

## 袖ヶ浦健康づくり支援センター施設概要

### 1 施設概要

#### (1) 土地に関する情報

- ア 所在地 千葉県袖ヶ浦市三ツ作1862番地12
- イ 敷地面積 67,218.46㎡
- ウ 法令等に基づく制限  
都市計画区域内 市街化調整区域  
建築基準法第22条区域  
建ぺい率：60% 容積率：200%
- エ アクセス JR内房線袖ヶ浦駅南口から車12分  
JR久留里線横田駅から車9分  
東京湾アクアライン連絡道 袖ヶ浦 IC から車14分  
館山自動車道 姉崎袖ヶ浦 IC から車8分
- オ その他 指定避難所・指定暑熱避難施設として使用
- カ 周辺施設 袖ヶ浦公園、農畜産物直売所「ゆりの里」、  
根形交流センター（根形公民館）、郷土博物館 等

#### (2) 建物に関する情報

- ア 建築年 : 平成16年築
- イ 構造 : RC造（一部鉄骨造） 2階建て
- ウ 延床面積：3,945.77㎡

#### (3) 施設の使用状況

##### ア 施設全体利用者数（人）

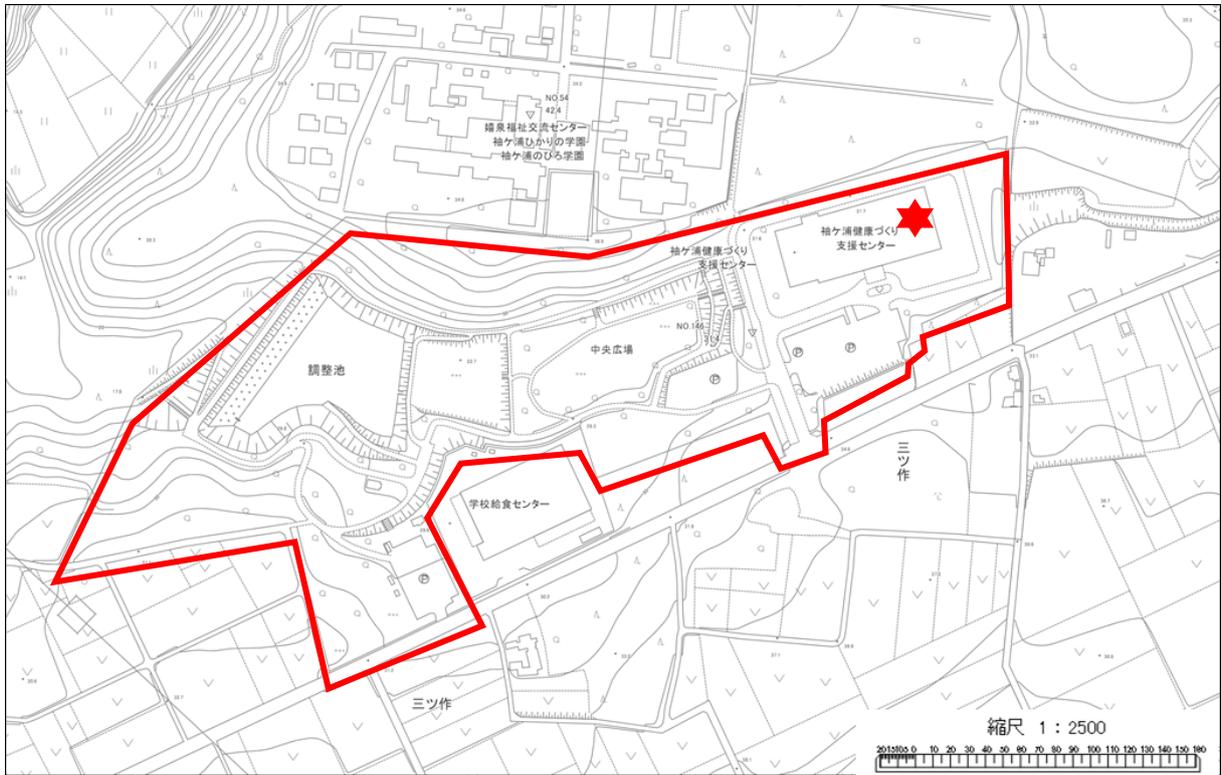
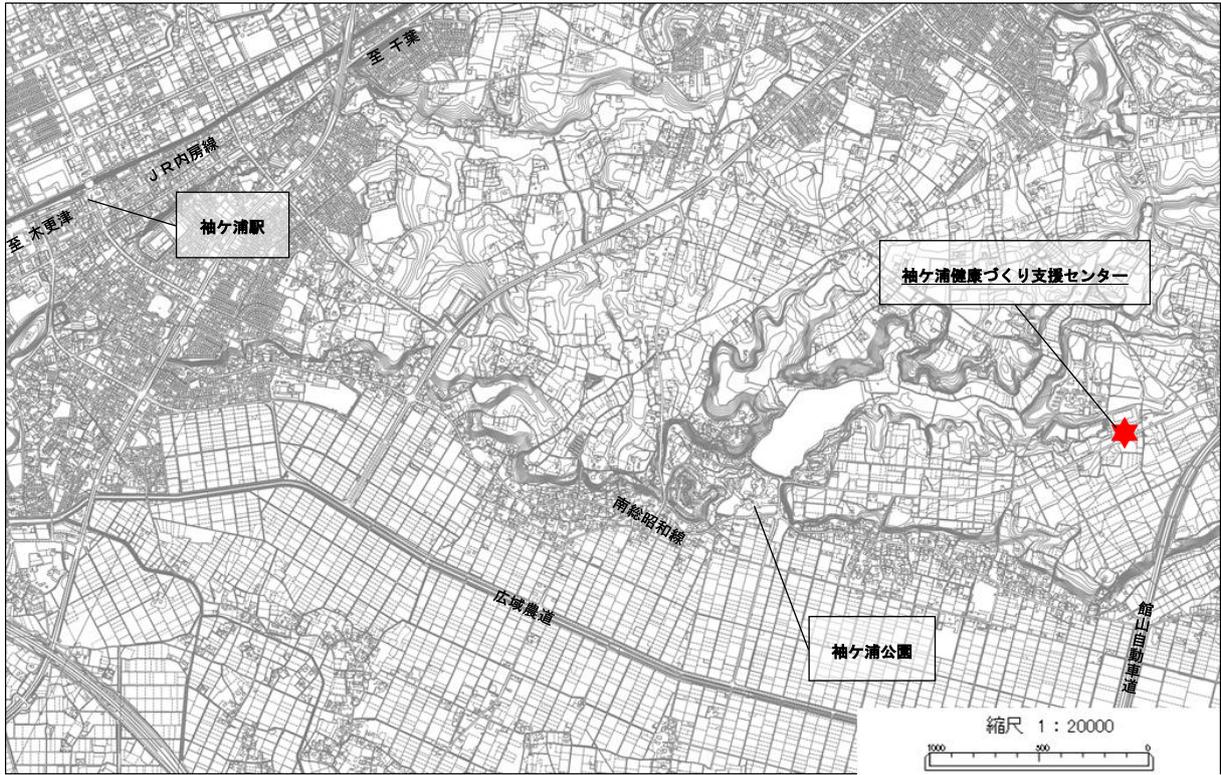
年度	大人	小人	高齢者	未就学児	減免者	幼児学童教室	その他	合計
H26	46,723	2,528	126,444	2,838	14,320	35,494	3,006	231,353
H27	36,796	2,122	120,932	2,603	12,902	37,431	3,438	216,224
H28	33,555	1,752	116,619	2,469	12,757	38,665	2,811	208,628
H29	31,073	1,631	112,060	2,650	11,744	39,774	2,828	201,760
H30	30,086	1,329	108,054	1,598	13,001	40,965	3,330	198,363
R1	23,855	1,156	87,060	1,104	11,427	36,774	10,105	171,481
R2	4,171	394	23,364	395	3,283	336	3,036	34,979
R3	4,843	934	35,356	516	5,308	926	5,497	53,380
R4	13,210	1,925	57,820	1,147	8,420	23,275	6,658	112,455
R5	19,806	2,191	69,215	1,379	10,293	34,068	7,798	144,750

イ トレーニングルーム・プール利用者数、バーベキュー場利用件数

年度	トレーニングルーム (人)	プール (人)	バーベキュー場 (件)
H26	52,311	78,969	258
H27	50,456	75,063	236
H28	48,919	75,011	189
H29	48,929	73,631	168
H30	46,374	74,900	136
R1	35,904	61,894	121
R2	10,606	10,940	0
R3	14,854	14,800	2
R4	25,734	22,920	73
R5	34,511	28,616	88

2 位置図



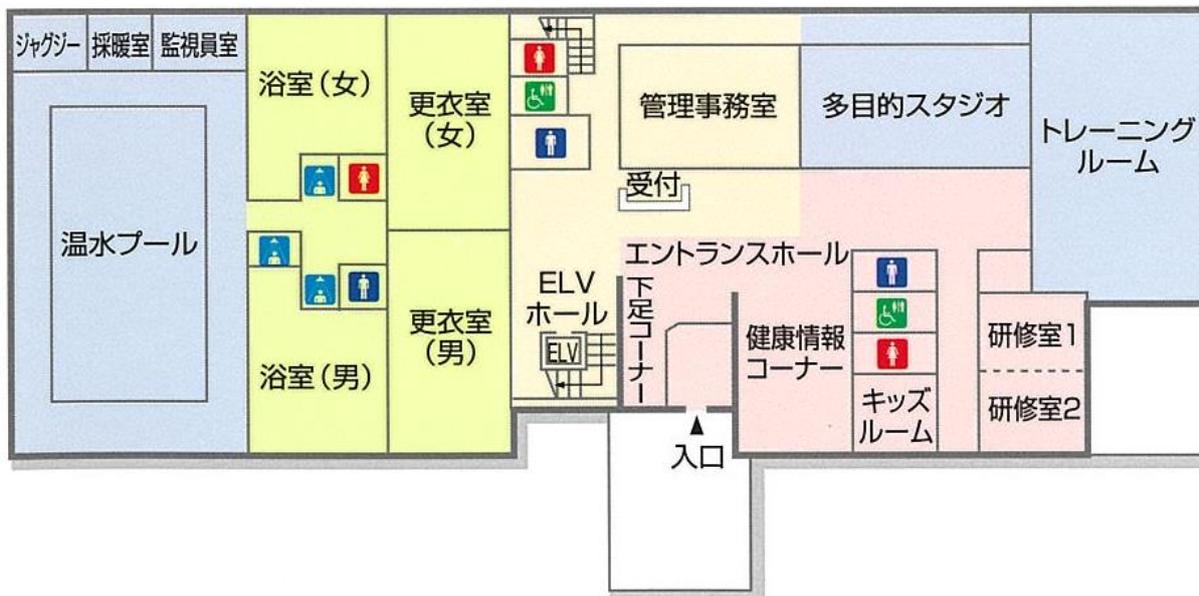


3 航空写真

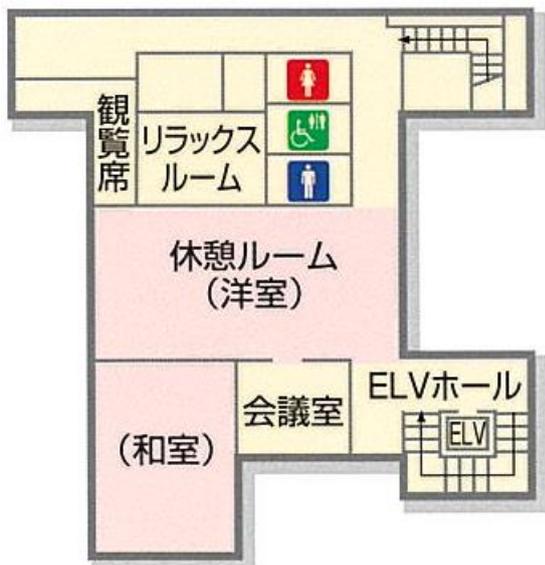


#### 4 施設配置図

##### 【1階】



##### 【2階】



-  女子トイレ
-  男子トイレ
-  多目的トイレ
-  シャワー

## 5 施設の状況

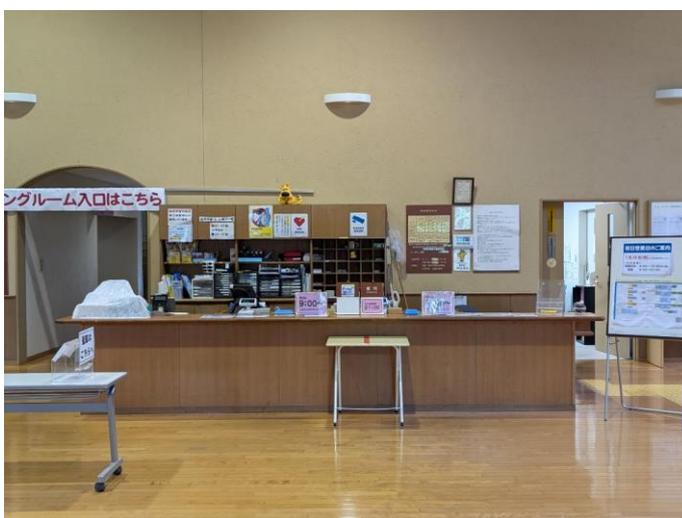
### A エントランス外観



### B 下足コーナー



### C 受付



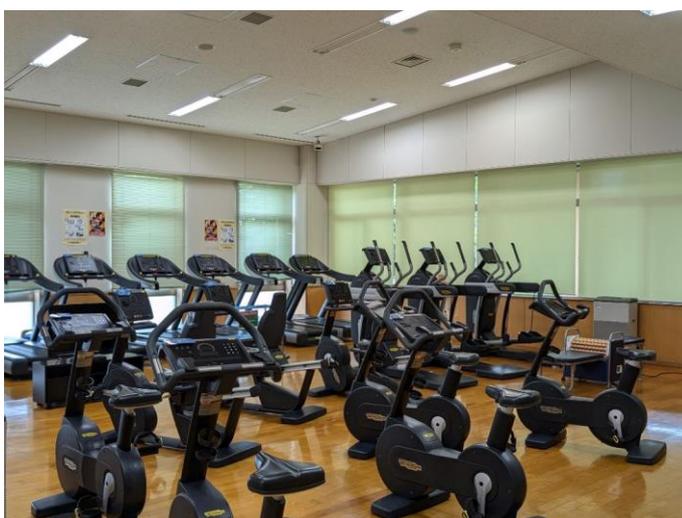
D エントランスホール



E 健康情報コーナー



F トレーニングルーム①



G トレーニングルーム②



H 多目的スタジオ



I 研修室1・2



J キッズルーム



K 更衣室 (男)



L 更衣室 (女)



M 浴室（男）



N 浴室（女）



O 温水プール



P 休憩ルーム (洋室)



Q 休憩ルーム (和室)



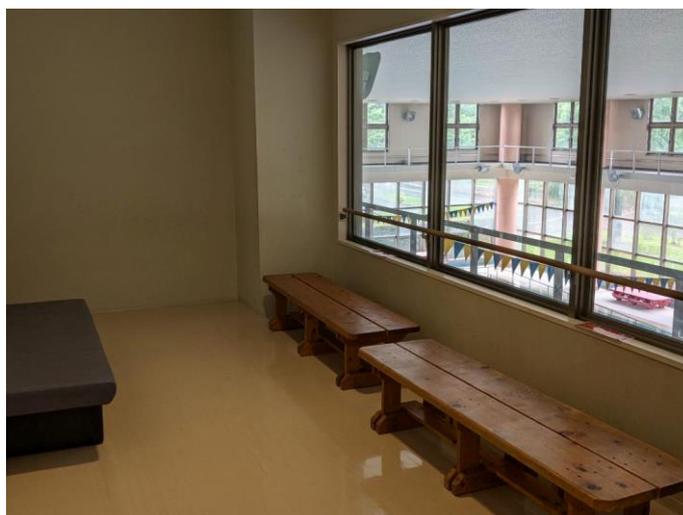
R 会議室



S リラックスルーム



T 観覧席



U 地下機械室



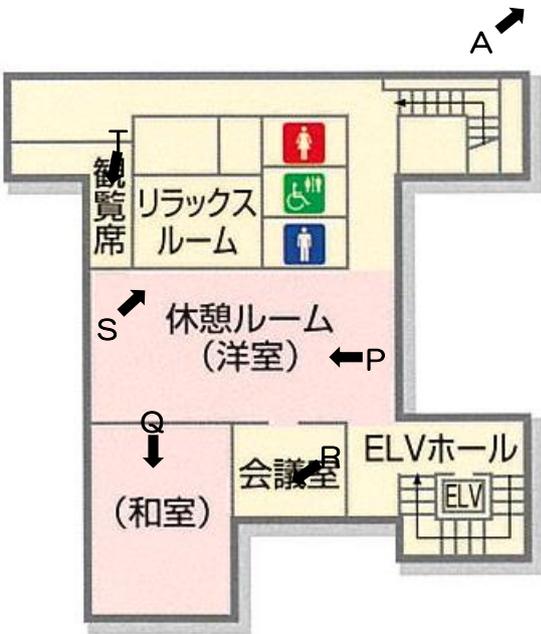
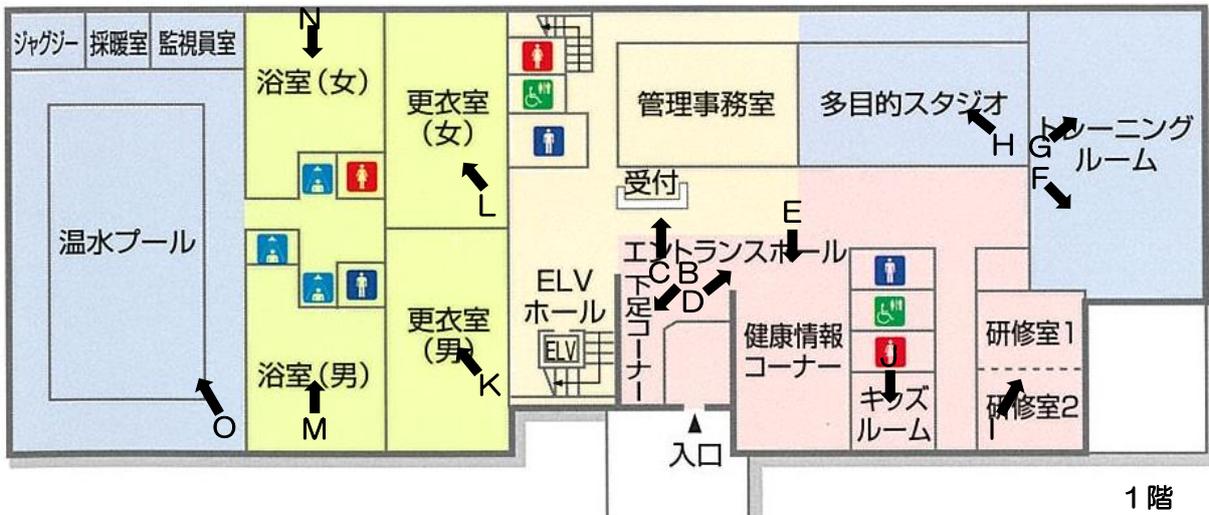
V 中央広場



W バーベキュー場



写真A～V 撮影場所

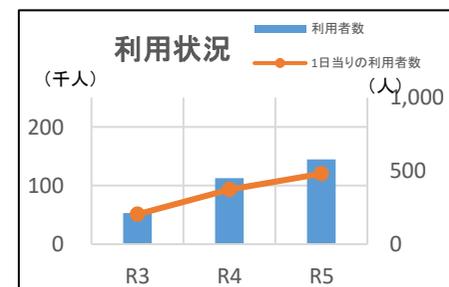
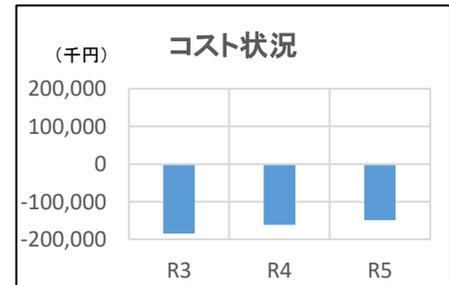


施設名	袖ヶ浦健康づくり支援センター(ガウランド)	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	健康推進課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市三ツ作1862-12 (根形地区)					
設置目的	市民に健康づくりの場を提供し、市民の健康の維持増進を図るため、支援センターを設置する。					
関係条例等	袖ヶ浦市健康づくり支援センターの設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または取得費	1,870,093,155 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	3,945.77 m <sup>2</sup>	指定避難所	○
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	67,218.46 m <sup>2</sup>	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	○	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
袖ヶ浦健康づくり支援センター	3,945.77 m <sup>2</sup>	H16	RC	2	47年	19年	新
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						
	m <sup>2</sup>						

コスト状況(千円)				
項目		R3年度	R4年度	R5年度
収入	使用料・手数料等	12,916	50,066	61,250
	国・県支出金			
	その他	10,779	13,487	12,550
	収入計 A	23,695	63,553	73,800
支出	指定管理料	159,179	177,867	176,007
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費	5,729	4,351	4,684
	支払利息	1,115	664	254
	その他			
	支出計 B	166,023	182,882	180,945
実収支 C(A-B)		-142,328	-119,329	-107,145
減価償却相当額 D		41,786	41,786	41,786
収支 E(C-D)		-184,114	-161,115	-148,931



施設利用状況				
データ件名	単位	R3年度	R4年度	R5年度
利用者数	人	53,380	112,455	144,750
開館日数	日	262	301	301
1日当たりの利用者数	人/日	204	374	481
貸室利用者数	人	3,308	4,899	7,809

コスト分析			
データ件名	R3年度	R4年度	R5年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	3.89	2.00	1.54
市民1人あたりのコスト(千円/人)	3.19	3.43	3.39
支出に対する収入の割合(%)	14.3%	34.8%	40.8%

備考
【施設使用料(1回)】 一般: 560円 65歳以上: 280円 小中学生: 280円