

指定管理業務(実施状況)一覧表

別添回答10(維持管理実施状況)

業務項目	周期	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
【業者対応】フィットネス・トレーニング機器管理														
フィットネス・トレーニング機器保守整備 ※仕様書別添資料1	1 /年											●		
【業者対応】入退場システム管理														
入退場システム保守点検 ※仕様書別添資料2	通年													
【業者対応】緑地等管理														
緑地等管理(草刈・芝刈) ※仕様書別添資料3	1 /年	●	●	●	●	●	●	●	●	●		●		
緑地等管理(屋外トイレ・炊事場清掃) ※仕様書別添資料3	1 /日	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
【業者対応】機械警備														
機械警備 ※仕様書別添資料5	通年													
【業者対応】空調設備管理														
地中熱利用設備保守管理 ※仕様書別添資料10	定期2 臨時2 /年				●			●		●		●		
氷蓄熱設備保守点検 ※仕様書別添資料8	2 /年		●					●						冷暖房切替時
空調設備保守点検 ※仕様書別添資料7	2 /年						●						●	
【業者対応】プール・浴槽管理														
受水槽・地下水槽定期清掃 ※仕様書別添資料16	1 /年							●						
受水槽・地下水槽定期清掃 ※仕様書別添資料16 男女浴室排水管路清掃 ※仕様書別添資料23	1 /年													2年に1度実施 (R2,4実施。次回R6)
人工温泉装置保守点検 ※仕様書別添資料15	1 /年											●		
水質検査＜プール＞(8月トリハロ) ※仕様書別添資料13	12 /年	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
水質検査＜浴槽＞(法2/年) ※仕様書別添資料13	4 /年			●			●			●			●	
水質検査＜プール・浴槽＞レジオネラ ※仕様書別添資料13	4 /年			●			●			●			●	
ろ過機他設備保守点検 ※仕様書別添資料14	2 /年				●					●				
可働床保守点検 ※仕様書別添資料11	1 /年							●						
オゾンプール浄化装置保守点検 ※仕様書別添資料9	1 /年							●						
ろ過機ろ材交換 ※仕様書別添資料22	1 /年													4年に1度。次回R7
サウナマット賃貸借 ※仕様書別添資料21	通年													
【業者対応】電気設備点検														
自家用電気工作物保安業務 ※仕様書別添資料17	1 /年								●					
【業者対応】清掃管理														
建物清掃(浴槽定期清掃) ※仕様書別添資料4	12 /年	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	その他、仕様書別 添資料4の業務に ついては、施設職 員にて対応
建物清掃(館内磁器タイル床清掃) ※仕様書別添資料4	6 /年	●		●		●		●		●		●		
建物清掃(館内木床ワックス掛け) ※仕様書別添資料4	3 /年			●					●			●		
建物清掃館内(タイルカーペット床清掃) ※仕様書別添資料4	2 /年					●							●	
建物清掃(館内塩ビシート床清掃) ※仕様書別添資料4	2 /年					●						●		
建物清掃(高所ガラス清掃) ※仕様書別添資料4	2 /年				●						●			
建物清掃(窓ガラス清掃) ※仕様書別添資料4	2 /年		●		●			●			●			
衛生害虫防除 ※仕様書別添資料19	2 /年			●						●				
【業者対応】消防設備														
消防設備保守点検 ※仕様書別添資料18	2 /年			●						●				
【業者対応】搬送機等設備点検														
エレベーター保守点検 ※仕様書別添資料12	12 /年	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
自動ドア保守点検 ※仕様書別添資料6	4 /年	●			●			●			●			
【業者対応】特定建築物点検														
特定建築物定期報告(建築物) ※仕様書別添資料25	1 /年							●						3年に1度 (R2, R5年度)
特定建築物定期報告(防火設備) ※仕様書別添資料24	1 /年			●										毎年実施
【施設職員対応】														
■空調設備管理	随時	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
■プール・浴槽管理	随時	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
■電気設備点検	随時	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
■清掃管理	随時	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
■館外及び植栽管理	随時	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
■観葉植物賃貸借 ※仕様書別添資料20	随時	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	賃貸借ではなく 自社管理
■その他の管理(除草作業等)	随時	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	