

# 袖ヶ浦市公共施設白書

## 【令和6年度更新版】

令和6年10月

袖ヶ浦市

## 本書の更新について

袖ヶ浦市では、公共施設について、その設置目的や老朽化の状況、運営内容やコストの状況を可視化し、市民の皆様に公共施設の状況を知っていただくとともに、公共施設の今後のあり方を検討する基礎資料として、平成25年3月に「公共施設白書」を作成しました。

データの最新化を図る目的から「施設の状況」及び施設ごとの建物情報や経費などを掲載している「各施設の状況（個票）」を毎年度更新しています。

# 目 次

第 1 章 施設の状況	1
第 1 節 対象施設	1
第 2 節 用途別施設の保有状況	2
第 3 節 地区別の施設の配置状況	2
第 4 節 用途別施設の現状	4
第 5 節 各施設の支出比較	23
第 6 節 令和5年度に実施した改修等の状況	24
第 2 章 各施設の状況	25
1. 業務施設	28
2. 児童施設	31
3. 保健・福祉施設	42
4. 学校施設	48
5. 社会教育施設	64
6. スポーツ施設	73
7. 消防施設	78
8. 農林関係施設	83
9. 居住施設	86
10. その他	89
11. インフラ資産	95

# 第1章 施設の状況

## 第1節 対象施設

本書では、袖ヶ浦市が保有している公共施設を以下の表のとおり分類します。なお、各施設の状況につきましては、25ページ以降に掲載しております。

また、農業集落排水施設及び処理施設についてはインフラ資産として取り扱うこととし施設数及び延床面積から除いています（個票は掲載）。

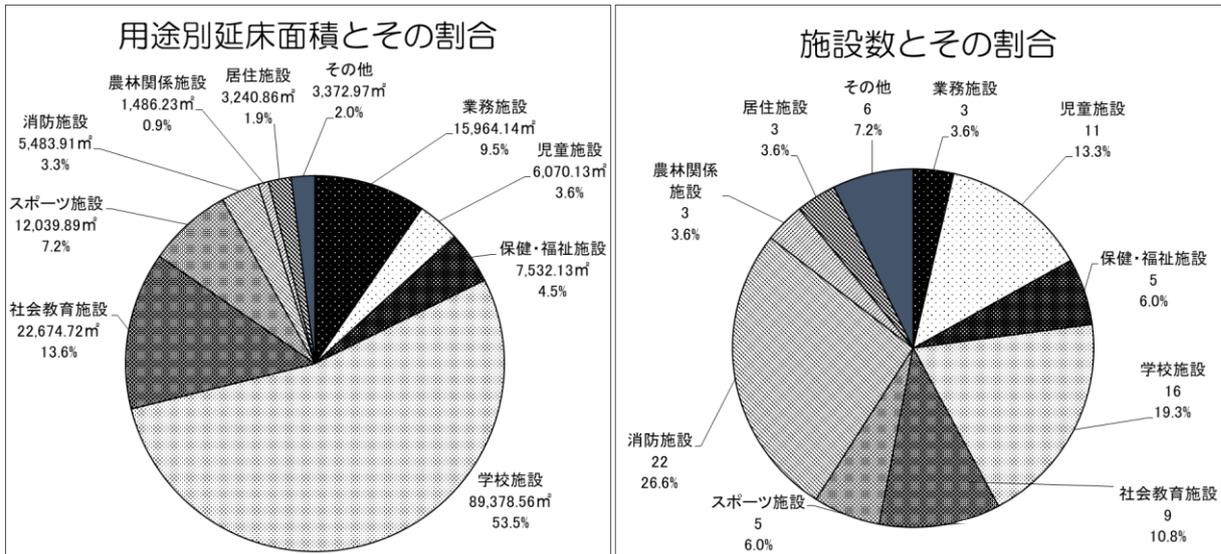
【用途別施設延床面積及びその割合】（令和5年4月1日時点）

施設分類	施設用途	施設数	小計	延床面積 (㎡)	小計 (㎡)	面積割合
1 業務施設	(1) 庁舎	1	3	15,846.75	15,964.14	9.5%
	(2) 行政センター	2		117.39		
2 児童施設	(1) 保育所	5	11	5,024.00	6,070.13	3.6%
	(2) こども館・児童館	2		395.81		
	(3) 放課後児童クラブ	4		650.32		
3 保健・福祉施設	(1) 健康づくり支援センター	1	5	3,945.77	7,532.13	4.5%
	(2) 保健センター	1		1,164.33		
	(3) 社会福祉センター	1		644.40		
	(4) 福祉作業所	1		910.63		
	(5) 老人福祉会館	1		867.00		
4 学校施設	(1) 小学校	8	16	49,929.88	89,378.56	53.5%
	(2) 中学校	5		34,765.00		
	(3) 幼稚園	1		984.00		
	(4) 学校教育関連施設	2		3,699.68		
5 社会教育施設	(1) 公民館	6	9	13,839.48	22,674.72	13.6%
	(2) 図書館	2		5,917.00		
	(3) 博物館	1		2,918.24		
6 スポーツ施設	(1) 臨海スポーツセンター	1	5	7,693.00	12,039.89	7.2%
	(2) 市営球場	1		2,926.32		
	(3) 今井野球場	1		490.57		
	(4) 陸上競技場	1		827.00		
	(5) 庭球場クラブハウス	1		103.00		
7 消防施設	(1) 消防本部・消防署	3	22	3,625.00	5,483.91	3.3%
	(2) 各分団詰所	18		1,558.10		
	(3) 震災対策備蓄倉庫	1		300.81		
8 農林関係施設	(1) ひらおかの里農村公園管理棟	1	3	187.54	1,486.23	0.9%
	(2) 農業センター	1		523.40		
	(3) 農畜産物直売所	1		775.29		
9 居住施設	(1) 市営住宅	3	3	3,240.86	3,240.86	1.9%
10 その他	(1) 駐車場・駐輪場	2	6	2,321.42	3,372.97	2.0%
	(2) 集会施設	2		683.55		
	(3) 袖ヶ浦公園・百目木公園 管理棟	2		368.00		
合 計			83		167,243.54	100.0%

## 第2節 用途別施設の保有状況

袖ヶ浦市が保有している施設（建物）には、市役所や消防署のように事務所として使われているものや、小、中学校や保育所、幼稚園、公民館、図書館など広く市民に利用されている施設があります。

令和5年4月1日時点で、全施設を合わせた延べ床面積は約16万7千㎡となっており、中でも学校施設、社会教育施設及びスポーツ施設が約12万㎡（約75%）と多く割合を占めています。

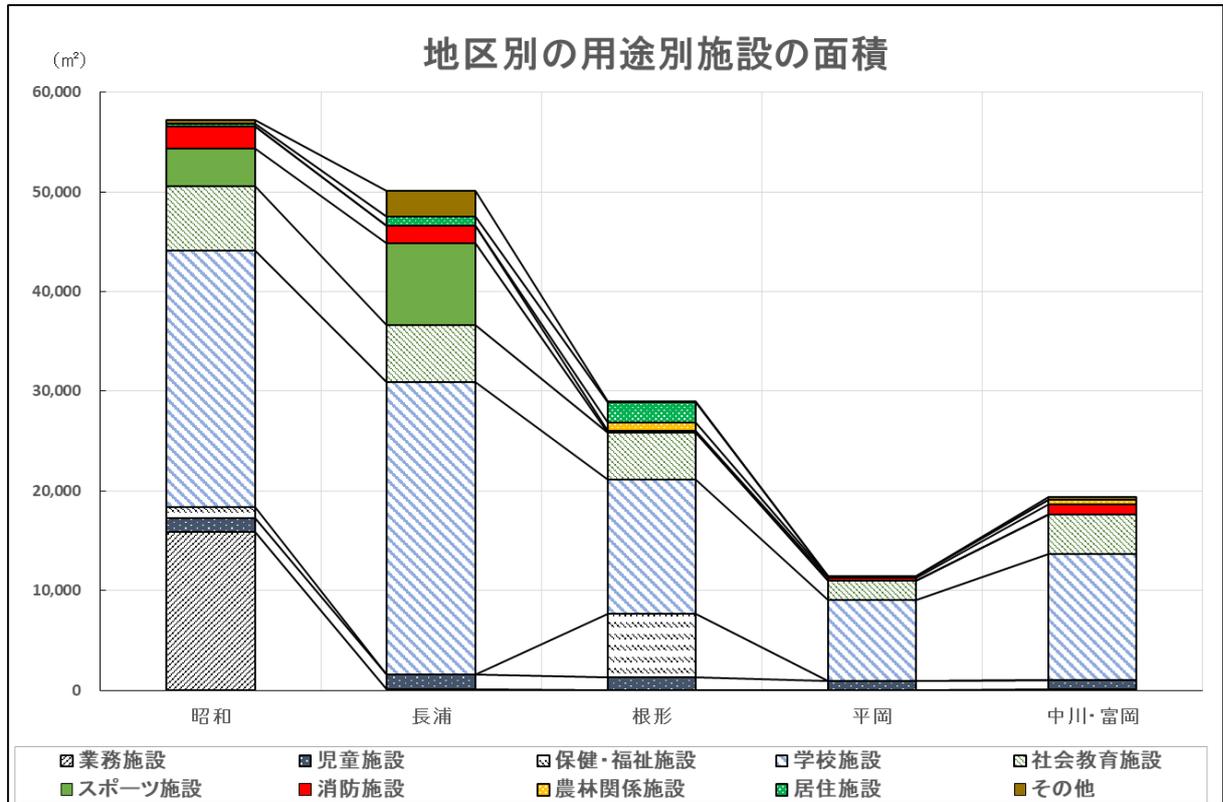


## 第3節 地区別の施設の配置状況

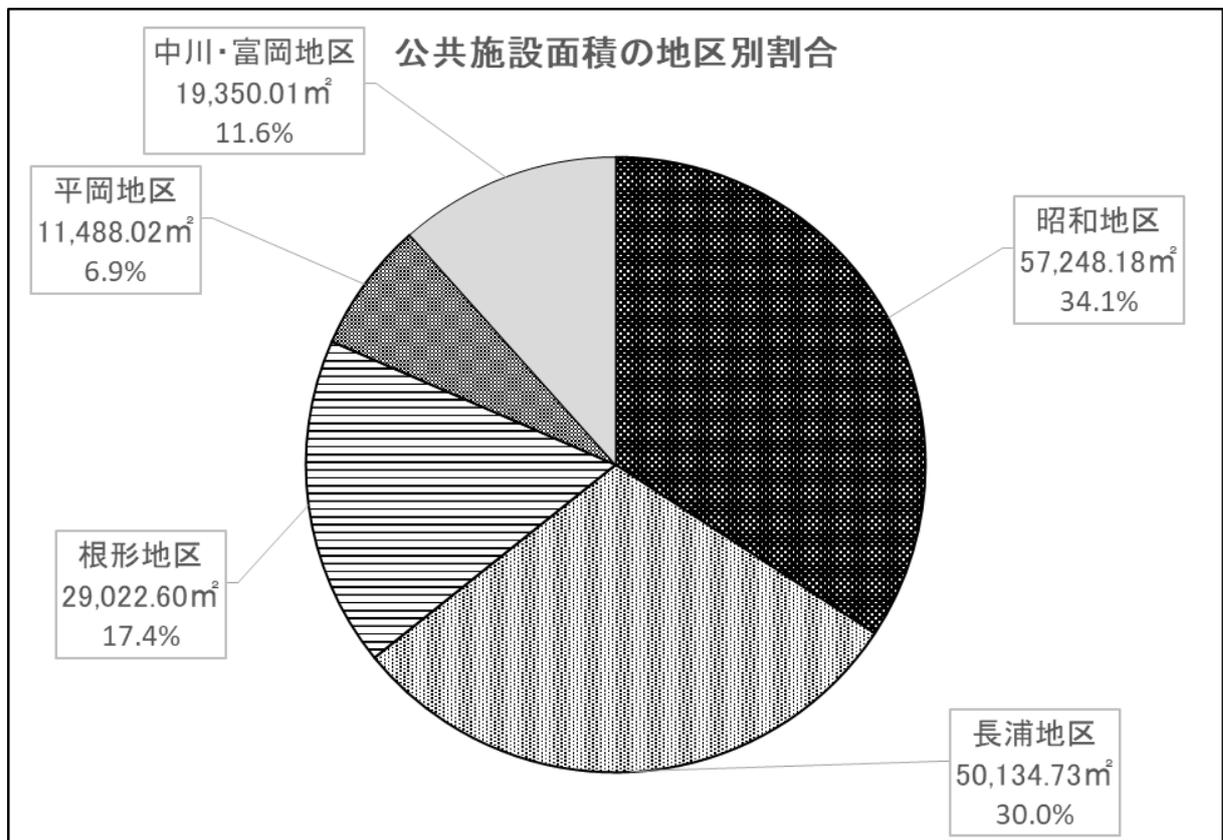
市内5地区別（昭和地区、長浦地区、根形地区、平岡地区、中川・富岡地区）の施設の配置状況をまとめています。

施設種別	箇所	昭和	長浦	根形	平岡	中川・富岡	計
		延床面積(㎡)					
1 業務施設	箇所	1	1	0	0	1	3
	延床面積(㎡)	15,846.75	60.00	0.00	0.00	57.39	15,964.14
2 児童施設	箇所	3	4	2	1	1	11
	延床面積(㎡)	1,400.64	1,482.28	1,293.21	951.00	943.00	6,070.13
3 保健・福祉施設	箇所	1	0	4	0	0	5
	延床面積(㎡)	1,164.33	0.00	6,367.80	0.00	0.00	7,532.13
4 学校施設	箇所	3	5	3	2	3	16
	延床面積(㎡)	25,743.54	29,393.34	13,457.68	8,123.00	12,661.00	89,378.56
5 社会教育施設	箇所	2	2	2	1	2	9
	延床面積(㎡)	6,384.00	5,688.00	4,704.24	1,932.30	3,966.18	22,674.72
6 スポーツ施設	箇所	3	2	0	0	0	5
	延床面積(㎡)	3,856.32	8,183.57	0.00	0.00	0.00	12,039.89
7 消防施設	箇所	7	6	3	3	3	22
	延床面積(㎡)	2,194.09	1,785.22	234.38	294.18	976.04	5,483.91
8 農林関係施設	箇所	0	0	1	1	1	3
	延床面積(㎡)	0.00	0.00	775.29	187.54	523.40	1,486.23
9 居住施設	箇所	1	1	1	0	0	3
	延床面積(㎡)	251.76	944.10	2,045.00	0.00	0.00	3,240.86
10 その他	箇所	2	2	1	0	1	6
	延床面積(㎡)	406.75	2,598.22	145.00	0.00	223.00	3,372.97
合計	箇所	23	23	17	8	12	83
	延床面積(㎡)	57,248.18	50,134.73	29,022.60	11,488.02	19,350.01	167,243.54

【地区別の用途別施設の面積】



【公共施設面積の地区別割合】



## 第4節 用途別施設の現状

ここでは、袖ヶ浦市が保有する施設の現状を用途別にまとめています。

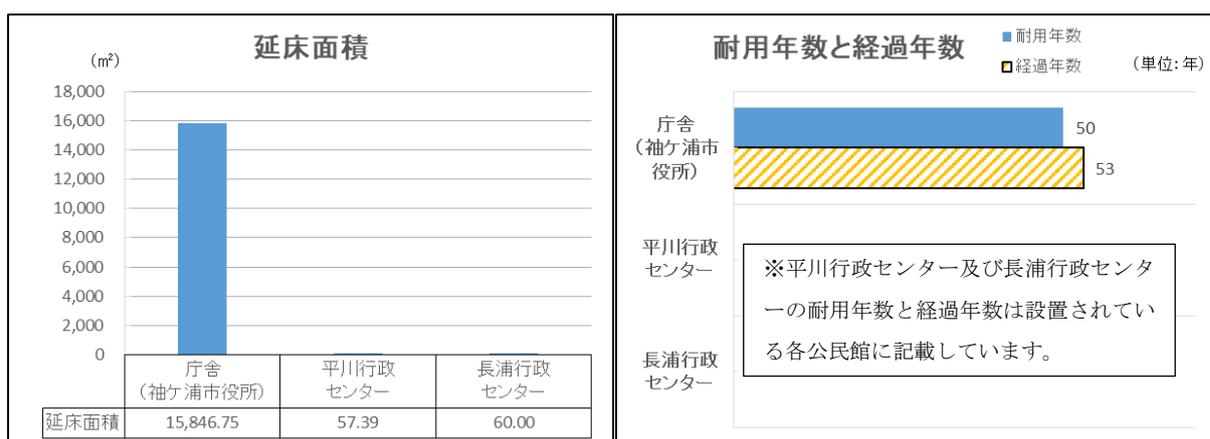
※耐用年数と経過年数は、一つの施設に複数の建物が存在する場合、代表する建物について掲載をしています。詳しい耐用年数と経過年数は各施設の個票をご確認ください。

### 1 業務施設

3施設：庁舎（袖ヶ浦市役所[工事中]）、平川行政センター、長浦行政センター

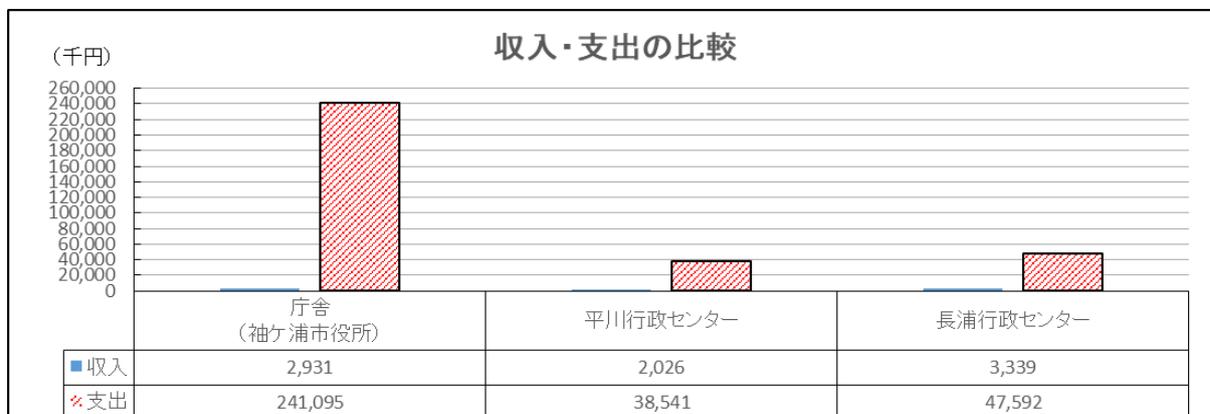
#### (1) 建物の状況

施設名	延床面積 (㎡)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (㎡)	耐用年数を超過した施設
庁舎（袖ヶ浦市役所）	15,846.75	1970	RC	○	○ 9,335.18	○
平川行政センター	57.39	1979	RC	○		
長浦行政センター	60.00	1986	RC			



#### (2) 収入・支出の比較

- ・ 3施設の収入の合計は 8,296 千円、平均は 2,765 千円
- ・ 3施設の支出の合計は 327,228 千円、平均は 109,076 千円

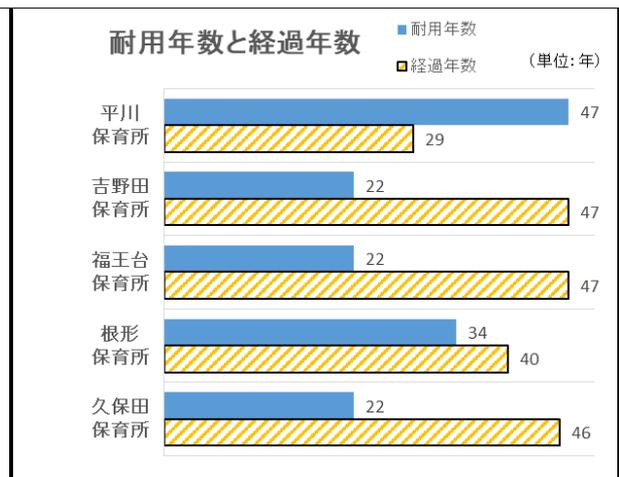
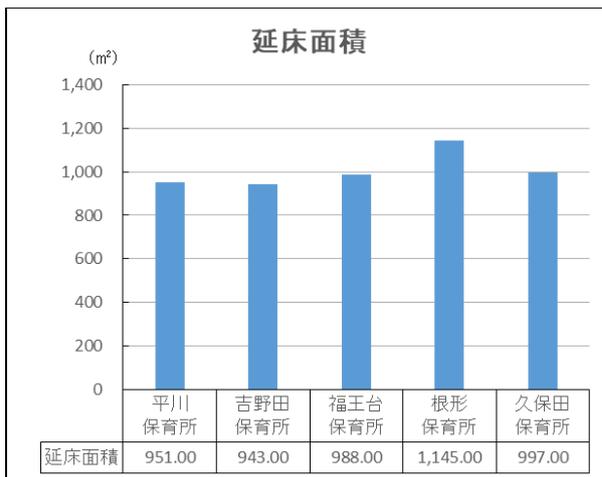


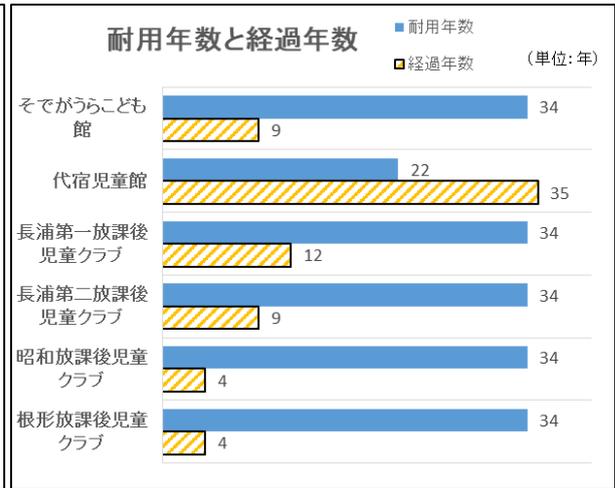
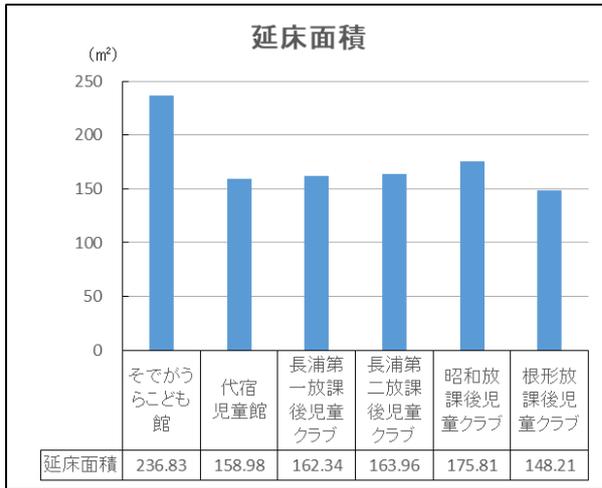
## 2 児童施設

11 施設：平川保育所、吉野田保育所、福王台保育所、根形保育所、久保田保育所、そでがうらこども館、代宿児童館、長浦第一・第二放課後児童クラブ、昭和放課後児童クラブ、根形放課後児童クラブ

### (1) 建物の状況

施設名	延床面積 (㎡)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (㎡)	耐用年数を超過した施設
平川保育所	951.00	1994	RC			
吉野田保育所	943.00	1976	木造	○	耐震診断未実施	○
福王台保育所	988.00	1976	木造	○		○
根形保育所	1,145.00	1983	S	○		○
久保田保育所	997.00	1977	木造	○		○
そでがうらこども館	236.83	2014	S			
代宿児童館	158.98	1988	木造			○
長浦第一放課後児童クラブ	162.34	2011	S			
長浦第二放課後児童クラブ	163.96	2014	S			
昭和放課後児童クラブ	175.81	2019	S			
根形放課後児童クラブ	148.21	2019	S			

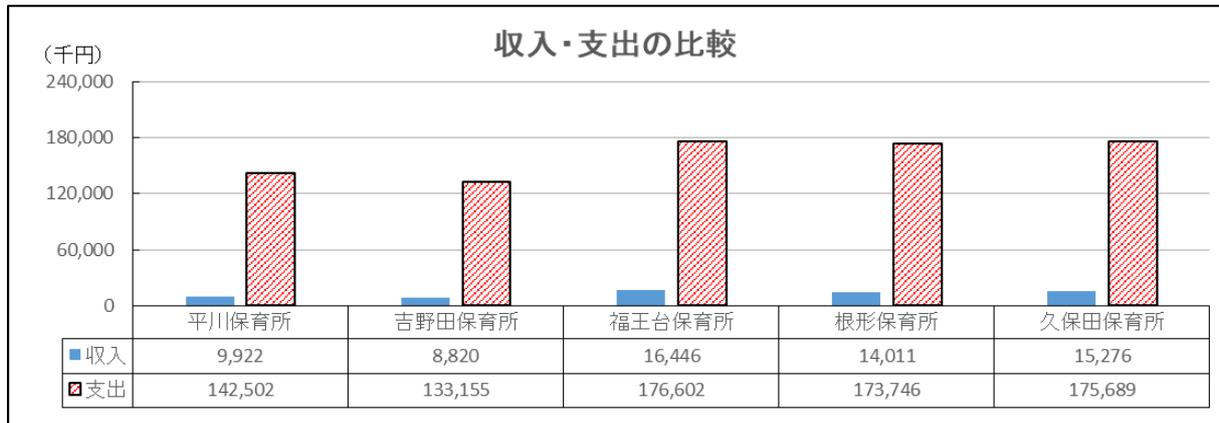




## (2) 収入・支出の比較

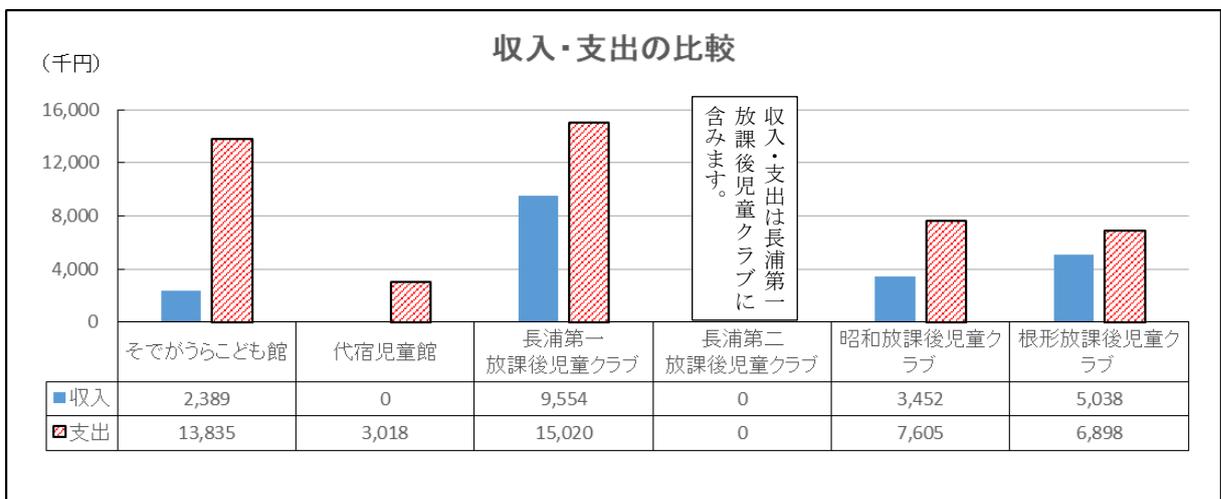
### 【児童施設（保育所）】

- ・ 5施設の収入の合計は 64,475 千円、平均は 12,895 千円
- ・ 5施設の支出の合計は 801,694 千円、平均は 160,339 千円



### 【児童施設（その他）】

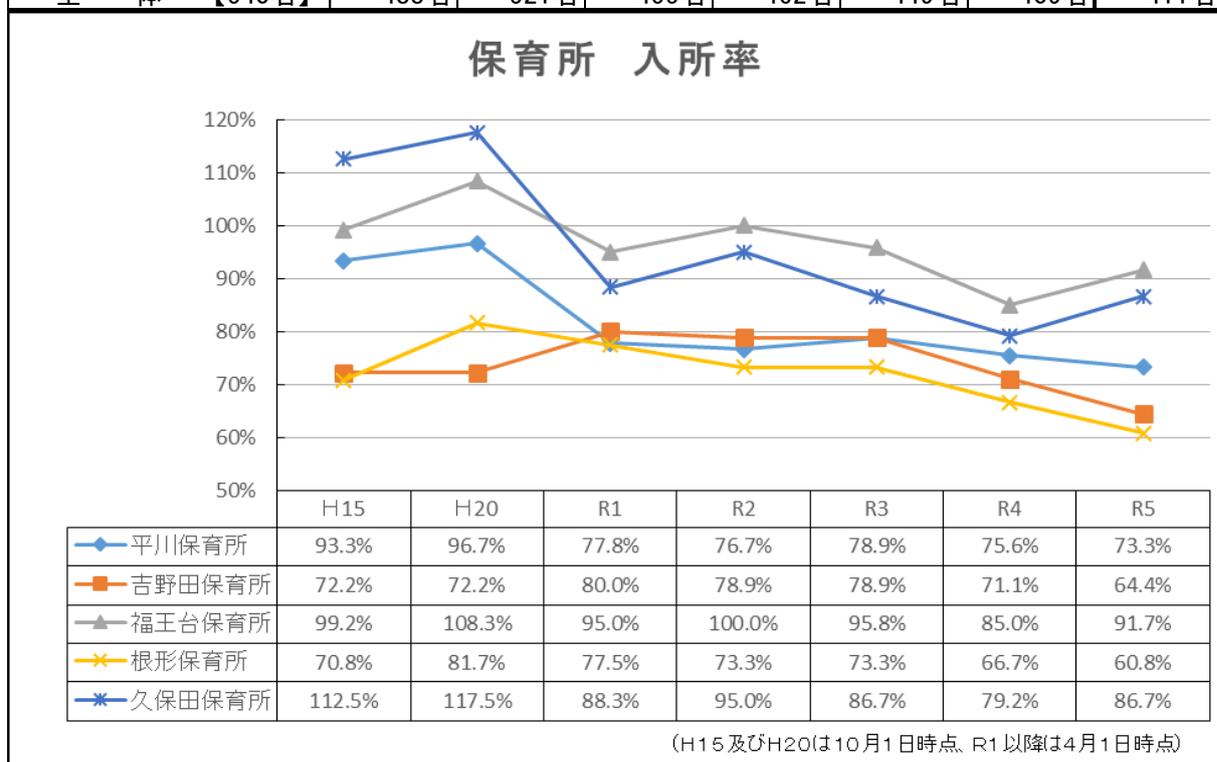
- ・ 6施設の収入の合計は 20,433 千円、平均は 3,406 千円
- ・ 6施設の支出の合計は 46,376 千円、平均は 7,729 千円



### (3) 保育所の利用者の状況

全体的に利用者数は多く、ほとんどの施設において入所率は5割以上で推移していますが、保育所により需要のバラつきが見られます。詳しく見ていくと福王台保育所及び久保田保育所では定員を超えて受け入れを行っていた時期がありますが、入所率は9割程度で推移しています。平川保育所、吉野田保育所及び根形保育所においてはここ数年で利用者数が減少傾向にあります。

保育所名 【定員】	H15	H20	R1	R2	R3	R4	R5
平川保育所 【90名】	84名	87名	70名	69名	71名	68名	66名
吉野田保育所 【90名】	65名	65名	72名	71名	71名	64名	58名
福王台保育所 【120名】	119名	130名	114名	120名	115名	102名	110名
根形保育所 【120名】	85名	98名	93名	88名	88名	80名	73名
久保田保育所 【120名】	135名	141名	106名	114名	104名	95名	104名
全 体 【540名】	488名	521名	455名	462名	449名	409名	411名

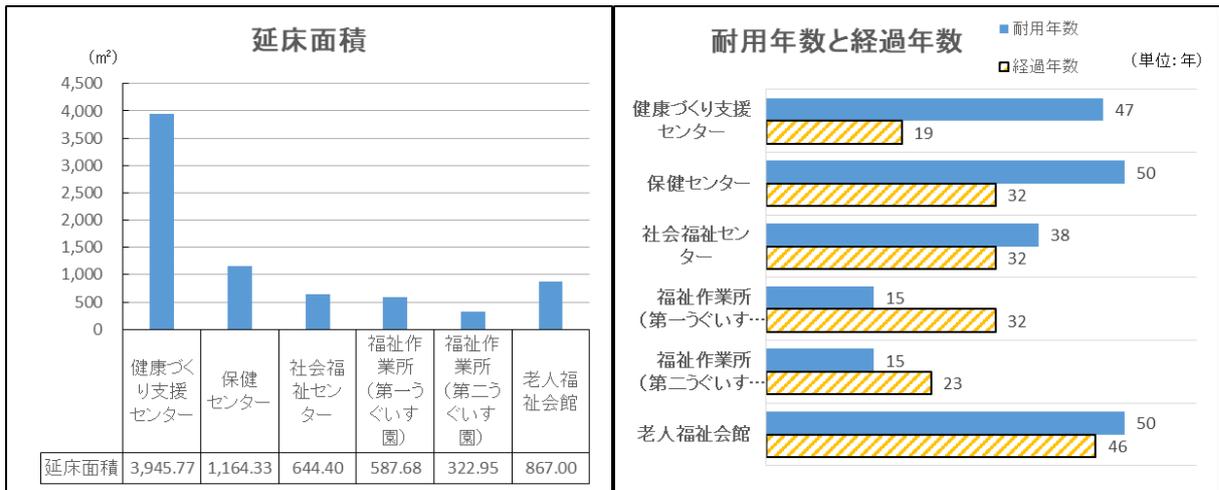


### 3 保健・福祉施設

5施設：健康づくり支援センター（ガウランド）、保健センター、社会福祉センター、福祉作業所（第一うぐいす園、第二うぐいす園）、老人福祉会館

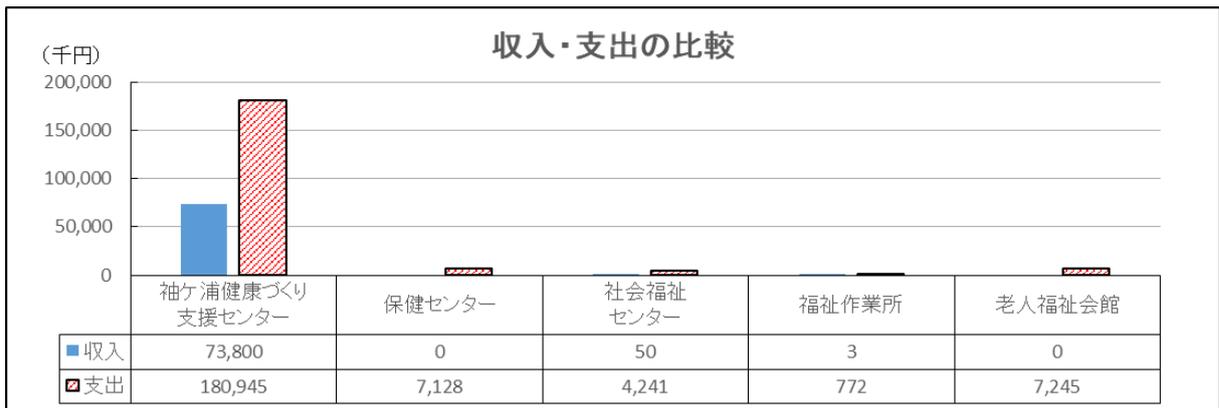
#### (1) 建物の状況

施設名	延床面積 (㎡)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (㎡)	耐用年数を超過した施設
健康づくり支援センター	3,945.77	2004	RC			
保健センター	1,164.33	1991	RC			
社会福祉センター	644.40	1991	S			
福祉作業所（第一うぐいす園）	587.68	1991	木造			○
福祉作業所（第二うぐいす園）	322.95	2000	木造			○
老人福祉会館	867.00	1977	RC	○		



#### (2) 収入・支出の比較

- ・ 5施設の収入の合計は 73,853 千円、平均は 14,771 千円
- ・ 5施設の支出の合計は 200,331 千円、平均は 40,066 千円



※福祉作業所は、第一うぐいす園と第二うぐいす園の合計。

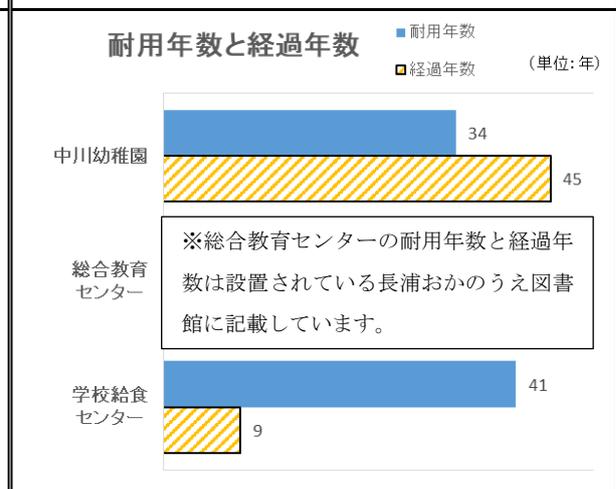
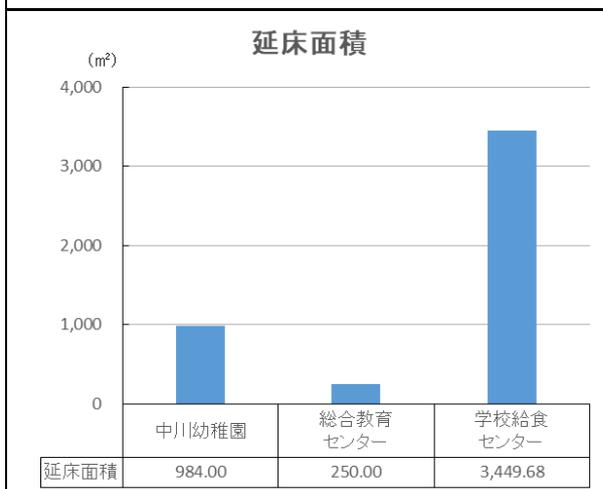
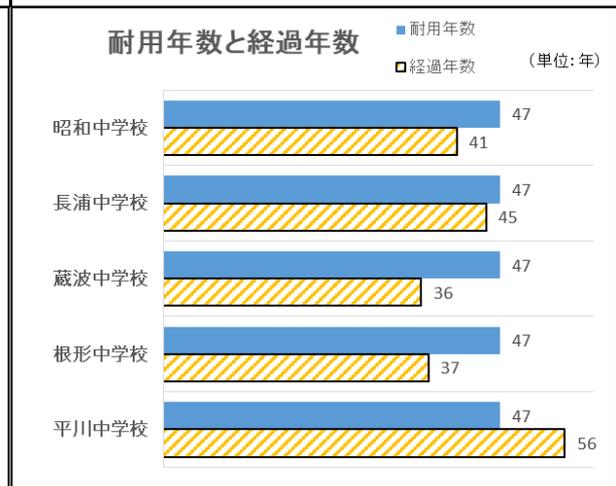
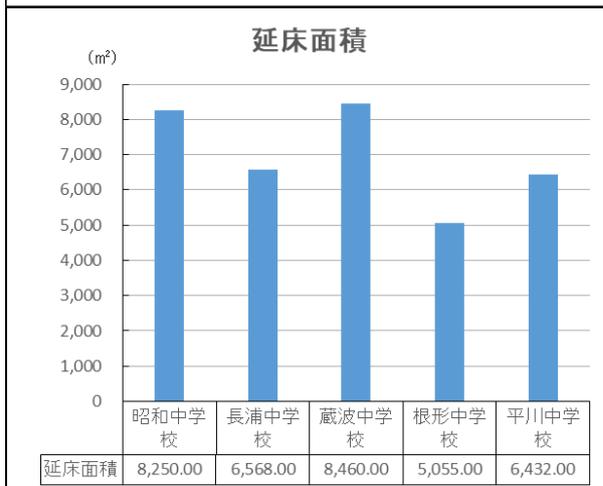
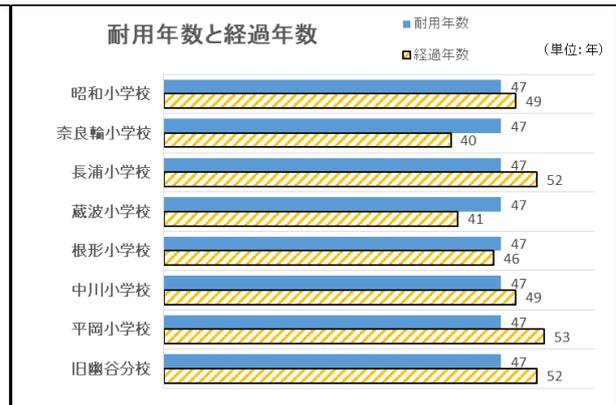
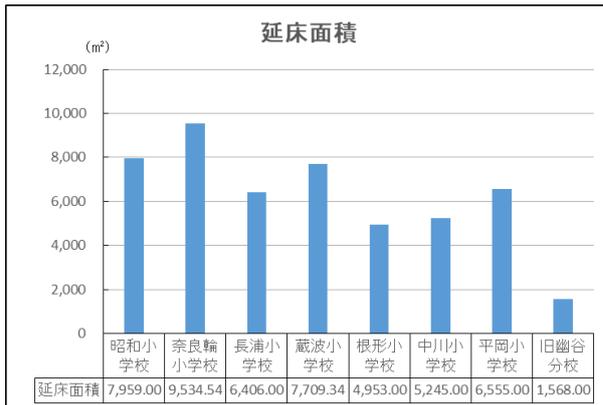
#### 4 学校施設

16施設：昭和小学校、奈良輪小学校、長浦小学校、蔵波小学校、根形小学校、中川小学校、平岡小学校、旧平岡小学校幽谷分校、昭和中学校、長浦中学校、蔵波中学校、根形中学校、平川中学校、中川幼稚園、総合教育センター、学校給食センター

##### (1) 建物の状況

施設名	延床面積 (㎡)	建築年	構造	築40年以 上経過	耐震化されていない 施設及び面積 (㎡)	耐用年数を超 過した施設
昭和小学校	7,959.00	1974	RC	○		○
奈良輪小学校	9,534.54	1983	RC	○		
長浦小学校	6,406.00	1971	RC	○		○
蔵波小学校	7,709.34	1982	RC	○		
根形小学校	4,953.00	1977	RC	○		
中川小学校	5,245.00	1974	RC	○		○
平岡小学校	6,555.00	1970	RC	○		○
旧平岡小学校幽谷分校	1,568.00	1971	RC	○	※	○
昭和中学校	8,250.00	1982	RC	○		
長浦中学校	6,568.00	1978	RC	○		
蔵波中学校	8,460.00	1987	RC			
根形中学校	5,055.00	1986	RC			
平川中学校	6,432.00	1967	RC	○		○
中川幼稚園	984.00	1978	S	○		○
総合教育センター	250.00	1997	SRC			
学校給食センター	3,449.68	2014	RC			

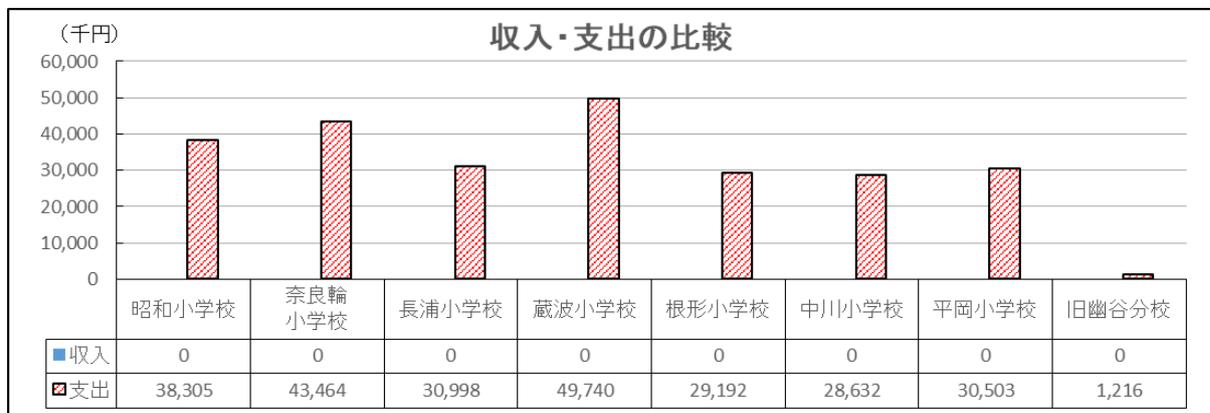
※一部校舎(190.00㎡)は、「地震防災緊急事業五箇年計画に定める施設等の整備及び国の補助の特例の対象となる地震防災緊急事業に係る主務大臣の定める基準」に基づき、耐震診断未実施。



## (2) 収入・支出の比較

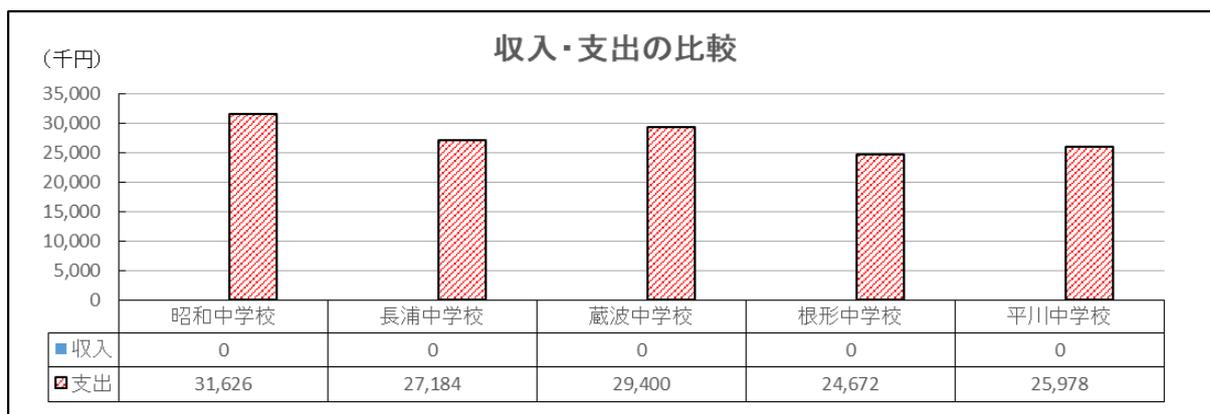
### 【学校施設（小学校）】

- ・小学校8施設の収入はありません。
- ・小学校8施設の支出の合計は252,050千円、平均は31,506千円



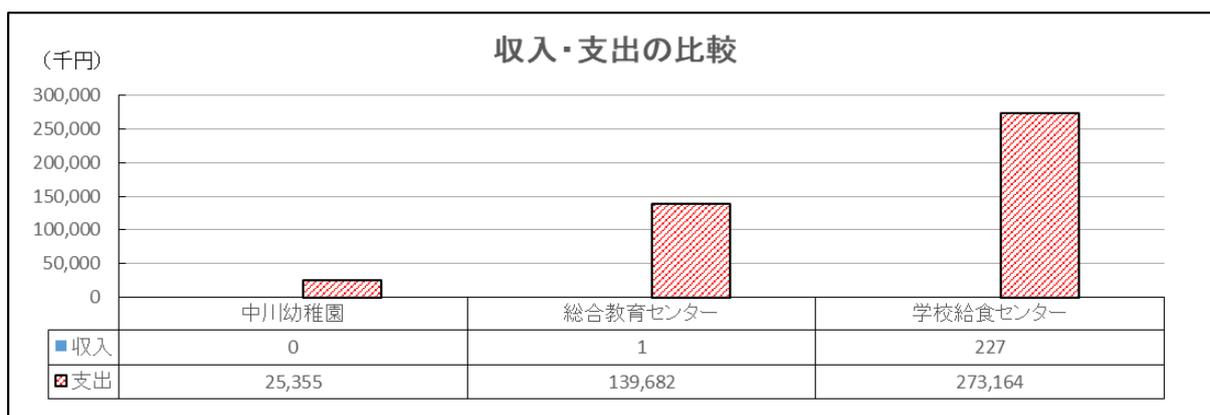
### 【学校施設（中学校）】

- ・中学校5施設の収入はありません。
- ・中学校5施設の支出の合計は138,860千円、平均は27,772千円



### 【学校施設（その他）】

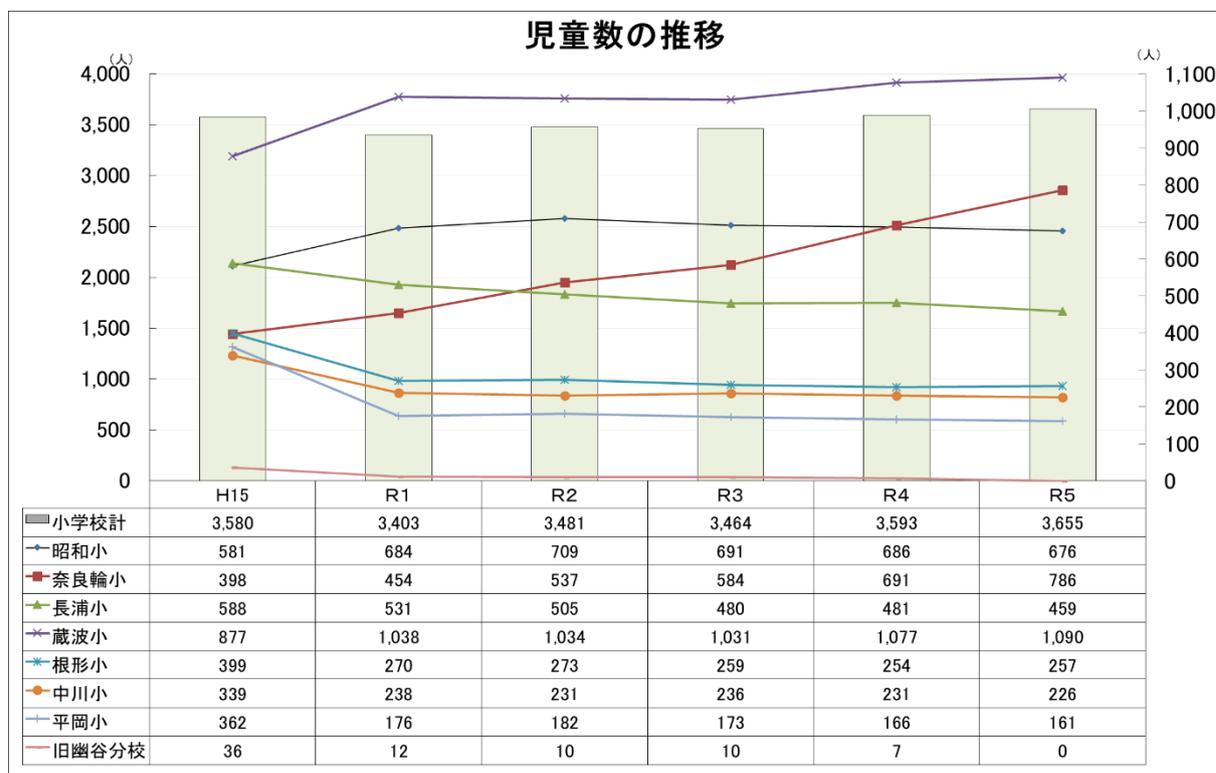
- ・学校施設（その他）3施設の収入の合計は228千円、平均は76千円。
- ・学校施設（その他）3施設の支出の合計は438,201千円、平均は146,067千円



### (3) 児童・生徒数の状況

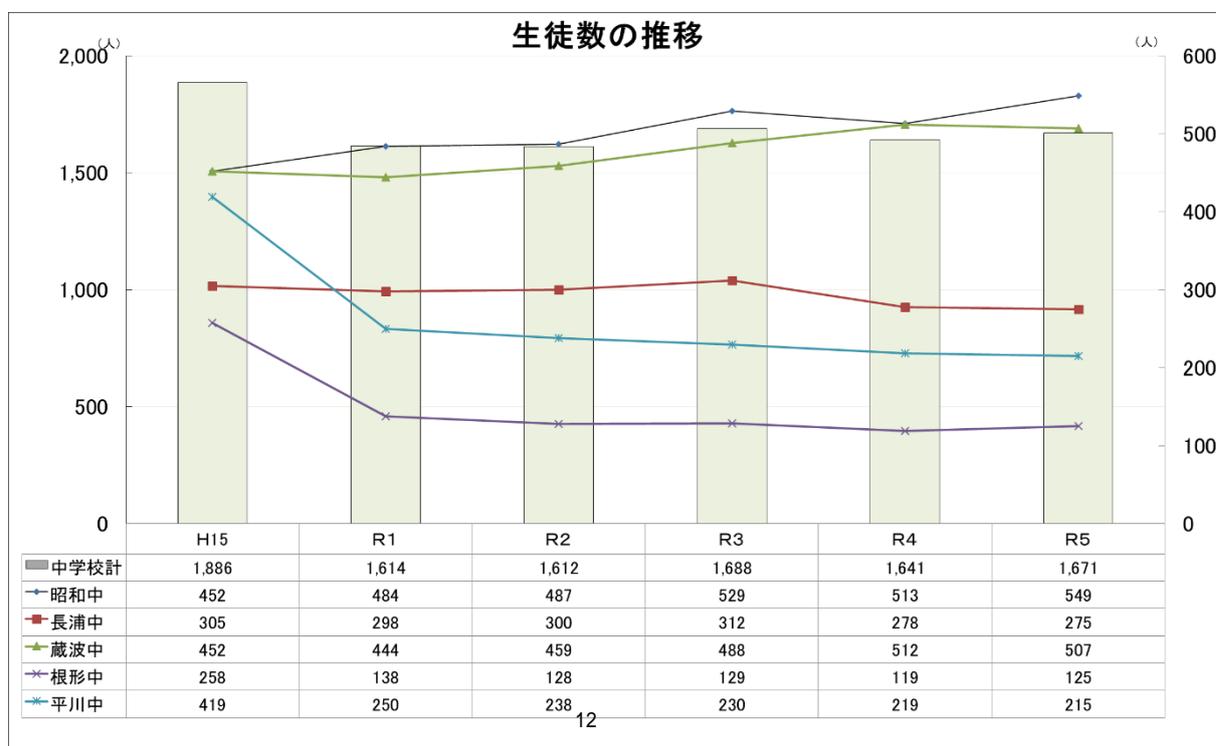
#### 【小学校の児童数の推移】

全体の児童数は近年、増加傾向であり、その要因となっている奈良輪小学校及び蔵波小学校における児童数の増加が顕著である一方、他の小学校においては減少傾向が続いています。旧幽谷分校については、令和5年3月末をもって平岡小学校に統合したことから、児童数が0となっています。



#### 【中学校の生徒数の推移】

全体の生徒数は平成15年度と比較すると減少しています。特に、根形中学校及び平川中学校における生徒数の減少が顕著になっています。

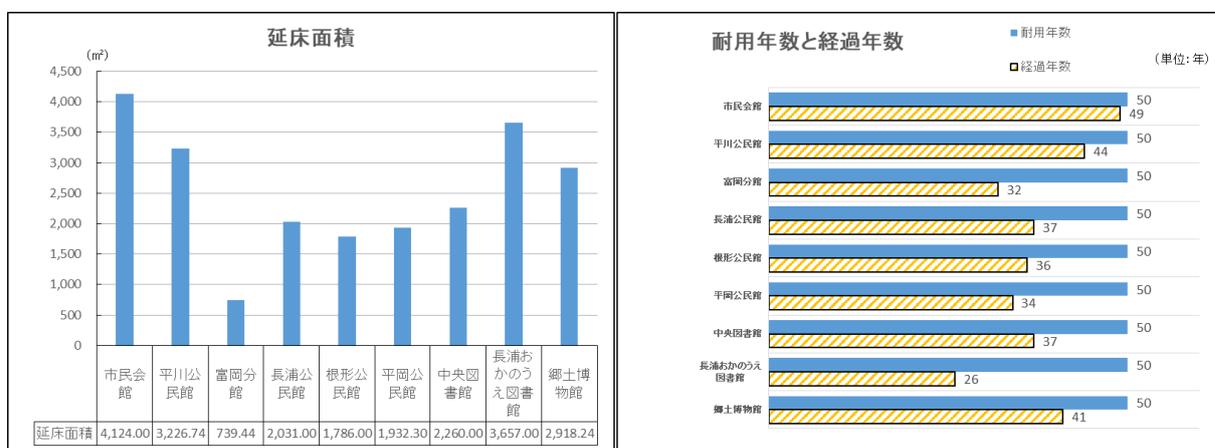


## 5 社会教育施設

9施設：市民会館、平川公民館、平川公民館富岡分館、長浦公民館、根形公民館、平岡公民館、中央図書館、長浦おかのうえ図書館、郷土博物館

### (1) 建物の状況

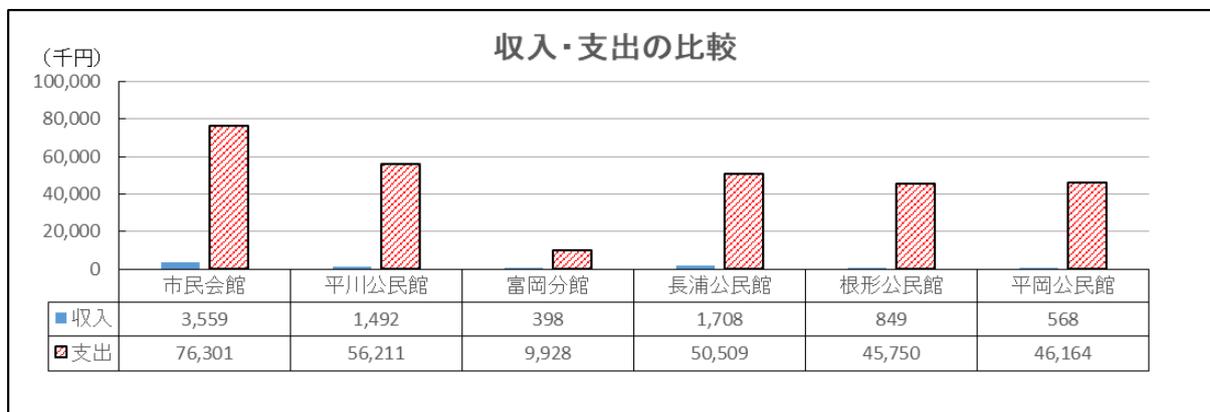
施設名	延床面積 (㎡)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (㎡)	耐用年数を超過した施設
市民会館	4,124.00	1974	RC	○		
平川公民館	3,226.74	1979	RC	○		
平川公民館富岡分館	739.44	1991	RC			
長浦公民館	2,031.00	1986	RC			
根形公民館	1,786.00	1987	RC			
平岡公民館	1,932.30	1989	RC			
中央図書館	2,260.00	1986	RC			
長浦おかのうえ図書館	3,657.00	1997	SRC			
郷土博物館	2,918.24	1982	RC	○		



## (2) 収入・支出の比較

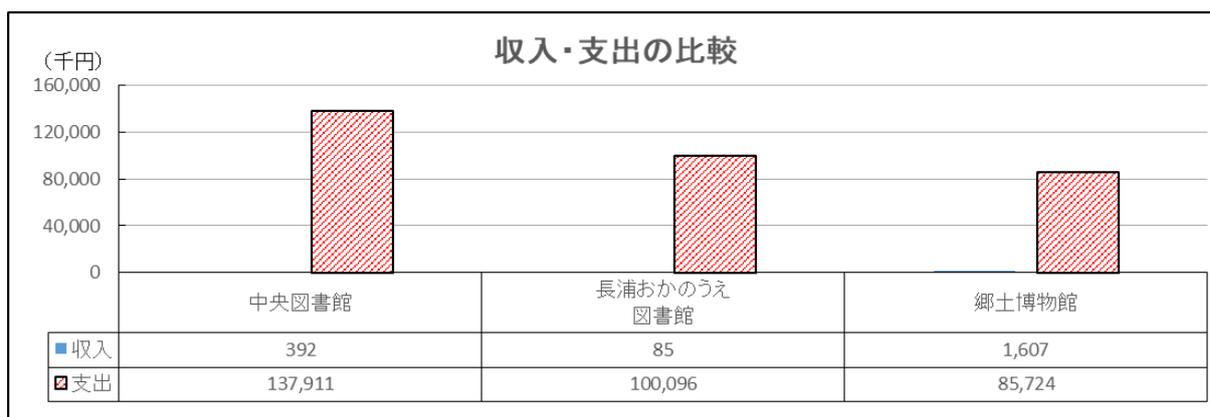
### 【社会教育施設（公民館）】

- ・ 6施設の収入の合計は 8,574 千円、平均は 1,429 千円
- ・ 6施設の支出の合計は 284,863 千円、平均は 47,477 千円



### 【社会教育施設（その他）】

- ・ 3施設の収入の合計は 2,084 千円、平均は 695 千円
- ・ 3施設の支出の合計は 323,731 千円、平均は 107,910 千円



## (3) 公民館の貸部屋の配置状況

市内の各公民館における貸部屋別の利用可能人数は以下の表のとおりです。各施設の貸部屋は同規模のものが設けられている傾向があります。

### 【貸部屋別の定員】

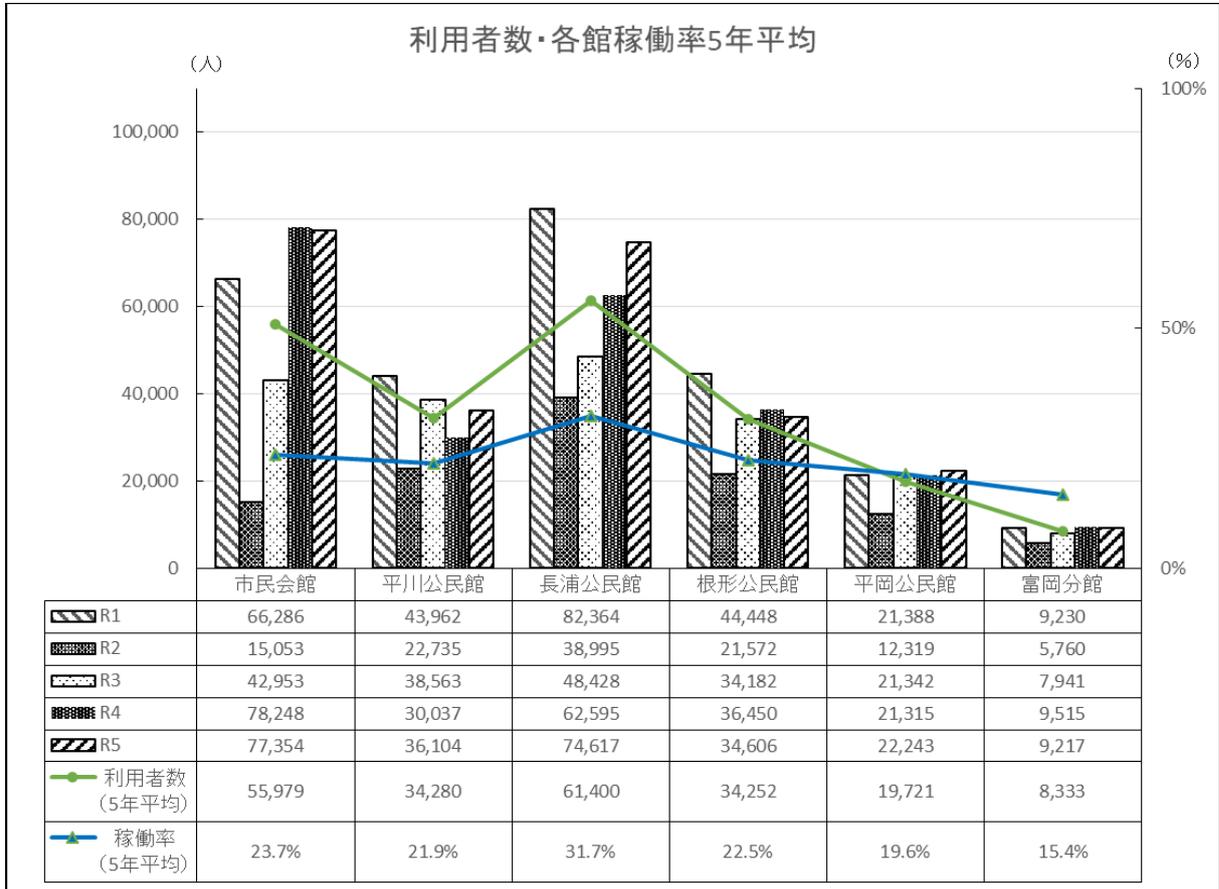
(単位：人)

	大ホール	多目的ホール	多目的室	会議室①	会議室②	会議室③	研修室①	研修室②	視聴覚室	講義室	和室①	和室②	調理実習室	創作室
市民会館	649	/	150	20	20	20	18	60	/	18	20	24	25	/
平川公民館	/	400	100	30	15	15	/	/	110	/	30	/	30	/
長浦公民館	/	300	100	15	24	/	100		50	/	20	25	20	10
根形公民館	/	300	/	20	/	/	20	/	100	20	20	/	24	20
平岡公民館	/	300	/	15	25	25	30	/	70	/	21	/	30	/
富岡分館	/	300	/	20	/	/	/	/	/	/	30	/	24	/

※市民会館「中ホール」を「多目的室」、根形公民館「アトリエ」を「創作室」、平川公民館「体育室」を「多目的ホール」にそれぞれ読み替えています。

#### (4) 公民館の利用者数及び稼働率の推移

利用者数については、近年、新型コロナウイルスの影響により減少傾向にありましたが、5類感染症に移行されたことにより利用者数は持ち直しつつありますが、稼働率を見ると直近5年間の平均において長浦公民館の31.7%が最大でその他の公民館は20%程度の稼働率に留まっています。

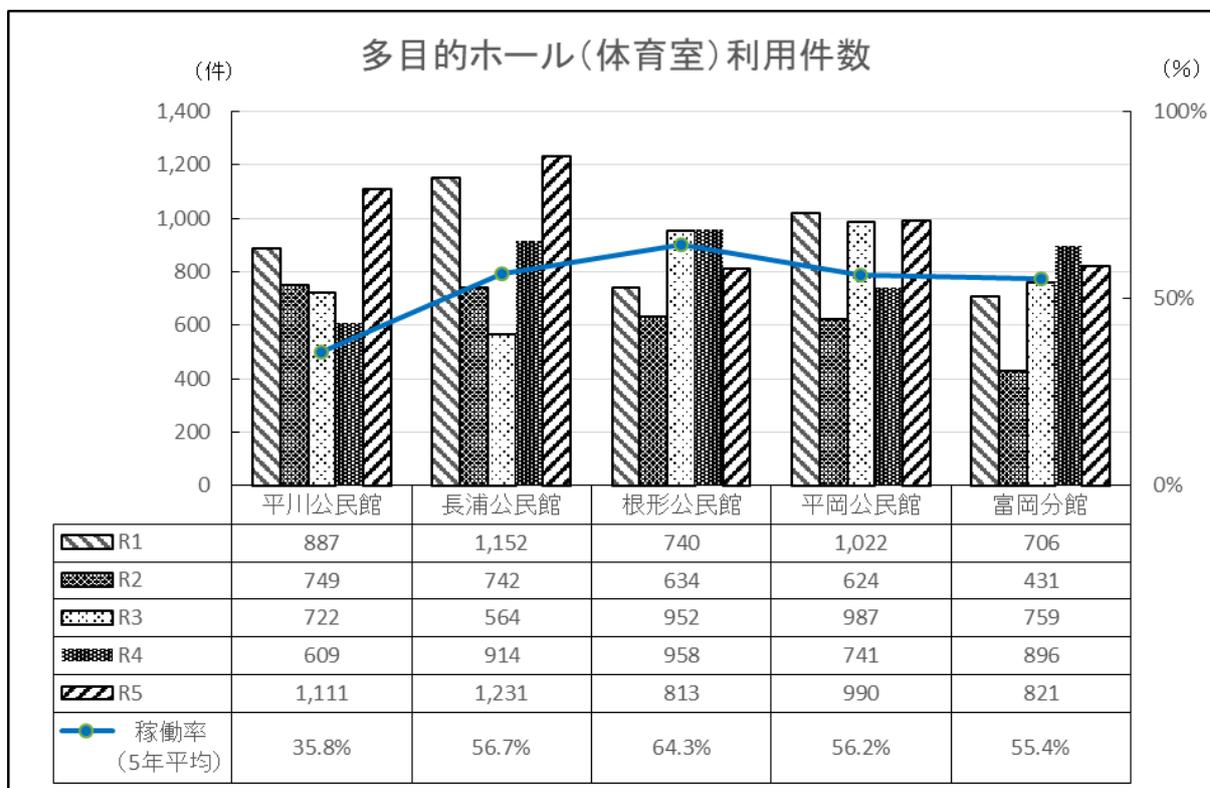


### (5) 貸部屋の利用状況

ここでは、各公民館に共通する「多目的ホール（体育室）」「会議室①」「和室①」「調理実習室」の利用状況（利用コマ数と稼働率の直近5年平均）を比較しています。

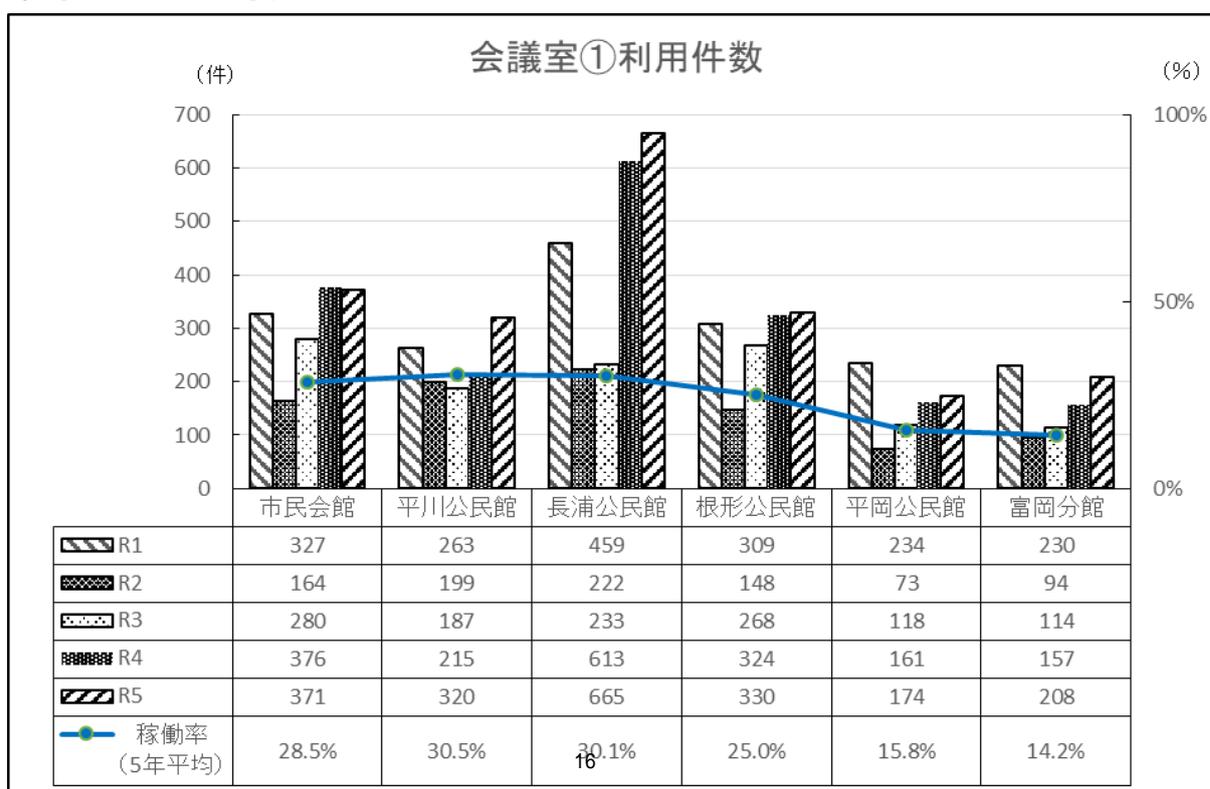
#### 【多目的ホール】 ※市民会館を除く

稼働率の直近5年平均は平川公民館を除く4施設で50%以上稼働している状況です。全体の稼働率の平均は52.4%です。



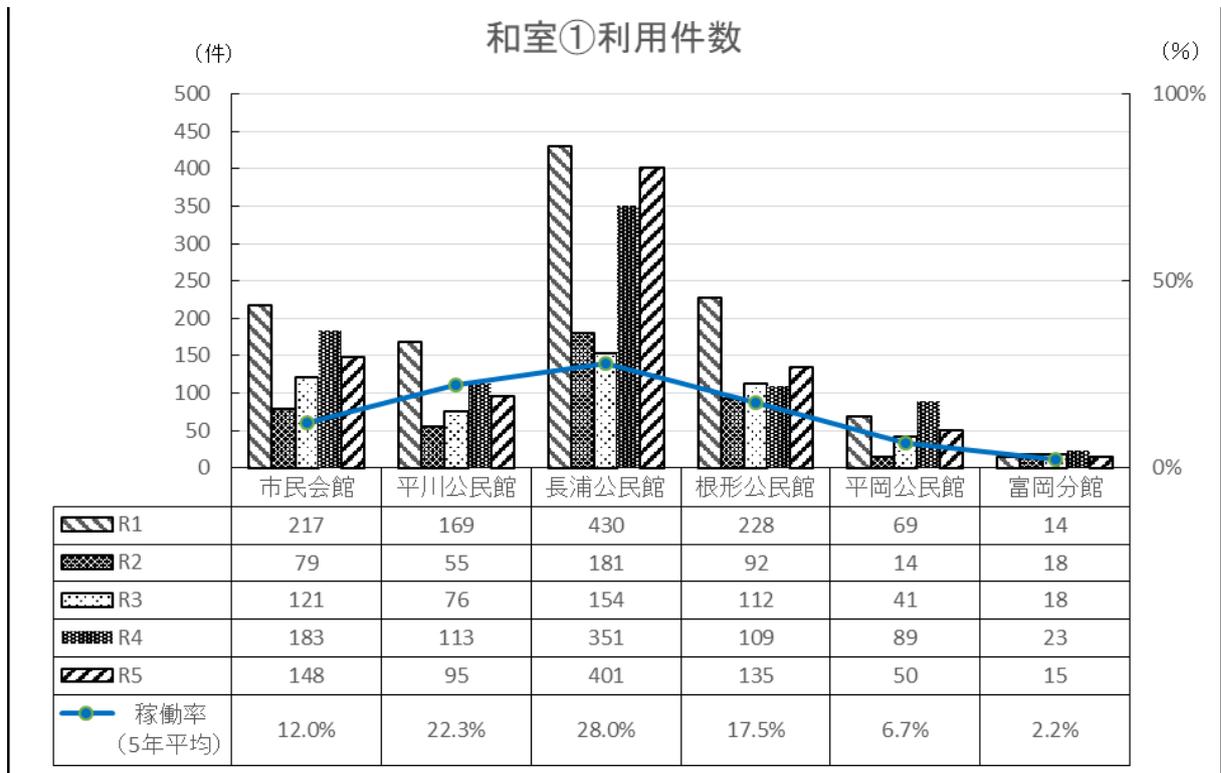
#### 【会議室①】

稼働率の直近5年平均は全ての公民館において稼働率は低い状況です。全体の稼働率の平均は24.3%です。



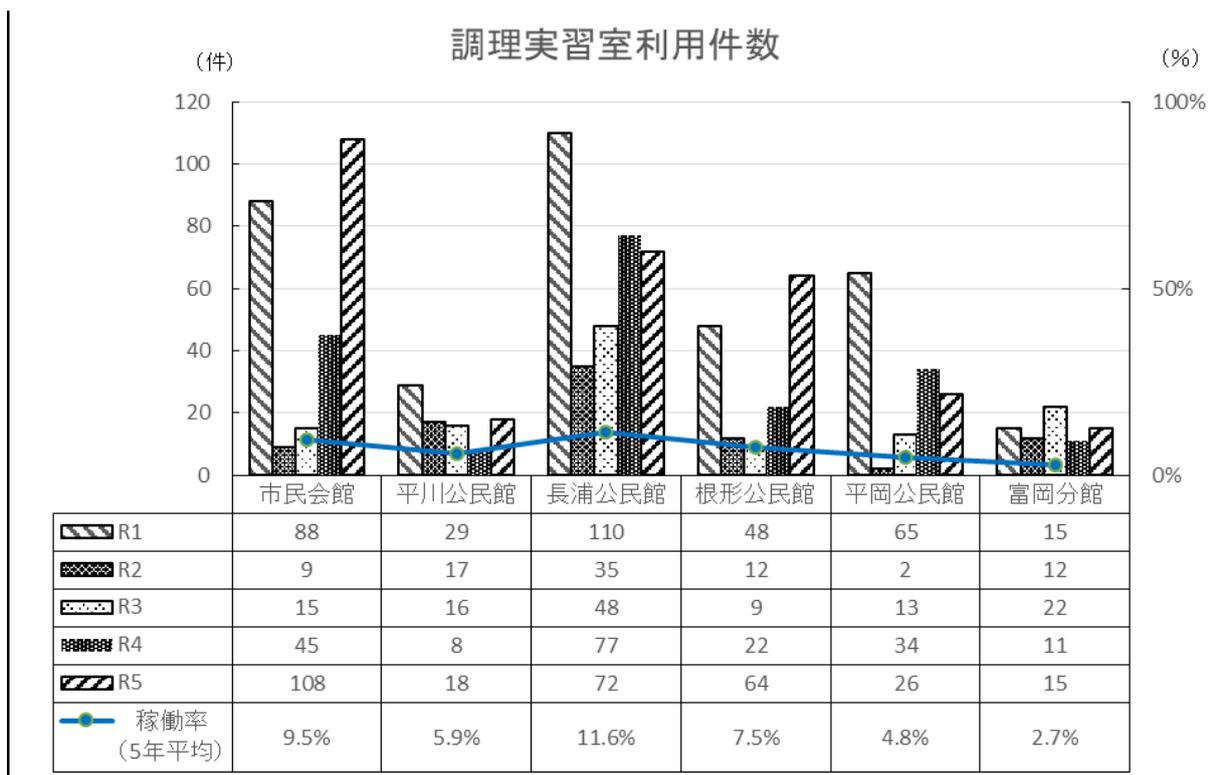
### 【和室①】

稼働率の直近5年平均は、バラつきが見られますが、各公民館とも稼働率は低い状況です。全体の稼働率の平均は15.1%です。



### 【調理実習室】

稼働率の直近5年平均は各公民館20%未満と低い状況です。全体の稼働率の平均は7.2%です。

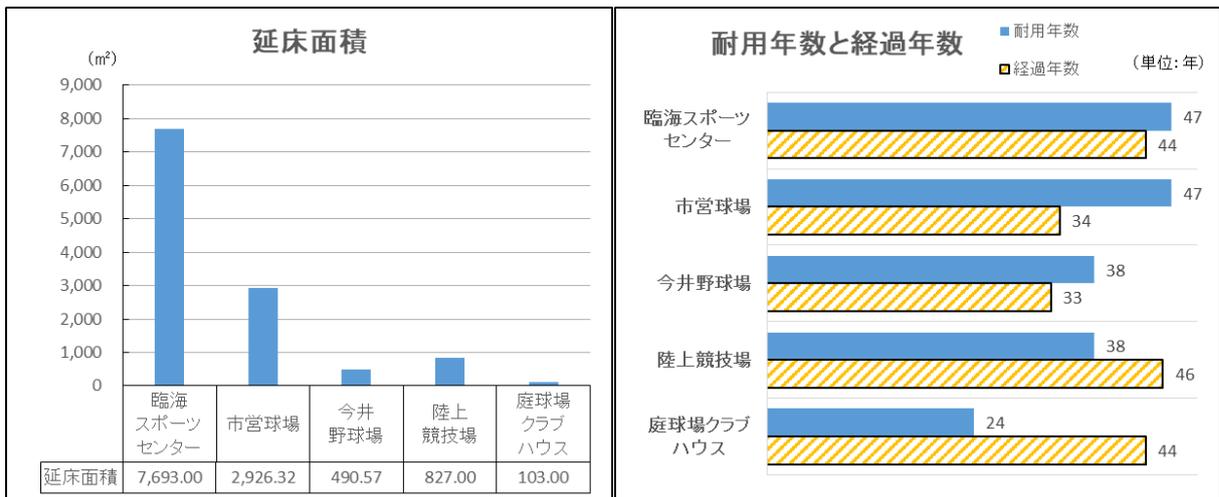


## 6 スポーツ施設

5施設：臨海スポーツセンター、市営球場、今井野球場、陸上競技場、庭球場クラブハウス

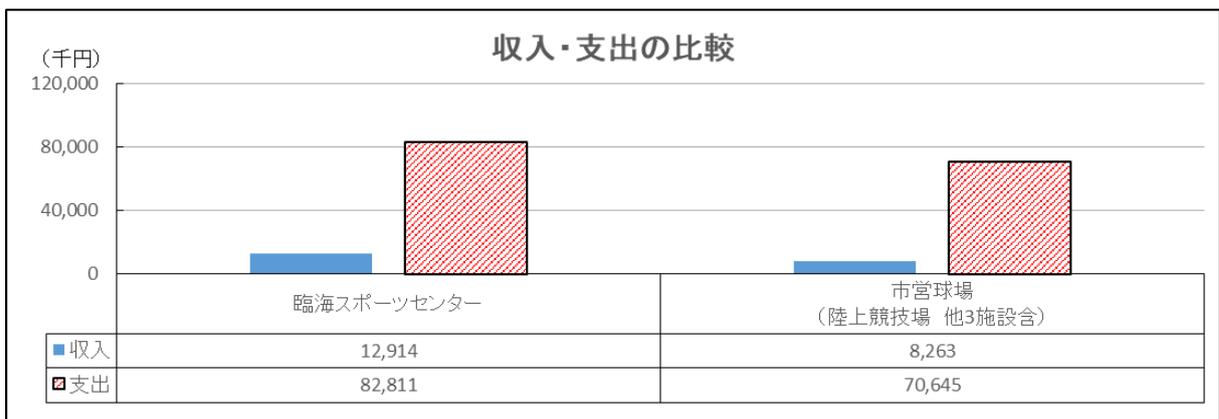
### (1) 建物の状況

施設名	延床面積 (㎡)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (㎡)	耐用年数を超過した施設
臨海スポーツセンター	7,693.00	1979	RC	○		
市営球場	2,926.32	1989	RC			
今井野球場	490.57	1990	RC			
陸上競技場	827.00	1977	RC	○		○
庭球場クラブハウス	103.00	1979	木造	○	○ 103.00	○



### (2) 収入・支出の比較

- ・ 5施設の収入の合計は 21,177 千円、平均は 4,235 千円
- ・ 5施設の支出の合計は 153,456 千円、平均は 30,691 千円

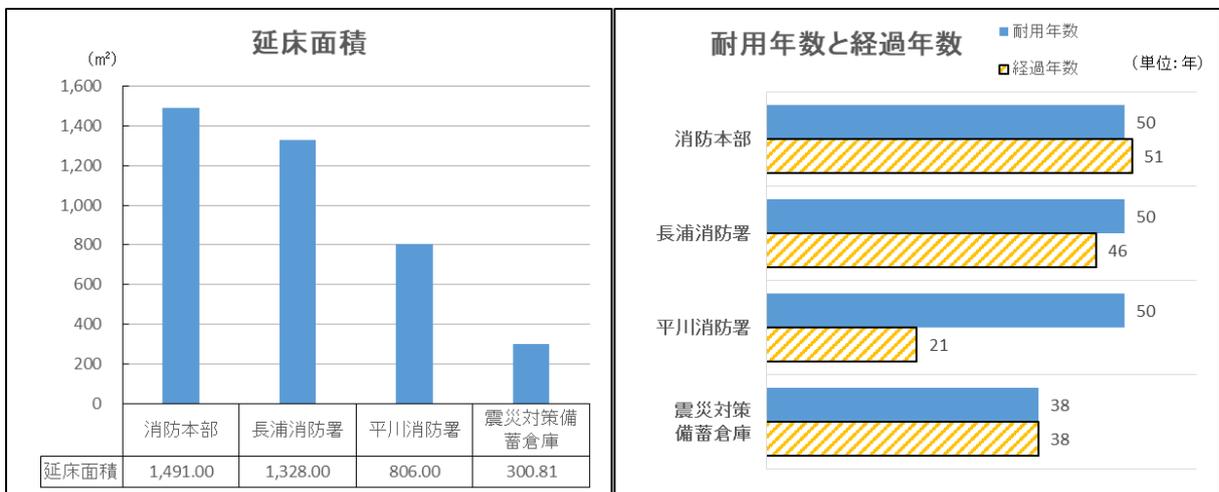


## 7 消防施設

22 施設：消防本部・中央消防署、長浦消防署、平川消防署、消防団詰所（全 18 分団）、震災対策備蓄倉庫

### (1) 建物の状況

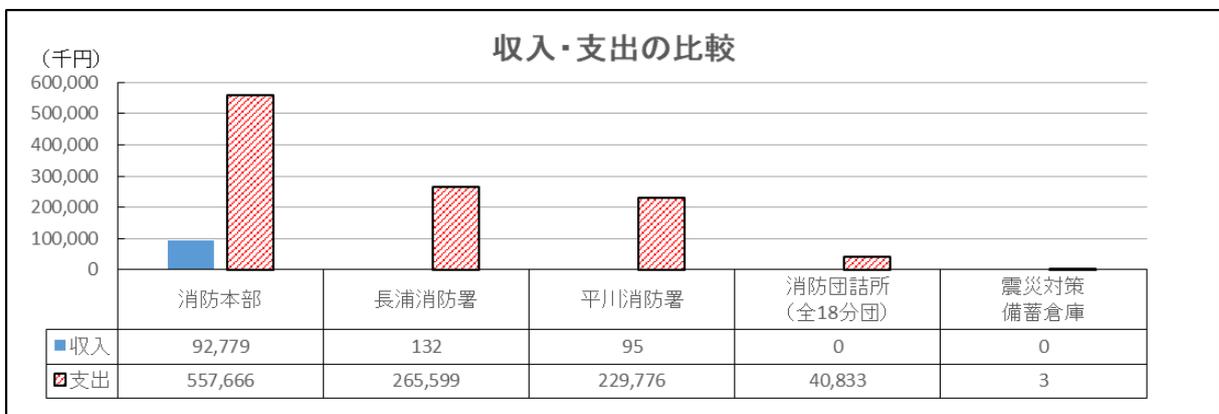
施設名	延床面積 (㎡)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (㎡)	耐用年数を超過した施設
消防本部・中央消防署	1,491.00	1972	RC	○		○
長浦消防署	1,328.00	1977	RC	○		
平川消防署	806.00	2002	RC			
震災対策備蓄倉庫	300.81	1985	RC			



※消防団詰所の建物の状況は、個票をご確認ください。

### (2) 収入・支出の比較

- ・ 5 施設※の収入の合計は 93,006 千円、平均は 18,601 千円
- ・ 5 施設の支出の合計は 1,093,877 千円、平均は 218,775 千円



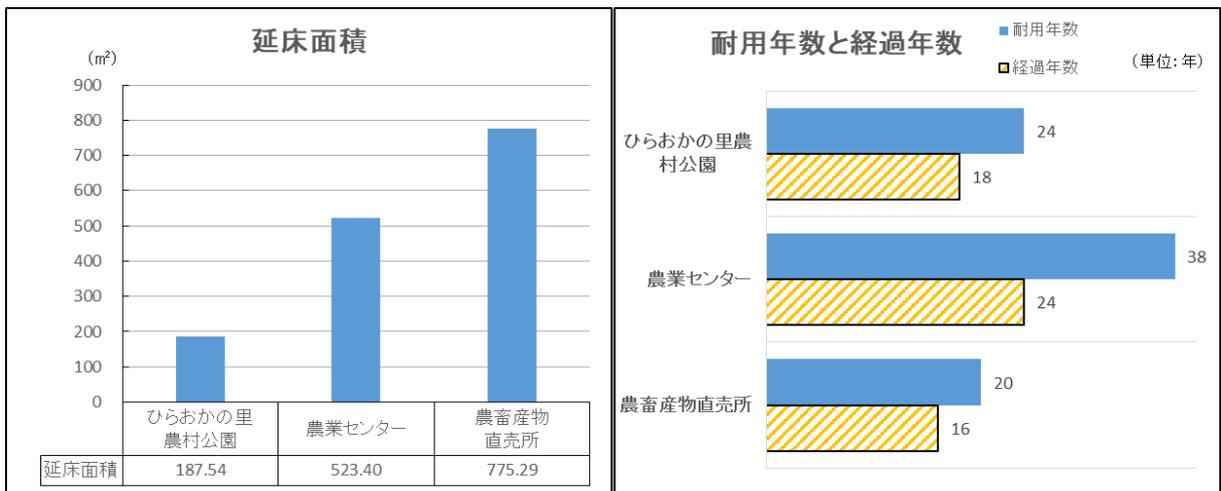
※消防団詰所全 18 分団は「1 施設」としてカウントしています。

## 8 農林関係施設

3施設：ひらおかの里農村公園管理棟、農業センター、農畜産物直売所

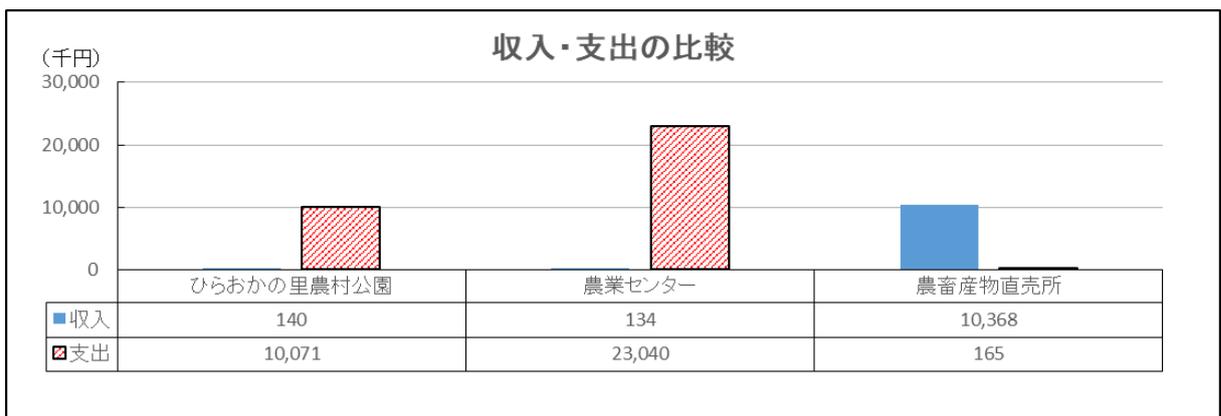
### (1) 建物の状況

施設名	延床面積 (㎡)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (㎡)	耐用年数を超過した施設
ひらおかの里農村公園管理棟	187.54	2005	木造			
農業センター	523.40	1999	S			
農畜産物直売所	775.29	2007	木造			



### (2) 収入・支出の比較

- ・ 3施設の収入の合計は 10,642 千円、平均は 3,547 千円
- ・ 3施設の支出の合計は 33,276 千円、平均は 11,092 千円

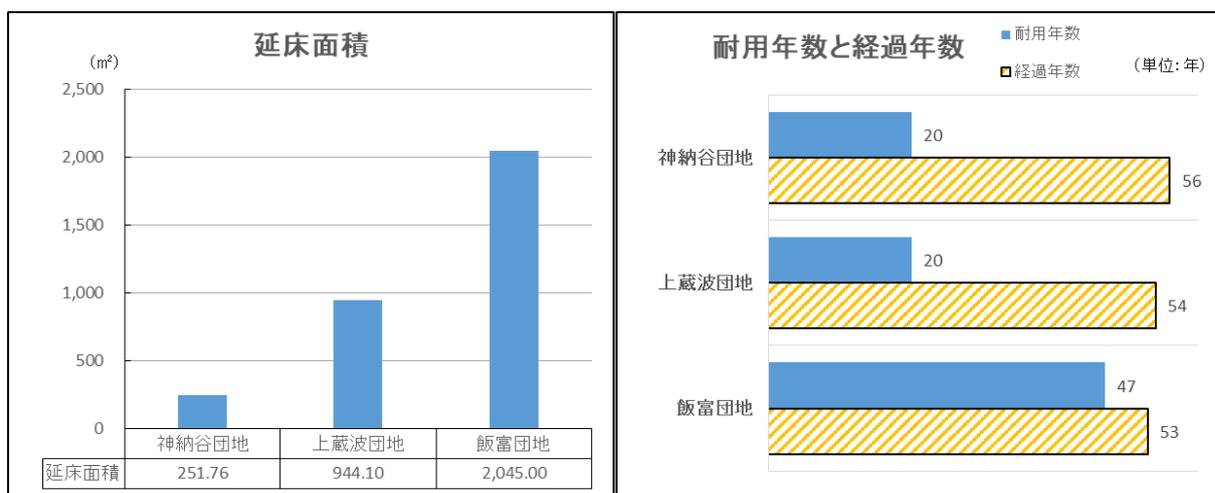


## 9 居住施設

3施設：市営住宅神納谷団地、市営住宅上蔵波団地、市営住宅飯富団地

### (1) 建物の状況

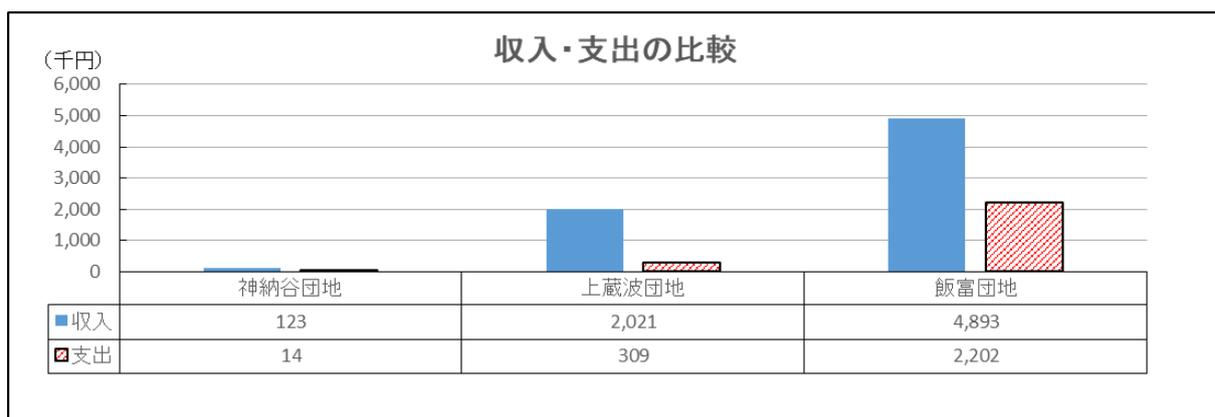
施設名	延床面積 (㎡)	建築年	構造	築40年以 上経過	耐震化されていない 施設及び面積(㎡)	耐用年数を超 過した施設
市営住宅神納谷団地	251.76	1967	PC 屋根:S+木造	○		○
市営住宅上蔵波団地	944.10	1969	PC 屋根:S+木造	○		○
市営住宅飯富団地	2,045.00	1970	PC	○		○



### (2) 収入・支出の比較

・ 3施設の収入の合計は 7,037 千円、平均は 2,346 千円

・ 3施設の支出の合計は 2,525 千円、平均は 842 千円

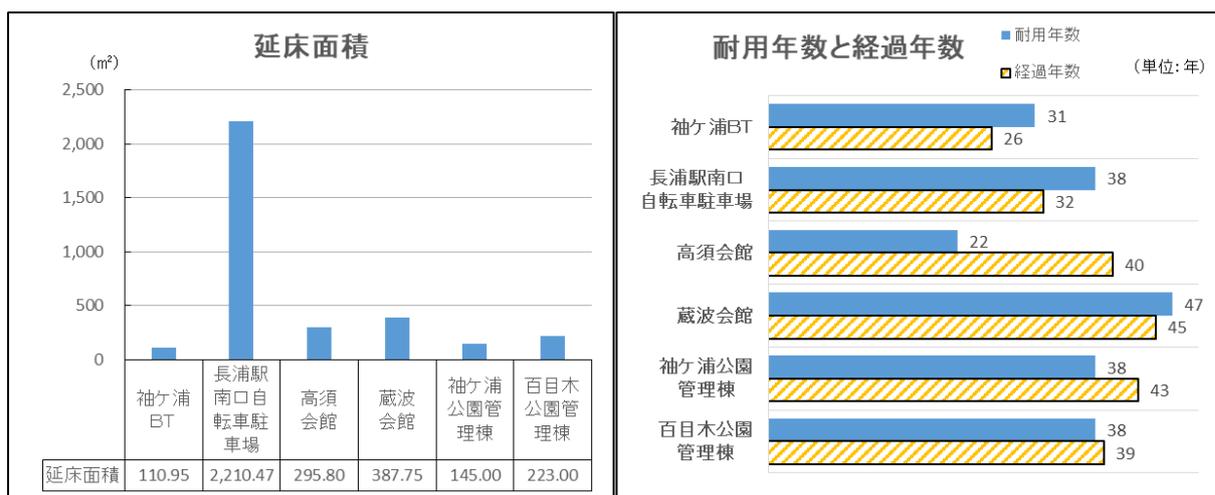


## 10 その他

6施設：袖ヶ浦バスターミナル、長浦駅南口自転車駐車場、高須会館、蔵波会館、袖ヶ浦公園管理棟、百目木公園管理棟

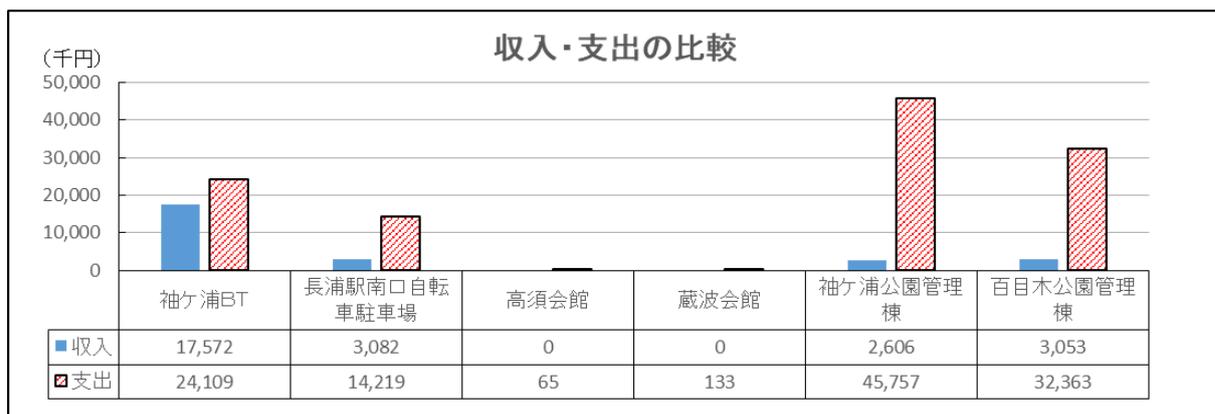
### (1) 建物の状況

施設名	延床面積 (㎡)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (㎡)	耐用年数を超過した施設
袖ヶ浦バスターミナル	110.95	1997	S			
長浦駅南口自転車駐車場	2,210.47	1991	RC			
高須会館	295.80	1983	木造	○		○
蔵波会館	387.75	1978	RC	○		
袖ヶ浦公園管理棟	145.00	1980	S	○		○
百目木公園管理棟	223.00	1984	RC+S			○



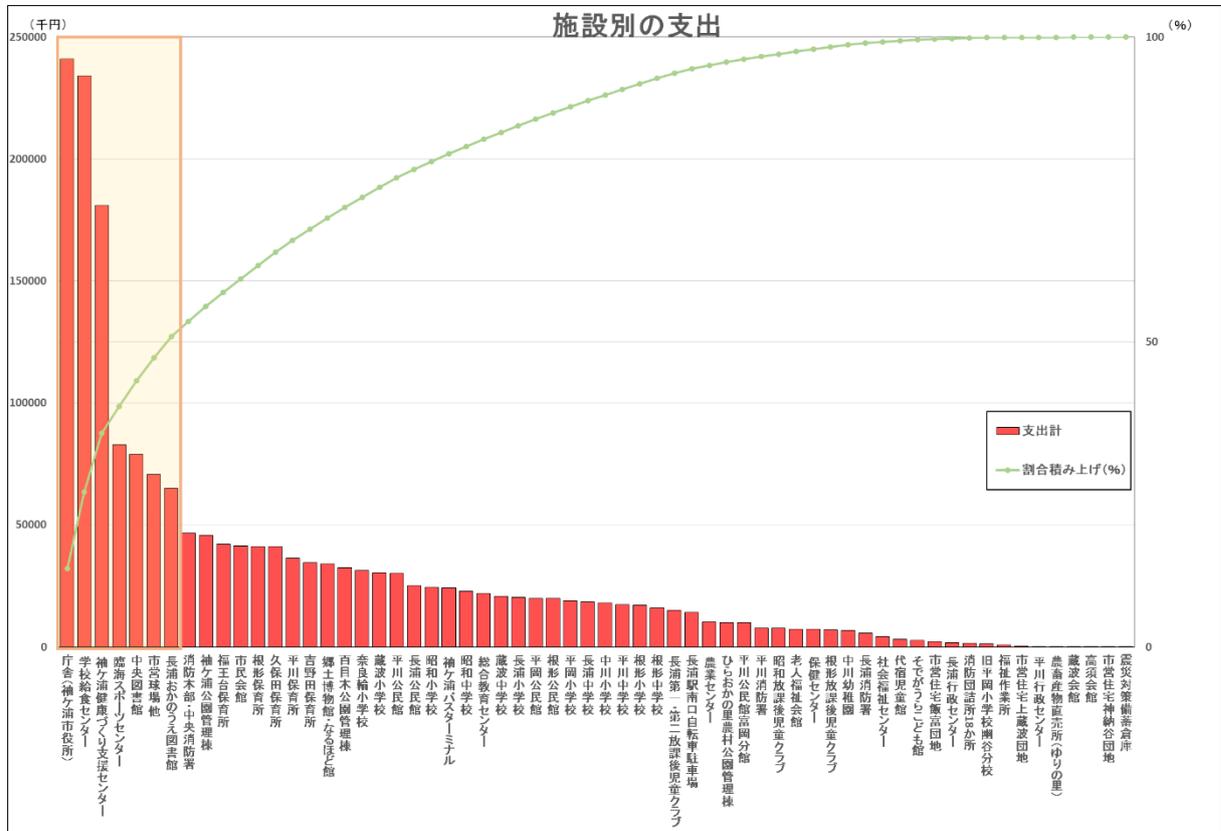
### (2) 収入・支出の比較

- ・ 6施設の収入の合計は 26,313 千円、平均は 4,386 千円
- ・ 6施設の支出の合計は 116,646 千円、平均は 19,441 千円



## 第5節 各施設の支出比較

令和5年度の各施設の人件費を除いた支出額が多い順にグラフを表示しています。支出が多い施設の上位7施設で全体の支出の半分を占めている状況です。



## 第6節 令和5年度に実施した改修等の状況

令和5年度に実施した100万円以上の改修等を一覧にしています。

金額として合計で約723,315千円の改修等が行われています。

	施設名	改修等の内容	金額(円)
1	庁舎(袖ヶ浦市役所)	中庁舎耐震補強工事	55,220,000
2	平川保育所	平川保育所照明器具改修工事	9,130,000
3	福王台保育所	福王台保育所照明器具改修工事	7,480,000
4	根形保育所	根形保育所照明器具改修工事	12,210,000
5	久保田保育所	久保田保育所照明器具改修工事	9,064,000
6	袖ヶ浦健康づくり支援センター	袖ヶ浦健康づくり支援センタープールポンプ修繕	1,076,405
7	袖ヶ浦健康づくり支援センター	健康づくり支援センター地中熱利用設備タッチパネル及び膨張弁更新工事	2,475,000
8	袖ヶ浦健康づくり支援センター	袖ヶ浦健康づくり支援センター中央監視盤モニター更新工事	2,970,000
9	福祉作業所(第一うぐいす園)	高天井用照明器具LED化工事	1,039,500
10	昭和小学校	資料室改修工事(機械設備工事)	8,855,000
11	昭和小学校	資料室改修工事(建築工事)	7,590,000
12	昭和小学校	資料室改修工事(電気設備工事)	4,213,000
13	昭和小学校	坂戸3組エアコン設置工事	1,232,000
14	蔵波小学校	屋内運動場照明器具更新工事	6,083,000
15	蔵波小学校	校舎増築工事(建築工事)	302,390,000
16	蔵波小学校	校舎増築工事(機械設備工事)	51,590,000
17	蔵波小学校	校舎増築工事(電気設備工事)	86,136,600
18	蔵波小学校	会議室エアコン更新工事	2,354,000
19	蔵波小学校	渡り廊下脇側溝敷設工事	1,023,000
20	平岡小学校	職員室エアコン更新工事	3,465,000
21	平岡小学校	高圧引込用負荷開閉器等更新工事	2,123,000
22	昭和中学校	正門門扉改修工事	1,265,000
23	昭和中学校	保健室エアコン更新工事	1,375,000
24	昭和中学校	プール解体工事	34,100,000
25	昭和中学校	自動火災報知設備受信機等更新工事	4,924,920
26	昭和中学校	屋内運動場照明器具更新工事	6,545,000
27	長浦中学校	職員室エアコン更新工事	5,753,000
28	長浦中学校	天体観測室屋根補修工事	1,441,000
29	長浦中学校	高圧引込用負荷開閉器更新工事	3,080,000
30	長浦中学校	自動火災報知設備受信機等更新工事	3,710,080
31	蔵波中学校	体育倉庫新設工事	21,945,000
32	根形中学校	武道場屋根改修工事	8,118,000
33	中川幼稚園	エアコン移設工事	3,146,000
34	長浦おかのうえ図書館	長浦おかのうえ図書館1階市民ギャラリー改修工事	1,276,000
35	学校給食センター	冷温水発生機溶液循環不良修繕	1,177,000
36	平川公民館	平川公民館2階エアコン更新工事	21,450,000
37	平岡公民館	多目的ホール鋼製建具改修工事	1,518,000
38	平岡公民館	非常用放送設備修繕	1,287,000
39	郷土博物館	郷土博物館本館浄化槽水中フロー配管及びNo.17フロー分解修繕代	1,078,000
40	郷土博物館	郷土博物館第2収蔵庫エアコン更新工事代	4,653,000
41	臨海スポーツセンター	高圧引込用負荷開閉器等更新工事代	2,068,000
42	長浦消防署	長浦消防署オーバースライダー修繕工事代	1,100,000
43	長浦消防署	長浦消防署自家発電設備更新工事代	14,586,000

## 第2章 各施設の状況

袖ヶ浦市が保有する各施設の状況について説明します。

ページ中に表記される用語及び数字については、以下を参照してください。

### 1 施設概要・土地概要

施設の名称や所在地などの基本情報と施設を設置している土地に関する情報を掲載しています。

- 「施設区分」欄は、施設の用途に従って分類しています。
- 「建築費または取得費」欄は、建物の建築費または取得費の合計を表示しています。
- 「運営形態」欄は、市の直営、委託、指定管理の別を表示しています。
- 「所有形態」欄は、市有、一部借地、全部借地の別を表示しています。（施設概要、土地概要共通）
- 「延床面積」欄は、建物の延床面積を表示しています。複数の建物からなる場合は、建物の床面積の合計を表示しています。（学校プール及び一部施設は除く）
- 「指定避難所」欄は、避難所に指定されていれば「○」を表示しています。
- 「市職員の配置状況」欄は、令和5年4月1日時点の配置状況で、正規職員、再任用職員、会計年度任用職員等に分類して表示しています。
- 「設備状況」欄は、設備が設置されていれば「○」、設置されていなければ「×」を表示しています。
- 「敷地面積」欄は、施設の敷地面積を表示しています。
- 「区域区分」欄は、市街化区域、市街化調整区域の別を表示しています。

### 2 建物概要

施設の建物情報を掲載しています。

- 「構造」欄は、鉄骨鉄筋コンクリート造をSRC、鉄筋コンクリート造をRC、鉄骨造をS、プレキャストコンクリート造をPC、木造を木造と表示しています。
- 「階数」欄は、建物の階数を表示しています。「( )」内の数字は地階を表示しています。
- 「耐用年数」欄は、財務省令「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」に基づいた建物の耐用年数を表示しています。
- 「経過年数」欄は、建築年からの経過年数（令和5年4月1日時点）を表示しています。
- 「IS値・耐震」欄は、1981年（昭和56年）以前の旧耐震基準の建築物についてはIS値を、新耐震基準の建築物については「新」と表示しています。旧耐震基準でも小規模等の理由により耐震診断を実施していない建築物は「-」を表示しています。また、IS値が明確でない建築物で、耐震改修済みの建築物は「改修済」と表示しています。

### 3 コスト状況

施設の管理・運営に係るコストを掲載しています。

- 「収入」
  - ・ 「使用料・手数料」欄は、施設の使用料や手数料の年間の収入額を表示しています。

- ・「国・県支出金」欄は、建設改修等に関するものではなく、管理運営に対する補助金等の年間の収入額を表示しています。
- ・「その他」欄は、施設の目的外使用等による年間の収入額を表示しています。

## ●「支出」

### (1) 直営・委託の場合

- ・「人件費」欄は、施設に直接従事している職員等の人件費として支出した金額を表示しています。正規職員・再任用職員については、給料、職員手当等、共済費、災害補償費、退職給与負担金などの人件費総額を総職員数で除した平均単価であり、正規職員の場合1人当たり800万円、再任用職員の場合1人当たり300万円で計算してあります。なお、庁舎（袖ヶ浦市役所）については、あらゆる業務を執行する機関の集合体であり、施設の設置目的及び利用形態が他の施設とは異なるため、施設に要する経費に人件費は含めないものとします。
- ・「物件費（その他）」欄は、消耗品費、火災保険料等施設の管理運営にかかる事務的経費を表示しています。
- ・「物件費（委託料）」欄は、清掃業務、警備業務、エレベーターの保守点検等施設の管理運営にかかる委託料を表示しています。
- ・「光熱水費」欄は、各施設の光熱水費を表示しています。
- ・「維持補修費」欄は、施設の機能を維持するうえで必要な修繕工事費等を表示しています。
- ・「支払利息」欄は、地方債を借りて建築した施設にかかる年間の支払利息を表示しています。

### (2) 指定管理者の場合

- ・「指定管理料」欄は、指定管理者に支払った指定管理料を表示しています。
- ・「指定管理料に含まない当該施設にかかる経費」欄は、市が直接支払った修繕費、備品、保険料等の事務的経費を表示しています。
- ・「支払利息」欄は、地方債を借りて建築した施設にかかる年間の支払利息を表示しています。
- ・「その他」欄は、上記以外の支出について表示しています。

●「実収支」欄は、「収入計」から「支出計」を減じた金額を表示しています。

●「減価償却相当額」欄は、施設の取得費等を法定耐用年数による換算率で除した数値で、現金支出を伴わない費用として表示しています。

●「収支」欄は、「実収支」から「減価償却相当額」を減じた金額を表示しています。

## 4 施設利用状況

施設の年間の利用状況を表示しています。項目は施設ごとに設定しています。

●利用者や利用状況等が算出不可、または利用者等の概念がない施設は空欄となっています。

## 5 コスト分析

### (1) 利用者一人あたりのコスト

支出の合計額＋減価償却相当額を年間利用者数で除した額です。

### (2) 市民一人あたりのコスト

支出の合計額＋減価償却相当額を本市人口（各年度の4月1日時点）で除した額です。

### (3) 支出に対する収入の割合

支出に対する収入の割合を示しています。

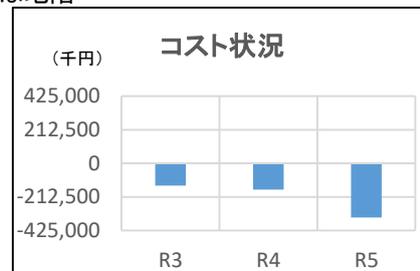
施設名	庁舎(袖ヶ浦市役所)	施設区分	業務施設
		所管課	管財契約課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場1-1 (昭和地区)					
設置目的	行政事務及び事業の執行のため。					
関係条例等	袖ヶ浦市役所の位置を定める条例					
主な利用者	市民、職員					
建築費または 取得費	1,134,134,196 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	15,846.75 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	25,999.87 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	○	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
庁舎旧館	2,583.19 m <sup>2</sup>	S45	RC	3	50年	53年	0.46
庁舎新館	6,184.38 m <sup>2</sup>	S55	SRC	7(1)	50年	43年	0.48
議会棟	567.61 m <sup>2</sup>	S45	RC	2	50年	53年	—
北庁舎	4,982.74 m <sup>2</sup>	R4	RC	5	50年	1年	新
設備棟	1,039.43 m <sup>2</sup>	R4	RC	2	50年	1年	新
詰所棟	489.40 m <sup>2</sup>	S57	S	2	31年	41年	新

※()内は地階

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他	3,916	3,483	2,931
	収入計 A	3,916	3,483	2,931
支出	人件費			
	物件費(その他)	7,419	6,071	112,391
	物件費(委託料)	63,133	61,431	70,716
	光熱水費	28,755	52,178	36,532
	維持補修費	1,401	125	
	支払利息	584	6,566	21,456
	支出計 B	101,292	126,371	241,095
実収支 C<A-B>	-97,376	-122,888	-238,164	
減価償却相当額 D	43,423	43,423	104,020	
収支 E<C-D>	-140,799	-166,311	-342,184	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	2.22	2.60	5.25	
支出に対する収入の割合(%)	3.9%	2.8%	1.2%	

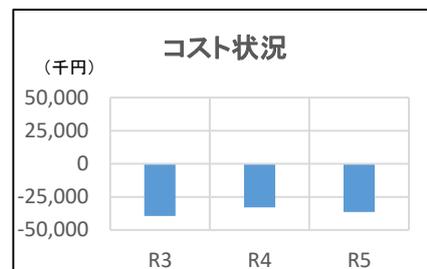
備考

施設名	平川行政センター	施設区分	業務施設
		所管課	平川行政センター

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市横田115 (中川・富岡地区)			<div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p><b>NO IMAGE</b></p> <p>平川行政センターは、平川公民館内に設置されています。</p> </div>		
設置目的	各種届出、諸証明の発行、及び市税等の納付等を行い、平川地区住民の利便性を図るため。					
関係条例等	袖ヶ浦市行政センター設置条例					
主な利用者	市民					
建築費または取得費	(*)		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	57.39 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	<b>土地概要</b> 敷地面積 所有形態 区域区分 (*)		
	5	—	3			
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ			
	○	○	○			

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
(*)	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
(※1) 平川行政センターの建築費、敷地面積、建物概要等については、平川公民館内に設置されているため平川公民館に記載しています。							
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	2,647	2,568	2,015
	国・県支出金			
	その他	13	12	11
	収入計 A	2,660	2,580	2,026
支出	人件費	41,955	35,375	38,328
	物件費(その他)	215	210	213
	物件費(委託料)			
	光熱水費			
	維持補修費			
	支払利息			
支出計 B	42,170	35,585	38,541	
実収支 C(A-B)	-39,510	-33,005	-36,515	
減価償却相当額 D				
収支 E(C-D)	-39,510	-33,005	-36,515	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.65	0.54	0.59	
支出に対する収入の割合(%)	6.3%	7.3%	5.3%	

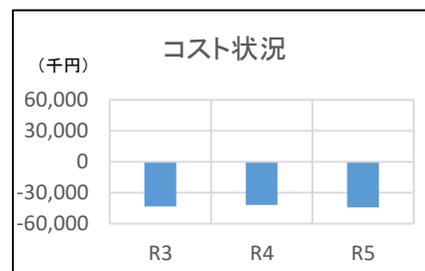
備考

施設名	長浦行政センター	施設区分	業務施設
		所管課	長浦行政センター

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市蔵波513-1 (長浦地区)			<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p><b>NO IMAGE</b></p> <p>長浦行政センターは、長浦公民館内に設置されています。</p> </div>		
設置目的	各種届出、諸証明の発行、及び市税等の納付等を行い、長浦地区住民の利便性を図るため。					
関係条例等	袖ヶ浦市行政センター設置条例					
主な利用者	市民					
建築費または取得費	(*)		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	60.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	<b>土地概要</b> 敷地面積 所有形態 区域区分 (*)		
	5	—	2			
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ			
	○	○	○			

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
(*)	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
(※1)長浦行政センターの建築費、敷地面積、建物概要等については、長浦公民館内に設置されているため長浦公民館に記載しています。							
	m						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	4,155	3,964	3,338
	国・県支出金			
	その他	1	1	1
収入計 A		4,156	3,965	3,339
支出	人件費	45,588	43,923	45,808
	物件費(その他)	65	72	68
	物件費(委託料)	1,716	1,716	1,716
	光熱水費			
	維持補修費			
	支払利息			
支出計 B		47,369	45,711	47,592
実収支 C(A-B)		-43,213	-41,746	-44,253
減価償却相当額 D				
収支 E(C-D)		-43,213	-41,746	-44,253



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.73	0.70	0.72	
支出に対する収入の割合(%)	8.8%	8.7%	7.0%	

備考

施設名	平川保育所	施設区分	児童施設
		所管課	保育幼稚園課

施設概要				
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市三箇1965 (平岡地区)			
設置目的	家庭で保育することができない小学校就学前の児童を保育所において保育することを目的とする。			
関係条例等	袖ヶ浦市保育所設置及び管理に関する条例			
主な利用者	家庭での保育に欠ける生後2ヶ月から小学校就学前の児童			
建築費または 取得費	207,487,800 円		運営形態	直営
			延床面積	951.00 m <sup>2</sup>
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要
	9	—	17	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	敷地面積
	×	—	×	4,220.46 m <sup>2</sup>
				所有形態
				市有
				区域区分
				市街化調整区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
園舎	951.00 m <sup>2</sup>	H6	RC	1	47年	29年	新
プール	(水面積) 40.00 m <sup>2</sup>	S55	—	—	—	43年	—
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	5,847	5,046	5,271
	国・県支出金			
	その他	8,324	13,715	4,651
	収入計 A	14,171	18,761	9,922
支出	人件費	122,415	117,383	106,060
	物件費(その他)	11,940	16,223	13,610
	物件費(委託料)	15,183	14,781	17,796
	光熱水費	2,934	3,287	3,532
	維持補修費	681		1,504
	支払利息			
支出計 B	153,153	151,674	142,502	
実収支 C(A-B)	-138,982	-132,913	-132,580	
減価償却相当額 D	4,580	4,795	4,846	
収支 E(C-D)	-143,562	-137,708	-137,426	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
定員	人	90	90	90
利用者数	人	71	68	66
入所率	%	78.9	75.6	73.3

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2,221.59	2,301.01	2,232.55	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	2.42	2.39	2.24	
支出に対する収入の割合(%)	9.3%	12.4%	7.0%	

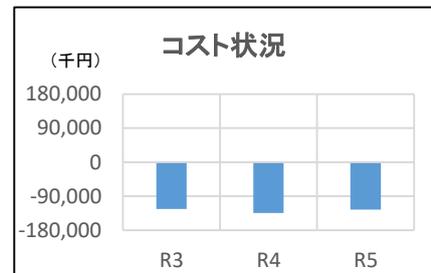
備考

施設名	吉野田保育所	施設区分	児童施設
		所管課	保育幼稚園課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市吉野田198 (中川・富岡地区)					
設置目的	家庭で保育することができない小学校就学前の児童を保育所において保育することを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市保育所設置及び管理に関する条例					
主な利用者	家庭での保育に欠ける生後2ヶ月から小学校就学前の児童					
建築費または 取得費	71,407,900 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	943.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	8	—	18	敷地面積	6,162.22 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	—	×	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
園舎	943.00 m <sup>2</sup>	S51	木造	1	22年	47年	—
プール	(水面積) 40.00 m <sup>2</sup>	S55	—	—	—	43年	—
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	5,847	4,749	4,632
	国・県支出金			
	その他	8,167	13,483	4,188
	収入計 A	14,014	18,232	8,820
支出	人件費	107,302	117,723	98,633
	物件費(その他)	11,780	16,080	12,904
	物件費(委託料)	15,470	14,781	17,758
	光熱水費	2,452	3,084	3,039
	維持補修費			821
	支払利息			
支出計 B	137,004	151,668	133,155	
実収支 C(A-B)	-122,990	-133,436	-124,335	
減価償却相当額 D	978	978	1,035	
収支 E(C-D)	-123,968	-134,414	-125,370	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
定員	人	90	90	90
利用者数	人	71	64	58
入所率	%	78.9	71.1	64.4

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1,943.41	2,385.09	2,313.62	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	2.12	2.33	2.04	
支出に対する収入の割合(%)	10.2%	12.0%	6.6%	

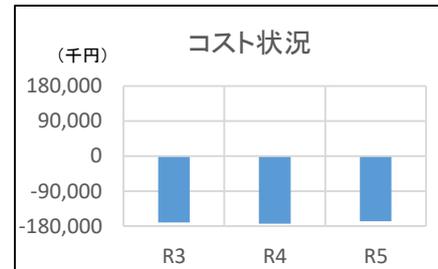
備考

施設名	福王台保育所	施設区分	児童施設
		所管課	保育幼稚園課

施設概要				
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市神納2-19-4 (昭和地区)			
設置目的	家庭で保育することができない小学校就学前の児童を保育所において保育することを目的とする。			
関係条例等	袖ヶ浦市保育所設置及び管理に関する条例			
主な利用者	家庭での保育に欠ける生後2ヶ月から小学校就学前の児童			
建築費または 取得費	74,581,400 円		運営形態	直営
			延床面積	988.00 m <sup>2</sup>
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要
	13	—	24	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	
	×	—	×	4,058.56 m <sup>2</sup>
				所有形態
				市有
				区域区分
				市街化区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
園舎	988.00 m <sup>2</sup>	S51	木造	1	22年	47年	改修済
プール	(水面積) 40.00 m <sup>2</sup>	S55	—	—	—	43年	—
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	9,471	7,569	8,785
	国・県支出金			
	その他	10,790	15,827	7,661
収入計 A		20,261	23,396	16,446
支出	人件費	148,727	150,489	134,515
	物件費(その他)	16,293	20,703	20,053
	物件費(委託料)	15,182	14,824	17,747
	光熱水費	2,938	3,412	3,651
	維持補修費			636
	支払利息	24		
支出計 B		183,164	189,428	176,602
実収支 C(A-B)		-162,903	-166,032	-160,156
減価償却相当額 D		7,662	7,662	7,662
収支 E(C-D)		-170,565	-173,694	-167,818



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
定員	人	120	120	120
利用者数	人	115	102	110
入所率	%	95.8	85.0	91.7

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1,659.36	1,932.25	1,675.13	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	2.93	3.01	2.80	
支出に対する収入の割合(%)	11.1%	12.4%	9.3%	

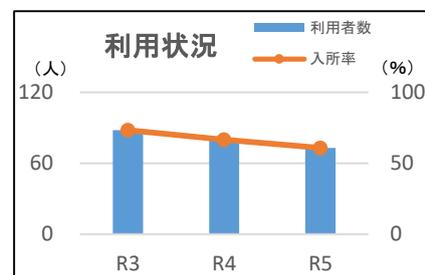
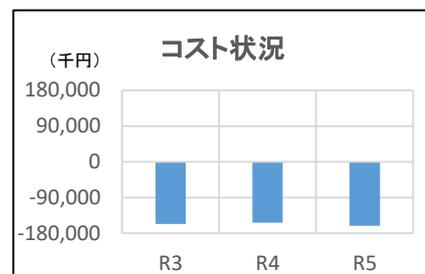
備考

施設名	根形保育所	施設区分	児童施設
		所管課	保育幼稚園課

施設概要					
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市下新田106-1 (根形地区)				
設置目的	家庭で保育することができない小学校就学前の児童を保育所において保育することを目的とする。				
関係条例等	袖ヶ浦市保育所設置及び管理に関する条例				
主な利用者	家庭での保育に欠ける生後2ヶ月から小学校就学前の児童				
建築費または 取得費	114,243,500 円		運営形態	直営	
			延床面積	1,145.00 m <sup>2</sup>	
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	所有形態	市有
	11	—		25	指定避難所
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	土地概要	
	×	—	×	敷地面積	4,137.00 m <sup>2</sup>
				所有形態	市有
				区域区分	市街化調整区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
園舎	1,145.00 m <sup>2</sup>	S58	S	1	34年	40年	新
プール	(水面積) 40.00 m <sup>2</sup>	S58	—	—	—	40年	—
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	7,247	6,011	5,830
	国・県支出金	1,728	1,443	1,026
	その他	12,950	16,209	7,155
	収入計 A	21,925	23,663	14,011
支出	人件費	144,380	138,181	132,604
	物件費(その他)	12,873	18,831	18,869
	物件費(委託料)	15,182	14,781	17,747
	光熱水費	3,684	4,115	3,907
	維持補修費	865		619
	支払利息			
支出計 B	176,984	175,908	173,746	
実収支 C(A-B)		-155,059	-152,245	-159,735
減価償却相当額 D		1,147	1,147	1,147
収支 E(C-D)		-156,206	-153,392	-160,882



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
定員	人	120	120	120
利用者数	人	88	80	73
入所率	%	73.3	66.7	60.8

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2,024.22	2,213.19	2,395.79	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	2.74	2.71	2.66	
支出に対する収入の割合(%)	12.4%	13.5%	8.1%	

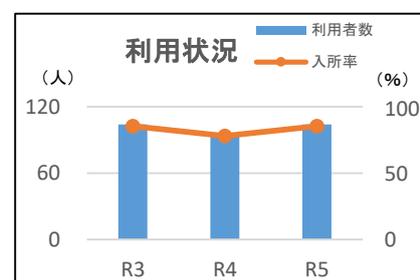
備考

施設名	久保田保育所	施設区分	児童施設
		所管課	保育幼稚園課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市久保田1799-3 (長浦地区)					
設置目的	家庭で保育することができない小学校就学前の児童を保育所において保育することを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市保育所設置及び管理に関する条例					
主な利用者	家庭での保育に欠ける生後2ヶ月から小学校就学前の児童					
建築費または 取得費	75,214,100 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	997.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	11	—	23	敷地面積	6,131.31 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	—	×	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
園舎	997.00 m <sup>2</sup>	S52	木造	1	22年	46年	改修済
プール	(水面積) 40.00 m <sup>2</sup>	S55	—	—	—	43年	—
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	8,565	7,049	8,306
	国・県支出金			
	その他	10,064	15,421	6,970
	収入計 A	18,629	22,470	15,276
支出	人件費	136,534	147,065	134,555
	物件費(その他)	14,471	20,185	19,004
	物件費(委託料)	15,302	14,901	17,747
	光熱水費	3,511	4,152	3,959
	維持補修費			424
	支払利息			
支出計 B	169,818	186,303	175,689	
実収支 C(A-B)	-151,189	-163,833	-160,413	
減価償却相当額 D	2,786	2,914	2,914	
収支 E(C-D)	-153,975	-166,747	-163,327	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
定員	人	120	120	120
利用者数	人	104	95	104
入所率	%	86.7	79.2	86.7

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1,659.65	1,991.76	1,717.34	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	2.65	2.89	2.72	
支出に対する収入の割合(%)	11.0%	12.1%	8.7%	

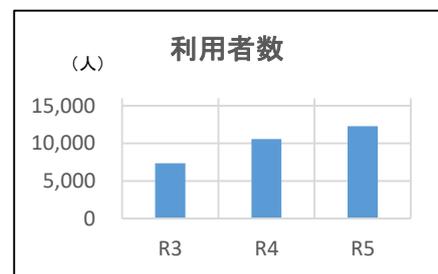
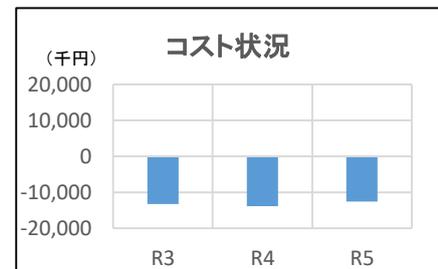
備考

施設名	そでがうらこども館	施設区分	児童施設
		所管課	保育幼稚園課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市神納1136-3 (昭和地区)					
設置目的	乳幼児の健やかな育成、及び子育て親子の交流を図るとともに、子育てについての相談、情報提供、助言その他の援助を行い、子育て家庭を支援することを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市子育て支援拠点施設の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	乳幼児、就学前の児童及び当該児童の保護者					
建築費または取得費	42,860,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	236.83 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	2	4	敷地面積	1,300.02 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
そでがうらこども館	236.83 m <sup>2</sup>	H26	S	1	34年	9年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金	1,381	1,464	2,389
	その他			
収入計 A		1,381	1,464	2,389
支出	人件費	11,383	12,384	11,153
	物件費(その他)	757	849	1,261
	物件費(委託料)	810	200	856
	光熱水費	558	629	565
	維持補修費		84	
	支払利息			
支出計 B		13,508	14,146	13,835
実収支 C(A-B)		-12,127	-12,682	-11,446
減価償却相当額 D		1,157	1,157	1,157
収支 E(C-D)		-13,284	-13,839	-12,603



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
利用者数	人	7,335	10,580	12,288

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2.00	1.45	1.22	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.23	0.23	0.23	
支出に対する収入の割合(%)	10.2%	10.3%	17.3%	

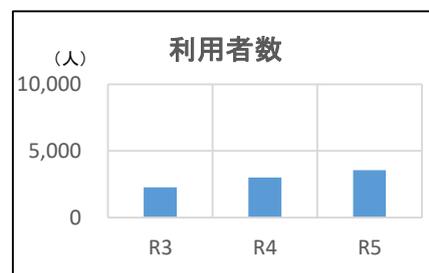
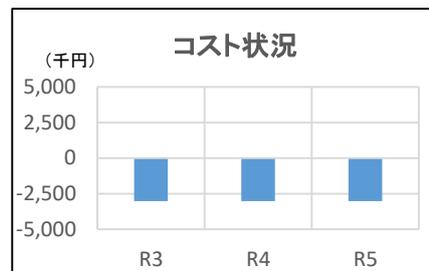
備考

施設名	代宿児童館	施設区分	児童施設
		所管課	子育て支援課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市代宿75-1 (長浦地区)					
設置目的	児童に遊び場を提供し、健やかで情操ゆたかな児童の育成を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市児童館設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市内に住所を有する18歳未満の子(6歳未満は要付添)					
建築費または 取得費	28,256,000 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	158.98 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	1,261.74 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	×	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
代宿児童館	158.98 m <sup>2</sup>	S63	木造	1	22年	35年	新
プール	(水面積) 150.00 m <sup>2</sup>	S63	—	—	—	35年	—
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		0	0	0
支出	指定管理料	3,005	3,007	3,007
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	10	11	11
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	3,015	3,018	3,018
実収支 C(A-B)		-3,015	-3,018	-3,018
減価償却相当額 D				
収支 E(C-D)		-3,015	-3,018	-3,018



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
利用者数	人	2,260	3,017	3,559

コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1.33	1.00	0.85
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.05	0.05	0.05
支出に対する収入の割合(%)	0.0%	0.0%	0.0%

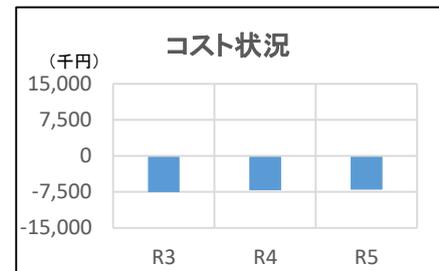
備考

施設名	長浦第一放課後児童クラブ	施設区分	児童施設
		所管課	子育て支援課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市久保田137-3 (長浦地区)					
設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない児童に対し、授業終了後に適切な遊びや生活の場を与え、健全な育成を図るため。					
関係条例等	袖ヶ浦市放課後児童クラブ会館の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	保護者不在のため適切な監護を受けられない市内在住の児童					
建築費または取得費	55,264,321 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	162.34 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	902.31 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
長浦第一放課後児童クラブ	162.34 m <sup>2</sup>	H23	S	1	34年	12年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金	9,564	9,566	9,554
	その他			
収入計 A		9,564	9,566	9,554
支出	指定管理料	15,329	15,167	15,009
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	199	8	11
	支払利息			0
	その他			0
支出計 B		15,528	15,175	15,020
実収支 C(A-B)		-5,964	-5,609	-5,466
減価償却相当額 D		1,572	1,572	1,572
収支 E(C-D)		-7,536	-7,181	-7,038



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
定員	人	120	120	120
利用者数	人	97	99	108
稼働率	%	80.8	82.5	90.0

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	176.29	169.16	153.63	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.26	0.26	0.25	
支出に対する収入の割合(%)	61.6%	63.0%	63.6%	

備考  
取得費、コスト状況、施設利用状況、コスト分析は、長浦第二放課後児童クラブを含めています。

施設名	長浦第二放課後児童クラブ	施設区分	児童施設
		所管課	子育て支援課

施設概要						
所在地 (地区名)	長浦駅前6-1-4 (長浦地区)					
設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない児童に対し、授業終了後に適切な遊びや生活の場を与え、健全な育成を図るため。					
関係条例等	袖ヶ浦市放課後児童クラブ会館の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	保護者不在のため適切な監護を受けられない市内在住の児童					
建築費または取得費	55,264,321 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	163.96 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	383.50 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
長浦第二放課後児童クラブ	163.96 m <sup>2</sup>	H26	S	1	34年	9年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	(※1)		
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0

(※1)コスト状況、施設利用状況、コスト分析については長浦第一放課後児童クラブに含めて掲載しています。

	支出計 B	0	0	0
	実収支 C(A-B)	0	0	0
	減価償却相当額 D			
	収支 E(C-D)	0	0	0

施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
(※1)				

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(円/人)	(※1)			
市民1人あたりのコスト(円/人)				
支出に対する収入の割合(%)				

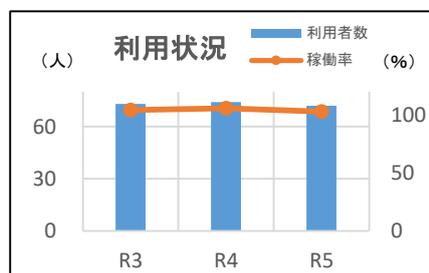
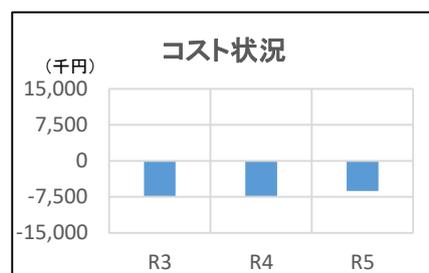
備考

施設名	昭和放課後児童クラブ	施設区分	児童施設
		所管課	子育て支援課

施設概要				
所在地 (地区名)	坂戸市場1431の一部 (昭和地区)			
設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない児童に対し、授業終了後に適切な遊びや生活の場を与え、健全な育成を図るため。			
関係条例等	袖ヶ浦市放課後児童クラブ会館の設置及び管理に関する条例			
主な利用者	保護者不在のため適切な監護を受けられない市内在住の児童			
建築費または 取得費	53,433,000 円		運営形態	
			延床面積	175.81 m <sup>2</sup>
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	所有形態
	—	—	—	指定避難所
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	土地概要
	○	—	○	敷地面積
				449.12 m <sup>2</sup>
				所有形態
				市有
				区域区分
				市街化区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
昭和放課後児童クラブ	175.81 m <sup>2</sup>	H31	S	1	27年	4年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金	2,454	2,421	3,452
	その他			
収入計 A		2,454	2,421	3,452
支出	指定管理料	7,598	7,598	7,598
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	28	7	7
	支払利息			
	その他			
支出計 B		7,626	7,605	7,605
実収支 C(A-B)		-5,172	-5,184	-4,153
減価償却相当額 D		2,137	2,137	2,137
収支 E(C-D)		-7,309	-7,321	-6,290



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
定員	人	70	70	70
利用者数	人	73	74	72
稼働率	%	104.3	105.7	102.9

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	133.74	131.65	135.31	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.15	0.15	0.15	
支出に対する収入の割合(%)	32.2%	31.8%	45.4%	

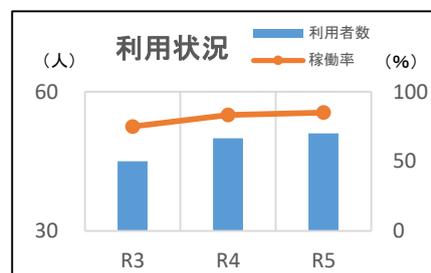
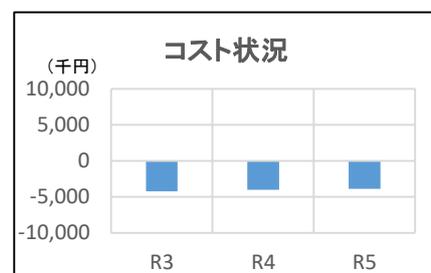
備考

施設名	根形放課後児童クラブ	施設区分	児童施設
		所管課	子育て支援課

施設概要				
所在地 (地区名)	三ツ作771の一部 (根形地区)			
設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない児童に対し、授業終了後に適切な遊びや生活の場を与え、健全な育成を図るため。			
関係条例等	袖ヶ浦市放課後児童クラブ会館の設置及び管理に関する条例			
主な利用者	保護者不在のため適切な監護を受けられない市内在住の児童			
建築費または 取得費	50,468,400 円		運営形態	
			延床面積	148.21 m <sup>2</sup>
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	所有形態
	—	—	—	指定避難所
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	土地概要
	○	—	○	敷地面積
				288.90 m <sup>2</sup>
				所有形態
				市有
				区域区分
				市街化調整区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
根形放課後児童クラブ	148.21 m <sup>2</sup>	H31	S	1	27年	4年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金	4,864	4,958	5,038
	その他			
収入計 A		4,864	4,958	5,038
支出	指定管理料	7,056	6,970	6,892
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	5	6	6
	支払利息			
	その他			
支出計 B		7,061	6,976	6,898
実収支 C(A-B)		-2,197	-2,018	-1,860
減価償却相当額 D		2,010	2,010	2,010
収支 E(C-D)		-4,207	-4,028	-3,870



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
定員	人	60	60	60
利用者数	人	45	50	51
稼働率	%	75.0	83.3	85.0

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	201.58	179.72	174.67	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.14	0.14	0.14	
支出に対する収入の割合(%)	68.89	71.07	73.04	

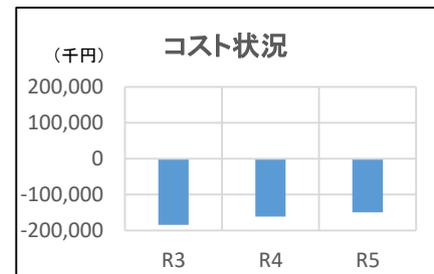
備考

施設名	袖ヶ浦健康づくり支援センター(ガウランド)	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	健康推進課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市三ツ作1862-12 (根形地区)					
設置目的	市民に健康づくりの場を提供し、市民の健康の維持増進を図るため、支援センターを設置する。					
関係条例等	袖ヶ浦市健康づくり支援センターの設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	1,870,093,155 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	3,945.77 m <sup>2</sup>	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	67,218.46 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	○	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
袖ヶ浦健康づくり支援センター	3,945.77 m <sup>2</sup>	H16	RC	2	47年	19年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	12,916	50,066	61,250
	国・県支出金			
	その他	10,779	13,487	12,550
	収入計 A	23,695	63,553	73,800
支出	指定管理料	159,179	177,867	176,007
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費	5,729	4,351	4,684
	支払利息	1,115	664	254
	その他			
	支出計 B	166,023	182,882	180,945
実収支 C(A-B)		-142,328	-119,329	-107,145
減価償却相当額 D		41,786	41,786	41,786
収支 E(C-D)		-184,114	-161,115	-148,931



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
利用者数	人	53,380	127,354	144,750
開館日数	日	262	301	301
1日当たりの利用者数	人/日	204	423	481
貸室利用者数	人	3,308	4,899	7,809

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	3.89	1.76	1.54	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	3.19	3.43	3.39	
支出に対する収入の割合(%)	14.3%	34.8%	40.8%	

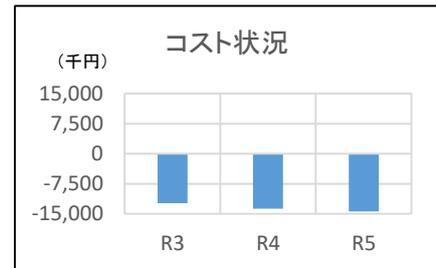
備考
【施設使用料(1回)】 一般: 560円 65歳以上: 280円 小中学生: 280円

施設名	保健センター	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	健康推進課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場1-1 (昭和地区)					
設置目的	市民の健康の保持及び増進に資するため。					
関係条例等	袖ヶ浦市保健センターの設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民、職員					
建築費または 取得費	365,341,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	1,164.33 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	市役所の敷地内	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	○	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
保健センター	1,164.33 m <sup>2</sup>	H3	RC	2	50年	32年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費			
	物件費(その他)	55	74	137
	物件費(委託料)	3,847	4,540	4,784
	光熱水費	903	1,549	1,423
	維持補修費	213	247	779
	支払利息	40	21	5
	支出計 B	5,058	6,431	7,128
実収支 C(A-B)	-5,058	-6,431	-7,128	
減価償却相当額 D	7,306	7,306	7,306	
収支 E(C-D)	-12,364	-13,737	-14,434	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.19	0.21	0.22	
支出に対する収入の割合(%)				

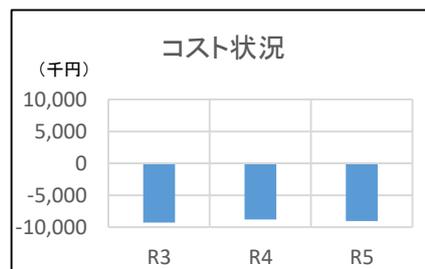
備考

施設名	社会福祉センター	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	地域福祉課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市飯富1604 (根形地区)					
設置目的	社会福祉協議会を中心とした活動拠点を提供し、総合的な地域福祉の増進を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市社会福祉センターの設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または取得費	162,564,900 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	644.40 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	3,064.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
社会福祉センター(本館)	540.06 m <sup>2</sup>	H3	S	1	38年	32年	新
社会福祉センター(増築棟)	104.34 m <sup>2</sup>	H20	S	1	38年	15年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等		1	
	国・県支出金			
	その他	48	62	50
収入計 A		48	63	50
支出	指定管理料	3,834	3,980	3,928
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	725	22	23
	支払利息			
	その他			290
支出計 B		4,559	4,002	4,241
実収支 C(A-B)		-4,511	-3,939	-4,191
減価償却相当額 D		4,789	4,856	4,856
収支 E(C-D)		-9,300	-8,795	-9,047



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
施設利用者数	人	2,988	4,458	4,370

コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1.53	0.90	0.97
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.14	0.14	0.14
支出に対する収入の割合(%)	1.1%	1.6%	1.2%

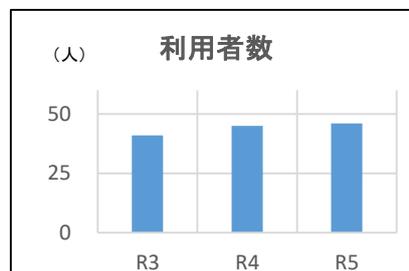
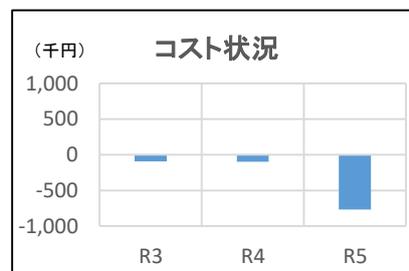
備考

施設名	福祉作業所(第一うぐいす園)	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	障がい者支援課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市大曾根862-1 (根形地区)					
設置目的	在宅の身体障がい者又は知的障がい者で就業することが困難な者に対し作業の場を提供し、必要な指導及び訓練を行うことにより社会的自立の助長を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市福祉作業所の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	本市に住所を有し、身体・知的障がい者手帳保持者で15歳以上の者					
建築費または 取得費	200,381,725 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	587.68 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	1,483.46 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
第一うぐいす園	587.68 m <sup>2</sup>	H3	木造	1	15年	32年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	3	3	3
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		3	3	3
支出	指定管理料			
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費	96	102	772
	支払利息			
支出計 B		96	102	772
実収支 C<A-B>		-93	-99	-769
減価償却相当額 D				
収支 E<C-D>		-93	-99	-769



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
定員	人	50	50	50
利用者数	人	41	45	46

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1.92	2.04	15.44	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.00	0.00	0.01	
支出に対する収入の割合(%)	3.1%	2.9%	0.4%	

備考

施設名	福祉作業所(第二うぐいす園)	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	障がい者支援課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市大曾根510-3 (根形地区)					
設置目的	在宅の身体障がい者又は知的障がい者で就業することが困難な者に対し作業の場を提供し、必要な指導及び訓練を行うことにより社会的自立の助長を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市福祉作業所の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	本市に住所を有し、身体・知的障がい者手帳保持者で15歳以上の者					
建築費または 取得費	200,381,725 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	322.95 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	768.97 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
第二うぐいす園	322.95 m <sup>2</sup>	H12	木造	1	15年	23年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	(※1)		
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		0	0	0

(※1)コスト状況、施設利用状況、コスト分析については福祉作業所(第一うぐいす園)に含めて掲載しています。

支出計 B	0	0	0
実収支 C(A-B)	0	0	0
減価償却相当額 D			
収支 E(C-D)	0	0	0

施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
(※1)				

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(円/人)	(※1)			
市民1人あたりのコスト(円/人)				
支出に対する収入の割合(%)				

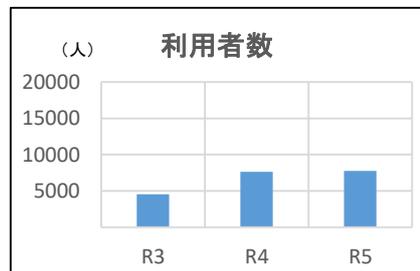
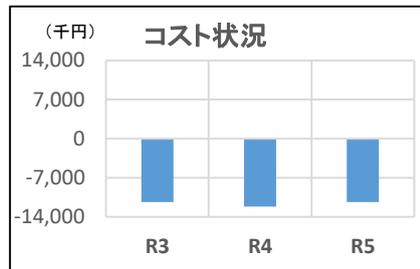
備考

施設名	老人福社会館(ふれあいセンター)	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	高齢者支援課

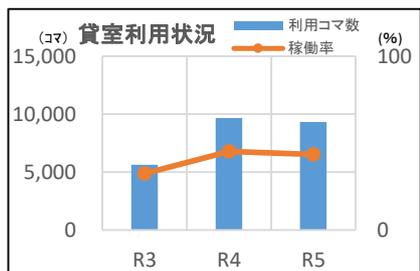
施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市飯富2497-1 (根形地区)					
設置目的	老人等に対し憩いの場を提供し、老人等の福祉の増進を図るため。					
関係条例等	袖ヶ浦市老人福社会館の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	主に本市の住民で60歳以上の者					
建築費または取得費	163,000,000 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	867.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	○
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	1,595.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	×	×	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
老人福社会館	867.00 m <sup>2</sup>	S52	RC	2	50年	46年	0.764
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他	30	30	0
	収入計 A	30	30	0
支出	指定管理料	7,185	7,185	7,185
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる費用	255	972	60
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	7,440	8,157	7,245
実収支 C(A-B)		-7,410	-8,127	-7,245
減価償却相当額 D		3,954	4,051	4,095
収支差額 E(C-D)		-11,364	-12,178	-11,340



施設利用状況					
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者数	人	4,526	7,625	7,773	
開館日数	日	358	358	360	
1日当たりの利用者数	人	13	21	22	
貸室年間利用可能コマ数	コマ	17,360	21,390	21,390	
貸室年間利用コマ数	コマ	5,641	9,678	9,316	
貸室稼働率	%	32.5	45.2	43.6	



コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2.52	1.60	1.46	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.18	0.19	0.17	
支出に対する収入の割合(%)	0.4%	0.4%	0.0%	

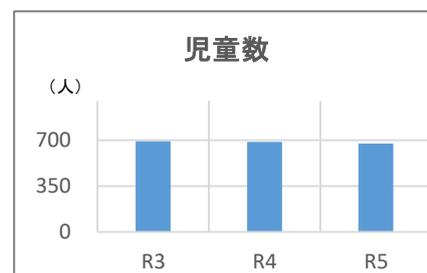
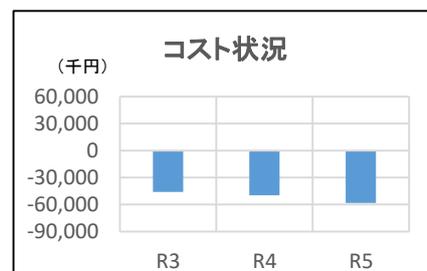
備考

施設名	昭和小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場1431 (昭和地区)					
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市小学校設置条例					
主な利用者	児童					
建築費または 取得費	1,073,504,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	7,959.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	24,453.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	×	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	2,187.00 m <sup>2</sup>	S49	RC	4	47年	49年	0.76
校舎	4,471.00 m <sup>2</sup>	S50	RC	4	47年	48年	0.76
屋内運動場	1,301.00 m <sup>2</sup>	H25	RC	2	47年	10年	新
プール	(水面積) 450.00 m <sup>2</sup>	H26	—	—	—	9年	—
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	12,762	12,617	13,897
	物件費(その他)	2,663	3,091	11,609
	物件費(委託料)	2,051	1,937	2,474
	光熱水費	6,592	9,488	8,229
	維持補修費	1,420	2,276	1,267
	支払利息	1,006	920	829
	支出計 B	26,494	30,329	38,305
実収支 C(A-B)	-26,494	-30,329	-38,305	
減価償却相当額 D	19,423	19,423	19,935	
収支 E(C-D)	-45,917	-49,752	-58,240	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
児童数	人	691	686	676

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	66.45	72.52	86.15	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.71	0.76	0.89	
支出に対する収入の割合(%)				

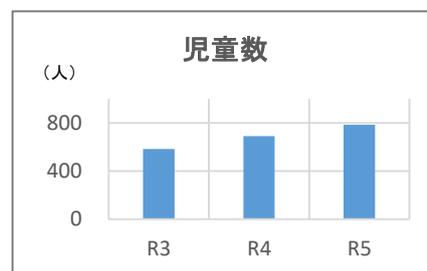
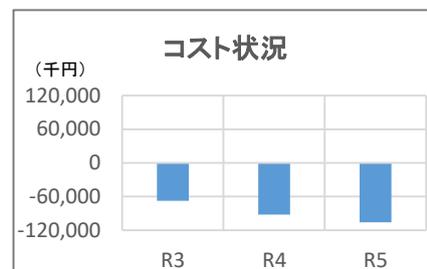
備考

施設名	奈良輪小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市奈良輪425-1 (昭和地区)					
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市小学校設置条例					
主な利用者	児童					
建築費または 取得費	1,285,124,320 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	9,534.54 m <sup>2</sup>	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	31,394.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	○	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	4,359.00 m <sup>2</sup>	S58	RC	3	47年	40年	新
屋内運動場	1,137.00 m <sup>2</sup>	S59	RC	2	47年	39年	新
校舎	857.96 m <sup>2</sup>	H31	S(軽量)	2	27年	4年	新
校舎	3,180.58 m <sup>2</sup>	R4	S	2	47年	2年	新
プール	(水面積)425.00 m <sup>2</sup>	S59	—	—	—	39年	—
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	13,488	11,822	12,052
	物件費(その他)	2,659	3,098	13,971
	物件費(委託料)	2,257	2,821	2,854
	光熱水費	7,478	10,993	10,700
	維持補修費	2,494	1,187	1,477
	支払利息	277	241	2,410
	支出計 B	28,653	30,162	43,464
実収支 C(A-B)	-28,653	-30,162	-43,464	
減価償却相当額 D	38,997	62,216	62,311	
収支 E(C-D)	-67,650	-92,378	-105,775	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
児童数	人	584	691	786

コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	115.84	133.69	134.57
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.05	1.42	1.62
支出に対する収入の割合(%)			

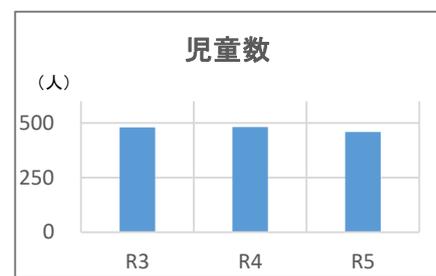
備考

施設名	長浦小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市長浦駅前6-1-4 (長浦地区)					
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市小学校設置条例					
主な利用者	児童					
建築費または 取得費	462,935,200 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	6,406.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	23,528.11 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	×	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	2,799.00 m <sup>2</sup>	S46	RC	3	47年	52年	0.97
校舎	2,724.00 m <sup>2</sup>	S51	RC	3	47年	47年	0.73
屋内運動場	883.00 m <sup>2</sup>	S48	RC	2	47年	50年	0.87
プール	(水面積)455.00 m <sup>2</sup>	S46	—	—	—	52年	—
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	11,926	11,915	10,726
	物件費(その他)	1,041	3,033	9,102
	物件費(委託料)	1,928	1,855	2,474
	光熱水費	5,483	7,638	6,970
	維持補修費	842	2,327	1,692
	支払利息	126	153	34
支出計 B	21,346	26,921	30,998	
実収支 C(A-B)	-21,346	-26,921	-30,998	
減価償却相当額 D	16,997	13,320	12,864	
収支 E(C-D)	-38,343	-40,241	-43,862	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
児童数	人	480	481	459

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	79.88	83.66	95.56	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.59	0.62	0.67	
支出に対する収入の割合(%)				

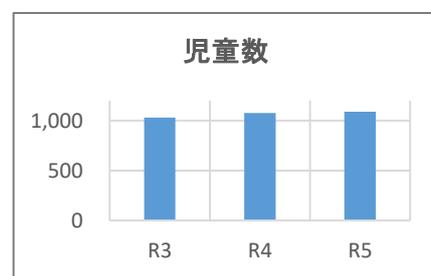
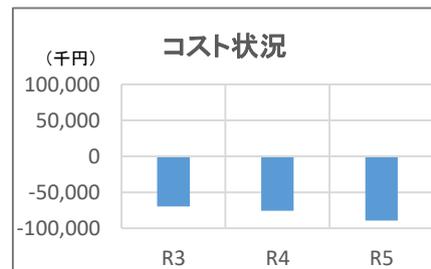
備考

施設名	蔵波小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市蔵波台4-19-1 (長浦地区)					
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市小学校設置条例					
主な利用者	児童					
建築費または 取得費	1,435,060,520 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	7,709.34 m <sup>2</sup>	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	22,191.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	5,032.00 m <sup>2</sup>	S57	RC	3	47年	41年	新
校舎	593.00 m <sup>2</sup>	S59	RC	3	47年	39年	新
校舎	748.00 m <sup>2</sup>	H21	RC	2	47年	14年	新
屋内運動場	1,107.00 m <sup>2</sup>	S58	RC	2	47年	40年	新
校舎	229.34 m <sup>2</sup>	H31	S	1	27年	4年	新
プール	(水面積)425.00 m <sup>2</sup>	S58	—	—	—	40年	—

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	16,102	17,765	19,313
	物件費(その他)	2,612	3,173	15,143
	物件費(委託料)	1,979	1,854	2,887
	光熱水費	8,358	11,632	10,282
	維持補修費	1,002	1,481	2,023
	支払利息	124	107	92
支出計 B	30,177	36,012	49,740	
実収支 C(A-B)	-30,177	-36,012	-49,740	
減価償却相当額 D	39,677	39,677	39,677	
収支 E(C-D)	-69,854	-75,689	-89,417	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
児童数	人	1,031	1,077	1,090

コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	67.75	70.28	82.03
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.08	1.16	1.37
支出に対する収入の割合(%)			

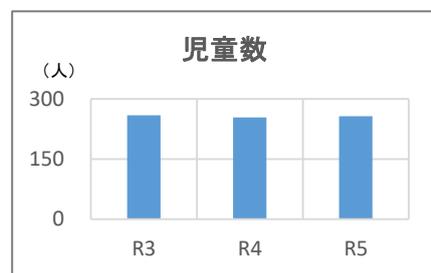
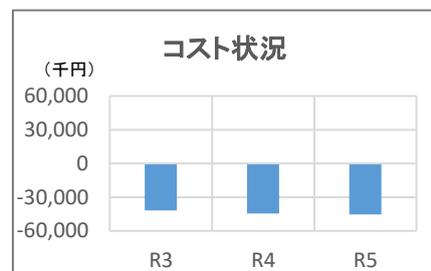
備考

施設名	根形小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市三ツ作761 (根形地区)					
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市小学校設置条例					
主な利用者	児童					
建築費または取得費	881,665,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	4,953.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	○
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	22,891.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	×	×	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	696.00 m <sup>2</sup>	H5	RC	3	47年	30年	新
校舎	3,402.00 m <sup>2</sup>	S52	RC	3	47年	46年	0.75
屋内運動場	855.00 m <sup>2</sup>	S56	SRC	2	47年	42年	0.74
プール	(水面積) 425.00 m <sup>2</sup>	S56	—	—	—	42年	—
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	11,348	10,569	12,021
	物件費(その他)	1,105	3,001	8,374
	物件費(委託料)	1,962	1,945	2,571
	光熱水費	4,036	5,901	5,398
	維持補修費	1,470	1,345	690
	支払利息	118	148	138
	支出計 B	20,039	22,909	29,192
実収支 C(A-B)	-20,039	-22,909	-29,192	
減価償却相当額 D	21,679	21,679	16,219	
収支 E(C-D)	-41,718	-44,588	-45,411	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
児童数	人	259	254	257

コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	161.07	175.54	176.70
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.64	0.68	0.69
支出に対する収入の割合(%)			

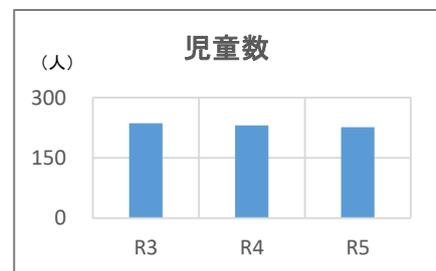
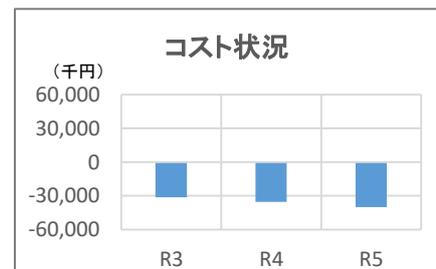
備考

施設名	中川小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市横田2583 (中川・富岡地区)					
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市小学校設置条例					
主な利用者	児童					
建築費または 取得費	534,900,100 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	5,245.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	22,478.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	×	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	3,399.00 m <sup>2</sup>	S49	RC	3	47年	49年	0.7
校舎	1,144.00 m <sup>2</sup>	S55	RC	4	47年	43年	0.72
屋内運動場	702.00 m <sup>2</sup>	S48	S	2	34年	50年	0.86
プール	(水面積) 425.00 m <sup>2</sup>	S51	—	—	—	47年	—
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	11,460	11,292	10,545
	物件費(その他)	1,151	3,025	8,477
	物件費(委託料)	2,046	2,100	2,718
	光熱水費	3,590	5,497	4,971
	維持補修費	2,028	1,049	816
	支払利息	1,176	1,123	1,105
	支出計 B	21,451	24,086	28,632
実収支 C(A-B)	-21,451	-24,086	-28,632	
減価償却相当額 D	9,844	11,381	11,425	
収支 E(C-D)	-31,295	-35,467	-40,057	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
児童数	人	236	231	226

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	132.61	153.54	177.24	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.48	0.54	0.61	
支出に対する収入の割合(%)				

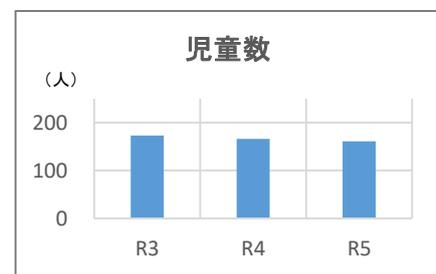
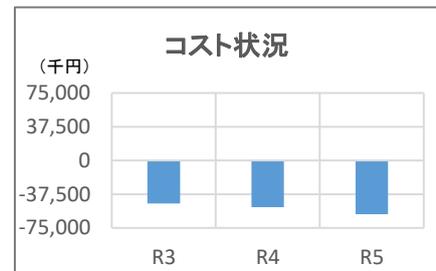
備考  
 ※校舎(S49)の一部(90m<sup>2</sup>)を放課後児童クラブとして利用

施設名	平岡小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市野里1503 (平岡地区)					
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市小学校設置条例					
主な利用者	児童					
建築費または 取得費	679,082,200 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	6,555.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	21,899.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	×	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	1,453.00 m <sup>2</sup>	S45	RC	2	47年	53年	0.74
校舎	4,034.00 m <sup>2</sup>	S53	RC	4	47年	45年	0.70
校舎	25.00 m <sup>2</sup>	S54	RC	2	47年	44年	0.70
屋内運動場	1,043.00 m <sup>2</sup>	S54	RC	2	47年	44年	0.76
プール	(水面積) 425.00 m <sup>2</sup>	S47	—	—	—	51年	—
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	9,590	10,111	11,604
	物件費(その他)	585	2,978	9,058
	物件費(委託料)	2,174	2,113	2,705
	光熱水費	3,852	5,907	5,267
	維持補修費	2,006	760	1,464
	支払利息	452	916	405
	支出計 B	18,659	22,785	30,503
実収支 C(A-B)	-18,659	-22,785	-30,503	
減価償却相当額 D	29,145	29,215	29,215	
収支 E(C-D)	-47,804	-52,000	-59,718	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
児童数	人	173	166	161

コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	276.32	313.25	370.92
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.73	0.79	0.91
支出に対する収入の割合(%)			

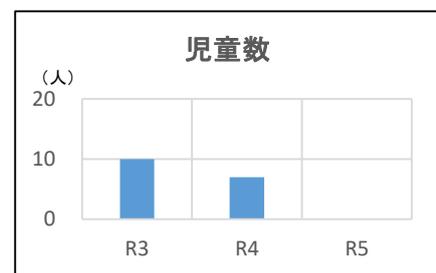
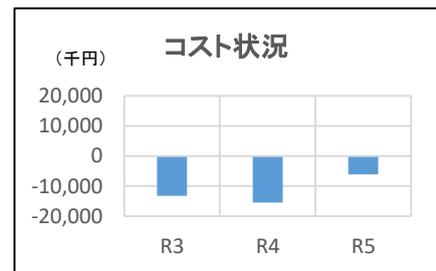
備考

施設名	旧平岡小学校幽谷分校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市川原井470 (平岡地区)					
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市小学校設置条例					
主な利用者	児童					
建築費または 取得費	303,620,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	1,568.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	10,156.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	×	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	190.00 m <sup>2</sup>	S46	RC	1	47年	52年	—
校舎	43.00 m <sup>2</sup>	S56	RC	1	47年	42年	—
校舎	518.00 m <sup>2</sup>	S52	RC	2	47年	46年	1.02
校舎	174.00 m <sup>2</sup>	H15	RC	2	47年	20年	新
屋内運動場	643.00 m <sup>2</sup>	S63	RC	2	47年	35年	新
プール	(水面積) 180.00 m <sup>2</sup>	S59	—	—	—	39年	—

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	2,170	2,226	0
	物件費(その他)	331	2,946	87
	物件費(委託料)	1,743	1,710	393
	光熱水費	822	1,737	676
	維持補修費	1,667	1,173	0
	支払利息	84	72	60
	支出計 B	6,817	9,864	1,216
実収支 C(A-B)	-6,817	-9,864	-1,216	
減価償却相当額 D	6,416	5,576	4,892	
収支 E(C-D)	-13,233	-15,440	-6,108	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
児童数	人	10	7	0

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1,323.30	2,205.71		—
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.20	0.24		0.09
支出に対する収入の割合(%)				

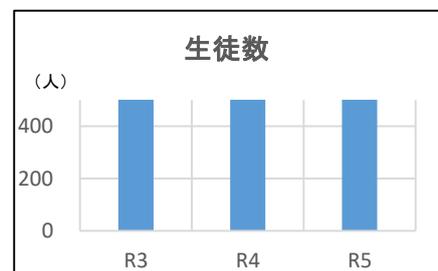
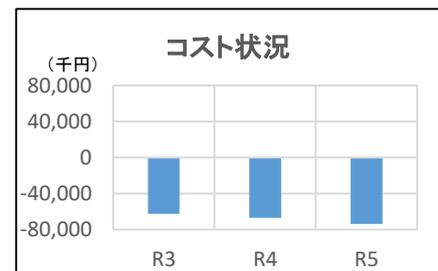
備考

施設名	昭和中学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市神納3204 (昭和地区)					
設置目的	中学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市中学校設置条例					
主な利用者	生徒					
建築費または 取得費	2,041,346,200 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	8,250.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	46,011.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	×	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	5,029.00 m <sup>2</sup>	S57	RC	4	47年	41年	新
校舎・武道場	919.00 m <sup>2</sup>	S60	RC	2	47年	38年	新
校舎	941.00 m <sup>2</sup>	S62	RC	3	47年	36年	新
屋内運動場	1,361.00 m <sup>2</sup>	S58	RC	2	47年	40年	新
プール	(水面積) 425.00 m <sup>2</sup>	S58	—	—	—	40年	—
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	8,749	8,207	8,702
	物件費(その他)	2,147	2,706	8,985
	物件費(委託料)	1,950	2,091	3,136
	光熱水費	6,057	10,507	9,199
	維持補修費	1,589	1,530	1,563
	支払利息	75	29	41
支出計 B	20,567	25,070	31,626	
実収支 C(A-B)	-20,567	-25,070	-31,626	
減価償却相当額 D	41,992	41,992	42,006	
収支 E(C-D)	-62,559	-67,062	-73,632	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
生徒数	人	529	513	549

コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	118.26	130.73	134.12
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.96	1.03	1.12
支出に対する収入の割合(%)			

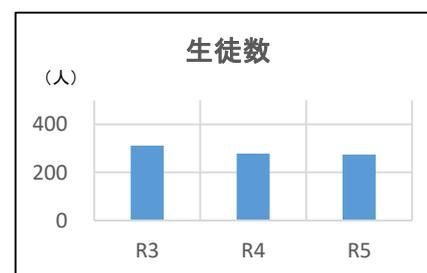
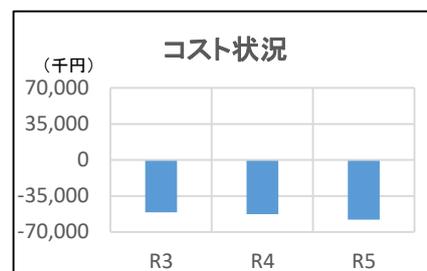
備考

施設名	長浦中学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市久保田129 (長浦地区)					
設置目的	中学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市中学校設置条例					
主な利用者	生徒					
建築費または 取得費	1,016,699,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	6,568.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	34,749.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	×	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	3,757.00 m <sup>2</sup>	S53	RC	4	47年	45年	0.70
校舎	879.00 m <sup>2</sup>	S58	RC	4	47年	40年	新
屋内運動場	1,294.00 m <sup>2</sup>	S55	RC	1	47年	43年	1.03
武道場	638.00 m <sup>2</sup>	S60	RC	2	47年	38年	新
プール	(水面積) 450.00 m <sup>2</sup>	S52	—	—	—	46年	—
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	8,421	8,291	8,687
	物件費(その他)	1,176	2,692	7,813
	物件費(委託料)	2,195	1,980	2,732
	光熱水費	4,404	6,518	5,872
	維持補修費	2,598	1,258	1,156
	支払利息	1,040	982	924
	支出計 B	19,834	21,721	27,184
実収支 C(A-B)	-19,834	-21,721	-27,184	
減価償却相当額 D	30,961	30,999	30,999	
収支 E(C-D)	-50,795	-52,720	-58,183	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
生徒数	人	312	278	275

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	162.80	189.64	211.57	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.78	0.81	0.88	
支出に対する収入の割合(%)				

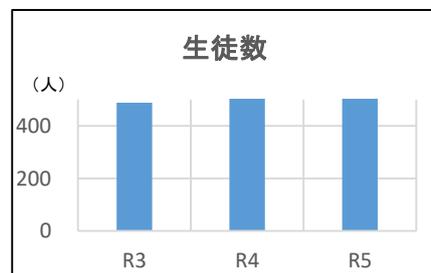
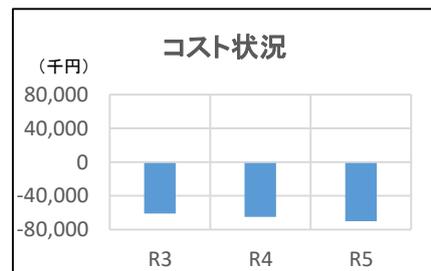
備考

施設名	蔵波中学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市蔵波2967-2 (長浦地区)					
設置目的	中学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市中学校設置条例					
主な利用者	生徒					
建築費または 取得費	1,365,607,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	8,460.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	32,588.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	×	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	5,444.00 m <sup>2</sup>	S62	RC	4	47年	36年	新
校舎	260.00 m <sup>2</sup>	H3	RC	3	47年	32年	新
校舎・屋内運動場・武道場	2,756.00 m <sup>2</sup>	S63	RC	2	47年	35年	新
プール	(水面積)425.00 m <sup>2</sup>	S63	—	—	—	35年	—
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	8,807	8,706	8,707
	物件費(その他)	2,558	2,705	8,887
	物件費(委託料)	2,197	2,079	2,726
	光熱水費	4,917	8,546	7,635
	維持補修費	1,586	2,129	1,377
	支払利息	92	75	68
	支出計 B	20,157	24,240	29,400
実収支 C(A-B)	-20,157	-24,240	-29,400	
減価償却相当額 D	40,613	40,613	40,653	
収支 E(C-D)	-60,770	-64,853	-70,053	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
生徒数	人	488	512	507

コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	124.53	126.67	138.17
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.93	0.99	1.07
支出に対する収入の割合(%)			

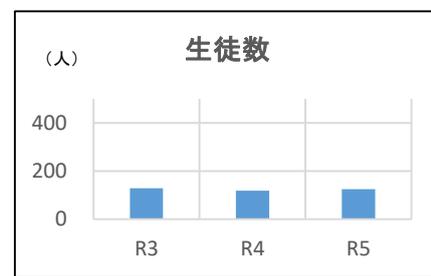
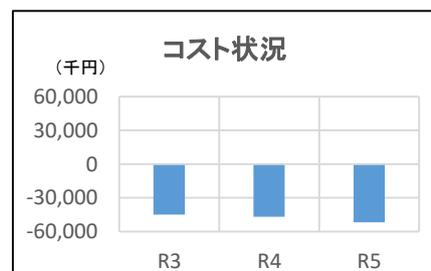
備考

施設名	根形中学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市三ツ作741 (根形地区)					
設置目的	中学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市中学校設置条例					
主な利用者	生徒					
建築費または 取得費	854,567,600 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	5,055.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	24,665.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	○	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	1,570.00 m <sup>2</sup>	S61	RC	3	47年	37年	新
校舎・武道場	974.00 m <sup>2</sup>	S61	RC	2	47年	37年	新
校舎	348.00 m <sup>2</sup>	H6	RC	3	47年	29年	新
校舎	1,239.00 m <sup>2</sup>	H24	RC	2	47年	11年	新
屋内運動場	924.00 m <sup>2</sup>	S47	S	2	34年	51年	0.94

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	8,506	8,371	8,652
	物件費(その他)	836	2,671	7,612
	物件費(委託料)	2,147	2,194	2,966
	光熱水費	3,217	4,374	3,806
	維持補修費	1,885	1,038	1,164
	支払利息	1,104	995	472
	支出計 B	17,695	19,643	24,672
実収支 C(A-B)	-17,695	-19,643	-24,672	
減価償却相当額 D	27,095	27,093	27,093	
収支 E(C-D)	-44,790	-46,736	-51,765	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
生徒数	人	129	119	125

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	362.31	392.74	414.12	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.69	0.72	0.79	
支出に対する収入の割合(%)				

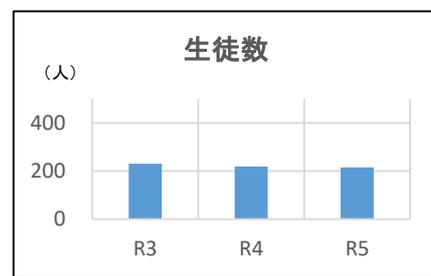
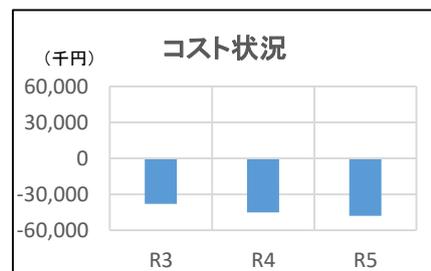
備考

施設名	平川中学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市横田500 (中川・富岡地区)					
設置目的	中学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市中学校設置条例					
主な利用者	生徒					
建築費または 取得費	644,486,400 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	6,432.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	36,360.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	3,015.00 m <sup>2</sup>	S42	RC	3	47年	56年	0.76
校舎	1,126.00 m <sup>2</sup>	S43	RC	2	47年	55年	0.76
校舎	261.00 m <sup>2</sup>	S56	RC	3	47年	42年	0.76
屋内運動場	1,443.00 m <sup>2</sup>	H23	S	2	34年	12年	新
武道場	587.00 m <sup>2</sup>	S59	RC	1	47年	39年	新
プール	(水面積)437.50 m <sup>2</sup>	S43	—	—	—	55年	—

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	8,700	8,176	8,640
	物件費(その他)	1,014	2,657	7,269
	物件費(委託料)	2,666	2,552	3,175
	光熱水費	4,268	6,601	5,829
	維持補修費	1,204	3,260	949
	支払利息	63	69	116
支出計 B	17,915	23,315	25,978	
実収支 C(A-B)	-17,915	-23,315	-25,978	
減価償却相当額 D	19,972	21,912	21,912	
収支 E(C-D)	-37,887	-45,227	-47,890	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
生徒数	人	230	219	215

コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	164.73	206.52	222.74
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.58	0.69	0.73
支出に対する収入の割合(%)			

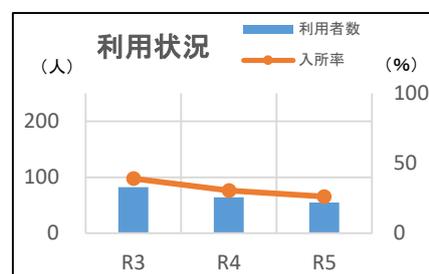
備考

施設名	中川幼稚園	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要					
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市横田2637 (中川・富岡地区)				
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とする。				
関係条例等	袖ヶ浦市立幼稚園設置条例				
主な利用者	市内に住所を有する満4歳から小学校就学前の始期に達するまでの幼児				
建築費または取得費	132,256,000 円		運営形態	直営	
			延床面積	984.00 m <sup>2</sup>	
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	所有形態	市有
				指定避難所	○
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	土地概要	
	×	—	×	敷地面積	5,216.00 m <sup>2</sup>
				所有形態	市有
				区域区分	市街化区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
園舎	984.00 m <sup>2</sup>	S53	S	1	34年	45年	1.01
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	69,807	70,852	18,580
	物件費(その他)	2,623	2,771	3,867
	物件費(委託料)	1,224	1,259	1,316
	光熱水費	1,705	1,797	1,592
	維持補修費	565	727	0
	支払利息			
支出計 B	75,924	77,406	25,355	
実収支 C(A-B)	-75,924	-77,406	-25,355	
減価償却相当額 D	4,395	4,307	4,269	
収支 E(C-D)	-80,319	-81,713	-29,624	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
定員	人	210	210	210
利用者数	人	82	64	55
入所率	%	39.0	30.5	26.2

コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	979.50	1,276.77	538.62
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.23	1.26	0.46
支出に対する収入の割合(%)	0.0%	0.0%	0.0%

備考

施設名	総合教育センター	施設区分	学校施設
		所管課	総合教育センター

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市蔵波634-1 (長浦地区)			<div style="border: 1px solid gray; padding: 10px; width: fit-content; margin: auto;"> <p><b>NO IMAGE</b></p> <p>総合教育センターは、長浦おかのうえ図書館に設置されています。</p> </div>		
設置目的	袖ヶ浦市の教育の充実と振興を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市立総合教育センター設置条例					
主な利用者	市内小中学校の教職員					
建築費または 取得費	(*)		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	250.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	<b>土地概要</b> 敷地面積 所有形態 区域区分 (*)		
	5	1	25			
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ			
	○	○	○			

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
	m <sup>2</sup>						
(※1)総合教育センターの建築費、敷地面積、建物概要等については、長浦おかのうえ図書館に設置されているため長浦おかのうえ図書館に記載しています。							
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	17	4	1
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		17	4	1
支出	人件費	108,897	118,047	117,858
	物件費(その他)	21,024	18,233	19,079
	物件費(委託料)	4,143	1,997	1,997
	光熱水費	693		
	維持補修費	295		748
	支払利息			
支出計 B		135,052	138,277	139,682
実収支 C(A-B)		-135,035	-138,273	-139,681
減価償却相当額 D		119		
収支差額 E(C-D)		-135,154	-138,273	-139,681



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	2.10	2.12	2.14	
支出に対する収入の割合(%)	0.0%	0.0%	0.0%	

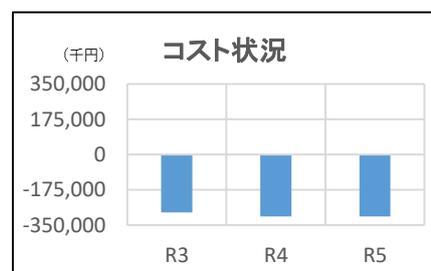
**備考**  
 ※令和4年3月に長浦おかのうえ図書館内に移転。

施設名	学校給食センター	施設区分	学校施設
		所管課	学校給食センター

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市三ツ作1862-121 (根形地区)					
設置目的	児童生徒に安全安心な学校給食を提供する。					
関係条例等	袖ヶ浦市立学校給食センター設置及び管理に関する条例					
主な利用者	児童・生徒					
建築費または 取得費	1,374,140,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	3,449.68 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	4	—	3	敷地面積	7,537.91 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	○	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
学校給食センター	3,449.68 m <sup>2</sup>	H26	RC	2	41年	9年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他	104	185	227
	収入計 A	104	185	227
支出	人件費	38,452	38,688	38,915
	物件費(その他)	12,367	15,126	20,797
	物件費(委託料)	149,490	148,168	150,966
	光熱水費	37,055	53,437	45,186
	維持補修費	7,095	8,393	9,023
	支払利息	9,329	8,806	8,277
支出計 B	253,788	272,618	273,164	
実収支 C(A-B)	-253,684	-272,433	-272,937	
減価償却相当額 D	34,376	34,376	34,376	
収支 E(C-D)	-288,060	-306,809	-307,313	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	4.43	4.69	4.68	
支出に対する収入の割合(%)	0.0%	0.1%	0.1%	

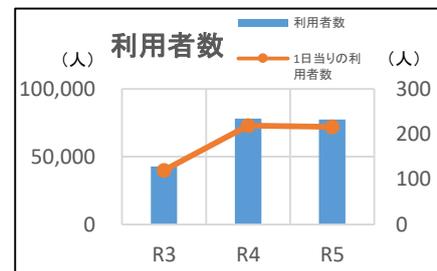
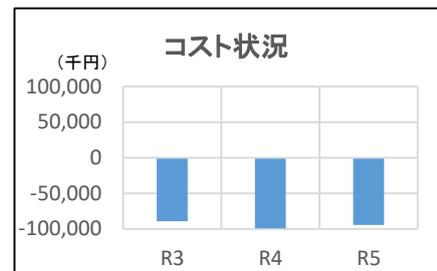
備考

施設名	市民会館	施設区分	社会教育施設
		所管課	市民会館

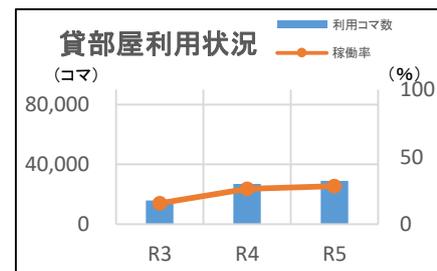
施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場1566 (昭和地区)					
設置目的	社会教育の振興並びに市民の生活文化の向上と福祉の増進を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市公民館並びに市民会館の設置及び管理等に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または取得費	410,000,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	4,124.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	○
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	4	—	2	敷地面積	10,787.61 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	○	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
市民会館	4,124.00 m <sup>2</sup>	S49	RC	3	50年	49年	0.75
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	2,306	2,680	3,102
	国・県支出金			
	その他	575	476	457
	収入計 A	2,881	3,156	3,559
支出	人件費	34,312	35,309	34,819
	物件費(その他)	6,550	2,169	2,353
	物件費(委託料)	18,508	21,903	21,380
	光熱水費	9,435	19,960	15,242
	維持補修費	1,355	996	2,115
	支払利息	527	459	392
	支出計 B	70,687	80,796	76,301
実収支 C(A-B)		-67,806	-77,640	-72,742
減価償却相当額 D		21,547	21,547	21,654
収支 E(C-D)		-89,353	-99,187	-94,396



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
利用者数	人	42,953	78,248	77,354
1日当たりの利用者数	人	120	219	216
貸部屋年間利用コマ数	コマ	15,906	26,971	29,033
貸部屋年間利用可能コマ数	コマ	102,262	102,523	102,717
稼働率	%	15.6	26.3	28.3



コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2.15	1.31	1.27	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.42	1.56	1.49	
支出に対する収入の割合(%)	4.1%	3.9%	4.7%	

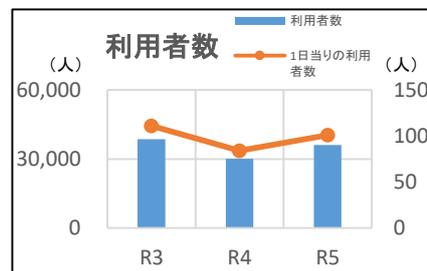
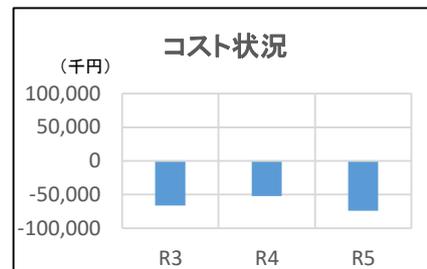
備考

施設名	平川公民館	施設区分	社会教育施設
		所管課	平川公民館

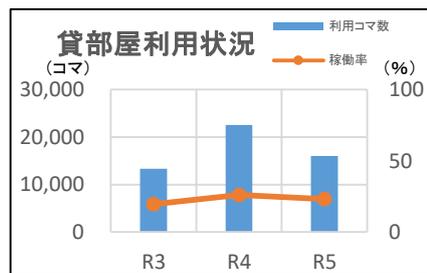
施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市横田115-1 (中川・富岡地区)					
設置目的	社会教育の振興並びに市民の生活文化の向上と福祉の増進を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市公民館並びに市民会館の設置及び管理等に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または取得費	456,090,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	3,226.74 m <sup>2</sup>	指定避難所	○
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	4	—	5	敷地面積	10,966.84 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	○	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
平川公民館	3,226.74 m <sup>2</sup>	S54	RC	3	50年	44年	0.75
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	342	418	915
	国・県支出金			
	その他	1,985	389	577
	収入計 A	2,327	807	1,492
支出	人件費	26,210	4,521	26,051
	物件費(その他)	3,581	5,191	5,767
	物件費(委託料)	11,514	10,506	12,870
	光熱水費	5,839	10,799	8,975
	維持補修費	1,988	2,556	2,548
	支払利息			
支出計 B	49,132	33,573	56,211	
実収支 C(A-B)	-46,805	-32,766	-54,719	
減価償却相当額 D	19,465	19,465	19,465	
収支 E(C-D)	-66,270	-52,231	-74,184	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
利用者数	人	38,563	30,037	36,104
1日当たりの利用者数	人	111	84	101
貸部屋年間利用コマ数	コマ	13,332	22,561	16,016
貸部屋年間利用可能コマ数	コマ	68,087	86,861	68,899
稼働率	%	19.6	26.0	23.2



コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1.78	1.77	2.10	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.05	0.81	1.15	
支出に対する収入の割合(%)	4.7%	2.4%	2.7%	

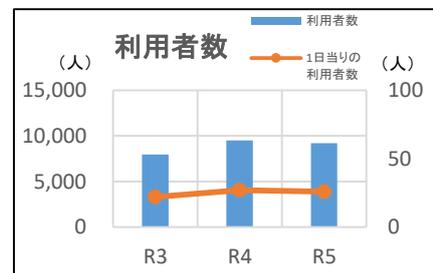
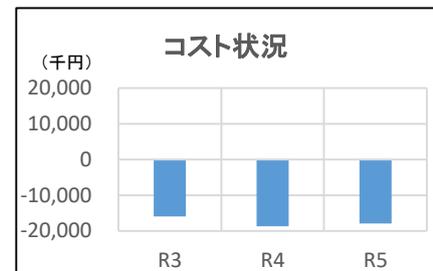
備考  
・「ひらかわサブセンター」として17.23㎡利用(R5.9まで)

施設名	平川公民館富岡分館	施設区分	社会教育施設
		所管課	平川公民館

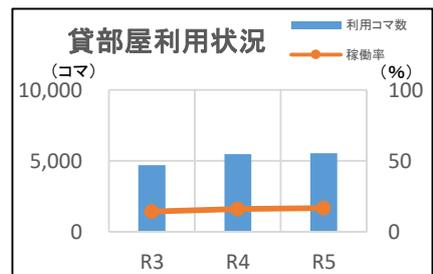
施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市吉野田622-2 (中川・富岡地区)					
設置目的	社会教育の振興並びに市民の生活文化の向上と福祉の増進を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市公民館並びに市民会館の設置及び管理等に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または取得費	368,467,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	739.44 m <sup>2</sup>	指定避難所	○
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	2,948.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
平川公民館富岡分館	739.44 m <sup>2</sup>	H3	RC	1	50年	32年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	294	409	398
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	294	409	398
支出	人件費			
	物件費(その他)	259	3,997	4,007
	物件費(委託料)	6,210	2,722	3,424
	光熱水費	1,279	3,054	2,427
	維持補修費	40	916	70
	支払利息	66	52	
支出計 B	7,854	10,741	9,928	
実収支 C(A-B)	-7,560	-10,332	-9,530	
減価償却相当額 D	8,388	8,388	8,388	
収支 E(C-D)	-15,948	-18,720	-17,918	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
利用者数	人	7,941	9,515	9,217
1日当りの利用者数	人	22	27	26
貸部屋年間利用コマ数	コマ	4,686	5,480	5,533
貸部屋年間利用可能コマ数	コマ	32,827	34,138	33,108
稼働率	%	14.3	16.1	16.7



コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2.05	2.01	1.99	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.25	0.29	0.28	
支出に対する収入の割合(%)	3.7%	3.8%	4.0%	

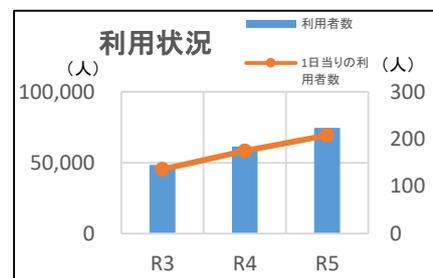
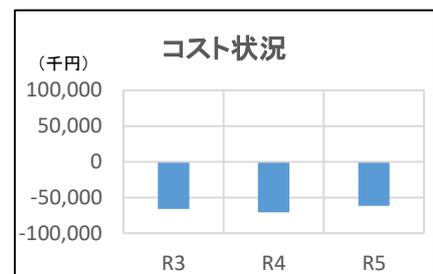
備考

施設名	長浦公民館	施設区分	社会教育施設
		所管課	長浦公民館

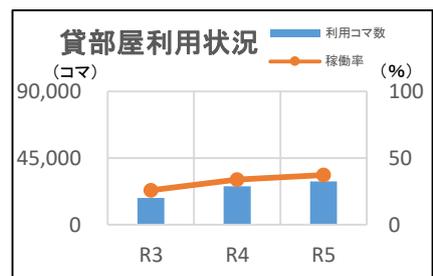
施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市蔵波513-1 (長浦地区)					
設置目的	社会教育の振興並びに市民の生活文化の向上と福祉の増進を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市公民館並びに市民会館の設置及び管理等に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または取得費	312,604,500 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	2,031.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	○
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	3	1	1	敷地面積	10,786.84 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	一部借地	
	○	○	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
長浦公民館	2,031.00 m <sup>2</sup>	S61	RC	2	50年	37年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	462	906	1,074
	国・県支出金			
	その他	384	579	634
	収入計 A	846	1,485	1,708
支出	人件費	30,180	30,283	25,329
	物件費(その他)	2,095	1,982	1,933
	物件費(委託料)	15,680	16,945	13,963
	光熱水費	5,011	9,740	8,713
	維持補修費	1,054	626	422
	支払利息	156	131	149
支出計 B	54,176	59,707	50,509	
実収支 C(A-B)	-53,330	-58,222	-48,801	
減価償却相当額 D	12,628	12,628	12,955	
収支 E(C-D)	-65,958	-70,850	-61,756	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
利用者数	人	48,428	61,504	74,617
1日当りの利用者数	人	136	175	208
貸部屋年間利用コマ数	コマ	18,053	25,854	29,220
貸部屋年間利用可能コマ数	コマ	69,885	76,100	78,426
稼働率	%	25.8	34.0	37.3



コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1.38	1.18	0.85	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.04	1.12	0.98	
支出に対する収入の割合(%)	1.6%	2.5%	3.4%	

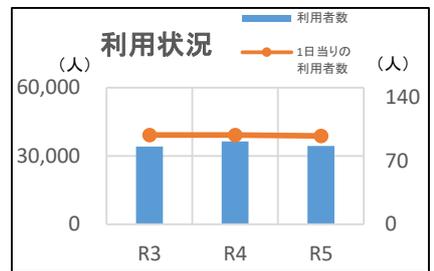
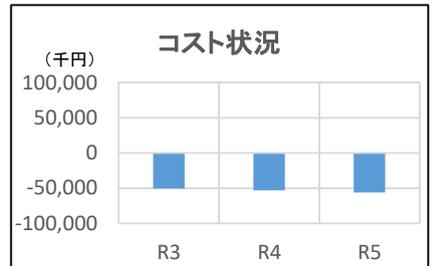
備考

施設名	根形公民館	施設区分	社会教育施設
		所管課	根形公民館

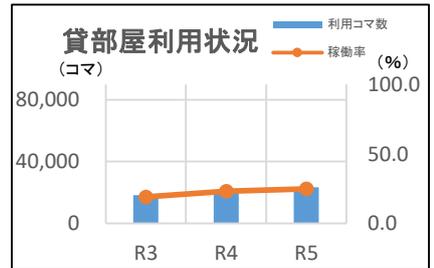
施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市下新田1277 (根形地区)					
設置目的	社会教育の振興並びに市民の生活文化の向上と福祉の増進を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市公民館並びに市民会館の設置及び管理等に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または取得費	478,225,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	1,852.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	○
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	3	—	1	敷地面積	4,592.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	○	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
根形公民館	1,786.00 m <sup>2</sup>	S62	RC	2	50年	36年	新
別館アトリエ	66.00 m <sup>2</sup>	H9	S	1	38年	26年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	756	757	589
	国・県支出金			
	その他	1,148	280	260
	収入計 A	1,904	1,037	849
支出	人件費	25,887	25,830	26,016
	物件費(その他)	1,696	1,504	1,378
	物件費(委託料)	9,372	6,968	11,190
	光熱水費	3,611	7,196	5,806
	維持補修費	859	1,764	1,341
	支払利息	48	33	19
	支出計 B	41,473	43,295	45,750
実収支 C(A-B)		-39,569	-42,258	-44,901
減価償却相当額 D		11,083	11,083	11,083
収支 E(C-D)		-50,652	-53,341	-55,984



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
利用者数	人	34,182	36,450	34,406
1日当りの利用者数	人	98	98	97
貸部屋年間利用コマ数	コマ	18,172	21,668	23,276
貸部屋年間利用可能コマ数	コマ	95,279	93,591	93,816
稼働率	%	19.1	23.2	24.8



コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1.54	1.49	1.65
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.83	0.84	0.87
支出に対する収入の割合(%)	4.6%	2.4%	1.9%

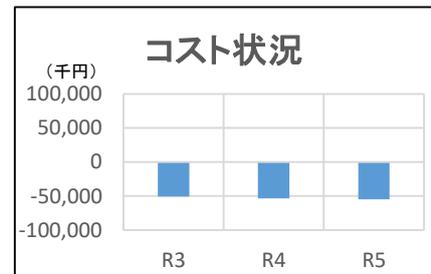
備考

施設名	平岡公民館	施設区分	社会教育施設
		所管課	平岡公民館

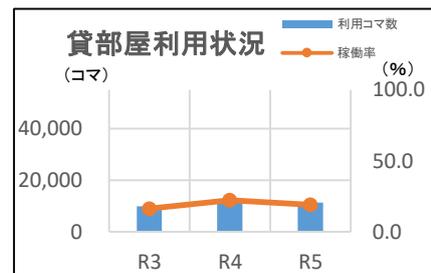
施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市野里1563-1 (平岡地区)					
設置目的	社会教育の振興並びに市民の生活文化の向上と福祉の増進を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市公民館並びに市民会館の設置及び管理等に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または取得費	373,455,600 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	1,932.30 m <sup>2</sup>	指定避難所	○
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	3	—	1	敷地面積	6,428.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	○	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
平岡公民館	1,932.30 m <sup>2</sup>	H1	RC	2	50年	34年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	330	427	438
	国・県支出金			
	その他	166	115	130
	収入計 A	496	542	568
支出	人件費	26,211	26,181	26,226
	物件費(その他)	1,487	1,389	1,469
	物件費(委託料)	10,541	10,770	12,542
	光熱水費	3,286	6,407	4,483
	維持補修費	852	379	1,360
	支払利息	39	34	84
	支出計 B	42,416	45,160	46,164
実収支 C(A-B)		-41,920	-44,618	-45,596
減価償却相当額 D		8,727	8,727	9,375
収支 E(C-D)		-50,647	-53,345	-54,971



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
利用者数	人	21,342	21,315	22,243
1日当りの利用者数	人	60	92	64
貸部屋利用コマ数	コマ	9,920	12,765	11,286
貸部屋年間利用可能コマ数	コマ	60,830	57,404	59,318
稼働率	%	16.3	22.2	19.0



コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2.40	2.53	2.50	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.79	0.82	0.84	
支出に対する収入の割合(%)	1.2%	1.2%	1.2%	

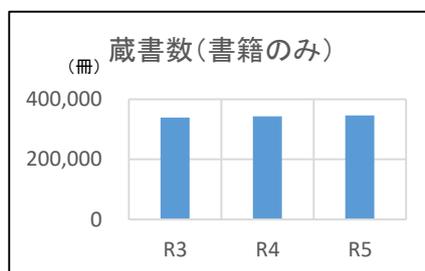
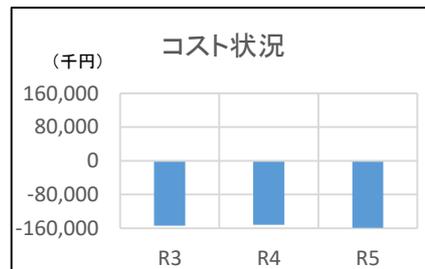
備考

施設名	中央図書館	施設区分	社会教育施設
		所管課	中央図書館

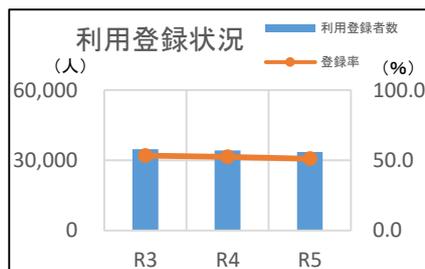
施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場1393-2 (昭和地区)					
設置目的	市民の生涯学習及び読書活動の支援					
関係条例等	袖ヶ浦市立図書館設置条例					
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	822,182,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	2,260.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	非常勤	土地概要		
	7	1	—	敷地面積	8,203.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	○	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
中央図書館	2,260.00 m <sup>2</sup>	S61	RC	2	50年	37年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	329		
	国・県支出金			
	その他	55	362	392
	収入計 A	384	362	392
支出	人件費	57,208	64,000	59,000
	物件費(その他)	56,544	45,971	56,209
	物件費(委託料)	9,874	9,772	13,189
	光熱水費	7,649	10,251	8,893
	維持補修費	1,153	334	554
	支払利息	94	80	66
支出計 B	132,522	130,408	137,911	
実収支 C(A-B)	-132,138	-130,046	-137,519	
減価償却相当額 D	21,512	21,630	21,630	
収支 E(C-D)	-153,650	-151,676	-159,149	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
蔵書数(書籍のみ)	冊	339,620	343,126	346,723
年間貸出数(書籍のみ)	冊	219,547	245,877	235,623
利用登録者数	人	34,715	34,240	33,594
人口当りの利用登録率	%	53.3	52.3	51.1



コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	4.44	4.44	4.75
市民1人あたりのコスト(千円/人)	2.42	2.36	2.45
支出に対する収入の割合(%)	0.3%	0.3%	0.3%

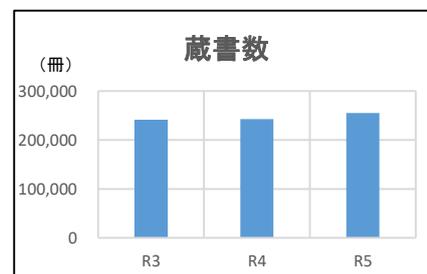
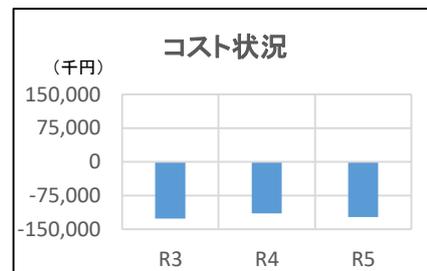
備考
※利用登録者は中央図書館にて一括管理

施設名	長浦おかのうえ図書館	施設区分	社会教育施設
		所管課	中央図書館

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市蔵波634-1 (長浦地区)					
設置目的	市民の生涯学習及び読書活動の支援					
関係条例等	袖ヶ浦市立図書館設置条例					
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	1,050,600,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	3,907.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	非常勤	土地概要		
	4	1	—	敷地面積	9,773.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	○	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
長浦おかのうえ図書館	3,907.00 m <sup>2</sup>	H9	SRC	3	50年	26年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	24		34
	国・県支出金			
	その他	66	50	51
	収入計 A	90	50	85
支出	人件費	40,000	35,000	35,000
	物件費(その他)	40,448	31,960	40,849
	物件費(委託料)	13,027	13,472	13,436
	光熱水費	7,820	11,084	8,629
	維持補修費	2,262	923	2,182
	支払利息			
支出計 B	103,557	92,439	100,096	
実収支 C(A-B)		-103,467	-92,389	-100,011
減価償却相当額 D		22,578	22,587	22,587
収支 E(C-D)		-126,045	-114,976	-122,598



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
蔵書数	冊	241,181	242,428	255,317
年間貸出数(書籍のみ)	冊	189,410	189,973	195,277

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	3.51	3.31	3.58	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.98	1.78	1.89	
支出に対する収入の割合(%)	0.1%	0.1%	0.1%	

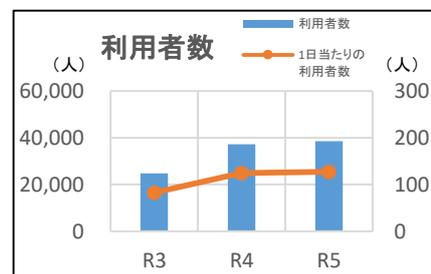
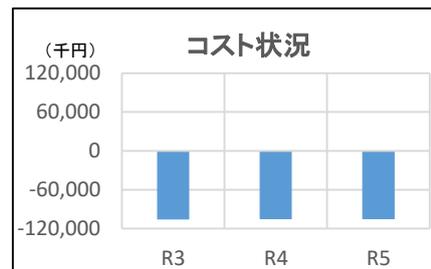
備考

施設名	郷土博物館	施設区分	社会教育施設
		所管課	郷土博物館

施設概要				
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市下新田1133 (根形地区)			
設置目的	地域資料の収集、保管及び展示をして市民に還元するとともに、これらの資料に関する調査研究を行う。			
関係条例等	袖ヶ浦市郷土博物館設置及び管理に関する条例			
主な利用者	市民			
建築費または取得費	970,000,000 円		運営形態	直営
			延床面積	2,918.24 m <sup>2</sup>
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要
	5	0		
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	敷地面積
	○	○	○	24,142.58 m <sup>2</sup>
				所有形態
				市有
				区域区分
				市街化調整区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
郷土博物館本館	1,398.65 m <sup>2</sup>	S57	RC	2	50年	41年	新
郷土博物館増築棟	1,281.55 m <sup>2</sup>	H7	RC	2	50年	28年	新
アクアラインなるほど館	238.04 m <sup>2</sup>	H10	S	1	38年	25年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金	604	1,000	1,154
	その他	2,478	462	453
	収入計 A	3,082	1,462	1,607
支出	人件費	54,577	54,345	51,724
	物件費(その他)	9,939	9,651	8,938
	物件費(委託料)	14,059	13,944	15,092
	光熱水費	6,942	6,942	8,587
	維持補修費	2,194	1,054	1,383
	支払利息			
支出計 B	87,711	85,936	85,724	
実収支 C(A-B)	-84,629	-84,474	-84,117	
減価償却相当額 D	21,173	21,281	21,281	
収支 E(C-D)	-105,802	-105,755	-105,398	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
開館日数	日	300	299	303
郷土博物館本館・増築棟利用者数	人	22,928	22,221	26,661
アクアラインなるほど館利用者数	人	1,911	412	407
施設全体の利用者数	人	24,839	37,286	38,570
1日当りの利用者数	人	83	125	127

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	4.38	2.88	2.77	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.67	1.64	1.63	
支出に対する収入の割合(%)	3.5%	1.7%	1.9%	

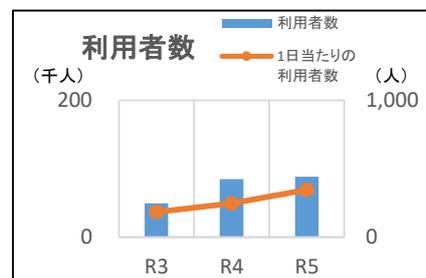
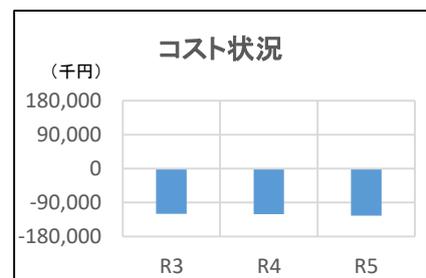
備考

施設名	臨海スポーツセンター	施設区分	スポーツ施設
		所管課	スポーツ振興課

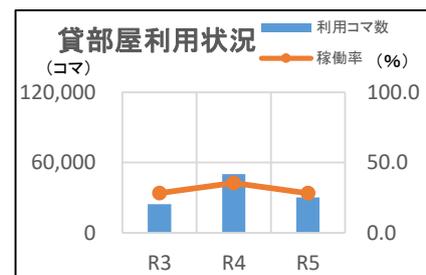
施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市長浦1-57 (長浦地区)					
設置目的	市民の健全なる心身の発達並びにスポーツの普及及び発展を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市社会体育施設の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	1,149,588,800 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	7,693.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	17,266.40 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	○	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
管理棟	432.00 m <sup>2</sup>	S54	RC	3	47年	44年	IS $\geq$ 0.7
屋内運動場	3,913.00 m <sup>2</sup>	S54	RC	3	47年	44年	IS $\geq$ 0.7
屋内運動場	376.00 m <sup>2</sup>	H17	S	1	34年	18年	新
プール棟	2,972.00 m <sup>2</sup>	S54	S	1	34年	44年	IS $\geq$ 0.7
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	9,575	11,022	12,726
	国・県支出金			
	その他	395	412	188
収入計 A		9,970	11,434	12,914
支出	指定管理料	71,646	71,115	69,278
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費	3,431	6,157	7,476
	支払利息			
	その他			6,057
	支出計 B	75,077	77,272	82,811
実収支 C(A-B)		-65,107	-65,838	-69,897
減価償却相当額 D		54,721	54,721	54,721
収支 E(C-D)		-119,828	-120,559	-124,618



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
利用者数	人	49,112	84,714	88,307
開館日数	日	268	345	346
1日当たりの利用者数	人/日	183	246	255
貸室利用コマ数	コマ	24,503	50,292	30,398
稼働率	%	28.3	35.5	28.2



コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2.64	1.56	1.56
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.99	2.02	2.09
支出に対する収入の割合(%)	13.3%	14.8%	15.6%

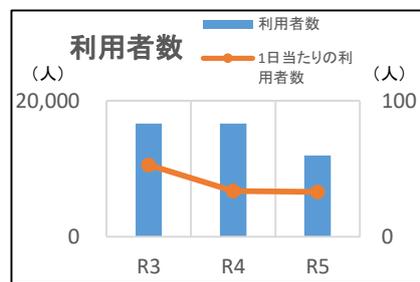
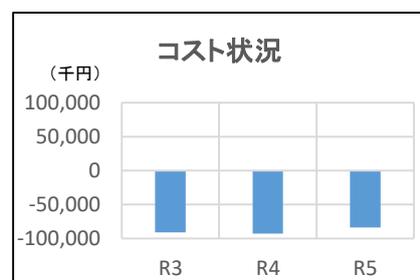
備考  
 ※令和3年度をもってプールは廃止しました。

施設名	市営球場	施設区分	スポーツ施設
		所管課	スポーツ振興課

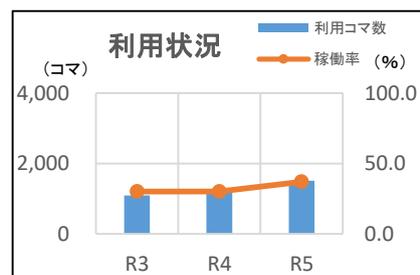
施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場1566 (昭和地区)					
設置目的	市民の健全なる心身の発達並びにスポーツの普及及び発展を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市社会体育施設の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	565,657,656 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	2,926.32 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	26,976.49 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
野球場	2,926.32 m <sup>2</sup>	H1	RC	1	47年	34年	IS≧0.7
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	6,300	7,129	7,723
	国・県支出金			
	その他	397	360	540
収入計 A		6,697	7,489	8,263
支出	指定管理料	67,105	68,493	68,814
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費	1,841	2,901	1,831
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	68,946	71,394	70,645
実収支 C(A-B)		-62,249	-63,905	-62,382
減価償却相当額 D		28,776	28,776	21,245
収支 E(C-D)		-91,025	-92,681	-83,627



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
利用者数	人	16,641	12,018	11,936
開館日数	日	315	357	358
1日当たりの利用者数	人/日	53	34	33
貸室利用コマ数	コマ	1,090	1,277	1,507
稼働率	%	30.1	30.2	37.0



コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2.02	2.93	2.04
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.50	1.53	1.40
支出に対する収入の割合(%)	9.7%	10.5%	11.7%

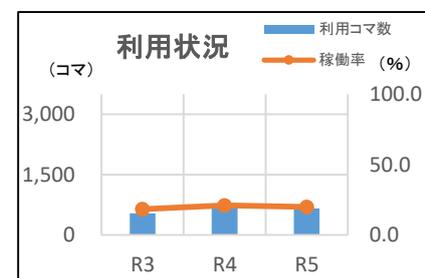
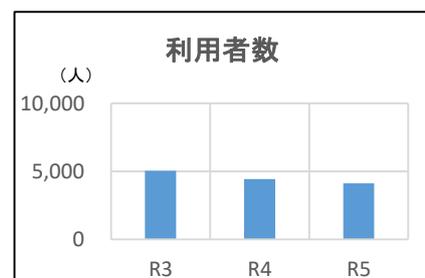
備考

施設名	今井野球場	施設区分	スポーツ施設
		所管課	スポーツ振興課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市長浦580-76 (長浦地区)					
設置目的	市民の健全なる心身の発達並びにスポーツの普及及び発展を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市社会体育施設の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	109,348,054 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	490.57 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	24,635.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
野球場	490.57 m <sup>2</sup>	H2	RC	1	38年	33年	IS≧0.7
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	指定管理料			
	<small>指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費</small>			
	支払利息			
	※コスト状況、コスト分析については、市営球場に合算のうえ記載しています。			
支出計 B		0	0	0
実収支 C(A-B)		0	0	0
減価償却相当額 D				
収支 E(C-D)		0	0	0



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
利用者数	人	5,054	4,432	4,116
開館日数	日	312	357	358
1日当たりの利用者数	人/日	16	12	11
利用コマ数	コマ	537	691	658
稼働率	%	18.3	21.0	20.0

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)				
支出に対する収入の割合(%)				

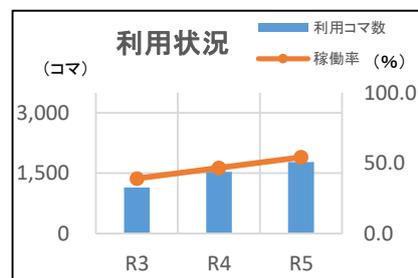
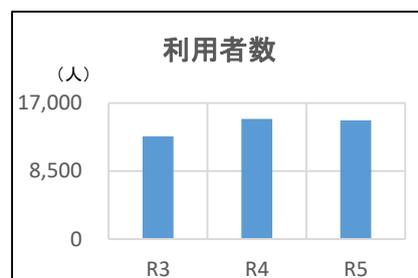
備考

施設名	陸上競技場	施設区分	スポーツ施設
		所管課	スポーツ振興課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場1566 (昭和地区)					
設置目的	市民の健全なる心身の発達並びにスポーツの普及及び発展を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市社会体育施設の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	84,354,000 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	827.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	19,324.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
管理棟	827.00 m <sup>2</sup>	S52	RC	1	38年	46年	IS≧0.7
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	指定管理料			
	<small>指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費</small>			
	支払利息			
	※コスト状況、コスト分析については、市営球場に合算のうえ記載しています。			
支出計 B		0	0	0
実収支 C(A-B)		0	0	0
減価償却相当額 D		0	0	0
収支 E(C-D)		0	0	0



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
利用者数	人	12,848	15,003	14,839
開館日数	日	312	357	358
1日当たりの利用者数	人/日	41	42	41
利用コマ数	コマ	1,146	1,531	1,778
稼働率	%	39.1	46.6	54.2

コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)			
市民1人あたりのコスト(千円/人)			
支出に対する収入の割合(%)			

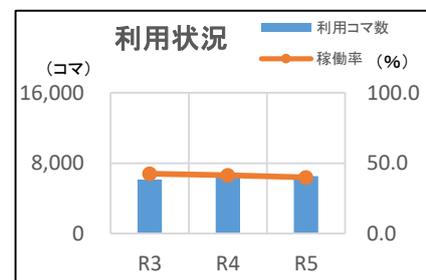
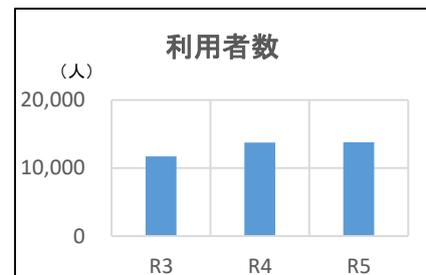
備考

施設名	庭球場クラブハウス	施設区分	スポーツ施設
		所管課	スポーツ振興課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場1566 (昭和地区)					
設置目的	市民の健全なる心身の発達並びにスポーツの普及及び発展を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市社会体育施設の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	8,497,500 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	103.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	2,683.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	×	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
クラブハウス	103.00 m <sup>2</sup>	S54	木造	2	24年	44年	—
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A				
支出	指定管理料			
	<small>指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費</small>			
	支払利息			
	※コスト状況、コスト分析については、市営球場に合算のうえ記載しています。			
支出計 B				
実収支 C(A-B)				
減価償却相当額 D				
収支 E(C-D)				

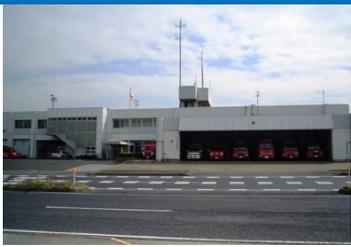


施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
利用者数	人	11,709	13,751	13,795
開館日数	日	312	357	358
1日当たりの利用者数	人/日	38	39	39
利用コマ数	コマ	6,140	6,749	6,510
稼働率	%	42.5	41.4	39.9

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)				
支出に対する収入の割合(%)				

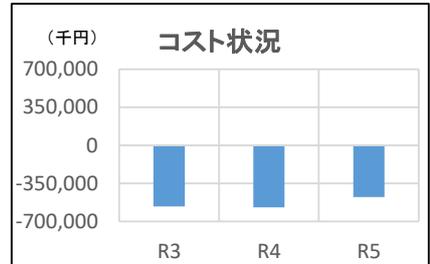
備考

施設名	消防本部・中央消防署	施設区分	消防施設
		所管課	消防本部総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市福王台4-10-7 (昭和地区)					
設置目的	市民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防止し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため。					
関係条例等	袖ヶ浦市消防本部及び消防署設置条例					
主な利用者	職員					
建築費または取得費	140,103,800 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	1,491.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	62	6	—	敷地面積	4,094.04 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	×	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
消防本部・中央消防署	799.00 m <sup>2</sup>	S47	RC	2	50年	51年	IS $\geq$ 0.75
消防本部・中央消防署	692.00 m <sup>2</sup>	S60	RC	2	50年	38年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	71	79	79
	国・県支出金	2,188		92,493
	その他	2,396	358	207
	収入計 A	4,655	437	92,779
支出	人件費	497,000	506,000	511,000
	物件費(その他)	45,100	35,715	32,499
	物件費(委託料)	5,893	7,264	7,204
	光熱水費	4,563	6,419	5,625
	維持補修費	1,007	786	1,336
	支払利息	107	38	2
	支出計 B	553,670	556,222	557,666
実収支 C(A-B)		-549,015	-555,785	-464,887
減価償却相当額 D		13,826	13,826	10,795
収支 E(C-D)		-562,841	-569,611	-475,682



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度

コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)			
市民1人あたりのコスト(千円/人)	8.72	8.71	8.64
支出に対する収入の割合(%)	0.8%	0.1%	16.6%

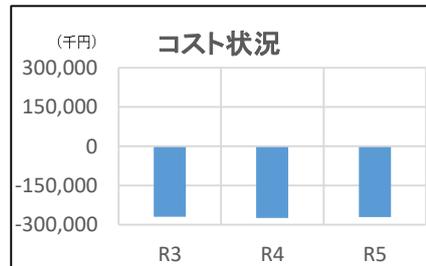
備考

施設名	長浦消防署	施設区分	消防施設
		所管課	消防本部総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市長浦580-146 (長浦地区)					
設置目的	市民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防止し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため。					
関係条例等	袖ヶ浦市消防本部及び消防署設置条例					
主な利用者	職員					
建築費または取得費	130,000,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	1,328.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	31	4	—	敷地面積	9,996.96 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	×	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
長浦消防署	1,328.00 m <sup>2</sup>	S52	RC	2	50年	46年	IS $\geq$ 0.75
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等		29	29
	国・県支出金			
	その他		148	103
	収入計 A	0	177	132
支出	人件費	260,000	263,000	260,000
	物件費(その他)		10	13
	物件費(委託料)		1,423	1,526
	光熱水費	4,315	4,892	3,906
	維持補修費	608	474	153
	支払利息	2	1	1
	支出計 B	264,925	269,800	265,599
実収支 C(A-B)		-264,925	-269,623	-265,467
減価償却相当額 D		4,891	4,891	4,891
収支 E(C-D)		-269,816	-274,514	-270,358



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	4.15	4.20	4.11	
支出に対する収入の割合(%)	0.0%	0.1%	0.0%	

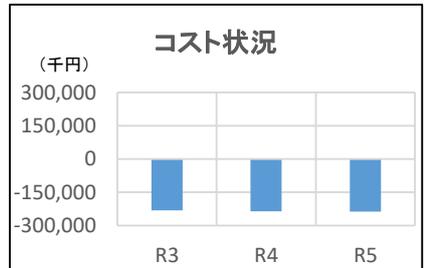
備考

施設名	平川消防署	施設区分	消防施設
		所管課	消防本部総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市横田213 (中川・富岡地区)					
設置目的	市民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防止し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため。					
関係条例等	袖ヶ浦市消防本部及び消防署設置条例					
主な利用者	職員					
建築費または取得費	332,220,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	806.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	27	4	—	敷地面積	1,633.04 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	×	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
平川消防署	806.00 m <sup>2</sup>	H14	RC	2	50年	21年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等		24	24
	国・県支出金			
	その他		96	71
	収入計 A	0	120	95
支出	人件費	218,000	220,000	222,000
	物件費(その他)		72	49
	物件費(委託料)		1,752	1,877
	光熱水費	3,951	4,748	4,182
	維持補修費	717	347	268
	支払利息	2,107	1,757	1,400
	支出計 B	224,775	228,676	229,776
実収支 C(A-B)		-224,775	-228,556	-229,681
減価償却相当額 D		7,268	7,268	7,268
収支 E(C-D)		-232,043	-235,824	-236,949



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度

コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)			
市民1人あたりのコスト(千円/人)	3.57	3.61	3.60
支出に対する収入の割合(%)	0.0%	-0.1%	0.0%

備考

施設名	消防団詰所	施設区分	消防施設
		所管課	消防本部総務課

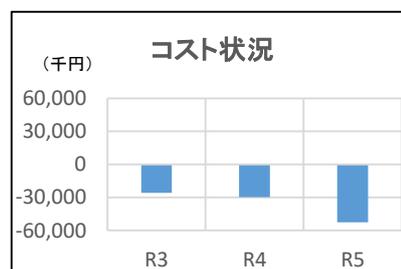
施設概要			
所在地	一覧に記載		
設置目的	市民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減すること。		
関係条例等	袖ヶ浦市消防団条例		
主な利用者	消防団員		
運営形態	直営	所有形態	市有



消防団詰所一覧								
建物棟名	所在地	延床面積	建築年	構造	建築費(取得費)	経過年数	IS値・耐震	敷地面積
第1分団	奈良輪2-9-4	80.60㎡	H9年	木造	14,214,000円	26年	新	287.00㎡
第2分団	奈良輪2520-3	80.42㎡	S61年	木造	7,150,000円	37年	新	47.04㎡
第3分団	坂戸市場1578-3	80.42㎡	S60年	木造	8,600,000円	38年	新	410.00㎡
第4分団	神納2986-5	80.42㎡	H28年	木造	23,436,000円	7年	新	144.23㎡
第5分団	今井無番地	80.42㎡	S57年	木造	6,750,000円	41年	新	111.00㎡
第6分団	蔵波1886-1	98.54㎡	H13年	S	14,805,000円	22年	新	374.51㎡
第7分団	蔵波692-2	99.38㎡	H14年	S	15,120,000円	21年	新	330.02㎡
第8分団	久保田2363-1	89.44㎡	R元年	木造	27,170,000円	4年	新	720.14㎡
第10分団	代宿74-5	89.44㎡	H28年	木造	23,220,000円	7年	新	1,242.51㎡
第12分団	大曾根724-1	79.50㎡	H7年	木造	15,862,000円	28年	新	110.24㎡
第13分団	三ツ作1307-1	65.44㎡	S48年	木造	3,000,000円	50年	—	280.99㎡
第14分団	飯富2515-2	89.44㎡	R3年	木造	39,900,300円	1年	新	556.41㎡
第15分団	神納2420-3	80.42㎡	S56年	木造	6,950,000円	42年	—	161.18㎡
第16分団	永吉711-1	99.38㎡	H19年	S	19,708,500円	16年	新	421.00㎡
第17分団	川原井90-3	97.20㎡	H22年	S	22,245,000円	13年	新	444.35㎡
第18分団	三箇520-3	97.60㎡	S49年	木造・RC	2,290,094円	49年	—	72.00㎡
第19分団	横田2641	89.44㎡	H30年	木造	24,948,000円	5年	新	348.08㎡
第20分団	吉野田420-2	80.60㎡	H8年	木造	14,165,000円	27年	新	346.00㎡
		1,558.10㎡						

耐用年数	木造、木造・RC	22年
	鉄骨造	34年

コスト状況(千円)				
	項目	R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	15,674	16,260	39,310
	物件費(その他)	75	83	87
	物件費(委託料)			
	光熱水費		1,182	1,085
	維持補修費	348	315	347
	支払利息	7	6	4
	支出計 B	16,104	17,846	40,833
	実収支 C(A-B)	-16,104	-17,846	-40,833
	減価償却相当額 D	9,706	11,764	11,764
	収支 E(C-D)	-25,810	-29,610	-52,597



コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)			
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.40	0.45	0.80
支出に対する収入の割合(%)			

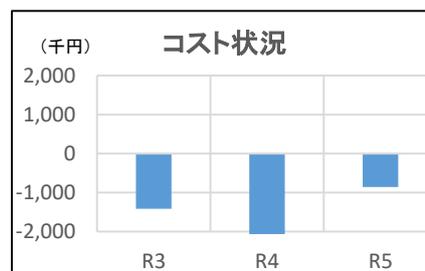
備考

施設名	震災対策備蓄倉庫	施設区分	消防施設
		所管課	防災安全課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場30 (昭和地区)					
設置目的	非常用の食糧及び防災資機材を備蓄し、災害に備えるため。					
関係条例等						
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	52,400,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	300.81 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	市役所の敷地内	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	—	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
震災対策備蓄倉庫	300.81 m <sup>2</sup>	S60	RC	2	38年	38年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費			
	物件費(その他)	2	3	3
	物件費(委託料)			
	光熱水費			
	維持補修費			
	支払利息			
支出計 B	2	3	3	
実収支 C(A-B)	-2	-3	-3	
減価償却相当額 D	1,414	2,220	858	
収支 E(C-D)	-1,416	-2,223	-861	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度

コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)			
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.02	0.03	0.01
支出に対する収入の割合(%)			

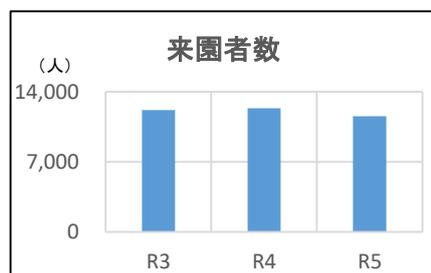
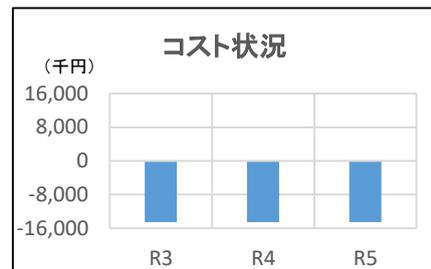
備考

施設名	ひらおかの里農村公園管理棟	施設区分	農林関係施設
		所管課	農林振興課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市永地1943 (平岡地区)					
設置目的	農村地域における自然、伝統、文化などの農村資源を保全し、又は復元するとともに、農業体験を通して都市住民と地域住民とのふれあいを深め、もって田園環境の活性化を図るため。					
関係条例等	農村公園の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	77,211,500 円		運営形態	委託	所有形態	市有
			延床面積	233.74 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	17,309.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	—	—	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
管理棟	187.54 m <sup>2</sup>	H17	木造	1	24年	18年	新
倉庫	46.20 m <sup>2</sup>	H17	S	1	38年	18年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	147	140	140
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	147	140	140
支出	人件費			
	物件費(その他)	322	485	297
	物件費(委託料)	9,112	9,112	9,393
	光熱水費	393	435	381
	維持補修費	258	36	0
	支払利息			
支出計 B	10,085	10,068	10,071	
実収支 C(A-B)	-9,938	-9,928	-9,931	
減価償却相当額 D	4,592	4,592	4,592	
収支 E(C-D)	-14,530	-14,520	-14,523	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
来園者数(延べ)	人	12,183	12,356	11,546
イベント参加者数	人	6,048	5,951	5,244

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1.20	1.19	1.27	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.23	0.23	0.23	
支出に対する収入の割合(%)	1.5%	1.4%	1.4%	

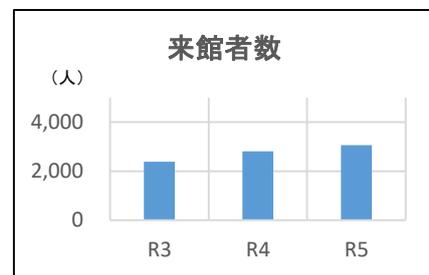
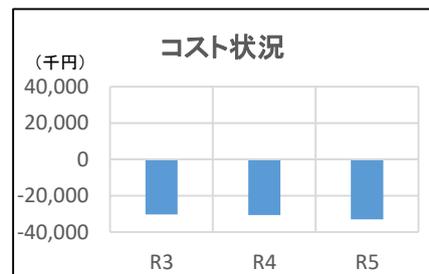
備考

施設名	農業センター	施設区分	農林関係施設
		所管課	農林振興課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市横田626 (中川・富岡地区)					
設置目的	農業者に農業関連情報の提供及び経営、技術に関する研修等を行い、併せて一般に公開して農業への理解を広め、もって地域農業の振興を図るため。					
関係条例等	袖ヶ浦市農業センターの設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または取得費	823,464,988 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	523.40 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	2	5	敷地面積	15,536.28 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
農業センター	523.40 m <sup>2</sup>	H11	S	1	38年	24年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			2
	国・県支出金			
	その他	230	152	132
	収入計 A	230	152	134
支出	人件費	10,415	11,374	12,851
	物件費(その他)	1,337	891	1,086
	物件費(委託料)	7,109	6,926	6,969
	光熱水費	1,173	1,429	1,241
	維持補修費	331	3	893
	支払利息			
支出計 B	20,365	20,623	23,040	
実収支 C(A-B)	-20,135	-20,471	-22,906	
減価償却相当額 D	10,217	10,210	10,177	
収支 E(C-D)	-30,352	-30,681	-33,083	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
来館者数(延べ)	人	2,380	2,807	3,058

コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	12.85	10.98	10.86
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.47	0.47	0.50
支出に対する収入の割合(%)	1.1%	0.7%	0.6%

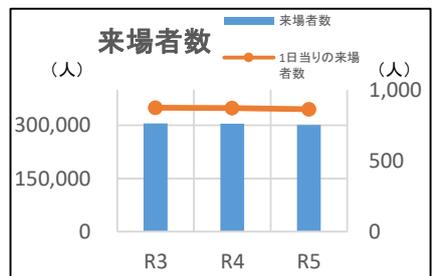
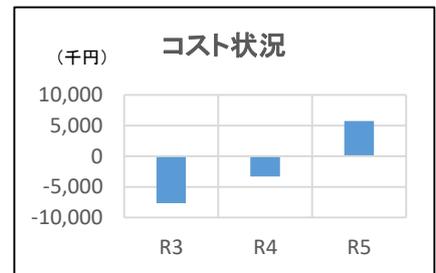
備考

施設名	農畜産物直売所(ゆりの里)	施設区分	農林関係施設
		所管課	農林振興課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市飯富1635-1 (根形地区)					
設置目的	地域で生産される新鮮で安全な農産物を提供し「地産地消」を促すとともに、農家経営の安定的発展と地域農業の振興に資するため。					
関係条例等	袖ヶ浦市農畜産物直売所の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	生産者、消費者					
建築費または取得費	214,187,163 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	775.29 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	5,475.60 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
農畜産物直売所	734.00 m <sup>2</sup>	H19	木造	1	20年	16年	新
アイス売場	26.08 m <sup>2</sup>	H29	木造	1	20年	6年	新
休憩所	15.21 m <sup>2</sup>	H29	S造	1	20年	6年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	71	72	71
	国・県支出金			
	その他	8,377	12,306	10,297
	収入計 A	8,448	12,378	10,368
支出	指定管理料			
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	174	607	111
	支払利息	77	66	54
	その他			
	支出計 B	251	673	165
実収支 C(A-B)		8,197	11,705	10,203
減価償却相当額 D		15,845	14,995	4,442
収支 E(C-D)		-7,648	-3,290	5,761



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
来場者数(延べ)	人	304,988	304,355	301,207
1日当りの来場者数	人/日	874	872	863
イベント開催回数	回	11	11	11
イベント参加者数	人	15,120	14,124	14,875

コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	0.05	0.05	0.02
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.25	0.24	0.07
支出に対する収入の割合(%)	3365.7%	1839.2%	6283.6%

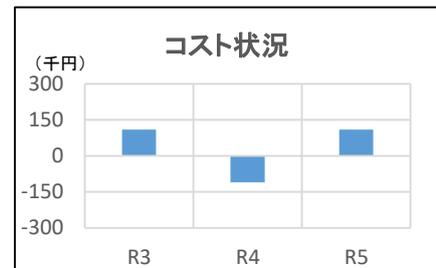
備考

施設名	市営住宅神納谷団地	施設区分	居住施設
		所管課	都市整備課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市神納2982 (昭和地区)					
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため。					
関係条例等	袖ヶ浦市営住宅条例					
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者					
建築費または 取得費	7,000,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	251.76 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	732.04 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	—	—	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
市営住宅神納谷団地	251.76 m <sup>2</sup>	S42	PC	1	30年	56年	1.406
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	138	123	122
	国・県支出金			
	その他	1	1	1
	収入計 A	139	124	123
支出	人件費			
	物件費(その他)	10	11	12
	物件費(委託料)		60	
	光熱水費	2	3	2
	維持補修費	17	160	
	支払利息			
支出計 B	29	234	14	
実収支 C(A-B)		110	-110	109
減価償却相当額 D				
収支 E(C-D)		110	-110	109



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
全戸数	戸	8	8	8
入居戸数	戸	3	3	3
入居率	%	37.5	37.5	37.5

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	7.25	58.50	3.50	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.00	0.00	0.00	
支出に対する収入の割合(%)	479.3%	53.0%	878.6%	

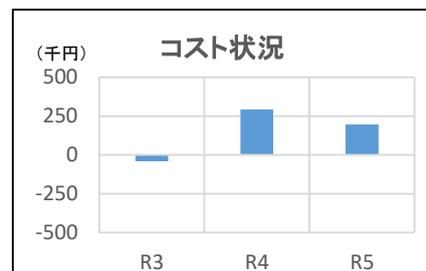
備考
※屋根部構造:S造+木造

施設名	市営住宅上蔵波団地	施設区分	居住施設
		所管課	都市整備課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市長浦駅前8-12-1 (長浦地区)					
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため。					
関係条例等	袖ヶ浦市営住宅条例					
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者					
建築費または 取得費	26,726,330 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	944.10 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	3,632.66 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	—	—	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
市営住宅上蔵波団地	629.40 m <sup>2</sup>	S44	PC	1	30年	54年	1.406
市営住宅上蔵波団地	314.70 m <sup>2</sup>	S45	PC	1	30年	53年	1.406
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	2,034	2,067	2,017
	国・県支出金			
	その他	4	5	4
	収入計 A	2,038	2,072	2,021
支出	人件費			
	物件費(その他)	33	34	35
	物件費(委託料)		60	
	光熱水費	14	16	15
	維持補修費	516	154	259
	支払利息			
支出計 B	563	264	309	
実収支 C(A-B)	1,475	1,808	1,712	
減価償却相当額 D	1,516	1,516	1,516	
収支 E(C-D)	-41	292	196	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
全戸数	戸	30	30	30
入居戸数	戸	26	25	26
入居率	%	86.7	83.3	86.7

コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	79.96	71.20	70.19
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.03	0.03	0.03
支出に対する収入の割合(%)	362.0%	784.8%	654.0%

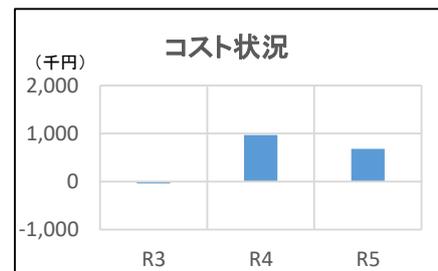
備考
※屋根部構造:S造+木造

施設名	市営住宅飯富団地	施設区分	居住施設
		所管課	都市整備課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市飯富2754 (根形地区)					
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため。					
関係条例等	袖ヶ浦市営住宅条例					
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者					
建築費または 取得費	48,565,785 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	2,045.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	5,823.65 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	—	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
市営住宅飯富団地	860.00 m <sup>2</sup>	S45	PC	2	45年	53年	0.836
市営住宅飯富団地	790.00 m <sup>2</sup>	S45	PC	2	45年	53年	0.836
市営住宅飯富団地	395.00 m <sup>2</sup>	S46	PC	2	45年	52年	0.836
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	4,941	4,868	4,719
	国・県支出金			
	その他	51	29	174
	収入計 A	4,992	4,897	4,893
支出	人件費			
	物件費(その他)	32	33	41
	物件費(委託料)	688	353	175
	光熱水費	14	15	15
	維持補修費	2,287	1,517	1,971
	支払利息			
支出計 B	3,021	1,918	2,202	
実収支 C(A-B)	1,971	2,979	2,691	
減価償却相当額 D	2,011	2,011	2,011	
収支 E(C-D)	-40	968	680	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
全戸数	戸	50	50	50
入居戸数	戸	45	45	39
入居率	%	90.0	90.0	78.0

コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	111.82	87.31	108.03
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.08	0.06	0.06
支出に対する収入の割合(%)	165.2%	255.3%	222.2%

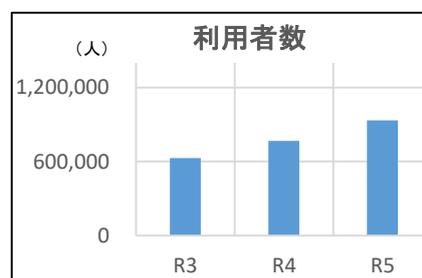
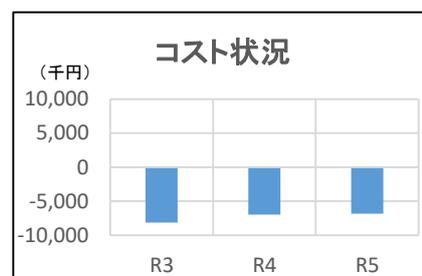
備考

施設名	袖ヶ浦バスターミナル	施設区分	その他
		所管課	都市整備課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場2533-1 (昭和地区)					
設置目的	高速バス利用者のためにターミナル及び駐車場を設置し、利便性を向上させるため。					
関係条例等	袖ヶ浦バスターミナルの設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	25,648,970 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	110.95 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	6,567.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	一部借地	
	○	—	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
待合室	70.00 m <sup>2</sup>	H9	S	1	31年	26年	新
トイレ	40.95 m <sup>2</sup>	H19	S	1	31年	16年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	14,159	16,128	16,427
	国・県支出金			
	その他	935	1,120	1,145
収入計 A		15,094	17,248	17,572
支出	指定管理料	17,801	18,194	18,360
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	4,508	5,717	5,739
	支払利息	16	13	10
	その他			
支出計 B		22,325	23,924	24,109
実収支 C(A-B)		-7,231	-6,676	-6,537
減価償却相当額 D		924	277	277
収支 E(C-D)		-8,155	-6,953	-6,814



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
利用者数	人	629,130	766,886	933,574

コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	0.04	0.03	0.03
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.36	0.37	0.37
支出に対する収入の割合(%)	67.6%	72.1%	72.9%

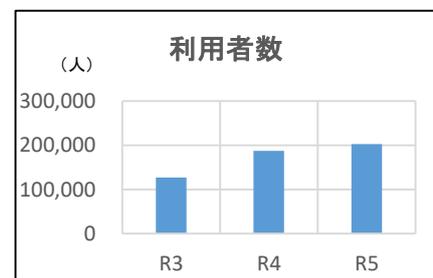
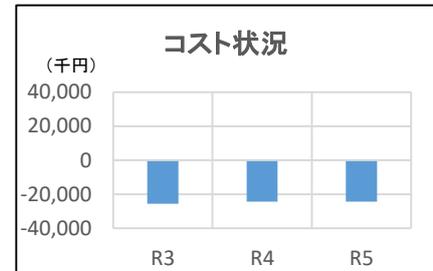
備考

施設名	長浦駅南口自転車駐車場	施設区分	その他
		所管課	都市整備課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市蔵波10-3 (長浦地区)					
設置目的	長浦駅利用者のために駐輪場を設置し、利便性の向上を図るため。					
関係条例等	袖ヶ浦市自転車駐車場の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	427,283,851 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	2,210.47 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	1,237.94 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	×	×	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
長浦駅南口自転車駐車場	2,210.47 m <sup>2</sup>	H3	RC	4	38年	32年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	2,744	2,972	3,082
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		2,744	2,972	3,082
支出	指定管理料	13,099	13,324	13,131
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	873	837	1,088
	支払利息			
	その他	1,199		
支出計 B		15,171	14,161	14,219
実収支 C(A-B)		-12,427	-11,189	-11,137
減価償却相当額 D		13,134	13,134	13,134
収支 E(C-D)		-25,561	-24,323	-24,271



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
利用者数	人	126,788	187,613	202,742

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	0.22	0.15	0.13	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.43	0.42	0.42	
支出に対する収入の割合(%)	18.1%	21.0%	21.7%	

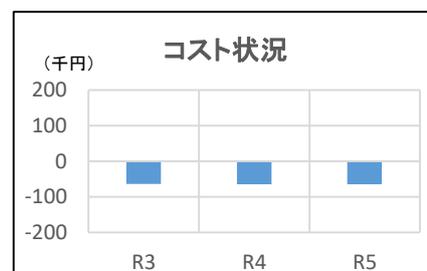
備考

施設名	高須会館	施設区分	その他
		所管課	生涯学習課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市奈良輪2520-5 (昭和地区)					
設置目的	地域住民等の体育、娯楽、研修及び集会等の場所を提供し、もって市民の文化の向上と福祉の増進を図るため。					
関係条例等	袖ヶ浦市地区会館設置及び管理に関する条例					
主な利用者	高須区民					
建築費または 取得費	47,520,000 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	295.80 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	1,699.45 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	×	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
高須会館	295.80 m <sup>2</sup>	S58	木造	1	22年	40年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		0	0	0
支出	指定管理料			
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	64	65	65
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	64	65	65
実収支 C(A-B)		-64	-65	-65
減価償却相当額 D				
収支 E(C-D)		-64	-65	-65



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
利用者数	人	70	539	405

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	0.91	0.12	0.16	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.00	0.00	0.00	
支出に対する収入の割合(%)				

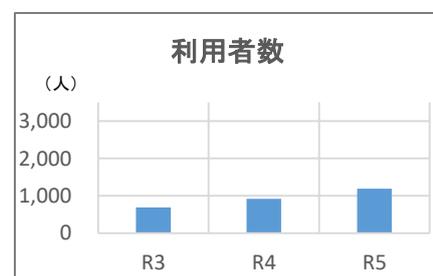
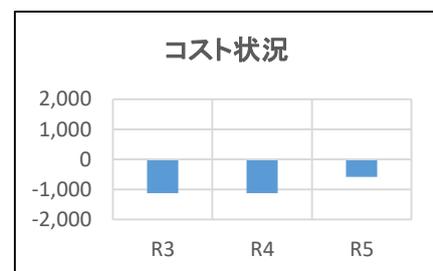
備考

施設名	蔵波会館	施設区分	その他
		所管課	生涯学習課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市蔵波57 (長浦地区)					
設置目的	地域住民等の体育、娯楽、研修及び集会等の場所を提供し、もって市民の文化の向上と福祉の増進を図るため。					
関係条例等	袖ヶ浦市地区会館設置及び管理に関する条例					
主な利用者	蔵波区民					
建築費または 取得費	72,198,000 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	387.75 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	467.38 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	×	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
蔵波会館	387.75 m <sup>2</sup>	S53	RC	2	47年	45年	—
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		0	0	0
支出	指定管理料			
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	132	132	133
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	132	132	133
実収支 C(A-B)		-132	-132	-133
減価償却相当額 D		991	991	450
収支 E(C-D)		-1,123	-1,123	-583



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
利用者数	人	691	917	1,190

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1.63	1.22	0.49	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.02	0.02	0.01	
支出に対する収入の割合(%)				

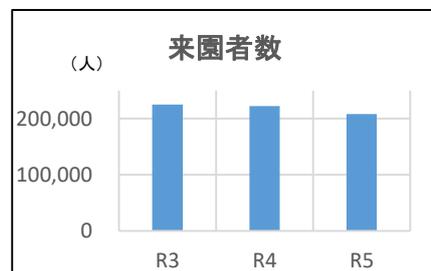
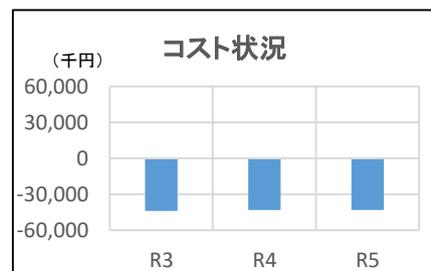
備考

施設名	袖ヶ浦公園管理棟	施設区分	その他
		所管課	都市整備課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市飯富2360 (根形地区)					
設置目的	袖ヶ浦公園の適正な維持管理を行うため。					
関係条例等	袖ヶ浦市都市公園の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	管理人					
建築費または 取得費	12,194,500 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	145.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	252,000.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	—	×	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
袖ヶ浦公園管理棟	145.00 m <sup>2</sup>	S55	S	1	38年	43年	—
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	1,085	1,043	1,119
	国・県支出金			
	その他	1,436	1,653	1,487
収入計 A		2,521	2,696	2,606
支出	指定管理料	45,692	45,692	45,692
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	50	51	53
	支払利息	51	27	12
	その他	666		
支出計 B		46,459	45,770	45,757
実収支 C(A-B)		-43,938	-43,074	-43,151
減価償却相当額 D				
収支 E(C-D)		-43,938	-43,074	-43,151



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
来園者数	人	224,901	222,144	207,815

コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(円/人)	※指定管理の対象が公園全体のため算出しない		
市民1人あたりのコスト(円/人)	※指定管理の対象が公園全体のため算出しない		
支出に対する収入の割合(%)	5.4%	5.9%	5.7%

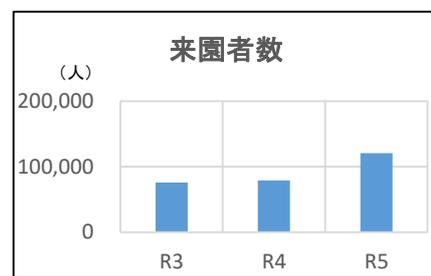
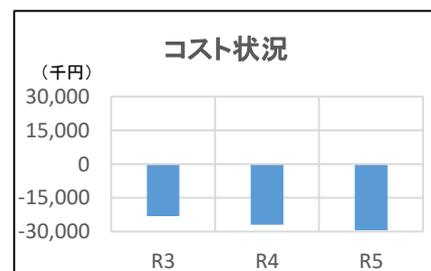
備考

施設名	百目木公園管理棟	施設区分	その他
		所管課	都市整備課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市百目木200 (中川・富岡地区)					
設置目的	百目木公園の適正な維持管理を行うため。					
関係条例等	袖ヶ浦市都市公園の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	管理人					
建築費または 取得費	31,599,100 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	223.00 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	73,300.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	一部借地	
	○	—	×	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
百目木公園管理棟	223.00 m <sup>2</sup>	S59	RC+S	1	38年	39年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	1,734	1,818	1,730
	国・県支出金			
	その他	459	1,125	1,323
収入計 A		2,193	2,943	3,053
支出	指定管理料	24,080	24,080	24,080
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	414	5,020	8,283
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	24,494	29,100	32,363
実収支 C(A-B)		-22,301	-26,157	-29,310
減価償却相当額 D		853	853	31
収支 E(C-D)		-23,154	-27,010	-29,341



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
来園者数	人	75,683	78,793	120,465

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(円/人)	※指定管理の対象が公園全体のため算出しない			
市民1人あたりのコスト(円/人)	※指定管理の対象が公園全体のため算出しない			
支出に対する収入の割合(%)	9.0%	10.1%	9.4%	

備考

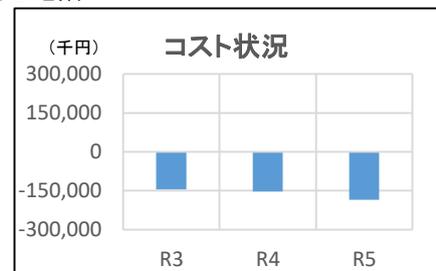
施設名	クリーンセンター	施設区分	インフラ資産
		所管課	廃棄物対策課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市長浦580-5 (長浦地区)					
設置目的	市内で発生した一般廃棄物等を適正に処理するため。					
関係条例等	袖ヶ浦市廃棄物の減量化、資源化及び適正処理に関する条例					
主な利用者	市民及び市内事業者					
建築費または 取得費	4,580,000,000 円		運営形態	委託	所有形態	市有
			延床面積	8,317.88 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	7	—	2	敷地面積	67,171.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	×	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
ごみ焼却施設	3,095.00 m <sup>2</sup>	H1	S+RC	6(1)	31年	34年	新
ごみ焼却施設(管理棟)	628.00 m <sup>2</sup>	H1	RC	2	38年	34年	新
ごみ焼却施設(浸出液処理施設)	420.00 m <sup>2</sup>	H1	RC	2	31年	34年	新
し尿処理施設	1,934.88 m <sup>2</sup>	H4	RC	3(1)	38年	31年	新
粗大ごみ処理施設	2,240.00 m <sup>2</sup>	H1	RC+S+SRC	2(1)	31年	34年	新
	m <sup>2</sup>						

※()内は地階

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	162,560	141,578	137,770
	国・県支出金			
	その他	63,130	100,235	87,437
収入計 A		225,690	241,813	225,207
支出	人件費	52,493	60,582	60,915
	物件費(その他)	48,349	46,816	62,908
	物件費(委託料)	186,729	203,435	195,783
	光熱水費	17,541	17,832	20,020
	維持補修費			4,406
	支払利息	6	6	
支出計 B		305,118	328,671	344,032
実支出 C(A-B)		-79,428	-86,858	-118,825
減価償却相当額 D		65,570	65,570	65,551
収支 E(C-D)		-144,998	-152,428	-184,376



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	5.75	6.06	6.26	
支出に対する収入の割合(%)	74.0%	73.6%	65.5%	

備考

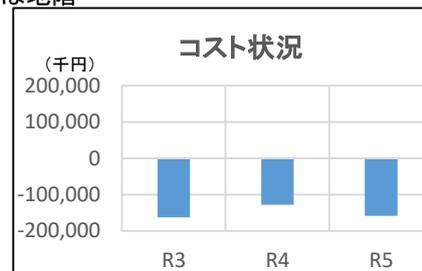
施設名	終末処理場	施設区分	インフラ資産
		所管課	下水対策課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市中袖4 (長浦地区)					
設置目的	公共下水道区域内の汚水を適正に処理し、公共用水域の汚濁防止を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市下水道条例					
主な利用者	公共下水道区域内の受益者					
建築費または 取得費	728,442,000 円		運営形態	委託	所有形態	市有
			延床面積	4,013.39 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	13	—	1	敷地面積	37,660.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	×	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
終末処理場(汚泥ホッパー棟)	168.08 m <sup>2</sup>	H18	RC	1	47年	17年	新
終末処理場(管理棟)	1,120.00 m <sup>2</sup>	S57	RC	2	47年	41年	IS $\geq$ 0.6
終末処理場(次亜タンク棟)	66.89 m <sup>2</sup>	H21	RC	1	47年	14年	新
終末処理場(脱水機棟)	756.00 m <sup>2</sup>	S57	RC	2	47年	41年	IS $\geq$ 0.6
終末処理場(沈砂ホッパー棟)	237.11 m <sup>2</sup>	H22	RC	2	47年	13年	新
終末処理場(沈砂池ブロー棟)	1,665.31 m <sup>2</sup>	S56	RC	2(1)	47年	42年	IS $\geq$ 0.6

※()内は地階

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	310,397	381,101	369,986
	国・県支出金			
	その他	13,815		
収入計 A		324,212	381,101	369,986
支出	人件費	23,667	19,444	18,253
	物件費(その他)	1,077	1,084	1,128
	物件費(委託料)	300,503	323,838	346,354
	光熱水費			
	維持補修費			
	支払利息	16,043	13,161	10,885
支出計 B		341,290	357,527	376,620
実収支 C(A-B)		-17,078	23,574	-6,634
減価償却相当額 D		145,674	151,576	151,458
収支 E(C-D)		-162,752	-128,002	-158,092



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度

コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)			
市民1人あたりのコスト(千円/人)	7.55	7.82	8.07
支出に対する収入の割合(%)	95.0%	106.6%	98.2%

備考

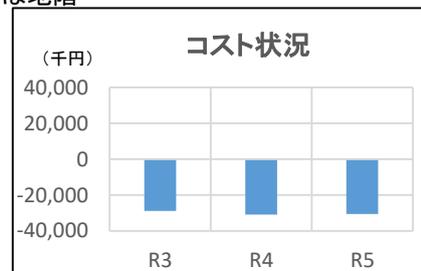
施設名	東部浄化センター	施設区分	インフラ資産
		所管課	下水対策課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市三箇2402 (平岡地区)					
設置目的	農業集落排水区域内の汚水を適正に処理し、農業 用排水及び公共用水域の汚濁防止を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市農業集落排水処理施設条例					
主な利用者	農業集落排水区域内の受益者					
建築費または 取得費	638,860,000 円		運営形態	委託	所有形態	市有
			延床面積	1,835.61 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	3,032.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	×	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
東部浄化センター(処理棟)	617.54 m <sup>2</sup>	H9	RC	2	47年	26年	新
東部浄化センター(脱水棟)	214.88 m <sup>2</sup>	H9	RC	2	47年	26年	新
東部浄化センター(水槽棟)	1,003.19 m <sup>2</sup>	H24	RC	1(1)	47年	11年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

※()内は地階

コスト状況(千円)				
項目	R3年度	R4年度	R5年度	
収入	使用料・手数料等	19,644	39,514	37,901
	国・県支出金			
	その他	21,616		
	収入計 A	41,260	39,514	37,901
支出	人件費	6,677	6,824	6,977
	物件費(その他)	123	102	108
	物件費(委託料)	30,484	32,561	30,805
	光熱水費			
	維持補修費			
	支払利息	5,872	5,446	5,107
支出計 B	43,156	44,933	42,997	
実支出 C(A-B)	-1,896	-5,419	-5,096	
減価償却相当額 D	26,959	25,458	25,458	
収支 E(C-D)	-28,855	-30,877	-30,554	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度

コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)			
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.09	1.08	1.05
支出に対する収入の割合(%)	95.6%	87.9%	88.1%

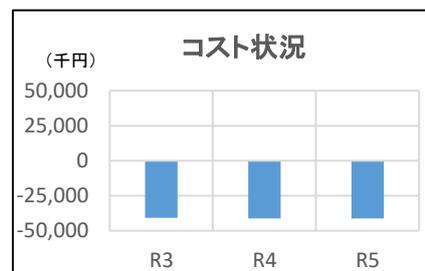
備考

施設名	奈良輪雨水ポンプ場	施設区分	インフラ資産
		所管課	土木管理課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市奈良輪2516-1 (昭和地区)					
設置目的	奈良輪第一排水区について、浸水被害の防止を図る。					
関係条例等						
主な利用者	奈良輪第一排水区域内の住民					
建築費または 取得費	221,940,000 円		運営形態	委託	所有形態	市有
			延床面積	1,131.15 m <sup>2</sup>	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	7,250.00 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	×	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
奈良輪雨水ポンプ場	1,131.15 m <sup>2</sup>	H27	RC	2	38年	8年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費			
	物件費(その他)	54	119	59
	物件費(委託料)	11,187	11,308	11,385
	光熱水費	6,077	6,419	6,679
	維持補修費・その他	270	297	223
	支払利息	2,480	2,388	2,295
支出計 B	20,068	20,531	20,641	
実支出 C(A-B)	-20,068	-20,531	-20,641	
減価償却相当額 D	20,613	20,613	20,613	
収支 E(C-D)	-40,681	-41,144	-41,254	



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度

コスト分析				
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.63	0.63	0.63	
支出に対する収入の割合(%)				

備考

袖ヶ浦市公共施設白書  
【令和6年度更新版】

発行 令和6年10月  
袖ヶ浦市財政部資産管理課  
〒299-0292 袖ヶ浦市坂戸市場1番地1

電話 : 0438-53-8715

E-mail : [sode23@city.sodegaura.chiba.jp](mailto:sode23@city.sodegaura.chiba.jp)