

第28回袖ヶ浦市農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和6年7月5日（金）午後2時00分

2 開催場所 袖ヶ浦市農業センター講習室

3 定数及び現員数 定員16名 現員16名

4 出席委員14名

1番 石井 清 治

3番 佐久間 勝 史

5番 繁 田 俊 彦

6番 山 崎 和 雄

7番 大 野 雅 弘

8番 高 橋 広 幸

9番 大 越 久 雄

10番 中 山 雅 夫

11番 田 中 幸 一

2番 渡 邊 美代子

13番 根 本 雅 史

14番 山 口 壹 弘

5番 注連野 千佳代

16番 増 田 勉

5 欠席委員2名

2番 石渡 正明、4番 花澤 一弘

6 出席事務局職員 4名

柏木事務局長

石井副主幹

鈴木主査

尾崎主事

7 本日の会議に付議した議案は次のとおりである。

議案第 1 号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第 2 号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第 3 号 令和6年度第4次農用地利用集積計画書（案）の承認について

議案第 4 号 令和5年度目標及びその達成に向けた活動計画の承認について

8 報告事項

（1） 農地法第5条第1項第6号の規定による転用届出関係

◎開 会

令和6年度7月5日午後2時00分 開会

○議長（注連野千佳代君） ただいまより、第28回農業委員会総会を開会します。

ただいまの出席委員は、16名中、14名出席ですので、会議は成立します。

次に、欠席委員の報告を申し上げます。2番石渡正明委員、4番花澤一弘委員。

◎議事録署名委員の指名

○議長（注連野千佳代君） 日程第1、議事録署名人の指名を行います。

8番高橋広幸委員、9番大越久雄委員を指名いたします。よろしくお願いいたします。

◎議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

○議長（注連野千佳代君） 日程第2、これより議案の審査を行います。

議案第1号農地法第3条の規定による許可申請を議題とします。

議案第1号整理番号1について事務局に説明を求めます。

（議長の指名で事務局が総括説明）

○議長（注連野千佳代君） 事務局の説明が終了しましたので、担当地区委員の意見、及び現地調査の報告を求めます。

14番山口壹弘委員。

○14番（山口壹弘君） 14番山口です。

6月30日、事務局職員と現地を確認いたしました。

現地はきれいに管理されており、事務局の説明のとおりで問題ないと思います。

ご審議の程よろしくお願いいたします。

○議長（注連野千佳代君） 報告が終了しましたので、これより質疑をお受けします。質疑はございませんか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 質疑はないようですので、これにて質疑を終結いたします。

これより討論をお受けします。

討論はございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 討論はないようですので、これにて討論を終結いたします。

議案第1号整理番号1について、賛成の方は挙手願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（注連野千佳代君） 賛成全員でございます。

よって議案第1号整理番号1については、許可と決定します。

次に、議案第1号整理番号2について、事務局に説明を求めます。

（議長の指名で事務局が総括説明）

○議長（注連野千佳代君） 事務局の説明が終了しましたので、担当地区委員の意見、及び現地調査の報告を求めます。

7番大野雅弘委員。

○7番（大野雅弘君） 7番大野です。

7月1日、事務局職員と現地を確認いたしました。

事務局の説明のとおりで問題ないと思われします。

ご審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長（注連野千佳代君） 報告が終了しましたので、これより質疑をお受けします。

質疑はございませんか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 質疑はないようですので、これにて質疑を終結いたします。

これより討論をお受けします。

討論はございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 討論はないようですので、これにて討論を終結いたします。

議案第1号整理番号2について、賛成の方は挙手願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（注連野千佳代君） 賛成全員でございます。

よって議案第1号整理番号2については、許可と決定します。

次に、議案第1号整理番号3について、事務局に説明を求めます。

（議長の指名で事務局が総括説明）

○議長（注連野千佳代君） 事務局の説明が終了しましたので、担当地区委員の意見、及び現地調査の報告を求めます。

10番中山雅夫委員。

○10番（中山雅夫君） 10番中山です。

6月27日、事務局職員と現地を確認いたしました。

現地は、譲受人のほ場に隣接しており、作物をいつ植えても良い状態となっていました。問題ないと思われます。

ご審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長（注連野千佳代君） 報告が終了しましたので、これより質疑をお受けします。

質疑はございませんか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 質疑はないようですので、これにて質疑を終結いたします。

これより討論をお受けします。

討論はございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 討論はないようですので、これにて討論を終結いたします。

議案第1号整理番号3について、賛成の方は挙手願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（注連野千佳代君） 賛成全員でございます。

よって議案第1号整理番号3については、許可と決定します。

次に、議案第1号整理番号4について、事務局に説明を求めます。

（議長の指名で事務局が総括説明）

○議長（注連野千佳代君） 事務局の説明が終了しましたので、担当地区委員の意見、及び現地調査の報告を求めます。

10番中山雅夫委員。

○10番（中山雅夫君） 10番中山です。

6月27日、事務局職員と現地を確認いたしました。

現地は、稲を作付けしてあり、問題ないと思われます。

ご審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長（注連野千佳代君） 報告が終了しましたので、これより質疑をお受けします。

質疑はございませんか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 質疑はないようですので、これにて質疑を終結いたします。

これより討論をお受けします。

討論はございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 討論はないようですので、これにて討論を終結いたします。

議案第1号整理番号4について、賛成の方は挙手願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（注連野千佳代君） 賛成全員でございます。

よって議案第1号整理番号4については、許可と決定します。

◎議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について

○議長（注連野千佳代君） 次に、議案第2号、農地法第5条の規定による許可申請を議題とします。

議案第2号整理番号1について、事務局に説明を求めます。

（議長の指名で事務局が総括説明）

○議長（注連野千佳代君） 事務局の説明が終了しましたので、担当地区委員の意見、及び現地調査の報告を求めます。

13番根本雅史委員。

○13番（根本雅史君） 13番根本です。

現地は、譲受人所有の駐車場に隣接しており、周囲への影響も無いと思われるため、問題無いと思われます。

ご審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長（注連野千佳代君） 報告が終了しましたので、これより質疑をお受けします。

質疑はございませんか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 質疑はないようですので、これにて質疑を終結いたします。

これより討論をお受けします。

討論はございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 討論はないようですので、これにて討論を終結いたします。

議案第2号整理番号1について、賛成の方は挙手願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（注連野千佳代君） 賛成全員でございます。

よって議案第2号整理番号1については、許可相当と決定します。

次に、議案第2号整理番号2について、事務局に説明を求めます。

(議長の指名で事務局が総括説明)

○議長（注連野千佳代君） 事務局の説明が終了しましたので、担当地区委員の意見、及び現地調査の報告を求めます。

1 番石井清治委員。

○1 番（石井清治君） 1 番石井です。

6月27日、事務局職員と現地を確認いたしました。

現地は雑草が繁茂していましたが、周囲も宅地化が進んでいるため問題無いと思われます。

ご審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長（注連野千佳代君） 報告が終了しましたので、これより質疑をお受けします。

質疑はございませんか。

○16番（増田勉君） 16番増田です。

資材置き場での危険なものの保管や、その影響が周囲に及ぶ危険性はないのでしょうか。

○事務局（石井和樹君） 事務局石井です。

すでに〇〇で営業している現場で、どのようなものを置いているか確認をしたところ、主にコードやホースであり、周囲への危険性は無いと伺っています。

また、補足として、〇〇〇の隣接地のため、安全に十分配慮するよう事業者伝えてあります。

○13番（根本雅史君） 13番根本です。

近隣に事務所が見当たらないですが、今後建てる予定はあるのでしょうか。

○事務局（石井和樹君） 事務局石井です。

現在の事務所が〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇の住宅を事務所として使用しており、新たに事務所を建築する計画は伺っておりません。

○議長（注連野千佳代君）ほかに質疑はございませんか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） ほかに質疑はないようですので、これにて質疑を終結いたします。

これより討論をお受けします。

討論はございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 討論はないようですので、これにて討論を終結いたします。

議案第2号整理番号2について、賛成の方は挙手願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（注連野千佳代君） 賛成全員でございます。

よって議案第2号整理番号2については、許可相当と決定します。

次に、議案第2号整理番号3について、事務局に説明を求めます。

（議長の指名で事務局が総括説明）

○議長（注連野千佳代君） 事務局の説明が終了しましたので、担当地区委員の意見、及び現地調査の報告を求めます。

1番石井清治委員。

○1番（石井清治君） 1番石井です。

6月27日、事務局職員と現地を確認いたしました。

現地は周辺も宅地化が進んでいるため、問題ないと思われます。

ご審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長（注連野千佳代君） 報告が終了しましたので、これより質疑をお受けします。

質疑はございませんか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 質疑はないようですので、これにて質疑を終結いたします。

これより討論をお受けします。

討論はございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 討論はないようですので、これにて討論を終結いたします。

議案第2号整理番号3について、賛成の方は挙手願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（注連野千佳代君） 賛成全員でございます。

よって議案第2号整理番号3については、許可相当と決定します。

次に、議案第2号整理番号4について、事務局に説明を求めます。

（議長の指名で事務局が総括説明）

○議長（注連野千佳代君） 事務局の説明が終了しましたので、担当地区委員の意見、及び現地調査の報告を求めます。

14番山口壹弘委員。

○14番（山口壹弘君） 14番山口です。

6月30日、事務局職員と現地を確認いたしました。

現地は周辺に住宅もあり、問題無いと思われます。

ご審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長（注連野千佳代君） 報告が終了しましたので、これより質疑をお受けします。

質疑はございませんか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 質疑はないようですので、これにて質疑を終結いたします。

これより討論をお受けします。

討論はございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 討論はないようですので、これにて討論を終結いたします。

議案第2号整理番号4について、賛成の方は挙手願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（注連野千佳代君） 賛成全員でございます。

よって議案第2号整理番号4については、許可相当と決定します。

次に、議案第2号整理番号5についてですが、議案第2号整理番号6と、同一事業となりますので、一括として議題とします。

事務局に説明を求めます。

（議長の指名で事務局が総括説明）

○議長（注連野千佳代君） 事務局の説明が終了しましたので、担当地区委員の意見、及び現地調査の報告を求めます。

7番大野雅弘委員。

○7番（大野雅弘君） 7番大野です。

7月1日、事務局職員と現地を確認いたしました。

現地は土地改良事業から外れており、周辺に住宅も多いため、問題無いと思われます。

ご審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長（注連野千佳代君） 報告が終了しましたので、これより質疑をお受けします。

質疑はございませんか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 質疑はないようですので、これにて質疑を終結いたします。

これより討論をお受けします。

討論はございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 討論はないようですので、これにて討論を終結いたします。

議案第2号整理番号5及び議案第2号整理番号6について、賛成の方は挙手願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（注連野千佳代君） 賛成全員でございます。

よって議案第2号整理番号5及び議案第2号整理番号6については、許可相当と決定します。

次に、議案第2号整理番号7について、事務局に説明を求めます。

（議長の指名で事務局が総括説明）

○議長（注連野千佳代君） 事務局の説明が終了しましたので、担当地区委員の意見、及び現地調査の報告を求めます。

7番大野雅弘委員。

○7番（大野雅弘君） 7番大野です。

7月1日、事務局職員と現地を確認いたしました。

現地は土地改良事業から外れており、周辺に住宅も多いため、問題無いと思われます。

ご審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長（注連野千佳代君） 報告が終了しましたので、これより質疑をお受けします。

質疑はございませんか。

○8番（高橋広幸君） 8番高橋です。

現地写真を見ると、稲が作付けしているように見えますが、稲ではないのでしょうか。

また、現地北側の太陽光発電施設はいつ頃転用許可がされているのでしょうか。

○事務局（石井和樹君） 事務局石井です。

写真ではわかりづらいですが、現地は稲ではなく雑草が生えています。

太陽光発電施設については令和2年に許可が下りています。

○議長（注連野千佳代君） ほかに質疑はございませんか

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） ほかに質疑はないようですので、これにて質疑を終結いたします。

これより討論をお受けします。

討論はございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 討論はないようですので、これにて討論を終結いたします。

議案第2号整理番号7について、賛成の方は挙手願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（注連野千佳代君） 賛成全員でございます。

よって議案第2号整理番号7については、許可相当と決定します。

次に、議案第2号整理番号8について、事務局に説明を求めます。

（議長の指名で事務局が総括説明）

○議長（注連野千佳代君） 事務局の説明が終了しましたので、担当地区委員の意見、及び現地調査の報告を求めます。

16番増田勉委員。

○16番（増田勉君） 16番増田です。

6月27日、事務局職員と現地を確認いたしました。

現地はしばらくの間耕作されておらず、転用については問題無いと思われます。

ご審議のほど、よろしくお願いいたします。

○議長（注連野千佳代君） 報告が終了しましたので、これより質疑をお受けします。

質疑はございませんか。

○8番（高橋広幸君） 8番高橋です。

譲渡人は後継者がいないのでしょうか。

○議長（注連野千佳代君） 15番注連野です。

今回の件につきましては、地域住民向けに事前説明会があり、その中で譲渡人は息子と同居していますが、農業をやる予定はないと聞いております。

○7番（大野雅弘君） 7番大野です。

最近の案件で太陽光発電の件数が多いですが、他市の申請状況も同じく多いのでしょうか。

○事務局（石井和樹君） 事務局石井です。

県に確認した情報だと、近隣市はどこも件数が多いとのこと。当市は環境管理課で太陽光発電のガイドラインを設けているため、近隣市と比べると件数は少ないです。

○議長（注連野千佳代君） ほかに質疑はございませんか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） ほかに質疑はないようですので、これにて質疑を終結いたします。

これより討論をお受けします。

討論はございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 討論はないようですので、これにて討論を終結いたします。

議案第2号整理番号8について、賛成の方は挙手願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（注連野千佳代君） 賛成全員でございます。

よって議案第2号整理番号8については、許可相当と決定します。

◎議案第3号 令和6年度第4次農用地利用集積計画書（案）の承認 について

○議長（注連野千佳代君） 次に、議案第3号令和6年度第4次農地利用集積計画書（案）の承認についてを議題とします。

議案第4号について、事務局に説明を求めます。

（議長の指名で事務局が総括説明）

○議長（注連野千佳代君） 事務局の説明が終了しましたので、これより質疑をお受けします。

質疑はございませんか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 質疑はないようですので、これにて質疑を終結いたします。

これより討論をお受けします。

討論はございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 討論はないようですので、これにて討論を終結いたします。

議案第3号について、賛成の方は挙手願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（注連野千佳代君） 賛成全員でございます。

よって議案第3号については、原案のとおり可決されました。

◎議案第4号 令和5年度目標の設定及びその達成に向けた活動の

点検・評価について

○議長（注連野千佳代君） 次に、議案第4号令和5年度目標の設定及びその達成に向けた活動の点検・評価についてを議題とします。

議案第4号について、事務局の説明を求めます。

（議長の指名で事務局が総括説明）

○議長（注連野千佳代君） 事務局の説明が終了しましたので、これより質疑をお受けします。

質疑はございませんか。

○16番（増田勉君） 16番増田です。

遊休農地の解消面積とありますが、転用で農地以外になった土地も含まれているのでしょうか。

○事務局（尾崎祐統君） 事務局尾崎です。

転用された土地も含めた面積となっております。

○16番（増田勉君） 16番増田です。

遊休農地の課題として高齢化による労働力不足や後継者不足とありますが、ほかにも有害鳥獣による農作物被害も挙げられると思いますが、課題としては入らないのでしょうか。

○事務局（尾崎祐統君） 事務局尾崎です。

課題として重要なため、有害鳥獣による農作物被害を追加して公表させていただきます。

○議長（注連野千佳代君） ほかに質疑はございませんか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 質疑はないようですので、これにて質疑を終結いたします。

これより討論をお受けします。

討論はございますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 討論はないようですので、これにて討論を終結いたします。

議案第4号について、賛成の方は挙手願います。

〔賛成者挙手〕

○議長（注連野千佳代君） 賛成全員でございます。

よって議案第4号については、原案のとおり可決されました。

◎報告事項 農地法第5条第1項第6号の規定による転用届出関係

○議長（注連野千佳代君） 次に日程第3、報告事項に入ります。

事務局に説明を求めます。

（議長の指名で事務局が報告事項説明）

○議長（注連野千佳代君） その他、委員から何かありますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 事務局から何かありますか。

〔「なし」と言う人あり〕

○議長（注連野千佳代君） 本日の日程はすべて終了しました。

これをもちまして、第28回農業委員会総会を閉会します。お疲れ様でした。

令和6年度7月5日午後3時16分 閉会