

平成 26 年度

事業計画書
予算書

袖ヶ浦市土地開発公社

[目 次]

平成26年度 袖ヶ浦市土地開発公社事業計画	1
公有地取得事業	2
公有地売却事業	2
平成26年度 袖ヶ浦市土地開発公社予算	3
第1表 収益的収入及び支出予算	5
第2表 資本的収入及び支出予算	6
債務に関する計算書	6
資金計画書	7
予定損益計算書	8
予定貸借対照表	9
説明資料	
収益的収入及び支出	11
資本的収入及び支出	13

事業計画書

平成26年度袖ヶ浦市土地開発公社

事業計画

平成26年度袖ヶ浦市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

(事業費)

第1条 公有地取得事業等の事業費を、次のとおり定める。

- | | |
|---------------|-----------|
| (1) 公有用地等取得事業 | 12,000 千円 |
| (2) 公有用地等売却事業 | 96,026 千円 |
| (3) 代行用地売却事業 | 0 千円 |
| (4) 代替地等売却事業 | 3,000 千円 |

平成26年 2月12日

袖ヶ浦市土地開発公社

理事長 山口 幹 雄

平成26年度公有地取得事業等一覧表

1. 公有地取得事業

(単位:千円)

事業名	事業概要 (㎡)	事業費
(1) 公有用地等取得事業		
・公有用地		
その他道路用地等取得事業	0.00	10,000
・代行用地	0.00	0
・代替地等	0.00	0
・諸経費		
過年度取得土地諸経費	0.00	2,000
合計	0.00	12,000

2. 公有地売却事業

(単位:千円)

事業名	事業概要 (㎡)	事業費
(2) 公有用地等売却事業	6,088.15	96,026
(3) 代行用地売却事業計	0.00	0
(4) 代替地等売却事業計		
代替地等	2,000.00	3,000
合計	8,088.15	99,026

予 算 書

平成26年度袖ヶ浦市土地開発公社

予 算

(総則)

第1条 平成26年度袖ヶ浦市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおり定める。

収益的収入	99,036	千円
収益的支出	99,036	千円

2 収益的収入及び支出予算の款・項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表収益的収入及び支出予算」による。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予算額は、次のとおり定める。(資本的収入が資本的支出に不足する額は、損益勘定留保資金で補填するものとする。)

資本的収入	10,000	千円
資本的支出	105,642	千円

2 資本的収入及び支出予算の款・項の区分及び該当区分ごとの金額は、「第2表資本的収入及び支出予算」による。

(長期借入金)

第4条 長期借入金の借入目的、借入限度額、借入方法、借入利率及び償還の方法は、次のとおり定める。

借入目的	土地の取得及び造成資金に充てるため。
借入限度額	10,000 千円
借入方法	証書借入及び債券発行
借入利率	取引金融機関との約定金利
償還方法	金融機関との約定した融資の条件による。

(短期借入金)

第5条 短期借入金の最高額は、50,000 千円とする。

(支出予算の各項の経費の金額の流用)

第6条 支出予算の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

(予算の弾力条項)

第7条 会社は、市等からの委託に係る用地買収に必要な経費に充てるため、受け入れる収入金額が予算額に比して増加する金額を限度として、その買収費に必要な経費の支出に充てることができる。

平成26年 2月12日

袖ヶ浦市土地開発公社

理事長 山口 幹 雄

第1表 収益的收入及び支出予算

(収入)

(単位:千円)

款	項	金額
1. 事業収益		99,026
	1. 公有用地取得事業収益	96,026
	2. 代行用地取得事業収益	0
	3. 代替地等取得事業収益	3,000
2. 事業外収益		10
	1. 受取利息	0
	2. 雑収入	10
収入合計		99,036

(支出)

(単位:千円)

款	項	金額
1. 事業原価		96,662
	1. 公有用地取得事業原価	93,662
	2. 代行用地取得事業原価	0
	3. 代替地等取得事業原価	3,000
2. 販売費及び一般管理費		1,707
	1. 人件費	270
	2. 経費	1,437
3. 事業外費用		105
	1. 支払利息	105
	2. 消費税	0
4. 予備費		562
	1. 予備費	562
支出合計		99,036

第2表 資本的収入及び支出予算

(収入) (単位:千円)

款	項	金額
1. 資本的収入		10,000
	1. 借入金	10,000
収入合計		10,000

(支出) (単位:千円)

款	項	金額
1. 資本的支出		105,642
	1. 用地買収費	12,000
	2. 支払利息	0
	3. 借入金償還金	93,642
	4. 固定資産取得費	0
支出合計		105,642

(資本的収入が資本的支出に不足する額は、損益勘定留保資金で補填するものとする。)

債務に関する計算書

(単位:千円)

区分	前事業年度 末の債務額	本事業年度 の債務額	計	本事業年度の債務消滅額			本事業年度 末の債務額
				償還による 消滅額	その他の 消滅額	小計	
借入金	1,406,534	10,000	1,416,534	93,642		93,642	1,322,892

平成26年度袖ヶ浦市土地開発公社

資金計画書

(単位:千円)

区 分	当年度予算額	備 考
受 入 資 金	201,360	
1. 公有地取得事業収益	99,026	
2. 受 取 利 息	0	
3. 雑 収 入	10	
4. 長 期 借 入 金	10,000	
5. 引継(繰越)現金	92,324	
支 払 資 金	124,876	
1. 販売費及び一般管理費	1,448	
2. 事業外費用	105	
3. 用地買収費	12,000	
4. 支 払 利 息	0	
5. 長期借入金償還金	93,642	
6. 固定資産取得費	0	
7. 前年度未払金	17,681	
収 支 差 引	76,484	

平成26年度袖ヶ浦市土地開発公社

予 定 損 益 計 算 書

(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(単位:千円)

1. 事 業 収 益

(1)公有用地取得事業収益	96,026	
(2)代行用地取得事業収益	0	
(3)代替地等取得事業収益	<u>3,000</u>	99,026

2. 事 業 原 価

(1)公有用地取得事業原価	93,662	
(2)代行用地取得事業原価	0	
(3)代替地等取得事業原価	<u>3,000</u>	<u>96,662</u>

事 業 総 利 益 2,364

3. 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費

(1)人 件 費	270	
(2)経 費	<u>1,437</u>	<u>1,707</u>

事 業 利 益 657

4. 事 業 外 収 益

(1)受 取 利 息	0	
(2)雑 収 入	<u>10</u>	<u>10</u>

当 年 度 総 利 益 667

5. 事 業 外 費 用

(1)支 払 利 息	105	
(2)消 費 税	<u>0</u>	<u>105</u>

6. 特 別 損 失

(1)土 地 評 価 損		<u>0</u>
--------------	--	----------

経 常 利 益 562

当 年 度 純 利 益 562

平成26年度袖ヶ浦市土地開発公社

予 定 貸 借 対 照 表

(平成27年3月31日現在)

(単位:千円)

(資 産 の 部)

1. 流 動 資 産

(1)現金預金	76,484	
(2)未収金	0	
(3)仮払金	0	
(4)公有用地	1,323,890	
(5)代行用地	0	
(6)代替地	<u>71,508</u>	
流動資産合計		<u>1,471,882</u>

2. 固 定 資 産

(1)有形固定資産

ア、車両運搬具	1,500	
減価償却累計額	<u>1,499</u>	1
イ、工具器具及び備品	11,448	
減価償却累計額	<u>11,235</u>	<u>213</u>
有形固定資産合計		214

(2)無形固定資産

ア、ソフトウェア	998	
減価償却累計額	<u>283</u>	<u>715</u>
無形固定資産合計		715

(3)投資その他の資産

ア、出資金	<u>0</u>	
投資その他の資産合計		0

固定資産合計		<u>929</u>
--------	--	------------

資産合計		<u><u>1,472,811</u></u>
------	--	-------------------------

(負債の部)

1. 流動負債

(1)未払金	0
(2)短期借入金	0
(3)仮受金	<u>0</u>

流動負債合計 0

2. 固定負債

(1)退職給与引当金	
(2)長期借入金	<u>1,322,892</u>

固定負債合計 1,322,892

負債合計 1,322,892

(資本の部)

1. 資本金

(1)基本財産	<u>5,000</u>
---------	--------------

資本金合計 5,000

2. 準備金

(1)前期繰越準備金	144,357
(2)当期純利益	<u>562</u>

準備金合計 144,919

資本合計 149,919

負債及び資本合計 1,472,811

說 明 資 料

平成26年度袖ヶ浦市土地開発公社予算資料

収益の収入及び支出
(収入)

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考
1	事業収益			99,026	
	1 公有用地取得 事業収益			96,026	
		1 公有用地売却 収益		96,026	
			1 公有用地売却 収益	96,026	市道三箇横田線他建設事業用地 5,459.00㎡ 28,588 奈良輪第一雨水幹線 629.15㎡ 67,438
	2 代行用地取得 事業収益			0	
		1 代行用地売却 収益		0	
			1 代行用地売却 収益	0	0
	3 代替地等取得 事業収益			3,000	
		1 代替地等売却 収益		3,000	
			1 代替地等売却 収益	3,000	代替地等 2,000㎡ 3,000
2	事業外収益			10	
	1 受取利息			0	
		1 受取利息		0	
			1 受取利息	0	
	2 雑収入			10	
		1 雑収入		10	
			1 雑収入	10	枠取り 10
収入合計				99,036	

(支出)

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考	
1 事業原価				96,662		
	1 公有用地取得 事業原価	1 公有用地売却 原価		93,662		
			1 公有用地売却 原価	1 公有用地売却 原価	93,662	市道三箇横田線他建設事業用地 5,459.00㎡ 27,841 奈良輪第一雨水幹線 629.15㎡ 65,821
	2 代行用地取得 事業原価	1 代行用地売却 原価		0		
			1 代行用地売却 原価	0		
	3 代替地等取得 事業原価	1 代替地等売却 原価		3,000		
			1 代替地等売却 原価	3,000	代替地 2,000㎡ 3,000	
	2 販売費及び 一般管理費	1 販売費及び 一般管理費			1,707	
				1 人件費		1,707
1 役員報酬					270	
2 職員手当					150	
2 経費				2 経費	120	
					1,437	
				1 賃金	0	
				2 旅費	26	
				3 交際費	100	
				4 需用費	366	
				5 役務費	100	
				6 委託料	454	
				7 使用料及び 賃借料	5	
				8 負担金・補助金 及び交付金	5	
	9 公租公課費	108				
10 減価償却費	259					
11 報償費	4					
12 雑費	10					
3 事業外費用	1 支払利息			105		
		1 支払利息		105		
			1 支払利息	105	短期借入金利息(概算) 5千万×年2.50%×1/12 104,166円 105	
	2 消費税			0		
		1 消費税		0		
			1 消費税	0		
4 予備費				562		
	1 予備費			562		
		1 予備費			562	
			1 予備費		562	
支 出 合 計				99,036		

平成26年度袖ヶ浦市土地開発公社

資本的収入及び支出

(収入)

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考	
1 資本的収入				10,000		
	1 借入金			10,000		
		1 借入金			10,000	
			1 借入金		10,000	用地取得 10,000
収入合計				10,000		

(支出)

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考	
1 資本的支出				105,642		
	1 用地買収費			12,000		
		1 用地買収費			12,000	
			1 用地買収費		12,000	その他道路 10,000 過年度分土地管理経費 2,000
	2 支払利息				0	
		1 支払利息			0	
			1 支払利息		0	
	3 借入金償還金				93,642	
		1 1. 借入金 償還金			93,642	
			1. 借入金 償還金		93,642	事業原価 93,642
	4. 固定資産 取得費				0	
		1. 固定資産 取得費			0	
			1. 備品費		0	
2. ソフトウェア				0		
支出合計				105,642		