

別紙1

|        |      |           |             |
|--------|------|-----------|-------------|
| 売却区分番号 | 97-1 | 見 積 価 額   | 1,980,000 円 |
|        |      | 公 売 保 証 金 | 198,000 円   |

財産の表示

表題部 一棟の建物の表示

所 在 在 袖ヶ浦市今井三丁目24番地

建物の名称 袖ヶ浦シーハイツB棟

構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建

|                |                         |                         |                         |
|----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 床面積            | 1階 433.12m <sup>2</sup> | 2階 433.12m <sup>2</sup> | 5階 433.12m <sup>2</sup> |
|                | 3階 433.12m <sup>2</sup> | 4階 433.12m <sup>2</sup> |                         |
| m <sup>2</sup> |                         |                         |                         |

表題部 敷地権の目的たる土地の表示

土地の符号 1

所在及び地番 袖ヶ浦市今井三丁目24番

地 目 宅地

地 積 7610.67m<sup>2</sup>

表題部 専有部分の建物の表示

不動産番号 0403000439767

家屋番号 今井三丁目24番の2の404

建物の名称 B棟404号

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床面積 4階部分 41.26m<sup>2</sup>

表題部 敷地権の表示

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 76106700分の467695

以上登記簿による表示

|        |  |
|--------|--|
| 公法上の規制 | 市街化区域。<br>第一種住居地域（建ぺい率60%、指定容積率200%）。<br>第二種高度地区。  |
| 接道状況   | 北側：幅員約10.02m。西側：幅員約6.13m。  |
| 地盤・地勢  | 地盤・地質：普通。地勢は概ね平坦。  |
| 使用状況等  | 平成12年以降空き家と思われる。<br>内部には多数の残置物が存置されており、室内の壁面等には汚れが見受けられる。<br>電気及びガスは停止しているため、エアコンや換気扇、給湯器、火災報知器等の設備については動作確認をおこなっていないため、性能や使用可否については不明である。<br>和室の畳については、汚れ及び経年使用による劣化（ヘタリ等）が見受けられる。<br>建具については、一部ドアの開閉が円滑でない箇所がある。 |

|   |  |
|---|--|
| 管 理 状 況 等   | <p>区分所有で設立した「袖ヶ浦シーハイツ管理組合」が管理している。</p> <p>管理費 月額4,300円<br/>     修繕積立金 月額11,700円<br/>     駐車場使用料 月額3,000円<br/>     組合運営協力金費 月額500円<br/>     自治会会費 月額500円<br/>     未納管理費等 49,500円（令和7年12月8日時点）<br/>     未納管理費や規約等については、管理組合へお問い合わせください。<br/>     連絡先：袖ヶ浦シーハイツ管理組合<br/>     電話番号：0438-63-5270</p> |
| 特 記 事 項   | 駐車場は空きがある場合。契約し利用できる。  |
| 住 居 表 示 等   | -  |
| 最 寄 駅 等   | JR内房線袖ヶ浦駅から北東へ直線距離で約1.3km  |
| そ の 他 事 項   | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行う。  |
| <p><b>【留意事項】</b></p> <p>公売は現況有姿によるものなので、次の一般的な事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>②市は、公売物件の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負いません。</li> <li>③市は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内における動産の処理などは、すべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>④市は、鍵を所持しておりませんので、交換などは買受人で行ってください。</li> <li>⑤土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれ協議してください。</li> <li>⑥土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> <li>⑦本市記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先します。</li> </ul> |  |

## 現況写真

売却区分番号

97-1

撮影日 令和7年9月12日

建物B棟

袖ヶ浦市今井三丁目



玄関（残置物）



## 現況写真

壳却区分番号

97-1

撮影日 令和7年9月12日

玄関（残置物）

袖ヶ浦市今井三丁目



洋室（残置物）



## 現況写真

壳却区分番号

97-1

撮影日 令和7年9月12日

和室1（残置物）

袖ヶ浦市今井三丁目



## 現況写真

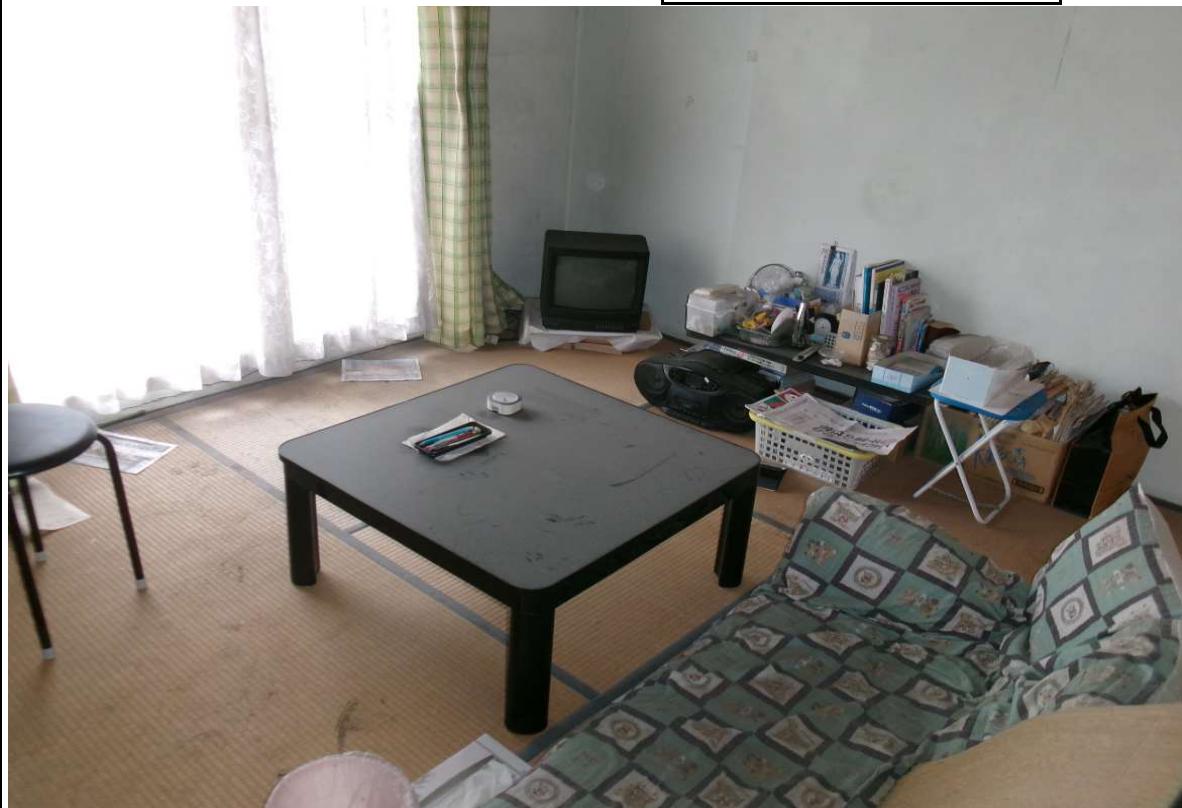
売却区分番号

97-1

撮影日 令和7年9月12日

和室2（残置物）

袖ヶ浦市今井三丁目



## 現況写真

売却区分番号

97-1

撮影日 令和7年9月12日

D K (残置物)

袖ヶ浦市今井三丁目



## 現況写真

壳却区分番号

97-1

撮影日 令和7年9月12日

D K (残置物)

袖ヶ浦市今井三丁目



## 現況写真

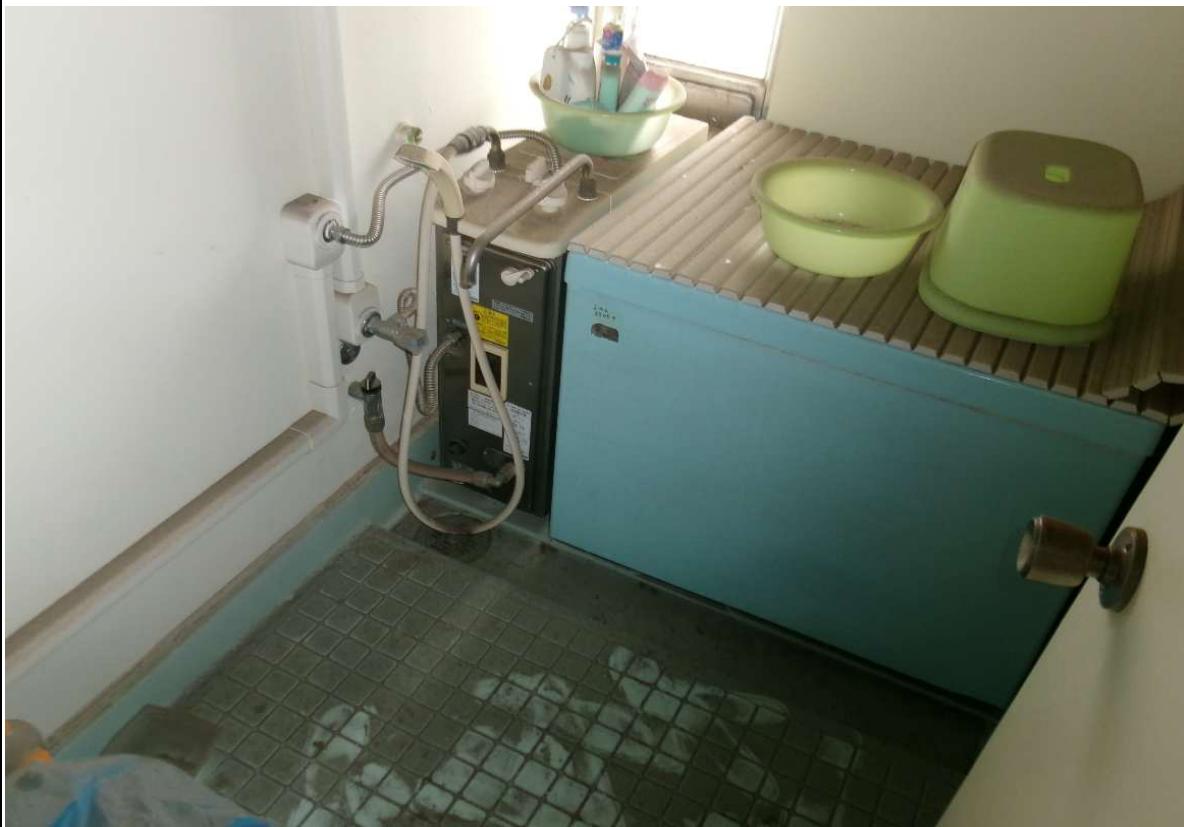
壳却区分番号

97-1

撮影日 令和7年9月12日

浴室（残置物）

袖ヶ浦市今井三丁目



## 現況写真

壳却区分番号

97-1

撮影日 令和7年9月12日

洗面所（残置物）

袖ヶ浦市今井三丁目



トイレ（残置物）



## 現況写真

売却区分番号

97-1

撮影日 令和7年9月12日

トイレ（残置物）

袖ヶ浦市今井三丁目



バルコニー（残置物）

