

令和7年第1回（2月招集）袖ヶ浦市議会定例会追加議案

袖 ヶ 浦 市

目 次

議案番号	件 名	頁
議案第 4 4 号	普通財産貸付契約の締結について	5

議案第 4 4 号

普通財産貸付契約の締結について

市は、次の財産を貸付ける。

令和 7 年 2 月 2 0 日提出

袖ヶ浦市長 粕 谷 智 浩

記

1 施 設 名 称 旧平岡小学校幽谷分校

2 財 産 の 表 示

(1) 土地

登記地番	登記地目
袖ヶ浦市川原井字永田 4 7 0 番	宅地
袖ヶ浦市川原井字永田 4 7 1 番 1	宅地
袖ヶ浦市川原井字永田 4 7 1 番 2	宅地
袖ヶ浦市川原井字永田 4 7 2 番 2	宅地
袖ヶ浦市川原井字永田 4 7 2 番 4	宅地
袖ヶ浦市川原井字永田 4 7 3 番 1	宅地
袖ヶ浦市川原井字永田 4 7 3 番 2	宅地
袖ヶ浦市川原井字永田 4 7 4 番 1	宅地
袖ヶ浦市川原井字永田 4 7 4 番 2	宅地
袖ヶ浦市川原井字永田 4 7 5 番	宅地
袖ヶ浦市川原井字永田 4 7 6 番	宅地
袖ヶ浦市川原井字永田 4 7 7 番 2	宅地
袖ヶ浦市川原井字永田 4 7 7 番 3	宅地
袖ヶ浦市川原井字永田 4 7 7 番 5	宅地
袖ヶ浦市川原井字永田 4 7 7 番 6	宅地

貸付面積 5, 8 6 5 . 0 0 m²

(2) 建物及び構造物

建物名	建築年	構造	階数
校舎（管理教室棟）	昭和 4 6 年	鉄筋コンクリート造	地上 1 階
校舎(管理教室棟増築)	昭和 5 6 年	鉄筋コンクリート造	地上 1 階

校舎（教室棟）	昭和５２年	鉄筋コンクリート造	地上２階
校舎（特別教室棟）	平成１５年	鉄筋コンクリート造	地上２階
屋内運動場	昭和６３年	鉄筋コンクリート造	地上２階
プール	昭和５９年		

貸付面積 １，５６８．００㎡

- ３ 貸付けの相手方 千葉県袖ヶ浦市袖ヶ浦駅前２丁目２９番地３２
株式会社 I G N I T I O N
代表取締役 佐藤 吏
- ４ 貸 付 金 額 土地 １１，０２３，２００円
建物 無償
- ５ 貸 付 期 間 令和７年４月１日から令和１７年３月３１日まで
- ６ 契 約 方 式 随意契約（公募型プロポーザル方式）
- ７ 財産の使用目的 (１) 高麗人参の生産
(２) 高麗人参の加工品の製造及び販売
(３) 市内在住の障がい者雇用の促進

提案理由

市有財産の有効活用を図るため、旧平岡小学校幽谷分校の土地及び建物の貸付けに当たり、建物の貸付料を無償とするため、地方自治法（昭和２２年法律第６７号）第９６条第１項第６号の規定により、議会の議決を求めるものである。

