様式第２号（第６条関係）

袖ケ浦市宅地開発事業事前協議申請書

|  |  |
| --- | --- |
| 年　　月　　日  袖ケ浦市長　　様  （申請者）  住　所  氏　名  袖ケ浦市宅地開発事業指導要綱第６条第１項の規定により、宅地開発事業について、事前協議を申請します。 | |
| １ 事業区域の位置 | 袖ケ浦市 |
| ２ 事業区域の面積 | 実測　　　　　　㎡／公簿　　　　　　㎡ |
| ３ 宅地開発事業の用途・規模等 | （用途）　　　　　　　　　（区画数）　　区画  （構造）  （建築面積）　　　　　㎡  （延床面積）　　　　　㎡　（高さ）　　　ｍ |
| ４ 区域区分等 | 市街化区域　・　市街化調整区域  （用途地域：　　　　　　　　　　　　　　　）  （防火地域： 　　　　）（高度地区：　　　　）  （建ぺい率：　　 　％）（容積率：　　　　％） |
| ５ 設計者 | 住　所  氏　名  （担当者：　　　　　　）電話 |
| ６ 工事施工者 | 住　所  氏　名  （担当者：　　　　　　）電話 |
| ７ 都市計画法に基  づく開発行為の有無 | 有　・　無　（建築行為のみ） |
| ８ 工期 | 年　　月　　日～　　　年　　月　　日 |
| ９ 入居、営業等  開始予定年月日 | 年　　月　　日～ |

宅地開発事業計画概要書

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １　住宅計画 | (1)計画区画数 | 区画 | １区画当たりの  平均面積 | | ㎡ | |
| (2)計画戸数 | 戸（　　　　棟） | | | | |
| 土地分譲　　戸 | | 建売分譲　　戸 | | 賃貸  　　戸 |
| (3)計画人口 | 人×　 戸＝　　人 | | | | |
| ２ 道路計画（接道、新設道路計画等の名称、幅員、延長等） | |  | | | | |
| ３ 雨水排水計画（新設又は既設、放流先、排水方法、貯留抑制施設等） | |  | | | | |
| ４ 汚水処理計画（新設・既設、放流先、方法等） | |  | | | | |
| ５ 給水計画 | |  | | | | |
| ６ 公園計画 | |  | | | | |
| ７ 緑化（緑地）計画 | |  | | | | |
| ８ ごみ処理計画 | |  | | | | |
| ９ 消防水利計画 | |  | | | | |
| １０ 駐車場計画 | |  | | | | |
| １１ その他 | |  | | | | |

備考　１については宅地開発事業が住宅用途の場合のみ記入すること。

事前協議に添付する図面及び書類

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 正  副  本 | 部課名 | 申請書及び図書 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 備考 |
| 申請書(概要書含） | 位置図 | 開発区域図 | 公図写し | 土地登記事項証明書 | 現況図 | 実測図 | 土地利用計画図 | 造成計画平面図 | 造成計画断面図 | 道路縦・横断図 | 排水施設計画平面図 | 排水関係縦断図 | 給水計画平面図 | 消防水利平面図 | がけの断面図 | 擁壁断面図 | 各種構造図 | 予定建築物 |
| 正 | 都市建設部都市計画課 | 正 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |
| 副 | 事業者控 | 写 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |
| 〃 | 都市建設部都市整備課 | 写 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |
| 〃 | 都市建設部土木管理課 | 写 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |  | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |
| 〃 | 都市建設部土木建設課 | 写 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |  | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |
| 〃 | 都市建設部下水道課 | 写 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |  |  | 〇 | 〇 |  |
| 〃 | 環境経済部環境管理課 | 写 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |  |  | 〇 | 〇 |  |  |  |  |  | 〇 |  |
| 〃 | 環境経済部廃棄物対策課 | 写 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |  |  |  |  |  | 〇 | 〇 |  |
| 〃 | 環境経済部商工観光課 | 写 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |  | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |
| 〃 | 環境経済部農林振興課 | 写 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |  | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |
| 〃 | 企画政策部市民協働推進課 | 写 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 〇 |  |
| 〃 | 市民子育て部子育て支援課 | 写 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 〇 |  |
| 〃 | 福祉部障がい者支援課 | 写 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 〇 |  |
| 〃 | 福祉部介護保険課 | 写 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 〇 |  |
| 〃 | 福祉部高齢者支援課 | 写 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 〇 |  |
| 〃 | 総務部防災安全課 | 写 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |
| 〃 | 教育委員会教育総務課 | 写 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 〇 |  |
| 〃 | 教育委員会学校教育課 | 写 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 〇 |  |
| 〃 | 教育委員会生涯学習課 | 写 | 〇 | 〇 | 〇 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 〃 | 消防本部警防課 | 写 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |  |  | 〇 | 〇 |  |  | 〇 | 〇 |  |
| 〃 | 消防本部予防課 | 写 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |  |  | 〇 | 〇 |  |  | 〇 | 〇 |  |
|  | 農業委員会事務局 | 写 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 |  |  | 〇 | 〇 | 〇 | 〇 | 農地有 |

（注）計画によって部数が異なりますのでご注意ください。

開発内容や公共公益施設の有無等により必要な書類が変わりますので、

あらかじめ担当部課に確認してください。

土地所有者が異なる場合は同意書（任意様式）を添付してください。

**関係各課打合せ報告書**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 担当課 | 担当者 | 協議日 | 協議内容及び結果  継続協議を要する内容 | 処理方法 |
| 都市計画課 | 氏名 | 月日 | 例…開発行為・建築行為・景観計画関係 |  |
| 都市整備課 | 〃 | 〃 | 〃　公園･駐車場・駐輪場関係 |  |
| 土木管理課 | 〃 | 〃 | 〃　道路・排水・交通安全施設関係 |  |
| 土木建設課 | 〃 | 〃 | 〃　調整池・道路整備計画関係 |  |
| 下水道課 | 〃 | 〃 | 〃　公共下水道・農業集落排水関係 |  |
| 環境管理課 | 〃 | 〃 | 〃　環境保全・緑化協定関係 |  |
| 廃棄物対策課 | 〃 | 〃 | 〃　ごみ処理（集積場等）・  　　土砂等の埋立て関係 |  |
| 商工観光課 | 〃 | 〃 | 〃　店舗計画関係 |  |
| 農林振興課 | 〃 | 〃 | 〃　農業振興地域・  　　農業用水・土地改良・林地開発関係 |  |
| 市民協働推進課 | 〃 | 〃 | 〃　集会施設関係 |  |
| 子育て支援課 | 〃 | 〃 | 〃　保育施設等関係 |  |
| 障がい者支援課 |  |  | 〃　千葉県福祉のまちづくり制度関係 |  |
| 介護保険課 |  |  | 〃　介護保険事業計画関係 |  |
| 高齢者支援課 | 〃 | 〃 | 〃　高齢者福祉計画関係 |  |
| 防災安全課 | 〃 | 〃 | 〃　地域防災計画・  　　交通安全対策・防犯対策関係 |  |
| 教育総務課 | 〃 | 〃 | 〃　教育施設関係 |  |
| 学校教育課 | 〃 | 〃 | 〃　通学路関係 |  |
| 生涯学習課 | 〃 | 〃 | 〃　文化財関係 |  |
| 消防本部　警防課 | 〃 | 〃 | 〃　消防水利関係 |  |
| 〃　　 予防課 | 〃 | 〃 | 〃　消防施設（建築物）関係 |  |
| 農業委員会事務局 | 〃 | 〃 | 〃　農地転用関係 |  |
| かずさ水道  広域連合企業団 | 〃 | 〃 | 〃　上水道関係  （木更津市潮見2-8　TEL0438-38-3276） |  |

＊関係課と事前打合せを行った協議事項、結果等を具体的に記入してください。なお、継続協議があるときは内容が把握できるよう詳細を記入してください。