

袖ヶ浦市公共施設白書

【令和7年度更新版】

令和7年10月

袖ヶ浦市

本書の更新について

袖ヶ浦市では、公共施設について、その設置目的や老朽化の状況、運営内容やコストの状況を可視化し、市民の皆様に公共施設の状況を知っていただくとともに、公共施設の今後のあり方を検討する基礎資料として、平成25年3月に「公共施設白書」を作成しました。

データの最新化を図る目的から「施設の状況」及び施設ごとの建物情報や経費などを掲載している「各施設の状況（個票）」を毎年度更新しています。

目 次

第 1 章 施設の状況	1
第 1 節 対象施設	1
第 2 節 用途別施設の保有状況	2
第 3 節 地区別の施設の配置状況	2
第 4 節 用途別施設の現状	4
第 5 節 各施設の支出比較	23
第 6 節 令和6年度に実施した改修等の状況	24
第 2 章 各施設の状況	25
1. 業務施設	28
2. 児童施設	31
3. 保健・福祉施設	42
4. 学校施設	48
5. 社会教育施設	63
6. スポーツ施設	72
7. 消防施設	77
8. 農林関係施設	82
9. 居住施設	85
10. その他	88
11. インフラ資産	94

第1章 施設の状況

第1節 対象施設

本書では、袖ヶ浦市が保有している公共施設を以下の表のとおり分類します。なお、各施設の状況につきましては、25ページ以降に掲載しております。

また、農業集落排水施設及び処理施設についてはインフラ資産として取り扱うこととし施設数及び延床面積から除いています（個票は掲載）。

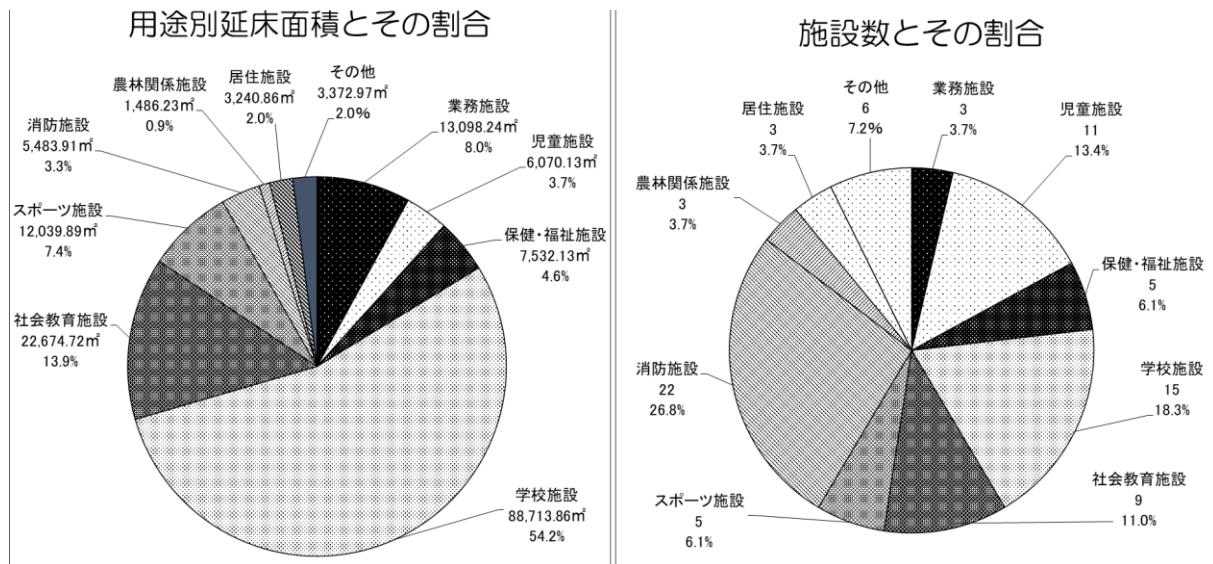
【用途別施設延床面積及びその割合】(令和6年4月1日時点)

施設分類	施設用途	施設数	小計	延床面積(m ²)	小計(m ²)	面積割合
1 業務施設	(1) 庁舎	1	3	12,980.85	13,098.24	8.0%
	(2) 行政センター	2		117.39		
2 児童施設	(1) 保育所	5	11	5,024.00	6,070.13	3.7%
	(2) こども館・児童館	2		395.81		
	(3) 放課後児童クラブ	4		650.32		
3 保健・福祉施設	(1) 健康づくり支援センター	1	5	3,945.77	7,532.13	4.6%
	(2) 保健センター	1		1,164.33		
	(3) 社会福祉センター	1		644.40		
	(4) 福祉作業所	1		910.63		
	(5) 老人福祉会館	1		867.00		
4 学校施設	(1) 小学校	7	15	49,265.18	88,713.86	54.2%
	(2) 中学校	5		34,765.00		
	(3) 幼稚園	1		984.00		
	(4) 学校教育関連施設	2		3,699.68		
5 社会教育施設	(1) 交流センター	6	9	13,839.48	22,674.72	13.9%
	(2) 図書館	2		5,917.00		
	(3) 博物館	1		2,918.24		
6 スポーツ施設	(1) 臨海スポーツセンター	1	5	7,693.00	12,039.89	7.4%
	(2) 市営球場	1		2,926.32		
	(3) 今井野球場	1		490.57		
	(4) 陸上競技場	1		827.00		
	(5) 庭球場クラブハウス	1		103.00		
7 消防施設	(1) 消防本部・消防署	3	22	3,625.00	5,483.91	3.3%
	(2) 各分団詰所	18		1,558.10		
	(3) 震災対策備蓄倉庫	1		300.81		
8 農林関係施設	(1) ひらおかの里農村公園管理棟	1	3	187.54	1,486.23	0.9%
	(2) 農業センター	1		523.40		
	(3) 農畜産物直売所	1		775.29		
9 居住施設	(1) 市営住宅	3	3	3,240.86	3,240.86	2.0%
10 その他	(1) 駐車場・駐輪場	2	6	2,321.42	3,372.97	2.0%
	(2) 集会施設	2		683.55		
	(3) 袖ヶ浦公園・百目木公園 管理棟	2		368.00		
合 计		82		163,712.94		100.0%

第2節 用途別施設の保有状況

袖ヶ浦市が保有している施設（建物）には、市役所や消防署のように事務所として使われているものや、小、中学校や保育所、幼稚園、公民館、図書館など広く市民に利用されている施設があります。

令和6年4月1日時点で、全施設を合わせた延べ床面積は約16万3千m²となっており、中でも学校施設、社会教育施設及びスポーツ施設が約12万m²（約75%）と多く割合を占めています。

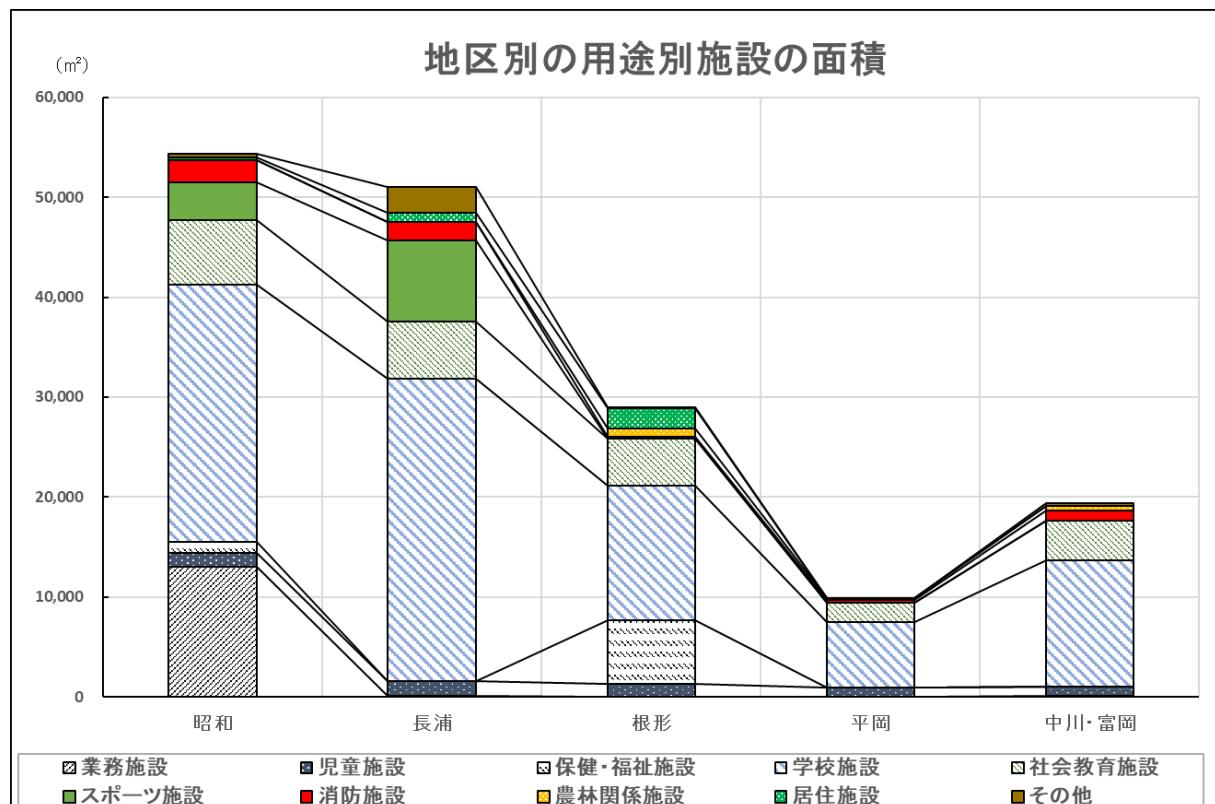


第3節 地区別の施設の配置状況

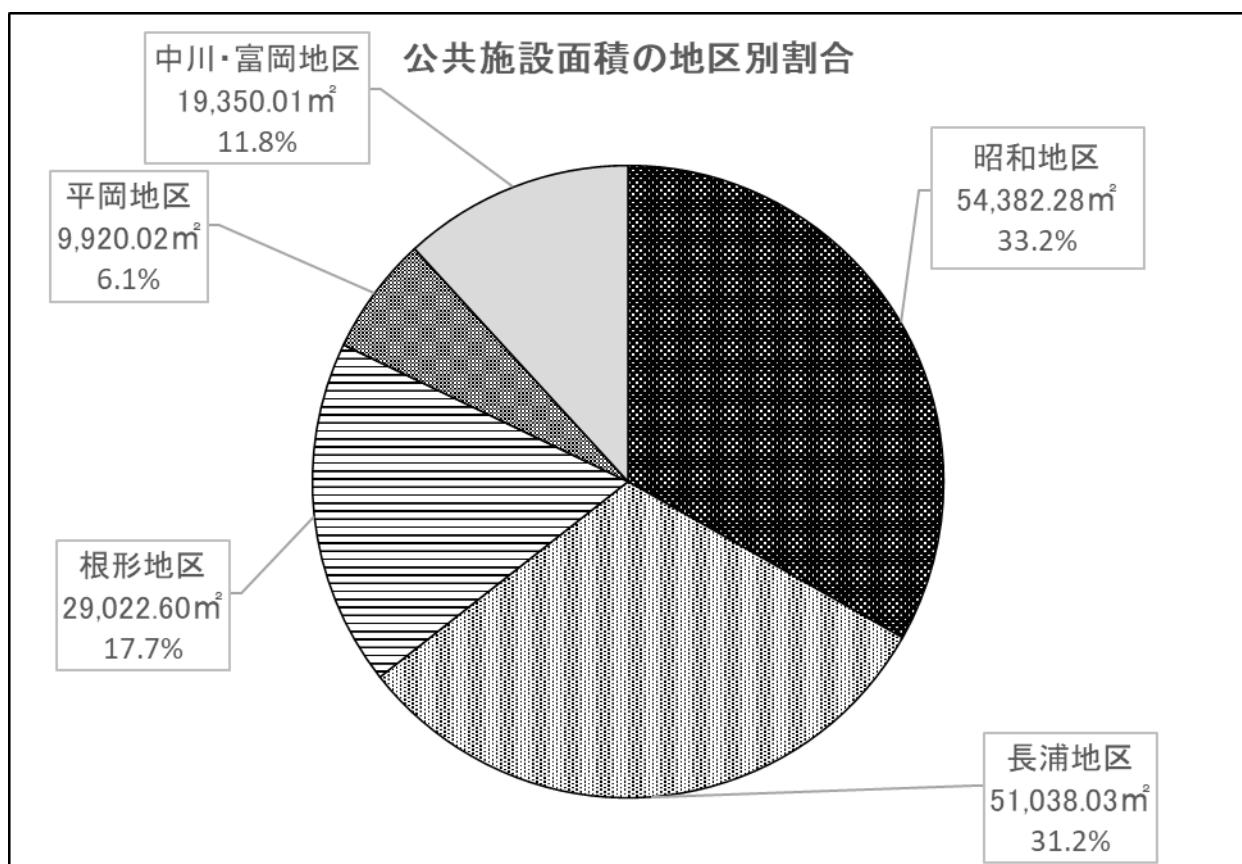
市内5地区別（昭和地区、長浦地区、根形地区、平岡地区、中川・富岡地区）の施設の配置状況をまとめています。

		昭和	長浦	根形	平岡	中川・富岡	計
1 業務施設	箇所	1	1	0	0	1	3
	延床面積(m ²)	12,980.85	60.00	0.00	0.00	57.39	13,098.24
2 児童施設	箇所	3	4	2	1	1	11
	延床面積(m ²)	1,400.64	1,482.28	1,293.21	951.00	943.00	6,070.13
3 保健・福祉施設	箇所	1	0	4	0	0	5
	延床面積(m ²)	1,164.33	0.00	6,367.80	0.00	0.00	7,532.13
4 学校施設	箇所	3	5	3	1	3	15
	延床面積(m ²)	25,743.54	30,296.64	13,457.68	6,555.00	12,661.00	88,713.86
5 社会教育施設	箇所	2	2	2	1	2	9
	延床面積(m ²)	6,384.00	5,688.00	4,704.24	1,932.30	3,966.18	22,674.72
6 スポーツ施設	箇所	3	2	0	0	0	5
	延床面積(m ²)	3,856.32	8,183.57	0.00	0.00	0.00	12,039.89
7 消防施設	箇所	7	6	3	3	3	22
	延床面積(m ²)	2,194.09	1,785.22	234.38	294.18	976.04	5,483.91
8 農林関係施設	箇所	0	0	1	1	1	3
	延床面積(m ²)	0.00	0.00	775.29	187.54	523.40	1,486.23
9 居住施設	箇所	1	1	1	0	0	3
	延床面積(m ²)	251.76	944.10	2,045.00	0.00	0.00	3,240.86
10 その他	箇所	2	2	1	0	1	6
	延床面積(m ²)	406.75	2,598.22	145.00	0.00	223.00	3,372.97
合計	箇所	23	23	17	7	12	82
	延床面積(m ²)	54,382.28	51,038.03	29,022.60	9,920.02	19,350.01	163,712.94

【地区別の用途別施設の面積】



【公共施設面積の地区別割合】



第4節 用途別施設の現状

ここでは、袖ヶ浦市が保有する施設の現状を用途別にまとめています。

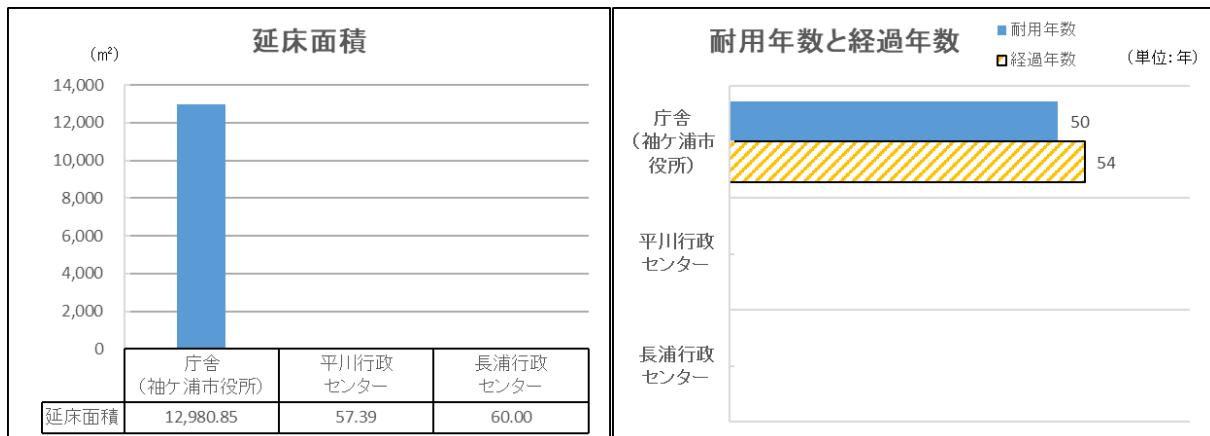
※耐用年数と経過年数は、一つの施設に複数の建物が存在する場合、代表する建物について掲載をしています。詳しい耐用年数と経過年数は各施設の個票をご確認ください。

1 業務施設

3 施設：庁舎（袖ヶ浦市役所[工事中]）、平川行政センター、長浦行政センター

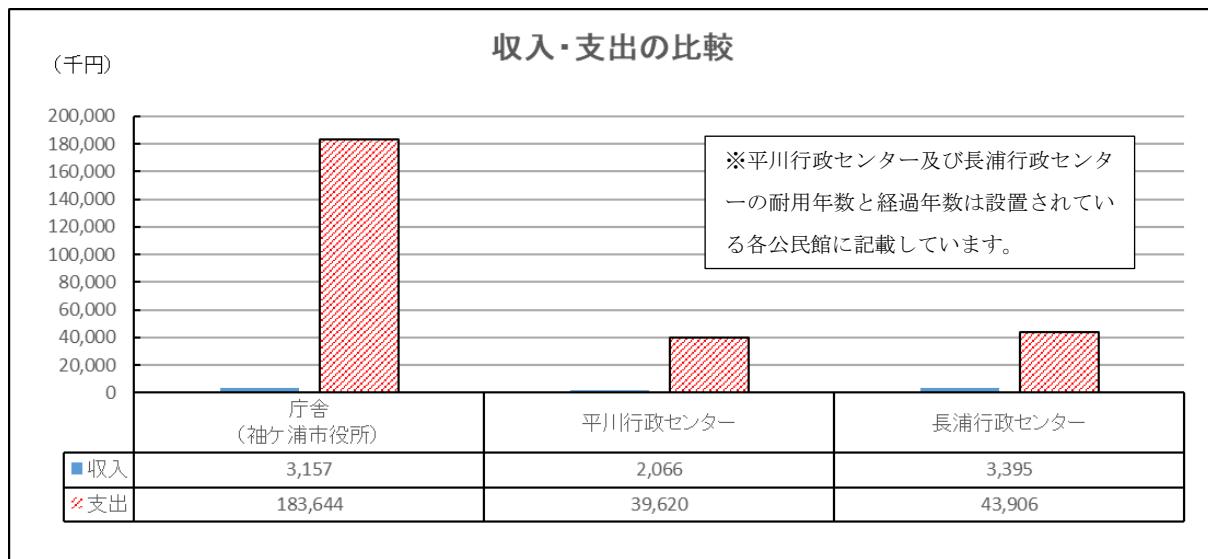
（1）建物の状況

施設名	延床面積 (m ²)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (m ²)	耐用年数を超えた施設
庁舎（袖ヶ浦市役所）	12,980.85	1980	RC	○		
平川行政センター	57.39	1979	RC	○		
長浦行政センター	60.00	1986	RC			



（2）収入・支出の比較

- 3施設の収入の合計は8,618千円、平均は2,873千円
- 3施設の支出の合計は267,170千円、平均は89,057千円

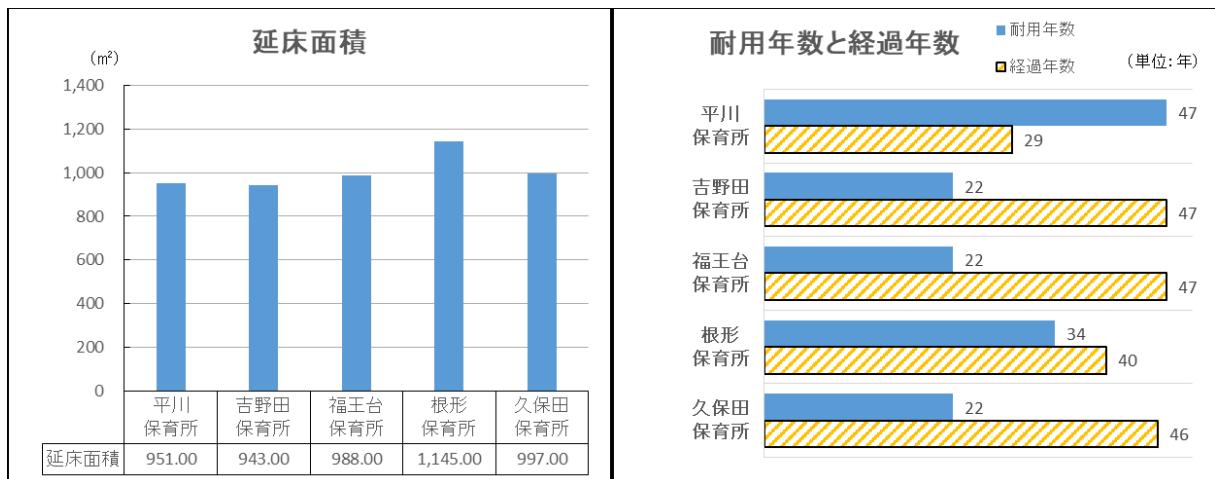


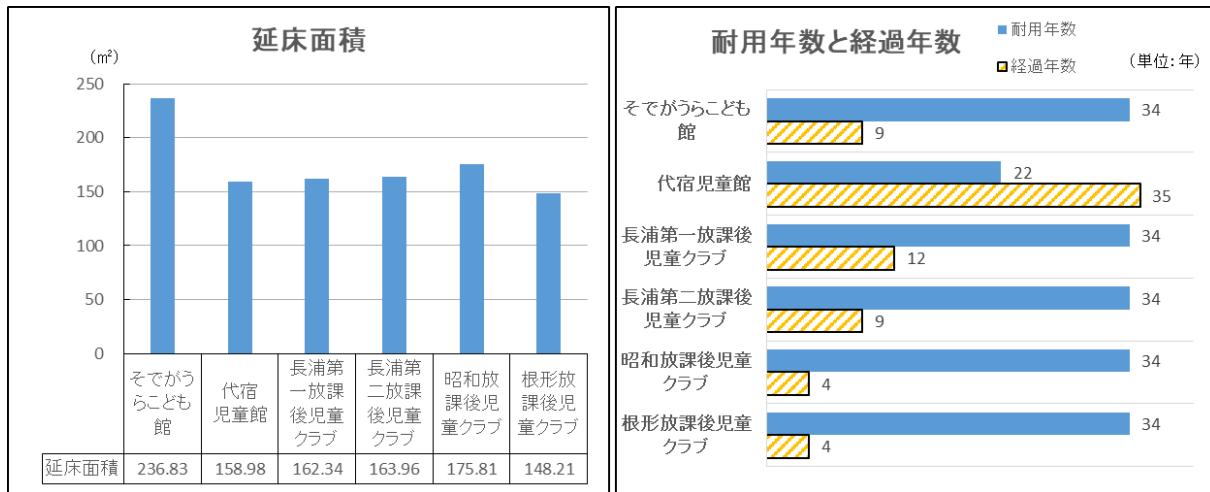
2 児童施設

11 施設：平川保育所、吉野田保育所、福王台保育所、根形保育所、久保田保育所、そでがうらこども館、代宿児童館、長浦第一・第二放課後児童クラブ、昭和放課後児童クラブ、根形放課後児童クラブ

(1) 建物の状況

施設名	延床面積 (m ²)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (m ²)	耐用年数を超過した施設
平川保育所	951.00	1994	RC			
吉野田保育所	943.00	1976	木造	○	耐震診断未実施	○
福王台保育所	988.00	1976	木造	○		○
根形保育所	1,145.00	1983	S	○		○
久保田保育所	997.00	1977	木造	○		○
そでがうらこども館	236.83	2014	S			
代宿児童館	158.98	1988	木造			○
長浦第一放課後児童クラブ	162.34	2011	S			
長浦第二放課後児童クラブ	163.96	2014	S			
昭和放課後児童クラブ	175.81	2019	S			
根形放課後児童クラブ	148.21	2019	S			

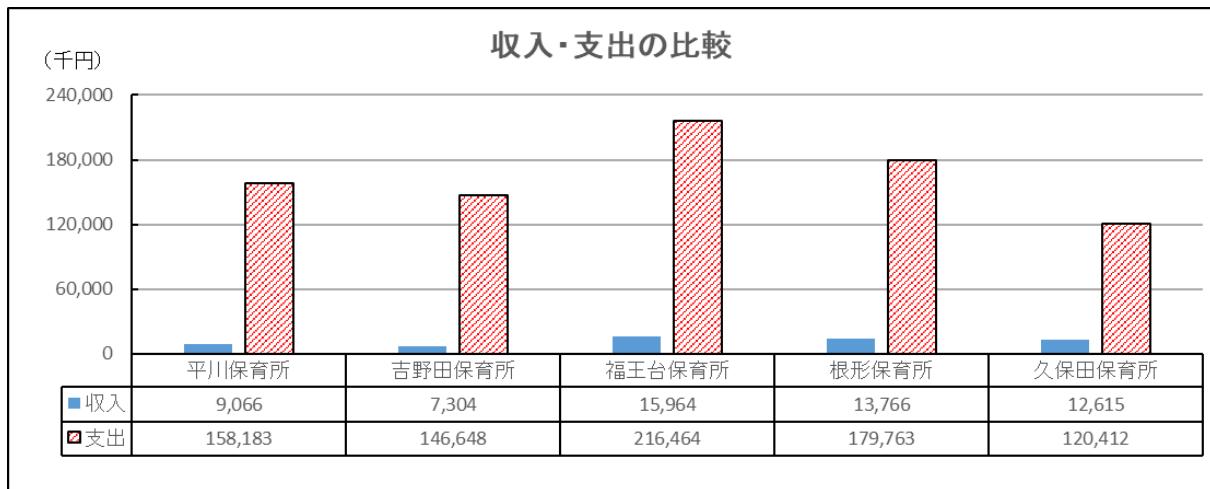




(2) 収入・支出の比較

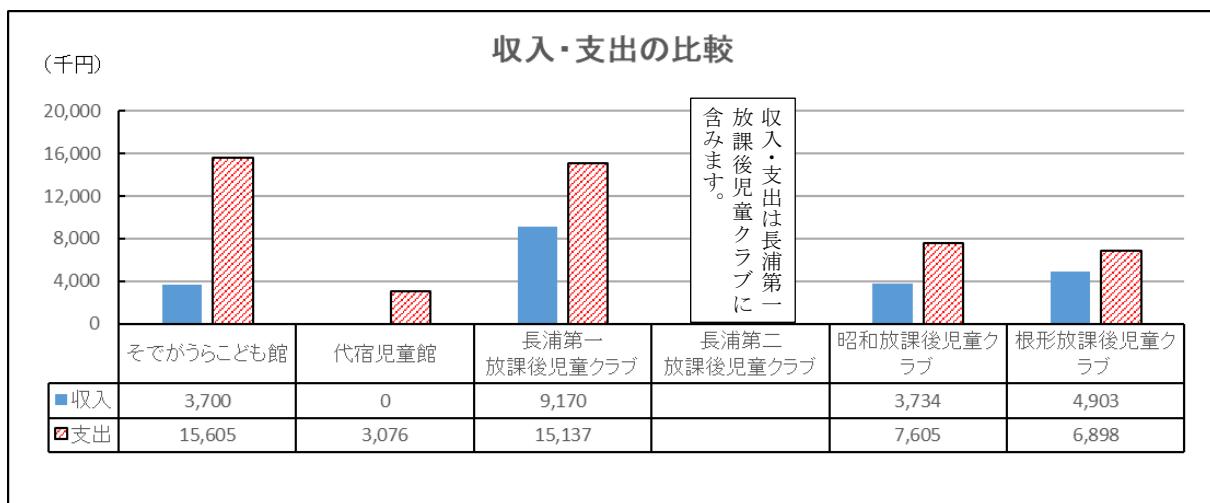
【児童施設（保育所）】

- 5 施設の収入の合計は 58,715 千円、平均は 11,743 千円
- 5 施設の支出の合計は 821,470 千円、平均は 164,294 千円



【児童施設（その他）】

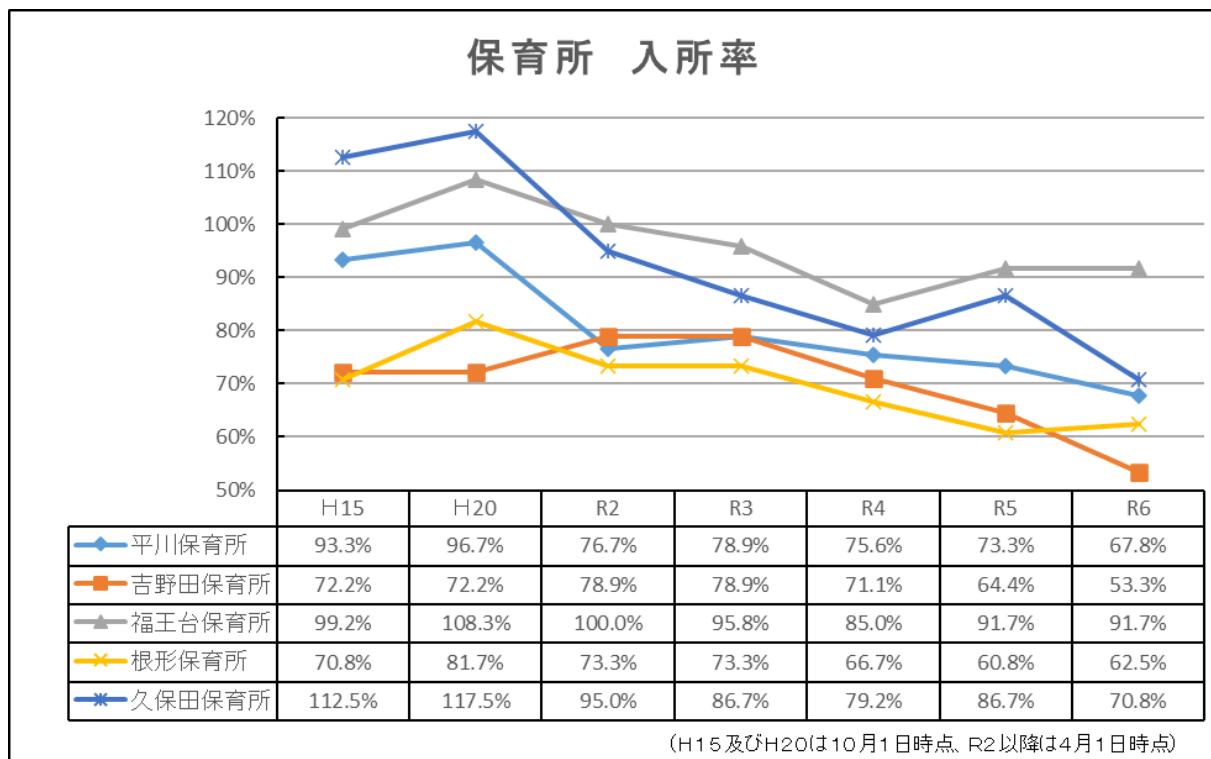
- 6 施設の収入の合計は 21,507 千円、平均は 3,585 千円
- 6 施設の支出の合計は 48,321 千円、平均は 8,054 千円



(3) 保育所の利用者の状況

全体的に利用者数は多く、全ての施設において入所率は5割以上で推移していますが、保育所により需要のバラつきが見られます。詳しく見ていくと福王台保育所及び久保田保育所では定員を超えて受け入れを行っていた時期がありますが、現在の入所率は福王台保育所が9割程度で推移しているのに対し、久保田保育所では、7割程度となっています。一方で、平川保育所、吉野田保育所及び根形保育所においてはここ数年で利用者数が減少傾向にあります。

保育所名	【定員】	H15	H20	R2	R3	R4	R5	R6
平川保育所	【90名】	84名	87名	69名	71名	68名	66名	61名
吉野田保育所	【90名】	65名	65名	71名	71名	64名	58名	48名
福王台保育所	【120名】	119名	130名	120名	115名	102名	110名	110名
根形保育所	【120名】	85名	98名	88名	88名	80名	73名	75名
久保田保育所	【120名】	135名	141名	114名	104名	95名	104名	85名
全 体	【540名】	488名	521名	462名	449名	409名	411名	379名

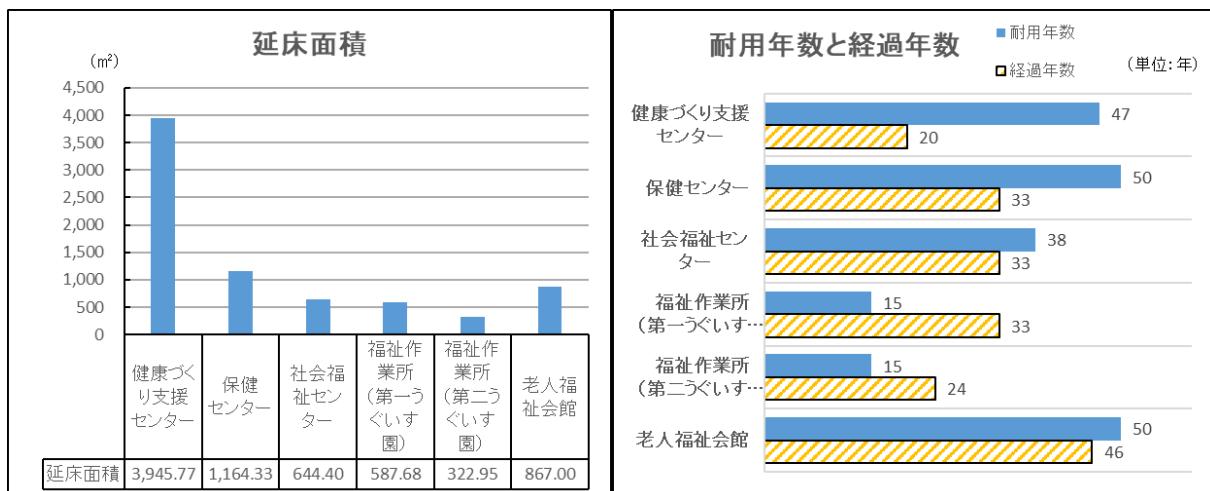


3 保健・福祉施設

5施設：健康づくり支援センター（ガウランド）、保健センター、社会福祉センター、
福祉作業所（第一うぐいす園、第二うぐいす園）、老人福祉会館

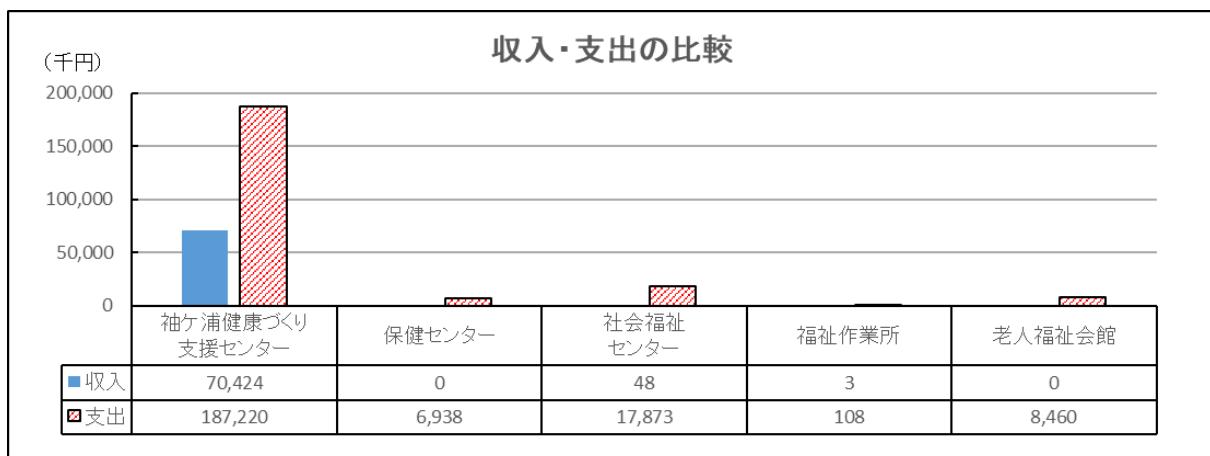
(1) 建物の状況

施設名	延床面積 (m ²)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (m ²)	耐用年数を超過した施設
健康づくり支援センター	3,945.77	2004	RC			
保健センター	1,164.33	1991	RC			
社会福祉センター	644.40	1991	S			
福祉作業所（第一うぐいす園）	587.68	1991	木造			○
福祉作業所（第二うぐいす園）	322.95	2000	木造			○
老人福祉会館	867.00	1978	RC	○		



(2) 収入・支出の比較

- 5施設の収入の合計は70,475千円、平均は14,095千円
- 5施設の支出の合計は220,599千円、平均は44,120千円



※福祉作業所は、第一うぐいす園と第二うぐいす園の合計。

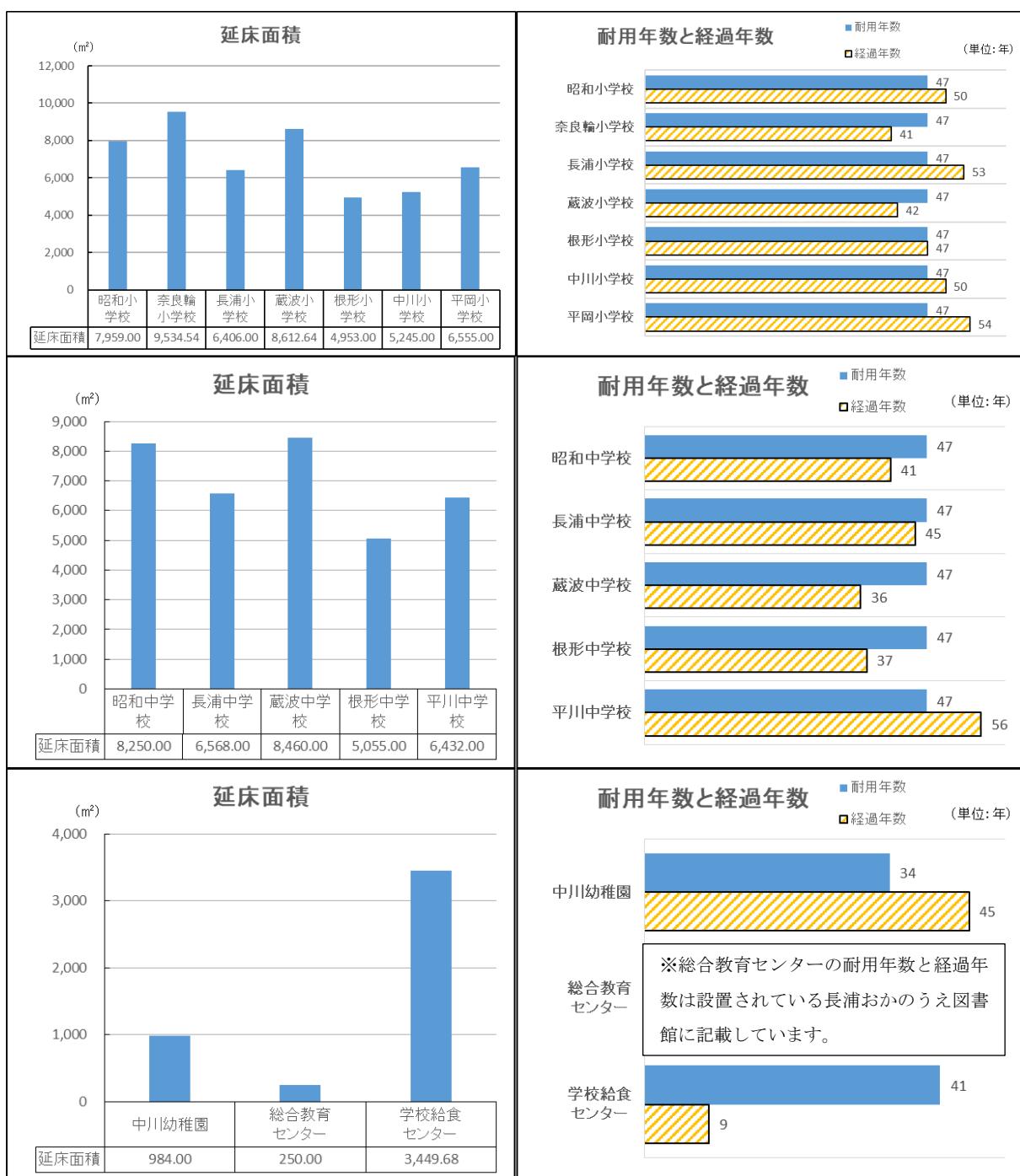
4 学校施設

15 施設：昭和小学校、奈良輪小学校、長浦小学校、蔵波小学校、根形小学校、
中川小学校、平岡小学校、昭和中学校、長浦中学校、蔵波中学校、根形
中学校、平川中学校、中川幼稚園、総合教育センター、学校給食センタ

—

(1) 建物の状況

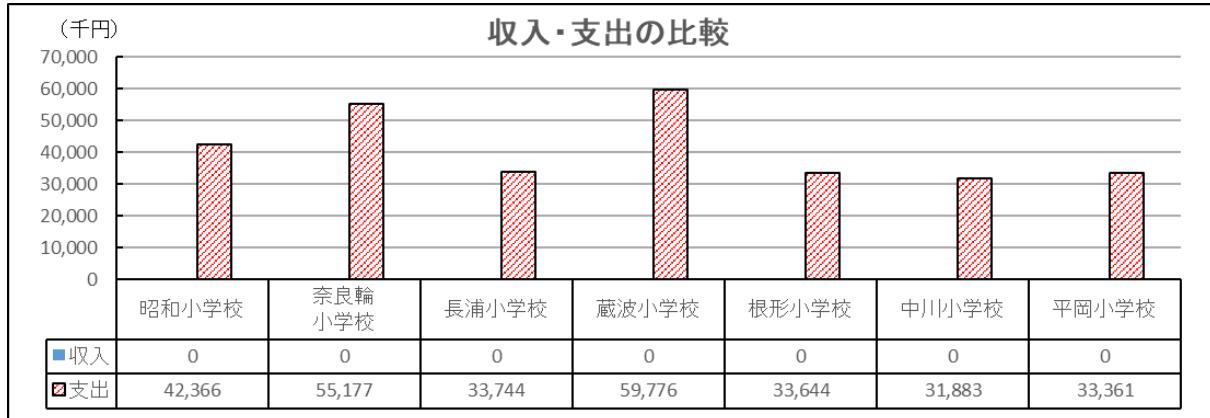
施設名	延床面積 (m ²)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない 施設及び面積 (m ²)	耐用年数を超 過した施設
昭和小学校	7,959.00	1974	RC	○		○
奈良輪小学校	9,534.54	1983	RC	○		
長浦小学校	6,406.00	1971	RC	○		○
蔵波小学校	8,612.64	1982	RC	○		
根形小学校	4,953.00	1977	RC	○		○
中川小学校	5,245.00	1974	RC	○		○
平岡小学校	6,555.00	1970	RC	○		○
昭和中学校	8,250.00	1982	RC	○		
長浦中学校	6,568.00	1978	RC	○		
蔵波中学校	8,460.00	1987	RC			
根形中学校	5,055.00	1986	RC			
平川中学校	6,432.00	1967	RC	○		○
中川幼稚園	984.00	1978	S	○		○
総合教育センター	250.00	1997	SRC			
学校給食センター	3,449.68	2014	RC			



(2) 収入・支出の比較

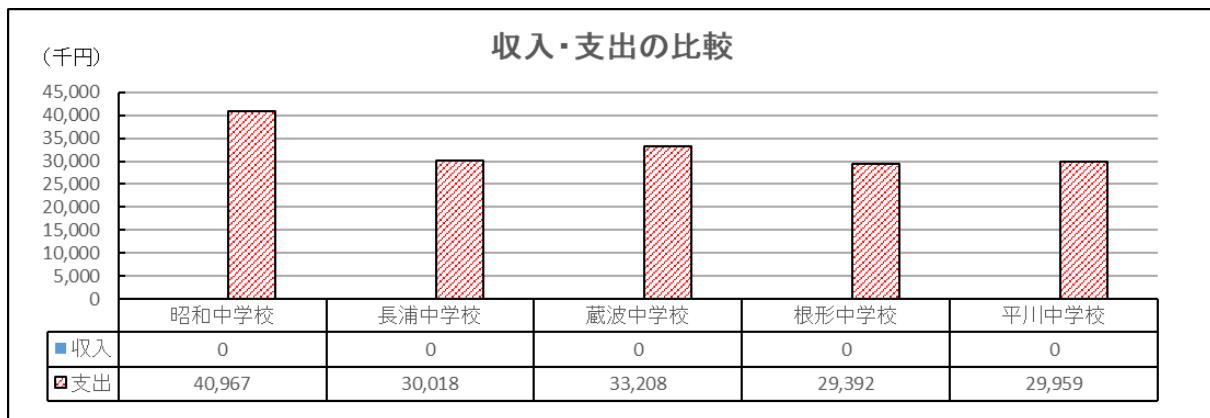
【学校施設（小学校）】

- ・小学校 7 施設の収入はありません。
- ・小学校 7 施設の支出の合計は 289,951 千円、平均は 41,422 千円



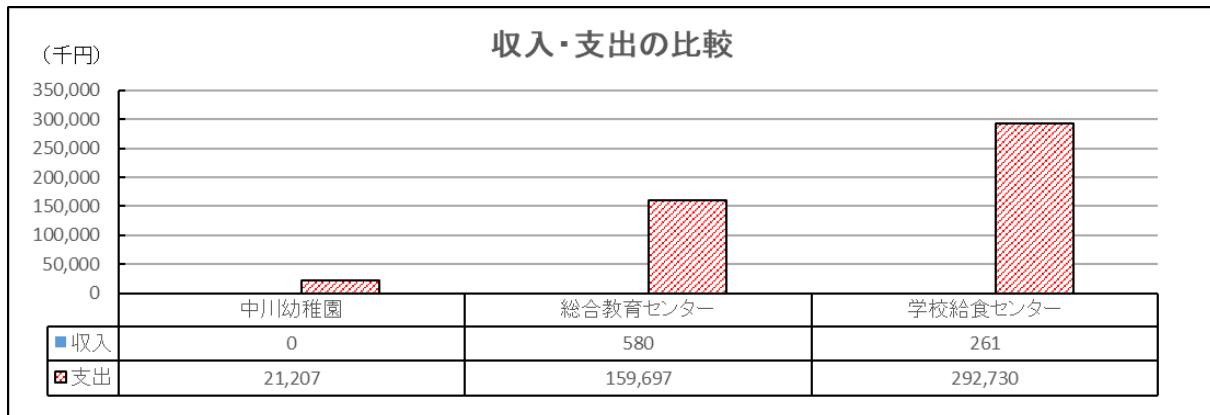
【学校施設（中学校）】

- ・中学校 5 施設の収入はありません。
- ・中学校 5 施設の支出の合計は 163,544 千円、平均は 32,709 千円



【学校施設（その他）】

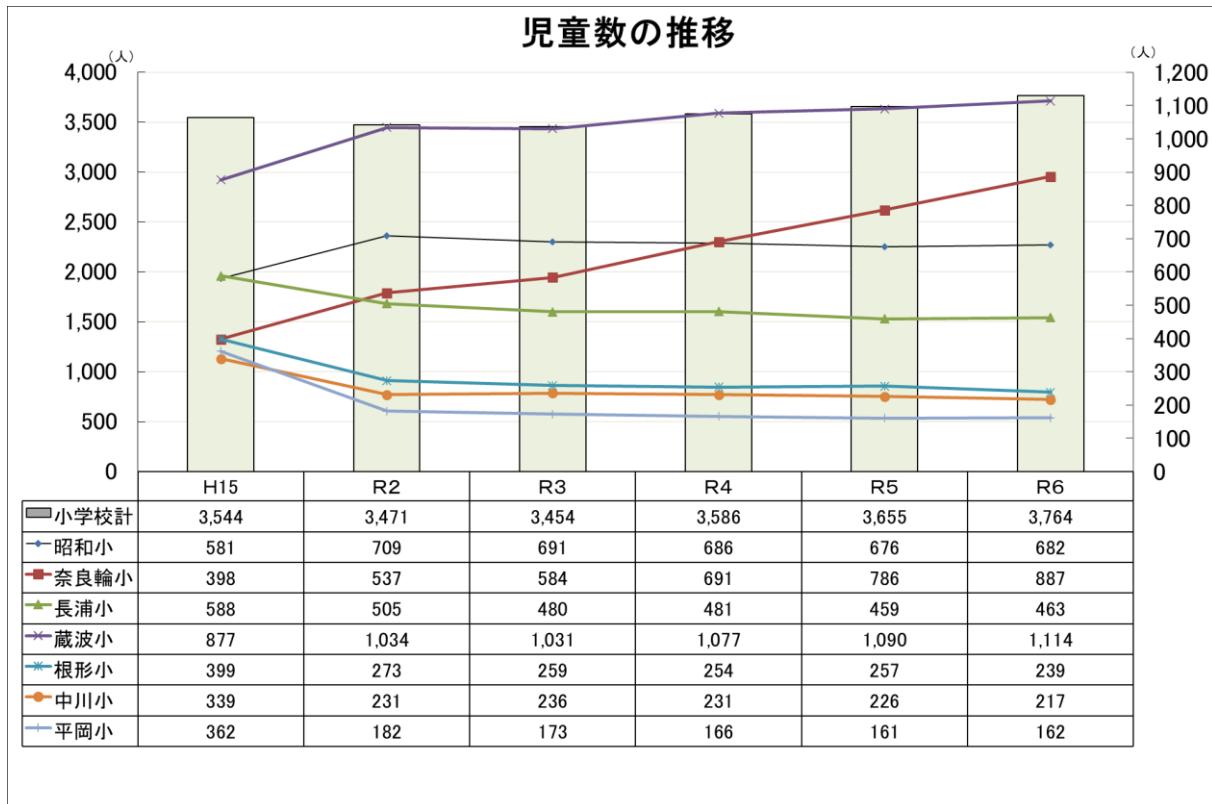
- ・学校施設（その他） 3 施設の収入の合計は 841 千円、平均は 280 千円
- ・学校施設（その他） 3 施設の支出の合計は 473,634 千円、平均は 157,878 千円



(3) 児童・生徒数の状況

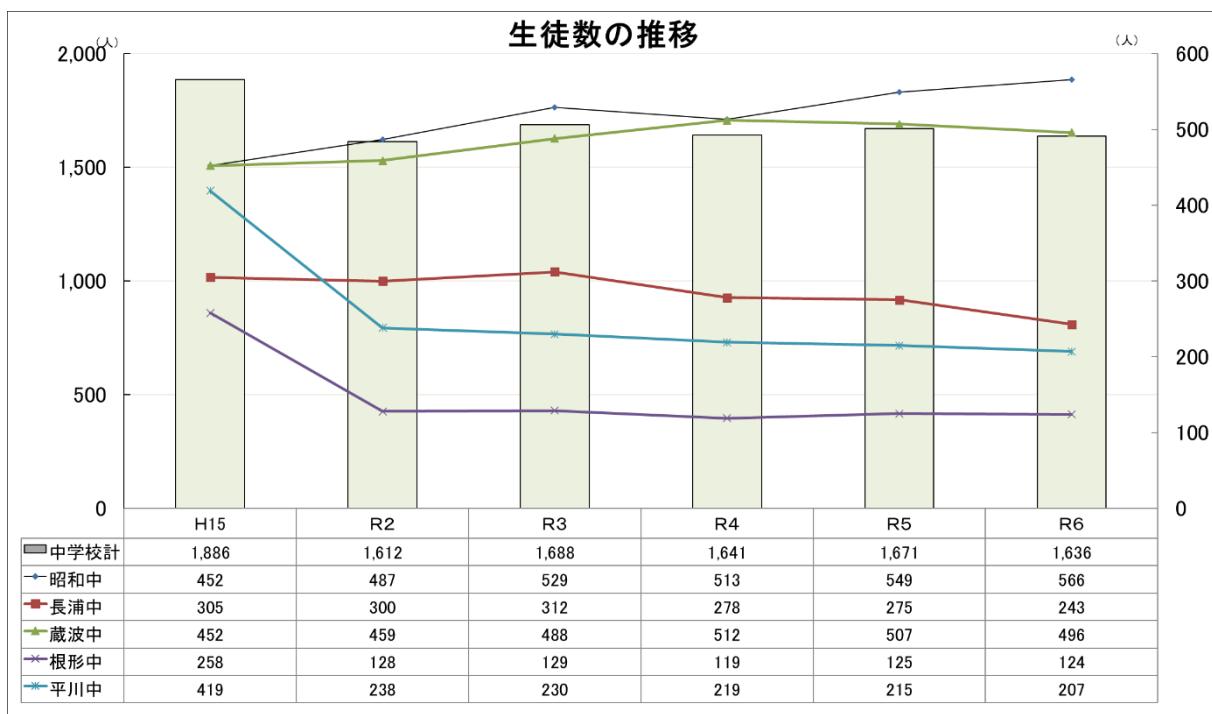
【小学校の児童数の推移】

全体の児童数は近年、増加傾向であり、その要因となっている奈良輪小学校及び蔵波小学校における児童数の増加が顕著である一方、他の小学校においては減少傾向が続いています。



【中学校の生徒数の推移】

全体の生徒数は平成15年度と比較すると、昭和中学校及び蔵波中学校を除いて減少しています。特に、根形中学校及び平川中学校における生徒数の減少が顕著になっています。



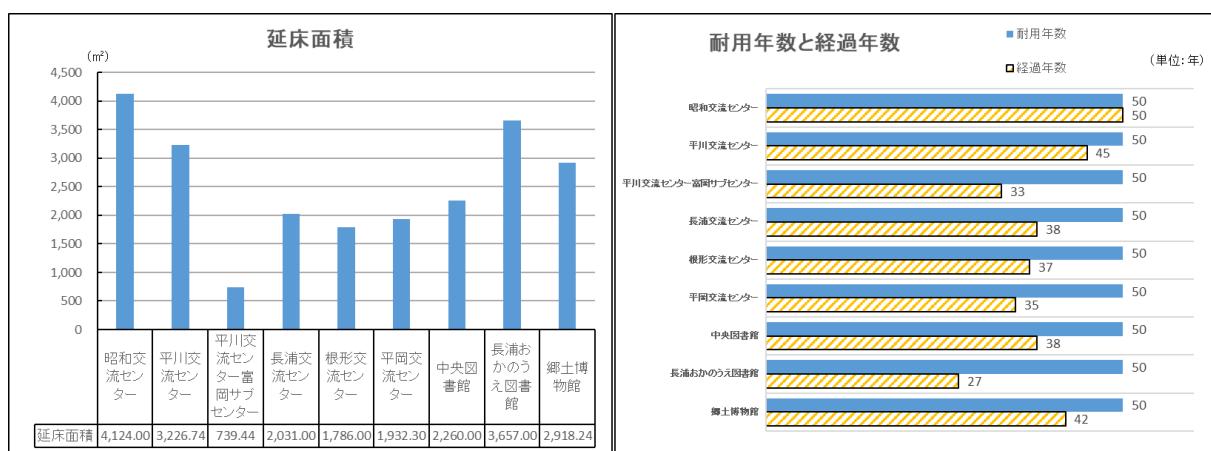
5 社会教育施設

9施設：昭和交流センター、平川交流センター、平川交流センター富岡サブセンター、長浦交流センター、根形交流センター、平岡交流センター、中央図書館、長浦おかのうえ図書館、郷土博物館

※交流センターについては、「袖ヶ浦市公民館条例」において、公民館機能も兼ねていることから、社会教育施設として取り扱います。

(1) 建物の状況

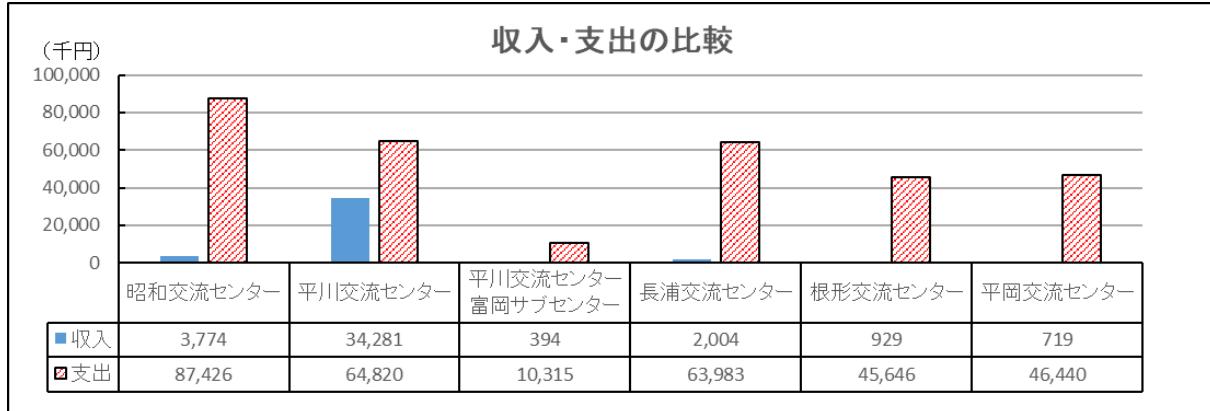
施設名	延床面積 (m ²)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (m ²)	耐用年数を超えた施設
昭和交流センター	4,124.00	1974	RC	○		○
平川交流センター	3,226.74	1979	RC	○		
平川交流センター 富岡サブセンター	739.44	1991	RC			
長浦交流センター	2,031.00	1986	RC			
根形交流センター	1,786.00	1987	RC			
平岡交流センター	1,932.30	1989	RC			
中央図書館	2,260.00	1986	RC			
長浦おかのうえ図書館	3,657.00	1997	SRC			
郷土博物館	2,918.24	1982	RC	○		



(2) 収入・支出の比較

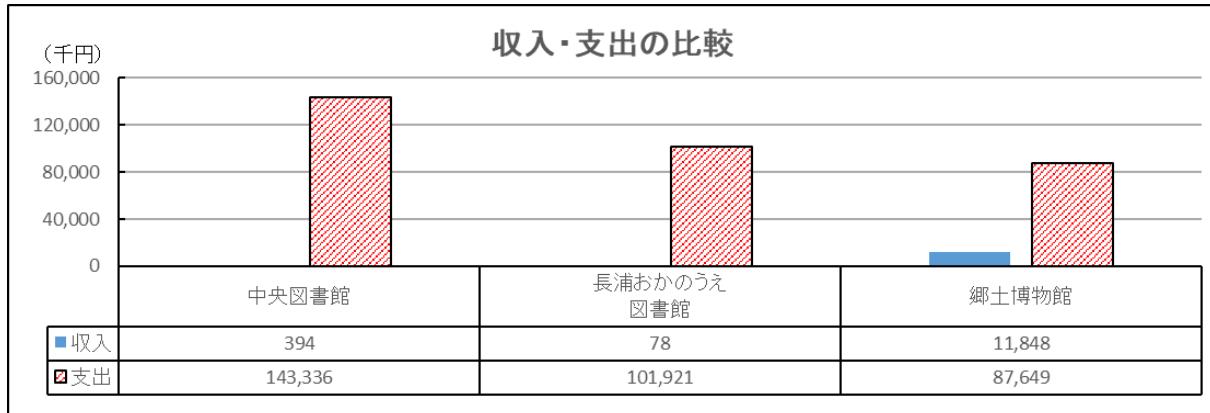
【社会教育施設（交流センター）】

- 6施設の収入の合計は42,101千円、平均は7,017千円
- 6施設の支出の合計は318,630千円、平均は53,105千円



【社会教育施設（その他）】

- 3施設の収入の合計は12,320千円、平均は4,107千円
- 3施設の支出の合計は332,906千円、平均は110,969千円



(3) 交流センターの貸部屋の配置状況

市内の各交流センターにおける貸部屋別の利用可能人数は以下の表のとおりです。これらの交流センターでは、同規模の貸部屋が設けられている傾向があります。

【貸部屋別定員】

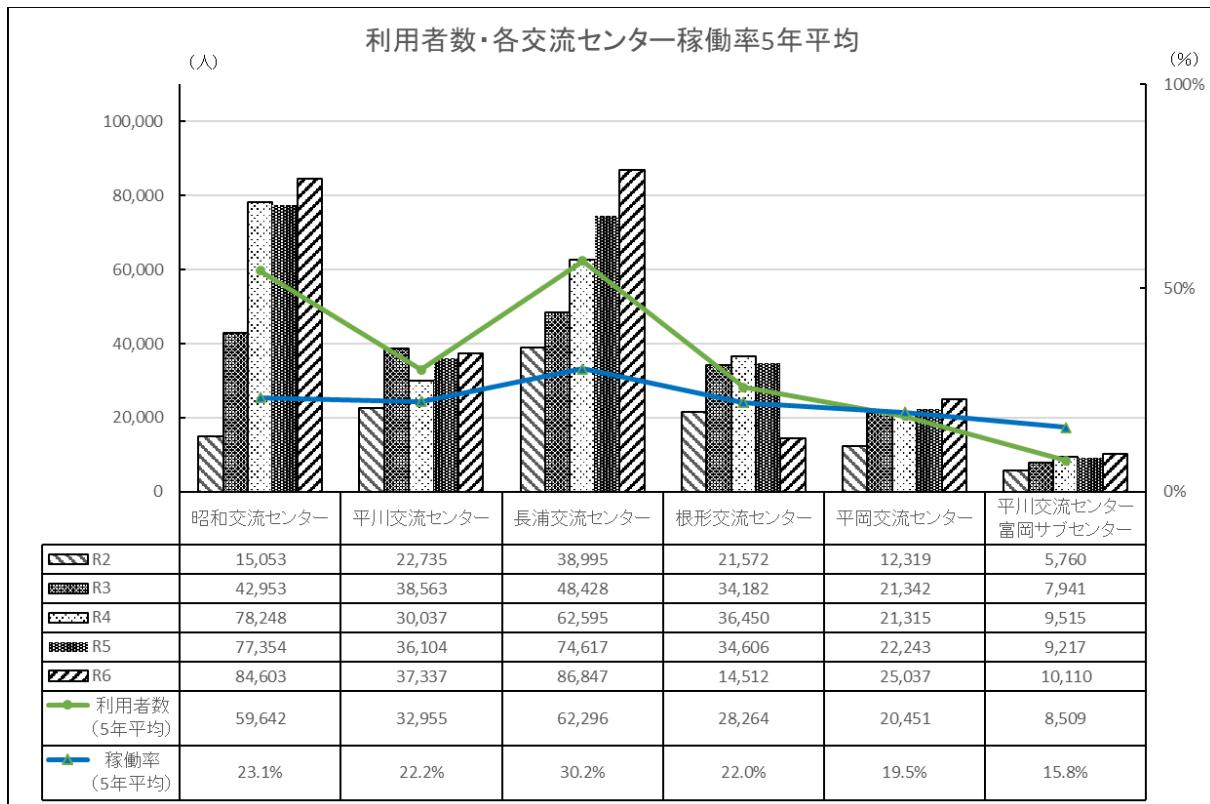
(単位：人)

	大ホール	多目的ホール	多目的室	会議室①	会議室②	会議室③	研修室①	研修室②	視聴覚室	講義室	和室①	和室②	調理実習室	創作室
昭和交流センター	649		150	20	20	20	18	60		18	20	24	25	
平川交流センター		400	100	30	15	15			110		30		30	
長浦交流センター		300	100	15	24			100	50		20	25	20	10
根形交流センター		300		20			20		100	20	20		24	20
平岡交流センター		300		15	25	25	30		70		21		30	
平川交流センター 富岡サブセンター		300		20							30		24	

*昭和交流センター「中ホール」を「多目的室」、根形交流センター「アトリエ」を「創作室」、平川交流センター「体育室」を「多目的ホール」にそれぞれ読み替えてます。

(4) 交流センターの利用者数及び稼働率の推移

利用者数については、近年、新型コロナウイルスの影響により減少傾向にありましたが、5類感染症に移行されたことにより利用者数は持ち直しつつあります。稼働率を見ると直近5年間の平均において長浦交流センターの30.2%が最大でその他の交流センターは20%程度の稼働率に留まっています。

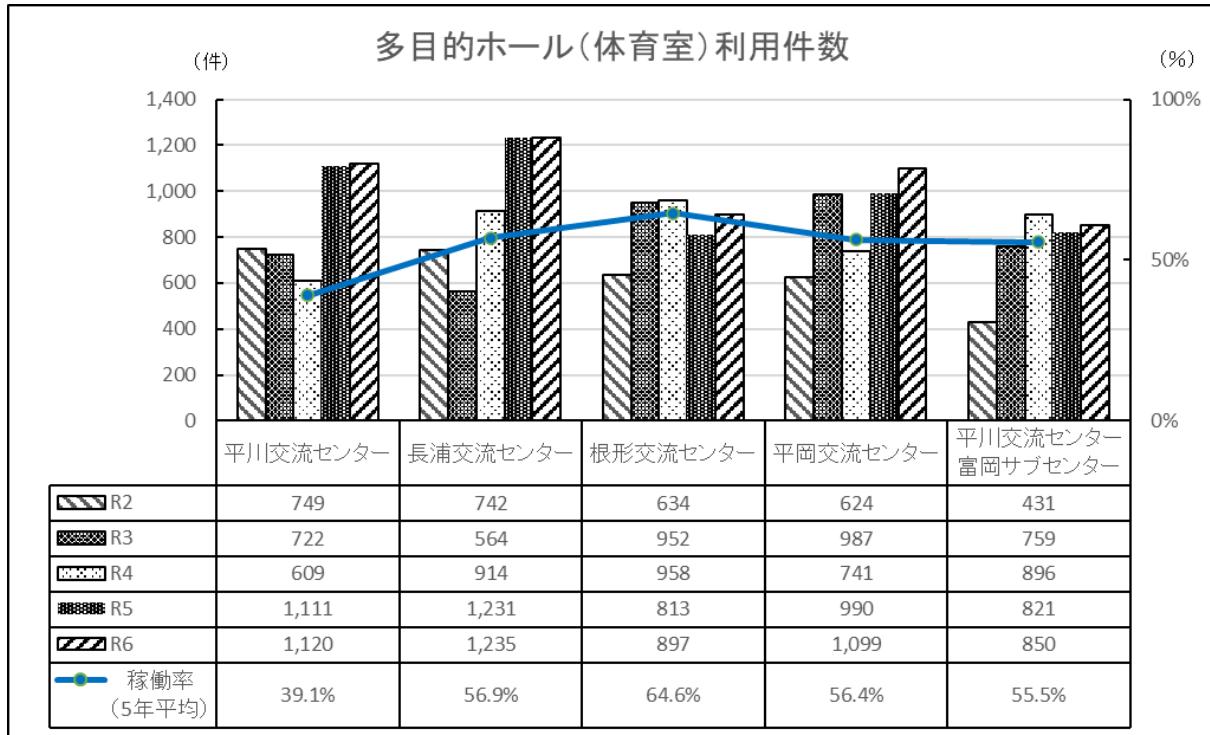


(5) 貸部屋の利用状況

ここでは、各交流センターに共通する「多目的ホール（体育室）」「会議室①」「和室①」「調理実習室」の利用状況（利用コマ数と稼働率の直近5年平均）を比較しています。

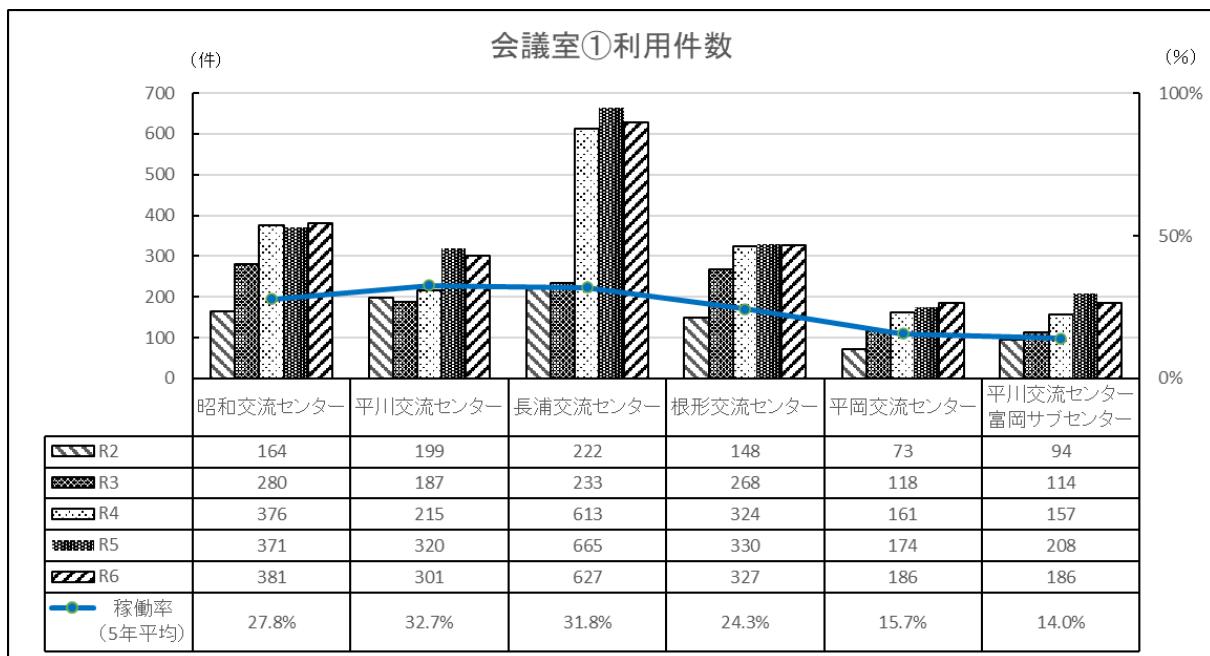
【多目的ホール】※昭和交流センターを除く

稼働率の直近5年平均は平川交流センターを除く4施設で50%以上稼働している状況です。全体の稼働率の平均は53.4%です。



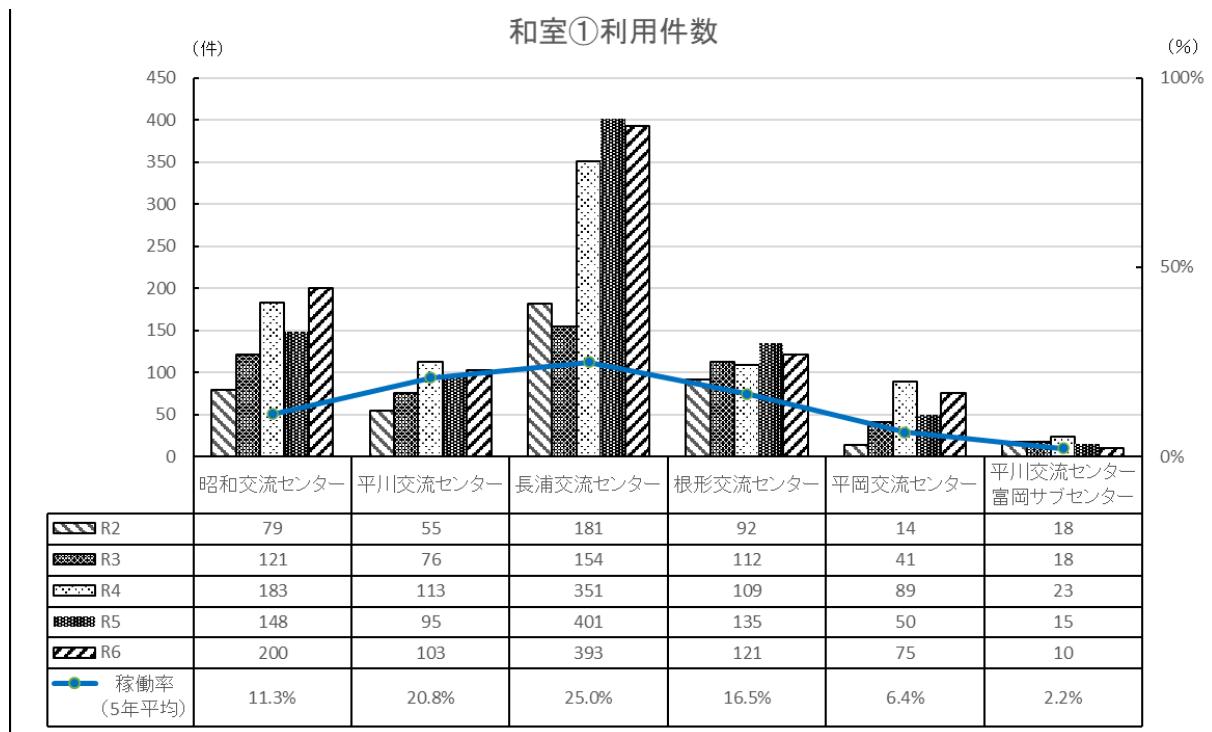
【会議室①】

稼働率の直近5年平均は全ての交流センターにおいて稼働率は低い状況です。全体の稼働率の平均は24.7%です。



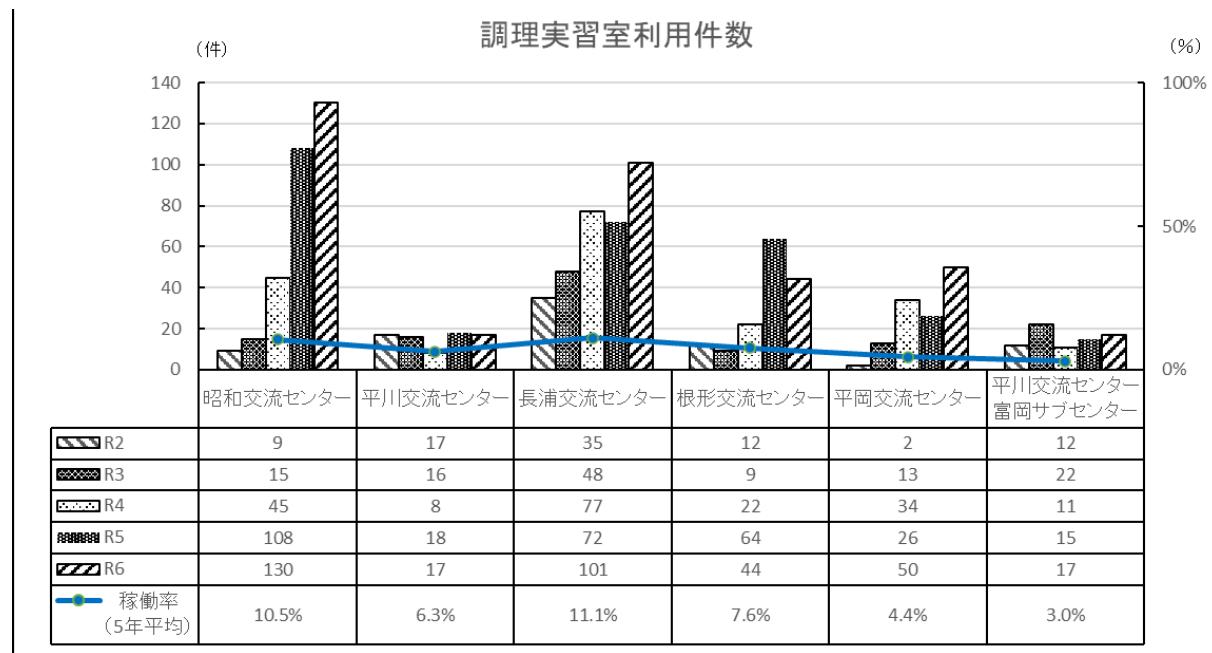
【和室①】

稼働率の直近 5 年平均は、バラつきが見られますが、各交流センターとも稼働率は低い状況です。全体の稼働率の平均は 14.0% です。



【調理実習室】

稼働率の直近 5 年平均は各交流センターとも 20% 未満と低い状況です。全体の稼働率の平均は 7.3% です。

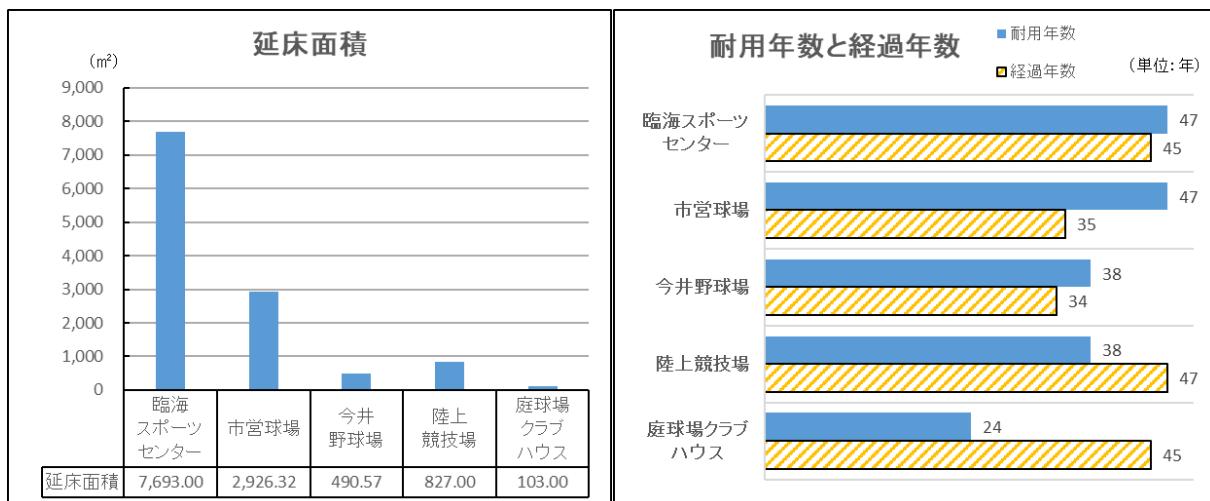


6 スポーツ施設

5施設：臨海スポーツセンター、市営球場、今井野球場、陸上競技場、庭球場クラブハウス

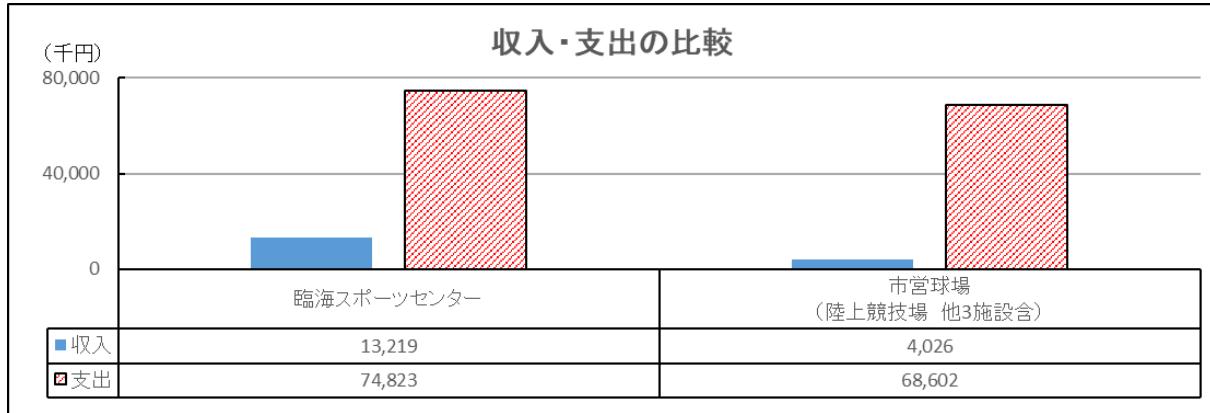
(1) 建物の状況

施設名	延床面積 (m ²)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (m ²)	耐用年数を超過した施設
臨海スポーツセンター	7,693.00	1979	RC	○		
市営球場	2,926.32	1989	RC			
今井野球場	490.57	1990	RC			
陸上競技場	827.00	1977	RC	○		○
庭球場クラブハウス	103.00	1979	木造	○	○ 103.00	○



(2) 収入・支出の比較

- 5施設の収入の合計は17,245千円、平均は3,449千円
- 5施設の支出の合計は143,425千円、平均は28,685千円

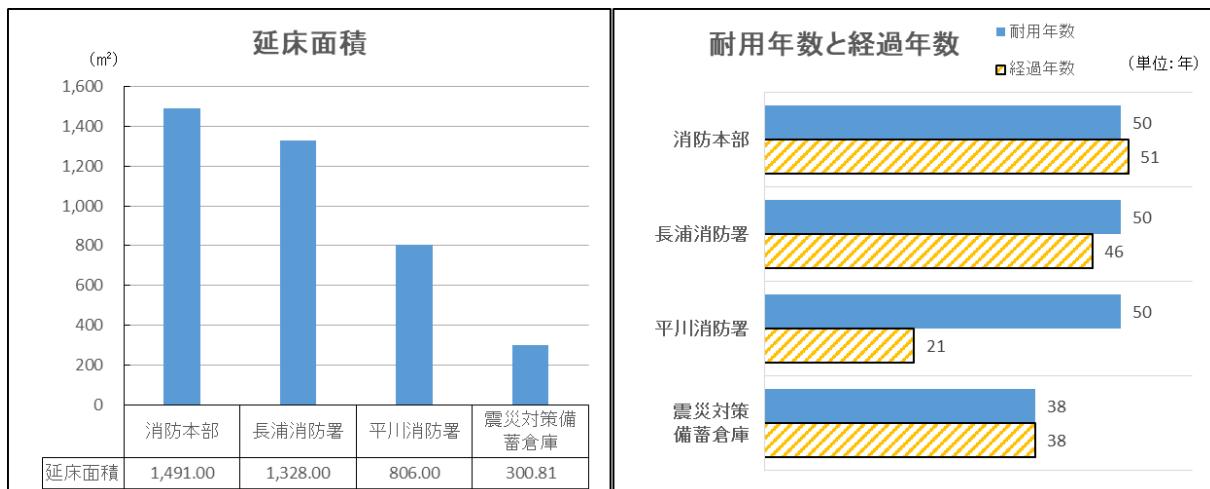


7 消防施設

22 施設：消防本部・中央消防署、長浦消防署、平川消防署、消防団詰所（全 18 分団）、震災対策備蓄倉庫

（1）建物の状況

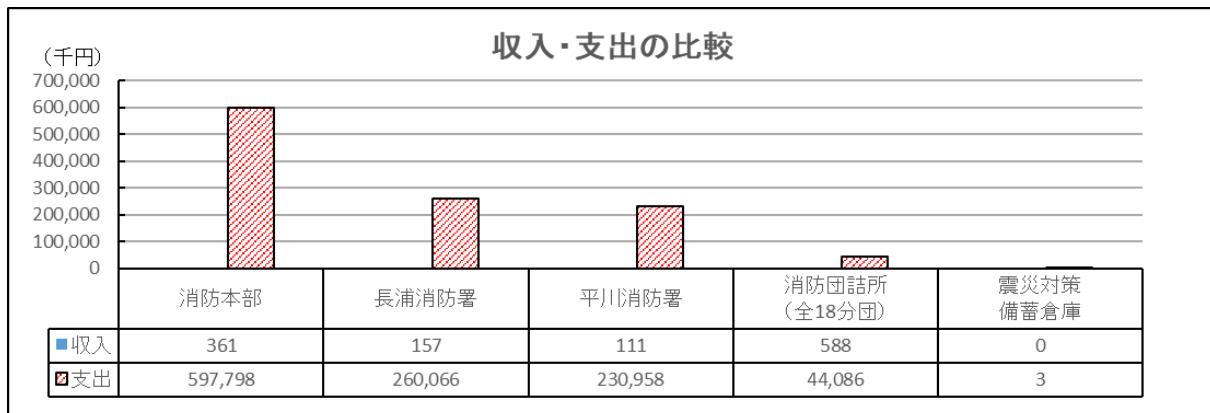
施設名	延床面積 (m ²)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (m ²)	耐用年数を超過した施設
消防本部・中央消防署	1,491.00	1972	RC	○		○
長浦消防署	1,328.00	1977	RC	○		
平川消防署	806.00	2002	RC			
震災対策備蓄倉庫	300.81	1985	RC			



※消防団詰所の建物の状況は、個票をご確認ください。

（2）収入・支出の比較

- 5 施設※の収入の合計は 1,217 千円、平均は 243 千円
- 5 施設の支出の合計は 1,132,911 千円、平均は 226,582 千円



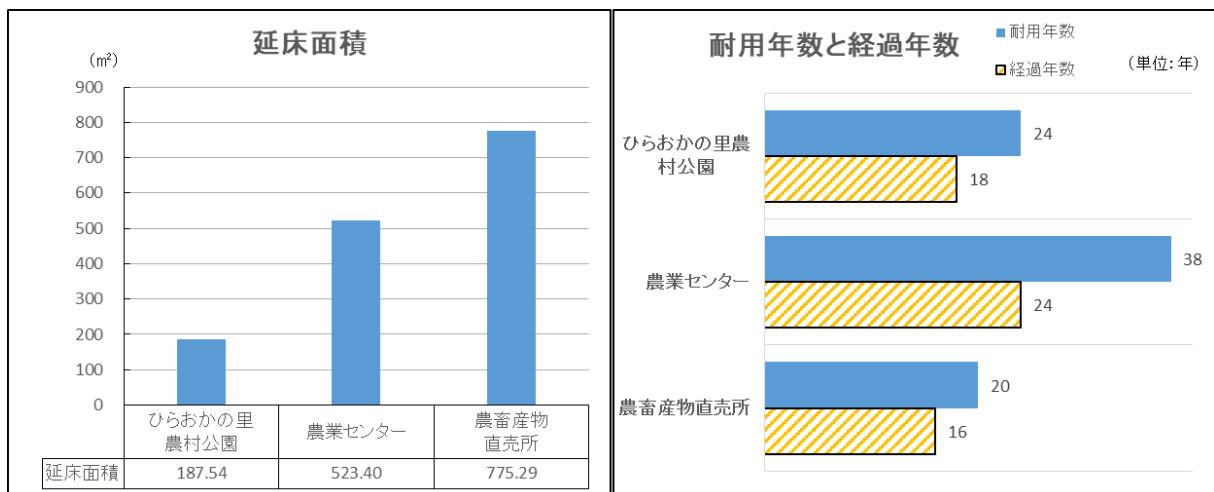
※消防団詰所全 18 分団は「1 施設」としてカウントしています。

8 農林関係施設

3 施設：ひらおかの里農村公園管理棟、農業センター、農畜産物直売所

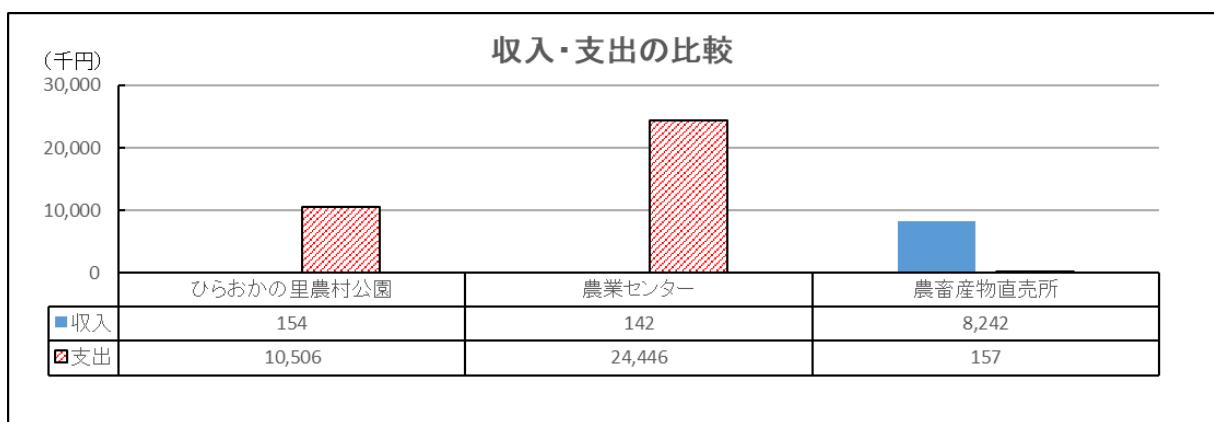
(1) 建物の状況

施設名	延床面積 (m ²)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (m ²)	耐用年数を超過した施設
ひらおかの里農村公園管理棟	187.54	2005	木造			
農業センター	523.40	1999	S			
農畜産物直売所	775.29	2007	木造			



(2) 収入・支出の比較

- 3施設の収入の合計は8,538千円、平均は2,846千円
- 3施設の支出の合計は35,109千円、平均は11,703千円

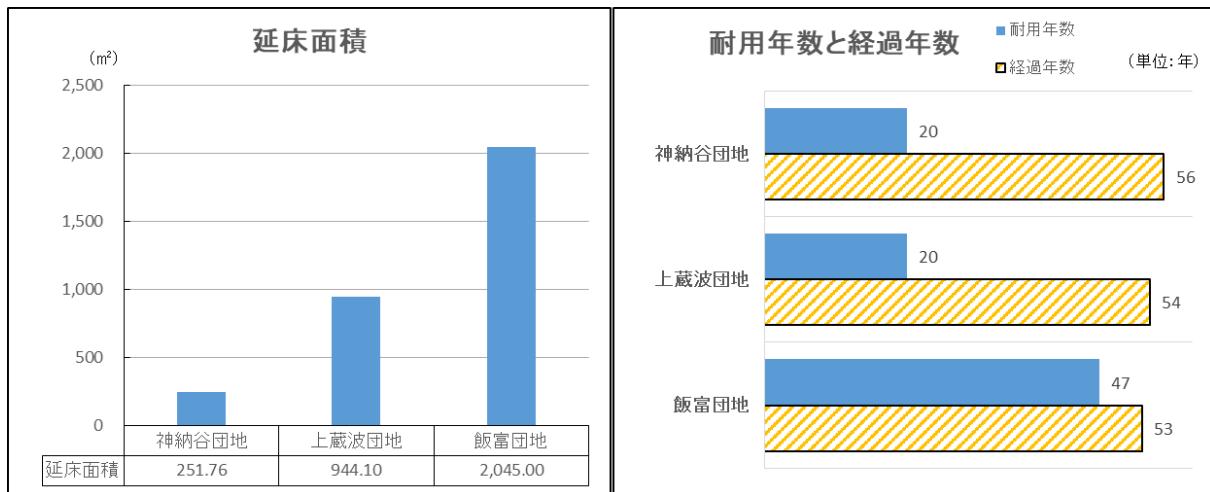


9 居住施設

3 施設：市営住宅神納谷団地、市営住宅上藏波団地、市営住宅飯富団地

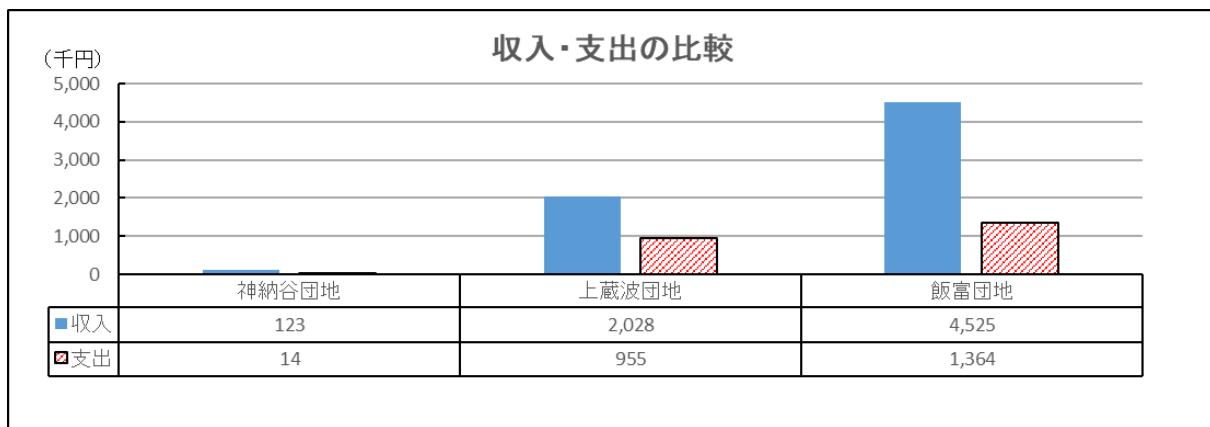
(1) 建物の状況

施設名	延床面積 (m ²)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (m ²)	耐用年数を超過した施設
市営住宅神納谷団地	251.76	1967	PC 屋根:S+木造	○		○
市営住宅上藏波団地	944.10	1969	PC 屋根:S+木造	○		○
市営住宅飯富団地	2,045.00	1970	PC	○		○



(2) 収入・支出の比較

- 3施設の収入の合計は6,676千円、平均は2,225千円
- 3施設の支出の合計は2,333千円、平均は778千円

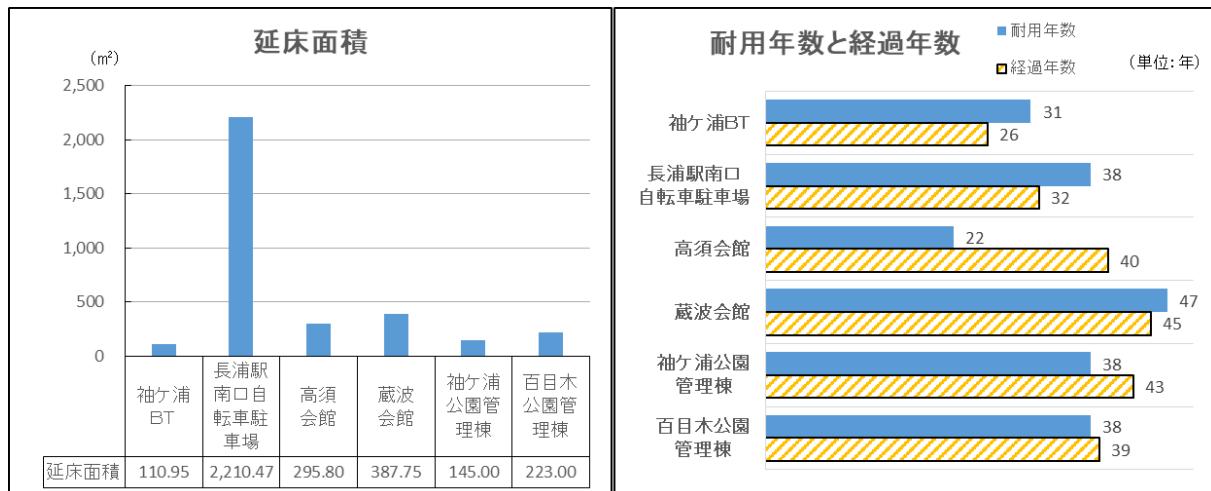


10 その他

6 施設：袖ヶ浦バスターミナル、長浦駅南口自転車駐車場、高須会館、蔵波会館、
袖ヶ浦公園管理棟、百目木公園管理棟

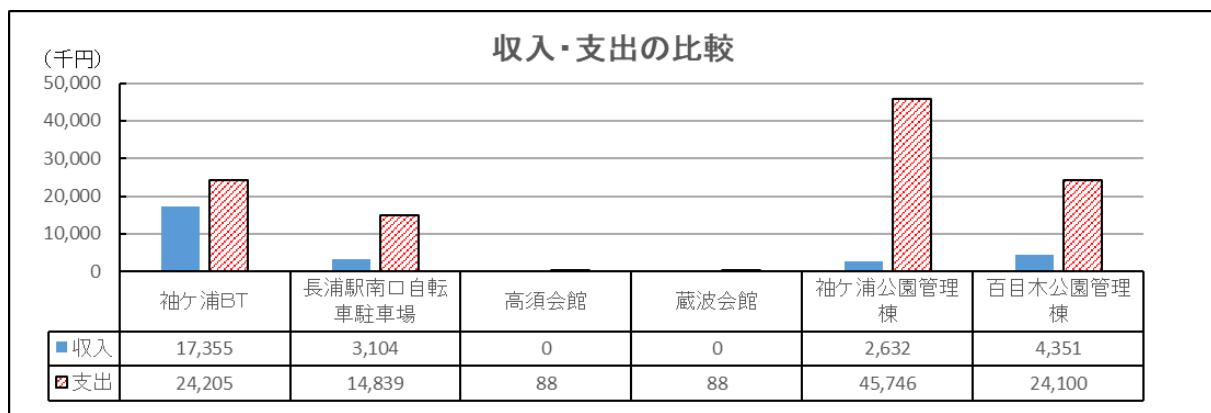
(1) 建物の状況

施設名	延床面積 (m ²)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (m ²)	耐用年数を超過した施設
袖ヶ浦バスターミナル	110.95	1997	S			
長浦駅前南口自転車駐車場	2,210.47	1991	RC			
高須会館	295.80	1983	木造	○		○
蔵波会館	387.75	1978	RC	○		
袖ヶ浦公園管理棟	145.00	1980	S	○		○
百目木公園管理棟	223.00	1984	RC+S			○



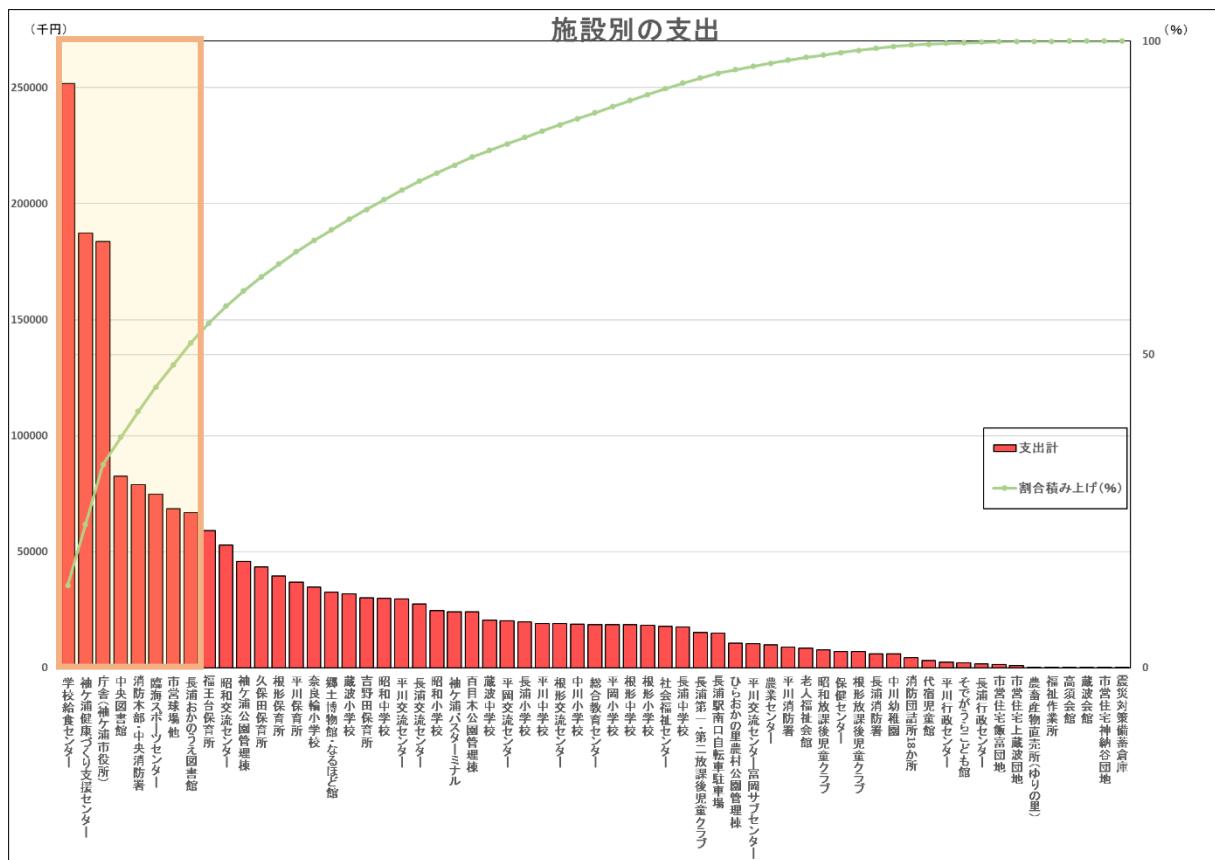
(2) 収入・支出の比較

- 6施設の収入の合計は27,442千円、平均は4,574千円
- 6施設の支出の合計は109,066千円、平均は18,178千円



第5節 各施設の支出比較

令和6年度の各施設の人物費を除いた支出額が多い順にグラフを表示しています。支出が多い施設の上位8施設で全体の支出の半分を占めている状況です。



第6節 令和6年度に実施した改修等の状況

令和6年度に実施した 100万円以上の改修等を一覧にしています。

金額として合計で約 381,907 千円の改修等が行われています。

	施設名	改修等の内容	金額(円)
1	久保田保育所	久保田保育所下駄箱更新工事費	2,816,000
2	袖ヶ浦健康づくり支援センター	袖ヶ浦健康づくり支援センター非常用放送アンプ更新工事費	1,298,000
3	袖ヶ浦健康づくり支援センター	健康づくり支援センター事務室系統エアコン更新工事代	2,310,000
4	袖ヶ浦健康づくり支援センター	袖ヶ浦健康づくり支援センター井戸設備改修・薬液注入装置更新工事費	6,281,000
5	社会福祉センター	社会福祉センターエアコン更新工事	13,585,000
7	袖ヶ浦市福祉作業所	第2うぐいす園エアコン更新工事	6,358,000
8	長浦小学校	電話設備更新工事	2,959,000
9	蔵波小学校	特別教室エアコン更新工事	10,120,000
10	中川小学校	職員室エアコン更新工事	5,005,000
15	昭和中学校	既存校舎改修工事	30,415,000
16	昭和中学校	特別支援教室エアコン設置工事	1,298,000
17	蔵波中学校	特別教室棟トイレ改修工事	63,855,000
18	蔵波中学校	防球ネット設置工事	2,860,000
19	根形中学校	根形中学校トイレ改修工事	53,359,900
20	昭和交流センター	昭和交流センター受変電設備修繕工事	1,265,000
21	平川交流センター	平川交流センター引込用高圧ケーブル更新工事費	1,133,000
22	平川交流センター	平川交流センター空冷ヒートポンプチラー更新工事費	32,835,000
23	平川交流センター	平川交流センター体育室屋根外壁改修工事費	54,461,000
24	長浦交流センター	高圧引込用負荷開閉器等更新工事	3,421,000
25	長浦交流センター	非常用放送設備更新工事	1,298,000
26	根形交流センター	根形交流センター非常用発電機更新工事	11,792,000
27	平岡交流センター	シャッター危害防止装置設置工事	2,112,000
28	平岡交流センター	非常用発電機更新工事	11,605,000
29	長浦おかのうえ図書館	トップライト排煙窓駆動装置交換修繕	1,298,000
30	長浦おかのうえ図書館	機械室内加圧給水ポンプ交換修繕	1,298,000
31	郷土博物館	郷土博物館学芸員室系統エアコン更新工事	12,430,000
32	消防団詰所	袖ヶ浦市消防団第13分団詰所建設工事代	30,580,000
33	消防団詰所	袖ヶ浦市消防団第13分団詰所建設工事代	7,755,000
34	消防団詰所	袖ヶ浦市消防団第13分団詰所解体工事代	4,840,000
35	市営住宅飯富団地	飯富団地2 2階手摺修繕工事	1,265,000

第2章 各施設の状況

袖ヶ浦市が保有する各施設の状況について説明します。

ページ中に表記される用語及び数字については、以下を参照してください。

1 施設概要・土地概要

施設の名称や所在地などの基本情報と施設を設置している土地に関する情報を掲載しています。

- 「施設区分」欄は、施設の用途に従って分類しています。
- 「建築費または取得費」欄は、建物の建築費または取得費の合計を表示しています。
- 「運営形態」欄は、市の直営、委託、指定管理の別を表示しています。
- 「所有形態」欄は、市有、一部借地、全部借地の別を表示しています。（施設概要、土地概要共通）
- 「延床面積」欄は、建物の延床面積を表示しています。複数の建物からなる場合は、建物の床面積の合計を表示しています。（学校プール及び一部施設は除く）
- 「指定避難所」欄は、避難所に指定されれば「○」を表示しています。
- 「市職員の配置状況」欄は、令和6年4月1日時点の配置状況で、正規職員、再任用職員、会計年度任用職員等に分類して表示しています。
- 「設備状況」欄は、設備が設置されれば「○」、設置されていなければ「×」を表示しています。
- 「敷地面積」欄は、施設の敷地面積を表示しています。
- 「区域区分」欄は、市街化区域、市街化調整区域の別を表示しています。

2 建物概要

施設の建物情報を掲載しています。

- 「構造」欄は、鉄骨鉄筋コンクリート造をSRC、鉄筋コンクリート造をRC、鉄骨造をS、プレキャストコンクリート造をPC、木造を木造と表示しています。
- 「階数」欄は、建物の階数を表示しています。「()」内の数字は地階を表示しています。
- 「耐用年数」欄は、財務省令「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」に基づいた建物の耐用年数を表示しています。
- 「経過年数」欄は、建築年からの経過年数（令和6年4月1日時点）を表示しています。
- 「IS値・耐震」欄は、1981年（昭和56年）以前の旧耐震基準の建築物についてはIS値を、新耐震基準の建築物については「新」と表示しています。旧耐震基準でも小規模等の理由により耐震診断を実施していない建築物は「-」を表示しています。また、IS値が明確でない建築物で、耐震改修済みの建築物は「改修済」と表示しています。

3 コスト状況

施設の管理・運営に係るコストを掲載しています。

● 「収入」

- ・「使用料・手数料」欄は、施設の使用料や手数料の年間の収入額を表示しています。

- ・「国・県支出金」欄は、建設改修等に関するものではなく、管理運営に対する補助金等の年間の収入額を表示しています。
- ・「その他」欄は、施設の目的外使用等による年間の収入額を表示しています。

● 「支出」

(1) 直営・委託の場合

- ・「人件費」欄は、施設に直接従事している職員等の人件費として支出した金額を表示しています。正規職員・再任用職員については、給料、職員手当等、共済費、災害補償費、退職給与負担金などの人件費総額を総職員数で除した平均単価であり、正規職員の場合1人当たり800万円、再任用職員の場合1人当たり300万円で計算してあります。なお、庁舎（袖ヶ浦市役所）については、あらゆる業務を執行する機関の集合体であり、施設の設置目的及び利用形態が他の施設とは異なるため、施設に要する経費に人件費は含めないものとします。
- ・「物件費（その他）」欄は、消耗品費、火災保険料等施設の管理運営にかかる事務的経費を表示しています。
- ・「物件費（委託料）」欄は、清掃業務、警備業務、エレベーターの保守点検等施設の管理運営にかかる委託料を表示しています。
- ・「光熱水費」欄は、各施設の光熱水費を表示しています。
- ・「維持補修費」欄は、施設の機能を維持するうえで必要な修繕工事費等を表示しています。
- ・「支払利息」欄は、地方債を借りて建築した施設にかかる年間の支払利息を表示しています。

(2) 指定管理者の場合

- ・「指定管理料」欄は、指定管理者に支払った指定管理料を表示しています。
- ・「指定管理料に含まない当該施設にかかる経費」欄は、市が直接支払った修繕費、備品、保険料等の事務的経費を表示しています。
- ・「支払利息」欄は、地方債を借りて建築した施設にかかる年間の支払利息を表示しています。
- ・「その他」欄は、上記以外の支出について表示しています。

- 「実収支」欄は、「収入計」から「支出計」を減じた金額を表示しています。
- 「減価償却相当額」欄は、施設の取得費等を法定耐用年数による換算率で除した数値で、現金支出を伴わない費用として表示しています。
- 「収支」欄は、「実収支」から「減価償却相当額」を減じた金額を表示しています。

4 施設利用状況

施設の年間の利用状況を表示しています。項目は施設ごとに設定しています。

- 利用者や利用状況等が算出不可、または利用者等の概念がない施設は空欄となっています。

5 コスト分析

(1) 利用者一人あたりのコスト

支出の合計額+減価償却相当額を年間利用者数で除した額です。

(2) 市民一人あたりのコスト

支出の合計額+減価償却相当額を本市人口（各年度の4月1日時点）で除した額です。

(3) 支出に対する収入の割合

支出に対する収入の割合を示しています。

施設名	庁舎(袖ヶ浦市役所)	施設区分	業務施設
		所管課	管財契約課

施設概要				
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場1-1 (昭和地区)			
設置目的	行政事務及び事業の執行のため。			
関係条例等	袖ヶ浦市役所の位置を定める条例			
主な利用者	市民、職員			
建築費または 取得費	1,134,134,196 円			
運営形態	直営	所有形態	市有	
延床面積	12,980.85 m ²	指定避難所	—	
会計年度任用職員等	土地概要			
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	敷地面積	
—	—	—	25,999.87 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	所有形態	
○	○	○	市有	
			区域区分	
			市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
中庁舎	6,469.28 m ²	S55	SRC	7(1)	50年	44年	
北庁舎	4,982.74 m ²	R4	RC	5	50年	2年	新
設備棟	1,039.43 m ²	R4	RC	2	50年	2年	新
詰所棟	489.40 m ²	S57	S	2	31年	42年	新

※()内は地階

コスト状況(千円)			
項目	R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等		
	国・県支出金		
	その他	3,483	2,931
	収入計 A	3,483	2,931
支出	人件費		
	物件費(その他)	6,071	112,391
	物件費(委託料)	61,431	70,716
	光熱水費	52,178	36,532
	維持補修費	125	798
	支払利息	6,566	21,456
	支出計 B	126,371	241,095
	実収支 C(A-B)	-122,888	-238,164
	減価償却相当額 D	43,423	104,020
収支 E(C-D)		-166,311	-342,184
コスト状況			
(千円)			
425,000			
212,500			
0			
-212,500			
-425,000			
R4		R5	
R6			

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)			
市民1人あたりのコスト(千円/人)	2.60	5.25	4.83
支出に対する収入の割合(%)	2.8%	1.2%	1.7%
備考			

施設名	平川行政センター	施設区分	業務施設
		所管課	平川交流センター

施設概要			NO IMAGE		
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市横田115 (中川・富岡地区)			平川行政センターは、平川交流セ ンター内に設置されています。	
設置目的	各種届出、諸証明の発行、及び市税等の納付等を行 い、平川地区住民の利便性を図るため。				
関係条例等	袖ヶ浦市行政センター設置条例				
主な利用者	市民				
建築費または 取得費	(※1)		運営形態	直営	所有形態
			延床面積	57.39 m ²	市有 指定避難所
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要	
	8	—	4	敷地面積	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	(※1)
	○	○	○	区域区分	

建物概要							
建物棟名 (※1)	延床面積 m ²	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
(※1) 平川行政センターの建築費、敷地面積、建物概要等については、平川交流センター 内に設置されているため平川交流センターに記載しています。							
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)					コスト状況		
項目		R4年度	R5年度	R6年度	(千円)	50,000	25,000
収入	使用料・手数料等	2,568	2,015	2,052		-25,000	-50,000
	国・県支出金						
	その他	12	11	14			
	収入計 A	2,580	2,026	2,066			
支出	人件費	35,375	38,328	37,228	R4		
	物件費(その他)	210	213	2,392	R5		
	物件費(委託料)						
	光熱水費						
	維持補修費						
	支払利息						
	支出計 B	35,585	38,541	39,620	R6		
	実収支 C(A-B)	-33,005	-36,515	-37,554			
	減価償却相当額 D						
	収支 E(C-D)	-33,005	-36,515	-37,554			

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度

コスト分析				備考
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度	・正規職員の配置は、全員 平川交流センターと兼務
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.54	0.59	0.60	
支出に対する収入の割合(%)	7.3%	5.3%	5.2%	

施設名	長浦行政センター	施設区分	業務施設
		所管課	長浦交流センター

施設概要			NO IMAGE		
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市藏波513-1 (長浦地区)			長浦行政センターは、長浦交流セ ンター内に設置されています。	
設置目的	各種届出、諸証明の発行、及び市税等の納付等を行 い、長浦地区住民の利便性を図るため。				
関係条例等	袖ヶ浦市行政センター設置条例				
主な利用者	市民				
建築費または 取得費	(※1)		運営形態	直営	所有形態
			延床面積	60.00 m ²	市有 指定避難所
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要	
	8	1	4	敷地面積	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	(※1)
	○	○	○	区域区分	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
(※1)	m ²						
	m ²						
(※1)長浦行政センターの建築費、敷地面積、建物概要等については、長浦交流センター内に設 置されているため長浦交流センターに記載しています。							
	m ²						

コスト状況(千円)					コスト状況	
項目		R4年度	R5年度	R6年度	(千円)	
収入	使用料・手数料等	3,964	3,338	3,394	60,000	
	国・県支出金				30,000	
	その他	1	1	1	0	
	収入計 A	3,965	3,339	3,395	-30,000	
支出	人件費	43,923	45,808	42,158	-60,000	
	物件費(その他)	72	68	32	R4	
	物件費(委託料)	1,716	1,716	1,716	R5	
	光熱水費				R6	
	維持補修費					
	支払利息					
	支出計 B	45,711	47,592	43,906		
実収支 C(A-B)		-41,746	-44,253	-40,511		
減価償却相当額 D						
収支 E(C-D)		-41,746	-44,253	-40,511		

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度

コスト分析				備考
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				正規職員及び再任用職員 の配置は、全員長浦交流セ ンターと兼務
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.70	0.72	0.66	
支出に対する収入の割合(%)	8.7%	7.0%	7.7%	

施設名	平川保育所	施設区分	児童施設
所管課	保育幼稚園課		

施設概要			
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市三箇1965 (平岡地区)		
設置目的	家庭で保育することができない小学校就学前の児童を保育所において保育することを目的とする。		
関係条例等	袖ヶ浦市保育所設置及び管理に関する条例		
主な利用者	家庭での保育に欠ける生後2ヶ月から小学校就学前の児童		
建築費または取得費	207,487,800 円	運営形態	直営
		延床面積	951.00 m ²
市職員の配置状況	正規職員 9	再任用 —	会計年度任用職員等 20
設備状況	出入口スロープ ×	エレベーター —	多目的トイレ ×
土地概要			
		敷地面積	4,220.46 m ²
		所有形態	市有
		区域区分	市街化調整区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
園舎	951.00 m ²	H6	RC	1	47年	30年	新
プール	(水面積) 40.00 m ²	S55	—	—	—	44年	—
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)			
	項目	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	5,046	5,271
	国・県支出金		
	その他	13,715	4,651
収入計 A		18,761	9,922
支出	人件費	117,383	106,060
	物件費(その他)	16,223	13,610
	物件費(委託料)	14,781	17,796
	光熱水費	3,287	3,532
	維持補修費		1,504
	支払利息		662
	支出計 B	151,674	142,502
実収支 C(A-B)		-132,913	-132,580
減価償却相当額 D		4,795	4,846
収支 E(C-D)		-137,708	-137,426
コスト状況			
(千円)			
150,000			
75,000			
0			
-75,000			
-150,000			
R4 R5 R6			
利用状況			
(人)			
90			
50			
0			
(%)			
100			
50			
0			
R4 R5 R6			

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
定員	人	90	90	90
利用者数	人	68	66	61
入所率	%	75.6	73.3	67.8

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2,301.01	2,232.55	2,672.61
市民1人あたりのコスト(千円/人)	2.39	2.24	2.47
支出に対する収入の割合(%)	12.4%	7.0%	5.7%
備考			

施設名	吉野田保育所	施設区分	児童施設
		所管課	保育幼稚園課

施設概要			
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市吉野田198 (中川・富岡地区)		
設置目的	家庭で保育することができない小学校就学前の児童を保育所において保育することを目的とする。		
関係条例等	袖ヶ浦市保育所設置及び管理に関する条例		
主な利用者	家庭での保育に欠ける生後2ヶ月から小学校就学前の児童		
建築費または取得費	71,407,900 円	運営形態	直営
		延床面積	943.00 m ²
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	10	—	13
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	—	×



建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
園舎	943.00 m ²	S51	木造	1	22年	48年	—
プール	(水面積) 40.00 m ²	S55	—	—	—	44年	—
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)			
	項目	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	4,749	4,632
	国・県支出金		
	その他	13,483	4,188
収入計 A		18,232	8,820
支出	人件費	117,723	98,633
	物件費(その他)	16,080	12,904
	物件費(委託料)	14,781	17,758
	光熱水費	3,084	3,039
	維持補修費		821
	支払利息		
	支出計 B	151,668	133,155
実収支 C(A-B)		-133,436	-124,335
減価償却相当額 D		978	1,035
収支 E(C-D)		-134,414	-125,370

コスト状況

年度	収入	支出	実収支	減価償却	収支
R4	18,232	151,668	-133,436	978	-134,414
R5	8,820	133,155	-124,335	1,035	-125,370
R6	7,304	146,648	-139,344	106	-139,450

利用状況

年度	利用者数
R4	50
R5	48
R6	45

年度	入所率
R4	71.1
R5	64.4
R6	53.3

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
定員	人	90	90	90
利用者数	人	64	58	48
入所率	%	71.1	64.4	53.3

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2,385.09	2,313.62	3,057.38
市民1人あたりのコスト(千円/人)	2.33	2.04	2.22
支出に対する収入の割合(%)	12.0%	6.6%	5.0%

備考

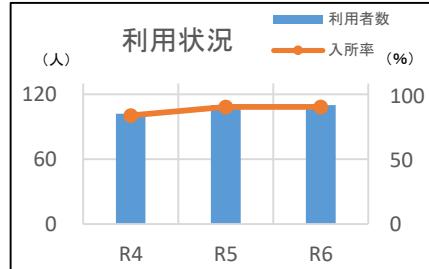
施設名	福王台保育所	施設区分	児童施設
		所管課	保育幼稚園課

施設概要					
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市神納2-19-4 (昭和地区)				
設置目的	家庭で保育することができない小学校就学前の児童を保育所において保育することを目的とする。				
関係条例等	袖ヶ浦市保育所設置及び管理に関する条例				
主な利用者	家庭での保育に欠ける生後2ヶ月から小学校就学前の児童				
建築費または取得費	74,581,400 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	988.00 m ²	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員 11	再任用 —	会計年度任用職員等 22	土地概要	
				敷地面積	4,058.56 m ²
設備状況	出入口スロープ ×	エレベーター —	多目的トイレ ×	所有形態	市有
				区域区分	市街化区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
園舎	988.00 m ²	S51	木造	1	22年	48年	改修済
プール	(水面積) 40.00 m ²	S55	—	—	—	44年	—
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				コスト状況		
項目	R4年度	R5年度	R6年度	(千円)		
収入	使用料・手数料等	7,569	8,785	7,809		
	国・県支出金					
	その他	15,827	7,661	8,155		
収入計 A		23,396	16,446	15,964	180,000	90,000
支出	人件費	150,489	134,515	157,393	0	-90,000
	物件費(その他)	20,703	20,053	23,495	-180,000	
	物件費(委託料)	14,824	17,747	31,085	R4	R5
	光熱水費	3,412	3,651	3,885		R6
	維持補修費		636	606		
	支払利息					
支出計 B		189,428	176,602	216,464		
実収支 C(A--B)		-166,032	-160,156	-200,500		
減価償却相当額 D		7,662	7,662	7,662		
収支 E(C-D)		-173,694	-167,818	-208,162		

利用状況



年度	利用者数 (人)	入所率 (%)
R4	~75	~85
R5	~80	~92
R6	~85	~92

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
定員	人	120	120	120
利用者数	人	102	110	110
入所率	%	85.0	91.7	91.7

コスト分析				備考	
データ件名		R4年度	R5年度	R6年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)		1,932.25	1,675.13	2,037.51	
市民1人あたりのコスト(千円/人)		3.01	2.80	3.39	
支出に対する収入の割合(%)		12.4%	9.3%	7.4%	

施設名	根形保育所	施設区分	児童施設
所管課	保育幼稚園課		

施設概要					
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市下新田106-1 (根形地区)				
設置目的	家庭で保育することができない小学校就学前の児童を保育所において保育することを目的とする。				
関係条例等	袖ヶ浦市保育所設置及び管理に関する条例				
主な利用者	家庭での保育に欠ける生後2ヶ月から小学校就学前の児童				
建築費または取得費	114,243,500 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	1,145.00 m ²	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員 11	再任用 —	会計年度任用職員等 21	土地概要	
設備状況	出入口スロープ ×	エレベーター —	多目的トイレ ×	敷地面積 4,137.00 m ²	
				所有形態 市有	
				区域区分 市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
園舎	1,145.00 m ²	S58	S	1	34年	41年	新
プール	(水面積) 40.00 m ²	S58	—	—	—	41年	—
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				コスト状況					
項目	R4年度	R5年度	R6年度	(千円)	180,000	90,000	0	-90,000	-180,000
収入	使用料・手数料等	6,011	5,830	5,324					
	国・県支出金	1,443	1,026	933					
	その他	16,209	7,155	7,509					
	収入計 A	23,663	14,011	13,766					
	人件費	138,181	132,604	140,144					
	物件費(その他)	18,831	18,869	19,878					
支出	物件費(委託料)	14,781	17,747	15,066					
	光熱水費	4,115	3,907	3,925					
	維持補修費		619	750					
	支払利息								
	支出計 B	175,908	173,746	179,763					
	実収支 C(A-B)	-152,245	-159,735	-165,997					
減価償却相当額 D		1,147	1,147	1,147					
収支 E(C-D)		-153,392	-160,882	-167,144					

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
定員	人	120	120	120
利用者数	人	80	73	75
入所率	%	66.7	60.8	62.5

コスト分析				備考
データ件名		R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)		2,213.19	2,395.79	2,412.13
市民1人あたりのコスト(千円/人)		2.71	2.66	2.74
支出に対する収入の割合(%)		13.5%	8.1%	7.7%

施設名	久保田保育所	施設区分	児童施設
所管課	保育幼稚園課		

施設概要								
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市久保田1799-3 (長浦地区)							
設置目的	家庭で保育することができない小学校就学前の児童を保育所において保育することを目的とする。							
関係条例等	袖ヶ浦市保育所設置及び管理に関する条例							
主な利用者	家庭での保育に欠ける生後2ヶ月から小学校就学前の児童							
建築費または取得費	75,214,100 円		運営形態	直営	所有形態	市有		
			延床面積	997.00 m ²	指定避難所	—		
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要				
	12	—	26	敷地面積	6,131.31 m ²			
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有			
	×	—	×	区域区分	市街化調整区域			

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
園舎	997.00 m ²	S52	木造	1	22年	47年	改修済
プール	(水面積) 40.00 m ²	S55	—	—	—	44年	—
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等	7,049	8,306	6,034
	国・県支出金			
	その他	15,421	6,970	6,581
収入計 A		22,470	15,276	12,615
支出	人件費	147,065	134,555	77,039
	物件費(その他)	20,185	19,004	22,691
	物件費(委託料)	14,901	17,747	15,066
	光熱水費	4,152	3,959	4,328
	維持補修費		424	1,288
	支払利息			
支出計 B		186,303	175,689	120,412
実収支 C(A-B)		-163,833	-160,413	-107,797
減価償却相当額 D		2,914	2,914	2,914
収支 E(C-D)		-166,747	-163,327	-110,711

コスト状況



年度	コスト (千円)
R4	-100,000
R5	-100,000
R6	-80,000

利用状況



年度	利用者数 (人)
R4	70
R5	75
R6	65

年度	入所率 (%)
R4	100
R5	105
R6	95

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
定員	人	120	120	120
利用者数	人	95	104	85
入所率	%	79.2	86.7	70.8

コスト分析				備考
データ件名		R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)		1,991.76	1,717.34	1,450.89
市民1人あたりのコスト(千円/人)		2.89	2.72	1.87
支出に対する収入の割合(%)		12.1%	8.7%	10.5%

施設名	そでがうらこども館	施設区分	児童施設
		所管課	保育幼稚園課

施設概要			
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市神納1136-3 (昭和地区)		
設置目的	乳幼児の健やかな育成、及び子育て親子の交流を図るとともに、子育てについての相談、情報提供、助言その他の援助を行い、子育て家庭を支援することを目的とする。		
関係条例等	袖ヶ浦市子育て支援拠点施設の設置及び管理に関する条例		
主な利用者	乳幼児、就学前の児童及び当該児童の保護者		
建築費または取得費	42,860,000 円	運営形態	直営
		延床面積	236.83 m ²
市職員の配置状況	正規職員 —	会計年度任用職員等 2 4	土地概要
設備状況	出入口スロープ ○	エレベーター —	敷地面積 1,300.02 m ²
		多目的トイレ ○	所有形態 市有
			区域区分 市街化区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
そでがうらこども館	236.83 m ²	H26	S	1	34年	10年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)			
	項目	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等		
	国・県支出金	1,464	2,389
	その他		
支出	収入計 A	1,464	2,389
	人件費	12,384	11,153
	物件費(その他)	849	1,261
	物件費(委託料)	200	856
	光熱水費	629	565
	維持補修費	84	175
	支払利息		
	支出計 B	14,146	13,835
実収支 C(A-B)		-12,682	-11,446
減価償却相当額 D		1,157	1,157
収支 E(C-D)		-13,839	-12,603

コスト状況

年	コスト (千円)
R4	-12,682
R5	-11,446
R6	-12,603

利用者数

年	利用者数 (人)
R4	10,580
R5	12,288
R6	13,232

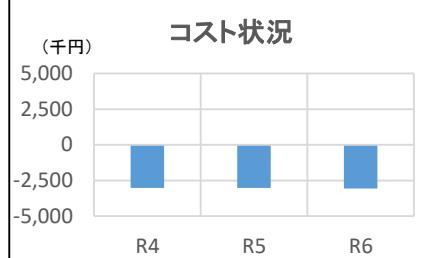
施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	人	10,580	12,288	13,232

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1.45	1.22	1.27
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.24	0.23	0.25
支出に対する収入の割合(%)	10.3%	17.3%	23.7%

施設名	代宿児童館	施設区分	児童施設
		所管課	子育て支援課

施設概要				
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市代宿75-1 (長浦地区)			
設置目的	児童に遊び場を提供し、健やかで情操ゆたかな児童の育成を図る。			
関係条例等	袖ヶ浦市児童館設置及び管理に関する条例			
主な利用者	市内に住所を有する18歳未満の子(6歳未満は要付添)			
建築費または 取得費	28,256,000 円	運営形態	指定管理	市有
		延床面積	158.98 m ²	指定避難所
市職員の 配置状況	正規職員 —	再任用 —	会計年度任用職員等 —	土地概要
設備状況	出入口スロープ ○	エレベーター —	多目的トイレ ×	敷地面積 1,261.74 m ²
				所有形態 市有
				区域区分 市街化区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
代宿児童館	158.98 m ²	S63	木造	1	22年	36年	新
プール	(水面積) 150.00 m ²	S63	—	—	—	36年	—
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)					コスト状況	
項目	R4年度	R5年度	R6年度		(千円)	
収入	使用料・手数料等				5,000	
	国・県支出金				2,500	
	その他				0	
収入計 A	0	0	0	-2,500	-5,000	
支出	指定管理料	3,007	3,007	3,065	R4	
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	11	11	11	R5	
	支払利息				R6	
	その他					
	支出計 B	3,018	3,018	3,076		
	実収支 C(A-B)	-3,018	-3,018	-3,076		
減価償却相当額 D						
収支 E(C-D)	-3,018	-3,018	-3,076			

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	人	3,017	3,559	4,022

コスト分析					備考	
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度		備考	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1.00	0.85	0.76			
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.05	0.05	0.05			
支出に対する収入の割合(%)	0.0%	0.0%	0.0%			

施設名	長浦第一放課後児童クラブ	施設区分	児童施設
		所管課	子育て支援課

施設概要							
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市久保田137-3 (長浦地区)						
設置目的	保護者が就労等により屋間家庭にいない児童に対し、授業終了後に適切な遊びや生活の場を与え、健全な育成を図るため。						
関係条例等	袖ヶ浦市放課後児童クラブ会館の設置及び管理に関する条例						
主な利用者	保護者不在のため適切な監護を受けられない市内在住の児童						
建築費または取得費	55,264,321 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有	
			延床面積	162.34 m ²	指定避難所	—	
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要			
	—	—	—	敷地面積	902.31 m ²		
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有		
	○	—	○	区域区分	市街化区域		

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
長浦第一放課後児童クラブ	162.34 m ²	H23	S	1	34年	13年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)			
項目	R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等		
	国・県支出金	9,566	9,554
	その他		
収入計 A		9,566	9,554
支出	指定管理料	15,167	15,009
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	8	11
	支払利息		0
支出計 B		15,175	15,020
実収支 C(A-B)		-5,609	-5,466
減価償却相当額 D		1,572	1,572
収支 E(C-D)		-7,181	-7,038

コスト状況

年	コスト (千円)
R4	~ -10,000
R5	~ -10,000
R6	~ -10,000

利用状況

年	利用者数 (人)	稼働率 (%)
R4	~ 80	~ 85
R5	~ 90	~ 95
R6	~ 100	~ 98

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
定員	人	120	120	120
利用者数	人	99	108	113
稼働率	%	82.5	90.0	94.2

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	169.16	153.63	147.87
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.26	0.25	0.25
支出に対する収入の割合(%)	63.0%	63.6%	60.6%

備考
取得費、コスト状況、施設利用状況、コスト分析は、長浦第二放課後児童クラブを含めています。

施設名	長浦第二放課後児童クラブ	施設区分	児童施設
		所管課	子育て支援課

施設概要					
所在地 (地区名)	長浦駅前6-1-4 (長浦地区)				
設置目的	保護者が就労等により屋間家庭にいない児童に対し、授業終了後に適切な遊びや生活の場を与え、健全な育成を図るため。				
関係条例等	袖ヶ浦市放課後児童クラブ会館の設置及び管理に関する条例				
主な利用者	保護者不在のため適切な監護を受けられない市内在住の児童				
建築費または取得費	55,264,321 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有
		延床面積	163.96 m ²	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員 —	再任用 —	会計年度任用職員等 —	土地概要	
				敷地面積	383.50 m ²
設備状況	出入口スロープ ○	エレベーター —	多目的トイレ ○	所有形態	市有
				区域区分	市街化区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
長浦第二放課後児童クラブ	163.96 m ²	H26	S	1	34年	10年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)			
項目	R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等 (※1)		
	国・県支出金		
	その他		
収入計 A	0	0	0

(※1)コスト状況、施設利用状況、コスト分析については長浦第一放課後児童クラブに含めて掲載しています。

支出計 B	0	0	0
実収支 C(A-B)	0	0	0
減価償却相当額 D			
収支 E(C-D)	0	0	0

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
(※1)				

コスト分析				備考
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度	
利用者1人あたりのコスト(円/人)	(※1)			
市民1人あたりのコスト(円/人)				
支出に対する収入の割合(%)				

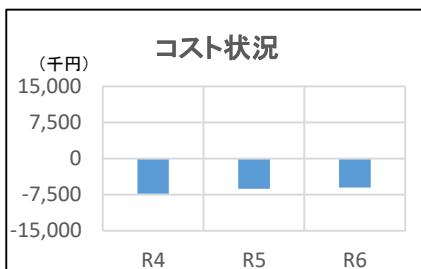
施設名	昭和放課後児童クラブ	施設区分	児童施設
		所管課	子育て支援課

施設概要								
所在地 (地区名)	坂戸市場1431の一部 (昭和地区)							
設置目的	保護者が就労等により屋間家庭にいない児童に対し、授業終了後に適切な遊びや生活の場を与え、健全な育成を図るため。							
関係条例等	袖ヶ浦市放課後児童クラブ会館の設置及び管理に関する条例							
主な利用者	保護者不在のため適切な監護を受けられない市内在住の児童							
建築費または取得費	53,433,000 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有		
			延床面積	175.81 m ²	指定避難所	—		
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要				
	—	—	—	敷地面積	449.12 m ²			
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有			
	○	—	○	区域区分	市街化区域			

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
昭和放課後児童クラブ	175.81 m ²	H31	S	1	27年	5年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金	2,421	3,452	3,734
	その他			
支出	収入計 A	2,421	3,452	3,734
	指定管理料	7,598	7,598	7,598
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	7	7	7
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	7,605	7,605	7,605
実収支 C(A-B)		-5,184	-4,153	-3,871
減価償却相当額 D		2,137	2,137	2,137
収支 E(C-D)		-7,321	-6,290	-6,008

コスト状況



年	コスト (千円)
R4	-8,000
R5	-8,000
R6	-8,000

利用状況



月	利用者数 (人)
R4	60
R5	60
R6	60

月	稼働率 (%)
R4	100
R5	100
R6	100

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
定員	人	70	70	70
利用者数	人	74	72	76
稼働率	%	105.7	102.9	108.6

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	131.65	135.31	128.18
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.15	0.15	0.15
支出に対する収入の割合(%)	31.8%	45.4%	49.1%

備考

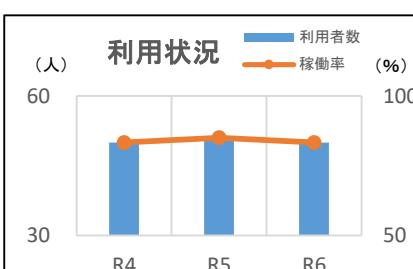
施設名	根形放課後児童クラブ	施設区分	児童施設
		所管課	子育て支援課

施設概要					
所在地 (地区名)	三ツ作771の一部 (根形地区)				
設置目的	保護者が就労等により屋間家庭にいない児童に対し、授業終了後に適切な遊びや生活の場を与え、健全な育成を図るため。				
関係条例等	袖ヶ浦市放課後児童クラブ会館の設置及び管理に関する条例				
主な利用者	保護者不在のため適切な監護を受けられない市内在住の児童				
建築費または取得費	50,468,400 円		運営形態	指定管理	所有形態
			延床面積	148.21 m ²	市有
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要	
	—	—	—	敷地面積	288.90 m ²
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有
	○	—	○	区域区分	市街化調整区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
根形放課後児童クラブ	148.21 m ²	H31	S	1	27年	5年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

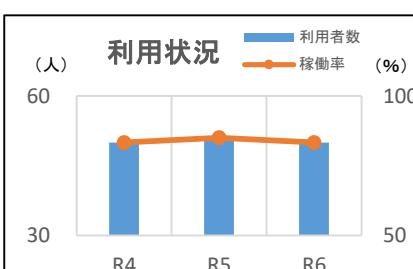
コスト状況(千円)				コスト状況			
項目	R4年度	R5年度	R6年度	(千円)	10,000	5,000	0
収入	使用料・手数料等			10,000			
	国・県支出金	4,958	5,038	5,000	5,000		
	その他			0			
収入計 A		4,958	5,038	-5,000			
支出	指定管理料	6,970	6,892	6,892	6,892		
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費	6	6	6	6		
	支払利息						
	その他						
	支出計 B	6,976	6,898	6,898	6,898		
実収支 C(A-B)		-2,018	-1,860	-1,995			
減価償却相当額 D		2,010	2,010	2,010			
収支 E(C-D)		-4,028	-3,870	-4,005			

利用状況



年度	利用者数 (人)
R4	55
R5	55
R6	55

稼働率 (%)



年度	稼働率 (%)
R4	83.3
R5	85.0
R6	83.3

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
定員	人	60	60	60
利用者数	人	50	51	50
稼働率	%	83.3	85.0	83.3

コスト分析				備考	
データ件名					
利用者1人あたりのコスト(千円/人)					
市民1人あたりのコスト(千円/人)					
支出に対する収入の割合(%)					

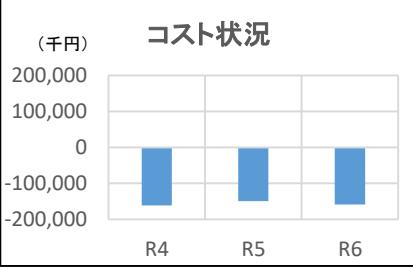
施設名	袖ヶ浦健康づくり支援センター(ガウランド)	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	健康推進課

施設概要				
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市三ツ作1862-12 (根形地区)			
設置目的	市民に健康づくりの場を提供し、市民の健康の維持増進を図るため、支援センターを設置する。			
関係条例等	袖ヶ浦市健康づくり支援センターの設置及び管理に関する条例			
主な利用者	市民			
建築費または取得費	1,870,093,155 円			
	運営形態	指定管理	所有形態	
	延床面積	3,945.77 m ²	市有	
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	
	—	—	—	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	
	○	○	○	
			指定避難所 ○	
土地概要				
		敷地面積	67,218.46 m ²	
		所有形態	市有	
		区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
袖ヶ浦健康づくり支援センター	3,945.77 m ²	H16	RC	2	47年	20年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

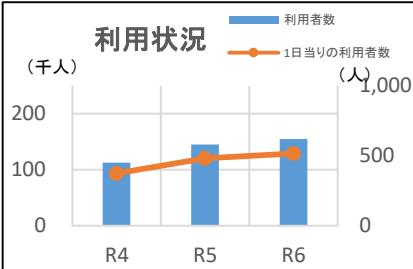
コスト状況(千円)				
項目		R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等	50,066	61,250	55,903
	国・県支出金			
	その他	13,487	12,550	14,521
収入計 A		63,553	73,800	70,424
支出	指定管理料	177,867	176,007	182,643
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費	4,351	4,684	4,577
	支払利息	664	254	0
	その他			
	支出計 B	182,882	180,945	187,220
実収支 C(A-B)		-119,329	-107,145	-116,796
減価償却相当額 D		41,786	41,786	41,786
収支 E(C-D)		-161,115	-148,931	-158,582

コスト状況



年	コスト
R4	-119,329
R5	-107,145
R6	-116,796

利用状況



年	利用者数
R4	112,455
R5	144,750
R6	154,667

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	人	112,455	144,750	154,667
開館日数	日	301	301	300
1日当たりの利用者数	人/日	374	481	516
貸室利用者数	人	4,899	7,809	7,672

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2.00	1.54	1.48
市民1人あたりのコスト(千円/人)	3.43	3.39	3.47
支出に対する収入の割合(%)	34.8%	40.8%	37.6%

備考
【施設使用料(1回)】
一般: 560円
65歳以上: 280円
小中学生: 280円

施設名	保健センター	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	健康推進課

施設概要			
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場1-1 (昭和地区)		
設置目的	市民の健康の保持及び増進に資するため。		
関係条例等	袖ヶ浦市保健センターの設置及び管理に関する条例		
主な利用者	市民、職員		
建築費または 取得費	365,341,000 円	運営形態	直営
		延床面積	1,164.33 m ²
市職員の 配置状況	正規職員 —	会計年度任用職員等	指定避難所 —
設備状況	出入口スロープ ○	エレベーター ○	多目的トイレ ○
土地概要			
		敷地面積	市役所の敷地内
		所有形態	市有
		区域区分	市街化区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
保健センター	1,164.33 m ²	H3	RC	2	50年	33年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)			
	項目	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等		
	国・県支出金		
	その他		
	収入計 A	0	0
支出	人件費		
	物件費(その他)	74	137
	物件費(委託料)	4,540	4,784
	光熱水費	1,549	1,423
	維持補修費	247	779
	支払利息	21	5
	支出計 B	6,431	7,128
	実収支 C<A-B>	-6,431	-7,128
	減価償却相当額 D	7,306	7,306
	収支 E<C-D>	-13,737	-14,434

コスト状況

年	コスト (千円)
R4	-6,431
R5	-7,128
R6	-14,434

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)			
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.21	0.22	0.22
支出に対する収入の割合(%)			

備考

施設名	社会福祉センター	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	地域福祉課

施設概要			
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市飯富1604 (根形地区)		
設置目的	社会福祉協議会を中心とした活動拠点を提供し、総合的な地域福祉の増進を図る。		
関係条例等	袖ヶ浦市社会福祉センターの設置及び管理に関する条例		
主な利用者	市民		
建築費または 取得費	162,564,900 円		運営形態 指定管理 所有形態 市有
			延床面積 644.40 m ² 指定避難所 —
市職員の 配置状況	正規職員 —	再任用 —	会計年度任用職員等 —
設備状況	出入口スロープ ○	エレベーター —	多目的トイレ ○
土地概要			
			敷地面積 3,064.00 m ²
			所有形態 市有
			区域区分 市街化調整区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
社会福祉センター(本館)	540.06 m ²	H3	S	1	38年	33年	新
社会福祉センター(増築棟)	104.34 m ²	H20	S	1	38年	16年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等	1		
	国・県支出金			
	その他	62	50	48
収入計 A		63	50	48
支出	指定管理料	3,980	3,928	4,206
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費	22	23	82
	支払利息			
	その他		290	13,585
	支出計 B	4,002	4,241	17,873
実収支 C(A-B)		-3,939	-4,191	-17,825
減価償却相当額 D		4,856	4,856	4,856
収支 E(C-D)		-8,795	-9,047	-22,681

コスト状況

年	コスト
R4	-8,000
R5	-8,000
R6	-8,000

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
施設利用者数	人	4,458	4,370	4,602

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	0.90	0.97	3.88
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.14	0.14	0.34
支出に対する収入の割合(%)	1.6%	1.2%	0.3%

備考

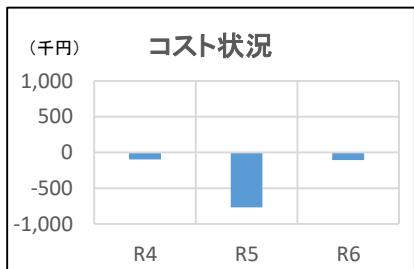
施設名	福祉作業所(第一うぐいす園)	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	障がい者支援課

施設概要				
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市大曾根862-1 (根形地区)			
設置目的	在宅の身体障がい者又は知的障がい者で就業することが困難な者に対し作業の場を提供し、必要な指導及び訓練を行うことにより社会的自立の助長を図る。			
関係条例等	袖ヶ浦市福祉作業所の設置及び管理に関する条例			
主な利用者	本市に住所を有し、身体・知的障がい者手帳保持者で15歳以上の者			
建築費または取得費	200,381,725 円	運営形態	指定管理	市有
		延床面積	587.68 m ²	指定避難所
市職員の配置状況	正規職員 —	再任用 —	会計年度任用職員等 —	土地概要
設備状況	出入口スロープ ○	エレベーター —	多目的トイレ ○	敷地面積 1,483.46 m ²
				所有形態 市有
				区域区分 市街化調整区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
第一うぐいす園	587.68 m ²	H3	木造	1	15年	33年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

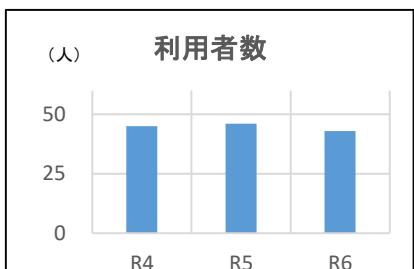
コスト状況(千円)				
項目		R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等	3	3	3
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		3	3	3
支出	指定管理料			
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費	102	772	108
	支払利息			
	支出計 B	102	772	108
実収支 C(A-B)		-99	-769	-105
減価償却相当額 D				
収支 E(C-D)		-99	-769	-105

コスト状況



年	コスト
R4	~0
R5	-800
R6	~0

利用者数



年	利用者数
R4	45
R5	45
R6	43

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
定員	人	50	50	50
利用者数	人	45	46	43

コスト分析				備考
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2.04	15.44	2.16	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.00	0.01	0.00	
支出に対する収入の割合(%)	2.9%	0.4%	2.8%	

施設名	福祉作業所(第二うぐいす園)	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	障がい者支援課

施設概要			
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市大曾根510-3 (根形地区)		
設置目的	在宅の身体障がい者又は知的障がい者で就業することが困難な者に対し作業の場を提供し、必要な指導及び訓練を行うことにより社会的自立の助長を図る。		
関係条例等	袖ヶ浦市福祉作業所の設置及び管理に関する条例		
主な利用者	本市に住所を有し、身体・知的障がい者手帳保持者で15歳以上の者		
建築費または 取得費	200,381,725 円		運営形態 指定管理 延床面積 322.95 m ²
市職員の 配置状況	正規職員 —	再任用 —	会計年度任用職員等 —
設備状況	出入口スロープ ○	エレベーター —	多目的トイレ ○
土地概要			
	敷地面積 768.97 m ²		
	所有形態 市有		
	区域区分 市街化調整区域		

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
第二うぐいす園	322.95 m ²	H12	木造	1	15年	24年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)			
項目	R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等 (※1)		
	国・県支出金		
	その他		
収入計 A	0	0	0

(※1)コスト状況、施設利用状況、コスト分析については福祉作業所(第一うぐいす園)に含めて掲載しています。

支山町	○	○	○
実収支 C<A-B>	0	0	0
減価償却相当額 D			
収支 E<C-D>	0	0	0

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
(※1)				

コスト分析				備考
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度	
利用者1人あたりのコスト(円/人)	(※1)			
市民1人あたりのコスト(円/人)				
支出に対する収入の割合(%)				

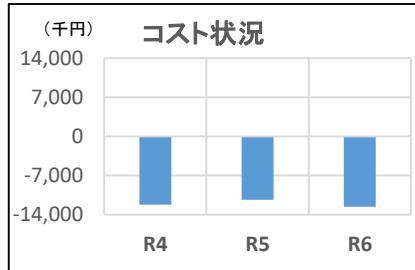
施設名	老人福祉会館(ふれあいセンター)	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	高齢者支援課

施設概要					
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市飯富2497-1 (根形地区)				
設置目的	老人等に対し憩いの場を提供し、老人等の福祉の増進を図るため。				
関係条例等	袖ヶ浦市老人福祉会館の設置及び管理に関する条例				
主な利用者	主に本市の住民で60歳以上の者				
建築費または取得費	163,000,000 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有
		延床面積	867.00 m ²	指定避難所	○
市職員の配置状況	正規職員 —	再任用 —	会計年度任用職員等 —	土地概要	
設備状況	出入口スロープ ○	エレベーター ×	多目的トイレ ×	敷地面積 1,595.00 m ²	
				所有形態 市有	
				区域区分 市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
老人福祉会館	867.00 m ²	S53	RC	2	50年	46年	0.764
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

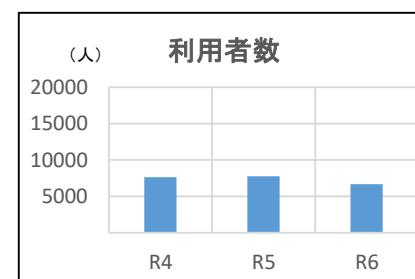
コスト状況(千円)				
項目	R4年度	R5年度	R6年度	
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他	30	0	0
	収入計 A	30	0	0
支出	指定管理料	7,185	7,185	8,256
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる費用	972	60	204
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	8,157	7,245	8,460
実収支 C(A-B)	-8,127	-7,245	-8,460	
減価償却相当額 D	4,051	4,095	4,095	
収支差額 E(C-D)	-12,178	-11,340	-12,555	

コスト状況



年	コスト
R4	-10,000
R5	-10,000
R6	-10,000

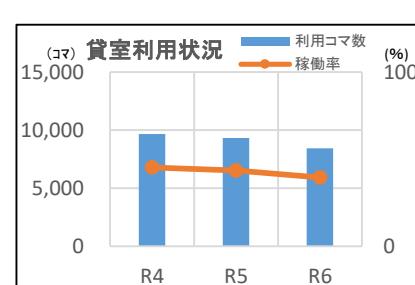
利用者数



年	利用者数
R4	5,000
R5	5,000
R6	5,000

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	人	7,625	7,773	6,669
開館日数	日	358	360	359
1日当たりの利用者数	人	21	22	19
貸室年間利用可能コマ数	コマ	21,390	21,390	21,390
貸室年間利用コマ数	コマ	9,678	9,316	8,442
貸室稼働率	%	45.2	43.6	39.5

貸室利用状況



月	利用コマ数
R4	8,000
R5	8,000
R6	8,000

備考

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1.60	1.46	1.88
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.19	0.17	0.19
支出に対する収入の割合(%)	0.4%	0.0%	0.0%

備考

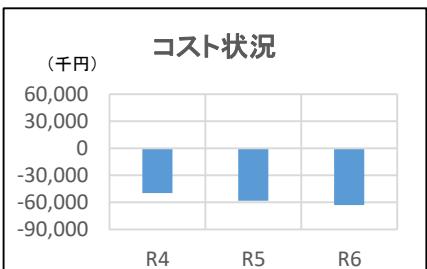
施設名	昭和小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要							
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場1431 (昭和地区)						
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。						
関係条例等	袖ヶ浦市小学校設置条例						
主な利用者	児童						
建築費または取得費	1,073,504,000 円		運営形態	直営	所有形態		
			延床面積	7,959.00 m ²	市有		
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	指定避難所 ○			
	—	—	—	土地概要			
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	敷地面積	24,453.00 m ²		
	○	×	○	所有形態	市有		
				区域区分	市街化区域		

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	2,187.00 m ²	S49	RC	4	47年	50年	0.76
校舎	4,471.00 m ²	S50	RC	4	47年	49年	0.76
屋内運動場	1,301.00 m ²	H25	RC	2	47年	11年	新
プール	(水面積) 450.00 m ²	H26	—	—	—	10年	—
	m ²						
	m ²						

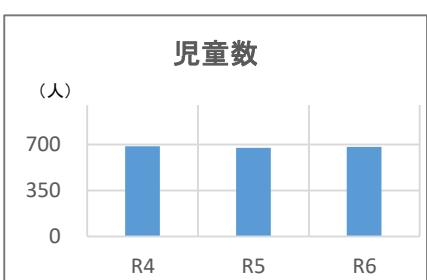
コスト状況(千円)			
項目	R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等		
	国・県支出金		
	その他		
収入計 A	0	0	0
支出	人件費	12,617	13,897
	物件費(その他)	3,091	11,609
	物件費(委託料)	1,937	2,474
	光熱水費	9,488	8,229
	維持補修費	2,276	1,267
	支払利息	920	829
	支出計 B	30,329	38,305
実収支 C(A-B)	-30,329	-38,305	-42,366
減価償却相当額 D	19,423	19,935	20,416
収支 E(C-D)	-49,752	-58,240	-62,782

コスト状況



年度	コスト (千円)
R4	-30,329
R5	-38,305
R6	-42,366

児童数



年度	児童数 (人)
R4	686
R5	676
R6	682

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
児童数	人	686	676	682

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	72.52	86.15	92.06
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.76	0.89	0.95
支出に対する収入の割合(%)			

備考

施設名	奈良輪小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要					
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市奈良輪425-1 (昭和地区)				
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
関係条例等	袖ヶ浦市小学校設置条例				
主な利用者	児童				
建築費または取得費	1,285,124,320 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	9,534.54 m ²	指定避難所	○
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要	
	—	—	—	敷地面積	31,394.00 m ²
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有
	×	○	○	区域区分	市街化調整区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	4,359.00 m ²	S58	RC	3	47年	41年	新
屋内運動場	1,137.00 m ²	S59	RC	2	47年	40年	新
校舎	857.96 m ²	H31	S(軽量)	2	27年	5年	新
校舎	3,180.58 m ²	R3	S	2	47年	3年	新
プール	(水面積) 425.00 m ²	S59	—	—	—	40年	—
	m ²						

コスト状況(千円)				
	項目	R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	11,822	12,052	20,499
	物件費(その他)	3,098	13,971	16,603
	物件費(委託料)	2,821	2,854	3,215
	光熱水費	10,993	10,700	9,922
	維持補修費	1,187	1,477	2,650
	支払利息	241	2,410	2,288
	支出計 B	30,162	43,464	55,177
	実収支 C(A-B)	-30,162	-43,464	-55,177
	減価償却相当額 D	62,216	62,311	62,311
	収支 E(C-D)	-92,378	-105,775	-117,488

コスト状況

年度	コスト (千円)
R4	-80,000
R5	-70,000
R6	-90,000

児童数

年度	児童数 (人)
R4	700
R5	750
R6	800

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
児童数	人	691	786	887

コスト分析				備考
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	133.69	134.57	132.46	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.41	1.61	1.78	
支出に対する収入の割合(%)				

施設名	長浦小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要			
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市長浦駅前6-1-4 (長浦地区)		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
関係条例等	袖ヶ浦市小学校設置条例		
主な利用者	児童		
建築費または取得費	462,935,200 円		運営形態 直営 所有形態 市有 延床面積 6,406.00 m ² 指定避難所 ○
市職員の配置状況	正規職員 —	再任用 —	会計年度任用職員等 —
設備状況	出入口スロープ ○	エレベーター ×	多目的トイレ ○
			土地概要 敷地面積 23,528.11 m ² 所有形態 市有 区域区分 市街化区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	2,799.00 m ²	S46	RC	3	47年	53年	0.97
校舎	2,724.00 m ²	S51	RC	3	47年	48年	0.73
屋内運動場	883.00 m ²	S48	RC	2	47年	51年	0.87
プール	(水面積) 455.00 m ²	S46	—	—	—	53年	—
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)			
	項目	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等		
	国・県支出金		
	その他		
収入計 A		0	0
支出	人件費	11,915	10,726
	物件費(その他)	3,033	9,102
	物件費(委託料)	1,855	2,474
	光熱水費	7,638	6,970
	維持補修費	2,327	1,692
	支払利息	153	34
	支出計 B	26,921	30,998
実収支 C(A-B)		-26,921	-30,998
減価償却相当額 D		13,320	12,864
収支 E(C-D)		-40,241	-43,862
コスト状況			
(千円) 60,000 30,000 0 -30,000 -60,000 R4 R5 R6			
児童数			
(人) 500 250 0 R4 R5 R6			

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
児童数	人	481	459	463

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	83.66	95.56	100.67
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.62	0.67	0.71
支出に対する収入の割合(%)			

備考	

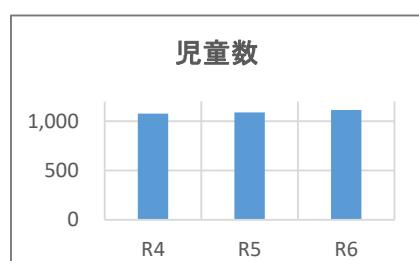
施設名	蔵波小学校	施設区分	学校施設
所管課	教育総務課		

施設概要			
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市蔵波台4-19-1 (長浦地区)		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
関係条例等	袖ヶ浦市小学校設置条例		
主な利用者	児童		
建築費または取得費	1,888,953,520 円	運営形態	直営
		延床面積	8,612.64 m ²
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	—	—	—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	×	○



建物概要								
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震	
校舎	5,032.00 m ²	S57	RC	3	47年	42年	新	
校舎	593.00 m ²	S59	RC	3	47年	40年	新	
校舎	748.00 m ²	H21	RC	2	47年	15年	新	
屋内運動場	1,107.00 m ²	S58	RC	2	47年	41年	新	
校舎	229.34 m ²	H31	S	1	27年	5年	新	
校舎	903.30 m ²	R5	S	2	27年	1年	新	
プール	(水面積) 425.00 m ²	S58	—	—	—	41年	—	

コスト状況(千円)			
項目	R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等		
	国・県支出金		
	その他		
収入計 A	0	0	0
支出	人件費	17,765	19,313
	物件費(その他)	3,173	15,143
	物件費(委託料)	1,854	2,887
	光熱水費	11,632	10,282
	維持補修費	1,481	2,023
	支払利息	107	92
	支出計 B	36,012	49,740
	実収支 C(A-B)	-36,012	-49,740
減価償却相当額 D	39,677	39,677	53,114
収支 E(C-D)	-75,689	-89,417	-112,890



施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
児童数	人	1,077	1,090	1,114

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	70.28	82.03	101.34
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.16	1.36	1.71
支出に対する収入の割合(%)			

備考

施設名	根形小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要			
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市三ツ作761 (根形地区)		
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
関係条例等	袖ヶ浦市小学校設置条例		
主な利用者	児童		
建築費または取得費	881,665,000 円		運営形態 直営 所有形態 市有 延床面積 4,953.00 m ² 指定避難所 ○
市職員の配置状況	正規職員 —	再任用 —	会計年度任用職員等 —
設備状況	出入口スロープ ○	エレベーター ×	多目的トイレ ×
			土地概要 敷地面積 22,891.00 m ² 所有形態 市有 区域区分 市街化調整区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	696.00 m ²	H5	RC	3	47年	31年	新
校舎	3,402.00 m ²	S52	RC	3	47年	47年	0.75
屋内運動場	855.00 m ²	S56	SRC	2	47年	43年	0.74
プール	(水面積) 425.00 m ²	S56	—	—	—	43年	—
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)			
	項目	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等		
	国・県支出金		
	その他		
	収入計 A	0	0
支出	人件費	10,569	12,021
	物件費(その他)	3,001	8,374
	物件費(委託料)	1,945	2,571
	光熱水費	5,901	5,398
	維持補修費	1,345	690
	支払利息	148	138
	支出計 B	22,909	29,192
	実収支 C(A-B)	-22,909	-29,192
	減価償却相当額 D	21,679	16,219
	収支 E(C-D)	-44,588	-45,411

コスト状況

年	コスト
R4	-45,411
R5	-45,411
R6	-45,411

児童数

年	児童数
R4	254
R5	257
R6	239

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
児童数	人	254	257	239

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	175.54	176.70	189.41
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.68	0.69	0.69
支出に対する収入の割合(%)			

備考

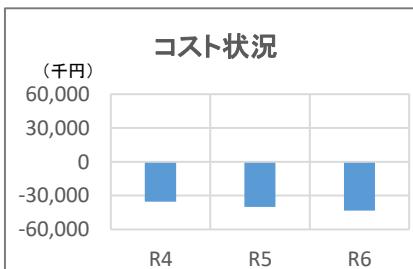
施設名	中川小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要				
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市横田2583 (中川・富岡地区)			
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。			
関係条例等	袖ヶ浦市小学校設置条例			
主な利用者	児童			
建築費または取得費	534,900,100 円			
運営形態	直営	所有形態	市有	
延床面積	5,245.00 m ²	指定避難所	○	
会計年度任用職員等	土地概要			
正規職員	再任用	敷地面積	22,478.00 m ²	
一	一	所有形態	市有	
エレベーター	多目的トイレ	区域区分	市街化調整区域	
出入口スロープ	○	×	○	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	3,399.00 m ²	S49	RC	3	47年	50年	0.7
校舎	1,144.00 m ²	S55	RC	4	47年	44年	0.72
屋内運動場	702.00 m ²	S48	S	2	34年	51年	0.86
プール	(水面積) 425.00 m ²	S51	—	—	—	48年	—
	m ²						
	m ²						

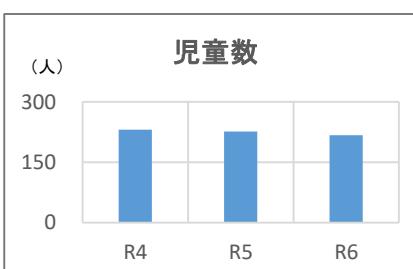
コスト状況(千円)			
項目	R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等		
	国・県支出金		
	その他		
収入計 A	0	0	0
支出	人件費	11,292	10,545
	物件費(その他)	3,025	8,477
	物件費(委託料)	2,100	2,718
	光熱水費	5,497	4,971
	維持補修費	1,049	816
	支払利息	1,123	1,105
	支出計 B	24,086	28,632
実収支 C(A-B)	-24,086	-28,632	-31,883
減価償却相当額 D	11,381	11,425	11,425
収支 E(C-D)	-35,467	-40,057	-43,308

コスト状況



年	コスト (千円)
R4	-30,000
R5	-30,000
R6	-30,000

児童数



年	児童数 (人)
R4	200
R5	200
R6	200

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
児童数	人	231	226	217

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	153.54	177.24	199.58
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.54	0.61	0.66
支出に対する収入の割合(%)			

備考
※校舎(S49)の一部(90m ²)を放課後児童クラブとして利用

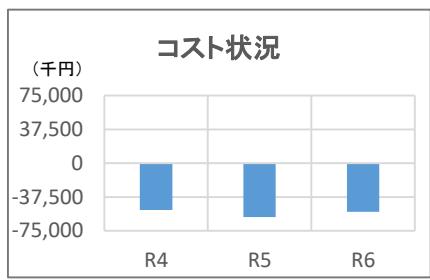
施設名	平岡小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要							
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市野里1503 (平岡地区)						
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。						
関係条例等	袖ヶ浦市小学校設置条例						
主な利用者	児童						
建築費または 取得費	679,082,200 円		運営形態	直営	所有形態		
			延床面積	6,555.00 m ²	市有		
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要			
	—	—	—	敷地面積	21,899.00 m ²		
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有		
	○	×	○	区域区分	市街化調整区域		

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	1,453.00 m ²	S45	RC	2	47年	54年	0.74
校舎	4,034.00 m ²	S53	RC	4	47年	46年	0.70
校舎	25.00 m ²	S54	RC	2	47年	45年	0.70
屋内運動場	1,043.00 m ²	S54	RC	2	47年	45年	0.76
プール	(水面積) 425.00 m ²	S47	—	—	—	52年	—
	m ²						

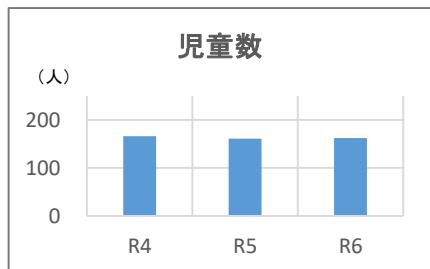
コスト状況(千円)			
	項目	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等		
	国・県支出金		
	その他		
	収入計 A	0	0
支出	人件費	10,111	11,604
	物件費(その他)	2,978	9,058
	物件費(委託料)	2,113	2,705
	光熱水費	5,907	5,267
	維持補修費	760	1,464
	支払利息	916	405
	支出計 B	22,785	30,503
	実収支 C(A-B)	-22,785	-30,503
	減価償却相当額 D	29,215	29,215
	収支 E(C-D)	-52,000	-59,718

コスト状況



年	コスト (千円)
R4	-40,000
R5	-45,000
R6	-35,000

児童数



年	児童数 (人)
R4	160
R5	160
R6	160

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
児童数	人	166	161	162

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	313.25	370.92	332.53
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.79	0.91	0.82
支出に対する収入の割合(%)			

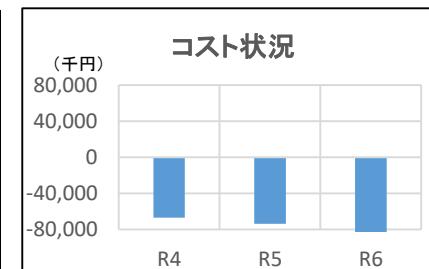
施設名	昭和中学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要				
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市神納3204 (昭和地区)			
設置目的	中学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。			
関係条例等	袖ヶ浦市中学校設置条例			
主な利用者	生徒			
建築費または取得費	2,041,346,200 円	運営形態	直営	
		延床面積	8,250.00 m ²	
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	
	—	—	—	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	
	×	×	×	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	5,029.00 m ²	S57	RC	4	47年	42年	新
校舎・武道場	919.00 m ²	S60	RC	2	47年	39年	新
校舎	941.00 m ²	S62	RC	3	47年	37年	新
屋内運動場	1,361.00 m ²	S58	RC	2	47年	41年	新
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)			
	項目	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等		
	国・県支出金		
	その他		
	収入計 A	0	0
支出	人件費	8,207	8,702
	物件費(その他)	2,706	8,985
	物件費(委託料)	2,091	3,136
	光熱水費	10,507	9,199
	維持補修費	1,530	1,563
	支払利息	29	41
	支出計 B	25,070	31,626
	実収支 C(A-B)	-25,070	-31,626
	減価償却相当額 D	41,992	42,006
	収支 E(C-D)	-67,062	-73,632

コスト状況



年度	収支
R4	-60,000
R5	-55,000
R6	-58,000

生徒数



年度	生徒数
R4	450
R5	430
R6	440

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
生徒数	人	513	549	566

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	130.73	134.12	147.09
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.03	1.12	1.26
支出に対する収入の割合(%)			

施設名	長浦中学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要			
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市久保田129 (長浦地区)		
設置目的	中学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。		
関係条例等	袖ヶ浦市中学校設置条例		
主な利用者	生徒		
建築費または取得費	1,016,699,000 円		運営形態 直営 所有形態 市有 延床面積 6,568.00 m ² 指定避難所 ○
市職員の配置状況	正規職員 —	再任用 —	会計年度任用職員等 —
設備状況	出入口スロープ ○	エレベーター ×	多目的トイレ ○
			土地概要 敷地面積 34,749.00 m ² 所有形態 市有 区域区分 市街化区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	3,757.00 m ²	S53	RC	4	47年	46年	0.70
校舎	879.00 m ²	S58	RC	4	47年	41年	新
屋内運動場	1,294.00 m ²	S55	RC	1	47年	44年	1.03
武道場	638.00 m ²	S60	RC	2	47年	39年	新
プール	(水面積) 450.00 m ²	S52	—	—	—	47年	—
	m ²						

コスト状況(千円)			
	項目	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等		
	国・県支出金		
	その他		
	収入計 A	0	0
支出	人件費	8,291	8,687
	物件費(その他)	2,692	7,813
	物件費(委託料)	1,980	2,732
	光熱水費	6,518	5,872
	維持補修費	1,258	1,156
	支払利息	982	924
	支出計 B	21,721	27,184
	実収支 C(A-B)	-21,721	-27,184
	減価償却相当額 D	30,999	30,999
	収支 E(C-D)	-52,720	-58,183

コスト状況

年度	コスト (千円)
R4	-40,000
R5	-45,000
R6	-48,000

生徒数

年度	生徒数 (人)
R4	250
R5	260
R6	230

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
生徒数	人	278	275	243

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	189.64	211.57	226.52
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.81	0.88	0.83
支出に対する収入の割合(%)			

施設名	蔵波中学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要					
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市蔵波2967-2 (長浦地区)				
設置目的	中学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
関係条例等	袖ヶ浦市中学校設置条例				
主な利用者	生徒				
建築費または取得費	1,365,607,000 円				
運営形態	直営	所有形態	市有		
延床面積	8,460.00 m ²	指定避難所	○		
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等		
—	—	—	土地概要		
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	敷地面積	32,588.00 m ²
	×	×	×	所有形態	市有
				区域区分	市街化調整区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	5,444.00 m ²	S62	RC	4	47年	37年	新
校舎	260.00 m ²	H3	RC	3	47年	33年	新
校舎・屋内運動場・武道場	2,756.00 m ²	S63	RC	2	47年	36年	新
プール	(水面積) 425.00 m ²	S63	—	—	—	36年	—
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)			
項目	R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等		
	国・県支出金		
	その他		
収入計 A	0	0	0
支出	人件費	8,706	8,707
	物件費(その他)	2,705	8,887
	物件費(委託料)	2,079	2,726
	光熱水費	8,546	7,635
	維持補修費	2,129	1,377
	支払利息	75	68
	支出計 B	24,240	29,400
実収支 C(A-B)	-24,240	-29,400	-33,208
減価償却相当額 D	40,613	40,653	41,378
収支 E(C-D)	-64,853	-70,053	-74,586

コスト状況



年	コスト
R4	-50,000
R5	-55,000
R6	-50,000

生徒数



年	生徒数
R4	450
R5	430
R6	440

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
生徒数	人	512	507	496

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	126.67	138.17	150.38
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.00	1.07	1.13
支出に対する収入の割合(%)			

備考

施設名	根形中学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要							
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市三ツ作741 (根形地区)						
設置目的	中学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。						
関係条例等	袖ヶ浦市中学校設置条例						
主な利用者	生徒						
建築費または取得費	854,567,600 円		運営形態	直営	所有形態		
			延床面積	5,055.00 m ²	市有		
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	指定避難所 ○			
	—	—	—	土地概要			
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	敷地面積	24,665.00 m ²		
	○	○	○	所有形態	市有		
				区域区分	市街化調整区域		

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	1,570.00 m ²	S61	RC	3	47年	38年	新
校舎・武道場	974.00 m ²	S61	RC	2	47年	38年	新
校舎	348.00 m ²	H6	RC	3	47年	30年	新
校舎	1,239.00 m ²	H24	RC	2	47年	12年	新
屋内運動場	924.00 m ²	S47	S	2	34年	52年	0.94

コスト状況(千円)			
	項目	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等		
	国・県支出金		
	その他		
	収入計 A	0	0
支出	人件費	8,371	8,652
	物件費(その他)	2,671	7,612
	物件費(委託料)	2,194	2,966
	光熱水費	4,374	3,806
	維持補修費	1,038	1,164
	支払利息	995	472
	支出計 B	19,643	24,672
	実収支 C(A-B)	-19,643	-24,672
	減価償却相当額 D	27,093	27,093
	収支 E(C-D)	-46,736	-51,765

コスト状況



年	コスト
R4	-35,000
R5	-38,000
R6	-32,000

生徒数



年	生徒数
R4	119
R5	125
R6	124

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
生徒数	人	119	125	124

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	435.00	414.12	456.28
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.71	0.79	0.86
支出に対する収入の割合(%)			

備考

施設名	平川中学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要							
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市横田500 (中川・富岡地区)						
設置目的	中学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。						
関係条例等	袖ヶ浦市中学校設置条例						
主な利用者	生徒						
建築費または取得費	644,486,400 円		運営形態	直営	所有形態		
			延床面積	6,432.00 m ²	市有		
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要			
	—	—	—	敷地面積	36,360.00 m ²		
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有		
	×	×	○	区域区分	市街化調整区域		

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	3,015.00 m ²	S42	RC	3	47年	57年	0.76
校舎	1,126.00 m ²	S43	RC	2	47年	56年	0.76
校舎	261.00 m ²	S56	RC	3	47年	43年	0.76
屋内運動場	1,443.00 m ²	H23	S	2	34年	13年	新
武道場	587.00 m ²	S59	RC	1	47年	40年	新
プール	(水面積) 437.50 m ²	S43	—	—	—	56年	—

コスト状況(千円)				コスト状況		
項目	R4年度	R5年度	R6年度	(千円)		
収入	使用料・手数料等			60,000		
	国・県支出金			30,000		
	その他			0		
	収入計 A	0	0	-30,000		
支出	人件費	8,176	8,640	-60,000		
	物件費(その他)	2,657	7,269	R4	0	
	物件費(委託料)	2,552	3,175	R5	0	
	光熱水費	6,601	5,829	R6	0	
	維持補修費	3,260	949			
	支払利息	69	116			
	支出計 B	23,315	25,978			
実収支 C(A-B)	-23,315	-25,978	-29,959			
減価償却相当額 D	21,912	21,912	21,912			
収支 E(C-D)	-45,227	-47,890	-51,871			

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
生徒数	人	219	215	207

コスト分析				備考	
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度		
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	206.52	222.74	250.58		
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.69	0.73	0.79		
支出に対する収入の割合(%)					

施設名	中川幼稚園	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要			
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市横田2637 (中川・富岡地区)		
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適切な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とする。		
関係条例等	袖ヶ浦市立幼稚園設置条例		
主な利用者	市内に住所を有する満4歳から小学校就学前の始期に達するまでの幼児		
建築費または取得費	132,256,000 円	運営形態	直営
		延床面積	984.00 m ²
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	×	—	×



建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
園舎	984.00 m ²	S53	S	1	34年	46年	1.01
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)			
	項目	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等		
	国・県支出金		
	その他		
収入計 A		0	0
支出	人件費	70,852	18,580
	物件費(その他)	2,771	3,867
	物件費(委託料)	1,259	1,316
	光熱水費	1,797	1,592
	維持補修費	727	0
	支払利息		
	支出計 B	77,406	25,355
実収支 C(A-B)		-77,406	-25,355
減価償却相当額 D		4,307	4,269
収支 E(C-D)		-81,713	-29,624

コスト状況

年	コスト
R4	-80,000
R5	-50,000
R6	-60,000

利用状況

年	利用者数 (人)	入所率 (%)
R4	80	85
R5	60	80
R6	40	75

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
定員	人	210	210	210
利用者数	人	64	55	41
入所率	%	30.5	26.2	19.5

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1,276.77	538.62	623.66
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.25	0.45	0.39
支出に対する収入の割合(%)	0.0%	0.0%	0.0%

備考

施設名	総合教育センター	施設区分	学校施設
所管課	総合教育センター		

施設概要			NO IMAGE		
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市藏波634-1 (長浦地区)			総合教育センターは、長浦おかのうえ図書館に設置されています。	
設置目的	袖ヶ浦市の教育の充実と振興を図る。				
関係条例等	袖ヶ浦市立総合教育センター設置条例				
主な利用者	市内小中学校の教職員				
建築費または 取得費	(※1)		運営形態	直営	所有形態
			延床面積	250.00 m ²	市有 指定避難所
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要	
	5	1	25	敷地面積	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	(※1)
	○	○	○	区域区分	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
	m ²						
	m ²						

(※1)総合教育センターの建築費、敷地面積、建物概要等については、長浦おかのうえ図書館に設置されているため長浦おかのうえ図書館に記載しています。

コスト状況(千円)				
	項目	R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等	4	1	
	国・県支出金			580
	その他			
収入計 A		4	1	580
支出	人件費	118,047	117,858	141,041
	物件費(その他)	18,233	19,079	18,656
	物件費(委託料)	1,997	1,997	0
	光熱水費			
	維持補修費		748	
	支払利息			
支出計 B		138,277	139,682	159,697
実収支 C(A-B)		-138,273	-139,681	-159,117
減価償却相当額 D				
収支差額 E(C-D)		-138,273	-139,681	-159,117

コスト状況

年	コスト
R4	-138,273
R5	-139,681
R6	-159,117

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度

コスト分析				備考
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				※令和4年3月に長浦おかのうえ図書館内に移転。
市民1人あたりのコスト(千円/人)	2.11	2.12	2.42	
支出に対する収入の割合(%)	0.0%	0.0%	0.4%	

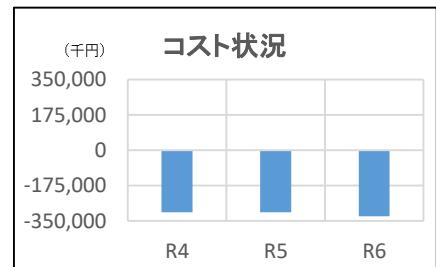
施設名	学校給食センター	施設区分	学校施設
		所管課	学校給食センター

施設概要				
所在地 (地区名)				
設置目的				
関係条例等				
主な利用者				
建築費または 取得費	1,374,140,000 円		運営形態	
			直営	
市職員の 配置状況	正規職員		延床面積	
	4	—	3,449.68 m ²	
	エレベーター		指定避難所	
設備状況	出入口スロープ		土地概要	
	○	○	敷地面積	
			所有形態	
			市有	
			区域区分	
			市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
学校給食センター	3,449.68 m ²	H26	RC	2	41年	10年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他	185	227	261
	収入計 A	185	227	261
支出	人件費	38,688	38,915	41,021
	物件費(その他)	15,126	20,797	27,669
	物件費(委託料)	148,168	150,966	160,857
	光熱水費	53,437	45,186	47,743
	維持補修費	8,393	9,023	7,695
	支払利息	8,806	8,277	7,745
	支出計 B	272,618	273,164	292,730
実収支 C(A-B)		-272,433	-272,937	-292,469
減価償却相当額 D		34,376	34,376	34,376
収支 E(C-D)		-306,809	-307,313	-326,845

コスト状況



(千円)	350,000	175,000	0	-175,000	-350,000
	R4	R5	R6		

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)			
市民1人あたりのコスト(千円/人)	4.69	4.68	4.95
支出に対する収入の割合(%)	0.1%	0.1%	0.1%

備考

施設名	昭和交流センター	施設区分	社会教育施設
所管課	昭和交流センター		

施設概要					
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場1566 (昭和地区)				
設置目的	地域コミュニティの活性化に関し、社会教育に関する事業等と一体的に取り組むことにより、協働によるまちづくりを推進する。				
関係条例等	袖ヶ浦市交流センターの設置及び管理に関する条例 袖ヶ浦市公民館条例				
主な利用者	市民				
建築費または取得費	410,000,000 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	4,124.00 m ²	指定避難所	○
市職員の配置状況	正規職員 4	再任用 —	会計年度任用職員等 2	土地概要	
				敷地面積	10,787.61 m ²
設備状況	出入口スロープ ○	エレベーター ○	多目的トイレ ○	所有形態	市有
				区域区分	市街化区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
昭和交流センター	4,124.00 m ²	S49	RC	3	50年	50年	0.75
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				コスト状況		
項目	R4年度	R5年度	R6年度	(千円)		
収入	使用料・手数料等	2,680	3,102	3,311		
	国・県支出金					
	その他	476	457	463		
	収入計 A	3,156	3,559	3,774		
支出	人件費	35,309	34,819	34,471		
	物件費(その他)	2,169	2,353	2,387		
	物件費(委託料)	21,903	21,380	28,650		
	光熱水費	19,960	15,242	19,755		
	維持補修費	996	2,115	1,840		
	支払利息	459	392	323		
	支出計 B	80,796	76,301	87,426		
実収支 C(A-B)	-77,640	-72,742	-83,652			
減価償却相当額 D	21,547	21,654	6,808			
収支 E(C-D)	-99,187	-94,396	-90,460			

施設利用状況					貸部屋利用状況		
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度	(コマ)	利用コマ数	(%)
利用者数	人	78,248	77,354	84,603			
1日当たりの利用者数	人	219	216	237			
貸部屋年間利用コマ数	コマ	26,971	29,033	27,977			
貸部屋年間利用可能コマ数	コマ	102,523	102,717	97,656			
稼働率	%	26.3	28.3	28.6			

コスト分析				備考	
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度		
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1.31	1.27	1.11		
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.56	1.49	1.43		
支出に対する収入の割合(%)	3.9%	4.7%	4.3%		

施設名	平川交流センター	施設区分	社会教育施設
		所管課	平川交流センター

施設概要			
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市横田115-1 (中川・富岡地区)		
設置目的	地域コミュニティの活性化に関し、社会教育に関する事業等と一体的に取り組むことにより、協働によるまちづくりを推進する。		
関係条例等	袖ヶ浦市交流センターの設置及び管理に関する条例 袖ヶ浦市公民館条例		
主な利用者	市民		
建築費または取得費	456,090,000 円		運営形態 直営 所有形態 市有 指定避難所 ○
市職員の配置状況	正規職員 8	再任用 —	会計年度任用職員等 5
設備状況	出入口スロープ ○	エレベーター ○	多目的トイレ ○
			土地概要 敷地面積 10,966.84 m ² 所有形態 市有 区域区分 市街化調整区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
平川交流センター	3,226.74 m ²	S54	RC	3	50年	45年	0.75
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等	418	915	991
	国・県支出金			
	その他	389	577	33,290
収入計 A		807	1,492	34,281
支出	人件費	4,521	26,051	35,077
	物件費(その他)	5,191	5,767	6,407
	物件費(委託料)	10,506	12,870	12,736
	光熱水費	10,799	8,975	7,942
	維持補修費	2,556	2,548	2,658
	支払利息			
支出計 B		33,573	56,211	64,820
実収支 C(A-B)		-32,766	-54,719	-30,539
減価償却相当額 D		19,465	19,465	19,465
収支 E(C-D)		-52,231	-74,184	-50,004

コスト状況

年度	収入	支出	実収支
R4	34,281	64,820	-30,539
R5	34,281	64,820	-30,539
R6	34,281	64,820	-30,539

利用者数

年度	利用者数	1日当たりの利用者数
R4	30,037	84
R5	36,104	101
R6	37,337	105

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	人	30,037	36,104	37,337
1日当たりの利用者数	人	84	101	105
貸部屋年間利用コマ数	コマ	22,561	16,016	17,064
貸部屋年間利用可能コマ数	コマ	86,861	68,899	75,088
稼働率	%	26.0	23.2	22.7

貸部屋利用状況

年度	利用コマ数	稼働率 (%)
R4	22,561	26.0
R5	16,016	23.2
R6	17,064	22.7

備考

- 正規職員の配置は、全員平川行政センターと兼務

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1.77	2.10	2.26
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.81	1.15	1.28
支出に対する収入の割合(%)	2.4%	2.7%	52.9%

施設名	平川交流センター富岡サブセンター	施設区分	社会教育施設
		所管課	平川交流センター

施設概要			
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市吉野田622-2 (中川・富岡地区)		
設置目的	地域コミュニティの活性化に関し、社会教育に関する事業等と一体的に取り組むことにより、協働によるまちづくりを推進する。		
関係条例等	袖ヶ浦市交流センターの設置及び管理に関する条例 袖ヶ浦市公民館条例		
主な利用者	市民		
建築費または取得費	368,467,000 円		運営形態 直営 所有形態 市有 指定避難所 ○
市職員の配置状況	正規職員 —	再任用 —	会計年度任用職員等 —
設備状況	出入口スロープ ○	エレベーター —	多目的トイレ ○
			土地概要 敷地面積 2,948.00 m ² 所有形態 市有 区域区分 市街化調整区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
平川交流センター富岡サブセンター	739.44 m ²	H3	RC	1	50年	33年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等	409	398	376
	国・県支出金			
	その他			18
収入計 A		409	398	394
支出	人件費			
	物件費(その他)	3,997	4,007	4,387
	物件費(委託料)	2,722	3,424	3,756
	光熱水費	3,054	2,427	59
	維持補修費	916	70	2,113
	支払利息	52		
支出計 B		10,741	9,928	10,315
実収支 C(A-B)		-10,332	-9,530	-9,921
減価償却相当額 D		8,388	8,388	8,388
収支 E(C-D)		-18,720	-17,918	-18,309

コスト状況

年度	収入	支出	実収支
R4	394	10,741	-6,807
R5	394	9,928	-6,034
R6	394	10,315	-6,321

利用者数

年度	1日当たりの利用者数
R4	5,000
R5	5,000
R6	5,000

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	人	9,515	9,217	10,110
1日当たりの利用者数	人	27	26	28
貸部屋年間利用コマ数	コマ	5,480	5,533	5,622
貸部屋年間利用可能コマ数	コマ	34,138	33,108	28,846
稼働率	%	16.1	16.7	19.5

貸部屋利用状況

年度	利用コマ数	稼働率 (%)
R4	5,480	16.1
R5	5,533	16.7
R6	5,622	19.5

備考

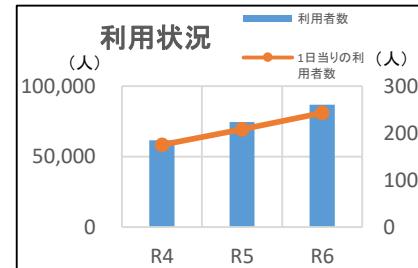
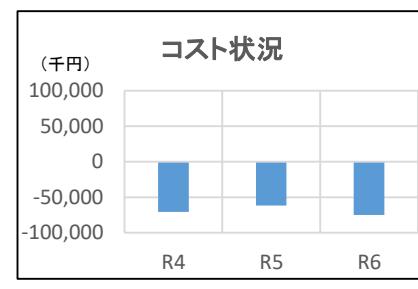
コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2.01	1.99	1.85
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.29	0.28	0.28
支出に対する収入の割合(%)	3.8%	4.0%	3.8%

施設名	長浦交流センター	施設区分	社会教育施設
所管課	長浦交流センター		

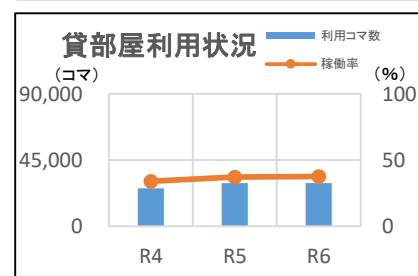
施設概要						
所在地 (地区名)			袖ヶ浦市蔵波513-1 (長浦地区)			
設置目的			地域コミュニティの活性化に関し、社会教育に関する事業等と一体的に取り組むことにより、協働によるまちづくりを推進する。			
関係条例等			袖ヶ浦市交流センターの設置及び管理に関する条例 袖ヶ浦市公民館条例			
主な利用者			市民			
建築費または 取得費		312,604,500 円	運営形態	直営	所有形態	
			延床面積	2,031.00 m ²	市有 指定避難所 ○	
市職員の 配置状況		正規職員 8	再任用 1	会計年度任用職員等 1	土地概要	
設備状況		出入口スロープ ○	エレベーター ○	多目的トイレ ○	敷地面積 6,666.40 m ²	所有形態 一部借地
					区域区分 市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
長浦交流センター	2,031.00 m ²	S61	RC	2	50年	38年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)			
	項目	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	906	1,074
	国・県支出金		
	その他	579	634
	収入計 A	1,485	1,708
支出	人件費	30,283	25,329
	物件費(その他)	1,982	1,933
	物件費(委託料)	16,945	13,963
	光熱水費	9,740	8,713
	維持補修費	626	422
	支払利息	131	149
	支出計 B	59,707	50,509
	実収支 C(A-B)	-58,222	-48,801
	減価償却相当額 D	12,628	12,955
	収支 E(C-D)	-70,850	-61,756



施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	人	61,504	74,617	86,847
1日当たりの利用者数	人	175	208	243
貸部屋年間利用コマ数	コマ	25,854	29,220	29,367
貸部屋年間利用可能コマ数	コマ	76,100	78,426	78,210
稼働率	%	34.0	37.3	37.5



コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1.18	0.85	0.89
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.11	0.96	1.16
支出に対する収入の割合(%)	2.5%	3.4%	3.1%

備考

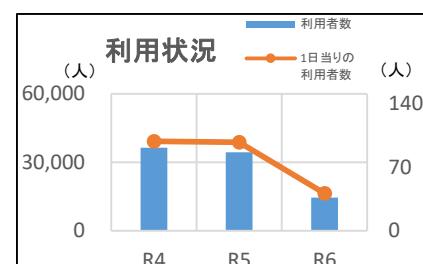
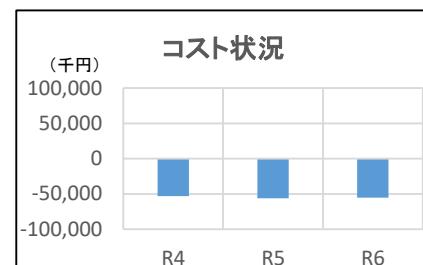
正規職員及び再任用職員の配置は、全員長浦行政センターと兼務

施設名	根形交流センター	施設区分	社会教育施設
所管課	根形交流センター		

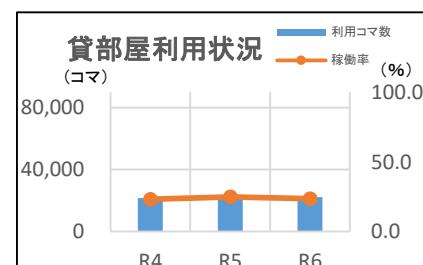
施設概要		
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市下新田1277 (根形地区)	
設置目的	地域コミュニティの活性化に関し、社会教育に関する事業等と一体的に取り組むことにより、協働によるまちづくりを推進する。	
関係条例等	袖ヶ浦市交流センターの設置及び管理に関する条例 袖ヶ浦市公民館条例	
主な利用者	市民	
建築費または取得費	478,225,000 円	運営形態 直営 延床面積 1,852.00 m ²
市職員の配置状況	正規職員 3	再任用 1 会計年度任用職員等
設備状況	出入口スロープ ○	エレベーター ○ 多目的トイレ ○
		土地概要 敷地面積 4,592.00 m ² 所有形態 市有 区域区分 市街化調整区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
根形公民館	1,786.00 m ²	S62	RC	2	50年	37年	新
別館アトリエ	66.00 m ²	H9	S	1	38年	27年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目	R4年度	R5年度	R6年度	
収入	使用料・手数料等	757	589	750
	国・県支出金			
	その他	280	260	179
	収入計 A	1,037	849	929
支出	人件費	25,830	26,016	26,669
	物件費(その他)	1,504	1,378	1,567
	物件費(委託料)	6,968	11,190	11,249
	光熱水費	7,196	5,806	5,820
	維持補修費	1,764	1,341	322
	支払利息	33	19	19
	支出計 B	43,295	45,750	45,646
	実収支 C(A-B)	-42,258	-44,901	-44,717
	減価償却相当額 D	11,083	11,083	10,619
収支 E(C-D)		-53,341	-55,984	-55,336



施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	人	36,450	34,406	14,512
1日当りの利用者数	人	98	97	41
貸部屋年間利用コマ数	コマ	21,668	23,276	22,148
貸部屋年間利用可能コマ数	コマ	93,591	93,816	93,673
稼働率	%	23.2	24.8	23.6



コスト分析			
データ件名	単位	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	人	1.49	1.65
市民1人あたりのコスト(千円/人)	人	0.83	0.86
支出に対する収入の割合(%)	%	2.4%	1.9%

備考

施設名	平岡交流センター	施設区分	社会教育施設
所管課	平岡交流センター	所管課	平岡交流センター

施設概要								
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市野里1563-1 (平岡地区)							
設置目的	地域コミュニティの活性化に関し、社会教育に関する事業等と一体的に取り組むことにより、協働によるまちづくりを推進する。							
関係条例等	袖ヶ浦市交流センターの設置及び管理に関する条例 袖ヶ浦市公民館条例							
主な利用者	市民							
建築費または 取得費	373,455,600 円			運営形態	直営	所有形態	市有	
				延床面積	1,932.30 m ²	指定避難所	○	
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要				
	3	—	1	敷地面積	6,428.00 m ²			
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有			
	○	○	○	区域区分	市街化調整区域			

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
平岡交流センター	1,932.30 m ²	H1	RC	2	50年	35年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

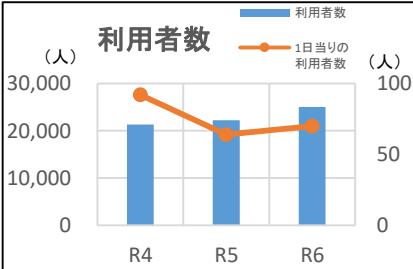
コスト状況(千円)				
項目		R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等	427	438	583
	国・県支出金			
	その他	115	130	136
収入計 A		542	568	719
支出	人件費	26,181	26,226	26,175
	物件費(その他)	1,389	1,469	484
	物件費(委託料)	10,770	12,542	12,796
	光熱水費	6,407	4,483	6,188
	維持補修費	379	1,360	715
	支払利息	34	84	82
	支出計 B	45,160	46,164	46,440
実収支 C(A-B)		-44,618	-45,596	-45,721
減価償却相当額 D		8,727	9,375	9,375
収支 E(C-D)		-53,345	-54,971	-55,096

コスト状況



年度	収入	支出	実収支
R4	542	45,160	-44,618
R5	568	46,164	-45,596
R6	719	46,440	-45,721

利用者数



年度	利用者数	1日当たりの利用者数
R4	21,315	~
R5	22,243	~
R6	25,037	~

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	人	21,315	22,243	25,037
1日当たりの利用者数	人	92	64	70
貸部屋利用コマ数	コマ	12,765	11,286	14,623
貸部屋年間利用可能コマ数	コマ	57,404	59,318	57,994
稼働率	%	22.2	19.0	25.2

貸部屋利用状況



年度	利用コマ数	稼働率 (%)
R4	~	~
R5	~	~
R6	~	~

備考

コスト分析				
データ件名		R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)		2.53	2.50	2.23
市民1人あたりのコスト(千円/人)		0.82	0.84	0.84
支出に対する収入の割合(%)		1.2%	1.2%	1.5%

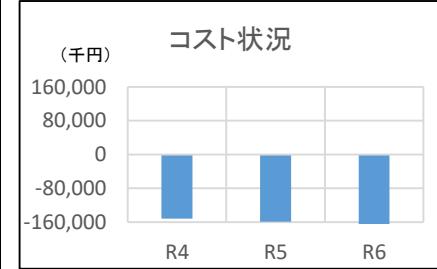
施設名	中央図書館	施設区分	社会教育施設
所管課	中央図書館		

施設概要					
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場1393-2 (昭和地区)				
設置目的	市民の生涯学習及び読書活動の支援				
関係条例等	袖ヶ浦市立図書館設置条例				
主な利用者	市民				
建築費または 取得費	822,182,000 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	2,260.00 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員 6	再任用 1	会計年度任用職員等 1	土地概要	
				敷地面積	8,203.00 m ²
設備状況	出入口スロープ ×	エレベーター ○	多目的トイレ ○	所有形態	市有
				区域区分	市街化区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
中央図書館	2,260.00 m ²	S61	RC	2	50年	38年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

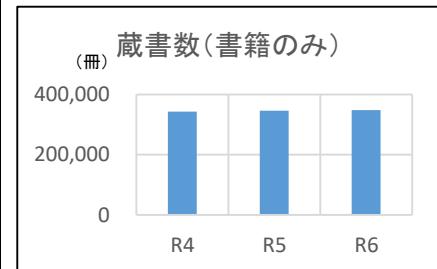
コスト状況(千円)			
	項目	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等		7
	国・県支出金		2
	その他	362	385
	収入計 A	362	392
支出	人件費	64,000	59,000
	物件費(その他)	45,971	56,209
	物件費(委託料)	9,772	13,189
	光熱水費	10,251	8,893
	維持補修費	334	554
	支払利息	80	66
	支出計 B	130,408	137,911
実収支 C(A-B)		-130,046	-137,519
減価償却相当額 D		21,630	21,630
収支 E(C-D)		-151,676	-159,149

コスト状況



年度	収入	支出	実収支
R4	362	130,408	-130,046
R5	392	137,911	-137,519
R6	394	143,336	-142,942

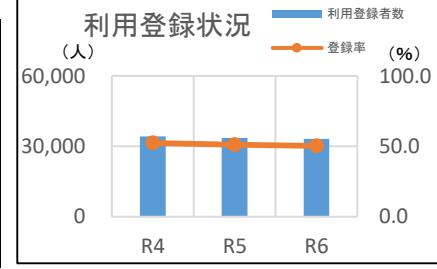
蔵書数(書籍のみ)



年度	蔵書数
R4	343,126
R5	346,723
R6	348,136

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
蔵書数(書籍のみ)	冊	343,126	346,723	348,136
年間貸出数(書籍のみ)	冊	245,877	225,361	218,225
利用登録者数	人	34,240	33,594	33,219
人口当りの利用登録率	%	52.3	51.1	50.3

利用登録状況



年度	利用登録者数
R4	34,240
R5	33,594
R6	33,219

登録率 (%)

年度	登録率
R4	50.0
R5	50.0
R6	50.0

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	4.44	4.75	4.97
市民1人あたりのコスト(千円/人)	2.32	2.43	2.50
支出に対する収入の割合(%)	0.3%	0.3%	0.3%

備考

*利用登録者は中央図書館にて一括管理

施設名	長浦おかのうえ図書館	施設区分	社会教育施設
		所管課	中央図書館

施設概要					
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市藏波634-1 (長浦地区)				
設置目的	市民の生涯学習及び読書活動の支援				
関係条例等	袖ヶ浦市立図書館設置条例				
主な利用者	市民				
建築費または 取得費	1,050,600,000 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	3,907.00 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員 4	再任用 1	非常勤 —	土地概要	
				敷地面積	9,773.00 m ²
設備状況	出入口スロープ ○	エレベーター ○	多目的トイレ ○	所有形態	市有
				区域区分	市街化調整区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
長浦おかのうえ図書館	3,907.00 m ²	H9	SRC	3	50年	27年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				コスト状況					
項目	R4年度	R5年度	R6年度	(千円)	150,000	75,000	0	-75,000	-150,000
収入	使用料・手数料等		34	23					
	国・県支出金								
	その他	50	51	55					
	収入計 A	50	85	78					
支出	人件費	35,000	35,000	35,000					
	物件費(その他)	31,960	40,849	42,831					
	物件費(委託料)	13,472	13,436	13,692					
	光熱水費	11,084	8,629	8,741					
	維持補修費	923	2,182	1,657					
	支払利息								
	支出計 B	92,439	100,096	101,921					
実収支 C(A-B)	-92,389	-100,011	-101,843						
減価償却相当額 D	22,587	22,587	22,587						
収支 E(C-D)	-114,976	-122,598	-124,430						

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
蔵書数	冊	242,428	243,795	243,070
年間貸出数(書籍のみ)	冊	189,973	185,681	181,095

コスト分析				備考	
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度		
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	3.20	3.53	3.64		
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.76	1.87	1.88		
支出に対する収入の割合(%)	0.1%	0.1%	0.1%		

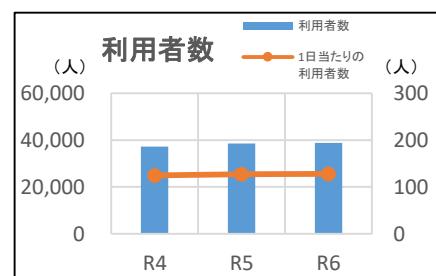
施設名	郷土博物館	施設区分	社会教育施設
		所管課	郷土博物館

施設概要			
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市下新田1133 (根形地区)		
設置目的	地域資料の収集、保管及び展示をして市民に還元するとともに、これらの資料に関する調査研究を行う。		
関係条例等	袖ヶ浦市郷土博物館設置及び管理に関する条例		
主な利用者	市民		
建築費または 取得費	970,000,000 円		運営形態 直営 所有形態 市有 指定避難所 —
市職員の 配置状況	正規職員 5	再任用 0	会計年度任用職員等 13
設備状況	出入口スロープ ○	エレベーター ○	多目的トイレ ○
			土地概要 敷地面積 24,142.58 m ² 所有形態 市有 区域区分 市街化調整区域



建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
郷土博物館本館	1,398.65 m ²	S57	RC	2	50年	42年	新
郷土博物館増築棟	1,281.55 m ²	H7	RC	2	50年	29年	新
アクアラインなるほど館	238.04 m ²	H10	S	1	38年	26年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)			
項目	R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等		
	国・県支出金	1,000	1,154
	その他	462	453
収入計 A		1,462	1,607
支出	人件費	54,345	51,724
	物件費(その他)	9,651	8,938
	物件費(委託料)	13,944	15,092
	光熱水費	6,942	8,587
	維持補修費	1,054	1,383
	支払利息		25
	支出計 B	85,936	85,724
実収支 C(A-B)		-84,474	-84,117
減価償却相当額 D		21,281	21,281
収支 E(C-D)		-105,755	-105,398
コスト状況			
(千円)			
120,000			
60,000			
0			
-60,000			
-120,000			
R4 R5 R6			



施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
開館日数	日	299	303	303
郷土博物館本館・増築棟利用者数	人	22,221	26,661	24,936
アクアラインなるほど館利用者数	人	412	407	324
施設全体の利用者数	人	37,286	38,570	38,768
1日当たりの利用者数	人	125	127	128

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2.88	2.77	2.79
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.65	1.64	1.65
支出に対する収入の割合(%)	1.7%	1.9%	13.5%

備考

施設名	臨海スポーツセンター	施設区分	スポーツ施設
		所管課	スポーツ振興課

施設概要					
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市長浦1-57 (長浦地区)				
設置目的	市民の健全なる心身の発達並びにスポーツの普及及び発展を図る。				
関係条例等	袖ヶ浦市社会体育施設の設置及び管理に関する条例				
主な利用者	市民				
建築費または取得費	1,807,855,000 円		運営形態	指定管理	所有形態
			延床面積	7,693.00 m ²	市有
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要	
	—	—	—	敷地面積	17,266.40 m ²
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有
	○	○	○	区域区分	市街化区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
管理棟	432.00 m ²	S54	RC	3	47年	45年	IS≥0.7
屋内運動場	3,913.00 m ²	S54	RC	3	47年	45年	IS≥0.7
屋内運動場	376.00 m ²	H17	S	1	34年	19年	新
プール棟	2,972.00 m ²	S54	S	1	34年	45年	IS≥0.7
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等	11,022	12,726	12,878
	国・県支出金			
	その他	412	188	341
収入計 A		11,434	12,914	13,219
支出	指定管理料	71,115	69,278	70,104
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費	6,157	7,476	4,719
	支払利息			
	その他		6,057	
	支出計 B	77,272	82,811	74,823
実収支 C(A-B)		-65,838	-69,897	-61,604
減価償却相当額 D		54,721	54,721	33,027
収支 E(C-D)		-120,559	-124,618	-94,631

コスト状況

年	コスト
R4	-110,000
R5	-120,000
R6	-130,000

利用者数

年	利用者数
R4	84.714
R5	88.307
R6	96.424

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	人	84,714	88,307	96,424
開館日数	日	345	346	345
1日当たりの利用者数	人/日	246	255	279
貸室利用コマ数	コマ	50,292	30,398	29,801
稼働率	%	28.3	35.5	30.0

貸部屋利用状況

年	利用コマ数
R4	50,292
R5	30,398
R6	29,801

備考

※令和3年度をもってプールは廃止しました。

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1.56	1.56	1.12
市民1人あたりのコスト(千円/人)	2.02	2.09	1.63
支出に対する収入の割合(%)	14.8%	15.6%	17.7%

施設名	市営球場	施設区分	スポーツ施設
		所管課	スポーツ振興課

施設概要							
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場1566 (昭和地区)						
設置目的	市民の健全なる心身の発達並びにスポーツの普及及び発展を図る。						
関係条例等	袖ヶ浦市社会体育施設の設置及び管理に関する条例						
主な利用者	市民						
建築費または取得費	565,657,656 円		運営形態	指定管理	所有形態		
			延床面積	2,926.32 m ²	市有		
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	指定避難所			
	—	—	—	—			
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	土地概要			
	○	—	○	敷地面積	26,976.49 m ²		
				所有形態	市有		
				区域区分	市街化区域		

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
野球場	2,926.32 m ²	H1	RC	1	47年	35年	IS≥0.7
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)			
項目		R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	7,129	7,723
	国・県支出金		
	その他	360	540
収入計 A		7,489	8,263
支出	指定管理料	68,493	68,814
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費	2,901	1,831
	支払利息		
	その他		
	支出計 B	71,394	70,645
実収支 C(A-B)		-63,905	-62,382
減価償却相当額 D		28,776	21,245
収支 E(C-D)		-92,681	-83,627

コスト状況

年	コスト
R4	-85,000
R5	-88,000
R6	-82,000

利用者数

年	利用者数
R4	12,018
R5	11,936
R6	15,111

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	人	12,018	11,936	15,111
開館日数	日	357	358	357
1日当たりの利用者数	人/日	34	33	42
貸室利用コマ数	コマ	1,277	1,507	1,569
稼働率	%	30.1	30.2	42.4

利用状況

年	利用コマ数
R4	1,277
R5	1,507
R6	1,569

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2.29	2.70	2.02
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.53	1.40	1.47
支出に対する収入の割合(%)	10.05%	11.7%	5.9%

備考

施設名	今井野球場	施設区分	スポーツ施設
		所管課	スポーツ振興課

施設概要				
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市長浦580-76 (長浦地区)			
設置目的	市民の健全なる心身の発達並びにスポーツの普及及び発展を図る。			
関係条例等	袖ヶ浦市社会体育施設の設置及び管理に関する条例			
主な利用者	市民			
建築費または取得費	88,302,600 円			
	運営形態	指定管理	所有形態	
	延床面積	490.57 m ²	市有	
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	
	—	—	—	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	
	○	—	○	
土地概要				
	敷地面積	24,635.00 m ²		
	所有形態	市有		
	区域区分	市街化区域		

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
野球場	490.57 m ²	H2	RC	1	38年	34年	IS≥0.7
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

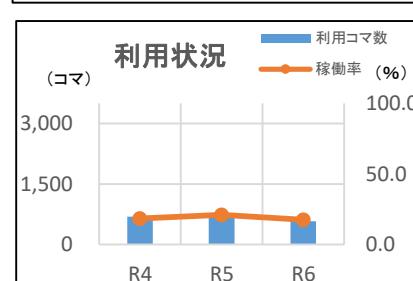
コスト状況(千円)				
項目		R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		0	0	0
支出	指定管理料			
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費			
	支払利息			
※コスト状況、コスト分析については、市営球場に合算のうえ記載しています。				
支出計 B		0	0	0
実収支 C(A-B)		0	0	0
減価償却相当額 D				
収支 E(C-D)		0	0	0

利用者数



年度	利用者数
R4	4,500
R5	4,200
R6	4,500

利用状況



年度	利用コマ数 (コマ)	稼働率 (%)
R4	600	80
R5	600	90
R6	600	80

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	人	4,432	4,116	4,507
開館日数	日	357	358	357
1日当たりの利用者数	人/日	12	11	13
利用コマ数	コマ	691	658	573
稼働率	%	18.3	21.0	17.5

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)			
市民1人あたりのコスト(千円/人)			
支出に対する収入の割合(%)			

備考

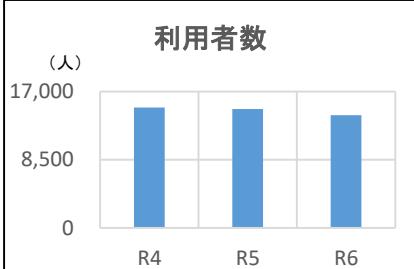
施設名	陸上競技場	施設区分	スポーツ施設
		所管課	スポーツ振興課

施設概要					
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場1566 (昭和地区)				
設置目的	市民の健全なる心身の発達並びにスポーツの普及及び発展を図る。				
関係条例等	袖ヶ浦市社会体育施設の設置及び管理に関する条例				
主な利用者	市民				
建築費または 取得費	148,860,000 円		運営形態	指定管理	所有形態
			延床面積	429.97 m ²	市有
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要	
	—	—	—	敷地面積	19,324.00 m ²
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有
	○	—	○	区域区分	市街化区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
管理棟	827.00 m ²	S52	RC	1	38年	47年	IS≥0.7
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		0	0	0
支出	指定管理料			
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費			
	支払利息			
※コスト状況、コスト分析については、市営球場に合算のうえ記載しています。				
支出計 B		0	0	0
実収支 C(A-B)		0	0	0
減価償却相当額 D		0	0	0
収支 E(C-D)		0	0	0

利用者数



年度	利用者数 (人)
R4	12,000
R5	12,000
R6	11,000

利用状況



年度	利用コマ数 (コマ)	稼働率 (%)
R4	1,400	40.0
R5	1,600	50.0
R6	1,300	40.0

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	人	15,003	14,839	14,077
開館日数	日	357	358	357
1日当たりの利用者数	人/日	42	41	39
利用コマ数	コマ	1,531	1,778	1,290
稼働率	%	39.1	46.6	39.3

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)			
市民1人あたりのコスト(千円/人)			
支出に対する収入の割合(%)			

備考

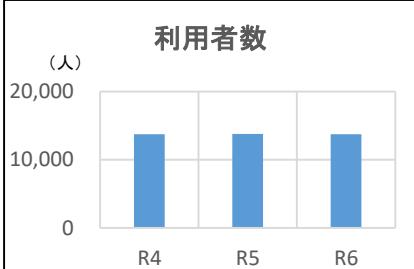
施設名	庭球場クラブハウス	施設区分	スポーツ施設
		所管課	スポーツ振興課

施設概要												
所在地 (地区名)												
設置目的		市民の健全なる心身の発達並びにスポーツの普及及び発展を図る。										
関係条例等												
主な利用者												
建築費または 取得費	9,785,000 円		運営形態	指定管理	所有形態							
			延床面積	103.00 m ²	市有							
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	指定避難所								
	—	—	—	—								
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	土地概要								
	○	—	×	敷地面積	2,683.00 m ²							
			所有形態	市有								
			区域区分	市街化区域								

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
クラブハウス	103.00 m ²	S54	木造	2	24年	45年	—
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A				
支出	指定管理料			
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費			
	支払利息			
※コスト状況、コスト分析については、市営球場に合算のうえ記載しています。				
支出計 B				
実収支 C(A-B)				
減価償却相当額 D				
収支 E(C-D)				

利用者数



年	利用者数
R4	~13,000
R5	~13,000
R6	~13,000

利用状況



年	利用コマ数 (コマ)	稼働率 (%)
R4	~7,000	~40.0
R5	~7,000	~40.0
R6	~7,000	~40.0

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	人	13,751	13,795	13,759
開館日数	日	357	358	357
1日当たりの利用者数	人/日	39	39	39
利用コマ数	コマ	6,749	6,510	6,788
稼働率	%	41.4	39.9	41.6

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)			
市民1人あたりのコスト(千円/人)			
支出に対する収入の割合(%)			

備考

施設名	消防本部・中央消防署	施設区分	消防施設
		所管課	消防本部総務課

施設概要					
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市福王台4-10-7 (昭和地区)				
設置目的	市民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため。				
関係条例等	袖ヶ浦市消防本部及び消防署設置条例				
主な利用者	職員				
建築費または取得費	140,103,800 円		運営形態	直営	所有形態
			延床面積	1,491.00 m ²	市有
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	指定避難所	
	63	5	—		
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	土地概要	
	×	×	×	敷地面積	4,094.04 m ²
				所有形態	市有
				区域区分	市街化区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
消防本部・中央消防署	799.00 m ²	S47	RC	2	50年	52年	IS≥0.75
消防本部・中央消防署	692.00 m ²	S60	RC	2	50年	39年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目	R4年度	R5年度	R6年度	
収入	使用料・手数料等	79	79	126
	国・県支出金		35	
	その他	358	207	235
	収入計 A	437	321	361
支出	人件費	506,000	511,000	519,000
	物件費(その他)	35,715	32,499	69,318
	物件費(委託料)	7,264	7,204	3,002
	光熱水費	6,419	5,625	5,476
	維持補修費	786	1,336	1,000
	支払利息	38	2	2
	支出計 B	556,222	557,666	597,798
	実収支 C(A-B)	-555,785	-557,345	-597,437
減価償却相当額 D		13,826	10,795	10,789
収支 E(C-D)		-569,611	-568,140	-608,226

コスト状況



年度	収支
R4	-555,785
R5	-557,345
R6	597,798

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度

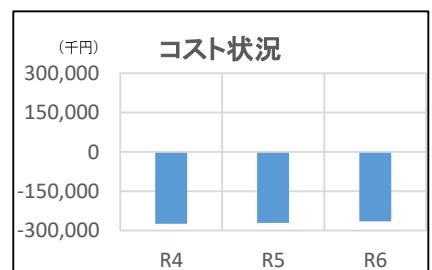
コスト分析				備考
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	8.71	8.64	9.21	
支出に対する収入の割合(%)	0.1%	0.1%	0.1%	

施設名	長浦消防署	施設区分	消防施設
		所管課	消防本部総務課

施設概要				
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市長浦580-146 (長浦地区)			
設置目的	市民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため。			
関係条例等	袖ヶ浦市消防本部及び消防署設置条例			
主な利用者	職員			
建築費または 取得費	130,000,000 円	運営形態	直営	所有形態
		延床面積	1,328.00 m ²	市有
市職員の 配置状況	正規職員 31	再任用 2	会計年度任用職員等 —	指定避難所 —
設備状況	出入口スロープ ×	エレベーター ×	多目的トイレ ×	土地概要 敷地面積 9,996.96 m ² 所有形態 市有 区域区分 市街化区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
長浦消防署	1,328.00 m ²	S52	RC	2	50年	47年	IS≥0.75
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目	R4年度	R5年度	R6年度	
収入	使用料・手数料等	29	29	41
	国・県支出金			
	その他	148	103	116
	収入計 A	177	132	157
支出	人件費	263,000	260,000	254,000
	物件費(その他)	10	13	254
	物件費(委託料)	1,423	1,526	2,088
	光熱水費	4,892	3,906	3,289
	維持補修費	474	153	435
	支払利息	1	1	0
	支出計 B	269,800	265,599	260,066
	実収支 C(A-B)	-269,623	-265,467	-259,909
減価償却相当額 D		4,891	4,891	4,891
収支 E(C-D)		-274,514	-270,358	-264,800



施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度

コスト分析				備考
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	4.20	4.11	4.01	
支出に対する収入の割合(%)	0.1%	0.0%	0.1%	

施設名	平川消防署	施設区分	消防施設
		所管課	消防本部総務課

施設概要					
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市横田213 (中川・富岡地区)				
設置目的	市民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため。				
関係条例等	袖ヶ浦市消防本部及び消防署設置条例				
主な利用者	職員				
建築費または 取得費	332,220,000 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	806.00 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員 27	再任用 2	会計年度任用職員等 —	土地概要	
				敷地面積 1,633.04 m ²	
設備状況	出入口スロープ ○	エレベーター ×	多目的トイレ ○	所有形態 市有	区域区分 市街化調整区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
平川消防署	806.00 m ²	H14	RC	2	50年	22年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目	R4年度	R5年度	R6年度	
収入	使用料・手数料等	24	24	31
	国・県支出金			
	その他	96	71	80
	収入計 A	120	95	111
支出	人件費	220,000	222,000	222,000
	物件費(その他)	72	49	21
	物件費(委託料)	1,752	1,877	2,061
	光熱水費	4,748	4,182	4,958
	維持補修費	347	268	882
	支払利息	1,757	1,400	1,036
	支出計 B	228,676	229,776	230,958
実収支 C(A-B)	-228,556	-229,681	-230,847	
減価償却相当額 D	7,268	7,268	7,268	
収支 E(C-D)	-235,824	-236,949	-238,115	

コスト状況

年	コスト (千円)
R4	-228,556
R5	-229,681
R6	-230,847

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)			
市民1人あたりのコスト(千円/人)	3.61	3.60	3.61
支出に対する収入の割合(%)	-0.1%	0.0%	0.0%

備考

施設名	消防団詰所	施設区分	消防施設
		所管課	消防本部総務課

施設概要	
所在地	一覧に記載
設置目的	市民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減すること。
関係条例等	袖ヶ浦市消防団条例
主な利用者	消防団員
運営形態	直営
	所有形態
	市有

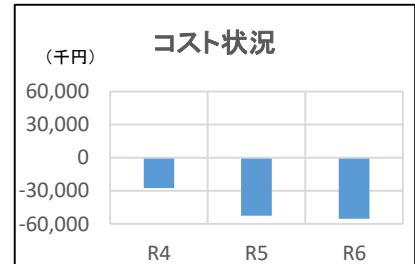
消防団詰所一覧

建物棟名	所在地	延床面積	建築年	構造	建築費(取得費)	経過年数	IS値・耐震	敷地面積
第1分団	奈良輪2-9-4	80.60m ²	H9年	木造	14,214,000円	27年	新	287.00m ²
第2分団	奈良輪2520-3	80.42m ²	S61年	木造	7,150,000円	38年	新	47.04m ²
第3分団	坂戸市場1578-3	80.42m ²	S60年	木造	8,600,000円	39年	新	410.00m ²
第4分団	神納2986-5	80.42m ²	H28年	木造	23,436,000円	8年	新	144.23m ²
第5分団	今井無番地	80.42m ²	S57年	木造	6,750,000円	42年	新	111.00m ²
第6分団	蔵波1886-1	98.54m ²	H13年	S	14,805,000円	23年	新	374.51m ²
第7分団	蔵波692-2	99.38m ²	H14年	S	15,120,000円	22年	新	330.02m ²
第8分団	久保田2363-1	89.44m ²	R2年	木造	27,170,000円	5年	新	720.14m ²
第10分団	代宿74-5	89.44m ²	H28年	木造	23,220,000円	8年	新	1,242.51m ²
第12分団	大曾根724-1	79.50m ²	H7年	木造	15,862,000円	29年	新	110.24m ²
第13分団	三ツ作1307-1	65.44m ²	S48年	木造	3,000,000円	51年	—	280.99m ²
第14分団	飯富2515-2	89.44m ²	R3年	木造	39,900,300円	2年	新	556.41m ²
第15分団	神納2420-3	80.42m ²	S56年	木造	6,950,000円	43年	—	161.18m ²
第16分団	永吉711-1	99.38m ²	H19年	S	19,708,500円	17年	新	421.00m ²
第17分団	川原井90-3	97.20m ²	H22年	S	22,245,000円	14年	新	444.35m ²
第18分団	三箇520-3	97.60m ²	S49年	木造・RC	2,290,094円	50年	—	72.00m ²
第19分団	横田2641	89.44m ²	H30年	木造	24,948,000円	6年	新	348.08m ²
第20分団	吉野田420-2	80.60m ²	H8年	木造	14,165,000円	28年	新	346.00m ²
		1,558.10m ²						

耐用年数	木造、木造・RC	22年
	鉄骨造	34年

コスト状況(千円)

	項目	R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			588
	その他			
	収入計 A	0	0	588
支出	人件費	16,260	39,310	39,848
	物件費(その他)	83	87	1,169
	物件費(委託料)			358
	光熱水費	1,182	1,085	1,703
	維持補修費	315	347	1,008
	支払利息	6	4	0
	支出計 B	17,846	40,833	44,086
実収支 C(A-B)		-17,846	-40,833	-43,498
減価償却相当額 D		9,706	11,764	11,764
収支 E(C-D)		-27,552	-52,597	-55,262



コスト分析

データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)			
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.42	0.80	0.85
支出に対する収入の割合(%)			

備考

備考

施設名	震災対策備蓄倉庫	施設区分	消防施設
		所管課	防災安全課

施設概要

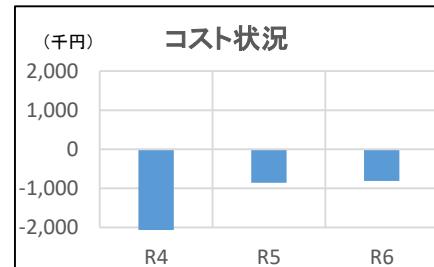
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場30 (昭和地区)					
設置目的	非常用の食糧及び防災資機材を備蓄し、災害に備えるため。					
関係条例等						
主な利用者	市民					
建築費または取得費	52,400,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	300.81 m ²	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—		敷地面積	市役所の敷地内	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	—	区域区分	市街化調整区域	

建物概要

建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
震災対策備蓄倉庫	300.81 m ²	S60	RC	2	38年	39年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)

	項目	R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費			
	物件費(その他)	3	3	3
	物件費(委託料)			
	光熱水費			
	維持補修費			
	支払利息			
	支出計 B	3	3	3
	実収支 C(A-B)	-3	-3	-3
	減価償却相当額 D	2,220	858	805
	収支 E(C-D)	-2,223	-861	-808



施設利用状況

データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度

コスト分析

データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)			
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.03	0.01	0.01
支出に対する収入の割合(%)			

備考

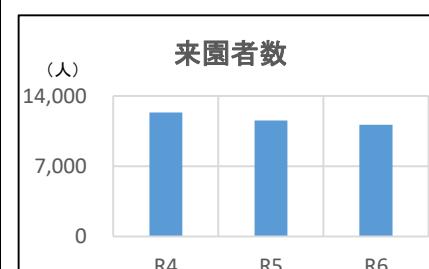
施設名	ひらおかの里農村公園管理棟	施設区分	農林関係施設
		所管課	農林振興課

施設概要					
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市永地1943 (平岡地区)				
設置目的	農村地域における自然、伝統、文化などの農村資源を保全し、又は復元するとともに、農業体験を通して都市住民と地域住民とのふれあいを深め、もって田園環境の活性化を図るため。				
関係条例等	農村公園の設置及び管理に関する条例				
主な利用者	市民				
建築費または 取得費	77,211,500 円		運営形態	委託	所有形態
			延床面積	233.74 m ²	市有
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	指定避難所	
	—	—	—	—	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	敷地面積	17,309.00 m ²
	—	—	○	所有形態	市有
				区域区分	市街化調整区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
管理棟	187.54 m ²	H17	木造	1	24年	19年	新
倉庫	46.20 m ²	H17	S	1	38年	19年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				コスト状況		
項目	R4年度	R5年度	R6年度	(千円)		
収入	使用料・手数料等	140	140	154		
	国・県支出金					
	その他					
収入計 A	140	140	154	16,000	8,000	0
支出	人件費			-8,000		
	物件費(その他)	485	297	313	R4	R5
	物件費(委託料)	9,112	9,393	9,728		
	光熱水費	435	381	432		
	維持補修費	36	0	33		
	支払利息					
支出計 B	10,068	10,071	10,506	-16,000		
実収支 C(A-B)	-9,928	-9,931	-10,352			
減価償却相当額 D	4,592	4,592	4,592			
収支 E(C-D)	-14,520	-14,523	-14,944			

来園者数



年	来園者数(人)
R4	11,500
R5	11,000
R6	10,500

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
来園者数(延べ)	人	12,356	11,546	11,142
イベント参加者数	人	5,951	5,244	5,598

コスト分析				備考	
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度		
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1.19	1.27	1.36		
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.22	0.22	0.23		
支出に対する収入の割合(%)	1.4%	1.4%	1.5%		

施設名	農業センター	施設区分	農林関係施設
		所管課	農林振興課

施設概要			
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市横田626 (中川・富岡地区)		
設置目的	農業者に農業関連情報の提供及び経営、技術に関する研修等を行い、併せて一般に公開して農業への理解を広め、もって地域農業の振興を図るため。		
関係条例等	袖ヶ浦市農業センターの設置及び管理に関する条例		
主な利用者	市民		
建築費または取得費	823,464,988 円		運営形態 直営 延床面積 523.40 m ²
市職員の配置状況	正規職員 —	再任用 2	会計年度任用職員等 5
設備状況	出入口スロープ ○	エレベーター —	多目的トイレ ○
土地概要			
		敷地面積 15,536.28 m ²	
		所有形態 市有	
		区域区分 市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
農業センター	523.40 m ²	H11	S	1	38年	25年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)			
項目		R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等		2
	国・県支出金		
	その他	152	132
収入計 A		152	134
支出	人件費	11,374	12,851
	物件費(その他)	891	1,086
	物件費(委託料)	6,926	6,969
	光熱水費	1,429	1,241
	維持補修費	3	893
	支払利息		
	支出計 B	20,623	23,040
実収支 C(A-B)		-20,471	-22,906
減価償却相当額 D		10,210	10,177
収支 E(C-D)		-30,681	-33,083

コスト状況

年	コスト (千円)
R4	-30,681
R5	-33,083
R6	-22,906

来館者数

年	来館者数 (人)
R4	3,058
R5	3,184
R6	3,058

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
来館者数(延べ)	人	2,807	3,058	3,184

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	10.98	10.86	10.87
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.47	0.50	0.52
支出に対する収入の割合(%)	0.7%	0.6%	0.6%

施設名	農畜産物直売所(ゆりの里)	施設区分	農林関係施設
		所管課	農林振興課

施設概要			
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市飯富1635-1 (根形地区)		
設置目的	地域で生産される新鮮で安全な農産物を提供し「地産地消」を促すとともに、農家経営の安定的発展と地域農業の振興に資するため。		
関係条例等	袖ヶ浦市農畜産物直売所の設置及び管理に関する条例		
主な利用者	生産者、消費者		
建築費または取得費	214,187,163 円		運営形態 指定管理 所有形態 市有
			延床面積 775.29 m ² 指定避難所 —
市職員の配置状況	正規職員 —	再任用 —	会計年度任用職員等 土地概要
設備状況	出入口スロープ ○	エレベーター —	多目的トイレ ○
			敷地面積 5,475.60 m ²
			所有形態 市有
			区域区分 市街化調整区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
農畜産物直売所	734.00 m ²	H19	木造	1	20年	17年	新
アイス売場	26.08 m ²	H29	木造	1	20年	7年	新
休憩所	15.21 m ²	H29	S造	1	20年	7年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等	72	71	71
	国・県支出金			
	その他	12,306	10,297	8,171
収入計 A		12,378	10,368	8,242
支出	指定管理料			
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費	607	111	114
	支払利息	66	54	43
	その他			
	支出計 B	673	165	157
実収支 C(A-B)		11,705	10,203	8,085
減価償却相当額 D		14,995	4,442	4,442
収支 E(C-D)		-3,290	5,761	3,643

コスト状況

年度	コスト (千円)
R4	~2,000
R5	~5,000
R6	~2,000

来場者数

年度	来場者数 (人)	1日当りの来場者数 (人)
R4	~300,000	~300,000
R5	~300,000	~300,000
R6	~300,000	~300,000

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
来場者数(延べ)	人	304,355	301,207	305,570
1日当りの来場者数	人/日	872	861	876
イベント開催回数	回	11	11	11
イベント参加者数	人	14,124	14,875	18,233

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	0.05	0.02	0.02
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.24	0.07	0.07
支出に対する収入の割合(%)	1839.2%	6283.6%	5249.7%

備考

施設名	市営住宅神納谷団地	施設区分	居住施設
		所管課	都市整備課

施設概要			
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市神納2982 (昭和地区)		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため。		
関係条例等	袖ヶ浦市営住宅条例		
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者		
建築費または取得費	7,000,000 円		運営形態 直営 延床面積 251.76 m ²
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等 土地概要 敷地面積 732.04 m ²
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ 所有形態 市有 区域区分 市街化調整区域
	×	—	—

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
市営住宅神納谷団地	251.76 m ²	S42	PC	1	30年	57年	1.406
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等	123	122	122
	国・県支出金			
	その他	1	1	1
収入計 A		124	123	123
支出	人件費			
	物件費(その他)	11	12	12
	物件費(委託料)	60		
	光熱水費	3	2	2
	維持補修費	160		
	支払利息			
支出計 B		234	14	14
実収支 C(A-B)		-110	109	109
減価償却相当額 D				
収支 E(C-D)		-110	109	109

コスト状況

年	コスト (千円)
R4	~100
R5	~150
R6	~150

入居者数

年	入居戸数
R4	~3
R5	~3
R6	~3

年	入居率 (%)
R4	~37.5
R5	~37.5
R6	~37.5

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
全戸数	戸	8	8	8
入居戸数	戸	3	3	3
入居率	%	37.5	37.5	37.5

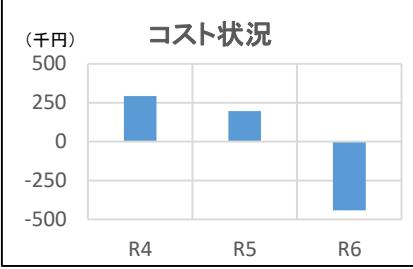
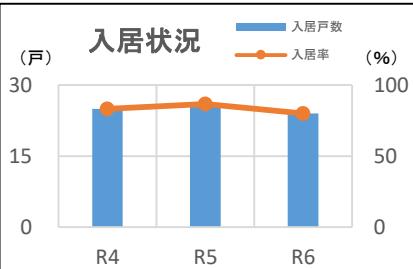
コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	58.50	3.50	3.50
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.00	0.00	0.00
支出に対する収入の割合(%)	53.0%	878.6%	878.6%

備考
※屋根部構造:S造+木造

施設名	市営住宅上藏波団地	施設区分	居住施設
		所管課	都市整備課

施設概要					
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市長浦駅前8-12-1 (長浦地区)				
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため。				
関係条例等	袖ヶ浦市営住宅条例				
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者				
建築費または 取得費	26,726,330 円	運営形態	直営	所有形態	市有
		延床面積	944.10 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員 —	再任用 —	会計年度任用職員等 —	土地概要	
				敷地面積	3,632.66 m ²
設備状況	出入口スロープ ×	エレベーター —	多目的トイレ —	所有形態	市有
				区域区分	市街化区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
市営住宅上藏波団地	629.40 m ²	S44	PC	1	30年	55年	1.406
市営住宅上藏波団地	314.70 m ²	S45	PC	1	30年	54年	1.406
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)					
項目	R4年度	R5年度	R6年度		
収入	使用料・手数料等	2,067	2,017	2,024	
	国・県支出金				
	その他	5	4	4	
収入計 A	2,072	2,021	2,028		
支出	人件費				
	物件費(その他)	34	35	37	
	物件費(委託料)	60		495	
	光熱水費	16	15	17	
	維持補修費	154	259	406	
	支払利息				
	支出計 B	264	309	955	
実収支 C(A-B)	1,808	1,712	1,073		
減価償却相当額 D	1,516	1,516	1,516		
収支 E(C-D)	292	196	-443		

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
全戸数	戸	30	30	30
入居戸数	戸	25	26	24
入居率	%	83.3	86.7	80.0

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	71.20	70.19	102.96
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.03	0.03	0.04
支出に対する収入の割合(%)	784.8%	654.0%	212.4%

備考
※屋根部構造:S造+木造

施設名	市営住宅飯富団地	施設区分	居住施設
		所管課	都市整備課

施設概要							
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市飯富2754 (根形地区)						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため。						
関係条例等	袖ヶ浦市営住宅条例						
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者						
建築費または 取得費	48,565,785 円		運営形態	直営	所有形態		
			延床面積	2,045.00 m ²	市有		
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	指定避難所			
	—	—	—	—			
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	土地概要			
	×	×	—	敷地面積	5,823.65 m ²		
				所有形態	市有		
				区域区分	市街化調整区域		

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
市営住宅飯富団地	860.00 m ²	S45	PC	2	45年	54年	0.836
市営住宅飯富団地	790.00 m ²	S45	PC	2	45年	54年	0.836
市営住宅飯富団地	395.00 m ²	S46	PC	2	45年	53年	0.836
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				コスト状況		
項目	R4年度	R5年度	R6年度	(千円)		
収入	使用料・手数料等	4,868	4,719	4,472	2,000	
	国・県支出金				1,000	
	その他	29	174	53	0	
	収入計 A	4,897	4,893	4,525	R4	R5
支出	人件費					
	物件費(その他)	33	41	43		
	物件費(委託料)	353	175	717		
	光熱水費	15	15	14		
	維持補修費	1,517	1,971	590		
	支払利息					
	支出計 B	1,918	2,202	1,364		
実収支 C(A-B)	2,979	2,691	3,161			
減価償却相当額 D	2,011	2,011	2,011			
収支 E(C-D)	968	680	1,150			

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
全戸数	戸	50	50	50
入居戸数	戸	45	39	40
入居率	%	90.0	78.0	80.0

コスト分析				備考	
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度		
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	87.31	108.03	84.38		
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.06	0.06	0.05		
支出に対する収入の割合(%)	255.3%	222.2%	331.7%		

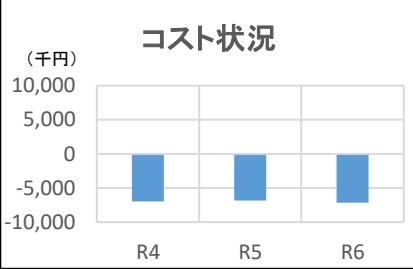
施設名	袖ヶ浦バスターミナル	施設区分	その他
		所管課	都市整備課

施設概要				
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場2533-1 (昭和地区)			
設置目的	高速バス利用者のためにターミナル及び駐車場を設置し、利便性を向上させるため。			
関係条例等	袖ヶ浦バスターミナルの設置及び管理に関する条例			
主な利用者	市民			
建築費または 取得費	25,648,970 円	運営形態	指定管理	市有
		延床面積	110.95 m ²	指定避難所
市職員の 配置状況	正規職員 —	再任用 —	会計年度任用職員等 —	土地概要
				敷地面積 6,567.00 m ²
設備状況	出入口スロープ ○	エレベーター —	多目的トイレ ○	所有形態 一部借地 区域区分 市街化調整区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
待合室	70.00 m ²	H9	S	1	31年	27年	新
トイレ	40.95 m ²	H19	S	1	31年	17年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

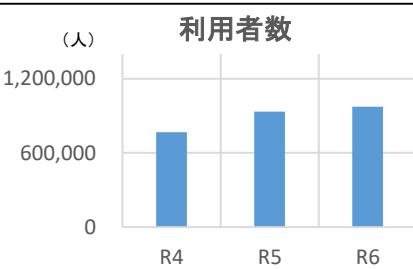
コスト状況(千円)				
項目		R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等	16,128	16,427	16,222
	国・県支出金			
	その他	1,120	1,145	1,133
収入計 A		17,248	17,572	17,355
支出	指定管理料	18,194	18,360	18,534
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	5,717	5,739	5,664
	支払利息	13	10	7
	その他			
	支出計 B	23,924	24,109	24,205
実収支 C(A-B)		-6,676	-6,537	-6,850
減価償却相当額 D		277	277	277
収支 E(C-D)		-6,953	-6,814	-7,127

コスト状況



年度	収入	支出	実収支
R4	17,248	23,924	-6,676
R5	17,572	24,109	-6,537
R6	17,355	24,205	-6,850

利用者数



年度	利用者数
R4	766,886
R5	933,574
R6	974,736

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	人	766,886	933,574	974,736

コスト分析				備考
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	0.03	0.03	0.03	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.37	0.37	0.37	
支出に対する収入の割合(%)	72.1%	72.9%	71.7%	

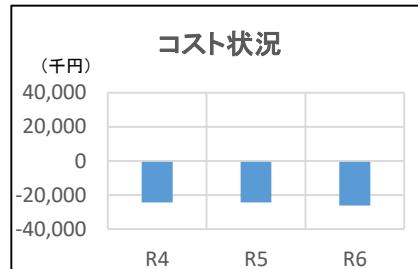
施設名	長浦駅南口自転車駐車場	施設区分	その他
		所管課	都市整備課

施設概要								
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市藏波10-3 (長浦地区)							
設置目的	長浦駅利用者のために駐輪場を設置し、利便性の向上を図るため。							
関係条例等	袖ヶ浦市自転車駐車場の設置及び管理に関する条例							
主な利用者	市民							
建築費または取得費	427,283,851 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有		
		延床面積	2,210.47 m ²	指定避難所	—			
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要				
	—	—	—	敷地面積	1,237.94 m ²			
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有			
	○	×	×	区域区分	市街化区域			

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
長浦駅南口自転車駐車場	2,210.47 m ²	H3	RC	4	38年	33年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)			
	項目	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	2,972	3,082
	国・県支出金		
	その他		
収入計 A		2,972	3,082
支出	指定管理料	13,324	13,131
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費	837	1,088
	支払利息		570
	その他		
	支出計 B	14,161	14,219
	実収支 C(A-B)	-11,189	-11,137
減価償却相当額 D		13,134	13,134
収支 E(C-D)		-24,323	-24,271

コスト状況



年	コスト (千円)
R4	-25,000
R5	-20,000
R6	-25,000

利用者数



年	利用者数 (人)
R4	180,000
R5	200,000
R6	210,000

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	人	187,613	202,742	213,604

コスト分析				備考
データ件名		R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)		0.15	0.13	0.14
市民1人あたりのコスト(千円/人)		0.42	0.42	0.44
支出に対する収入の割合(%)		21.0%	21.7%	20.9%

施設名	高須会館	施設区分	その他
		所管課	生涯学習課

施設概要			
所在地 (地区名)		袖ヶ浦市奈良輪2520-5 (昭和地区)	
設置目的		地域住民等の体育、娯楽、研修及び集会等の場所を提供し、もって市民の文化の向上と福祉の増進を図るため。	
関係条例等		袖ヶ浦市地区会館設置及び管理に関する条例	
主な利用者		高須区民	
建築費または 取得費	47,520,000 円		運営形態
	延床面積		指定管理
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	所有形態
	—	—	市有
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	指定避難所
	○	—	—
土地概要			
敷地面積		1,699.45 m ²	
所有形態		市有	
区域区分		市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
高須会館	295.80 m ²	S58	木造	1	22年	41年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		0	0	0
支出	指定管理料			
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	65	65	88
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	65	65	88
実収支 C(A-B)		-65	-65	-88
減価償却相当額 D				
収支 E(C-D)		-65	-65	-88

コスト状況

年	コスト
R4	-80
R5	-80
R6	-80

利用者数

年	利用者数
R4	500
R5	500
R6	1,000

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	人	539	405	839

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	0.12	0.16	0.10
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.00	0.00	0.00
支出に対する収入の割合(%)			

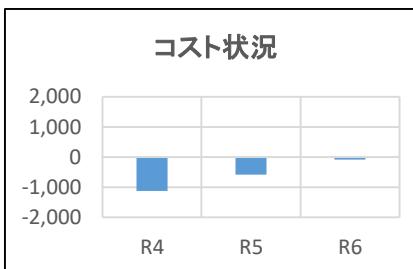
施設名	蔵波会館	施設区分	その他
		所管課	生涯学習課

施設概要				
所在地 (地区名)				
設置目的				
関係条例等				
主な利用者				
建築費または 取得費	72,198,000 円		運営形態	
			指定管理	
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	所有形態	
	—	—	市有	
	会計年度任用職員等	387.75 m ²	指定避難所	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	土地概要	
	×	×	敷地面積	
		×	467.38 m ²	
			所有形態	
			市有	
			区域区分	
			市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
蔵波会館	387.75 m ²	S53	RC	2	47年	46年	—
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		0	0	0
支出	指定管理料			
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費	132	133	88
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	132	133	88
実収支 C(A-B)		-132	-133	-88
減価償却相当額 D		991	450	0
収支 E(C-D)		-1,123	-583	-88

コスト状況



年	コスト (千円)
R4	-1,123
R5	-583
R6	-88

利用者数



年	利用者数 (人)
R4	917
R5	1,190
R6	1,467

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
利用者数	人	917	1,190	1,467

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1.22	0.49	0.06
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.02	0.01	0.00
支出に対する収入の割合(%)			

施設名	袖ヶ浦公園管理棟	施設区分	その他
		所管課	都市整備課

施設概要								
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市飯富2360 (根形地区)							
設置目的	袖ヶ浦公園の適正な維持管理を行うため。							
関係条例等	袖ヶ浦市都市公園の設置及び管理に関する条例							
主な利用者	管理人							
建築費または 取得費	12,194,500 円	運営形態	指定管理	所有形態	市有			
		延床面積	145.00 m ²	指定避難所	—			
市職員の 配置状況	正規職員 —	再任用 —	会計年度任用職員等 —	土地概要				
				敷地面積	252,000.00 m ²			
設備状況	出入口スロープ ×	エレベーター —	多目的トイレ ×	所有形態	市有			
				区域区分	市街化調整区域			

建物概要								
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震	
袖ヶ浦公園管理棟	145.00 m ²	S55	S	1	38年	44年	—	
	m ²							
	m ²							
	m ²							
	m ²							
	m ²							
	m ²							

コスト状況(千円)				
項目		R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等	1,043	1,119	1,153
	国・県支出金			
	その他	1,653	1,487	1,479
収入計 A		2,696	2,606	2,632
支出	指定管理料	45,692	45,692	45,692
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費	51	53	54
	支払利息	27	12	0
	その他			
	支出計 B	45,770	45,757	45,746
実収支 C(A-B)		-43,074	-43,151	-43,114
減価償却相当額 D				
収支 E(C-D)		-43,074	-43,151	-43,114

コスト状況

年	コスト
R4	-43,074
R5	-43,151
R6	-43,114

来園者数

年	来園者数
R4	222,144
R5	207,815
R6	218,102

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
来園者数	人	222,144	207,815	218,102

コスト分析				備考
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度	
利用者1人あたりのコスト(円/人)				※指定管理の対象が公園全体のため算出しない
市民1人あたりのコスト(円/人)				
支出に対する収入の割合(%)	5.9%	5.7%	5.8%	

施設名	百目木公園管理棟	施設区分	その他
		所管課	都市整備課

施設概要			
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市百目木200 (中川・富岡地区)		
設置目的	百目木公園の適正な維持管理を行うため。		
関係条例等	袖ヶ浦市都市公園の設置及び管理に関する条例		
主な利用者	管理人		
建築費または 取得費	31,599,100 円		運営形態 指定管理 所有形態 市有
			延床面積 223.00 m ² 指定避難所 —
市職員の 配置状況	正規職員 —	再任用 —	会計年度任用職員等 —
設備状況	出入口スロープ ○	エレベーター —	多目的トイレ ×
土地概要			
	敷地面積 73,300.00 m ²		
	所有形態 一部借地		
	区域区分 市街化調整区域		

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
百目木公園管理棟	223.00 m ²	S59	RC+S	1	38年	40年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等	1,818	1,730	1,740
	国・県支出金			
	その他	1,125	1,323	2,611
収入計 A		2,943	3,053	4,351
支出	指定管理料	24,080	24,080	24,080
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	5,020	8,283	20
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	29,100	32,363	24,100
実収支 C(A-B)		-26,157	-29,310	-19,749
減価償却相当額 D		853	31	0
収支 E(C-D)		-27,010	-29,341	-19,749

コスト状況

年	コスト (千円)
R4	-26,157
R5	-29,310
R6	-19,749

来園者数

年	来園者数 (人)
R4	78,793
R5	120,465
R6	134,105

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度
来園者数	人	78,793	120,465	134,105

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(円/人)	※指定管理の対象が公園全体のため算出しない		
市民1人あたりのコスト(円/人)	※指定管理の対象が公園全体のため算出しない		
支出に対する収入の割合(%)	10.1%	9.4%	18.1%

備考

施設名	クリーンセンター	施設区分	インフラ資産
		所管課	廃棄物対策課

施設概要					
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市長浦580-5 (長浦地区)				
設置目的	市内で発生した一般廃棄物等を適正に処理するため。				
関係条例等	袖ヶ浦市廃棄物の減量化、資源化及び適正処理に関する条例				
主な利用者	市民及び市内事業者				
建築費または取得費	4,580,000,000 円	運営形態	委託	所有形態	市有
		延床面積	8,317.88 m ²	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員 7	再任用 —	会計年度任用職員等 2	土地概要	
				敷地面積	67,171.00 m ²
設備状況	出入口スロープ ×	エレベーター ×	多目的トイレ ×	所有形態	市有
				区域区分	市街化区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
ごみ焼却施設	3,095.00 m ²	H1	S+RC	6(1)	31年	35年	新
ごみ焼却施設(管理棟)	628.00 m ²	H1	RC	2	38年	35年	新
ごみ焼却施設(浸出液処理施設)	420.00 m ²	H1	RC	2	31年	35年	新
し尿処理施設	1,934.88 m ²	H4	RC	3(1)	38年	32年	新
粗大ごみ処理施設	2,240.00 m ²	H1	RC+S+SRC	2(1)	31年	35年	新
	m ²						

※()内は地階

コスト状況(千円)				(千円)	コスト状況				
項目	R4年度	R5年度	R6年度		300,000	150,000	0	-150,000	-300,000
収入	使用料・手数料等	141,578	137,770	152,526					
	国・県支出金								
	その他	100,235	87,437	92,067					
	収入計 A	241,813	225,207	244,593					
支出	人件費	60,582	60,915	62,646					
	物件費(その他)	46,816	62,908	60,889					
	物件費(委託料)	203,435	195,783	197,853					
	光熱水費	17,832	20,020	24,103					
	維持補修費		4,406	1,907					
	支払利息	6		4					
	支出計 B	328,671	344,032	347,402					
実支出 C(A-B)		-86,858	-118,825	-102,809					
減価償却相当額 D		65,570	65,551	65,541					
収支 E(C-D)		-152,428	-184,376	-168,350					

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度

コスト分析				備考
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	6.03	6.23	6.25	
支出に対する収入の割合(%)	73.6%	65.5%	70.4%	

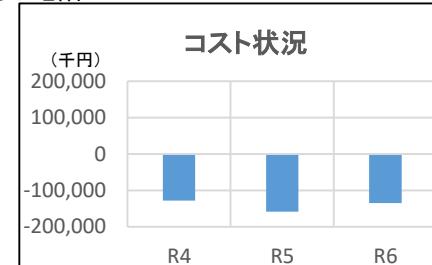
施設名	終末処理場	施設区分	インフラ資産
		所管課	下水道課

施設概要					
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市中袖4 (長浦地区)				
設置目的	公共下水道区域内の汚水を適正に処理し、公共用水域の汚濁防止を図る。				
関係条例等	袖ヶ浦市下水道条例				
主な利用者	公共下水道区域内の受益者				
建築費または 取得費	728,442,000 円	運営形態	委託	所有形態	市有
		延床面積	4,013.39 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員 13	再任用 —	会計年度任用職員等 1	土地概要	
				敷地面積	37,660.00 m ²
設備状況	出入口スロープ ○	エレベーター ×	多目的トイレ ○	所有形態	市有
				区域区分	市街化区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
終末処理場(汚泥ホッパー棟)	168.08 m ²	H18	RC	1	47年	18年	新
終末処理場(管理棟)	1,120.00 m ²	S57	RC	2	47年	42年	IS≥0.6
終末処理場(次亜タンク棟)	66.89 m ²	H21	RC	1	47年	15年	新
終末処理場(脱水機棟)	756.00 m ²	S57	RC	2	47年	42年	IS≥0.6
終末処理場(沈砂ホッパー棟)	237.11 m ²	H22	RC	2	47年	14年	新
終末処理場(沈砂池プロワー棟)	1,665.31 m ²	S56	RC	2(1)	47年	43年	IS≥0.6

※()内は地階

コスト状況(千円)			
	項目	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	381,101	369,986
	国・県支出金		
	その他		
収入計 A		381,101	369,986
支出	人件費	19,444	18,253
	物件費(その他)	1,084	1,128
	物件費(委託料)	323,838	346,354
	光熱水費		
	維持補修費		
	支払利息	13,161	10,885
	支出計 B	357,527	376,620
	実収支 C(A-B)	23,574	-6,634
減価償却相当額 D		151,576	151,458
収支 E(C-D)		-128,002	-158,092



施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)			
市民1人あたりのコスト(千円/人)	7.78	8.03	7.50
支出に対する収入の割合(%)	106.6%	98.2%	99.9%

備考

施設名	東部浄化センター	施設区分	インフラ資産
		所管課	下水道課

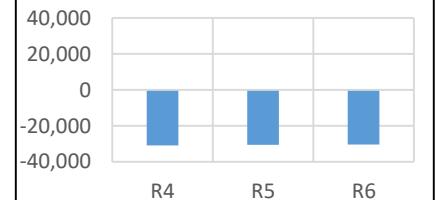
施設概要											
所在地 (地区名)											
設置目的		農業集落排水区域内の汚水を適正に処理し、農業用排水及び公共用水域の汚濁防止を図る。									
関係条例等											
主な利用者											
建築費または 取得費	638,860,000 円		運営形態	委託	所有形態						
			延床面積	1,835.61 m ²	指定避難所						
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要							
	—	—	—	敷地面積	3,032.00 m ²						
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有						
	×	×	×	区域区分	市街化調整区域						

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
東部浄化センター(処理棟)	617.54 m ²	H9	RC	2	47年	27年	新
東部浄化センター(脱水棟)	214.88 m ²	H9	RC	2	47年	27年	新
東部浄化センター(水槽棟)	1,003.19 m ²	H24	RC	1(1)	47年	12年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						

※()内は地階

コスト状況(千円)			
	項目	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	39,514	37,901
	国・県支出金		
	その他		
収入計 A		39,514	37,901
支出	人件費	6,824	6,977
	物件費(その他)	102	108
	物件費(委託料)	32,561	30,805
	光熱水費		
	維持補修費		
	支払利息	5,446	5,107
	支出計 B	44,933	42,997
	実支出 C(A-B)	-5,419	-5,096
減価償却相当額 D		25,458	25,458
収支 E(C-D)		-30,877	-30,554

コスト状況



年	コスト
R4	-30,877
R5	-30,554
R6	-30,295

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度

コスト分析				備考	
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度		
利用者1人あたりのコスト(千円/人)					
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.08	1.04	1.02		
支出に対する収入の割合(%)	87.9%	88.1%	90.0%		

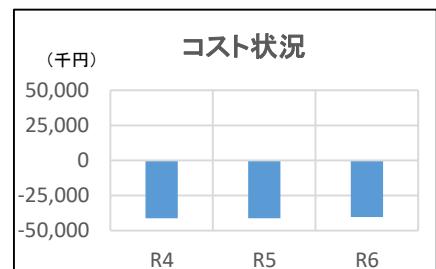
施設名	奈良輪雨水ポンプ場	施設区分	インフラ資産
		所管課	土木管理課

施設概要							
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市奈良輪2516-1 (昭和地区)						
設置目的	奈良輪第一排水区について、浸水被害の防止を図る。						
関係条例等							
主な利用者	奈良輪第一排水区域内の住民						
建築費または取得費	221,940,000 円		運営形態	委託	所有形態		
			延床面積	1,131.15 m ²	市有		
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要			
	—	—	—	敷地面積	7,250.00 m ²		
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有		
	×	×	×	区域区分	市街化調整区域		

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
奈良輪雨水ポンプ場	1,131.15 m ²	H27	RC	2	38年	9年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R4年度	R5年度	R6年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		0	0	0
支出	人件費			
	物件費(その他)	119	59	59
	物件費(委託料)	11,308	11,385	12,084
	光熱水費	6,419	6,679	7,285
	維持補修費・その他	297	223	199
	支払利息	2,388	2,295	0
支出計 B		20,531	20,641	19,627
実支出 C(A-B)		-20,531	-20,641	-19,627
減価償却相当額 D		20,613	20,613	20,613
収支 E(C-D)		-41,144	-41,254	-40,240

コスト状況



年度	コスト
R4	-41,144
R5	-41,254
R6	-40,240

施設利用状況				
データ件名	単位	R4年度	R5年度	R6年度

コスト分析			
データ件名	R4年度	R5年度	R6年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)			
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.63	0.63	0.61
支出に対する収入の割合(%)			

備考

袖ヶ浦市公共施設白書
【令和7年度更新版】

発行 令和7年10月
袖ヶ浦市財政部資産管理課
〒299-0292 袖ヶ浦市坂戸市場1番地1

電話 : 0438-53-8715

E-mail : sode23@city.sodegaura.chiba.jp