

第35回袖ヶ浦市農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和7年2月5日(水)午後2時00分

2 開催場所 袖ヶ浦市農業センター講習室

3 定数及び現員数 定員16名 現員16名

4 出席委員13名

1番 石井清治	2番 石渡正明	3番 佐久間勝史
4番 花澤一弘	5番 繁田俊彦	6番 山寄和雄
8番 高橋広幸	11番 田中幸一	12番 渡邊美代子
13番 根本雅史	14番 山口壹弘	15番 注連野千佳代
16番 増田勉		

5 欠席委員3名

7番 大野雅弘 9番 大越久雄 10番 中山雅夫

6 出席事務局職員 4名

柏木局長 石井副主幹 鈴木主査 尾崎主事

7 本日の会議に付議した議案は次のとおりである。

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第3号 令和6年度第11次農用地利用集積計画書(案)の承認について

議案第4号 令和6年度第3次農用地利用集積等促進計画書(案)の承認について

8 報告事項

(1) 農地法第5条第1項第6号の規定による転用届出関係

◎開 会

令和7年2月5日午後2時00分 開会

○議長（注連野千佳代君） ただいまより、第35回農業委員会総会を開会します。

ただいまの出席委員は、16名中、13名出席ですので、会議は成立します。

次に、欠席委員の報告を申し上げます。

7番大野雅弘委員、9番大越久雄委員、10番中山雅夫委員

◎議事録署名委員の指名

○議長（注連野千佳代君） 日程第1、議事録署名人の指名を行います。

8番高橋広幸委員、11番田中幸一委員を指名いたします。よろしくお願ひいたします。

◎議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

○議長（注連野千佳代君） 日程第2、これより議案の審査を行います。

議案第1号農地法第3条の規定による許可申請を議題とします。

議案第1号について事務局に説明を求めます。

（議長の指名で事務局が総括説明）

○議長（注連野千佳代君） 事務局の説明が終了しましたので、担当地区委員の意見、及び現地調査の報告を求めます。

1番石井清治委員。

○1番（石井清治君） 1番石井です。

1月30日、事務局職員と現地を確認しました。

現地はきれいに耕作されており、問題ないと思われます。

ご審議のほどよろしくお願ひいたします。

○議長（注連野千佳代君） 報告が終了しましたので、これより質疑をお受けします。

質疑はございませんか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 質疑はないようですので、これにて質疑を終結いたします。

これより討論をお受けします。

討論はございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 討論はないようですので、これにて討論を終結いたします。

議案第1号について、賛成の方は挙手願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（注連野千佳代君） 賛成全員でございます。

よって議案第1号については、許可と決定します。

◎議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について

○議長（注連野千佳代君） 次に、議案第2号、農地法第5条の規定による許可申請を議題とします。

議案第2号整理番号1について事務局に説明を求めます。

（議長の指名で事務局が総括説明）

○議長（注連野千佳代君） 事務局の説明が終了しましたので、担当地区委員の意見、及び現地調査の報告を求めます。

1番石井清治委員。

○1番（石井清治君） 1番石井です。

1月30日、事務局職員と現地を確認しました。

現地周辺は住宅地であることから、問題ないと思われま

す。ご審議のほどよろしくお願ひいたします。

○議長（注連野千佳代君） 報告が終了しましたので、これより質疑をお受けします。

質疑はございませんか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 質疑はないようですので、これにて質疑を終結いたします。

これより討論をお受けします。

討論はございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 討論はないようですので、これにて討論を終結いたします。

議案第2号整理番号1について、賛成の方は挙手願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（注連野千佳代君） 賛成全員でございます。

よって議案第2号整理番号1については、許可相当と決定します。

次に、議案第2号整理番号2について、事務局に説明を求めます。

(議長の指名で事務局が総括説明)

○議長(注連野千佳代君) 事務局の説明が終了しましたので、担当地区委員の意見、及び現地調査の報告を求めます。

4番花澤一弘委員。

○4番(花澤一弘君) 4番花澤です。

1月23日、事務局職員と現地を確認しました。

事務局の説明のとおりで問題ないと思われまます。

ご審議のほどよろしくお願ひいたします。

○議長(注連野千佳代君) 報告が終了しましたので、これより質疑をお受けします。

質疑はございませんか。

○16番(増田勉君) 16番増田です。

建設費の内訳はどうなっているのでしょうか。

○事務局(石井和樹君) 事務局石井です。

建築費のみとなっております。

○13番(根本雅史君) 13番根本です。

譲受人の農業経営の実態はどのようになっているのでしょうか。

○事務局(石井和樹君) 事務局石井です。

譲受人の実家が〇〇〇であり、その手伝いとなっております。

○議長(注連野千佳代君) ほかに質疑はございませんでしょうか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長(注連野千佳代君) 質疑はないようですので、これにて質疑を終結いたします。

これより討論をお受けします。

討論はございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長(注連野千佳代君) 討論はないようですので、これにて討論を終結いたします。

議案第2号整理番号2について、賛成の方は挙手願ひます。

〔賛成者挙手〕

○議長(注連野千佳代君) 賛成全員でございます。

よって議案第2号整理番号2については、許可相当と決定します。

次に、議案第2号整理番号3について、事務局に説明を求めます。

(議長の指名で事務局が総括説明)

○議長(注連野千佳代君)

事務局の説明が終了しましたので、担当地区委員の意見及び現地調査の報告を求めます。

4番花澤一弘委員。

○4番(花澤一弘君) 4番花澤です。

1月23日、事務局職員と現地を確認しました。

事務局の説明のとおりで問題ないと思いますので、問題ないと思われま

す。ご審議のほどよろしくお願いいたします。

○議長(注連野千佳代君) 報告が終了しましたので、これより質疑をお受けします。

質疑はございませんか。

○8番(高橋広幸君) 8番高橋です。

申請地の隣接地含め、周辺は耕作をされているようですが、太陽光事業を行うにあたって問題はないのでしょうか。

○事務局(石井和樹君) 事務局の石井です。

農地転用許可申請の際に隣接地が農地の場合は、事前に事業者から、所有者の方に事業計画の説明をしていただき、了承を得たうえで申請していただいております。

また、市環境管理課にて袖ヶ浦市太陽光発電設備の設置及び管理に関するガイドラインを定めており、ガイドラインでは、農地に限らず、隣接地権者、周辺地域の方に向けて説明会を開き、了承を得るように指示がなされております。今回の案件につきましても、ガイドラインによる事前協議が既に済んでいます。

○13番(根本雅史君) 13番根本です。

太陽光事業地として転用後の地目はどうなるのでしょうか。

また、太陽光事業をやめた後の扱いはどうなるのでしょうか。

○事務局(石井和樹君) 事務局の石井です。

地目については、一般的には雑種地として転用後に法務局に登記の申請がなされま

す。地目が農地から変更されてしまうと、その後の動きについては事務局での把握はできない状況です。

○13番（根本雅史君） 13番根本です。

譲受人の法人に関して、事務局が〇〇〇となっておりますが、近隣に事務所等があるのでしょうか。

○事務局（石井和樹君） 事務局の石井です。

譲受人の法人に関してですが、県内に事務所があり、当市の近隣市で手広く事業を展開しています。当市でも農地ではありませんが、既に3件事業を行っております。

○議長（注連野千佳代君） ほかに質疑はございませんでしょうか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 質疑はないようですので、これにて質疑を終結いたします。

これより討論をお受けします。

討論はございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 討論はないようですので、これにて討論を終結いたします。

議案第2号整理番号3について、賛成の方は挙手願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（注連野千佳代君） 賛成全員でございます。

よって議案第2号整理番号3については、許可相当と決定します。

◎議案第3号 令和6年度第11次農用地利用集積計画書（案）の承認について

○議長（注連野千佳代君） 次に、議案第3号令和6年度第11次農用地利用集積計画書（案）の承認についてを議題とします。

議案第3号について、事務局に説明を求めます。

（議長の指名で事務局が総括説明）

○議長（注連野千佳代君）

事務局の説明が終了しましたので、これより質疑をお受けします。

質疑はございませんか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 質疑はないようですので、これにて質疑を終結いたします。

これより討論をお受けします。

討論はございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 討論はないようですので、これにて討論を終結いたします。

議案第3号について、賛成の方は挙手願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（注連野千佳代君） 賛成全員でございます。

よって議案第3号については、原案のとおり可決されました。

◎議案第4号令和6年度第3次農用地利用集積等促進計画書（案）

の承認について

○議長（注連野千佳代君） 次に、議案第4号令和6年度第3次農用地利用集積等促進計画書（案）の承認についてを議題とします。

議案第4号について、事務局に説明を求めます。

（議長の指名で事務局が総括説明）

○議長（注連野千佳代君）

事務局の説明が終了しましたので、これより質疑をお受けします。

質疑はございませんか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 質疑はないようですので、これにて質疑を終結いたします。

これより討論をお受けします。

討論はございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 討論はないようですので、これにて討論を終結いたします。

議案第4号について、賛成の方は挙手願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（注連野千佳代君） 賛成全員でございます。

よって議案第4号については、原案のとおり可決されました。

◎報告事項 農地法第5条第1項第6号の規定による転用届出関係

○議長（注連野千佳代君） 次に日程第3、報告事項に入ります。

事務局に説明を求めます。

(議長の指名で事務局が報告事項説明)

○議長(注連野千佳代君) その他、委員から何かありますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長(注連野千佳代君) 事務局から何かありますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長(注連野千佳代君) 本日の日程はすべて終了しました。

これもちまして、第35回農業委員会総会を閉会します。お疲れ様でした。

令和7年2月5日午後2時40分 閉会