

令和7年度 質問と回答について(袖ヶ浦市社会体育施設)

No.	分類	項目	質問内容	回答
1	申請関係	募集要項・9ページ・7 募集に関する事項(3)応募方法 ア 応募書類	事業者が市へ提出する「登記事項証明書及び印鑑証明書」について、以下ご教示願います。 ①登記簿謄本とは履歴事項全部証明書の提出でよろしいでしょうか。 ②登記簿謄本及び印鑑証明書は発行日から3か月以内のものを提出すればよいでしょうか。	①②ともに、お見込みのとおりです。
2	申請関係	募集要項・9ページ・7 募集に関する事項(3)応募方法 ア 応募書類	事業者が市へ提出する「法人税・消費税・地方消費税等の納税証明書(その1(直近1年間分)・その3の3)について未納の無いことの証明としてその3の3のみを提出すればよいでしょうか。	納税証明書その3の3のみではなく、その1(直近1年間分)の提出もお願いします。
3	申請関係	募集要項・9ページ・7募集に関する事項(3)応募方法 ア 応募書類(ウ)収支予算書(兼指定管理料提案書)(様式第2号)	貴市のホームページにて掲載されているExcelファイル上の令和10年度および令和11年度の光熱水費金額が応募者説明会時に配布された資料に掲載されている金額と異なります。応募者説明会時に配布された資料に掲載されている金額が正しい金額との理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。応募者説明会時に配布した資料に掲載されている金額が正しい金額でホームページのエクセルファイルは誤りです。申し訳ございませんでした。なお、ホームページは修正済です。
4	申請関係	募集要項・9ページ・7募集に関する事項(3)応募方法 ア 応募書類(カ)法人にあたっては当該法人の登記事項証明書	登記事項証明書について、履歴事項全部証明書と現在事項証明書のどちらを提出すれば宜しいでしょうか。	履歴事項全部証明書の提出をお願いいたします。
5	申請関係	募集要項・9ページ・7募集に関する事項(3)応募方法 ア 応募書類(キ)市町村税の納税証明書	主たる事務所又は事業所の所在地の市町村税について、本社所在地分のみ提出で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	申請関係	様式第1号・事業計画書・19ページ・④-オ-(ア)本・支店の所在について	支店(営業所)所在地の記載については、本指定管理事業を管轄する支店(営業所)のみを記載すれば宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	業務関係	仕様書・6ページ・職員配置等	(1)施設管理責任者を常勤で配置すること。について、臨海スポーツセンターと総合運動場にそれぞれ施設管理責任者を常勤で配置する。との理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。

令和7年度 質問と回答について(袖ヶ浦市社会体育施設)

No.	分類	項目	質問内容	回答
8	業務関係	仕様書・8ページ・自主事業	指定管理者が自主事業にて施設を使用する際、施設使用料を支払う必要がありますでしょうか。	支払う必要があります。
9	業務関係	仕様書・5ページ・7その他指示事項等(7) 施設における廃棄物・事業ごみについては、適切に分別し合法的に処理すること	廃棄物の処理における手配と費用の負担については指定管理者で負担するとの理解で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	管理経費関係	募集要項・6ページ・5 事業収支に関する項目(1)収支の考え方 収入	「指定管理料は、市が指定する上限額の範囲内で提案してください。」とありますが、上限額の範囲とは指定期間総額(889,483千円/税込)であり、年度ごとに記載されている金額は上限ではないと理解してよろしいでしょうか。	様式第2号に記載のとおり、年度毎に市指定上限金額がありますので、市指定上限金額の範囲内で提案いただくようお願いいたします。
11	管理経費関係	別添1 リスク分担表	「法令等の変更」リスクには、最低賃金の上昇や市の条例の変更が含まれると理解してよろしいでしょうか。	市の条例変更については、「施設管理、運営に影響を及ぼす法令変更等に係るリスク」となる「法令等の変更」となります。 最低賃金の上昇については、既に指定期間上限額に見込み額を反映しております。しかしながら、見込みを上回り、大幅に最低賃金の上昇があった場合には、「物価変動等」に含まれ、協議事項となります。