

## 様式第 2 号（第 6 条関係）

## 袖ヶ浦市宅地開発事業事前協議申請書

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div style="text-align: right;">年      月      日</div> <div>袖ヶ浦市長      様</div> <div style="text-align: center;">           （申請者）<br/>           住    所<br/>           氏    名         </div> <div>           袖ヶ浦市宅地開発事業指導要綱第 6 条第 1 項の規定により、宅地開発事業について、事前協議を申請します。         </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1 事業区域の位置                                                                                                                                                                                                                                                                       | 袖ヶ浦市                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2 事業区域の面積                                                                                                                                                                                                                                                                       | 実測                      m <sup>2</sup> / 公簿                      m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3 宅地開発事業の<br>用途・規模等                                                                                                                                                                                                                                                             | （用途）                                              （区画数）                      区画<br>（構造）<br>（建築面積）                                      m <sup>2</sup><br>（延床面積）                                      m <sup>2</sup> （高さ）                      m                                                                 |
| 4 区域区分等                                                                                                                                                                                                                                                                         | 市街化区域      ・      市街化調整区域<br>（用途地域：                                              ）<br>（防火地域：                                              ）（高度地区：                                              ）<br>（建ぺい率：                                              %）（容積率：                                              %） |
| 5 設計者                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住    所<br>氏    名<br>（担当者：                                              ） 電話                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6 工事施工者                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住    所<br>氏    名<br>（担当者：                                              ） 電話                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7 都市計画法に基<br>づく開発行為の有無                                                                                                                                                                                                                                                          | 有      ・      無      （建築行為のみ）                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8 工期                                                                                                                                                                                                                                                                            | 年      月      日 ～      年      月      日                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 9 入居、営業等<br>開始予定年月日                                                                                                                                                                                                                                                             | 年      月      日 ～                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

宅地開発事業計画概要書

|                                                  |           |           |                  |                |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------|----------------|
| 1<br>住宅計画                                        | (1) 計画区画数 | 区画        | 1 区画当たりの<br>平均面積 | m <sup>2</sup> |
|                                                  | (2) 計画戸数  | 戸 ( 棟 )   |                  |                |
|                                                  |           | 土地分譲 戸    | 建売分譲 戸           | 賃貸 戸           |
|                                                  | (3) 計画人口  | 人 × 戸 = 人 |                  |                |
| 2 道路計画 ( 接道、<br>新設道路計画等の<br>名称、幅員、延長等 )          |           |           |                  |                |
| 3 雨水排水計画 ( 新<br>設又は既設、放流<br>先、排水方法、貯留<br>抑制施設等 ) |           |           |                  |                |
| 4 汚水処理計画 ( 新<br>設・既設、放流先、<br>方法等 )               |           |           |                  |                |
| 5 給水計画                                           |           |           |                  |                |
| 6 公園計画                                           |           |           |                  |                |
| 7 緑化 ( 緑地 ) 計画                                   |           |           |                  |                |
| 8 ごみ処理計画                                         |           |           |                  |                |
| 9 消防水利計画                                         |           |           |                  |                |
| 10 駐車場計画                                         |           |           |                  |                |
| 11 その他                                           |           |           |                  |                |

備考 1 については宅地開発事業が住宅用途の場合のみ記入すること。

事前協議に添付する図面及び書類

| 正<br><br>副<br><br>本 | 部 課 名        | 申 請 書 及 び 図 書 |             |                       |                  |                           |             |             |                                 |                                 |                                 |                                 |                                           |                                 |                                 |                                 |                            |                       |                       |                       | 備 考 |
|---------------------|--------------|---------------|-------------|-----------------------|------------------|---------------------------|-------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----|
|                     |              | 申請書<br>（概要書含） | 位<br>置<br>図 | 開<br>発<br>区<br>域<br>図 | 公<br>図<br>写<br>し | 土地<br>登記<br>事項<br>証明<br>書 | 現<br>況<br>図 | 実<br>測<br>図 | 土<br>地<br>利<br>用<br>計<br>画<br>図 | 造<br>成<br>計<br>画<br>平<br>面<br>図 | 造<br>成<br>計<br>画<br>断<br>面<br>図 | 道<br>路<br>縦<br>・<br>横<br>断<br>図 | 排<br>水<br>施<br>設<br>計<br>画<br>平<br>面<br>図 | 排<br>水<br>関<br>係<br>縦<br>断<br>図 | 給<br>水<br>計<br>画<br>平<br>面<br>図 | 消<br>防<br>水<br>利<br>平<br>面<br>図 | が<br>け<br>の<br>断<br>面<br>図 | 擁<br>壁<br>断<br>面<br>図 | 各<br>種<br>構<br>造<br>図 | 予<br>定<br>建<br>築<br>物 |     |
| 正                   | 都市建設部都市計画課   | 正             | ○           | ○                     | ○                | ○                         | ○           | ○           | ○                               | ○                               | ○                               | ○                               | ○                                         | ○                               | ○                               | ○                               | ○                          | ○                     | ○                     | ○                     |     |
| 副                   | 事業者控         | 写             | ○           | ○                     | ○                | ○                         | ○           | ○           | ○                               | ○                               | ○                               | ○                               | ○                                         | ○                               | ○                               | ○                               | ○                          | ○                     | ○                     | ○                     |     |
| 〃                   | 都市建設部都市整備課   | 写             | ○           | ○                     | ○                | ○                         | ○           | ○           | ○                               | ○                               | ○                               | ○                               | ○                                         | ○                               | ○                               | ○                               | ○                          | ○                     | ○                     | ○                     |     |
| 〃                   | 都市建設部土木管理課   | 写             | ○           | ○                     | ○                | ○                         | ○           | ○           | ○                               | ○                               | ○                               | ○                               | ○                                         | ○                               |                                 |                                 | ○                          | ○                     | ○                     | ○                     |     |
| 〃                   | 都市建設部土木建設課   | 写             | ○           | ○                     | ○                | ○                         | ○           | ○           | ○                               | ○                               | ○                               | ○                               | ○                                         | ○                               |                                 |                                 | ○                          | ○                     | ○                     | ○                     |     |
| 〃                   | 都市建設部下水道課    | 写             | ○           | ○                     | ○                | ○                         | ○           | ○           | ○                               | ○                               | ○                               | ○                               | ○                                         | ○                               | ○                               |                                 |                            |                       | ○                     | ○                     |     |
| 〃                   | 環境経済部環境管理課   | 写             | ○           | ○                     | ○                | ○                         | ○           | ○           | ○                               |                                 |                                 |                                 | ○                                         | ○                               |                                 |                                 |                            |                       |                       | ○                     |     |
| 〃                   | 環境経済部廃棄物対策課  | 写             | ○           | ○                     | ○                | ○                         | ○           | ○           | ○                               | ○                               | ○                               |                                 |                                           |                                 |                                 |                                 |                            |                       | ○                     | ○                     |     |
| 〃                   | 環境経済部商工観光課   | 写             | ○           | ○                     | ○                | ○                         | ○           | ○           | ○                               | ○                               | ○                               | ○                               | ○                                         | ○                               |                                 |                                 | ○                          | ○                     | ○                     | ○                     |     |
| 〃                   | 環境経済部農林振興課   | 写             | ○           | ○                     | ○                | ○                         | ○           | ○           | ○                               | ○                               | ○                               | ○                               | ○                                         | ○                               |                                 |                                 | ○                          | ○                     | ○                     | ○                     |     |
| 〃                   | 企画政策部市民協働推進課 | 写             | ○           | ○                     | ○                | ○                         | ○           | ○           | ○                               |                                 |                                 |                                 |                                           |                                 |                                 |                                 |                            |                       |                       | ○                     |     |
| 〃                   | 市民子育て部子育て支援課 | 写             | ○           | ○                     | ○                | ○                         | ○           | ○           | ○                               |                                 |                                 |                                 |                                           |                                 |                                 |                                 |                            |                       |                       | ○                     |     |
| 〃                   | 福祉部障がい者支援課   | 写             | ○           | ○                     | ○                | ○                         | ○           | ○           | ○                               |                                 |                                 |                                 |                                           |                                 |                                 |                                 |                            |                       |                       | ○                     |     |
| 〃                   | 福祉部介護保険課     | 写             | ○           | ○                     | ○                | ○                         | ○           | ○           | ○                               |                                 |                                 |                                 |                                           |                                 |                                 |                                 |                            |                       |                       | ○                     |     |
| 〃                   | 福祉部高齢者支援課    | 写             | ○           | ○                     | ○                | ○                         | ○           | ○           | ○                               |                                 |                                 |                                 |                                           |                                 |                                 |                                 |                            |                       |                       | ○                     |     |
| 〃                   | 総務部防災安全課     | 写             | ○           | ○                     | ○                | ○                         | ○           | ○           | ○                               | ○                               | ○                               | ○                               | ○                                         | ○                               | ○                               | ○                               | ○                          | ○                     | ○                     | ○                     |     |
| 〃                   | 教育委員会教育総務課   | 写             | ○           | ○                     | ○                | ○                         | ○           | ○           | ○                               |                                 |                                 |                                 |                                           |                                 |                                 |                                 |                            |                       |                       | ○                     |     |
| 〃                   | 教育委員会学校教育課   | 写             | ○           | ○                     | ○                | ○                         | ○           | ○           | ○                               |                                 |                                 |                                 |                                           |                                 |                                 |                                 |                            |                       |                       | ○                     |     |
| 〃                   | 教育委員会生涯学習課   | 写             | ○           | ○                     | ○                |                           |             |             |                                 |                                 |                                 |                                 |                                           |                                 |                                 |                                 |                            |                       |                       |                       |     |
| 〃                   | 消防本部警防課      | 写             | ○           | ○                     | ○                | ○                         | ○           | ○           | ○                               | ○                               |                                 |                                 |                                           |                                 | ○                               | ○                               |                            |                       | ○                     | ○                     |     |
| 〃                   | 消防本部予防課      | 写             | ○           | ○                     | ○                | ○                         | ○           | ○           | ○                               | ○                               |                                 |                                 |                                           |                                 | ○                               | ○                               |                            |                       | ○                     | ○                     |     |
|                     | 農業委員会事務局     | 写             | ○           | ○                     | ○                | ○                         | ○           | ○           | ○                               | ○                               | ○                               | ○                               | ○                                         | ○                               |                                 |                                 | ○                          | ○                     | ○                     | ○                     | 農地有 |

(注) 計画によって部数が異なりますのでご注意ください。

開発内容や公共公益施設の有無等により必要な書類が変わりますので、  
あらかじめ担当部課に確認してください。

土地所有者が異なる場合は同意書（任意様式）を添付してください。

# 関係各課打合せ報告書

| 担当課              | 担当者 | 協議日 | 協議内容及び結果<br>継続協議を要する内容                  | 処理方法 |
|------------------|-----|-----|-----------------------------------------|------|
| 都市計画課            | 氏名  | 月日  | 例…開発行為・建築行為・景観計画関係                      |      |
| 都市整備課            | 〃   | 〃   | 〃 公園・駐車場・駐輪場関係                          |      |
| 土木管理課            | 〃   | 〃   | 〃 道路・排水・交通安全施設関係                        |      |
| 土木建設課            | 〃   | 〃   | 〃 調整池・道路整備計画関係                          |      |
| 下水道課             | 〃   | 〃   | 〃 公共下水道・農業集落排水関係                        |      |
| 環境管理課            | 〃   | 〃   | 〃 環境保全・緑化協定関係                           |      |
| 廃棄物対策課           | 〃   | 〃   | 〃 ごみ処理（集積場等）・<br>土砂等の埋立て関係              |      |
| 商工観光課            | 〃   | 〃   | 〃 店舗計画関係                                |      |
| 農林振興課            | 〃   | 〃   | 〃 農業振興地域・<br>農業用水・土地改良・林地開発関係           |      |
| 市民協働推進課          | 〃   | 〃   | 〃 集会施設関係                                |      |
| 子育て支援課           | 〃   | 〃   | 〃 保育施設等関係                               |      |
| 障がい者支援課          |     |     | 〃 千葉県福祉のまちづくり制度関係                       |      |
| 介護保険課            |     |     | 〃 介護保険事業計画関係                            |      |
| 高齢者支援課           | 〃   | 〃   | 〃 高齢者福祉計画関係                             |      |
| 防災安全課            | 〃   | 〃   | 〃 地域防災計画・<br>交通安全対策・防犯対策関係              |      |
| 教育総務課            | 〃   | 〃   | 〃 教育施設関係                                |      |
| 学校教育課            | 〃   | 〃   | 〃 通学路関係                                 |      |
| 生涯学習課            | 〃   | 〃   | 〃 文化財関係                                 |      |
| 消防本部 警防課         | 〃   | 〃   | 〃 消防水利関係                                |      |
| 〃 予防課            | 〃   | 〃   | 〃 消防施設（建築物）関係                           |      |
| 農業委員会事務局         | 〃   | 〃   | 〃 農地転用関係                                |      |
| かずさ水道<br>広域連合企業団 | 〃   | 〃   | 〃 上水道関係<br>(木更津市潮見 2-8 TEL0438-38-3276) |      |

\* 関係課と事前打合せを行った協議事項、結果等を具体的に記入してください。  
 なお、継続協議があるときは内容が把握できるよう詳細を記入してください。