

物 件 調 書

物 件 番 号				権 利	所 有 権
所 在 地	袖ヶ浦市代宿字汲潮56番1			地 目	宅地
住 居 表 示				形 状	明細図のとおり
面 積	(実測面積) 182.43 m ²		(登記地積) 182.40 m ²		
接 面 道 路 の 幅員及び構造	北東側に5.99m舗装道路(市道代宿33号線、建築基準法第42条1項1号) 北西側に3.99m舗装道路(市道代宿36号線、車乗入不可)に接面している。				
都市計画法・ 建築基準法に 基づく制限	区域区分	市街化区域		用 途 地 域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%		容 積 率	100%
	その他の制限	建築物の高さ制限、宅地造成工事規制区域			
所有権を制限する権利設定		無			
私道の負担等 に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	無	負担の内容		
供 給 施 設 の 整 備 状 況	供給施設		事業所名		電話番号
	電 気	可	東京電力パワーグリッド株式会社 千葉カスタマーセンター		0120-995-007
	上 水 道	可	かずさ水道広域連合企業団 工務課		0438-38-4914
	下 水 道	可	袖ヶ浦市役所下水道課施設班		0438-62-1212
	ガ ス	可	東京ガスネットワーク		0570-02-3388
交 通 機 関 (現地まで)	鉄 道	J R内房線 長浦駅の北東2.9km 徒歩36分			
	バ ス	小湊バス代宿停留所の南西方0.8km 徒歩10分			
公 共 施 設 (現地から)	市 役 所	長浦行政センター		北東方	約2.95km
	小 学 校	長浦小学校		北西方	約2.55km
	中 学 校	長浦中学校		北西方	約2.28km
◎ 参 考 事 項 (物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項)					
本地北東側道路(代宿33号線)に水道・ガス・下水道の本管あり。					
本地北東側道路(代宿33号線)と北西側道路(代宿36号線)にU字溝敷設あり。					
本地は概ね平坦地であるが、南東側に高低差約0.50m擁壁が隣接地にあり、南西側に高低差約1.5m～2.5mの擁壁が本地にあり、北西側に高低差約0.7m～2.0mの擁壁があり、擁壁の化粧面が隣地に越境している。					
次葉に続く。					

前葉から続き。
擁壁の接続箇所には隙間が生じている。(別紙写真参照。)
本地北西側にN T T所有の電柱の支線が2本設置されている。
地日陰規制は4 h／2．5 h。
本地と隣接地56番4は、外観上一体化している。