

袖ヶ浦市農畜産物直売所「ゆりの里」施設概要

1 施設概要

(1) 土地に関する情報

所在地	袖ヶ浦市飯富 1 6 3 5 番地 1			
敷地面積	5, 4 7 5. 6 0 m ²			
法令等に基づく制限	都市計画区域	区域内	区域区分	市街化調整区域
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率	6 0 %	容積率	2 0 0 %
その他	建築基準法 2 2 条区域			
接面道路	市道飯富 3 0 号線			
アクセス	東京湾アクアライン連絡道袖ヶ浦 I C 車 1 0 分			

(2) 建物に関する情報

延床面積	7 7 5. 2 9 m ²			
建物概要	農畜産物直売所：木造 地上 1 階 7 3 4. 0 0 m ² 平成 1 9 年建築 ア イ ス 売 場：木造 地上 1 階 2 6. 0 8 m ² 平成 2 9 年建築 休 憩 所：S 造 地上 1 階 1 5. 2 1 m ² 平成 2 9 年建築			
その他	・平成 2 9 年に国庫補助金を使用し農畜産物直売所の大規模修繕を実施 ・千葉県により水防法第 1 4 条第 2 項に基づく洪水浸水想定区域に一部指定 ・袖ヶ浦市によりため池浸水想定区域に一部指定			

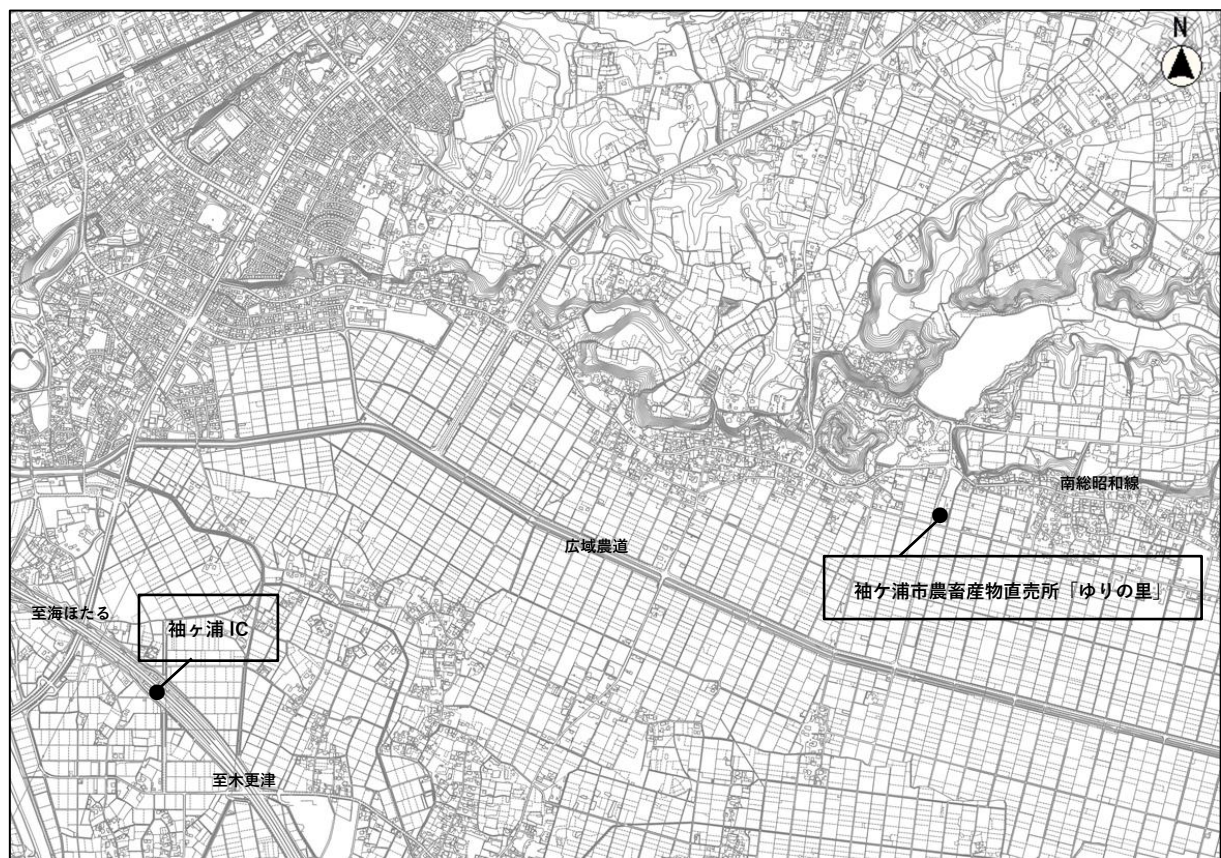
(3) 施設の運営方法等

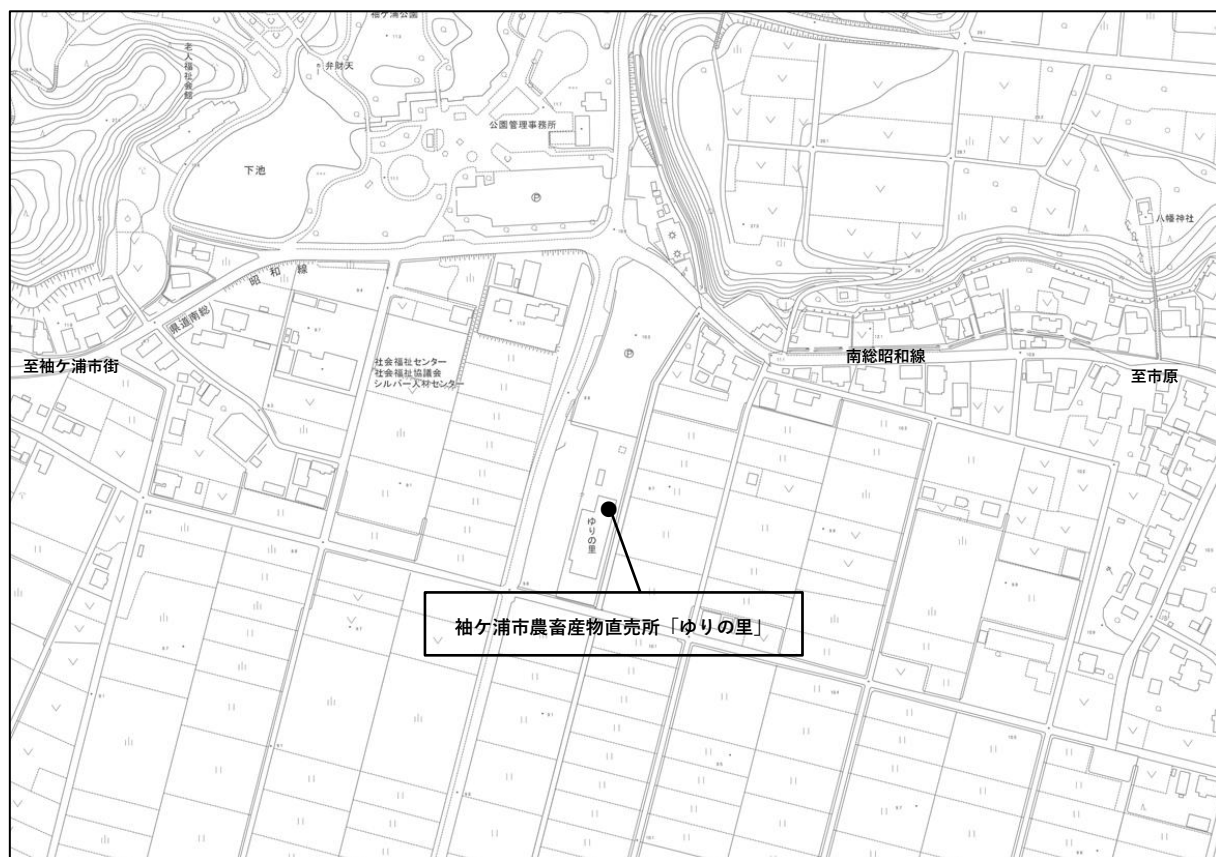
根拠条例	袖ヶ浦市農畜産物直売所の設置及び管理に関する条例			
設置目的	身近な消費者に地域で生産される新鮮で安全な農畜産物を提供し「地産地消」を促すとともに、農家経営の安定的発展と地域農業の振興に資するため。			
運営形態	指定管理者による運営			
営業時間	9 時 30 分～18 時まで			
定 休 日	・毎月第 2 水曜日（8 月を除く） ・年末年始（12 月 31 日から 1 月 4 日）			
販売方法	・袖ヶ浦市農畜産物直売所出荷者協議会員が出荷する農畜産物の販売 ・店舗による仕入れ販売			

(4) 施設利用者数及び収入実績

	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度
利 用 者 (レジ通過者)	304,988 人	304,355 人	301,207 人	305,570 人
売上金額	549,123,908 円	564,726,196 円	578,310,398 円	635,265,103 円
市内農畜産物等の 割合	55.6%	56.6%	55.7%	54.4%

2 位置図





3 航空写真



This detailed site plan illustrates the layout of the Mitsubishi UFJ Bank, Nishikuji Branch. The main building is a large, rectangular structure with a central entrance and multiple service areas. To the left of the building is a large parking lot with 27 numbered spaces. To the right is another parking lot with 11 numbered spaces. The plan also shows various landscaping elements, including trees and shrubs, and a network of roads and paths. A north arrow is located in the bottom left corner. The plan is labeled with various dimensions and elevations, and includes a legend for the different areas and features.

① ゆりの里外観



② 農畜産物直売所



③ レジ売場・トイレ



④ アイス売場



⑤ 休憩所



袖ヶ浦市農業センター施設概要

1 施設概要

(1) 土地に関する情報

所在地	袖ヶ浦市横田 6 2 6 番地			
敷地面積	1 5, 5 3 6 . 2 8 m ²			
法令等に基づく制限	都市計画区域	区域内	区域区分	市街化調整区域
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率	6 0 %	容積率	2 0 0 %
その他	建築基準法 2 2 条区域			
接面道路	広域農道			
アクセス	館山自動車道木更津北 IC 車 8 分			

(2) 建物に関する情報

延床面積	5 2 3 . 4 0 m ²
建物概要	農業センター：S 造 地上 1 階 5 2 3 . 4 0 m ² 平成 1 1 年建築
その他	・袖ヶ浦市により河川氾濫推定区域に一部指定

(3) 施設の運営方法等

根拠条例	袖ヶ浦市農業センターの設置及び管理に関する条例
設置目的	農業者に農業関連情報の提供及び経営、技術に関する研修等を行い、併せて一般に公開して農業への理解を広め、もって地域農業の振興を図るため。
運営形態	市による直接運営

2 位置図

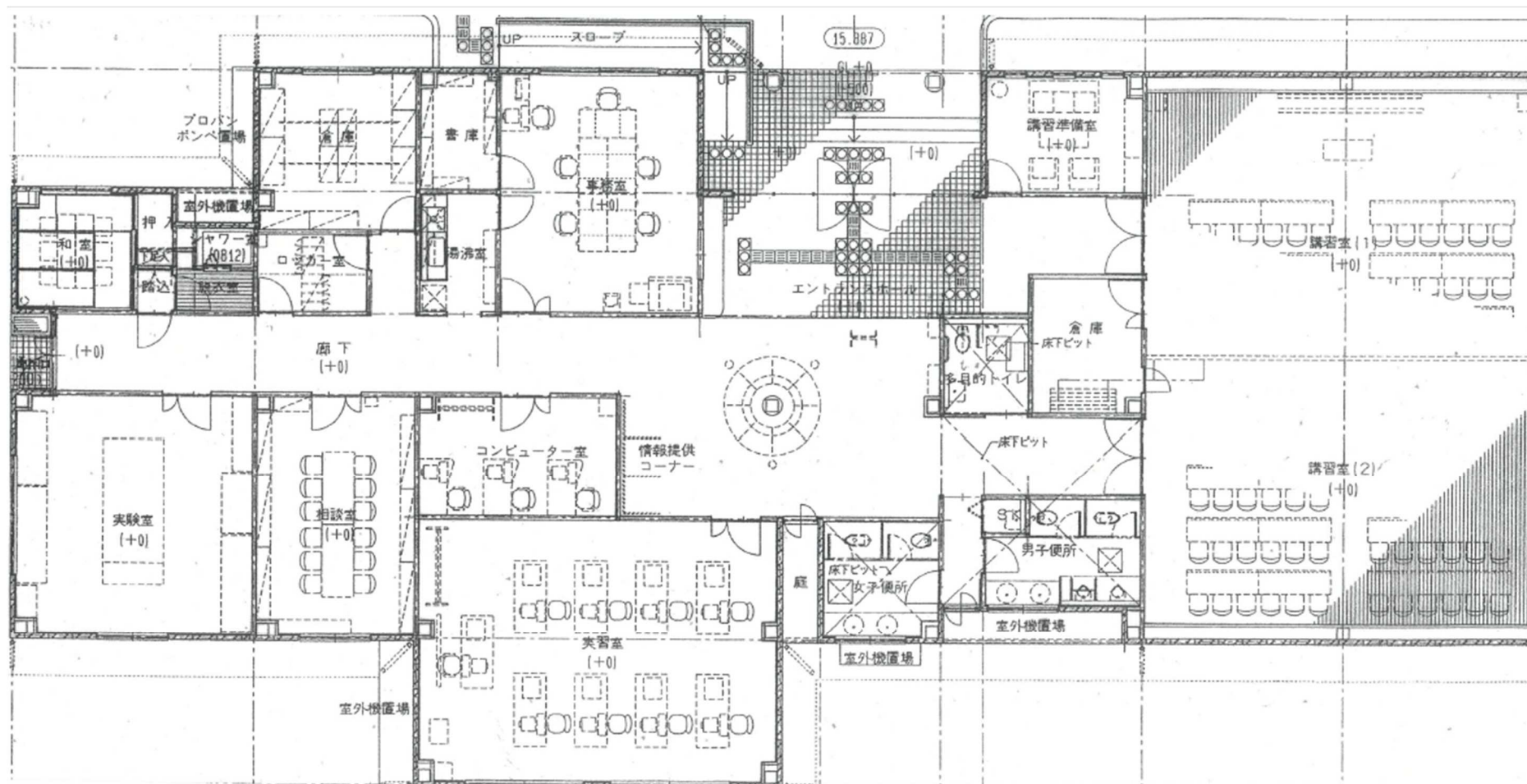




3 航空写真



農業センター本館 館内図



① 農業センター外観 正面



② 農業センター外観 南側



③ 農業センター外観 東側



④ 農業センター外観 北側



ひらおかの里農村公園施設概要

1 施設概要

(1) 土地に関する情報

所在地	袖ヶ浦市永地 1 9 4 3 番地 1			
敷地面積	1 7, 3 0 9. 0 0 m ²			
法令等に基づく制限	都市計画区域	区域内	区域区分	市街化調整区域
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率	6 0 %	容積率	2 0 0 %
その他	建築基準法 2 2 条区域			
接面道路	県道南総昭和線			
アクセス	館山自動車道姉崎袖ヶ浦 I C 車 6 分			

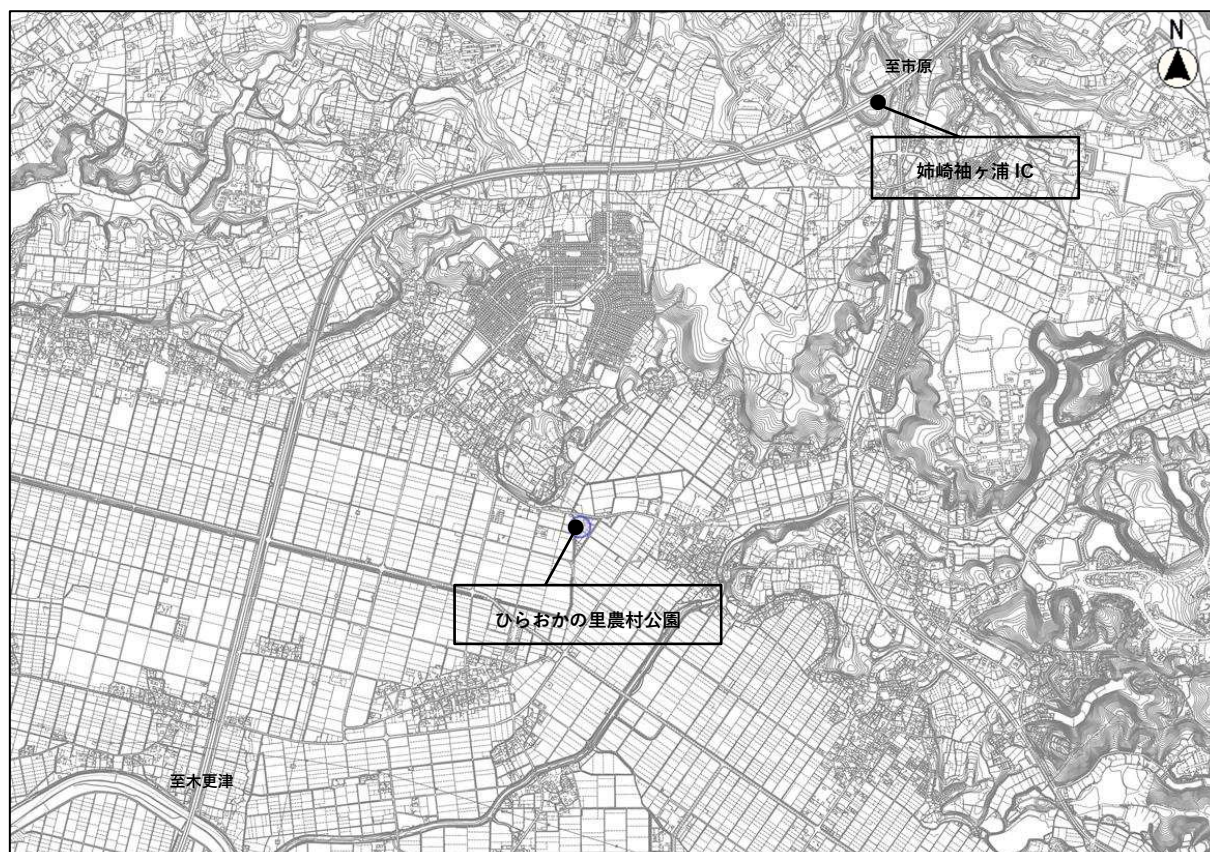
(2) 建物に関する情報

延床面積	2 3 3. 7 4 m ²			
建物概要	管理棟：木造	地上 1 階	1 8 7. 5 4 m ²	平成 1 7 年建築
	倉 庫：S 造	地上 1 階	4 6. 2 0 m ²	平成 1 7 年建築
その他	・千葉県により水防法第 1 4 条第 2 項に基づく洪水浸水想定区域に指定			

(3) 施設の運営方法等

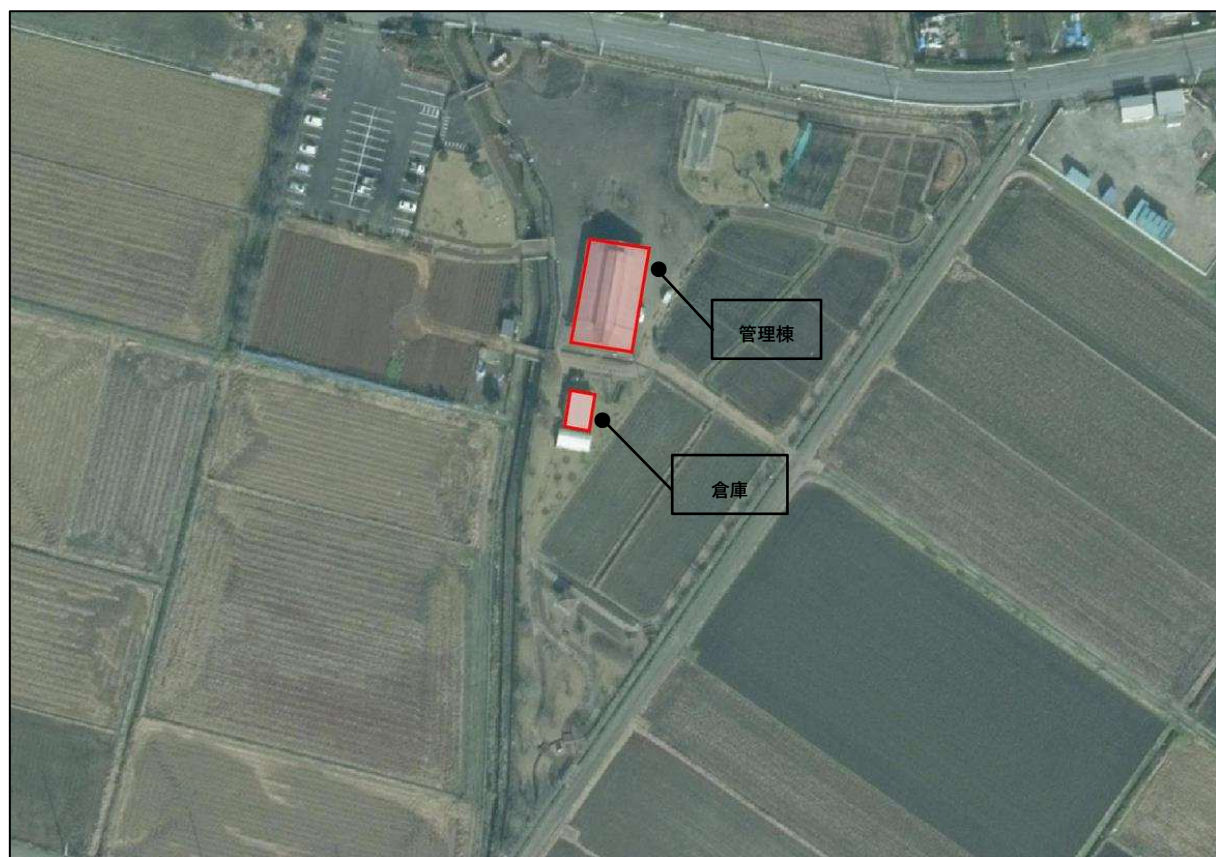
根拠条例	袖ヶ浦市農村公園の設置及び管理に関する条例			
設置目的	農村地域における自然、伝統、文化などの農村資源を保全し、又は復元するとともに、農業体験を通して都市住民と地域住民とのふれあいを深め、もって田園環境の活性化を図るため。			
運営形態	管理組合による運営			

2 位置図

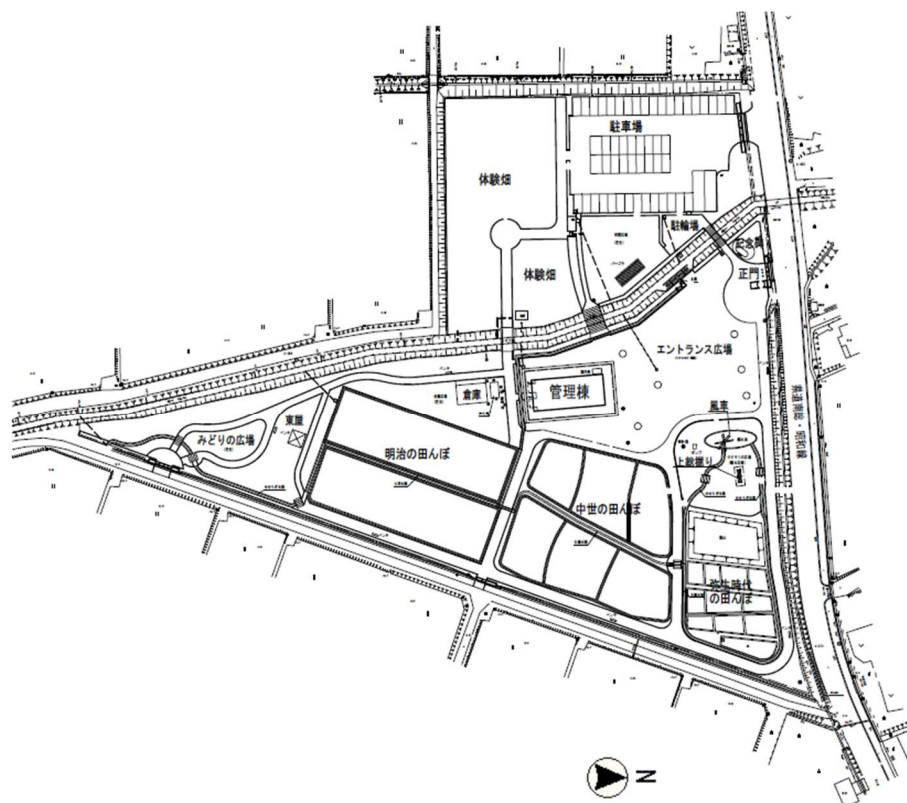




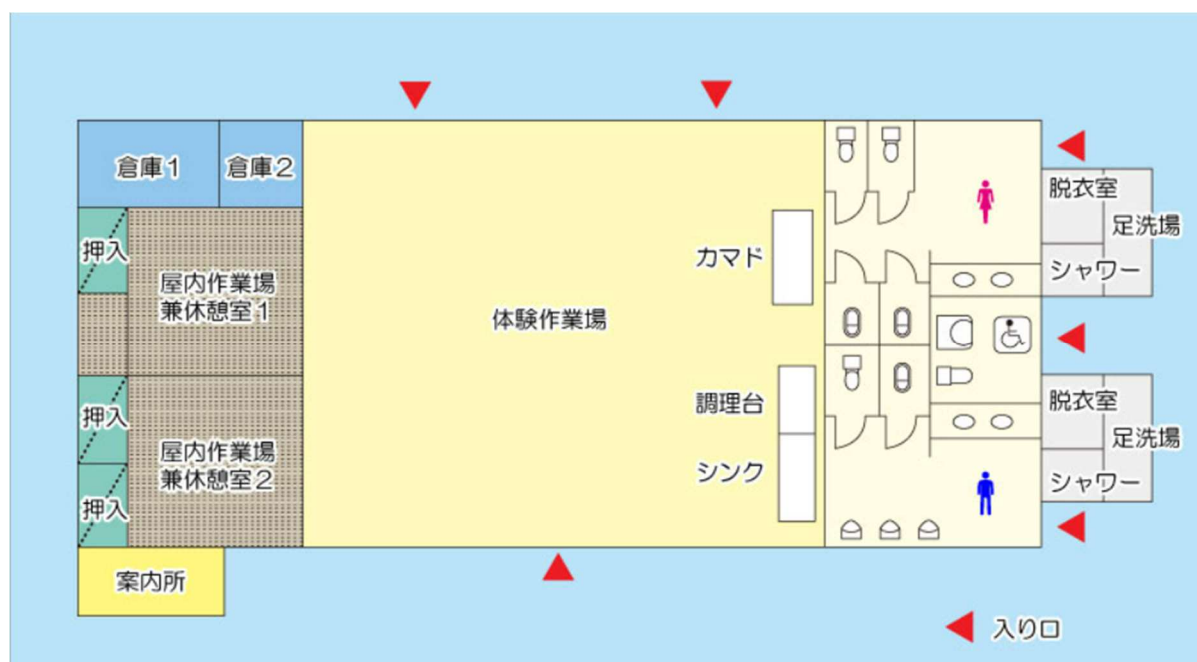
3 航空写真



4 施設配置図（ひらおかの里農村公園敷地）及び写真
全体図



管理棟図



① 管理棟外観 正面



② 管理棟外観 西側



③ 管理棟外観 南側（手洗い場）



④ 倉庫外観 正面



⑤ 倉庫外観 裏



⑥ 駐車場



3 施設位置図

