奈良輪小学校区放課後児童クラブ会館整備
事業者選定プロポーザル
審査基準

令和7年1月

袖ヶ浦市市民子育て部 子育て支援課

審査基準及び配点

1 審査の基本方針

事業選定のための審査は、応募者から提出された提案書を基に下記の項目について、「奈良輪小学校区放課後児童クラブ会館整備事業者選定委員会」（以下「選定委員会」という。）が総合的に判断し、優先交渉権者を決定する。

2 審査基準

評価・判定は、各評価項目において次に示す5段階により行う。ただし、提案価格評価については、別途定める方法において行う。

判定	評価	掛率
A	特に優れた提案である。	1.0
B	優れた提案である。	0.8
C	評価できる提案である。	0.6
D	標準的な提案である。	0.4
E	評価できる記載がない。	0

3 審査項目及び配点表

(1) 実績・体制評価

審査項目	評価基準	審査の視点	配点
実績 ・ 体制	① 建設会社の実績	・類似施設の実績、規模	5
	② 望ましい技術者、担当者の配置（設計・工事監理業務）	・担当者の資格、経験、業務実績 等	10
	③ 望ましい技術者、担当者の配置（施工業務）	・担当者の資格、経験、業務実績 等	10
	合計点数		25

(2) 工程評価

審査項目	評価基準	審査の視点	配点
設計・ 施工工程	① 設計・施工 工程	・施設引き渡しまでの工程 ・工期遵守等の方策、実施体制	10
	合計点数		10

(3) 整備方針評価

審査項目	評価基準	審査の視点	配点
整備方針	① 安心・安全な児童福祉施設	<ul style="list-style-type: none"> ・児童等の安全に最大限の配慮がされているか。 ・児童等が使いやすい提案がされているか。 ・防災性、防犯性を備えた提案がされているか。 	10
	② 機能的で快適な生活環境の充実	<ul style="list-style-type: none"> ・諸室等を機能的に配置し、導線に配慮されているか。 ・快適性（採光、通風、換気、遮音等）に配慮されているか。 ・生活環境等の変化に対応可能な工夫が見られるか。 	10
	③ 経済的で効率的な整備	<ul style="list-style-type: none"> ・省エネルギー性、メンテナンス性に優れた提案か。 ・建物及び設備等の耐久性が確保されているか。 ・ライフサイクルコストの低減が図れているか。 	10
	④ 施工計画の妥当性	<ul style="list-style-type: none"> ・品質管理方策及び施工精度の確保がされているか。 ・工事中の学校運営に配慮されているか。 ・近隣や児童等への安全対策がされているか。 	10
	合計点数		

(4) 地域経済評価

審査項目	評価基準	審査の視点	配点
地域経済	市内業者の活用	事業を行うことにより、地元（企業・個人・地域など）に貢献・還元がなされているか。	25
	合計点数		

(5) その他

審査項目	評価基準	審査の視点	配点
特筆すべき提案	特筆すべき提案	低廉で高品質なサービスを提供するための特筆すべき提案があるか。	10
	合計点数		

(6) 提案価格評価

提案価格評価点は、本市が各提案者の提案価格を次式によって算定する。提案価格評価点は上限を40点とする。事業費上限額を上回った提案者は失格とする。なお、得点化の際は、小数点第3位を

四捨五入し、少数点第 2 位までを求める。

$$\text{提案者 A の事業費評価} = \frac{\text{提案者中の最低提案価格}}{\text{提案者 A の提案}} \times 40$$

4 優先交渉権者の決定

- ① 各者における委員全員の合計得点が、最も高い者を優先交渉権者として選定し、次に高かった者を次点交渉権者として選定する。
- ② 各者における委員全員の（1）から（5）までの合計得点を委員数で除した点が 66 点（以下、「最低基準点」という。）に満たない場合は、選外とする。
- ③ 最高得点者が複数となった場合は、提案価格評価の得点の高い順とし、なお、提案価格評価が同得点の場合は、再度、審査委員会にて協議し、選定するものとする。
- ④ 参加者が 1 者の場合であっても、審査委員会による審査を行い、審査の結果、最低基準点以上である場合は、優先交渉権者として選定する。