

旧平岡小学校幽谷分校跡地利活用事業に係る質問事項及び回答について

No.	分類	質問箇所	質問内容	回答
1	経費	募集要項 P7	6 設備の(2)と(7)の清掃・点検について、現状かかっている費用について教えてください。	令和5年度の実績で6(2)高架水槽の清掃委託について、27,500円となり、(7)合併浄化槽の清掃・点検委託について73,700円となります。
2	設備	募集要項 P6	各教室の耐荷重が分かれば教えてください。 1F:多目的室、普通教室、音楽室、職員室、会議室 2F:普通教室(2年生)、普通教室(1年生)	建築基準法施行令第85条より、教室の積載荷重については、230kg/m ² と定められております。
3	設備	募集要項 P7	地下水を利用したいのですが、現在地下水は使用できますか。 また、使用できない場合は、地下水を掘ってポンプで引き上げてでもよろしいでしょうか。	現在敷地内の地下水利用は行っておりません。 新設で井戸等を掘って地下水を利用したい場合は、事前に市にご相談ください。
4	その他	募集要項 P.8 11	地歴調査の結果はありますか？ また地中障害の調査結果はありますか？	地歴調査及び地中障害の調査は実施してしておりません。
5	設備	募集要項 P.8 13	地震計は屋外運動場のどこにあるのか？図示して頂きたい	別紙参照
6	設備	募集要項 P.8 13	地震計に対して、周辺環境など条件あれば提示して頂きたい	地震計の設置者より、周辺環境の条件等の提示はありませんが、地震計が地中20m程度の深さで設置されているため、契約締結後別途設置者に相談してください。
7	設備	募集要項 P.11 第7 1(8)	記念碑など屋外運動場に残置するものはありますか？	3.6m×2.7mの物置がありますので、処分等を行う場合は、事前に市の承認を得てください。
8	設備	その他	周辺に防災備蓄倉庫はありますか？ (地域貢献の一環として検討のため)	校舎敷地内に防災備蓄倉庫を備えており、災害時における指定緊急避難場所及び指定一般避難所としての使用に関する協定書において設置を明記する予定です。
9	業務	募集要項 P.12 2(4)	「10年以内の売買」は、グループ会社も該当しますか？	グループ会社も該当いたします。
10	申請	募集要項 P.18 第10(2) 様式11	1)資金計画について記載事例の様な詳細の項目が不明の場合は費用総額レベルの記載にし、資金調達方法が分かれば問題無いのか？ 2)自己資金の場合はその表記で良いか？	1)様式11の資金計画の項目通りでなくても構いませんが、資金計画の内訳がわかるように記載してください。 2)自己資金の場合は、自己資金を証明する書類を添付してください。 なお審査の対象として、経営状況等の項目がありますが、資金計画書等により審査を実施いたします。
11	申請	募集要項(様式集) 様式12 4 5	1)指定書式では校舎を利活用する場合にのみ記載すればよいのか？ 2)校庭の利活用の場合は何を記載すればよいのか？	1)、2)指定書式では、校舎敷地側のみ、屋内運動場のみ、一体での活用の3パターンから選ぶ形となりますので、利活用する箇所についてのみ記載していただきます。
12	その他	募集要項 P.16 第9 3(1)	優先交渉権が得られた場合地元への説明はどの様実施するのか？袖ヶ浦市で基本的に設定をしてくれるのか？	地元への説明は、優先交渉権者が行っただき、時間や場所等については市と協議をしてください。また地元説明会には市も同席いたします。
13	その他	募集要項 P.11 第7 1(1)	保証金の返還をしないと記載があるがこの保証金とは？P23に優先交渉者は、契約保証金として、支払額の10分の1を仮契約締結時に支払うものとするとの記載がありますが、P11では既に購入した場合には購入金額を全額支払い済の為、この保証金はP23と異なる物と思われます。	保証金の返還について、貸付の場合は契約が終了し、事業者から市へ財産の引き渡しを受けた際、市は保証金を返還することとしております。 売却の場合は、保証金を仮契約時に納付するものとなりますが、売買代金に保証金を充当することといたしますので、ご質問のとおり、保証金の返還が発生することはありません。