社会資本総合整備計画(第2回変更) 袖ケ浦駅周辺地区の暮らしやすい都市の実現

平成26年12月

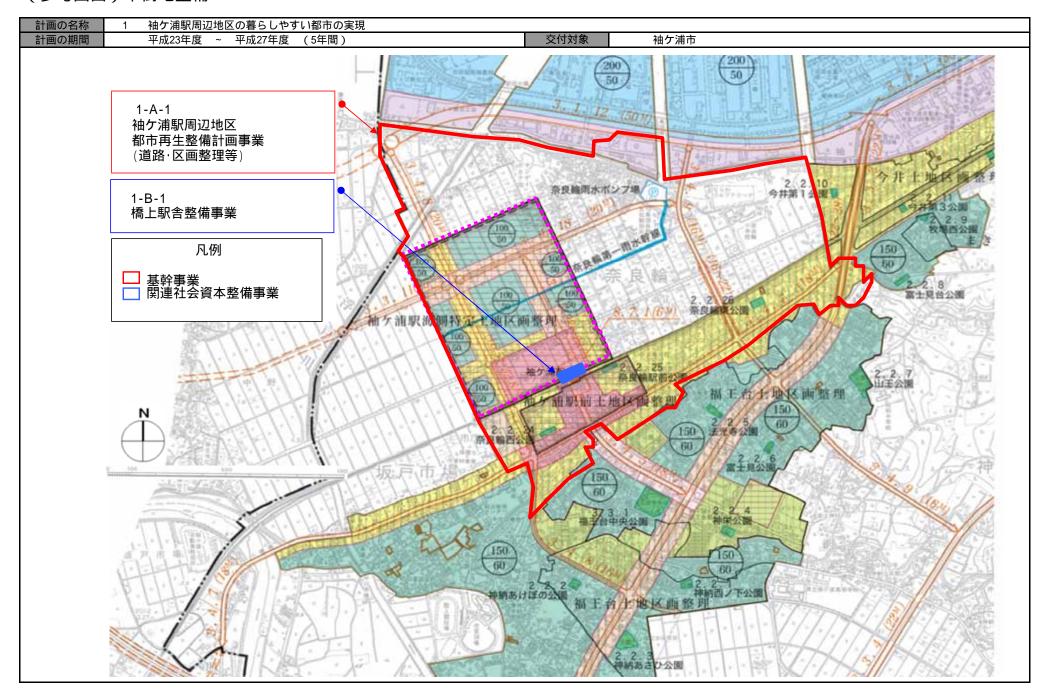
千葉県袖ケ浦市

社会資本総合整備計画(市街地整備)

平成26年12月25日

11 4	只个心			•	1.地罡佣 /											平瓦	放26年12	2月25日
計画	の名称	1	11-1 - 1119 91		₹の暮らしやすい都市													
	の期間		平成23年	度 ~	平成27年度 (5年	間)		交付対象	1	油ケ浦市								
計画	の目標																	
	袖ケ浦駅	周辺地区	の交通結	節性を高	め、駅前市街地の利	便性向上、駅	有北分断解消、/	(リアフリー化に、	よる、暮ら	しやすい都市の実現を	差目指す。							
計	画の成果目	標(定量	的指標)															
	・土地区	画整理区	域内にお	ける商業	、宅地の合計床面積	を805㎡(H22)) から11,832㎡ ((H27)に増加する	5									
	・袖ケ浦	駅北側の	一定地点	から袖ケ	浦駅までの徒歩によ	るアクセス時間	間を13分39秒(H	22)から9分25秒	(H27)に短約	宿する								
	・市民意	識調査に	おける防	災、防犯	、公園緑地に対する	満足度を62.59	% (H20)から65	.7%(H27)に増加	加する。									
定	量的指標の	定義及び	^ў 算定式								定量的	指標の現法	兄値及び			/÷	備考	
					-						当初現況値	中間目		最終目		и	備写	
		## TM (== 1-4		- - W							(H22当初)	(H25	末)	(H27	'末)			
	土地区画	整埋区球	内におけ	る 商業、	宅地等の合計床面積	Ī					805 m²	8051	m²	11,8	32m²			
	袖ケ浦駅:	北側の一	定地点か	ら袖ケ浦	駅までの徒歩による	アクセス時間					13分39秒	13分3	9秒	9分2	:5秒			
	市民意識	調査にお	ける防災、	防犯、	公園緑地に対する満	足度					62.50%	62.7	'1%	65.	70%			
	全体事業賃	ŧ	合 (A + B		3 , 1 9 7 百万	A 2,0	6 1 百万 B	1 , 1 3 6 百万	ī C	0 百万	効果促進事 C / (A	禁費の割 + B + C)			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0.0%		
交付対	事業																	
	幹事業																	
番号	事業	地域	交付	直接			要素となる	事業名		事業内容			事業実施	施期間 (年度)	\$ #	本事業費	備考
ш 3	種別	種別	対象	間接	事業者		(事業箇月			(延長・面積等)	市町村名	H23	H24	H25	,		百万円)	1115 3
1-A-1	12773	12755	袖ケ浦市	直接	袖ケ浦市	袖ケ浦黒		 生整備計画事業		180ha	袖ケ浦市						2,061	
	ļ				11.1 11.0 1	18 7 70 5	W 32 02 AF 15 1	3 T T 110 H 1 H 3 ' NK			10 - 10 - 1			合計			2.061	
B 関i	重社会資本	整備事業	É														,	
番号	事業	地域	交付	直接	事業者		要素となる	事 坐 夕		事業内容	市町村名		事業実施	施期間(年度)	全体	本事業費	備考
田石	種別	種別	対象	間接	* ****		女糸こなる	月未行		(延長・面積等)		H23	H24	H25	H26	H27 (百	百万円)	
1-B-1	鉄道	一般	袖ケ浦市	直接	袖ケ浦市	橋上駅3	舎整備事業		A=277 m²		袖ケ浦市					1	1,136	
	-					<u> </u>			-	·				合計	-	1	1,136	
番号	一体的に	実施する	ことによ	り期待さ	れる効果											•		備考
1-B-1	自由通路	の整備と	併せて駅	舎の橋上	化改修、バリアフリ	-化を行うこ	とにより、駅南ポ	tを一体としたコ [・]	ンパクトで	効率的な誰にもやさ!	_{ンいユニバーサル} デサ	<u>・インの</u> 交	通拠点(<u>の形成</u> が	図れる。			
C 効!	果促進事業																	
	事業	地域	交付	直接	WE NIK of the			= W A		市町村名	市町村名	名 事業実施期間(年度		年度)	全体	本事業費	備考	
番号	種別	種別	対象	間接	事業者		要素となる	净 兼名		事業内容	港湾・地区名	H23	H24	H25	H26		百万円)	
1-C-1																		
-					ı				•		1			合計			0	
#P																		/#± ±±z
番号 1-C-1	一体的に	実施する	ことによ	り期待さ	れる効果											•		備考

(参考図面)市街地整備



都市再生整備計画(第2回変更)

神ケ浦駅周辺地区

千葉県 袖ケ浦市

平成26年12月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	千葉県	市町村名	そでがうら 袖ケ浦市	地区名	そでがうらえきしゅうへん 袖ケ浦駅周辺地区			面積	180 ha
計画期間	平成 2		平成 2	7 年度	交付期間	平成	23 年度 ~ 平成	27	年度

目標

大目標:袖ケ浦駅周辺地区の交通結節性を高め、駅前市街地の利便性向上、駅南北分断解消、バリアフリー化による、暮らしやすい都市の実現を目指す。

目標1:土地区画整理事業を実施し都市基盤整備及び宅地の利用増進を図るとともに、自由通路により駅南北の分断を解消し、南北を一体化させた効率的な市街地形成を図る。

目標2:自由通路、駅前広場整備、土地区画整理事業等により、袖ケ浦駅へ特に駅北側からのアクセス性の向上を図る。

目標3:自由通路等歩行者空間のバリアフリー化、防犯・防災対策・公園緑地整備により、誰にでもやさしい安全安心のまちづくりを推進する。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

神ケ浦市は、首都圏近郊整備地帯の外縁部に位置し、東京都心から約40kmの距離にある。臨海部は昭和40年代に始まった埋立造成の進展に伴い大規模工場が進出し、これを契機に内陸部の丘陵地においては、土地区画整理事業や民間宅地開発事業等により住宅市街地が形成され、急激に人口が増加した。

補ケ浦駅周辺地区は、JR内房線袖ケ浦駅を中心として、駅の南側には土地区画整理事業による市街地が形成され、人口集中地区となっている他、市役所などの公共施設が集積している。駅の北側は平坦な低地となっており、駅直近の48.9haでは土地区画整理事業を予定しており、その周辺には旧海岸線まで旧漁村集落が形成されている。

平成9年の東京湾アクアラインの開通を受け、その着岸地であり、現在市街地整備が行われている木更津市金田地区と至近距離にあることから、同地区(金田西地区、金田東地区)とともに、東京湾アクアライン着岸地構想の一角を担い、組合土地区画 整理事業や自由通路の整備、駅舎の改修など、交通結節性を活かしたまちづくりが急務となっている。

課題

- ・東京湾アクアライン着岸地構想において本地区の使命とされている交通結節性を活かした都市機能の集積が果たされていない。
- ・袖ケ浦駅には自由通路がなく、駅南北がJR内房線で分断されており、また駅北側からの駅利用に不便を来たしている。
- ・袖ケ浦駅は1日当たりの乗車数が約4,000人の鉄道駅であるが、駅舎は大正元年の鉄道開業時の建築で老朽化が進んでおり、ホームに移動する際に階段を経る必要があり、高齢者・障害者・車椅子・ベビーカーの利用者等にとってバリアとなっている。 ・駅北側の海側地区は市街化区域に編入されている

将来ビジョン(中長期)

都市計画マスタープランでは、JR内房線袖ケ浦駅周辺地区を地域の生活拠点として、商業・業務などの都市機能の充実を図るとともに、市役所の立地を活かすなど、人々の交流を促し、賑わいと魅力あるまちづくりを目指すとしている。 また、高齢社会に備え、誰もが安全に楽しく豊かな市民生活が送れるよう、バリアフリー化やユニバーサルデザインに基づいたまちづくりを推進するとしている。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
合計床面積	m²	土地区画整理区域内における商業、宅地等の合計床面積	駅を中心とした市街地形成により、商業、宅地等の合計床面積が増加する。	805 m²	22(年度)	11,832m²	27(年度)
袖ケ浦駅へのアクセス時間	∠ . ±h	沈んに	交通結節点の整備により、袖ケ浦駅までの移動時間を短縮する。	13分39秒	22(年度)	9分25秒	27(年度)
住民満足度(アンケート)	%	市民意識調査における防災·防犯·公園緑地に対する 満足度	安全安心のまちづくりにより、地域住民の満足度が上昇する。	62.5 (%)	20(年度)	65.7 (%)	27(年度)

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針 整備方針1(駅を中心とした便利で効率的な市街地形成) ・駅南北を一体化させた効率的な市街地形成を図るため、土地区画整理事業、自由通路整備等を行う。	方針に合致する主要な事業 【基幹事業】袖ケ浦駅海側土地区画整理、袖ケ浦駅自由通路整備、袖ケ浦駅北口自転車駐車場整備、袖ケ浦駅北口シェルター整備 【関連事業】土地区画整理事業(特会)、公共下水道事業(雨水、汚水)、橋上駅舎整備事業、まち開きイベント、地区計画策定
整備方針2(交通結節拠点の整備) ・広域幹線道路と鉄道との交通の結節性を高め、駅北側からのアクセスを改善するため、自由通路、駅前広場等を整備する。 ・駅前広場には高速バス及び路線バスの停車機能を持たせる。	【基幹事業】袖ケ浦駅海側土地区画整理、袖ケ浦駅自由通路整備、袖ケ浦駅北口シェルタ一整備、袖ケ浦駅北口自転車駐車場整備 【関連事業】土地区画整理事業(特会)、橋上駅舎整備事業
整備方針3(誰にでもやさしい安全安心のまちづくり) ・誰にでもやさしい安全安心のまちづくりを推進するため、歩行者空間のパリアフリー化、防犯・防災対策、公園緑地整備を行う。	【基幹事業】袖ケ浦駅海側土地区画整理、袖ケ浦駅自由通路整備、袖ケ浦駅北口地域拠点広場整備、耐震性貯水槽設置、街区公園整備 【関連事業】公共下水道事業(雨水、汚水)、橋上駅舎整備事業、防犯灯整備、地区計画策定

その他

- ・交付期間中の円滑な事業推進と、目標に向けた効果を上げるため、各事業の横断的な協議・調整を図るとともに、進捗状況を検証し事業計画の適切な管理に努める。 ・袖ケ浦駅北口を経由する高速バス・路線バスの誘致を精力的に行う。

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

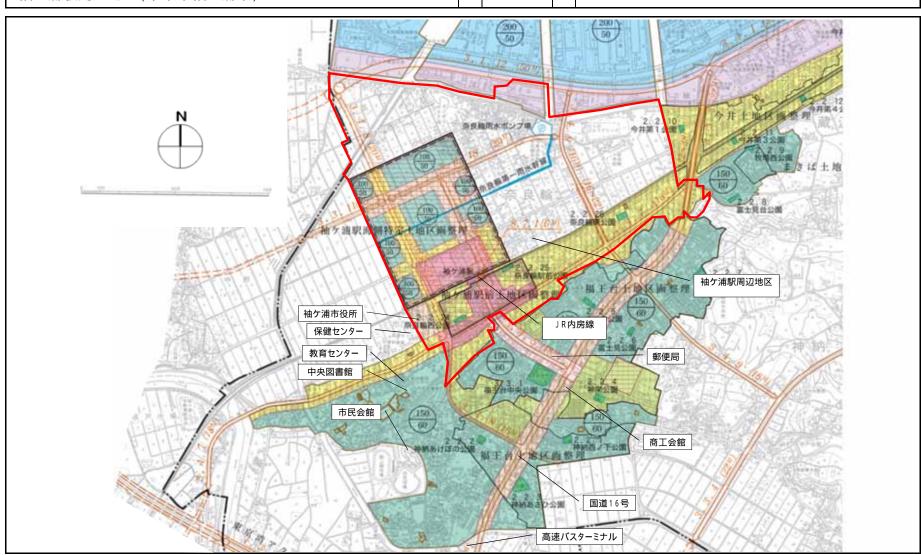
交付対象事業費 2,00	父仆	限度額	82	24	国	書率	0	.4	l			(今節へ)	i 位け古玉
事業												(金額の	単位は百万
車光	事業箇所名	事業主体	直/間	規模		事業期間		内事業期間	(参考)全体	交付期間内			交付対象
細項日					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費	事業費	うち官負担分		事業費
iB	袖ケ浦駅自由通路	袖ケ浦市	直	42m	23	27	23	27	1,203	1,203	1,203	0	1,203
直路(都市再構築戦略事業)													
2園	街区公園(1箇所)	袖ケ浦市	直	1,034m²	27	27	27	27	7	7	7	0	7
(園(都市再構築戦略事業)													
「都及び緑地保全事業」													
JJI													
水道													
主車場有効利用システム													
地域生活基盤施設	袖ケ浦駅北口地域拠点広場	袖ケ浦市	直	1,495m²	27	27	27	27	38	38	38	0	38
也域生活基盤施設	袖ケ浦駅北口自転車駐車場	袖ケ浦市	直	200台分	26	26	26	26	23	23	23	0	23
也域生活基盤施設	袖ケ浦駅北口耐震性貯水槽	袖ケ浦市	直	100立米、1基	24	24	24	24	17	17	17	0	17
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	袖ケ浦駅北口	袖ケ浦市	直	5基	26	26	26	26	57	57	57	0	57
5次都市施設	THE NOW THE	147 70.1-	_							-			
7心拠点誘導施設	_												
- 心涎点肠等施设 E活拠点誘導施設											†		
E/A拠点战等施設 死存建造物活用事業(中心拠点誘導施設)			1								1		
计连足物位用争来(中心拠点游导施议)	袖ケ浦駅海側土地区画整理	2ヵヶ津町海側上											
上地区画整理事業	区域	地区画整理組合	間	48.9ha	23	27	23	27	716	716	716	0	716
5街地再開発事業	E. /%	でで開連任制口	1					1			1		
主宅街区整備事業													
也区再開発事業													
「リアフリー環境整備事業													
夏良建築物等整備事業													
拠点開発型													
拠点開発型 注宅市街地 公合整備型 空を体できない数単型													
密集住宅市街地整備型													
耐震改修促進型													
おお環境整備事業													
住宅地区改良事業等													
B心共同住宅供給事業													
公営住宅等整備													
B市再生住宅等整備													
5.災街区整備事業	_												
計									2.061	2.061	2.061	0	2,061
									2,001	2,001	2,001	U	2,001
事業(継続地区の場合のみ記載)		1	1	1	(会老)	事業期間	六分物理。	内事業期間	(A+V) A (4	÷ /++nnn +			
事業 細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(, -				(参考)全体	交付期間内	240040	5 to 0 to 0	交付対
細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費	事業費	うち官負担分	っち民負担分	事業
也域創造													
支援事業													
事業活用調													
事業活用調 [
事業活用調 を まづくり活													
を									0	0	0	0	
きちづくり活									0	C	0	0 合計(A+B)	
を ちづ(り活 加推進事業 計									0	C	0	0 合計(A+B)	;
を ちづ(り活 加推進事業 計 ()関連事業	車券除所名	車娄士休	新等公庁 夕	担構			かに)		0 事業	期間		0 合計(A+B)	;
を ちづ(り活 加推進事業 計	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	直轄	(いずれ 補助	かに)地方単独	民間	事業 開始年度		全体事業費	0 合計(A+B)	:
を ちちづ(り活 力推進事業 合計 (5)関連事業 事業	袖ケ浦駅海側土地区画整理	袖ケ浦駅海側土	所管省庁名		直轄			民間	開始年度	期間終了年度	全体事業費	0 合計(A+B)	;
を ちづ(り活 加推進事業 計 ()関連事業	袖ケ浦駅海側土地区画整理 区域			規模 48.9ha	直轄			民間	開始年度 23	期間 終了年度 27		0 合計(A+B)	:
を	袖ケ浦駅海側土地区画整理	袖ケ浦駅海側土	所管省庁名					民間	開始年度	期間終了年度	全体事業費	0 合計(A+B)	2
を	袖ケ浦駅海側土地区画整理 区域	袖ケ浦駅海側土 地区画整理組合		48.9ha				民間	開始年度 23	期間 終了年度 27	全体事業費	0 合計(A+B)	2
を おちづ(り活動推進事業 計計 事業 計 関連事業 事業 上地区画整理事業(特会) 公共下水道事業(雨水) 公共下水道事業(汚水)	神ケ浦駅海側土地区画整理 区域 奈良輪地区	袖ケ浦駅海側土 地区画整理組合 袖ケ浦市	国土交通省	48.9ha 1,270m 220.5h				民間	開始年度 23 23	期間 終了年度 27 27	全体事業費 1,685 4,179	0 合計(A+B)	j
を	袖ケ浦駅海側土地区画整理 区域 奈良輪地区 奈良輪地区 袖ケ浦駅	袖ケ浦駅海側土 地区画整理組合 袖ケ浦市 袖ケ浦市 袖ケ浦市	国土交通省 国土交通省	48.9ha 1,270m 220.5h 48.9ha				民間	開始年度 23 23 23 23 23	期間 終了年度 27 27 27 27 27	全体事業費 1,685 4,179 1,025	0 合計(A+B)	
を	袖ケ浦駅海側土地区画整理 区域 奈良輪地区 奈良輪地区 袖ケ浦駅 袖ケ浦駅海側土地区画整理[袖ケ浦駅海側土 地区画整理組合 袖ケ浦市 袖ケ浦市 袖ケ浦市	国土交通省 国土交通省	48.9ha 1,270m 220.5h 48.9ha				民間	開始年度 23 23 23 23 23 25	期間 終了年度 27 27 27 27 27 27	全体事業費 1,685 4,179 1,025 1,136	0 含計(A+B)	2
記 ちづくり活 的推進事業 計 計) 関連事業 事業 - 地区画整理事業 (特会) 公共下水道事業 (雨水) 公共下水道事業 (汚水) 乳上駅舎整備事業	袖ケ浦駅海側土地区画整理 区域 奈良輪地区 奈良輪地区 袖ケ浦駅	袖ケ浦駅海側土地区画整理組合 袖ケ浦市 袖ケ浦市 袖ケ浦市 袖ケ浦市	国土交通省 国土交通省	48.9ha 1,270m 220.5h 48.9ha				民間	開始年度 23 23 23 23 23	期間 終了年度 27 27 27 27 27	全体事業費 1,685 4,179 1,025 1,136	0 合計(A+B)	í

都市再生整備計画の区域

袖ケ浦駅周辺地区(千葉県袖ケ浦市)

面積

180 ha 区域 奈良輪、奈良輪1~2丁目、坂戸市場の一部



袖ケ浦駅周辺地区(千葉県袖ケ浦市)整備方針概要図

合計床面積(m²) 805㎡ (22年度) 11,832㎡ (27年度) 袖ケ浦駅周辺地区の交通結節性を高め、駅前市街地の利 代表的 目標 便性向上、駅南北分断解消、バリアフリー化により、暮らし 13分39秒 (22年度) 9分25秒 (27年度) 袖ケ浦駅へのアクセス時間(分・秒) な指標 やすい都市の実現を目指す。 62.5% (20年度) 65.7% (27年度) 住民満足度(アンケート)(%) 関連事業 関連事業 防犯灯整備 地区計画策定 基幹事業 関連事業 土地区画整理事業 まち開きイベント 袖ケ浦駅海側土地区画整理 土地区画整理事業(特計) 公共下水道事業(雨水·汚水) 地域生活基盤施設 ·地域拠点広場整備 ·耐震性貯水槽整備 基幹事業 高質空間形成施設 駅北口シェルター整備 基幹事業 公園 関連事業 街区公園整備 橋上駅舎整備事業 基幹事業 地域生活基盤施設 自転車駐車場整備 基幹事業 道路 袖ケ浦駅自由通路整備 凡例 基幹事業 提案事業 区画整理区域...... 計画区域