,208





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
児童数	人	459	463	433

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	95.56	100.67	115.95
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.67	0.71	0.76
支出に対する収入の割合（%）			

備考

施設名	蔵波小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市蔵波台4-19-1（長浦地区）				
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
関係条例等	袖ケ浦市小学校設置条例				
主な利用者	児童				
建築費または取得費	1,888,953,520 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	8,612.64 ㎡	指定避難所	○



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	×	○

土地概要

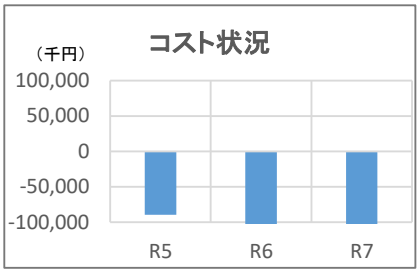
敷地面積	22,191.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

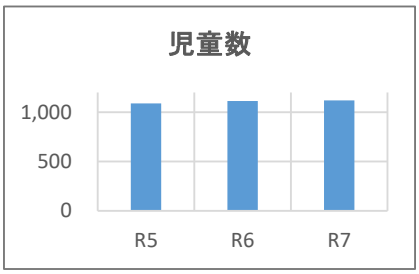
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	5,032.00 ㎡	S57	RC	3	47年	43年	新
校舎	593.00 ㎡	S59	RC	3	47年	41年	新
校舎	748.00 ㎡	H21	RC	2	47年	16年	新
屋内運動場	1,107.00 ㎡	S58	RC	2	47年	42年	新
校舎	229.34 ㎡	H31	S	1	27年	6年	新
校舎	903.30 ㎡	R5	S	2	27年	2年	新
プール	(水面積)425.00 ㎡	S58	—	—	—	42年	—

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		0	0	0
支出	人件費	19,313	27,817	27,680
	物件費（その他）	15,143	16,014	12,887
	物件費（委託料）	2,887	2,428	2,420
	光熱水費	10,282	10,061	10,053
	維持補修費	2,023	2,209	1,735
	支払利息	92	1,247	1,491
支出計 B		49,740	59,776	56,266
実収支 C〈A-B〉		-49,740	-59,776	-56,266
減価償却相当額 D		39,677	53,114	53,114
収支 E〈C-D〉		-89,417	-112,890	-109,380





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
児童数	人	1,090	1,114	1,121

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	82.03	101.34	97.57
市民1人あたりのコスト（千円/人）	1.36	1.71	1.66
支出に対する収入の割合（%）			

備考

施設名	根形小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市三ツ作761（根形地区）				
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
関係条例等	袖ケ浦市小学校設置条例				
主な利用者	児童				
建築費または取得費	881,665,000 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	4,953.00 ㎡	指定避難所	○



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	×	×

土地概要

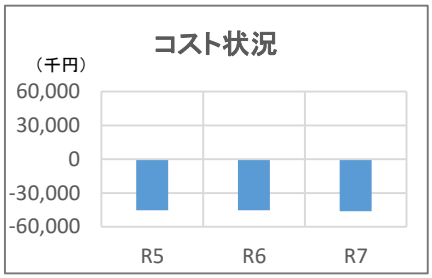
敷地面積	22,891.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

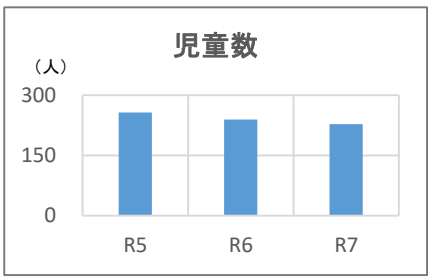
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	696.00 ㎡	H5	RC	3	47年	32年	新
校舎	3,402.00 ㎡	S52	RC	3	47年	48年	0.75
屋内運動場	855.00 ㎡	S56	SRC	2	47年	44年	0.74
プール	(水面積)425.00 ㎡	S56	—	—	—	44年	—
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	12,021	15,319	17,089
	物件費（その他）	8,374	9,412	9,020
	物件費（委託料）	2,571	2,332	2,278
	光熱水費	5,398	4,801	4,730
	維持補修費	690	1,669	1,339
	支払利息	138	111	99
	支出計 B	29,192	33,644	34,555
実収支 C〈A-B〉		-29,192	-33,644	-34,555
減価償却相当額 D		16,219	11,626	11,626
収支 E〈C-D〉		-45,411	-45,270	-46,181





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
児童数	人	257	239	228

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	176.70	189.41	202.55
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.69	0.69	0.70
支出に対する収入の割合（%）			

備考

施設名	中川小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市横田2583（中川・富岡地区）				
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
関係条例等	袖ケ浦市小学校設置条例				
主な利用者	児童				
建築費または取得費	534,900,100 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	5,245.00 ㎡	指定避難所	○



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	×	○

土地概要

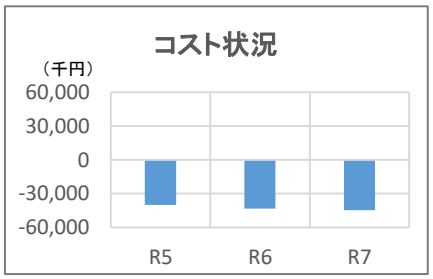
敷地面積	22,478.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

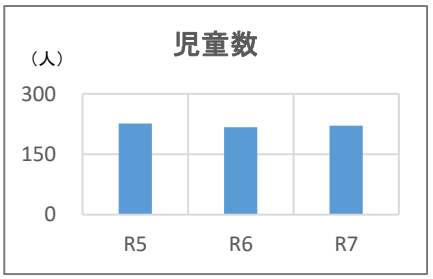
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	3,399.00 ㎡	S49	RC	3	47年	51年	0.7
校舎	1,144.00 ㎡	S55	RC	4	47年	45年	0.72
屋内運動場	702.00 ㎡	S48	S	2	34年	52年	0.86
プール	(水面積)425.00 ㎡	S51	—	—	—	49年	—
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	10,545	13,007	17,145
	物件費（その他）	8,477	9,083	9,113
	物件費（委託料）	2,718	3,251	2,172
	光熱水費	4,971	4,500	4,291
	維持補修費	816	999	1,327
	支払利息	1,105	1,043	1,017
	支出計 B	28,632	31,883	35,065
実収支 C〈A-B〉		-28,632	-31,883	-35,065
減価償却相当額 D		11,425	11,425	9,572
収支 E〈C-D〉		-40,057	-43,308	-44,637





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
児童数	人	226	217	221

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	177.24	199.58	201.98
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.61	0.66	0.68
支出に対する収入の割合（%）			

備考

※校舎（S49）の一部（90㎡）を放課後児童クラブとして利用

施設名	平岡小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市野里1503（平岡地区）				
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
関係条例等	袖ケ浦市小学校設置条例				
主な利用者	児童				
建築費または取得費	679,082,200 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	6,555.00 ㎡	指定避難所	○



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	×	○

土地概要

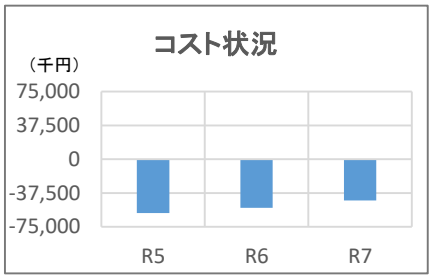
敷地面積	21,899.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

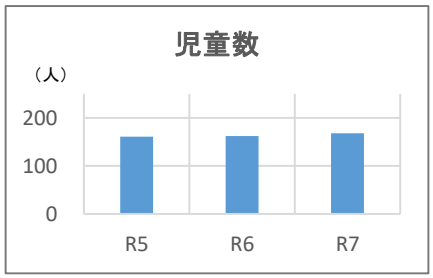
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	1,453.00 ㎡	S45	RC	2	47年	55年	0.74
校舎	4,034.00 ㎡	S53	RC	4	47年	47年	0.70
校舎	25.00 ㎡	S54	RC	2	47年	46年	0.70
屋内運動場	1,043.00 ㎡	S54	RC	2	47年	46年	0.76
プール	(水面積)425.00 ㎡	S47	—	—	—	53年	—
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	11,604	14,758	15,261
	物件費（その他）	9,058	8,949	8,374
	物件費（委託料）	2,705	2,105	2,553
	光熱水費	5,267	4,963	4,663
	維持補修費	1,464	2,205	1,485
	支払利息	405	381	358
	支出計 B	30,503	33,361	32,694
実収支 C〈A-B〉		-30,503	-33,361	-32,694
減価償却相当額 D		29,215	20,509	13,106
収支 E〈C-D〉		-59,718	-53,870	-45,800





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
児童数	人	161	162	168

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	370.92	332.53	272.62
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.91	0.82	0.69
支出に対する収入の割合（%）			

備考

施設名	昭和中学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市神納3204（昭和地区）				
設置目的	中学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
関係条例等	袖ケ浦市中学校設置条例				
主な利用者	生徒				
建築費または取得費	2,041,346,200 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	8,250.00 ㎡	指定避難所	○



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	×	×

土地概要

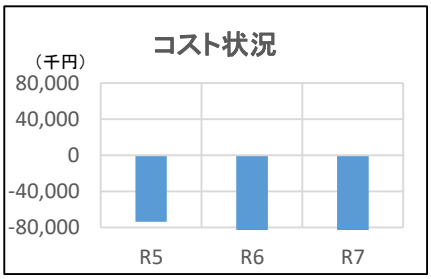
敷地面積	46,011.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

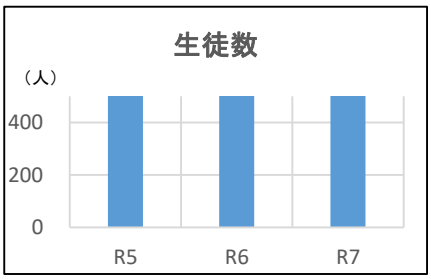
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	5,029.00 ㎡	S57	RC	4	47年	43年	新
校舎・武道場	919.00 ㎡	S60	RC	2	47年	40年	新
校舎	941.00 ㎡	S62	RC	3	47年	38年	新
屋内運動場	1,361.00 ㎡	S58	RC	2	47年	42年	新
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	8,702	11,114	11,519
	物件費（その他）	8,985	15,835	19,453
	物件費（委託料）	3,136	3,641	2,350
	光熱水費	9,199	8,797	8,874
	維持補修費	1,563	1,535	2,562
	支払利息	41	45	710
	支出計 B	31,626	40,967	45,468
実収支 C〈A-B〉		-31,626	-40,967	-45,468
減価償却相当額 D		42,006	42,287	46,068
収支 E〈C-D〉		-73,632	-83,254	-91,536





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
生徒数	人	549	566	625

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	134.12	147.09	146.46
市民1人あたりのコスト（千円/人）	1.12	1.26	1.39
支出に対する収入の割合（%）			

備考

施設名	長浦中学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市久保田129（長浦地区）				
設置目的	中学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
関係条例等	袖ケ浦市中学校設置条例				
主な利用者	生徒				
建築費または取得費	1,016,699,000 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	6,568.00 ㎡	指定避難所	○



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	×	○

土地概要

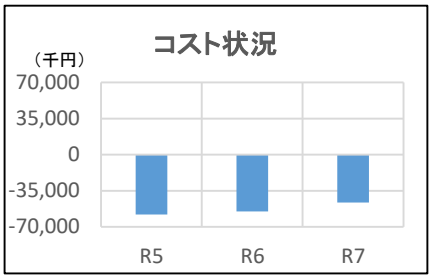
敷地面積	34,749.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

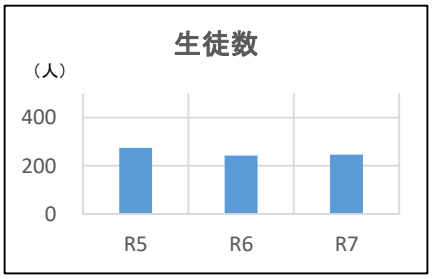
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	3,757.00 ㎡	S53	RC	4	47年	47年	0.70
校舎	879.00 ㎡	S58	RC	4	47年	42年	新
屋内運動場	1,294.00 ㎡	S55	RC	1	47年	45年	1.03
武道場	638.00 ㎡	S60	RC	2	47年	40年	新
プール	(水面積)450.00 ㎡	S52	—	—	—	48年	—
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	8,687	12,514	11,985
	物件費（その他）	7,813	8,156	8,375
	物件費（委託料）	2,732	2,282	1,932
	光熱水費	5,872	5,063	4,884
	維持補修費	1,156	1,117	1,168
	支払利息	924	886	826
	支出計 B	27,184	30,018	29,170
実収支 C〈A-B〉		-27,184	-30,018	-29,170
減価償却相当額 D		30,999	25,026	17,159
収支 E〈C-D〉		-58,183	-55,044	-46,329





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
生徒数	人	275	243	246

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	211.57	226.52	188.33
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.88	0.83	0.70
支出に対する収入の割合（%）			

備考

施設名	蔵波中学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市蔵波2967-2（長浦地区）				
設置目的	中学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
関係条例等	袖ケ浦市中学校設置条例				
主な利用者	生徒				
建築費または取得費	1,365,607,000 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	8,460.00 ㎡	指定避難所	○



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	×	×

土地概要

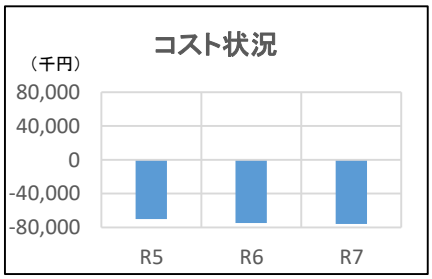
敷地面積	32,588.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

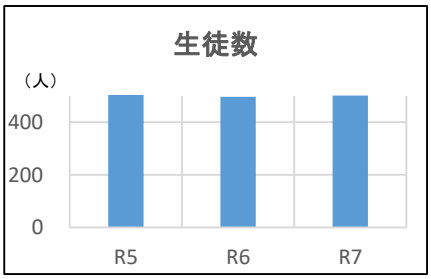
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	5,444.00 ㎡	S62	RC	4	47年	38年	新
校舎	260.00 ㎡	H3	RC	3	47年	34年	新
校舎・屋内運動場・武道場	2,756.00 ㎡	S63	RC	2	47年	37年	新
プール	(水面積)425.00 ㎡	S63	—	—	—	37年	—
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	8,707	12,642	11,098
	物件費（その他）	8,887	9,829	10,233
	物件費（委託料）	2,726	1,985	2,530
	光熱水費	7,635	7,043	6,561
	維持補修費	1,377	1,531	2,017
	支払利息	68	178	678
	支出計 B	29,400	33,208	33,117
実収支 C〈A-B〉		-29,400	-33,208	-33,117
減価償却相当額 D		40,653	41,378	42,782
収支 E〈C-D〉		-70,053	-74,586	-75,899





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
生徒数	人	507	496	501

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	138.17	150.38	151.50
市民1人あたりのコスト（千円/人）	1.07	1.13	1.15
支出に対する収入の割合（%）			

備考

施設名	根形中学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市三ツ作741（根形地区）				
設置目的	中学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
関係条例等	袖ケ浦市中学校設置条例				
主な利用者	生徒				
建築費または取得費	854,567,600 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	5,055.00 ㎡	指定避難所	○



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	○	○

土地概要

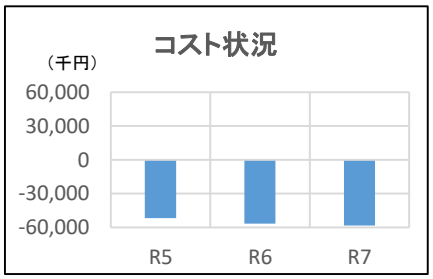
敷地面積	24,665.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

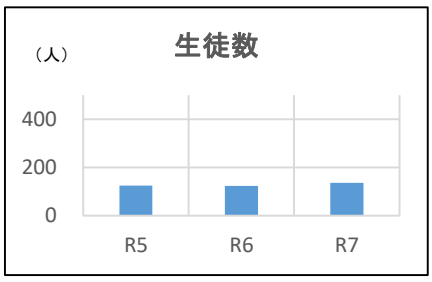
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	1,570.00 ㎡	S61	RC	3	47年	39年	新
校舎・武道場	974.00 ㎡	S61	RC	2	47年	39年	新
校舎	348.00 ㎡	H6	RC	3	47年	31年	新
校舎	1,239.00 ㎡	H24	RC	2	47年	13年	新
屋内運動場	924.00 ㎡	S47	S	2	34年	53年	0.94

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		0	0	0
支出	人件費	8,652	10,895	13,174
	物件費（その他）	7,612	9,427	7,910
	物件費（委託料）	2,966	2,081	2,918
	光熱水費	3,806	4,058	3,948
	維持補修費	1,164	2,494	1,175
	支払利息	472	437	841
支出計 B		24,672	29,392	29,966
実収支 C〈A-B〉		-24,672	-29,392	-29,966
減価償却相当額 D		27,093	27,187	28,358
収支 E〈C-D〉		-51,765	-56,579	-58,324





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
生徒数	人	125	124	136

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	451.88	456.28	428.85
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.79	0.86	0.88
支出に対する収入の割合（%）			

備考

施設名	平川中学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市横田500（中川・富岡地区）				
設置目的	中学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
関係条例等	袖ケ浦市中学校設置条例				
主な利用者	生徒				
建築費または取得費	644,486,400 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	6,432.00 ㎡	指定避難所	○



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	×	○

土地概要

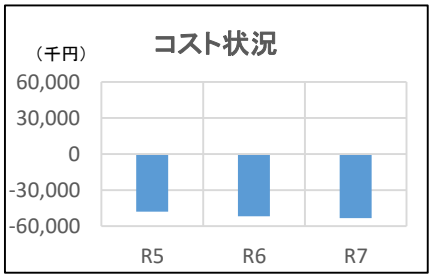
敷地面積	36,360.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

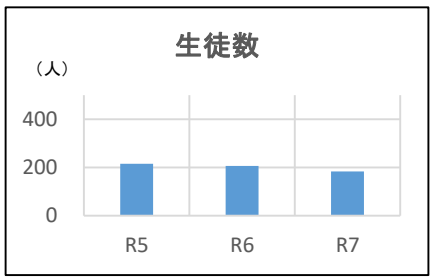
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	3,015.00 ㎡	S42	RC	3	47年	58年	0.76
校舎	1,126.00 ㎡	S43	RC	2	47年	57年	0.76
校舎	261.00 ㎡	S56	RC	3	47年	44年	0.76
屋内運動場	1,443.00 ㎡	H23	S	2	34年	14年	新
武道場	587.00 ㎡	S59	RC	1	47年	41年	新
プール	(水面積)437.50 ㎡	S43	—	—	—	57年	—

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	8,640	10,960	13,307
	物件費（その他）	7,269	8,450	8,159
	物件費（委託料）	3,175	2,391	2,872
	光熱水費	5,829	5,783	5,410
	維持補修費	949	2,266	1,592
	支払利息	116	109	94
	支出計 B	25,978	29,959	31,434
実収支 C〈A-B〉		-25,978	-29,959	-31,434
減価償却相当額 D		21,912	21,912	21,912
収支 E〈C-D〉		-47,890	-51,871	-53,346





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
生徒数	人	215	207	183

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	222.74	250.58	291.51
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.73	0.79	0.81
支出に対する収入の割合（%）			

備考

施設名	中川幼稚園	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市横田2637（中川・富岡地区）				
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とする。				
関係条例等	袖ケ浦市立幼稚園設置条例				
主な利用者	市内に住所を有する満4歳から小学校就学前の始期に達するまでの幼児				
建築費または取得費	132,256,000 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	984.00 ㎡	指定避難所	○



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	—	×

土地概要

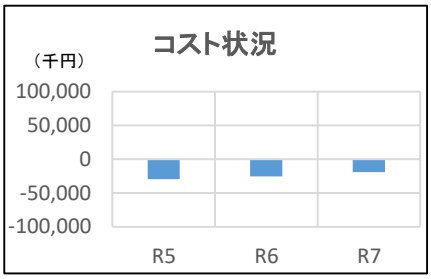
敷地面積	5,216.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

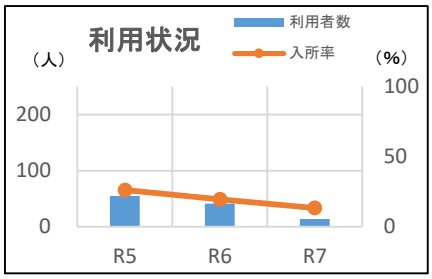
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
園舎	984.00 ㎡	S53	S	1	34年	47年	1.01
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	18,580	15,278	9,259
	物件費（その他）	3,867	2,549	2,208
	物件費（委託料）	1,316	1,235	1,352
	光熱水費	1,592	1,846	1,784
	維持補修費	0	299	118
	支払利息			
	支出計 B	25,355	21,207	14,721
実収支 C〈A-B〉		-25,355	-21,207	-14,721
減価償却相当額 D		4,269	4,363	4,363
収支 E〈C-D〉		-29,624	-25,570	-19,084





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
定員	人	210	210	105
利用者数	人	55	41	14
入所率	%	26.2	19.5	13.3

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	538.62	623.66	1,363.14
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.45	0.39	0.29
支出に対する収入の割合（%）	0.0%	0.0%	0.0%

備考

施設名	総合教育センター	施設区分	学校施設
		所管課	総合教育センター

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市蔵波634-1（長浦地区）				
設置目的	袖ケ浦市の教育の充実と振興を図る。				
関係条例等	袖ケ浦市立総合教育センター設置条例				
主な利用者	市内小中学校の教職員				
建築費または取得費	（※1）	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	250.00 ㎡	指定避難所	—

NO IMAGE

総合教育センターは、長浦おかのうえ図書館に設置されています。

市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	5	1	26

設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	○	○

土地概要

敷地面積	（※1）
所有形態	
区域区分	

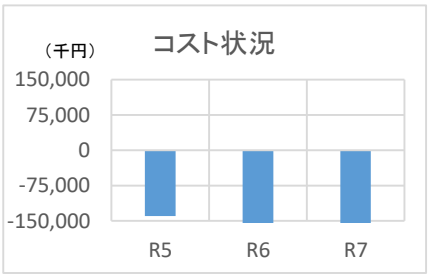
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
	㎡						
	㎡						

（※1）総合教育センターの建築費、敷地面積、建物概要等については、長浦おかのうえ図書館に設置されているため長浦おかのうえ図書館に記載しています。

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	1		
	国・県支出金		580	
	その他			2
収入計 A		1	580	2
支出	人件費	117,858	141,041	151,560
	物件費（その他）	19,079	18,656	17,736
	物件費（委託料）	1,997	0	
	光熱水費			
	維持補修費	748		
	支払利息			
支出計 B		139,682	159,697	169,296
実収支 C〈A-B〉		-139,681	-159,117	-169,294
減価償却相当額 D				
収支差額 E〈C-D〉		-139,681	-159,117	-169,294



施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）			
市民1人あたりのコスト（千円/人）	2.12	2.42	2.57
支出に対する収入の割合（%）	0.0%	0.4%	0.0%

備考

※令和4年3月に長浦おかのうえ図書館内に移転。

施設名	学校給食センター	施設区分	学校施設
		所管課	学校給食センター

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市三ツ作1862-121（根形地区）				
設置目的	児童生徒に安全安心な学校給食を提供する。				
関係条例等	袖ケ浦市立学校給食センター設置及び管理に関する条例				
主な利用者	児童・生徒				
建築費または取得費	1,374,140,000 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	3,449.68 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	5	—	3
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	○	○

土地概要

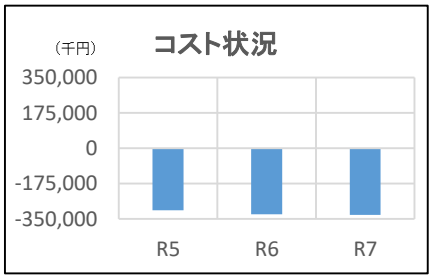
敷地面積	7,537.91 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
学校給食センター	3,449.68 ㎡	H26	RC	2	41年	11年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他	227	261	212
	収入計 A	227	261	212
支出	人件費	38,915	41,021	46,132
	物件費（その他）	20,797	27,669	21,492
	物件費（委託料）	150,966	160,857	164,714
	光熱水費	45,186	47,743	47,470
	維持補修費	9,023	7,695	9,245
	支払利息	8,277	7,745	7,210
	支出計 B	273,164	292,730	296,263
実収支 C〈A-B〉		-272,937	-292,469	-296,051
減価償却相当額 D		34,376	34,376	34,376
収支 E〈C-D〉		-307,313	-326,845	-330,427



施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）			
市民1人あたりのコスト（千円/人）	4.68	4.95	5.01
支出に対する収入の割合（%）	0.1%	0.1%	0.1%

備考

施設名	昭和交流センター	施設区分	社会教育施設
		所管課	昭和交流センター

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市坂戸市場1566（昭和地区）				
設置目的	地域コミュニティの活性化に関し、社会教育に関する事業等と一体的に取り組むことにより、協働によるまちづくりを推進する。				
関係条例等	袖ケ浦市交流センターの設置及び管理に関する条例 袖ケ浦市公民館条例				
主な利用者	市民				
建築費または取得費	410,000,000 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	4,124.00 ㎡	指定避難所	○



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	4	—	4
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	○	○

土地概要

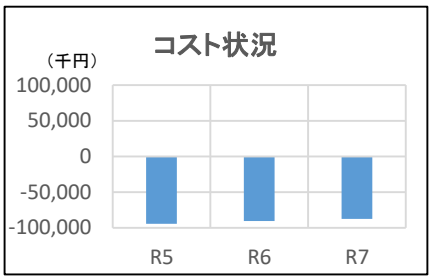
敷地面積	10,787.61 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

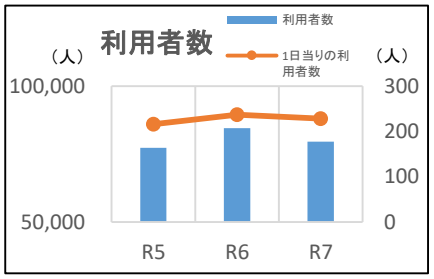
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
昭和交流センター	4,124.00 ㎡	S49	RC	3	50年	51年	0.75
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

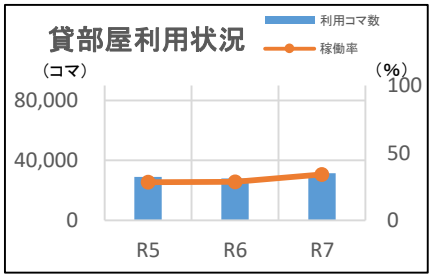
項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	3,102	3,311	2,810
	国・県支出金			
	その他	457	463	427
	収入計 A	3,559	3,774	3,237
支出	人件費	34,819	34,471	35,490
	物件費（その他）	2,353	2,387	2,735
	物件費（委託料）	21,380	28,650	23,661
	光熱水費	15,242	19,755	18,824
	維持補修費	2,115	1,840	2,858
	支払利息	392	323	255
	支出計 B	76,301	87,426	83,823
実収支 C〈A-B〉		-72,742	-83,652	-80,586
減価償却相当額 D		21,654	6,808	6,808
収支 E〈C-D〉		-94,396	-90,460	-87,394





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
利用者数	人	77,354	84,603	79,515
1日当たりの利用者数	人	216	237	228
貸部屋年間利用コマ数	コマ	29,033	27,977	31,423
貸部屋年間利用可能コマ数	コマ	102,717	97,656	92,280
稼働率	%	28.3	28.6	34.1



コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	1.27	1.11	1.14
市民1人あたりのコスト（千円/人）	1.49	1.43	1.37
支出に対する収入の割合（%）	4.7%	4.3%	3.9%

備考

施設名	平川交流センター	施設区分	社会教育施設
		所管課	平川交流センター

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市横田115-1（中川・富岡地区）				
設置目的	地域コミュニティの活性化に関し、社会教育に関する事業等と一体的に取り組むことにより、協働によるまちづくりを推進する。				
関係条例等	袖ケ浦市交流センターの設置及び管理に関する条例 袖ケ浦市公民館条例				
主な利用者	市民				
建築費または取得費	456,090,000 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	3,226.74 ㎡	指定避難所	○



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	4	—	5
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	○	○

土地概要

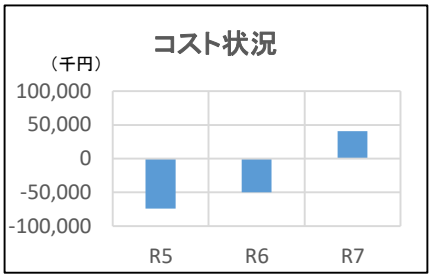
敷地面積	10,966.84 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

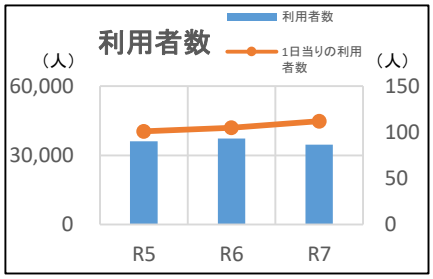
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
平川交流センター	3,226.74 ㎡	S54	RC	3	50年	46年	0.75
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

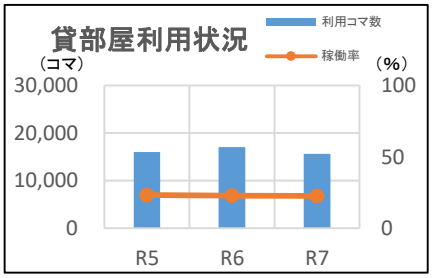
項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	915	991	824
	国・県支出金			
	その他	577	33,290	112,700
	収入計 A	1,492	34,281	113,524
支出	人件費	26,051	35,077	26,876
	物件費（その他）	5,767	6,407	6,965
	物件費（委託料）	12,870	12,736	11,773
	光熱水費	8,975	7,942	7,020
	維持補修費	2,548	2,658	681
	支払利息			204
	支出計 B	56,211	64,820	53,519
実収支 C〈A-B〉		-54,719	-30,539	60,005
減価償却相当額 D		19,465	19,465	19,465
収支 E〈C-D〉		-74,184	-50,004	40,540





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
利用者数	人	36,104	37,337	34,628
1日当たりの利用者数	人	101	105	112
貸部屋年間利用コマ数	コマ	16,016	17,064	15,611
貸部屋年間利用可能コマ数	コマ	68,899	75,088	69,018
稼働率	%	23.2	22.7	22.6



コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	2.10	2.26	2.11
市民1人あたりのコスト（千円/人）	1.15	1.28	1.11
支出に対する収入の割合（%）	2.7%	52.9%	212.1%

備考

・正規職員の配置は、全員平川行政センターと兼務

施設名	平川交流センター富岡サブセンター	施設区分	社会教育施設
		所管課	平川交流センター

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市吉野田622-2（中川・富岡地区）				
設置目的	地域コミュニティの活性化に関し、社会教育に関する事業等と一体的に取り組むことにより、協働によるまちづくりを推進する。				
関係条例等	袖ケ浦市交流センターの設置及び管理に関する条例 袖ケ浦市公民館条例				
主な利用者	市民				
建築費または取得費	368,467,000 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	739.44 ㎡	指定避難所	○



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	―	―	―
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	―	○

土地概要

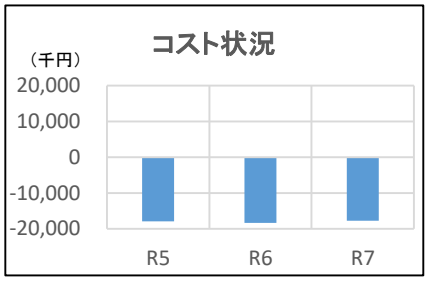
敷地面積	2,948.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

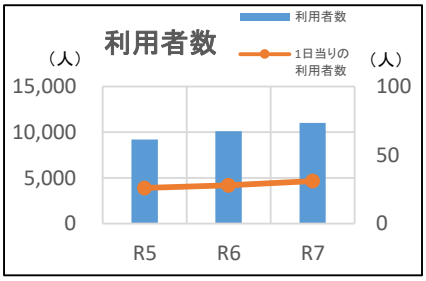
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
平川交流センター富岡サブセンター	739.44 ㎡	H3	RC	1	50年	34年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

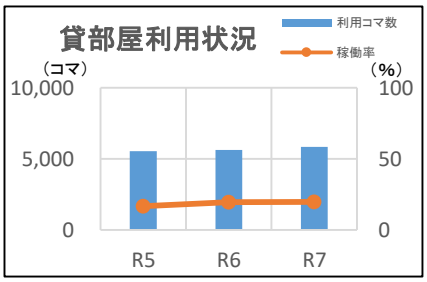
項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	398	376	416
	国・県支出金			
	その他		18	18
	収入計 A	398	394	434
支出	人件費			
	物件費（その他）	4,007	4,387	4,751
	物件費（委託料）	3,424	3,756	3,166
	光熱水費	2,427	2,113	1,806
	維持補修費	70	59	86
	支払利息			
	支出計 B	9,928	10,315	9,809
実収支 C〈A-B〉		-9,530	-9,921	-9,375
減価償却相当額 D		8,388	8,388	8,388
収支 E〈C-D〉		-17,918	-18,309	-17,763





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
利用者数	人	9,217	10,110	11,008
1日当りの利用者数	人	26	28	31
貸部屋年間利用コマ数	コマ	5,533	5,622	5,849
貸部屋年間利用可能コマ数	コマ	33,108	28,846	29,662
稼働率	%	16.7	19.5	19.7



コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	1.99	1.85	1.65
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.28	0.28	0.28
支出に対する収入の割合（%）	4.0%	3.8%	4.4%

備考

施設名	長浦交流センター	施設区分	社会教育施設
		所管課	長浦交流センター

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市蔵波513-1（長浦地区）				
設置目的	地域コミュニティの活性化に関し、社会教育に関する事業等と一体的に取り組むことにより、協働によるまちづくりを推進する。				
関係条例等	袖ケ浦市交流センターの設置及び管理に関する条例 袖ケ浦市公民館条例				
主な利用者	市民				
建築費または取得費	312,604,500 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	2,031.00 ㎡	指定避難所	○



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	8	1	1
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	○	○

土地概要

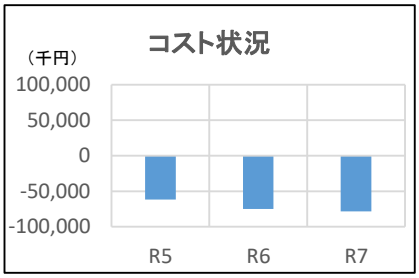
敷地面積	6,666.40 ㎡
所有形態	一部借地
区域区分	市街化調整区域

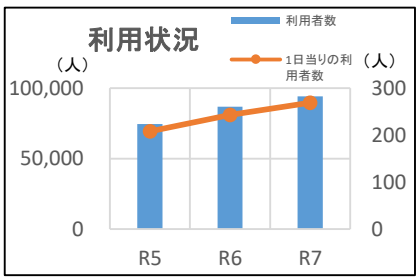
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
長浦交流センター	2,031.00 ㎡	S61	RC	2	50年	39年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

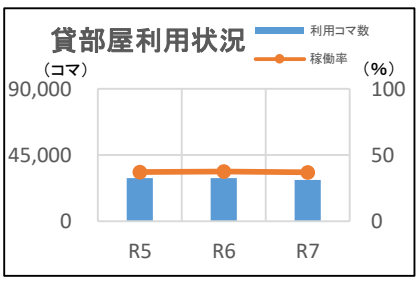
項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	1,074	1,326	1,449
	国・県支出金			
	その他	634	678	357
	収入計 A	1,708	2,004	1,806
支出	人件費	25,329	36,516	34,213
	物件費（その他）	1,933	2,140	2,350
	物件費（委託料）	13,963	14,507	19,811
	光熱水費	8,713	8,697	9,783
	維持補修費	422	1,994	975
	支払利息	149	129	102
	支出計 B	50,509	63,983	67,234
実収支 C〈A-B〉		-48,801	-61,979	-65,428
減価償却相当額 D		12,955	12,955	12,955
収支 E〈C-D〉		-61,756	-74,934	-78,383





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
利用者数	人	74,617	86,847	94,221
1日当りの利用者数	人	208	243	269
貸部屋年間利用コマ数	コマ	29,220	29,367	28,109
貸部屋年間利用可能コマ数	コマ	78,426	78,210	76,061
稼働率	%	37.3	37.5	37.0



コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	0.85	0.89	0.85
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.96	1.17	1.22
支出に対する収入の割合（%）	3.4%	3.1%	2.7%

備考

正規職員及び再任用職員の配置は、全員長浦行政センターと兼務

施設名	根形交流センター	施設区分	社会教育施設
		所管課	根形交流センター

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市下新田1277（根形地区）
設置目的	地域コミュニティの活性化に関し、社会教育に関する事業等と一体的に取り組むことにより、協働によるまちづくりを推進する。
関係条例等	袖ケ浦市交流センターの設置及び管理に関する条例 袖ケ浦市公民館条例
主な利用者	市民



建築費または取得費	478,225,000 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	1,852.00 ㎡	指定避難所	○

市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	3	—	1

設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	○	○

土地概要

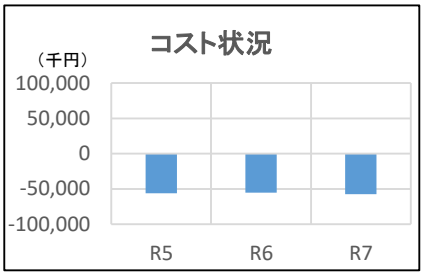
敷地面積	4,592.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

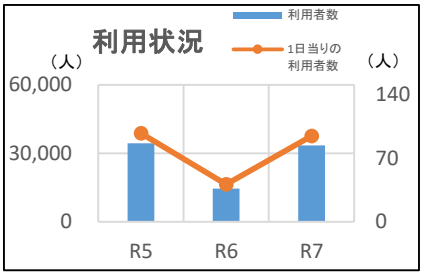
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
根形交流センター	1,786.00 ㎡	S62	RC	2	50年	38年	新
別館アトリエ	66.00 ㎡	H9	S	1	38年	28年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

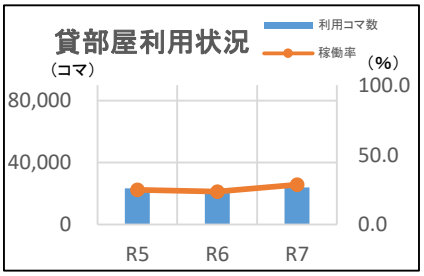
項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	589	750	814
	国・県支出金			
	その他	260	179	154
	収入計 A	849	929	968
支出	人件費	26,016	26,669	27,089
	物件費（その他）	1,378	1,567	1,623
	物件費（委託料）	11,190	11,249	11,943
	光熱水費	5,806	5,820	5,192
	維持補修費	1,341	322	1,739
	支払利息	19	19	87
	支出計 B	45,750	45,646	47,673
実収支 C〈A−B〉		−44,901	−44,717	−46,705
減価償却相当額 D		11,083	10,619	10,601
収支 E〈C−D〉		−55,984	−55,336	−57,306





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
利用者数	人	34,406	14,512	33,480
1日当りの利用者数	人	97	41	94
貸部屋年間利用コマ数	コマ	23,276	22,148	23,966
貸部屋年間利用可能コマ数	コマ	93,816	93,673	83,867
稼働率	%	24.8	23.6	28.6



コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	1.65	3.88	1.74
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.86	0.85	0.88
支出に対する収入の割合（%）	1.9%	2.0%	2.0%

備考

施設名	平岡交流センター	施設区分	社会教育施設
		所管課	平岡交流センター

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市野里1563-1（平岡地区）				
設置目的	地域コミュニティの活性化に関し、社会教育に関する事業等と一体的に取り組むことにより、協働によるまちづくりを推進する。				
関係条例等	袖ケ浦市交流センターの設置及び管理に関する条例 袖ケ浦市公民館条例				
主な利用者	市民				
建築費または取得費	373,455,600 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	1,932.30 ㎡	指定避難所	○



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	3	—	1
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	○	○

土地概要

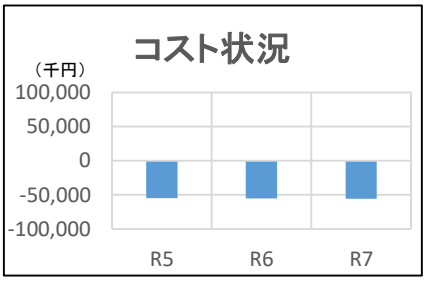
敷地面積	6,428.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

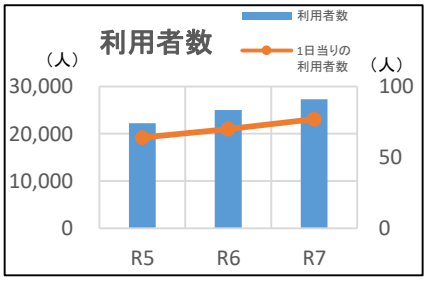
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
平岡交流センター	1,932.30 ㎡	H1	RC	2	50年	36年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

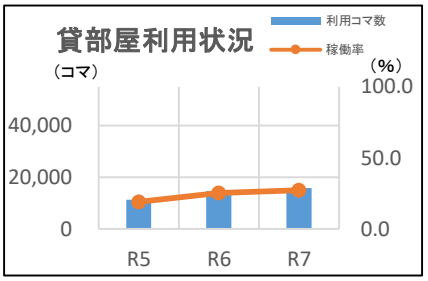
項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	438	583	537
	国・県支出金			
	その他	130	136	126
	収入計 A	568	719	663
支出	人件費	26,226	26,175	26,998
	物件費（その他）	1,469	484	428
	物件費（委託料）	12,542	12,796	13,431
	光熱水費	4,483	6,188	5,850
	維持補修費	1,360	715	166
	支払利息	84	82	166
	支出計 B	46,164	46,440	47,039
実収支 C〈A-B〉		-45,596	-45,721	-46,376
減価償却相当額 D		9,375	9,375	9,517
収支 E〈C-D〉		-54,971	-55,096	-55,893





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
利用者数	人	22,243	25,037	27,312
1日当りの利用者数	人	64	70	77
貸部屋利用コマ数	コマ	11,286	14,623	15,869
貸部屋年間利用可能コマ数	コマ	59,318	57,994	58,331
稼働率	%	19.0	25.2	27.2



コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	2.50	2.23	2.07
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.84	0.85	0.86
支出に対する収入の割合（%）	1.2%	1.5%	1.4%

備考

施設名	中央図書館	施設区分	社会教育施設
		所管課	中央図書館

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市坂戸市場1393-2（昭和地区）				
設置目的	市民の生涯学習及び読書活動の支援				
関係条例等	袖ケ浦市立図書館設置条例				
主な利用者	市民				
建築費または取得費	822,182,000 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	2,260.00 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	6	1	3
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	○	○

土地概要

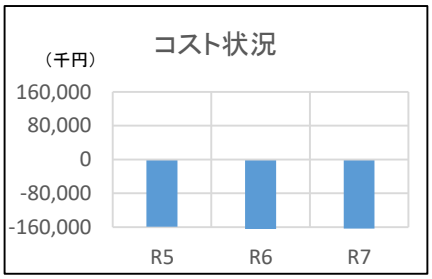
敷地面積	8,203.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

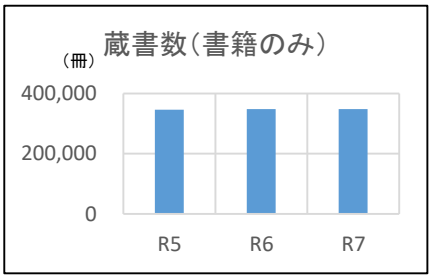
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
中央図書館	2,260.00 ㎡	S61	RC	2	50年	39年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

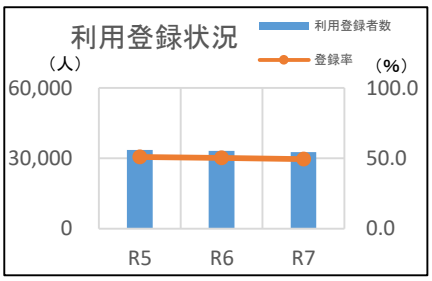
項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	7	2	5
	国・県支出金			
	その他	385	392	295
	収入計 A	392	394	300
支出	人件費	59,000	60,750	53,188
	物件費（その他）	56,209	61,862	68,541
	物件費（委託料）	13,189	12,048	12,272
	光熱水費	8,893	7,885	7,341
	維持補修費	554	739	602
	支払利息	66	52	38
	支出計 B	137,911	143,336	141,982
実収支 C〈A-B〉		-137,519	-142,942	-141,682
減価償却相当額 D		21,630	21,630	21,630
収支 E〈C-D〉		-159,149	-164,572	-163,312





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
蔵書数（書籍のみ）	冊	346,723	348,136	348,463
年間貸出数（書籍のみ）	冊	225,361	218,225	216,631
利用登録者数	人	33,594	33,219	32,596
人口当りの利用登録率	%	50.9	50.3	49.4



コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	4.75	4.97	5.02
市民1人あたりのコスト（千円/人）	2.32	2.43	2.50
支出に対する収入の割合（%）	0.3%	0.3%	0.2%

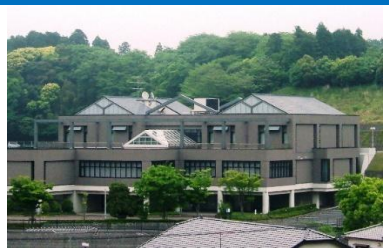
備考

※利用登録者は中央図書館にて一括管理

施設名	長浦おかのうえ図書館	施設区分	社会教育施設
		所管課	中央図書館

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市蔵波634-1（長浦地区）				
設置目的	市民の生涯学習及び読書活動の支援				
関係条例等	袖ケ浦市立図書館設置条例				
主な利用者	市民				
建築費または取得費	1,050,600,000 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	3,907.00 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	非常勤
	4	1	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	○	○

土地概要

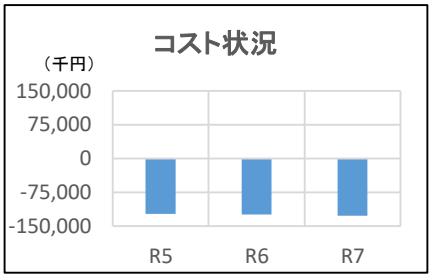
敷地面積	9,773.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

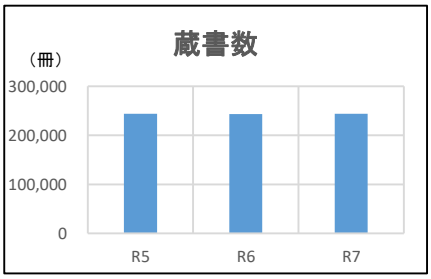
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
長浦おかのうえ図書館	3,907.00 ㎡	H9	SRC	3	50年	28年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	34	23	38
	国・県支出金			
	その他	51	55	28
	収入計 A	85	78	66
支出	人件費	35,000	35,000	35,000
	物件費（その他）	40,849	42,831	43,834
	物件費（委託料）	13,436	13,692	14,063
	光熱水費	8,629	8,741	9,712
	維持補修費	2,182	1,657	1,666
	支払利息			
	支出計 B	100,096	101,921	104,275
実収支 C〈A-B〉		-100,011	-101,843	-104,209
減価償却相当額 D		22,587	22,587	22,587
収支 E〈C-D〉		-122,598	-124,430	-126,796





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
蔵書数	冊	243,795	243,070	243,929
年間貸出数（書籍のみ）	冊	185,681	181,095	172,161

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	3.41	3.59	3.71
市民1人あたりのコスト（千円/人）	1.87	1.89	1.92
支出に対する収入の割合（%）	0.1%	0.1%	0.1%

備考

施設名	郷土博物館	施設区分	社会教育施設
		所管課	郷土博物館

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市下新田1133（根形地区）				
設置目的	地域資料の収集、保管及び展示をして市民に還元するとともに、これらの資料に関する調査研究を行う。				
関係条例等	袖ケ浦市郷土博物館設置及び管理に関する条例				
主な利用者	市民				
建築費または取得費	970,000,000 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	2,918.24 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	5	0	13
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	○	○

土地概要

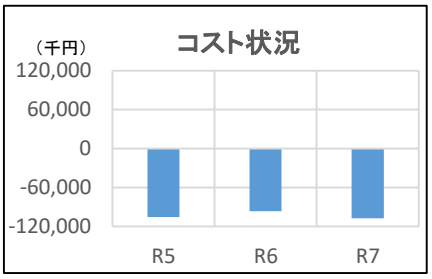
敷地面積	24,142.58 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

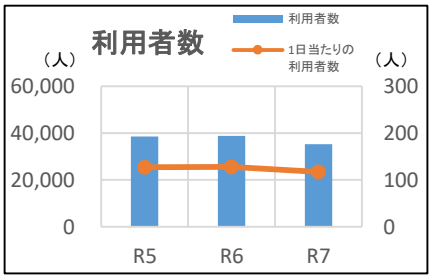
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
郷土博物館本館	1,398.65 ㎡	S57	RC	2	50年	43年	新
郷土博物館増築棟	1,281.55 ㎡	H7	RC	2	50年	30年	新
アクアラインなるほど館	238.04 ㎡	H10	S	1	38年	27年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金	1,154		
	その他	453	11,848	368
	収入計 A	1,607	11,848	368
支出	人件費	51,724	55,041	54,873
	物件費（その他）	8,938	8,310	8,325
	物件費（委託料）	15,092	15,086	15,896
	光熱水費	8,587	7,588	6,961
	維持補修費	1,383	1,599	1,424
	支払利息		25	147
	支出計 B	85,724	87,649	87,626
実収支 C〈A-B〉		-84,117	-75,801	-87,258
減価償却相当額 D		21,281	20,618	20,329
収支 E〈C-D〉		-105,398	-96,419	-107,587





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
開館日数	日	303	303	301
郷土博物館本館・増築棟利用者数	人	26,661	24,936	22,889
アクアラインなるほど館利用者数	人	407	324	348
施設全体の利用者数	人	38,570	38,768	35,277
1日当りの利用者数	人	127	128	117

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	2.77	2.79	3.06
市民1人あたりのコスト（千円/人）	1.63	1.64	1.64
支出に対する収入の割合（%）	1.9%	13.5%	0.4%

備考

施設名	臨海スポーツセンター	施設区分	スポーツ施設
		所管課	スポーツ振興課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市長浦1-57（長浦地区）				
設置目的	市民の健全なる心身の発達並びにスポーツの普及及び発展を図る。				
関係条例等	袖ケ浦市社会体育施設の設置及び管理に関する条例				
主な利用者	市民				
建築費または取得費	1,807,855,000 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有
		延床面積	7,693.00 ㎡	指定避難所	○



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	○	○

土地概要

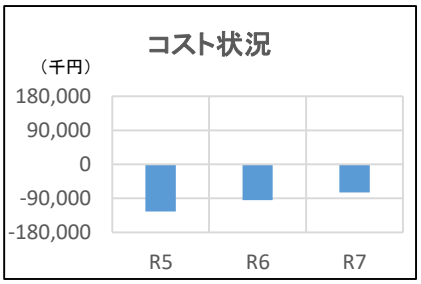
敷地面積	17,266.40 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

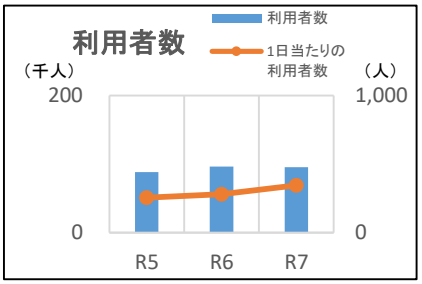
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
管理棟	432.00 ㎡	S54	RC	3	47年	46年	IS≧0.7
屋内運動場	3,913.00 ㎡	S54	RC	3	47年	46年	IS≧0.7
屋内運動場	376.00 ㎡	H17	S	1	34年	20年	新
プール棟	2,972.00 ㎡	S54	S	1	34年	46年	IS≧0.7
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

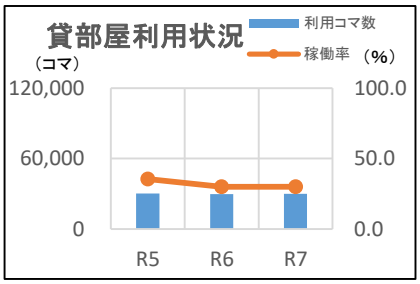
項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	12,726	12,878	13,539
	国・県支出金			
	その他	188	341	483
収入計 A		12,914	13,219	14,022
支出	指定管理料	69,278	70,104	69,948
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費	7,476	4,719	3,759
	支払利息			
	その他	6,057		
支出計 B		82,811	74,823	73,707
実収支 C〈A-B〉		-69,897	-61,604	-59,685
減価償却相当額 D		54,721	33,027	14,948
収支 E〈C-D〉		-124,618	-94,631	-74,633





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
利用者数	人	88,307	96,424	95,695
開館日数	日	346	345	345
1日当たりの利用者数	人/日	255	279	270
貸室利用コマ数	コマ	30,398	29,801	29,955
稼働率	%	35.5	30.0	30.1



コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	1.56	1.12	0.93
市民1人あたりのコスト（千円/人）	2.09	1.63	1.34
支出に対する収入の割合（%）	15.6%	17.7%	19.0%

備考

※令和3年度をもってプールは廃止しました。

施設名	市営球場	施設区分	スポーツ施設
		所管課	スポーツ振興課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市坂戸市場1566（昭和地区）				
設置目的	市民の健全なる心身の発達並びにスポーツの普及及び発展を図る。				
関係条例等	袖ケ浦市社会体育施設の設置及び管理に関する条例				
主な利用者	市民				
建築費または取得費	565,657,656 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有
		延床面積	2,926.32 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	—	○

土地概要

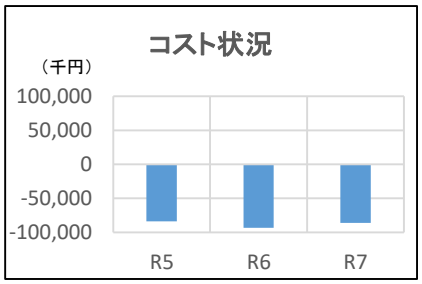
敷地面積	26,976.49 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

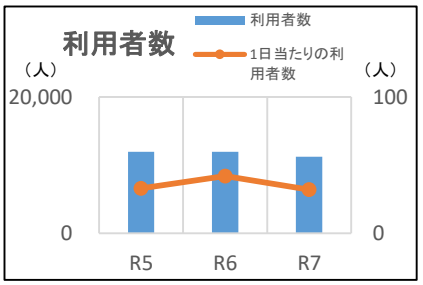
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
野球場	2,926.32 ㎡	H1	RC	1	47年	36年	IS≧0.7
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

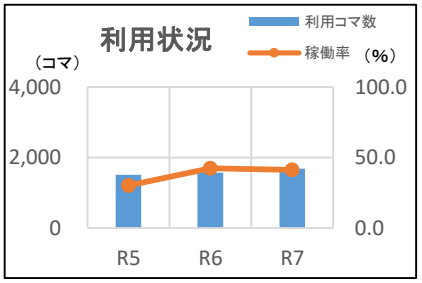
項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	7,723	3,724	3,795
	国・県支出金			
	その他	540	302	551
	収入計 A	8,263	4,026	4,346
支出	指定管理料	68,814	67,566	67,720
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費	1,831	1,036	1,321
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	70,645	68,602	69,041
実収支 C〈A-B〉		-62,382	-64,576	-64,695
減価償却相当額 D		21,245	28,776	21,245
収支 E〈C-D〉		-83,627	-93,352	-85,940





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
利用者数	人	11,936	15,111	11,249
開館日数	日	358	357	357
1日当たりの利用者数	人/日	33	42	32
貸室利用コマ数	コマ	1,507	1,569	1,682
稼働率	%	30.2	42.4	41.3



コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	2.10	2.62	2.03
市民1人あたりのコスト（千円/人）	1.40	1.47	1.37
支出に対する収入の割合（%）	11.7%	5.9%	6.3%

備考

施設名	今井野球場	施設区分	スポーツ施設
		所管課	スポーツ振興課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市長浦580-76（長浦地区）				
設置目的	市民の健全なる心身の発達並びにスポーツの普及及び発展を図る。				
関係条例等	袖ケ浦市社会体育施設の設置及び管理に関する条例				
主な利用者	市民				
建築費または取得費	88,302,600 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有
		延床面積	490.57 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	—	○

土地概要

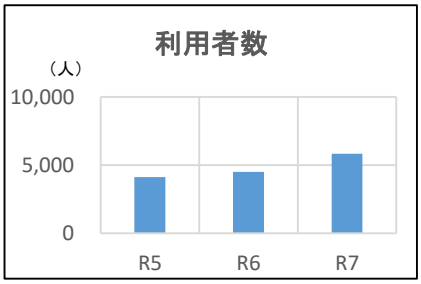
敷地面積	24,635.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

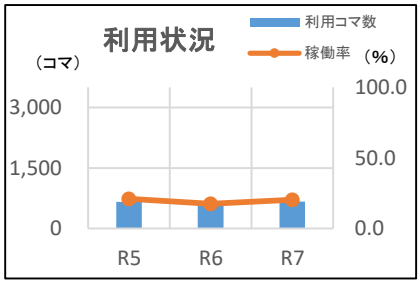
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
野球場	490.57 ㎡	H2	RC	1	38年	35年	IS≧0.7
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			460
	国・県支出金			
	その他			74
	収入計 A	0	0	534
支出	指定管理料			
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費			8
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	0	0	8
実収支 C〈A-B〉		0	0	526
減価償却相当額 D		1,731	1,731	1,731
収支 E〈C-D〉		-1,731	-1,731	-1,205





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
利用者数	人	4,116	4,507	5,837
開館日数	日	358	357	357
1日当たりの利用者数	人/日	11	13	16
利用コマ数	コマ	658	573	667
稼働率	%	21.0	17.5	20.3

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）			0.04
市民1人あたりのコスト（千円/人）			0.03
支出に対する収入の割合（%）			6675.0%

備考

※指定管理料等の支出については、市営球場に合算のうえ記載しています。

施設名	陸上競技場	施設区分	スポーツ施設
		所管課	スポーツ振興課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市坂戸市場1566（昭和地区）				
設置目的	市民の健全なる心身の発達並びにスポーツの普及及び発展を図る。				
関係条例等	袖ケ浦市社会体育施設の設置及び管理に関する条例				
主な利用者	市民				
建築費または取得費	148,860,000 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有
		延床面積	429.97 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	—	○

土地概要

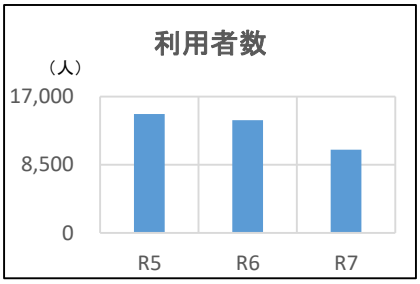
敷地面積	19,324.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

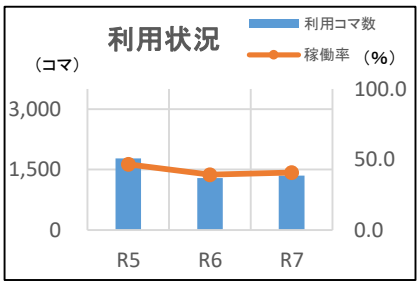
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
管理棟	827.00 ㎡	S52	RC	1	38年	48年	IS≧0.7
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			993
	国・県支出金			
	その他			98
	収入計 A	0	0	1,091
支出	指定管理料			
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費			6
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	0	0	6
実収支 C〈A-B〉		0	0	1,085
減価償却相当額 D		5,592	5,592	5,592
収支 E〈C-D〉		-5,592	-5,592	-4,507





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
利用者数	人	14,839	14,077	10,390
開館日数	日	358	357	357
1日当たりの利用者数	人/日	41	39	29
利用コマ数	コマ	1,778	1,290	1,353
稼働率	%	46.6	39.3	40.8

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）			0.13
市民1人あたりのコスト（千円/人）			0.08
支出に対する収入の割合（%）			18183.3%

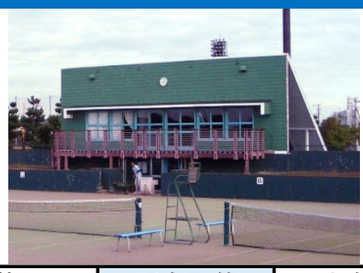
備考

※指定管理料等の支出については、市営球場に合算のうえ記載しています。

施設名	庭球場クラブハウス	施設区分	スポーツ施設
		所管課	スポーツ振興課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市坂戸市場1566（昭和地区）
設置目的	市民の健全なる心身の発達並びにスポーツの普及及び発展を図る。
関係条例等	袖ケ浦市社会体育施設の設置及び管理に関する条例
主な利用者	市民



建築費または取得費	9,785,000 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有
		延床面積	103.00 ㎡	指定避難所	—

市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—

設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	—	×

土地概要

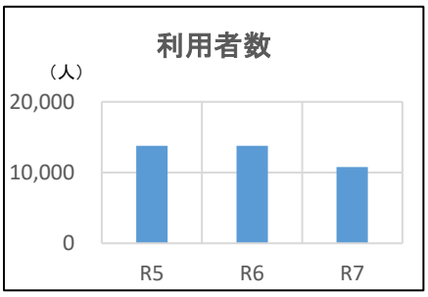
敷地面積	2,683.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

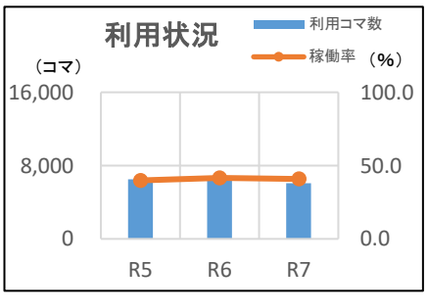
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
クラブハウス	103.00 ㎡	S54	木造	2	24年	46年	—
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			1,944
	国・県支出金			
	その他			9,339
	収入計 A	0	0	11,283
支出	指定管理料			
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費			8
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	0	0	8
実収支 C〈A−B〉		0	0	11,275
減価償却相当額 D		208	208	208
収支 E〈C−D〉		−208	−208	11,067





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
利用者数	人	13,795	13,759	10,794
開館日数	日	358	357	311
1日当たりの利用者数	人/日	39	39	35
利用コマ数	コマ	6,510	6,788	6,071
稼働率	%	39.9	41.6	40.9

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）			
市民1人あたりのコスト（千円/人）			
支出に対する収入の割合（%）			

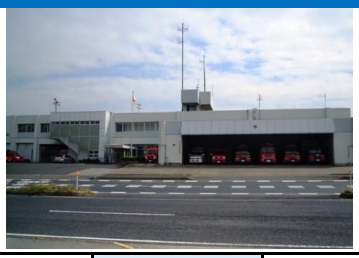
備考

※指定管理料等の支出については、市営球場に合算のうえ記載しています。

施設名	消防本部・中央消防署	施設区分	消防施設
		所管課	消防本部総務課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市福王台4−10−7（昭和地区）				
設置目的	市民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため。				
関係条例等	袖ケ浦市消防本部及び消防署設置条例				
主な利用者	職員				
建築費または取得費	140,103,800 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	1,491.00 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	63	4	1
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	×	×

土地概要

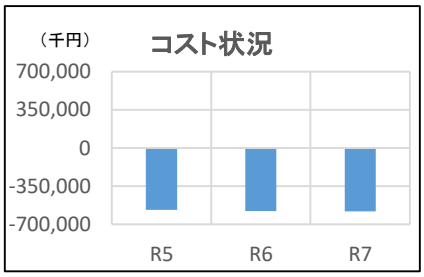
敷地面積	4,094.04 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
消防本部・中央消防署	799.00 ㎡	S47	RC	2	50年	53年	IS≧0.75
消防本部・中央消防署	692.00 ㎡	S60	RC	2	50年	40年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	79	126	136
	国・県支出金	35		
	その他	207	29,635	101,249
	収入計 A	321	29,761	101,385
支出	人件費	511,000	519,000	517,801
	物件費（その他）	32,499	69,318	144,727
	物件費（委託料）	7,204	3,002	2,757
	光熱水費	5,625	5,476	5,439
	維持補修費	1,336	1,000	1,487
	支払利息	2	2	2
	支出計 B	557,666	597,798	672,213
実収支 C〈A−B〉		−557,345	−568,037	−570,828
減価償却相当額 D		10,795	10,789	10,789
収支 E〈C−D〉		−568,140	−578,826	−581,617



施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）			
市民1人あたりのコスト（千円/人）	8.64	9.22	10.35
支出に対する収入の割合（%）	0.1%	5.0%	15.1%

備考

施設名	長浦消防署	施設区分	消防施設
		所管課	消防本部総務課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市長浦580−146（長浦地区）				
設置目的	市民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため。				
関係条例等	袖ケ浦市消防本部及び消防署設置条例				
主な利用者	職員				
建築費または取得費	130,000,000 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	1,328.00 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	31	2	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	×	×

土地概要

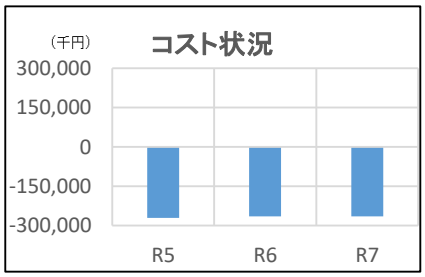
敷地面積	9,996.96 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
長浦消防署	1,328.00 ㎡	S52	RC	2	50年	48年	IS≧0.75
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	29	41	45
	国・県支出金			
	その他	103	116	119
	収入計 A	132	157	164
支出	人件費	260,000	254,000	254,000
	物件費（その他）	13	254	198
	物件費（委託料）	1,526	2,088	1,791
	光熱水費	3,906	3,289	3,357
	維持補修費	153	435	379
	支払利息	1	0	0
	支出計 B	265,599	260,066	259,725
実収支 C〈A−B〉		−265,467	−259,909	−259,561
減価償却相当額 D		4,891	4,891	4,891
収支 E〈C−D〉		−270,358	−264,800	−264,452



施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度

コスト分析

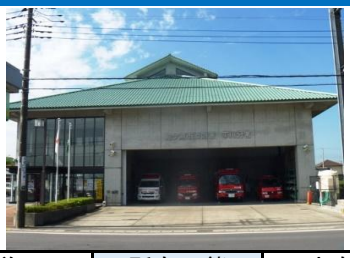
データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）			
市民1人あたりのコスト（千円/人）	4.11	4.01	4.01
支出に対する収入の割合（%）	0.0%	0.1%	0.1%

備考

施設名	平川消防署	施設区分	消防施設
		所管課	消防本部総務課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市横田213（中川・富岡地区）				
設置目的	市民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため。				
関係条例等	袖ケ浦市消防本部及び消防署設置条例				
主な利用者	職員				
建築費または取得費	332,220,000 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	1,136.16 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	27	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	×	○

土地概要

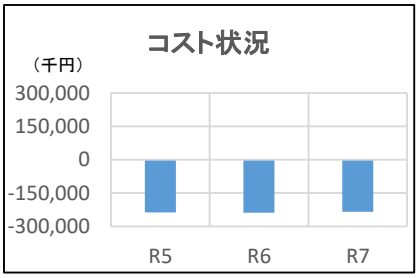
敷地面積	1,633.04 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
平川消防署	1,136.16 ㎡	H14	RC	2	50年	23年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	24	31	34
	国・県支出金			
	その他	71	80	80
	収入計 A	95	111	114
支出	人件費	222,000	222,000	216,000
	物件費（その他）	49	21	23
	物件費（委託料）	1,877	2,061	2,113
	光熱水費	4,182	4,958	5,223
	維持補修費	268	882	2,684
	支払利息	1,400	1,036	665
	支出計 B	229,776	230,958	226,708
実収支 C〈A−B〉		−229,681	−230,847	−226,594
減価償却相当額 D		7,268	7,268	7,268
収支 E〈C−D〉		−236,949	−238,115	−233,862



施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）			
市民1人あたりのコスト（千円/人）	3.60	3.61	3.55
支出に対する収入の割合（%）	0.0%	0.0%	0.0%

備考

施設名	消防団詰所	施設区分	消防施設
		所管課	消防本部総務課

施設概要

所在地	一覧に記載		
設置目的	市民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減すること。		
関係条例等	袖ケ浦市消防団条例		
主な利用者	消防団員		
運営形態	直営	所有形態	市有



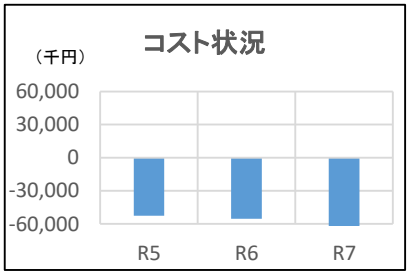
消防団詰所一覧

建物棟名	所在地	延床面積	建築年	構造	建築費(取得費)	経過年数	IS値・耐震	敷地面積
第1分団	奈良輪2-9-4	80.60㎡	H9年	木造	14,214,000円	28 年	新	288.78㎡
第2分団	奈良輪2520－3	80.42㎡	S61年	木造	7,150,000円	39 年	新	47.04㎡
第3分団	坂戸市場1578-3	80.42㎡	S60年	木造	8,600,000円	40 年	新	410.00㎡
第4分団	神納2986-5	80.42㎡	H28年	木造	23,436,000円	9 年	新	144.23㎡
第5分団	今井無番地	80.42㎡	S57年	木造	6,750,000円	43 年	新	111.00㎡
第6分団	蔵波1886-1	98.54㎡	H13年	S	14,805,000円	24 年	新	374.51㎡
第7分団	蔵波692-2	99.38㎡	H14年	S	15,120,000円	23 年	新	330.02㎡
第8分団	久保田2363-1	89.44㎡	R2年	木造	27,170,000円	6 年	新	667.00㎡
第10分団	代宿74-5	89.44㎡	H28年	木造	23,220,000円	9 年	新	1,242.51㎡
第12分団	大曽根724-1	79.50㎡	H7年	木造	15,862,000円	30 年	新	110.24㎡
第13分団	三ツ作1307-1	89.44㎡	R7年	木造	39,116,000円	0 年	新	280.99㎡
第14分団	飯富2515-2	89.44㎡	R3年	木造	39,900,300円	3 年	新	537.23㎡
第15分団	神納2420-3	80.42㎡	S56年	木造	6,950,000円	44 年	—	161.18㎡
第16分団	永吉711-1	99.38㎡	H19年	S	19,708,500円	18 年	新	421.00㎡
第17分団	川原井90-3	97.20㎡	H22年	S	22,245,000円	15 年	新	444.35㎡
第18分団	三箇520-3	97.60㎡	S49年	木造・RC	2,290,094円	51 年	—	456.19㎡
第19分団	横田2641	89.44㎡	H30年	木造	24,948,000円	7 年	新	348.08㎡
第20分団	吉野田420-2	80.60㎡	H8年	木造	14,165,000円	29 年	新	346.00㎡
		1,582.10㎡						

耐用年数	木造、木造・RC	22年
	鉄骨造	34年

コスト状況(千円)

	項目	R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金		588	25
	その他			
	収入計 A	0	588	25
支出	人件費	39,310	39,848	41,489
	物件費(その他)	87	1,169	1,205
	物件費(委託料)		358	3,106
	光熱水費	1,085	1,703	1,691
	維持補修費	347	1,008	1,026
	支払利息	4	0	1
	支出計 B	40,833	44,086	48,518
実収支 C〈A-B〉		-40,833	-43,498	-48,493
減価償却相当額 D		11,764	11,764	14,332
収支 E〈C-D〉		-52,597	-55,262	-62,825



コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)			
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.80	0.85	0.96
支出に対する収入の割合(%)			

備考

施設名	震災対策備蓄倉庫	施設区分	消防施設
		所管課	防災安全課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市坂戸市場30（昭和地区）				
設置目的	非常用の食糧及び防災資機材を備蓄し、災害に備えるため。				
関係条例等					
主な利用者	市民				
建築費または取得費	52,400,000 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	300.81 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	×	—

土地概要

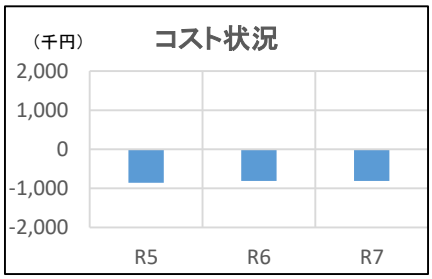
敷地面積	市役所の敷地内
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
震災対策備蓄倉庫	300.81 ㎡	S60	RC	2	38年	40年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		0	0	0
支出	人件費			
	物件費（その他）	3	3	3
	物件費（委託料）			
	光熱水費			
	維持補修費			
	支払利息			
支出計 B		3	3	3
実収支 C〈A-B〉		-3	-3	-3
減価償却相当額 D		858	805	805
収支 E〈C-D〉		-861	-808	-808



施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度

コスト分析

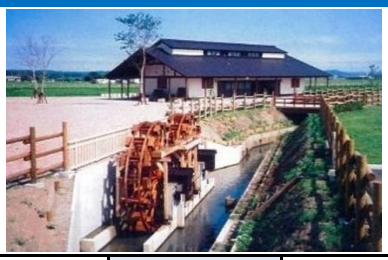
データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）			
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.01	0.01	0.01
支出に対する収入の割合（%）			

備考

施設名	ひらおかの里農村公園管理棟	施設区分	農林関係施設
		所管課	農林振興課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市永地1943（平岡地区）				
設置目的	農村地域における自然、伝統、文化などの農村資源を保全し、又は復元するとともに、農業体験を通して都市住民と地域住民とのふれあいを深め、もって田園環境の活性化を図るため。				
関係条例等	農村公園の設置及び管理に関する条例				
主な利用者	市民				
建築費または取得費	77,211,500 円	運営形態	委託	所有形態	市有
		延床面積	233.74 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	—	—	○

土地概要

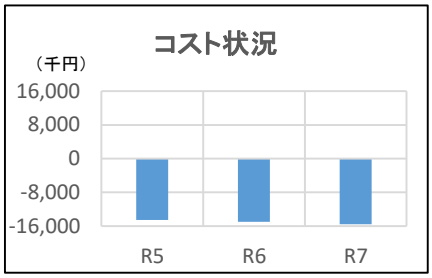
敷地面積	17,309.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

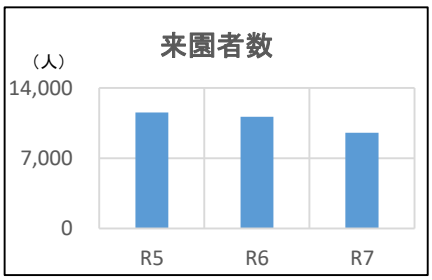
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
管理棟	187.54 ㎡	H17	木造	1	24年	20年	新
倉庫	46.20 ㎡	H17	S	1	38年	20年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	140	154	147
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	140	154	147
支出	人件費			
	物件費（その他）	297	313	355
	物件費（委託料）	9,393	9,728	10,293
	光熱水費	381	432	434
	維持補修費	0	33	21
	支払利息			
	支出計 B	10,071	10,506	11,103
実収支 C〈A-B〉		-9,931	-10,352	-10,956
減価償却相当額 D		4,592	4,592	4,592
収支 E〈C-D〉		-14,523	-14,944	-15,548





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
来園者数（延べ）	人	11,546	11,142	9,533
イベント参加者数	人	5,244	5,598	4,801

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	1.27	1.36	1.65
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.22	0.23	0.24
支出に対する収入の割合（%）	1.4%	1.5%	1.3%

備考

施設名	農業センター	施設区分	農林関係施設
		所管課	農林振興課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市横田626（中川・富岡地区）				
設置目的	農業者に農業関連情報の提供及び経営、技術に関する研修等を行い、併せて一般に公開して農業への理解を広め、もって地域農業の振興を図るため。				
関係条例等	袖ケ浦市農業センターの設置及び管理に関する条例				
主な利用者	市民				
建築費または取得費	823,464,988 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	523.40 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	2	5
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	—	○

土地概要

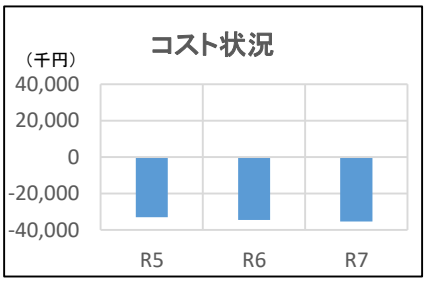
敷地面積	15,536.28 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

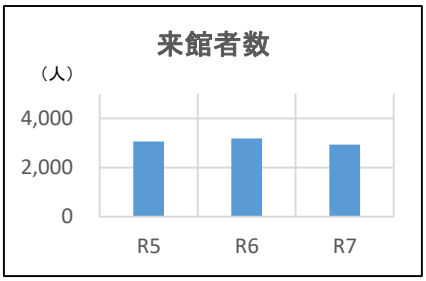
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
農業センター	523.40 ㎡	H11	S	1	38年	26年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	2		
	国・県支出金			
	その他	132	142	152
	収入計 A	134	142	152
支出	人件費	12,851	14,661	14,958
	物件費（その他）	1,086	1,344	1,295
	物件費（委託料）	6,969	7,067	7,372
	光熱水費	1,241	1,344	1,379
	維持補修費	893	30	308
	支払利息			
	支出計 B	23,040	24,446	25,312
実収支 C〈A-B〉		-22,906	-24,304	-25,160
減価償却相当額 D		10,177	10,177	10,177
収支 E〈C-D〉		-33,083	-34,481	-35,337





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
来館者数（延べ）	人	3,058	3,184	2,933

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	10.86	10.87	12.10
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.50	0.52	0.54
支出に対する収入の割合（%）	0.6%	0.6%	0.6%

備考

施設名	農畜産物直売所（ゆりの里）	施設区分	農林関係施設
		所管課	農林振興課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市飯富1635-1（根形地区）				
設置目的	地域で生産される新鮮で安全な農産物を提供し「地産地消」を促すとともに、農家経営の安定的発展と地域農業の振興に資するため。				
関係条例等	袖ケ浦市農畜産物直売所の設置及び管理に関する条例				
主な利用者	生産者、消費者				
建築費または取得費	214,187,163 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有
		延床面積	775.29 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	—	○

土地概要

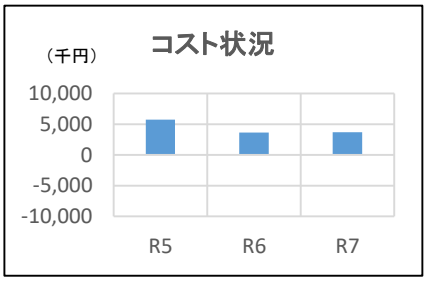
敷地面積	5,475.60 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

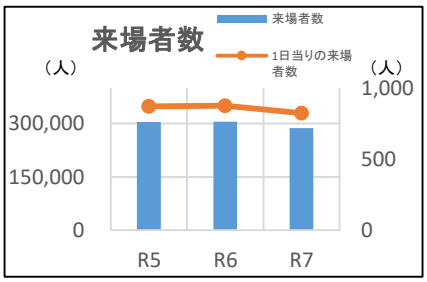
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
農畜産物直売所	734.00 ㎡	H19	木造	1	20年	18年	新
アイス売場	26.08 ㎡	H29	木造	1	20年	8年	新
休憩所	15.21 ㎡	H29	S造	1	20年	8年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	71	71	71
	国・県支出金			
	その他	10,297	8,171	8,348
	収入計　A	10,368	8,242	8,419
支出	指定管理料			
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	111	114	248
	支払利息	54	43	31
	その他			
	支出計　B	165	157	279
実収支　C〈A-B〉		10,203	8,085	8,140
減価償却相当額　D		4,442	4,442	4,442
収支　E〈C-D〉		5,761	3,643	3,698





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
来場者数（延べ）	人	304,355	305,570	287,258
1日当りの来場者数	人/日	872	876	823
イベント開催回数	回	11	11	11
イベント参加者数	人	14,124	18,233	17,987

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	0.02	0.02	0.02
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.07	0.07	0.07
支出に対する収入の割合（%）	6283.6%	5249.7%	3017.6%

備考

施設名	市営住宅神納谷団地	施設区分	居住施設
		所管課	都市整備課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市神納2982（昭和地区）				
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため。				
関係条例等	袖ケ浦市営住宅条例				
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者				
建築費または取得費	7,000,000 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	251.76 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	—	—

土地概要

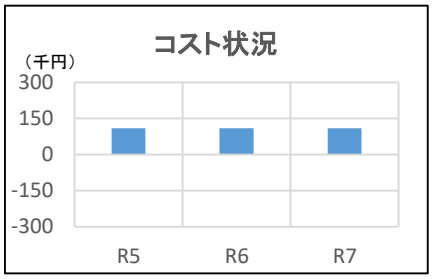
敷地面積	732.04 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

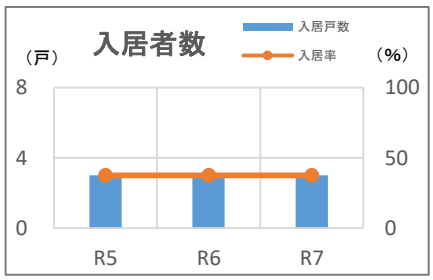
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
市営住宅神納谷団地	251.76 ㎡	S42	PC	1	30年	58年	1.406
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	122	122	122
	国・県支出金			
	その他	1	1	1
	収入計 A	123	123	123
支出	人件費			
	物件費（その他）	12	12	12
	物件費（委託料）			
	光熱水費	2	2	2
	維持補修費			
	支払利息			
	支出計 B	14	14	14
実収支 C〈A-B〉		109	109	109
減価償却相当額 D				
収支 E〈C-D〉		109	109	109





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
全戸数	戸	8	8	8
入居戸数	戸	3	3	3
入居率	%	37.5	37.5	37.5

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	3.50	3.50	3.50
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.00	0.00	0.00
支出に対する収入の割合（%）	878.6%	878.6%	878.6%

備考

※屋根部構造：S造+木造

施設名	市営住宅上蔵波団地	施設区分	居住施設
		所管課	都市整備課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市長浦駅前8-12-1（長浦地区）					
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため。					
関係条例等	袖ケ浦市営住宅条例					
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者					
建築費または取得費	26,726,330 円	運営形態	直営	所有形態	市有	
		延床面積	944.10 ㎡	指定避難所	—	



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	—	—

土地概要

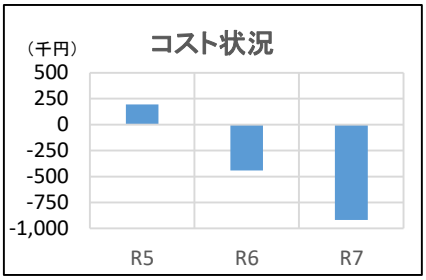
敷地面積	3,632.66 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

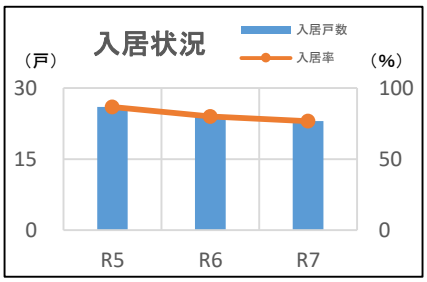
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
市営住宅上蔵波団地	629.40 ㎡	S44	PC	1	30年	56年	1.406
市営住宅上蔵波団地	314.70 ㎡	S45	PC	1	30年	55年	1.406
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	2,017	2,024	2,052
	国・県支出金			
	その他	4	4	4
	収入計 A	2,021	2,028	2,056
支出	人件費			
	物件費（その他）	35	37	38
	物件費（委託料）		495	102
	光熱水費	15	17	18
	維持補修費	259	406	1,302
	支払利息			
	支出計 B	309	955	1,460
実収支 C〈A-B〉		1,712	1,073	596
減価償却相当額 D		1,516	1,516	1,516
収支 E〈C-D〉		196	-443	-920





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
全戸数	戸	30	30	30
入居戸数	戸	26	24	23
入居率	%	86.7	80.0	76.7

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	70.19	102.96	129.39
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.03	0.04	0.05
支出に対する収入の割合（%）	654.0%	212.4%	140.8%

備考

※屋根部構造：S造+木造

施設名	市営住宅飯富団地	施設区分	居住施設
		所管課	都市整備課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市飯富2754（根形地区）				
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため。				
関係条例等	袖ケ浦市営住宅条例				
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者				
建築費または取得費	48,565,785 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	2,045.00 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	×	—

土地概要

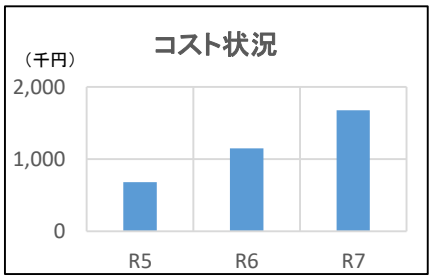
敷地面積	5,823.65 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

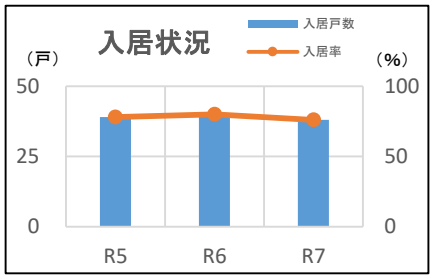
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
市営住宅飯富団地	860.00 ㎡	S45	PC	2	45年	55年	0.836
市営住宅飯富団地	790.00 ㎡	S45	PC	2	45年	55年	0.836
市営住宅飯富団地	395.00 ㎡	S46	PC	2	45年	54年	0.836
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	4,719	4,472	4,414
	国・県支出金			
	その他	174	53	79
	収入計 A	4,893	4,525	4,493
支出	人件費			
	物件費（その他）	41	43	45
	物件費（委託料）	175	717	57
	光熱水費	15	14	14
	維持補修費	1,971	590	689
	支払利息			
	支出計 B	2,202	1,364	805
実収支 C〈A-B〉		2,691	3,161	3,688
減価償却相当額 D		2,011	2,011	2,011
収支 E〈C-D〉		680	1,150	1,677





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
全戸数	戸	50	50	50
入居戸数	戸	39	40	38
入居率	%	78.0	80.0	76.0

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	108.03	84.38	74.11
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.06	0.05	0.04
支出に対する収入の割合（%）	222.2%	331.7%	558.1%

備考

施設名	袖ケ浦バスターミナル	施設区分	その他
		所管課	都市整備課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市坂戸市場2533-1（昭和地区）					
設置目的	高速バス利用者のためにターミナル及び駐車場を設置し、利便性を向上させるため。					
関係条例等	袖ケ浦バスターミナルの設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または取得費	25,648,970 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有	
		延床面積	110.95 ㎡	指定避難所	—	
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等			
	—	—	—			
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ			
	○	—	○			



土地概要

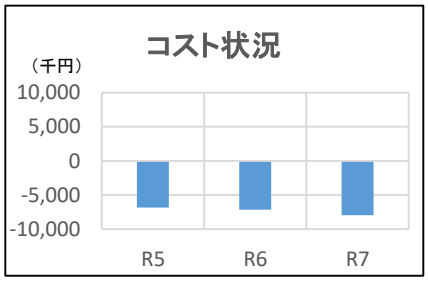
敷地面積	6,567.00 ㎡
所有形態	一部借地
区域区分	市街化調整区域

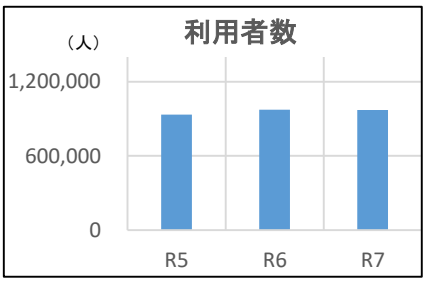
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
待合室	70.00 ㎡	H9	S	1	31年	28年	新
トイレ	40.95 ㎡	H19	S	1	31年	18年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	16,427	16,222	16,213
	国・県支出金			
	その他	1,145	1,133	1,113
	収入計　A	17,572	17,355	17,326
支出	指定管理料	18,360	18,534	18,302
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	5,739	5,664	6,702
	支払利息	10	7	4
	その他			
	支出計　B	24,109	24,205	25,008
実収支　C〈A-B〉		-6,537	-6,850	-7,682
減価償却相当額　D		277	277	277
収支　E〈C-D〉		-6,814	-7,127	-7,959





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
利用者数	人	933,574	974,736	970,412

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	0.03	0.03	0.03
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.37	0.37	0.38
支出に対する収入の割合（%）	72.9%	71.7%	69.3%

備考

施設名	長浦駅南口自転車駐車場	施設区分	その他
		所管課	都市整備課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市蔵波10-3（長浦地区）				
設置目的	長浦駅利用者のために駐輪場を設置し、利便性の向上を図るため。				
関係条例等	袖ケ浦市自転車駐車場の設置及び管理に関する条例				
主な利用者	市民				
建築費または取得費	427,283,851 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有
		延床面積	2,210.47 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	×	×

土地概要

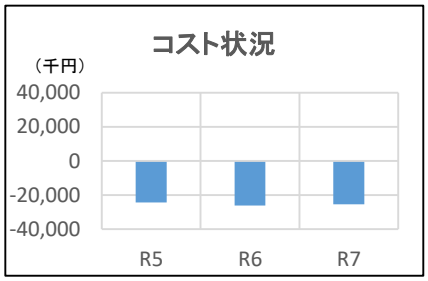
敷地面積	1,237.94 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

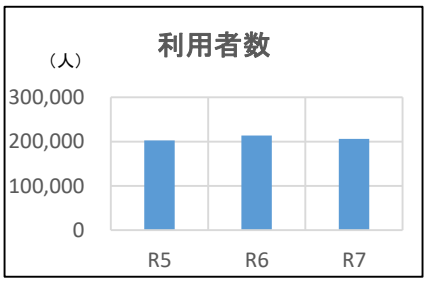
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
長浦駅南口自転車駐車場	2,210.47 ㎡	H3	RC	4	38年	34年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	3,082	3,104	3,224
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	3,082	3,104	3,224
支出	指定管理料	13,131	13,014	13,073
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	1,088	1,255	476
	支払利息		570	576
	その他			
	支出計 B	14,219	14,839	14,125
実収支 C〈A-B〉		-11,137	-11,735	-10,901
減価償却相当額 D		13,134	14,501	14,501
収支 E〈C-D〉		-24,271	-26,236	-25,402





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
利用者数	人	202,742	213,604	206,127

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	0.13	0.14	0.14
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.42	0.44	0.43
支出に対する収入の割合（%）	21.7%	20.9%	22.8%

備考

施設名	高須会館	施設区分	その他
		所管課	生涯学習課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市奈良輪2520-5（昭和地区）				
設置目的	地域住民等の体育、娯楽、研修及び集会等の場所を提供し、もって市民の文化の向上と福祉の増進を図るため。				
関係条例等	袖ケ浦市地区会館設置及び管理に関する条例				
主な利用者	高須区民				
建築費または取得費	47,520,000 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有
		延床面積	295.80 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	—	×

土地概要

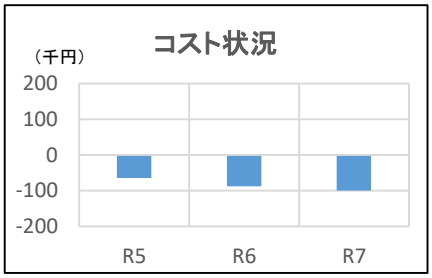
敷地面積	1,699.45 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

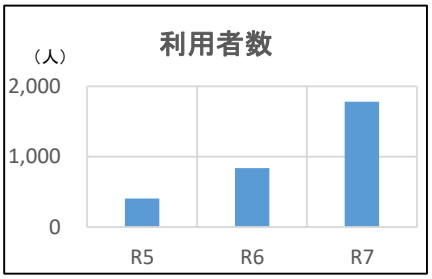
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
高須会館	295.80 ㎡	S58	木造	1	22年	42年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	指定管理料			
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	65	88	100
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	65	88	100
実収支 C〈A-B〉		-65	-88	-100
減価償却相当額 D				
収支 E〈C-D〉		-65	-88	-100





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
利用者数	人	405	839	1,780

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	0.16	0.10	0.06
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.00	0.00	0.00
支出に対する収入の割合（%）			

備考

施設名	蔵波会館	施設区分	その他
		所管課	生涯学習課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市蔵波57（長浦地区）				
設置目的	地域住民等の体育、娯楽、研修及び集会等の場所を提供し、もって市民の文化の向上と福祉の増進を図るため。				
関係条例等	袖ケ浦市地区会館設置及び管理に関する条例				
主な利用者	蔵波区民				
建築費または取得費	72,198,000 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有
		延床面積	387.75 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	×	×

土地概要

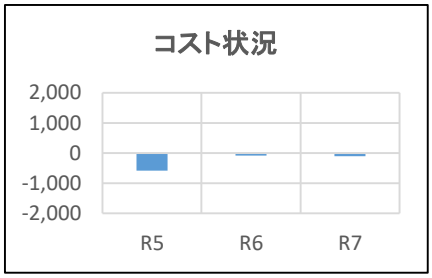
敷地面積	467.38 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

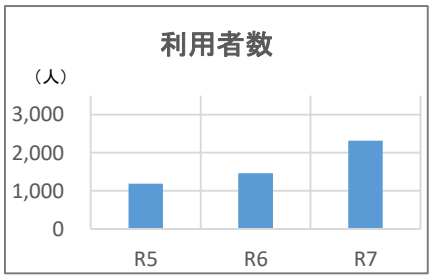
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
蔵波会館	387.75 ㎡	S53	RC	2	47年	47年	—
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	指定管理料			
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	133	88	100
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	133	88	100
実収支 C〈A-B〉		-133	-88	-100
減価償却相当額 D		450	0	0
収支 E〈C-D〉		-583	-88	-100





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
利用者数	人	1,190	1,467	2,321

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）	0.49	0.06	0.04
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.01	0.00	0.00
支出に対する収入の割合（%）			

備考

施設名	袖ケ浦公園管理棟	施設区分	その他
		所管課	都市整備課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市飯富2360（根形地区）				
設置目的	袖ケ浦公園の適正な維持管理を行うため。				
関係条例等	袖ケ浦市都市公園の設置及び管理に関する条例				
主な利用者	管理人				
建築費または取得費	12,194,500 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有
		延床面積	145.00 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	—	×

土地概要

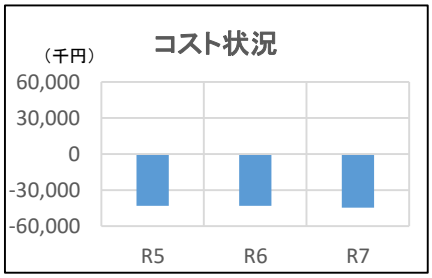
敷地面積	252,000.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

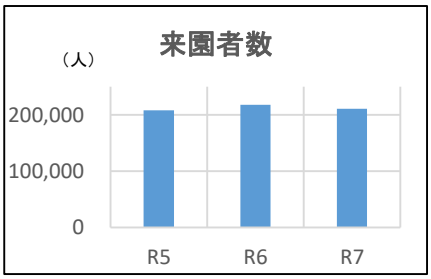
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
袖ケ浦公園管理棟	145.00 ㎡	S55	S	1	38年	45年	—
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	1,119	1,153	1,208
	国・県支出金			
	その他	1,487	1,479	1,473
	収入計　A	2,606	2,632	2,681
支出	指定管理料	45,692	45,692	45,692
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	53	54	1,638
	支払利息	12	0	0
	その他			
	支出計　B	45,757	45,746	47,330
実収支　C〈A-B〉		-43,151	-43,114	-44,649
減価償却相当額　D				
収支　E〈C-D〉		-43,151	-43,114	-44,649





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
来園者数	人	207,815	218,102	211,008

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（円/人）	※指定管理の対象が公園全体のため算出しない		
市民1人あたりのコスト（円/人）			
支出に対する収入の割合（%）	5.7%	5.8%	5.7%

備考

施設名	百目木公園管理棟	施設区分	その他
		所管課	都市整備課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市百目木200（中川・富岡地区）				
設置目的	百目木公園の適正な維持管理を行うため。				
関係条例等	袖ケ浦市都市公園の設置及び管理に関する条例				
主な利用者	管理人				
建築費または取得費	31,599,100 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有
		延床面積	223.00 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	—	×

土地概要

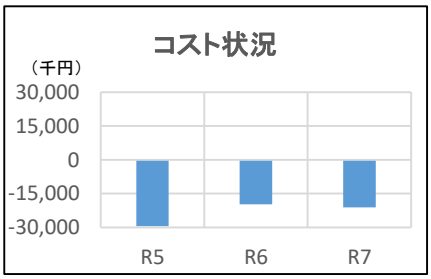
敷地面積	73,300.00 ㎡
所有形態	一部借地
区域区分	市街化調整区域

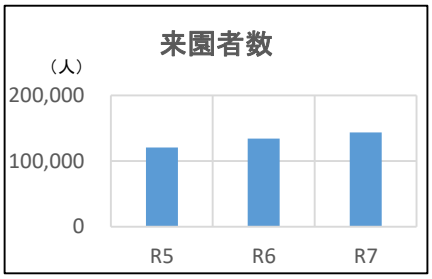
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
百目木公園管理棟	223.00 ㎡	S59	RC+S	1	38年	41年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	1,730	1,740	2,176
	国・県支出金			
	その他	1,323	2,611	2,174
収入計 A		3,053	4,351	4,350
支出	指定管理料	24,080	24,080	24,080
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	8,283	20	1,330
	支払利息			
	その他			
支出計 B		32,363	24,100	25,410
実収支 C〈A-B〉		-29,310	-19,749	-21,060
減価償却相当額 D		31	0	0
収支 E〈C-D〉		-29,341	-19,749	-21,060





施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度
来園者数	人	120,465	134,105	143,421

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（円/人）	※指定管理の対象が公園全体のため算出しない		
市民1人あたりのコスト（円/人）			
支出に対する収入の割合（%）	9.4%	18.1%	17.1%

備考

施設名	クリーンセンター	施設区分	インフラ資産
		所管課	廃棄物対策課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市長浦580−5（長浦地区）				
設置目的	市内で発生した一般廃棄物等を適正に処理するため。				
関係条例等	袖ケ浦市廃棄物の減量化、資源化及び適正処理に関する条例				
主な利用者	市民及び市内事業者				
建築費または取得費	4,580,000,000 円	運営形態	委託	所有形態	市有
		延床面積	8,317.88 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	7	—	2
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	×	×

土地概要

敷地面積	67,171.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

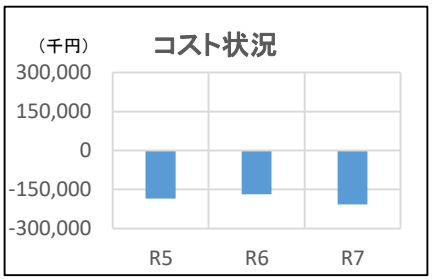
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
ごみ焼却施設	3,095.00 ㎡	H1	S+RC	6（1）	31年	36年	新
ごみ焼却施設（管理棟）	628.00 ㎡	H1	RC	2	38年	36年	新
ごみ焼却施設（浸出液処理施設）	420.00 ㎡	H1	RC	2	31年	36年	新
し尿処理施設	1,934.88 ㎡	H4	RC	3（1）	38年	33年	新
粗大ごみ処理施設	2,240.00 ㎡	H1	RC+S+SRC	2（1）	31年	36年	新
	㎡						

※（）内は地階

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	137,770	152,526	150,542
	国・県支出金			
	その他	87,437	92,067	80,545
	収入計 A	225,207	244,593	231,087
支出	人件費	60,915	62,646	63,139
	物件費（その他）	62,908	60,889	63,604
	物件費（委託料）	195,783	197,853	216,490
	光熱水費	20,020	24,103	25,476
	維持補修費	4,406	1,907	4,291
	支払利息		4	3
	支出計 B	344,032	347,402	373,003
実支出 C〈A−B〉		−118,825	−102,809	−141,916
減価償却相当額 D		65,551	65,541	65,541
収支 E〈C−D〉		−184,376	−168,350	−207,457



施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）			
市民1人あたりのコスト（千円/人）	6.23	6.25	6.65
支出に対する収入の割合（%）	65.5%	70.4%	62.0%

備考

施設名	終末処理場	施設区分	インフラ資産
		所管課	下水道課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市中袖4（長浦地区）				
設置目的	公共下水道区域内の汚水を適正に処理し、公共用水域の汚濁防止を図る。				
関係条例等	袖ケ浦市下水道条例				
主な利用者	公共下水道区域内の受益者				
建築費または取得費	728,442,000 円	運営形態	委託	所有形態	市有
		延床面積	4,013.39 ㎡	指定避難所	—

市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	12	—	1
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	×	○

土地概要

敷地面積	37,660.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化区域

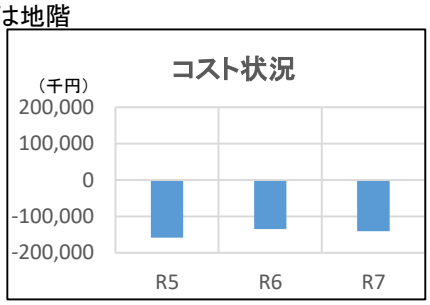
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
終末処理場（汚泥ホッパー棟）	168.08 ㎡	H18	RC	1	47年	19年	新
終末処理場（管理棟）	1,120.00 ㎡	S57	RC	2	47年	43年	IS≧0.6
終末処理場（次亜タンク棟）	66.89 ㎡	H21	RC	1	47年	16年	新
終末処理場（脱水機棟）	756.00 ㎡	S57	RC	2	47年	43年	IS≧0.6
終末処理場（沈砂ホッパー棟）	237.11 ㎡	H22	RC	2	47年	15年	新
終末処理場（沈砂池ブロワー棟）	1,665.31 ㎡	S56	RC	2(1)	47年	44年	IS≧0.6

※()内は地階

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	369,986	360,783	349,062
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	369,986	360,783	349,062
支出	人件費	18,253	18,698	19,175
	物件費（その他）	1,128	1,132	1,150
	物件費（委託料）	346,354	332,118	323,591
	光熱水費			
	維持補修費			
	支払利息	10,885	9,084	8,044
	支出計 B	376,620	361,032	351,960
実収支 C〈A-B〉		-6,634	-249	-2,898
減価償却相当額 D		151,458	134,503	138,058
収支 E〈C-D〉		-158,092	-134,752	-140,956



施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）			
市民1人あたりのコスト（千円/人）	8.03	7.50	7.43
支出に対する収入の割合（%）	98.2%	99.9%	99.2%

備考

施設名	東部浄化センター	施設区分	インフラ資産
		所管課	下水道課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市三箇2402（平岡地区）				
設置目的	農業集落排水区域内の汚水を適正に処理し、農業用用排水及び公共用水域の汚濁防止を図る。				
関係条例等	袖ケ浦市農業集落排水処理施設条例				
主な利用者	農業集落排水区域内の受益者				
建築費または取得費	638,860,000 円	運営形態	委託	所有形態	市有
		延床面積	1,835.61 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	×	×

土地概要

敷地面積	6,085.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

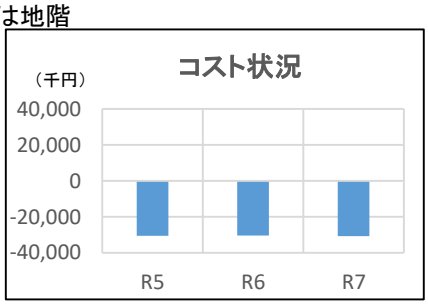
建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
東部浄化センター（処理棟）	617.54 ㎡	H9	RC	2	47年	28年	新
東部浄化センター（脱水棟）	214.88 ㎡	H9	RC	2	47年	28年	新
東部浄化センター（水槽棟）	1,003.19 ㎡	H24	RC	1（1）	47年	13年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						

※（）内は地階

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等	37,901	36,956	36,231
	国・県支出金			
	その他			
	収入計　A	37,901	36,956	36,231
支出	人件費	6,977	4,636	5,242
	物件費（その他）	108	109	119
	物件費（委託料）	30,805	31,511	30,870
	光熱水費			
	維持補修費			
	支払利息	5,107	4,811	4,605
	支出計　B	42,997	41,067	40,836
実支出　C〈A-B〉		-5,096	-4,111	-4,605
減価償却相当額　D		25,458	26,184	26,184
収支　E〈C-D〉		-30,554	-30,295	-30,789



施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）			
市民1人あたりのコスト（千円/人）	1.04	1.02	1.02
支出に対する収入の割合（%）	88.1%	90.0%	88.7%

備考

施設名	奈良輪雨水ポンプ場	施設区分	インフラ資産
		所管課	土木管理課

施設概要

所在地（地区名）	袖ケ浦市奈良輪2516-1（昭和地区）				
設置目的	奈良輪第一排水区について、浸水被害の防止を図る。				
関係条例等					
主な利用者	奈良輪第一排水区域内の住民				
建築費または取得費	221,940,000 円	運営形態	委託	所有形態	市有
		延床面積	1,131.15 ㎡	指定避難所	—



市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	×	×

土地概要

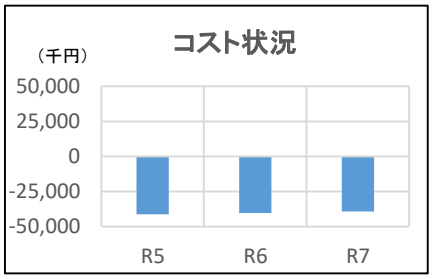
敷地面積	7,250.00 ㎡
所有形態	市有
区域区分	市街化調整区域

建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
奈良輪雨水ポンプ場	1,131.15 ㎡	H27	RC	2	38年	10年	新
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						
	㎡						

コスト状況（千円）

項目		R5年度	R6年度	R7年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費			
	物件費（その他）	59	59	65
	物件費（委託料）	11,385	12,084	13,003
	光熱水費	6,679	7,285	5,654
	維持補修費・その他	223	199	0
	支払利息	2,295	0	0
	支出計 B	20,641	19,627	18,722
実支出 C〈A-B〉		-20,641	-19,627	-18,722
減価償却相当額 D		20,613	20,613	20,613
収支 E〈C-D〉		-41,254	-40,240	-39,335



施設利用状況

データ件名	単位	R5年度	R6年度	R7年度

コスト分析

データ件名	R5年度	R6年度	R7年度
利用者1人あたりのコスト（千円/人）			
市民1人あたりのコスト（千円/人）	0.63	0.61	0.60
支出に対する収入の割合（%）			

備考

袖ケ浦市公共施設白書
【令和８年度更新版】

発行　令和８年１０月

袖ケ浦市財政部公共施設マネジメント課
〒299-0292　袖ケ浦市坂戸市場1番地1

電　話　：　0438-53-8715

E−mail　：　sode23@city.sodegaura.chiba.jp