

袖ケ浦市農畜産物直売所「ゆりの里」、袖ケ浦市農業センター、ひらおかの里農村公園に関するサウンディング型市場調査実施要領

1 サウンディング型市場調査の目的

袖ケ浦市では、農家経営の安定的な発展と地域農業の振興、ならびに田園環境の活性化を目的として、袖ケ浦市農畜産物直売所「ゆりの里」、袖ケ浦市農業センター、ひらおかの里農村公園を拠点に、農業施策を展開してきました。

今後、農業施策の更なる充実を図るため、これらの施設を多様に活用することで、地域内外からの集客増や新たな事業展開による利用者の開拓を推進するなど、農業を取り巻く環境の変化にも対応した新たな需要の創出や利便性の向上を検討したいと考えています。

こうした状況を踏まえ、本市農業の発展と地域農業の持続的な成長を図るため、施設の今後の在り方について検討を行う必要があることから、施設の民間譲渡を含めた様々な施設利用の可能性を探るべく、民間事業者等との対話を通じて、農業振興の強化につながる自由かつ実現可能なアイデアを広く募集することを目的として、サウンディング型市場調査を実施します。

2 サウンディング対象施設

No	施設名	地名地番
1	袖ケ浦市農畜産物直売所「ゆりの里」	千葉県袖ケ浦市飯富 1635 番地 1
2	袖ケ浦市農業センター	千葉県袖ケ浦市横田 626 番地
3	ひらおかの里農村公園	千葉県袖ケ浦市永地 1943 番地 1

※詳細については、別紙『施設概要書』を参照ください。

※なお、事業提案にあたっては、施設ごとに個別で提案いただくことも、複数の施設を組み合わせた形で提案いただくことも可能です。

3 スケジュール

項目	日付
実施要領の公開	令和7年9月1日（月）
現地見学会の参加申込期限	令和7年9月19日（金）
現地見学会の開催	令和7年9月26日（金）
サウンディング参加受付 （事前ヒアリングシート提出）	令和7年9月1日（月）～10月10日（金）
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和7年9月1日（月）～10月10日（金）
サウンディングの実施	令和7年10月15日（水）～10月17日（金）
実施結果概要の公表	令和7年11月下旬以降

4 サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象者

袖ヶ浦市農畜産物直売所「ゆりの里」、袖ヶ浦市農業センター、ひらおかの里農村公園の利活用による事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループとします。ただし、次のいずれかに該当する場合を除きます。

- ア 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
- イ 参加申込書提出時点で、袖ヶ浦市建設工事請負業者等指名停止措置要綱に基づく指名停止を受けている者
- ウ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
- エ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団又は袖ヶ浦市暴力団排除条例（平成 24 年 3 月 13 日条例第 1 号）第 2 条に該当する者

(2) サウンディングの項目

サウンディングの際、以下の事項を中心に対話を行います。なお、以下の内容をすべて網羅する必要はありませんので、下記※事項を留意し自由に提案してください。

- ① 施設の利便性等向上における新たな活用方法
- ② 提案事業で想定する事業主体及び収支計画
- ③ 事業参画への意向
- ④ 事業スケジュール
- ⑤ その他現状の運営方法に対しての改善点や意見等

※「事前ヒアリングシート（様式3）」に基づきサウンディングを行う予定です。

※各施設の設置目的に沿った事業提案を基本としますが、事業者側で農業振興に資すると判断された事業についても提案可能です。

5 サウンディングの手続き

(1) 現地見学会の開催

サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を実施します。参加は事前申込制としますので、希望者は下記により申込みをしてください。

ア 申込受付期間

令和 7 年 9 月 1 日（月）～9 月 19 日（金）17 時

イ 申込方法

下記申込フォームより必要事項を記入のうえ、申込みをしてください。

[URL:https://logoform.jp/form/tSXa/1021430](https://logoform.jp/form/tSXa/1021430)

※上記フォームからの申込みを推奨しておりますが、電子メールでの申込みも受け付けます。電子メールでの申込みの場合、「現地見学会申込書（様式 1）」に必要事

項を記入のうえ、袖ヶ浦市環境経済部農林振興課に電子メールで送信してください。確認後、袖ヶ浦市から受領確認の電子メールを返信します。送信後2営業日を経過しても袖ヶ浦市からの受領確認がない場合は、お手数ですが袖ヶ浦市環境経済部農林振興課へご一報ください。

ウ 見学会開催日時及び場所

令和7年9月26日（金）10時30分～11時30分

場所	開催時間
袖ヶ浦市農畜産物直売所「ゆりの里」	10時30分～（1時間程度）

令和7年9月26日（金）13時30分～16時

場所	開催時間
袖ヶ浦市農業センター	13時30分～（1時間程度）
ひらおかの里農村公園	15時～（1時間程度）

※施設見学については、3施設全てを見学することも、3施設のうち1施設や2施設を選んで見学することも可能です。各施設の見学開催時間までに、各施設まで直接お越し下さい。

※終了時間は状況に応じて前後いたしますので、あらかじめご了承ください。

（2）サウンディングの参加申込み

ア 申込受付期間

令和7年9月1日（月）～10月10日（金）17時

イ 申込先

下記申込フォームより必要事項を記入のうえ、申込みをしてください。また、「事前ヒアリングシート（様式3）」は申込フォームに添付して提出してください。
URL:<https://logoform.jp/form/tSxa/1020587>

【補足】

- 上記フォームからの申込みを推奨しておりますが、電子メールでの申込みも受け付けます。
- サウンディングへの参加を希望される場合は、「エントリーシート（様式2）」及び「事前ヒアリングシート（様式3）」に必要事項を記入のうえ、袖ヶ浦市環境経済部農林振興課に電子メールで送信してください。確認後、袖ヶ浦市から受領確認の電子メールを返信します。送信後2営業日を経過しても袖ヶ浦市からの受領確認がない場合は、お手数ですが袖ヶ浦市環境経済部農林振興課へご一報ください。
- 対話の日時は申込フォームから申込みいただいた方を優先しますので、電子メールでの申込みの場合、対話日時についてご希望に添えない場合があります。あら

かじめご了承ください。

(3) サウンディングの日時及び場所の連絡

実施日時が決定次第、申込フォームから申込みいただいた方を含め、エントリーシート等に記載された担当者宛てに電子メールで連絡します。

(4) サウンディングの実施

ア 実施期間

令和7年10月15日（水）～10月17日（金）10時～16時

※12時～13時は除く

イ 所要時間

1時間～2時間程度 等

ウ 場所

袖ヶ浦市農業センター講習室（千葉県袖ヶ浦市横田 626 番地）

エ その他

○サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

○サウンディングの実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、提出分として計3部ご持参ください。

(5) サウンディング結果の公表

○サウンディングの実施結果は、概要を袖ヶ浦市ホームページで公表します。

○事業者名、事業者のノウハウに係る部分等の非公開とすべき内容は公表しません。

○公表前にサウンディング参加者に公表内容の事前確認（事業者のノウハウ等を保護する観点での確認）をお願いします。

6 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いします。

(4) 提出書類の取り扱い、著作権等

提出書類の著作権はそれぞれの事業者に帰属しますが、提出書類の返却はいたしません。

また、袖ヶ浦市は、サウンディングの結果公表や庁内における今後の検討以外の目的で提出書類等を使用いたしません。

7 問合せ先

住 所 〒299-0292 千葉県袖ヶ浦市坂戸市場 1 番地 1
所 属 袖ヶ浦市 環境経済部農林振興課 農業振興班
担 当 柳井、藤井
電 話 0438-62-3460 (直通)
メール sode20@city.sodegaura.chiba.jp