

平成 2 7 年 度

事業計画書
予 算 書

袖ヶ浦市土地開発公社

[目 次]

平成27年度 袖ヶ浦市土地開発公社事業計画	1
公有地取得事業	2
公有地売却事業	2
平成27年度 袖ヶ浦市土地開発公社予算	3
第1表 収益的収入及び支出予算	5
第2表 資本的収入及び支出予算	6
債務に関する計算書	6
資金計画書	7
予定損益計算書	8
予定貸借対照表	9
説明資料	
収益的収入及び支出	11
資本的収入及び支出	13

事業計画書

平成27年度袖ヶ浦市土地開発公社 事業計画

平成27年度袖ヶ浦市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

(事業費)

第1条 公有地取得事業等の事業費を、次のとおり定める。

- | | |
|---------------|-----------|
| (1) 公有用地等取得事業 | 12,000 千円 |
| (2) 公有用地等売却事業 | 0 千円 |
| (3) 代行用地売却事業 | 0 千円 |
| (4) 代替地等売却事業 | 3,000 千円 |

平成27年 2月10日

袖ヶ浦市土地開発公社
理事長 山口 幹 雄

平成27年度公有地取得事業等一覧表

1. 公有地取得事業

(単位:千円)

事業名	事業概要 (㎡)	事業費
(1) 公有用地等取得事業		
・公有用地		
道路用地等取得事業	—	10,000
・代行用地	0.00	0
・代替地等	0.00	0
・諸経費		
過年度取得土地諸経費	—	2,000
合計	—	12,000

2. 公有地売却事業

(単位:千円)

事業名	事業概要 (㎡)	事業費
(2) 公有用地等売却事業	0.00	0
(3) 代行用地売却事業計	0.00	0
(4) 代替地等売却事業計		
代替地等	—	3,000
合計	—	3,000

予 算 書

平成27年度袖ヶ浦市土地開発公社

予 算

(総則)

第1条 平成27年度袖ヶ浦市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおり定める。

収益的収入	3,010 千円
収益的支出	5,442 千円

2 収益的収入及び支出予算の款・項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表収益的収入及び支出予算」による。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予算額は、次のとおり定める。(資本的収入が資本的支出に不足する額は、損益勘定留保資金で補填するものとする。)

資本的収入	10,000 千円
資本的支出	12,000 千円

2 資本的収入及び支出予算の款・項の区分及び該当区分ごとの金額は、「第2表資本的収入及び支出予算」による。

(長期借入金)

第4条 長期借入金の借入目的、借入限度額、借入方法、借入利率及び償還の方法は、次のとおり定める。

借入目的	土地の取得及び造成資金に充てるため。
借入限度額	10,000 千円
借入方法	証書借入及び債券発行
借入利率	取引金融機関との約定金利
償還方法	金融機関との約定した融資の条件による。

(短期借入金)

第5条 短期借入金の最高額は、50,000 千円とする。

(支出予算の各項の経費の金額の流用)

第6条 支出予算の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

(予算の弾力条項)

第7条 会社は、市等からの委託に係る用地買収に必要な経費に充てるため、受け入れる収入金額が予算額に比して増加する金額を限度として、その買収費に必要な経費の支出に充てることができる。

平成27年 2月10日

袖ヶ浦市土地開発公社

理事長 山口 幹 雄

第1表 収益的收入及び支出予算

(収入)

(単位:千円)

款	項	金額
1. 事業収益		3,000
	1. 公有用地取得事業収益	0
	2. 代行用地取得事業収益	0
	3. 代替地等取得事業収益	3,000
2. 事業外収益		10
	1. 受取利息	0
	2. 雑収入	10
収入合計		3,010

(支出)

(単位:千円)

款	項	金額
1. 事業原価		3,000
	1. 公有用地取得事業原価	0
	2. 代行用地取得事業原価	0
	3. 代替地等取得事業原価	3,000
2. 販売費及び一般管理費		2,337
	1. 人件費	361
	2. 経費	1,976
3. 事業外費用		105
	1. 支払利息	105
	2. 消費税	0
4. 予備費		0
	1. 予備費	0
支出合計		5,442

第2表 資本的収入及び支出予算

(収入) (単位:千円)

款	項	金額
1. 資本的収入		10,000
	1. 借入金	10,000
収入合計		10,000

(支出) (単位:千円)

款	項	金額
1. 資本的支出		12,000
	1. 用地買収費	12,000
	2. 支払利息	0
	3. 借入金償還金	0
	4. 固定資産取得費	0
支出合計		12,000

(資本的収入が資本的支出に不足する額は、損益勘定留保資金で補填するものとする。)

債務に関する計算書

(単位:千円)

区分	前事業年度 末の債務額	本事業年度 の債務額	計	本事業年度の債務消滅額			本事業年度 末の債務額
				償還による 消滅額	その他の 消滅額	小計	
借入金	1,312,892	10,000	1,322,892	0		0	1,322,892

平成27年度袖ヶ浦市土地開発公社

資金計画書

(単位:千円)

区 分	当年度予算額	備 考
受 入 資 金	89,065	
1. 公有地取得事業収益	3,000	
2. 受 取 利 息	0	
3. 雑 収 入	10	
4. 長 期 借 入 金	10,000	
5. 引継(繰越)現金	76,055	
支 払 資 金	14,183	
1. 販売費及び一般管理費	2,078	
2. 事業外費用	105	
3. 用地買収費	12,000	
4. 支 払 利 息	0	
5. 長期借入金償還金	0	
6. 固定資産取得費	0	
7. 前年度未払金	0	
収 支 差 引	74,882	

平成27年度袖ヶ浦市土地開発公社

予 定 損 益 計 算 書

(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

(単位:千円)

1. 事 業 収 益

(1)公有用地取得事業収益	0	
(2)代行用地取得事業収益	0	
(3)代替地等取得事業収益	3,000	3,000

2. 事 業 原 価

(1)公有用地取得事業原価	0	
(2)代行用地取得事業原価	0	
(3)代替地等取得事業原価	3,000	3,000

事業総利益 0

3. 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費

(1)人件費	361	
(2)経費	1,976	2,337

事業利益 △ 2,337

4. 事 業 外 収 益

(1)受取利息	0	
(2)雑収入	10	10

当年度総利益 △ 2,327

5. 事 業 外 費 用

(1)支払利息	105	
(2)消費税	0	105

6. 特 別 損 失

(1)土地評価損		0
----------	--	---

経常利益 △ 2,432

当年度純利益 △ 2,432

平成27年度袖ヶ浦市土地開発公社

予定貸借対照表

(平成28年3月31日現在)

(単位:千円)

(資産の部)

1. 流動資産

(1)現金預金		74,882	
(2)未収金		0	
(3)仮払金		0	
(4)公有用地		1,323,888	
(5)代行用地		0	
(6)代替地		<u>71,508</u>	
流動資産合計			<u>1,470,278</u>

2. 固定資産

(1)有形固定資産

ア、車両運搬具	1,500		
減価償却累計額	<u>1,499</u>		1
イ、工具器具及び備品	11,448		
減価償却累計額	<u>11,294</u>		<u>154</u>
有形固定資産合計			155

(2)無形固定資産

ア、ソフトウェア	998		
減価償却累計額	<u>482</u>		<u>516</u>
無形固定資産合計			516

(3)投資その他の資産

ア、出資金		<u>0</u>	
投資その他の資産合計			0

固定資産合計 671

資産合計 1,470,949

(負債の部)

1. 流動負債

(1)未払金 0

(2)短期借入金 0

(3)仮受金 0

流動負債合計 0

2. 固定負債

(1)退職給与引当金 0

(2)長期借入金 1,322,892

固定負債合計 1,322,892

負債合計 1,322,892

(資本の部)

1. 資本金

(1)基本財産 5,000

資本金合計 5,000

2. 準備金

(1)前期繰越準備金 145,489

(2)当期純利益 △ 2,432

準備金合計 143,057

資本合計 148,057

負債及び資本合計 1,470,949

說 明 資 料

平成27年度袖ヶ浦市土地開発公社予算資料

収益の収入及び支出
(収入)

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考	
1 事業収益				3,000		
	1 公有用地取得 事業収益	1 公有用地売却 収益		0		
			1 公有用地売却 収益	0		
			1 公有用地売却 収益	0	0	
	2 代行用地取得 事業収益	1 代行用地売却 収益		0		
			1 代行用地売却 収益	0	0	
	3 代替地等取得 事業収益	1 代替地等売却 収益		3,000		
			1 代替地等売却 収益	3,000	代替地等 3,000	
	2 事業外収益				10	
		1 受取利息			0	
1 受取利息				0		
1 受取利息				0		
2 雑収入				10		
		1 雑収入		10		
		1 雑収入	10	枠取り 10		
収入合計				3,010		

(支出)

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考	
1 事業原価				3,000		
	1 公有用地取得 事業原価	1 公有用地売却 原価	1 公有用地売却 原価	0		
				0		
				0	0	
	2 代行用地取得 事業原価	1 代行用地売却 原価	1 代行用地売却 原価	0		
				0		
				0		
	3 代替地等取得 事業原価	1 代替地等売却 原価	1 代替地等売却 原価	3,000		
				3,000		
				3,000	代替地 3,000	
2 販売費及び 一般管理費	1 販売費及び 一般管理費			2,337		
			1 人件費		2,337	
					361	
				1 役員報酬	241	
				2 職員手当	120	
			2 経費		1,976	
				1 賃金	0	
				2 旅費	522	
				3 交際費	100	
				4 需用費	363	
				5 役務費	138	
				6 委託料	429	
				7 使用料及び 賃借料	5	
				8 負担金・補助金 及び交付金	5	
9 公租公課費	141					
10 減価償却費	259					
11 報償費	4					
12 雑費	10					
3 事業外費用	1 支払利息	1 支払利息		105		
				105		
			1 支払利息	105	短期借入金利息(概算) 5千万×年2.50%×1/12 104,166円	
	2 消費税	1 消費税		0		
				0		
			1 消費税	0		
4 予備費	1 予備費	1 予備費		0		
				0		
			1 予備費	0		
支 出 合 計				5,442		

平成27年度袖ヶ浦市土地開発公社

資本的收入及び支出

(収入)

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考	
1 資本的收入 収入				10,000		
	1 借入金			10,000		
		1 借入金			10,000	
			1 借入金		10,000	用地取得 10,000
収入合計				10,000		

(支出)

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考	
1 資本的支出				12,000		
	1 用地買収費			12,000		
		1 用地買収費			12,000	
			1 用地買収費		12,000	道路用地等取得事業 10,000 過年度分土地管理経費 2,000
	2 支払利息				0	
		1 支払利息			0	
			1 支払利息		0	
	3 借入金償還金				0	
		1 1. 借入金 償還金			0	
			1. 借入金 償還金		0	
	4. 固定資産 取得費				0	
		1. 固定資産 取得費			0	
			1. 備品費 2. ソフトウェア		0	
支出合計				12,000		