

袖ヶ浦市農畜産物直売所「ゆりの里」、袖ヶ浦市農業センター、 ひらおかの里農村公園に関するサウンディング型市場調査実施結果

1 サウンディング実施の経緯

農林関係3施設の新たな利活用を検討するためサウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という。）への参加を呼び掛けたところ、4事業者の皆様から申込があり、意見交換を実施いたしました。

対象施設

No	施設名	地名地番
1	袖ヶ浦市農畜産物直売所「ゆりの里」	千葉県袖ヶ浦市飯富 1635 番地 1
2	袖ヶ浦市農業センター	千葉県袖ヶ浦市横田 626 番地
3	ひらおかの里農村公園	千葉県袖ヶ浦市永地 1943 番地 1

2 サウンディングの経過

項目	日付
実施要領の公開	令和7年9月1日（月）
現地見学会受付	令和7年9月19日（金）
現地見学会開催	令和7年9月26日（金） ・D社
サウンディング参加受付	令和7年9月1日（月）～10月10日（金）
サウンディングの実施	令和7年10月16日（木）【A社】 令和7年10月17日（金）【B社】 【C社】 令和7年10月20日（月）【D社】 計4事業者

3 サウンディング結果の概要

対話の対象項目	対話概要
袖ヶ浦市農畜産物直売所「ゆりの里」に関する提案	袖ヶ浦市農畜産物直売所「ゆりの里」については、以下のような提案がありました。 ① 施設の利便性等向上における新たな活用方法

	<ul style="list-style-type: none"> ・地元農産物を活用した飲食店の設置 ・観光拠点（道の駅）化 ・生鮮3品等品揃えの充実化 ・他県の生産者との競争による品質向上 ・B級品等のミールキット加工 <p>② 提案事業で想定する事業主体及び収支計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・民間事業者による事業運営 ・収支計画は、現時点で具体的な内容が定まっていないため明示不可能 <p>③ 事業参画への意向</p> <ul style="list-style-type: none"> ・購入、または賃貸での意向あり <p>④ 事業スケジュール</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業スケジュールは、現時点で具体的な内容が定まっていないため、想定不可能 <p>⑤ その他現状の運営方法に対しての改善点や意見等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・お客様トイレなどの施設の改修 ・店外における訴求力不足 ・「ここにしかない」「ここでしか買えない」物の訴求
<p>袖ヶ浦市農業センターに関する提案</p>	<p>袖ヶ浦市農業センターについては、以下のような提案がありました。</p> <p>① 施設の利便性等向上における新たな活用方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・倉庫としての活用 ・農作業体験場としての活用 ・特産品加工場としての活用 ・大学や企業などと連携した研修や研究の場としての活用 <p>② 提案事業で想定する事業主体及び収支計画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・農事法人や種苗企業等による事業運営 ・収支計画は、現時点で具体的な内容が定まっていないため明示不可能 <p>③ 事業参画への意向</p> <ul style="list-style-type: none"> ・指定管理者での意向あり <p>④ 事業スケジュール</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事業スケジュールは、現時点で具体的な内容が定まっていないため、想定不可能 <p>⑤ その他現状の運営方法に対しての改善点や意見等</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ・収益を上げられる施設としてのあり方の検討
ひらおかの里農村公園に関する提案	<p>ひらおかの里農村公園については、以下のような提案がありました。</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 施設の利便性等向上における新たな活用方法 <ul style="list-style-type: none"> ・市民農園としての活用 ・体験農村としての活用 ② 提案事業で想定する事業主体及び収支計画 <ul style="list-style-type: none"> ・自治体による事業運営 ・収支計画は、現時点で具体的な内容が定まっていないため明示不可能 ③ 事業参画への意向 <ul style="list-style-type: none"> ・指定管理者での意向あり ④ 事業スケジュール <ul style="list-style-type: none"> ・事業スケジュールは、現時点で具体的な内容が定まっていないため、想定不可能 ⑤ その他現状の運営方法に対しての改善点や意見等 <ul style="list-style-type: none"> ・四季の変化が感じられる施設づくり

4 今後の予定

民間事業者の皆様からいただいたご意見を参考に、農林関係3施設のあり方について引き続き検討を進めます。