

平成24年度

事業報告書
決算書

袖ヶ浦市土地開発公社

目 次

☆平成24年度袖ヶ浦市土地開発公社事業報告書

1 事業概要	1
(1) 理事会等に関する事項	2
(2) 行政官庁許認可事項	3
(3) 役職員に関する事項	3
(4) 公有用地取得状況	4
(5) 代行用地取得状況	4
(6) 代替地等取得状況	4
(7) 公有用地売却状況	5
(8) 代行用地売却状況	5
(9) 代替地等売却状況	5
2 財務概要	6

☆平成24年度袖ヶ浦市土地開発公社決算報告書

1 決算報告書	
(1) 収益的収入及び支出	7
(2) 資本的収入及び支出	9
2 損益計算書	10
3 準備金計算書	11
4 貸借対照表	12
5 キャッシュ・フロー計算書	14
6 財産目録	15

☆平成24年度袖ヶ浦市土地開発公社決算附属明細表

1 事業収益明細表	16
2 事業原価明細表	17
3 現金及び預金明細表	18
4 未収金明細表	18
5 公有用地明細表	19
6 代行用地明細表	19
7 代替地等明細表	19
8 固定資産明細表	21
9 流動負債明細表	21
10 固定負債明細表	22
11 基本財産明細表	23

☆平成24年度袖ヶ浦市土地開発公社決算監査報告書

1 決算監査報告書	24
-----------	----

事業報告書

平成24年度袖ヶ浦市土地開発公社事業報告書

1. 事業概要

袖ヶ浦市においては、東京湾アクアラインをはじめとする広域幹線道路と鉄道との交通結節点という立地性を活かした、袖ヶ浦駅海側地区区画整理事業による都市基盤の整備を進めており、新市街地の形成に向け事業展開を図っています。今後は、区画整理事業に関連した道路網の整備や袖ヶ浦駅南北を結ぶ自由通路の整備など、将来にわたって活気あふれるまちづくりの形成に期待も大きくなるところです。

一方、世界経済の減速や長引く景気低迷により市税収入も年々落ち込み、義務的経費の増加も進む中、市も厳しい財政運営が続いています。しかし、昨年の衆議院議員選挙の結果、新政権が誕生し、日本銀行も長期に渡るデフレ基調の払拭に向けてこれまでに例のない金融緩和策を実施する見込から急速に円安・株高が進んでおり、今後の動向が注視されるところです。

このような状況下にあって、公社では市の依頼により奈良輪第一排水区雨水幹線整備事業用地の取得とこれまでに先行取得した用地の維持管理を実施しました。

概要として、公有用地等売却事業実績はありませんでしたが、公有用地等取得事業で新たな土地を2件、面積にして2,100.79平方メートルを156,498,370円で取得したほか、1,066,528円の公社保有地管理等を行い、事業合計は157,564,898円となりました。

この結果、期末現在の公有用地等保有高は6件で面積94,102.27平方メートル、金額1,470,868,010円となりました。

以下、平成24年度における事業実績は次のとおりであります。

(1)理事会等に関する事項

開会年月日	理事・監事			議事案件並びに報告事項等
	現在数	出席	欠席	
平成24年4月2日	10	10	0	議案第1号 理事長の選出 議案第2号 理事長職務代理者の指名 その他
平成24年5月8日	2	2	0	平成23年度土地開発公社事業報告及び決算報告 財産目録、貸借対照表、損益計算書等の監査
平成24年5月15日	10	7	3	議案第1号 平成23年度土地開発公社事業報告 議案第2号 平成23年度土地開発公社決算報告 その他
平成25年2月13日	10	10	0	議案第1号 平成24年度土地開発公社事業計画補正（第1号） 議案第2号 平成24年度土地開発公社補正予算（第1号） 議案第3号 平成25年度土地開発公社事業計画 議案第4号 平成25年度土地開発公社予算 その他

(2)行政官庁許認可事項

無し

(3)役職員に関する事項

ア. 役員の就任及び辞任

平成25年3月31日現在

就 任			辞 任		
年 月 日	役 職 名	氏 名	年 月 日	役 職 名	氏 名
平成24年4月1日	理事長	山口幹雄			
平成24年4月1日	理 事	山口壹弘			
平成24年4月1日	理 事	小泉勝彦			
平成24年4月1日	理 事	溝口正行			
平成24年4月1日	理 事	葛田吉弥			
平成24年4月1日	理 事	奥野政義			
平成24年4月1日	理 事	及川和範			
平成24年4月1日	理 事	小幡光一			
平成24年4月1日	監 事	勝畑孟志			
平成24年4月1日	監 事	太田茂雄			

イ. 役員の構成

(人)

役 員	期 首	期間中の増減		期 末 現 在
		増	減	
理 事	8	0	0	8
監 事	2	0	0	2
計	10	0	0	10

ウ. 職員の構成

(人)

事務局長	副主幹	副主査	主 事
1	1	1	1

(4) 公有用地取得状況

(単位:㎡、円)

事業名	面積	用地費等	支払利子	計	備考
(市)川原井林線(Ⅱ期)	0.00	0	183,006	183,006	
メモリアルパーク	0.00	0	0	0	
奈良輪第一雨水幹線	1,464.35	136,171,203	0	136,171,203	
合計	1,464.35	136,171,203	183,006	136,354,209	

(5) 代行用地取得状況

(単位:㎡、円)

事業名	面積	用地費等	支払利子	計	備考
(市)川原井林線(Ⅱ期)	0.00	0	883,522	883,522	
合計	0.00	0	883,522	883,522	

(6) 代替地等取得状況

(単位:㎡、円)

事業名	面積	用地費等	支払利子	計	備考
奈良輪第一雨水幹線	636.44	20,327,167	0	20,327,167	
代替地等(口)	0.00	0	0	0	
合計	636.44	20,327,167	0	20,327,167	

(7) 公有用地売却状況

(単位: m²、円)

事業名	面積	売却金額	売却原価		手数料等	備考
			用地費等	利子分		
(市)川原井林線(Ⅱ期)	0.00	0	0	0	0	
メモリアルパーク	0.00	0	0	0	0	
奈良輪第一雨水幹線	0.00	0	0	0	0	
合計	0.00	0	0	0	0	

(8) 代行用地売却状況

(単位: m²、円)

事業名	面積	売却金額	売却原価		手数料等	備考
			用地費等	利子分		
(市)川原井林線(Ⅱ期)	0.00	0	0	0	0	
合計	0.00	0	0	0	0	

(9) 代替地等売却状況

(単位: m²、円)

事業名	面積	売却金額	売却原価		手数料等	備考
			用地費等	利子分		
奈良輪第一雨水幹線	0.00	0	0	0	0	
代替地等(口)	0.00	0	0	0	0	
合計	0.00	0	0	0	0	

2. 財務概要

平成24年度は、袖ヶ浦市による事業用地の買戻しや公社保有地の売却等は無かったことから、事業収益はありませんでした。

また、公社運営にかかる販売費及び一般管理費は745千円（前年度比51.35%減）であり、支出内訳は、人件費137千円（前年度比19.23%減）、経費608千円（前年度比56.37%減）となっています。

よって、745千円の事業損失（＝当期純損益）となりました。

この結果、当期末の財務状況は、流動資産が1,585,765千円で、前期末に対し198,694千円の増、固定資産は34千円で、前期末に対し34千円の減となり、資産総額では、1,585,799千円となっています。

一方負債では、事業未払金等の流動負債が42,464千円で、前期末に対し42,462千円の増、固定負債は1,395,739千円で、前期末に対し156,942千円の増となり、負債総額で1,438,203千円（前年度比9.28%増）となりました。

資本合計では、前期末148,341千円に対し、当期純損益を差し引き、総額で147,596千円となっています。

決算報告書

平成24年度 袖ヶ浦市土地開発公社決算報告書

(1) 収益的収入及び支出

(単位:円)

区 分	当初予算額	補 正 額	予算現額	決 算 額	予算現額に比べ 決算額の増減	備 考
第1款 事業収益	3,000,000	0	3,000,000	0	△ 3,000,000	
第1項 公有用地取得事業収益	0	0	0	0	0	
第2項 代行用地取得事業収益	0	0	0	0	0	
第3項 代替地等取得事業収益	3,000,000	0	3,000,000	0	△ 3,000,000	
第2款 事業外収益	10,000	0	10,000	0	△ 10,000	
第1項 受取利息	0	0	0	0	0	
第2項 雑収入	10,000	0	10,000	0	△ 10,000	
収 入 合 計	3,010,000	0	3,010,000	0	△ 3,010,000	

(単位:円)

支出

区 分	当初予算額	補 正 額	予算現額	決 算 額	予算現額に比べ 決算額の増減	備 考
第1款 事業原価	3,000,000	0	3,000,000	0	△ 3,000,000	
第1項 公有用地取得事業原価	0	0	0	0	0	
第2項 代行用地取得事業原価	0	0	0	0	0	
第3項 代替地等取得事業原価	3,000,000	0	3,000,000	0	△ 3,000,000	
第2款 販売費及び一般管理費	1,563,000	△ 503,000	1,060,000	744,990	△ 315,010	
第1項 人件費	270,000	△ 13,000	257,000	136,500	△ 120,500	
第2項 経費	1,293,000	△ 490,000	803,000	608,490	△ 194,510	
第3款 事業外費用	105,000	0	105,000	0	△ 105,000	
第1項 支払利息	105,000	0	105,000	0	△ 105,000	
第2項 消費税	0	0	0	0	0	
第4款 予備費	0	0	0	0	0	
第1項 予備費	0	0	0	0	0	
支 出 合 計	4,668,000	△ 503,000	4,165,000	744,990	△ 3,420,010	

(2) 資本的収入及び支出

収入 (単位:円)

区分	当初予算額	補正額	予算現額	決算額	予算現額に比べ 決算額の増減	備考
第1款 資本的収入	107,877,000	60,563,000	168,440,000	157,941,318	△ 10,498,682	
第1項 借入金	107,877,000	60,563,000	168,440,000	157,941,318	△ 10,498,682	
収入合計	107,877,000	60,563,000	168,440,000	157,941,318	△ 10,498,682	

支出 (単位:円)

区分	当初予算額	補正額 及び流用額	予算現額	決算額	予算現額に比べ 決算額の増減	備考
第1款 資本的支出	109,877,000	62,063,000	171,940,000	158,563,847	△ 13,376,153	
第1項 用地買収費	107,130,000	62,409,000	169,539,000	156,498,370	△ 13,040,630	
第2項 支払利息	1,748,000	△ 346,000	1,402,000	1,066,528	△ 335,472	
第3項 借入金償還金	999,000	0	999,000	998,949	△ 51	
第4項 固定資産取得費	0	0	0	0	0	
支出合計	109,877,000	62,063,000	171,940,000	158,563,847	△ 13,376,153	

※資本的収入が資本的支出に不足する額 622,529 円は、損益勘定留保資金で補填した。

損益計算書

(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(単位：円)

1. 事業収益		
(1) 公有用地取得事業収益		0
(2) 代行用地取得事業収益		0
(3) 代替地等取得事業収益		0
2. 事業原価		
(1) 公有用地取得事業原価		0
(2) 代行用地取得事業原価		0
(3) 代替地等取得事業原価		0
事業総損益		0
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費	136,500	
(2) 経費	608,490	744,990
事業損益		-744,990
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	0	
(2) 雑収益	0	0
5. 事業外費用		
(1) 支払利息	0	
(2) 消費税	0	0
6. 特別損失		
(1) 土地評価損	0	
(2) 固定資産除却損	0	0
事業総損益		-744,990
当期純損益		-744,990

準備金計算書

(単位：円)

1. 前期繰越準備金	143,341,096
2. 当期純損益	-744,990
3. 次期繰越準備金	<u>142,596,106</u>

貸借対照表

(平成25年3月31日)

(単位：円)

資産の部

1. 流動資産

(1)現金及び預金	114,897,134	
(2)未収金	0	
(3)公有用地	1,303,413,023	
(4)代行用地	72,619,736	
(5)代替地等	<u>94,835,251</u>	
流動資産合計		<u>1,585,765,144</u>

2. 固定資産

(1)有形固定資産		
ア. 車両運搬具	1,500,000	
減価償却累計額	<u>1,499,999</u>	1
イ. 工具器具備品	11,150,660	
減価償却累計額	<u>11,116,635</u>	<u>34,025</u>
有形固定資産合計		34,026
(2)投資その他の資産		0
ア. 出資金	<u>0</u>	0
投資その他の資産合計		0
固定資産合計		<u>34,026</u>
資産合計		<u>1,585,799,170</u>

負債の部

1. 流動負債

未払金 42,464,432

仮受金 0

流動負債合計 42,464,432

2. 固定負債

(1)長期借入金 1,395,738,632

(2)負債性引当金 0

固定負債合計 1,395,738,632

負債合計 1,438,203,064

資本の部

1. 資本金

(1)基本財産 5,000,000

資本金合計 5,000,000

2. 準備金

(1)前期繰越準備金 143,341,096

(2)当期純損益 -744,990

準備金合計 142,596,106

資本合計 147,596,106

負債資本合計 1,585,799,170

キャッシュ・フロー計算書

(平成24年4月1日から平成25年3月31日まで)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	0
その他事業収入	0
その他業務収入	12,180
公有地取得事業支出	-115,102,839
その他事業支出	0
人件費支出	-136,500
その他の業務支出	-586,608
小計	-115,813,767
利息の受取額	0
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー計	-115,813,767
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
固定資産取得による支出	0
固定資産売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	0
短期借入金返済による支出	0
長期借入による収入	156,942,369
長期借入金返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー計	156,942,369
4 現金及び現金同等物増加額	41,128,602
5 現金及び現金同等物期首残高	73,768,532
6 現金及び現金同等物期末残高	114,897,134

財 産 目 録

(平成 25 年 3 月 31 日現在)

(単位：円)

区 分	金 額	合 計
(資 産)		
流動資産		
現金及び預金	114,897,134	
未 収 金	0	
公 有 用 地	1,303,413,023	
代 行 用 地	72,619,736	
代 替 地 等	94,835,251	
固定資産		
有形固定資産	34,026	
投資その他の資産	0	
資産合計		<u>1,585,799,170</u>
(負 債)		
流動負債		
未 払 金	42,464,432	
仮 受 金	0	
固定負債		
負債性引当金	0	
長期借入金	<u>1,395,738,632</u>	
負債合計		<u>1,438,203,064</u>
差引純財産		147,596,106

附 属 明 细 表

1. 事業収益明細表

(単位：円)

款	項	金額	摘要
事業収益	公有用地取得事業収益	0	
	代行用地取得事業収益	0	
	代替地等取得事業収益	0	
合計		0	

2. 事業原価明細表

(単位:円)

款	項	金額	摘要
事業原価	公有用地取得事業原価	0	
	代行用地取得事業原価	0	
	代替地等取得事業原価	0	
	合計	0	

3. 現金及び預金明細表

科目	種類	金額	摘要
現金		円 0	
預金	当座		
	普通	114,897,134	千葉銀行 67,778,322
			千葉信用金庫 9,705,100
			千葉興業銀行 5,116,603
			京葉銀行 5,983,452
			君津信用組合 5,824,323
			君津市農協 20,489,334
通知			
定期			
満期保有目的 以外で保有する 有価証券	国債		
	地方債		
	その他		
計		114,897,134	

4. 未収金明細表

項目	金額	内容
借入未収金	0	
事業未収金	0	
計	0	

5. 公有用地明細表

資産区分	期首残高					当期増減額					期末残高					摘要
	面積	用地費等	諸経費等	支払利息	計	面積	用地費等	諸経費等	支払利息	計	面積	用地費等	諸経費等	支払利息	計	
(市)川原井林線(Ⅱ期)	595.53	13,997,005	0	882,159	14,879,164	0.00	0	0	183,006	183,006	595.53	13,997,005	0	1,065,165	15,062,170	
メモリアルパーク	16,528.00	1,150,000,000	2,179,650	0	1,152,179,650	0.00	0	0	0	0	16,528.00	1,150,000,000	2,179,650	0	1,152,179,650	
奈良輪第一雨水幹線	0.00	0	0	0	0	1,464.35	135,586,377	584,826	0	136,171,203	1,464.35	135,586,377	584,826	0	136,171,203	
合計	17,123.53	1,163,997,005	2,179,650	882,159	1,167,058,814	1,464.35	135,586,377	584,826	183,006	136,354,209	18,587.88	1,299,583,382	2,764,476	1,065,165	1,303,413,023	

6. 代行用地明細表

資産区分	期首残高					当期増減額					期末残高					摘要
	面積	用地費等	諸経費等	支払利息	計	面積	用地費等	諸経費等	支払利息	計	面積	用地費等	諸経費等	支払利息	計	
(市)川原井林線(Ⅱ期)	1,163.33	67,472,071	0	4,264,143	71,736,214	0.00	0	0	883,522	883,522	1,163.33	67,472,071	0	5,147,665	72,619,736	
合計	1,163.33	67,472,071	0	4,264,143	71,736,214	0.00	0	0	883,522	883,522	1,163.33	67,472,071	0	5,147,665	72,619,736	

7. 代替地等明細表

資産区分	期首残高					当期増減額					期末残高					摘要
	面積	用地費等	諸経費等	支払利息	計	面積	用地費等	諸経費等	支払利息	計	面積	用地費等	諸経費等	支払利息	計	
奈良輪第一雨水幹線	0.00	0	0	0	0	636.44	20,289,464	37,703	0	20,327,167	636.44	20,289,464	37,703	0	20,327,167	
代替地等(ロ)	73,714.62	74,508,084	0	0	74,508,084	0.00	0	0	0	0	73,714.62	74,508,084	0	0	74,508,084	
合計	73,714.62	74,508,084	0	0	74,508,084	636.44	20,289,464	37,703	0	20,327,167	74,351.06	94,797,548	37,703	0	94,835,251	

*用地費等には、「用地費」と「補償費」が含まれます。

*諸経費等には、「諸経費」と「工事費」および「測量試験費」が含まれます。

5. (別表) 公有用地当期増減高明細表

資産区分	当期増加高								当期減少高								増減計	
	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	額
(市)川原井林線(Ⅱ期)	0.00	0	0	0	0	0	183,006	183,006	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	183,006
メモリアルパーク	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
奈良輪第一雨水幹線	1,464.35	50,217,044	85,369,333	0	0	584,826	0	136,171,203	0.00	0	0	0	0	0	0	0	1,464.35	136,171,203
合計	1,464.35	50,217,044	85,369,333	0	0	584,826	183,006	136,354,209	0.00	0	0	0	0	0	0	0	1,464.35	136,354,209

6. (別表) 代行用地当期増減高明細表

資産区分	当期増加高								当期減少高								増減計	
	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	額
(市)川原井林線(Ⅱ期)	0.00	0	0	0	0	0	883,522	883,522	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	883,522
合計	0.00	0	0	0	0	0	883,522	883,522	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	883,522

7. (別表) 代替地等当期増減高明細表

資産区分	当期増加高								当期減少高								増減計	
	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	額
奈良輪第一雨水幹線	636.44	20,289,464	0	0	0	37,703	0	20,327,167	0.00	0	0	0	0	0	0	0	636.44	20,327,167
代替地等(口)	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0
合計	636.44	20,289,464	0	0	0	37,703	0	20,327,167	0.00	0	0	0	0	0	0	0	636.44	20,327,167

8. 固定資産明細表

(1) 有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C)=D	当期減価 償却額 E	減 価 償 却 累 計 額 F	差引期末残高 D-F
車両その他 の運搬具	1,500,000	0	0	1,500,000	0	1,499,999	1
工具・器具 及び備品	11,150,660	0	0	11,150,660	34,020	11,116,635	34,025
合 計	12,650,660	0	0	12,650,660	34,020	12,616,634	34,026

9. 流動負債明細表

(1) 未払金

(単位:円)

項 目	金 額	内 訳
用地買収費	42,444,356	奈良輪第一雨水幹線事業用地(登記等完了後支払)
登記業務委託料	17,703	奈良輪第一雨水幹線事業用地取得に係る登記業務
手数料	2,373	平成25年3月分振込手数料
合 計	42,464,432	

(2) 仮受金

(単位:円)

項 目	金 額	内 訳
合 計	0	

10. 固定負債明細表

(1) 負債性引当金明細表

(単位:円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
退職給与引当金	0	0	0	0	0	
合 計	0	0	0	0	0	

(2) 長期借入金明細表

(単位:円)

借 入 先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備 考
千葉銀行	0			0	
計	0	0	0	0	
千葉信金	0			0	
計	0	0	0	0	
京葉銀行	0			0	
計	0			0	
君津市農協	0			0	
計	0	0	0	0	
君津信組	5,146,302	2,065,477	998,949	6,212,830	利 息
	81,469,076	0	0	81,469,076	市道川原井林線
計	86,615,378	2,065,477	998,949	87,681,906	
袖ヶ浦市	1,152,180,885	0	0	1,152,180,885	メモリアルハーク
	0	155,875,841	0	155,875,841	奈良輪第一雨水幹線
計	1,152,180,885	155,875,841	0	1,308,056,726	
合 計	1,238,796,263	157,941,318	998,949	1,395,738,632	

11. 基本財産明細表

(単位:円)

区 分	出資団体名	資金額	摘 要
基本財産	袖ヶ浦市	5,000,000	
合計		5,000,000	

決算監査報告書

平成25年 5月 2日

袖ヶ浦市土地開発公社
理事長 山口 幹 雄 様

監 事 太田 茂雄 (印)
監 事 勝畑 孟志 (印)

決 算 監 査 報 告 書

平成24年度袖ヶ浦市土地開発公社会計決算について監査を実施した
ので、その結果を次のとおり報告します。

記

1. 監査実施日 平成25年 5月 2日
2. 監査場所 市役所 3階特別会議室
3. 監査対象期間 自平成24年4月1日 至平成25年3月31日
4. 監査結果

監査に付された事業報告、決算報告及び関係諸帳票、証拠書類
について監査した結果、その計数は正確であり、事業の執行
及び事務処理は適正なものと認められた。