

袖ヶ浦市公共施設白書

【令和5年度更新版】

令和5年10月

袖ヶ浦市

本書の更新について

袖ヶ浦市では、公共施設について、その設置目的や老朽化の状況、運営内容やコストの状況を可視化し、市民の皆様に公共施設の状況を知っていただくとともに、公共施設の今後のあり方を検討する基礎資料として、平成25年3月に「公共施設白書」を作成しました。

データの最新化を図る目的から「施設の状況」及び施設ごとの建物情報や経費などを掲載している「各施設の状況（個票）」を毎年度更新しています。

目 次

第 1 章 施設の状況	1
第 1 節 対象施設	1
第 2 節 用途別施設の保有状況	2
第 3 節 地区別の施設の配置状況	2
第 4 節 用途別施設の現状	4
第 5 節 各施設の支出比較	23
第 6 節 令和4年度に実施した改修等の状況	24
第 2 章 各施設の状況	25
1. 業務施設	28
2. 児童施設	31
3. 保健・福祉施設	42
4. 学校施設	48
5. 社会教育施設	64
6. スポーツ施設	73
7. 消防施設	78
8. 農林関係施設	83
9. 居住施設	86
10. その他	89
11. インフラ資産	95

第1章 施設の状況

第1節 対象施設

本書では、袖ヶ浦市が保有している公共施設を以下の表のとおり分類します。なお、各施設の状況につきましては、25ページ以降に掲載しております。

また、農業集落排水施設及び処理施設についてはインフラ資産として取り扱うこととし施設数及び延床面積から除いています（個票は掲載）。

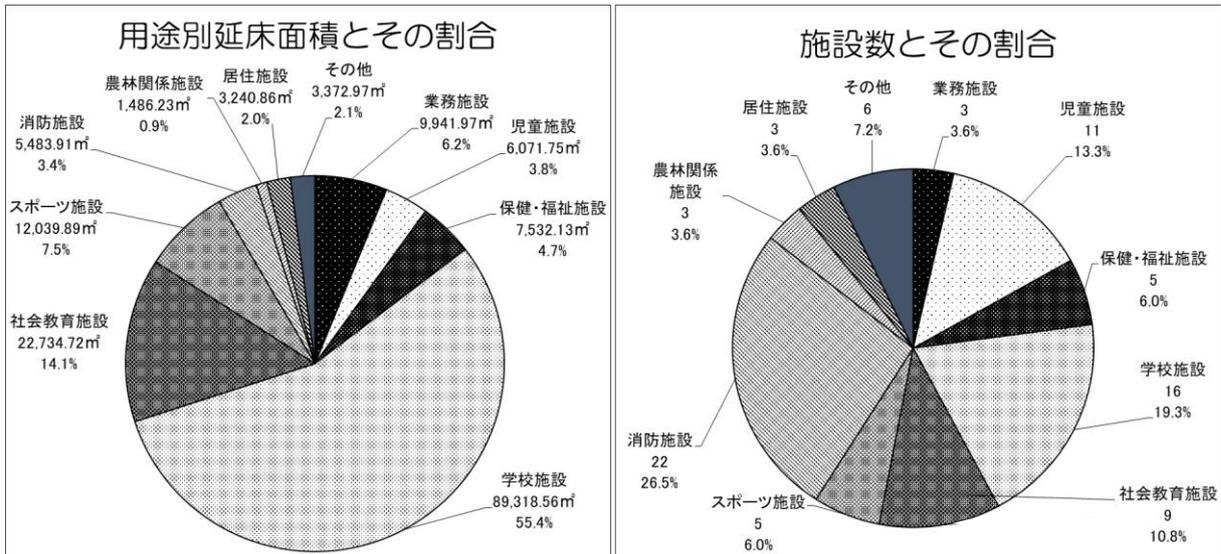
【用途別施設延床面積及びその割合】（令和4年4月1日時点）

施設分類	施設用途	施設数	小計	延床面積 (㎡)	小計 (㎡)	面積割合
1 業務施設	(1) 庁舎	1	3	9,824.58	9,941.97	6.2%
	(2) 行政センター	2		117.39		
2 児童施設	(1) 保育所	5	11	5,024.00	6,071.75	3.8%
	(2) こども館・児童館	2		395.81		
	(3) 放課後児童クラブ	4		651.94		
3 保健・福祉施設	(1) 健康づくり支援センター	1	5	3,945.77	7,532.13	4.7%
	(2) 保健センター	1		1,164.33		
	(3) 社会福祉センター	1		644.40		
	(4) 福祉作業所	1		910.63		
	(5) 老人福祉会館	1		867.00		
4 学校施設	(1) 小学校	8	16	49,929.88	89,318.56	55.4%
	(2) 中学校	5		34,765.00		
	(3) 幼稚園	1		984.00		
	(4) 学校教育関連施設	2		3,639.68		
5 社会教育施設	(1) 公民館	6	9	13,839.48	22,734.72	14.1%
	(2) 図書館	2		5,977.00		
	(3) 博物館	1		2,918.24		
6 スポーツ施設	(1) 臨海スポーツセンター	1	5	7,693.00	12,039.89	7.5%
	(2) 市営球場	1		2,926.32		
	(3) 今井野球場	1		490.57		
	(4) 陸上競技場	1		827.00		
	(5) 庭球場クラブハウス	1		103.00		
7 消防施設	(1) 消防本部・消防署	3	22	3,625.00	5,483.91	3.4%
	(2) 各分団詰所	18		1,558.10		
	(3) 震災対策備蓄倉庫	1		300.81		
8 農林関係施設	(1) ひらおかの里農村公園管理棟	1	3	187.54	1,486.23	0.9%
	(2) 農業センター	1		523.40		
	(3) 農畜産物直売所	1		775.29		
9 居住施設	(1) 市営住宅	3	3	3,240.86	3,240.86	2.0%
10 その他	(1) 駐車場・駐輪場	2	6	2,321.42	3,372.97	2.1%
	(2) 集会施設	2		683.55		
	(3) 袖ヶ浦公園・百目木公園 管理棟	2		368.00		
合 計			83		161,222.99	100.0%

第2節 用途別施設の保有状況

袖ヶ浦市が保有している施設（建物）には、市役所や消防署のように事務所として使われているものや、小、中学校や保育所、幼稚園、公民館、図書館など広く市民に利用されている施設があります。

令和4年4月1日時点で、全施設を合わせた延べ床面積は約16万㎡となっており、中でも学校施設、社会教育施設及びスポーツ施設が約12万㎡（約75%）と多く割合を占めています。

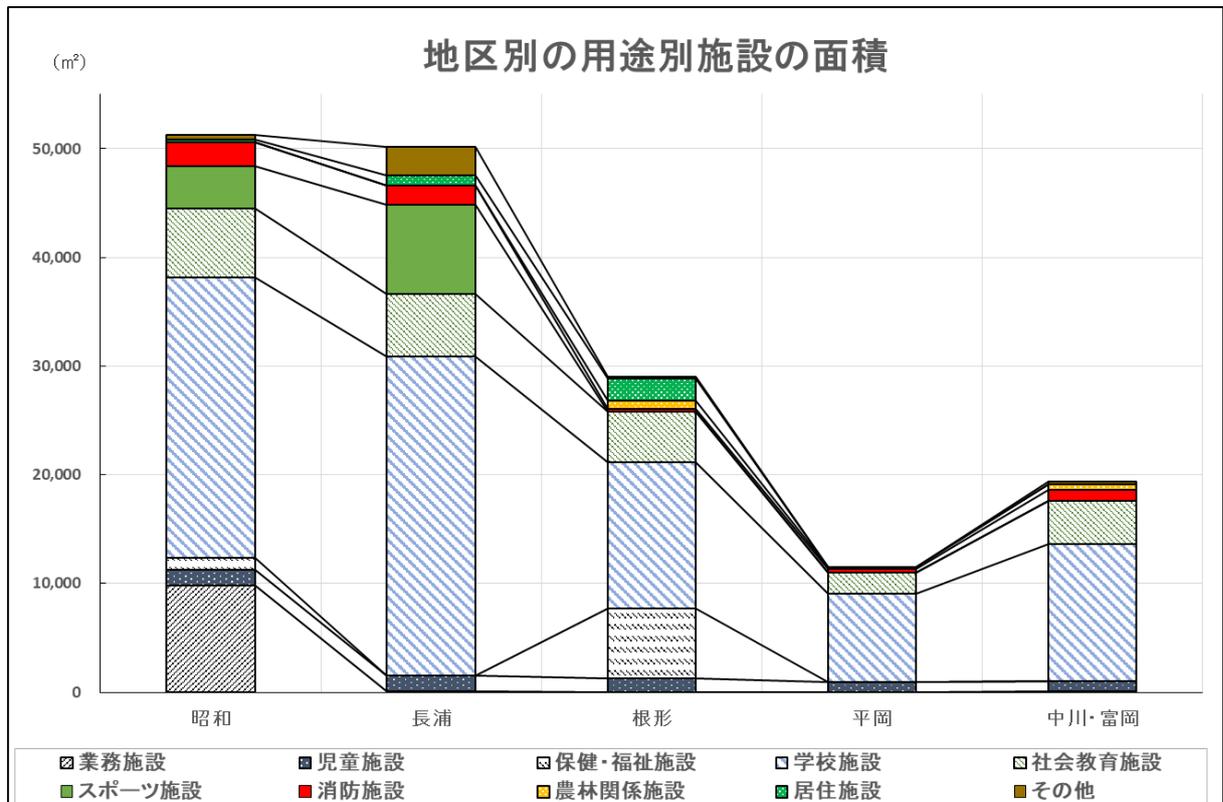


第3節 地区別の施設の配置状況

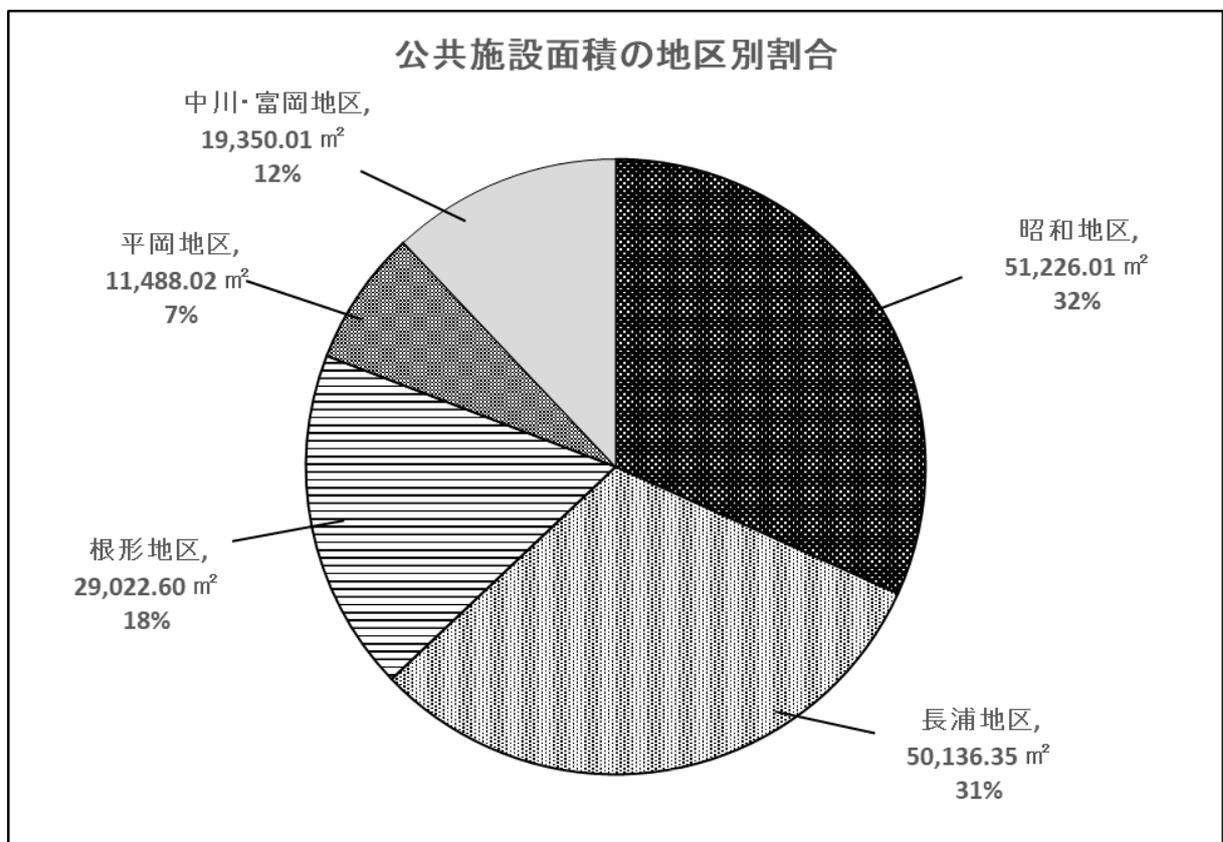
市内5地区別（昭和地区、長浦地区、根形地区、平岡地区、中川・富岡地区）の施設の配置状況をまとめています。

施設種別	箇所	昭和	長浦	根形	平岡	中川・富岡	計
		延床面積 (㎡)					
1 業務施設	箇所	1	1	0	0	1	3
	延床面積 (㎡)	9,824.58	60.00	0.00	0.00	57.39	9,941.97
2 児童施設	箇所	3	4	2	1	1	11
	延床面積 (㎡)	1,400.64	1,483.90	1,293.21	951.00	943.00	6,071.75
3 保健・福祉施設	箇所	1	0	4	0	0	5
	延床面積 (㎡)	1,164.33	0.00	6,367.80	0.00	0.00	7,532.13
4 学校施設	箇所	4	4	3	2	3	16
	延床面積 (㎡)	25,743.54	29,333.34	13,457.68	8,123.00	12,661.00	89,318.56
5 社会教育施設	箇所	2	2	2	1	2	9
	延床面積 (㎡)	6,384.00	5,748.00	4,704.24	1,932.30	3,966.18	22,734.72
6 スポーツ施設	箇所	3	2	0	0	0	5
	延床面積 (㎡)	3,856.32	8,183.57	0.00	0.00	0.00	12,039.89
7 消防施設	箇所	7	6	3	3	3	22
	延床面積 (㎡)	2,194.09	1,785.22	234.38	294.18	976.04	5,483.91
8 農林関係施設	箇所	0	0	1	1	1	3
	延床面積 (㎡)	0.00	0.00	775.29	187.54	523.40	1,486.23
9 居住施設	箇所	1	1	1	0	0	3
	延床面積 (㎡)	251.76	944.10	2,045.00	0.00	0.00	3,240.86
10 その他	箇所	2	2	1	0	1	6
	延床面積 (㎡)	406.75	2,598.22	145.00	0.00	223.00	3,372.97
合計	箇所	24	22	17	8	12	83
	延床面積 (㎡)	51,226.01	50,136.35	29,022.60	11,488.02	19,350.01	161,222.99

【地区別の用途別施設の面積】



【公共施設面積の地区別割合】



第4節 用途別施設の現状

ここでは、袖ヶ浦市が保有する施設の現状を用途別にまとめています。

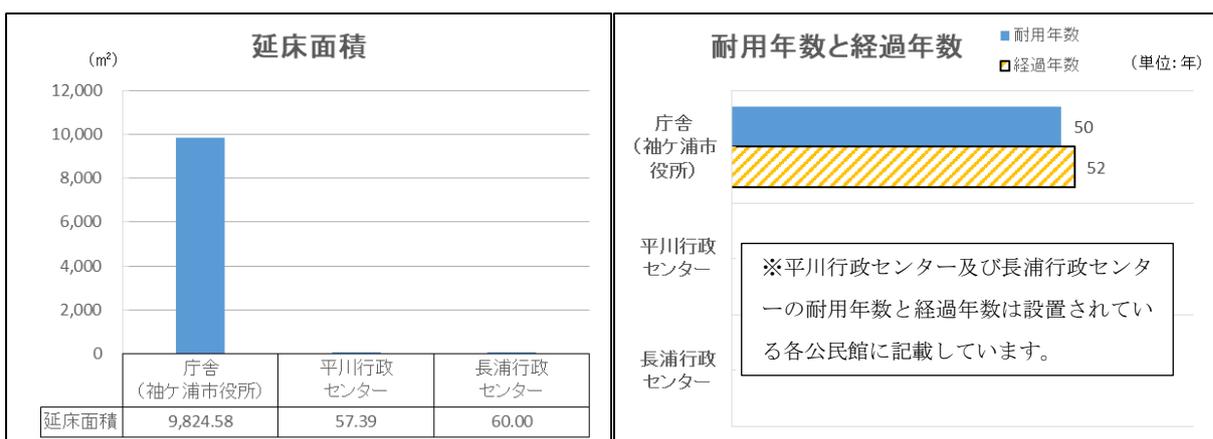
※耐用年数と経過年数は、一つの施設に複数の建物が存在する場合、代表する建物について掲載をしています。詳しい耐用年数と経過年数は各施設の個票をご確認ください。

1 業務施設

3施設：庁舎（袖ヶ浦市役所）、平川行政センター、長浦行政センター

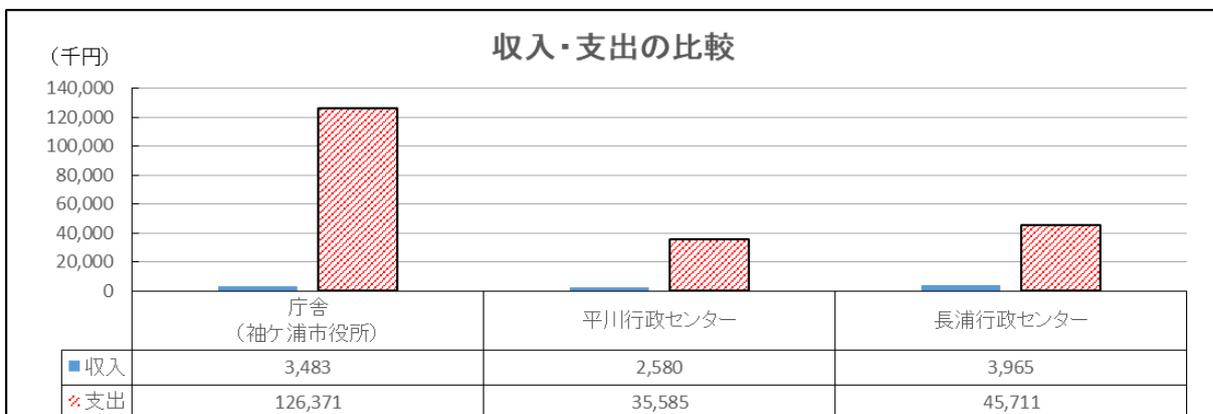
(1) 建物の状況

施設名	延床面積 (㎡)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (㎡)	耐用年数を超過した施設
庁舎（袖ヶ浦市役所）	9,824.58	1970	RC	○	○ 9,335.18	○
平川行政センター	57.39	1979	RC	○		
長浦行政センター	60.00	1986	RC			



(2) 収入・支出の比較

- ・ 3施設の収入の合計は 10,028 千円、平均は 3,343 千円
- ・ 3施設の支出の合計は 207,667 千円、平均は 69,222 千円

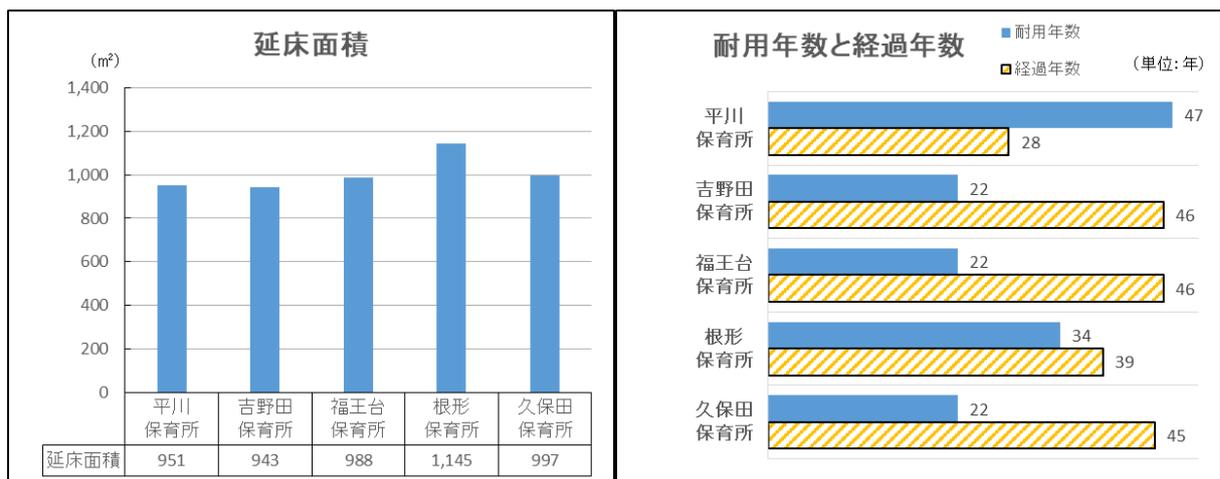


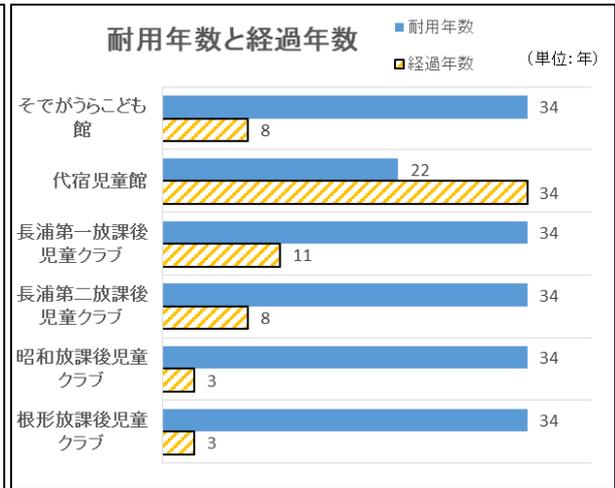
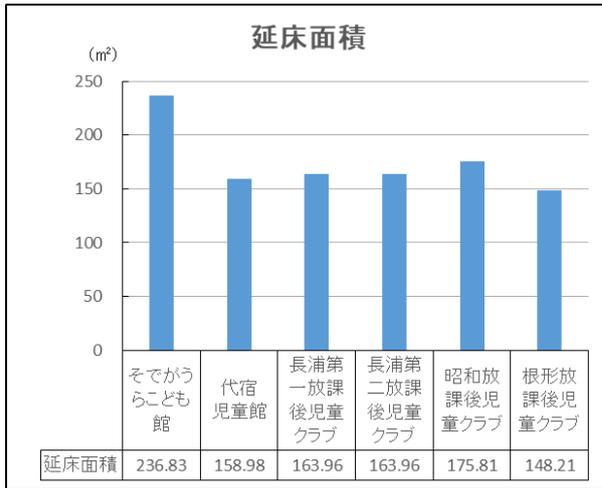
2 児童施設

10 施設：平川保育所、吉野田保育所、福王台保育所、根形保育所、久保田保育所、そでがうらこども館、代宿児童館、長浦第一・第二放課後児童クラブ、昭和放課後児童クラブ、根形放課後児童クラブ

(1) 建物の状況

施設名	延床面積 (㎡)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (㎡)	耐用年数を超過した施設
平川保育所	951.00	1994	RC			
吉野田保育所	943.00	1976	木造	○	耐震診断未実施	○
福王台保育所	988.00	1976	木造	○		○
根形保育所	1,145.00	1983	S			○
久保田保育所	997.00	1977	木造	○		○
そでがうらこども館	236.83	2014	S			
代宿児童館	158.98	1988	木造			○
長浦第一放課後児童クラブ	163.96	2011	S			
長浦第二放課後児童クラブ	163.96	2014	S			
昭和放課後児童クラブ	175.81	2019	S			
根形放課後児童クラブ	148.21	2019	S			

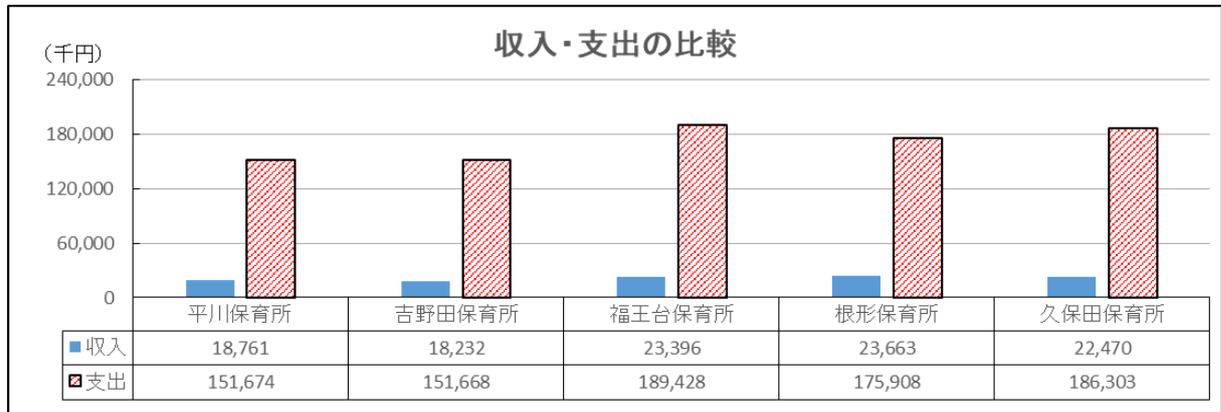




(2) 収入・支出の比較

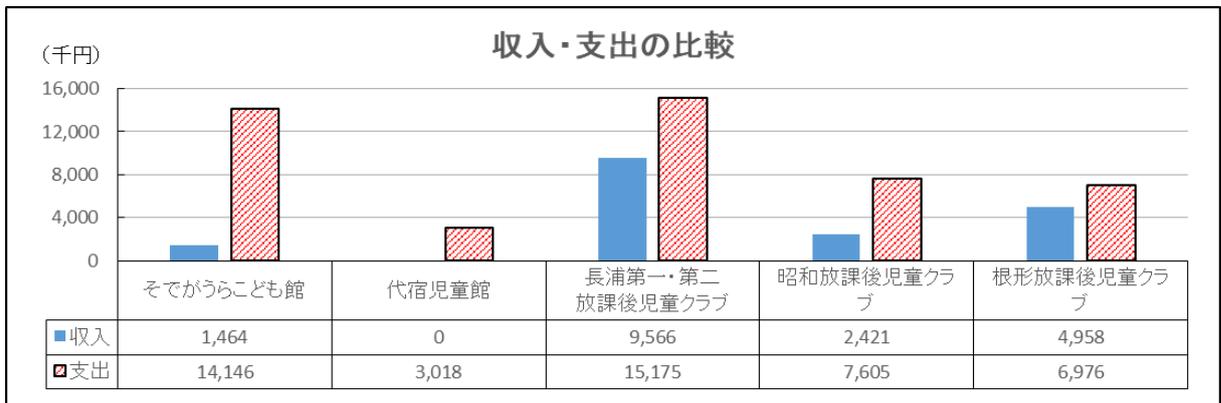
【児童施設（保育所）】

- ・ 5施設の収入の合計は 106,522 千円、平均は 21,304 千円
- ・ 5施設の支出の合計は 854,981 千円、平均は 170,996 千円



【児童施設（その他）】

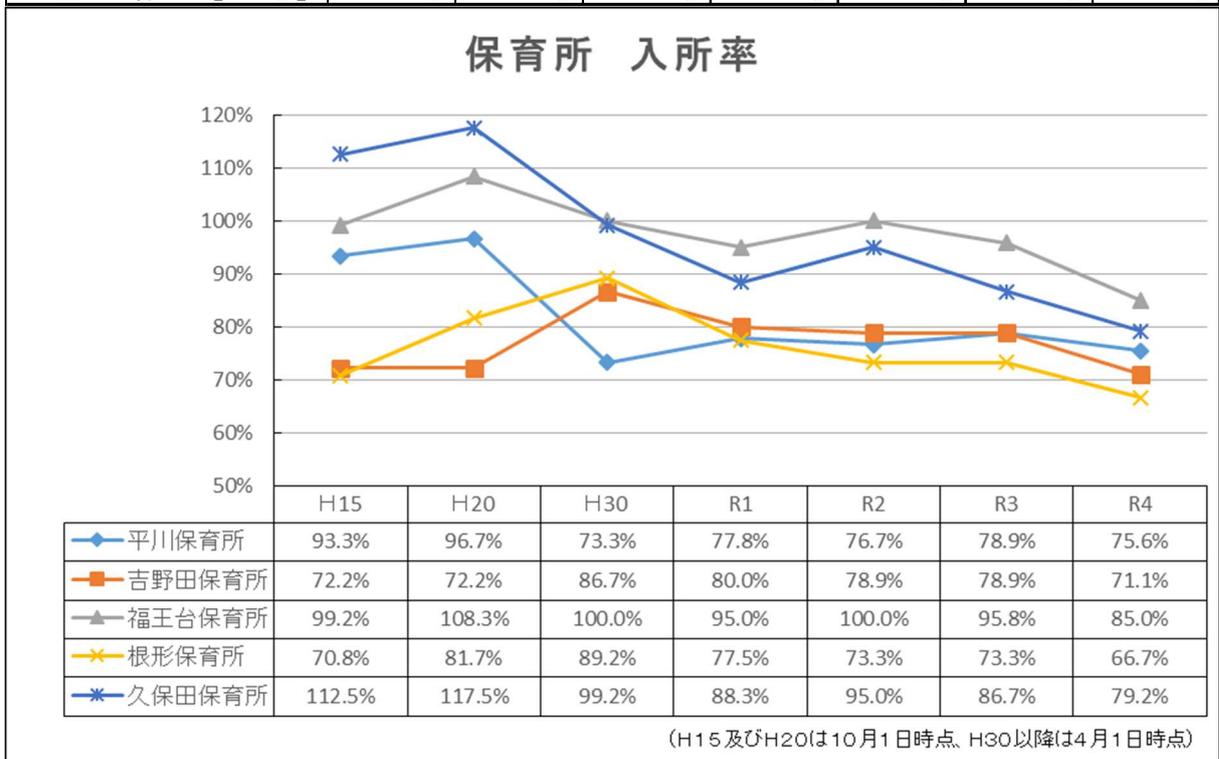
- ・ 5施設の収入の合計は 18,409 千円、平均は 3,682 千円
- ・ 5施設の支出の合計は 46,920 千円、平均は 9,384 千円



(3) 保育所の利用者の状況

全体的に利用者数は多く、ほとんどの施設において入所率は5割以上で推移していますが、保育所により需要のバラつきが見られます。詳しく見ていくと福王台保育所及び久保田保育所では定員を超えて受け入れを行っていた時期がありますが、入所率は8割程度で推移しています。平川保育所、吉野田保育所及び根形保育所においてはここ数年続けて定員を割っている状況です。

保育所名 【定員】	H15	H20	H30	R1	R2	R3	R4
平川保育所 【90名】	84名	87名	66名	70名	69名	71名	68名
吉野田保育所 【90名】	65名	65名	78名	72名	71名	71名	64名
福王台保育所 【120名】	119名	130名	120名	114名	120名	115名	102名
根形保育所 【120名】	85名	98名	107名	93名	88名	88名	80名
久保田保育所 【120名】	135名	141名	119名	106名	114名	104名	95名
全 体 【540名】	488名	521名	490名	455名	462名	449名	409名

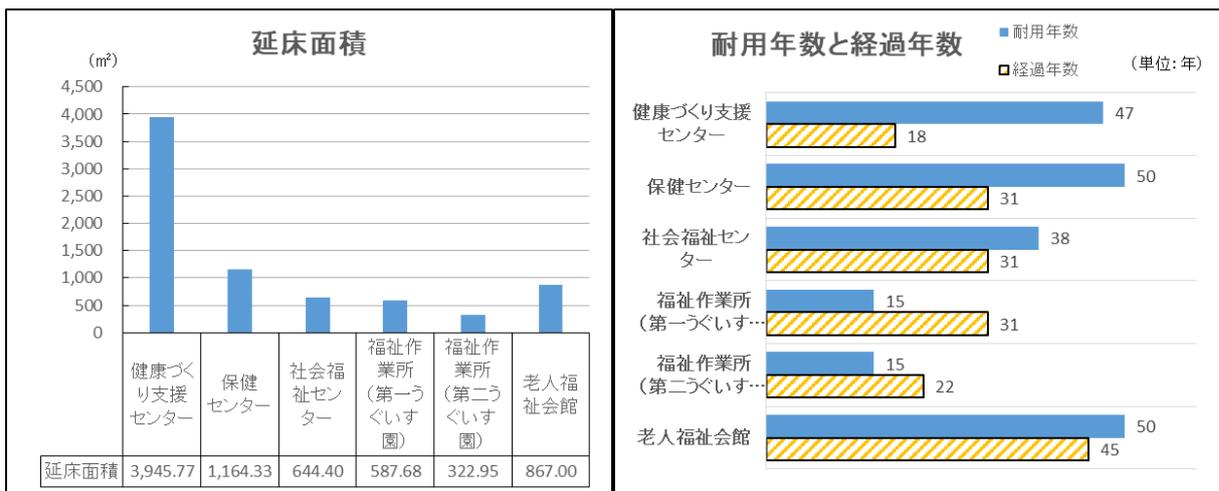


3 保健・福祉施設

5施設：健康づくり支援センター（ガウランド）、保健センター、社会福祉センター、福祉作業所（第一うぐいす園、第二うぐいす園）、老人福祉会館

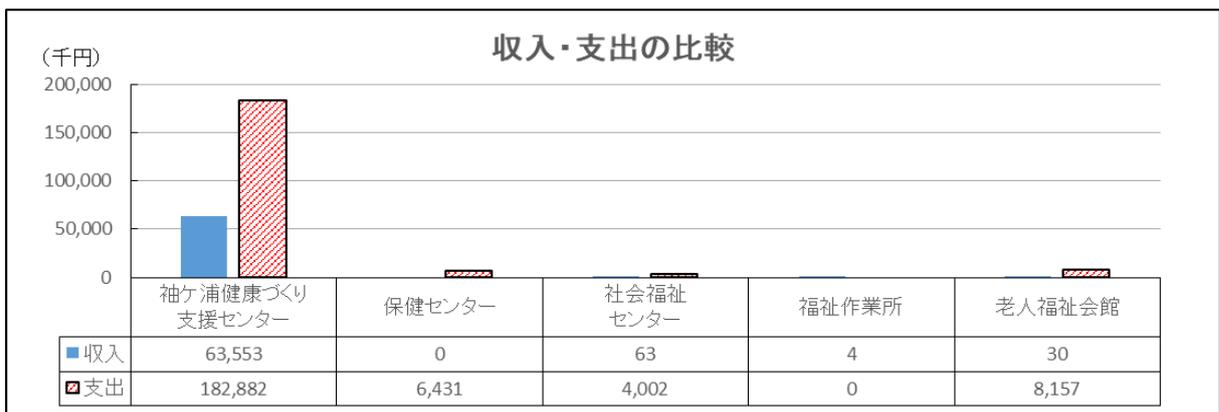
(1) 建物の状況

施設名	延床面積 (㎡)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (㎡)	耐用年数を超過した施設
健康づくり支援センター	3,945.77	2004	RC			
保健センター	1,164.33	1991	RC			
社会福祉センター	644.40	1991	S			
福祉作業所（第一うぐいす園）	587.68	1991	木造			○
福祉作業所（第二うぐいす園）	322.95	2000	木造			○
老人福祉会館	867.00	1977	RC	○		



(2) 収入・支出の比較

- ・ 5施設の収入の合計は 63,650 千円、平均は 12,730 千円
- ・ 5施設の支出の合計は 201,472 千円、平均は 40,294 千円



※福祉作業所は、第一うぐいす園と第二うぐいす園の合計。

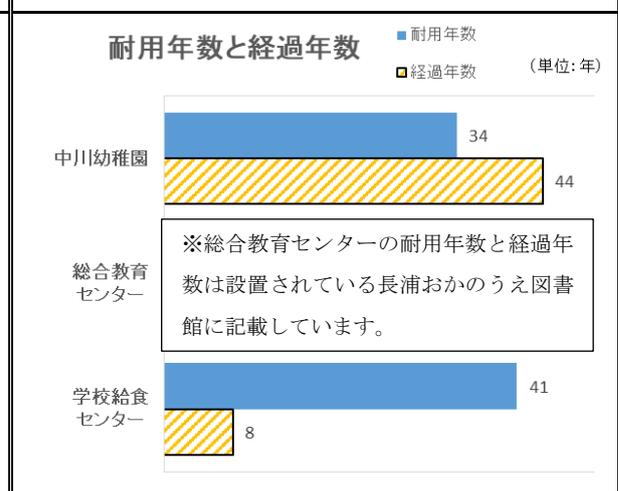
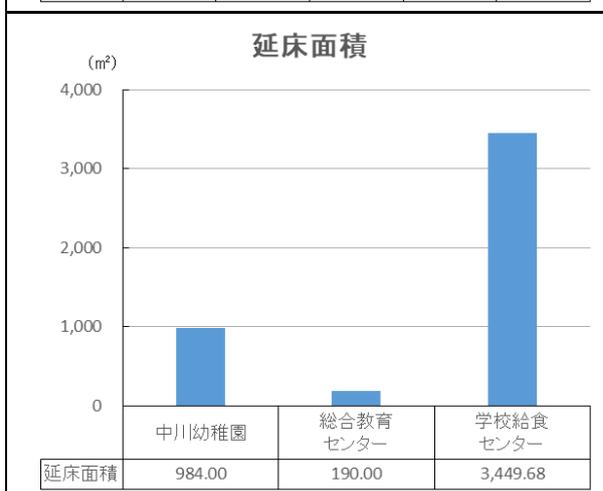
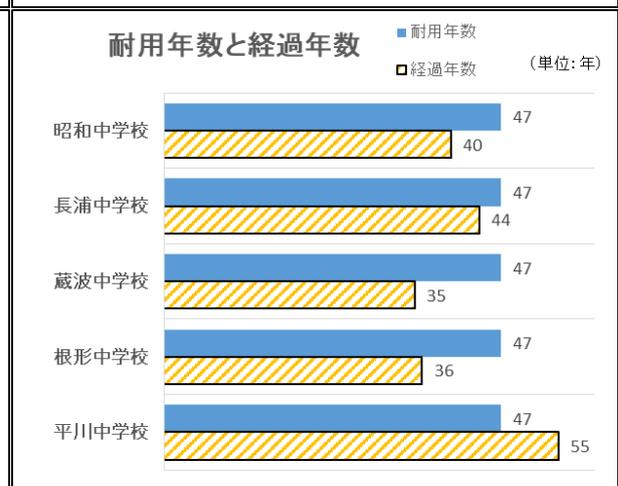
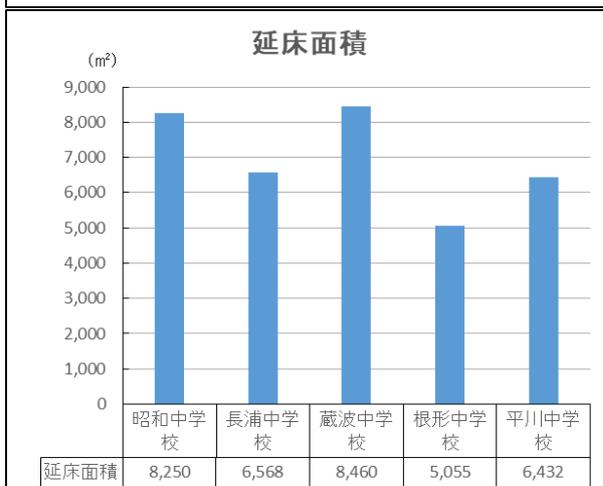
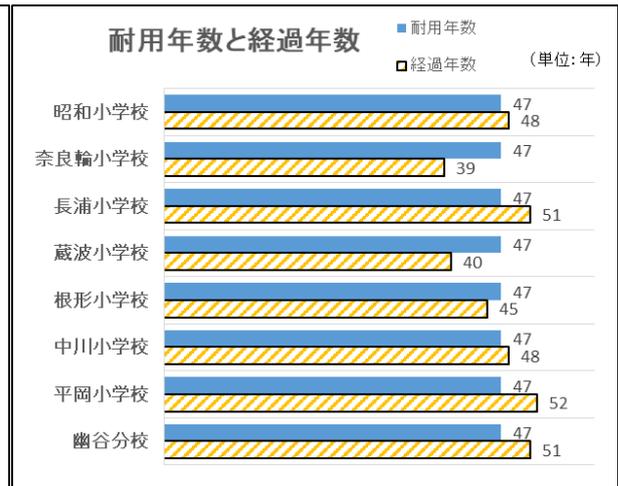
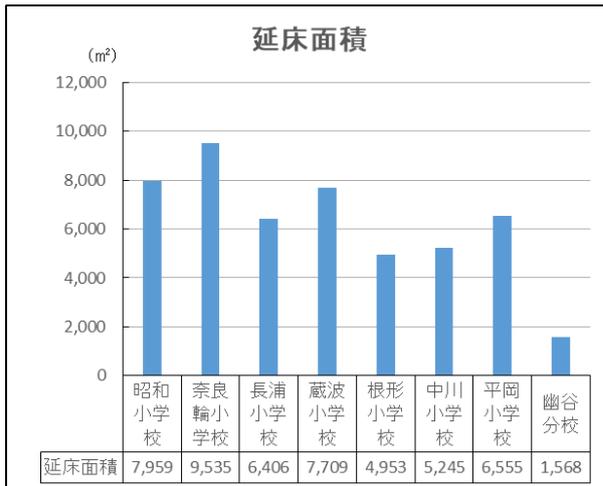
4 学校施設

16施設：昭和小学校、奈良輪小学校、長浦小学校、蔵波小学校、根形小学校、中川小学校、平岡小学校、平岡小学校幽谷分校、昭和中学校、長浦中学校、蔵波中学校、根形中学校、平川中学校、中川幼稚園、総合教育センター、学校給食センター

(1) 建物の状況

施設名	延床面積 (㎡)	建築年	構造	築40年以 上経過	耐震化されていない 施設及び面積 (㎡)	耐用年数を超 過した施設
昭和小学校	7,959.00	1974	RC	○		○
奈良輪小学校	9,534.54	1983	RC			
長浦小学校	6,406.00	1971	RC	○		○
蔵波小学校	7,709.34	1982	RC	○		
根形小学校	4,953.00	1977	RC	○		
中川小学校	5,245.00	1974	RC	○		○
平岡小学校	6,555.00	1970	RC	○		○
平岡小学校幽谷分校	1,568.00	1971	RC	○	※	○
昭和中学校	8,250.00	1982	RC	○		
長浦中学校	6,568.00	1978	RC	○		
蔵波中学校	8,460.00	1987	RC			
根形中学校	5,055.00	1986	RC			
平川中学校	6,432.00	1967	RC	○		○
中川幼稚園	984.00	1978	S	○		○
総合教育センター	190.00	1997	SRC			
学校給食センター	3,449.68	2014	RC			

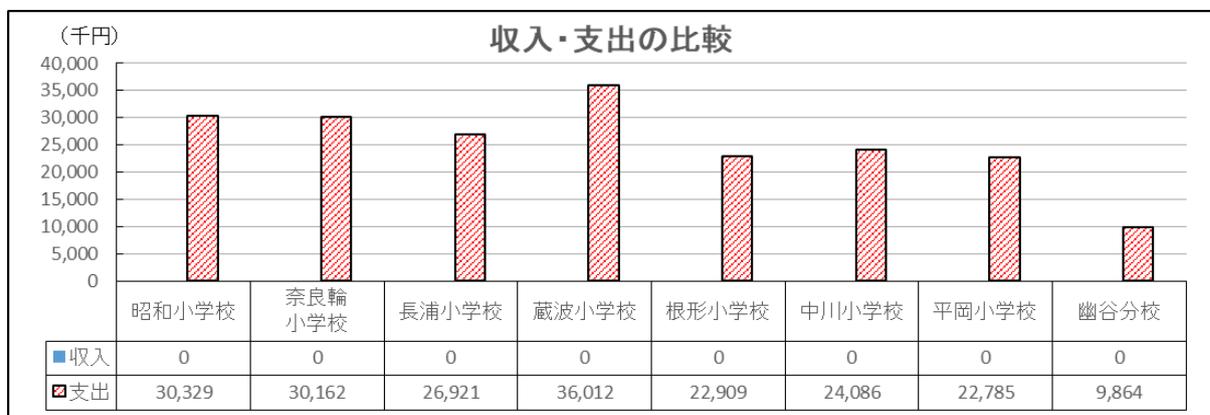
※一部校舎(190.00㎡)は、「地震防災緊急事業五箇年計画に定める施設等の整備及び国の補助の特例の対象となる地震防災緊急事業に係る主務大臣の定める基準」に基づき、耐震診断未実施。



(2) 収入・支出の比較

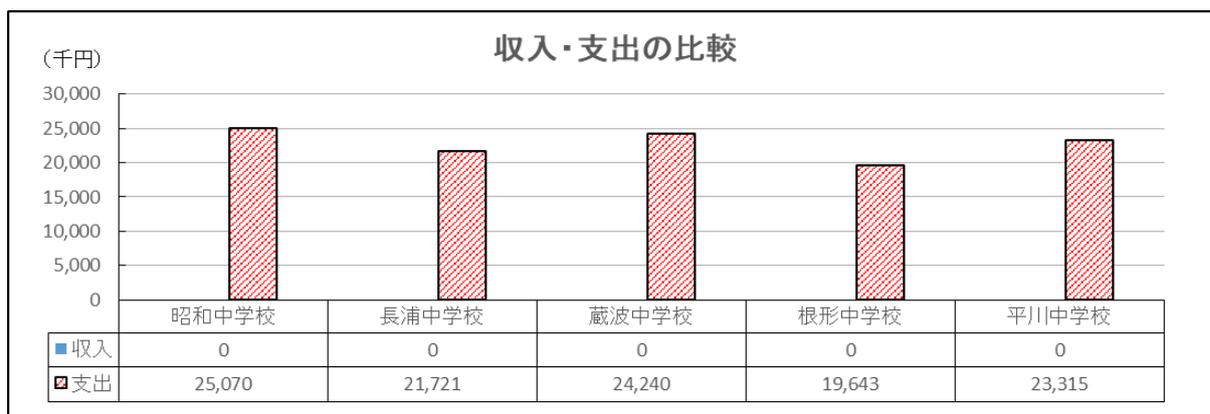
【学校施設（小学校）】

- ・小学校8施設の収入はありません。
- ・小学校8施設の支出の合計は203,068千円、平均は25,384千円



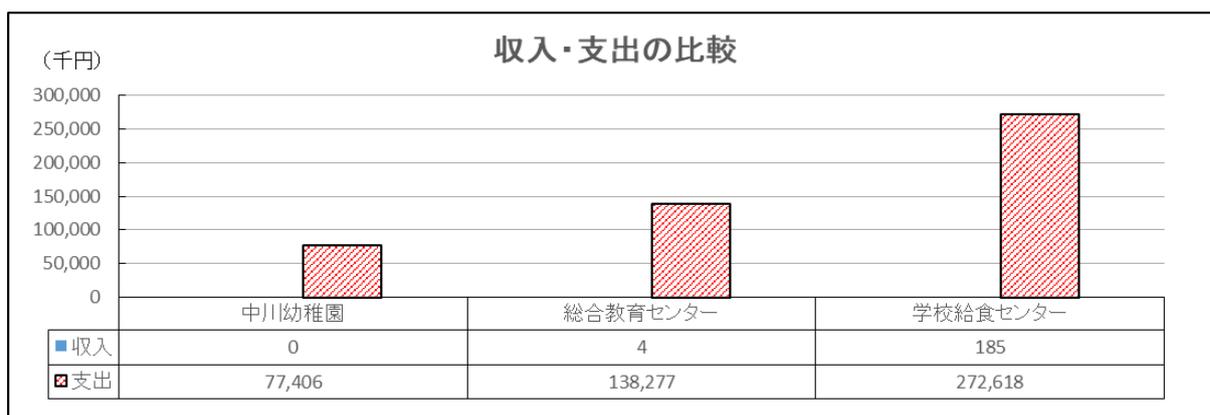
【学校施設（中学校）】

- ・中学校5施設の収入はありません。
- ・中学校5施設の支出の合計は113,989千円、平均は22,798千円



【学校施設（その他）】

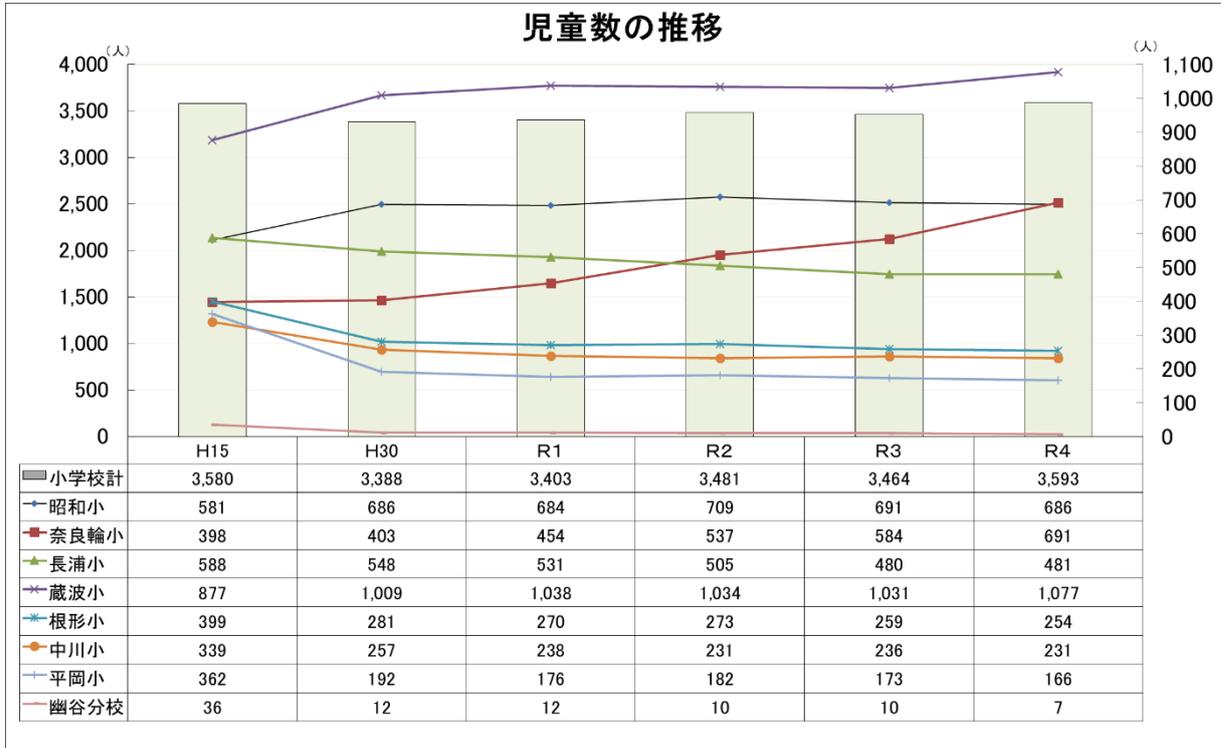
- ・学校施設（その他）3施設の収入の合計は189千円、平均は63千円。
- ・学校施設（その他）3施設の支出の合計は488,301千円、平均は162,767千円



(3) 児童・生徒数の状況

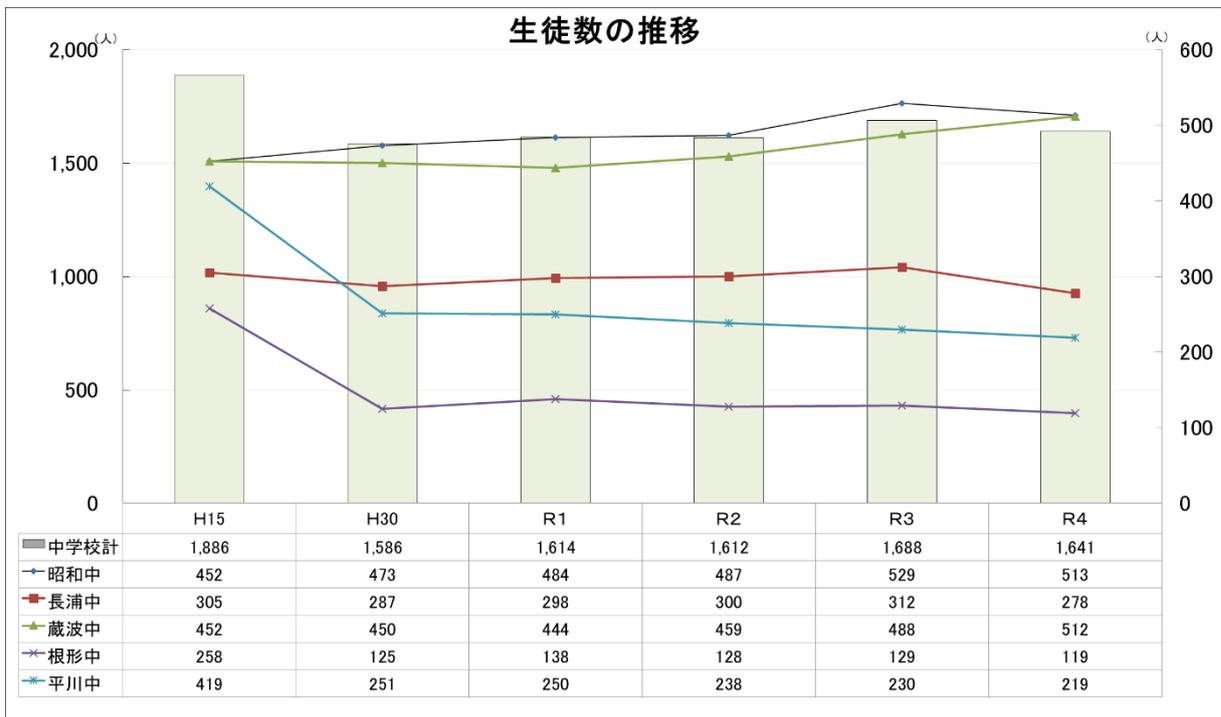
【小学校の児童数の推移】

全体の児童数は近年、増加傾向であり、その要因となっている奈良輪小学校及び蔵波小学校における児童数の増加が顕著である一方、長浦小学校、根形小学校、中川小学校及び平岡小学校においては減少傾向が続いています。



【中学校の生徒数の推移】

全体の生徒数は平成15年度と比較すると減少しています。特に、根形中学校及び平川中学校における生徒数の減少が顕著になっています。

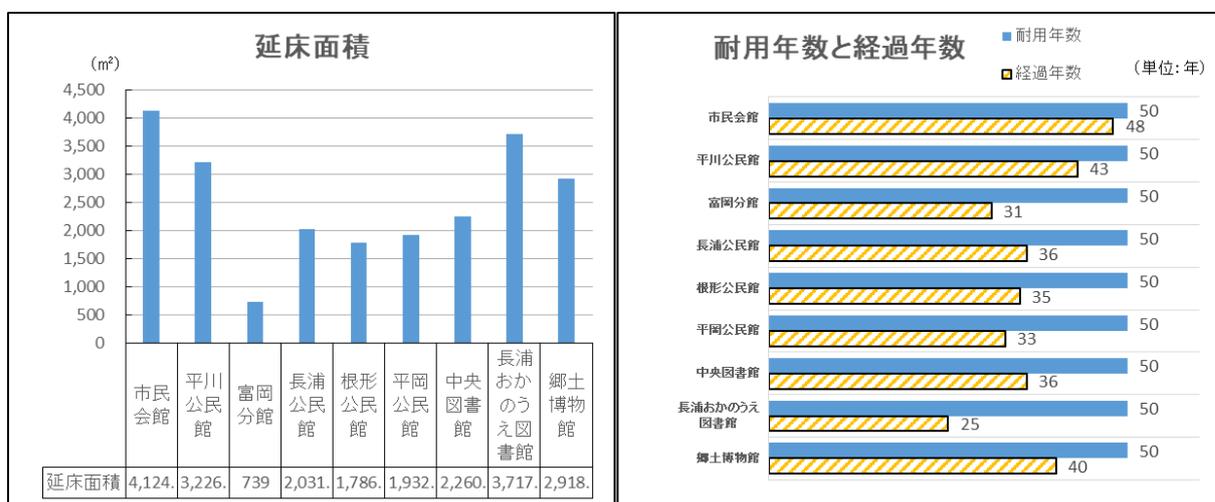


5 社会教育施設

9施設：市民会館、平川公民館、平川公民館富岡分館、長浦公民館、根形公民館、平岡公民館、中央図書館、長浦おかのうえ図書館、郷土博物館

(1) 建物の状況

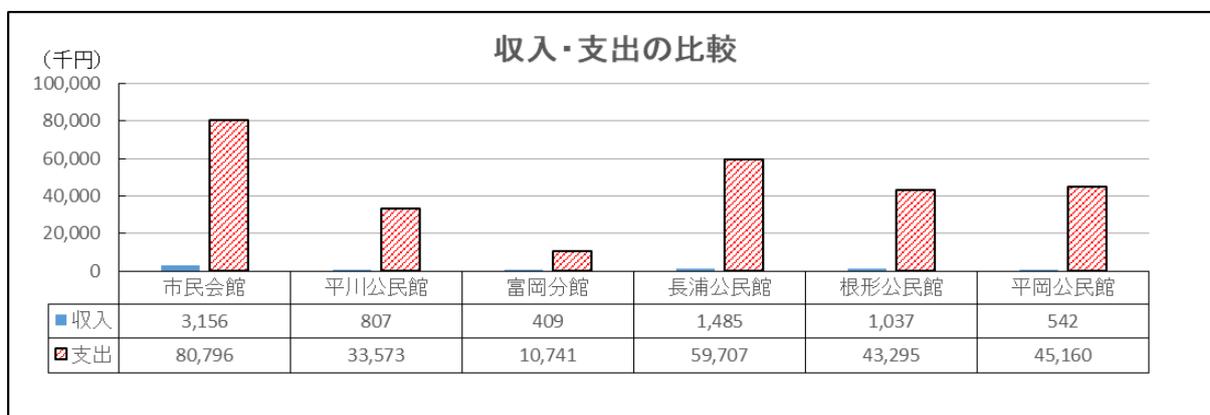
施設名	延床面積 (㎡)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (㎡)	耐用年数を超過した施設
市民会館	4,124.00	1974	RC	○		
平川公民館	3,226.74	1979	RC	○		
平川公民館富岡分館	739.44	1991	RC			
長浦公民館	2,031.00	1986	RC			
根形公民館	1,786.00	1987	RC			
平岡公民館	1,932.30	1989	RC			
中央図書館	2,260.00	1986	RC			
長浦おかのうえ図書館	3,717.00	1997	SRC			
郷土博物館	2,918.24	1982	RC	○		



(2) 収入・支出の比較

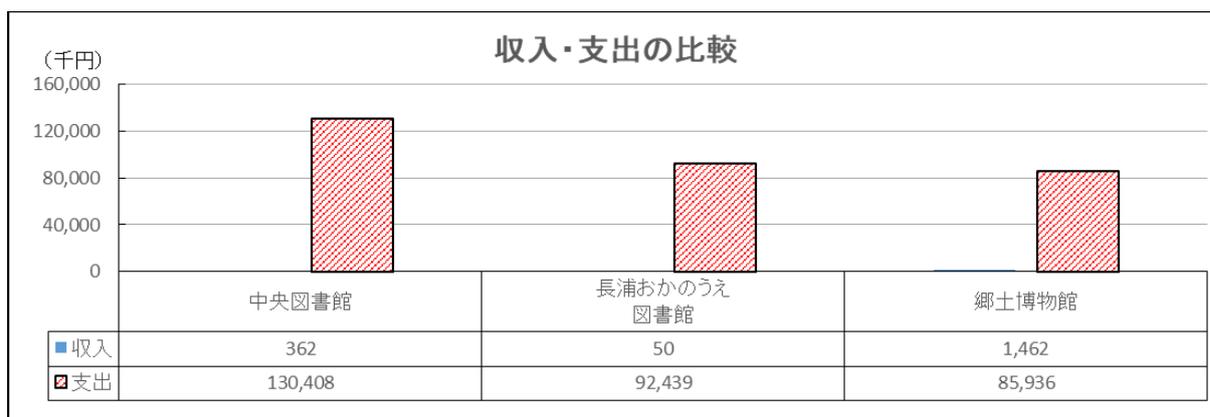
【社会教育施設（公民館）】

- ・ 6施設の収入の合計は 7,436 千円、平均は 1,239 千円
- ・ 6施設の支出の合計は 273,272 千円、平均は 45,545 千円



【社会教育施設（その他）】

- ・ 3施設の収入の合計は 1,874 千円、平均は 625 千円
- ・ 3施設の支出の合計は 308,783 千円、平均は 102,928 千円



(3) 公民館の貸部屋の配置状況

市内の各公民館における貸部屋別の利用可能人数は以下の表のとおりです。各施設の貸部屋は同規模のものが設けられている傾向があります。

【貸部屋別の定員】

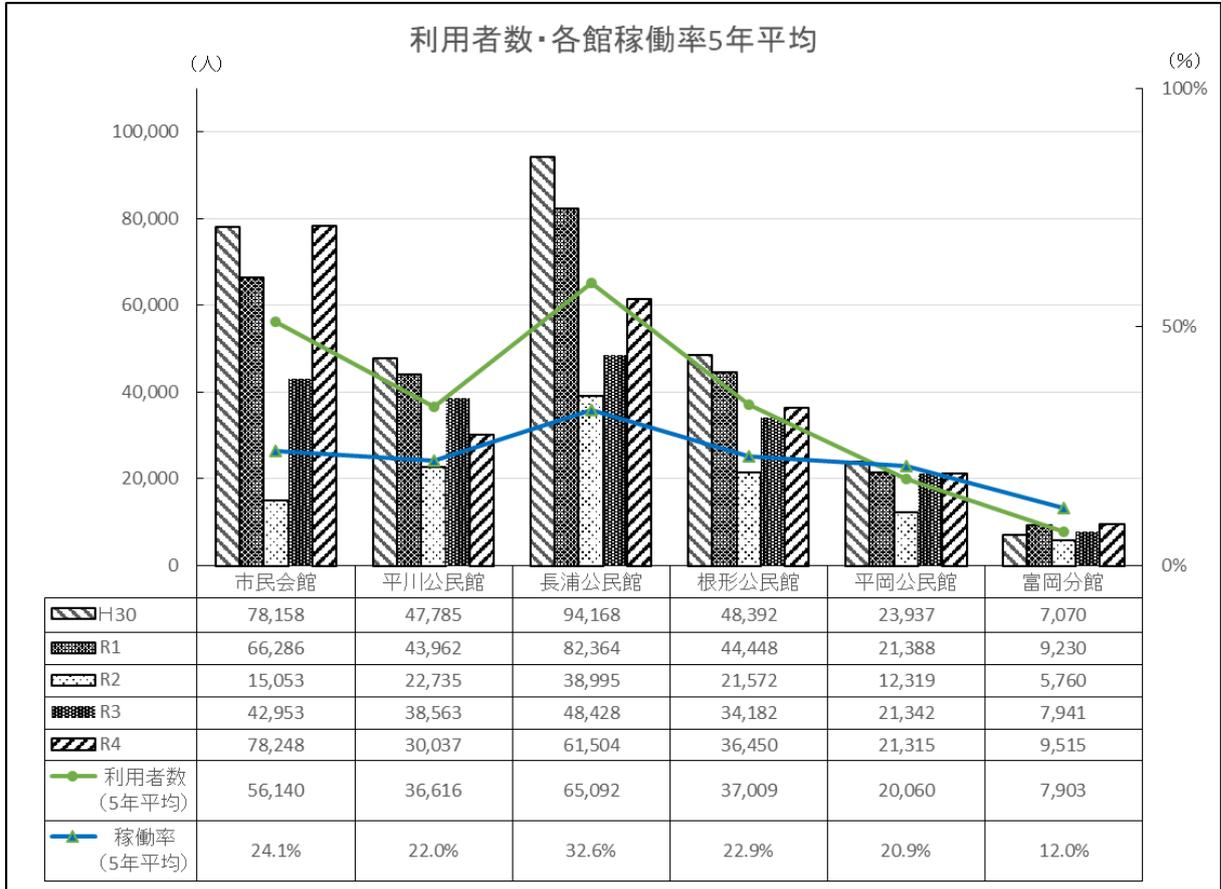
(単位：人)

	大ホール	多目的ホール	多目的室	会議室①	会議室②	会議室③	研修室①	研修室②	視聴覚室	講義室	和室①	和室②	調理実習室	創作室
市民会館	649	/	150	20	20	20	18	60	/	18	20	24	25	/
平川公民館	/	400	100	30	15	15	/	/	110	/	30	/	30	/
長浦公民館	/	300	100	15	24	/	100		50	/	20	25	20	10
根形公民館	/	300	/	20	/	/	20	/	100	20	20	/	24	20
平岡公民館	/	300	/	15	25	25	30	/	70	/	21	/	30	/
富岡分館	/	300	/	20	/	/	/	/	/	/	30	/	24	/

※市民会館「中ホール」を「多目的室」、根形公民館「アトリエ」を「創作室」、平川公民館「体育室」を「多目的ホール」にそれぞれ読み替えています。

(4) 公民館の利用者数及び稼働率の推移

利用者数については、近年、新型コロナウイルスの影響により減少傾向にありましたが、規制の緩和により利用者数は持ち直しつつありますが、稼働率を見ると直近5年間の平均において長浦公民館の32.6%が最大でその他の公民館は20%程度の稼働率に留まっています。

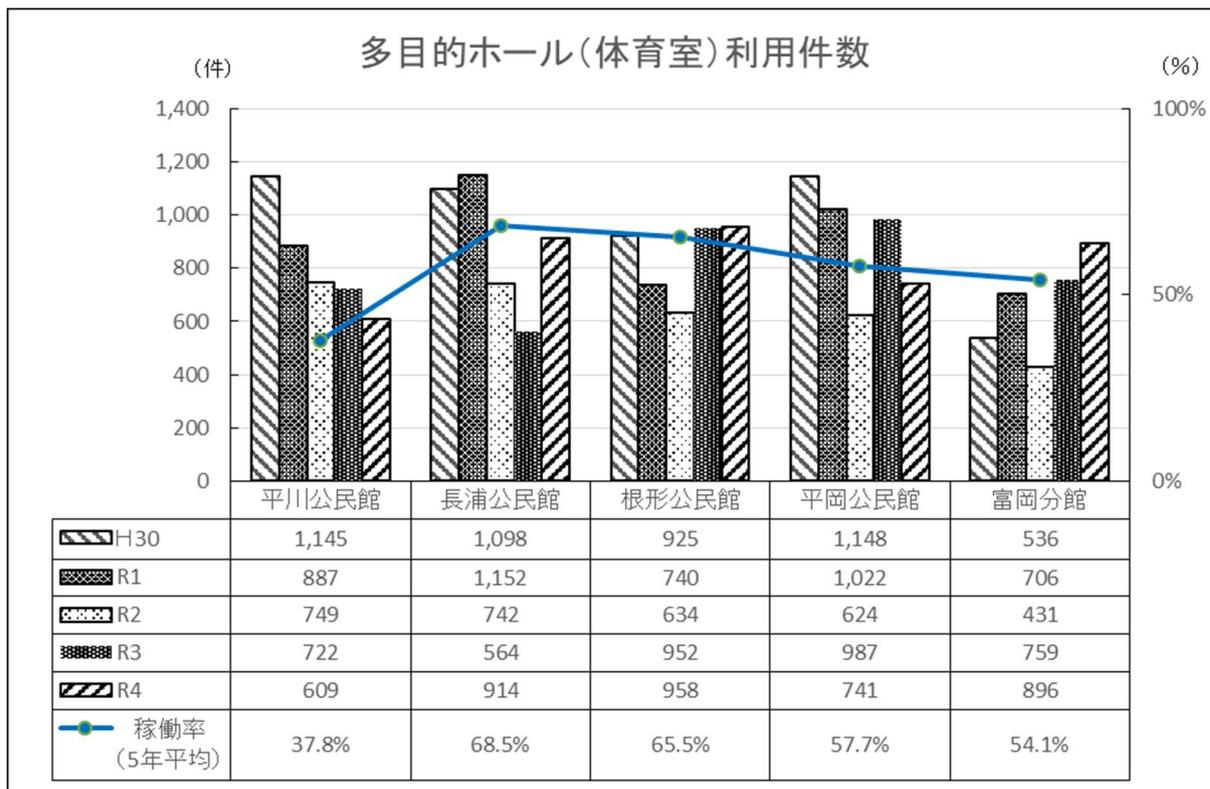


(5) 貸部屋の利用状況

ここでは、各公民館に共通する「多目的ホール(体育室)」「会議室①」「和室①」「調理実習室」の利用状況(利用コマ数と稼働率の直近5年平均)を比較しています。

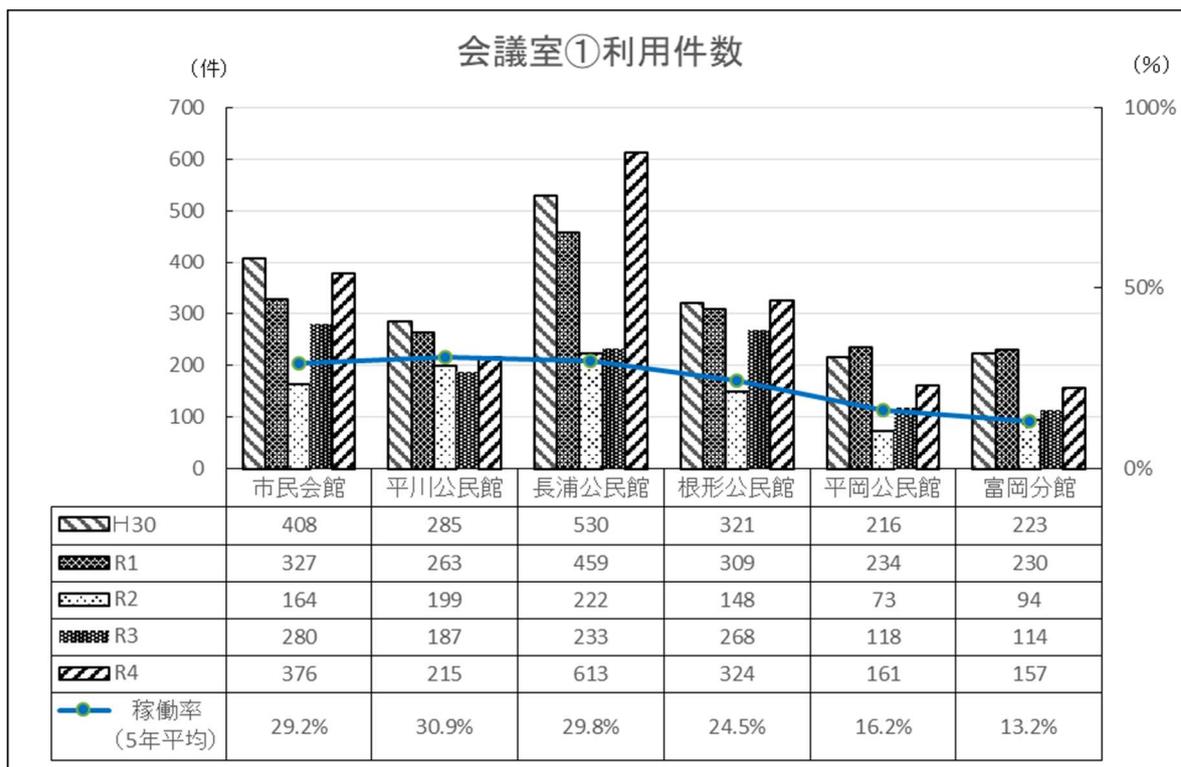
【多目的ホール】※市民会館を除く

稼働率の直近5年平均は平川公民館を除く4施設で50%以上稼働している状況です。全体の稼働率の平均は55.2%です。



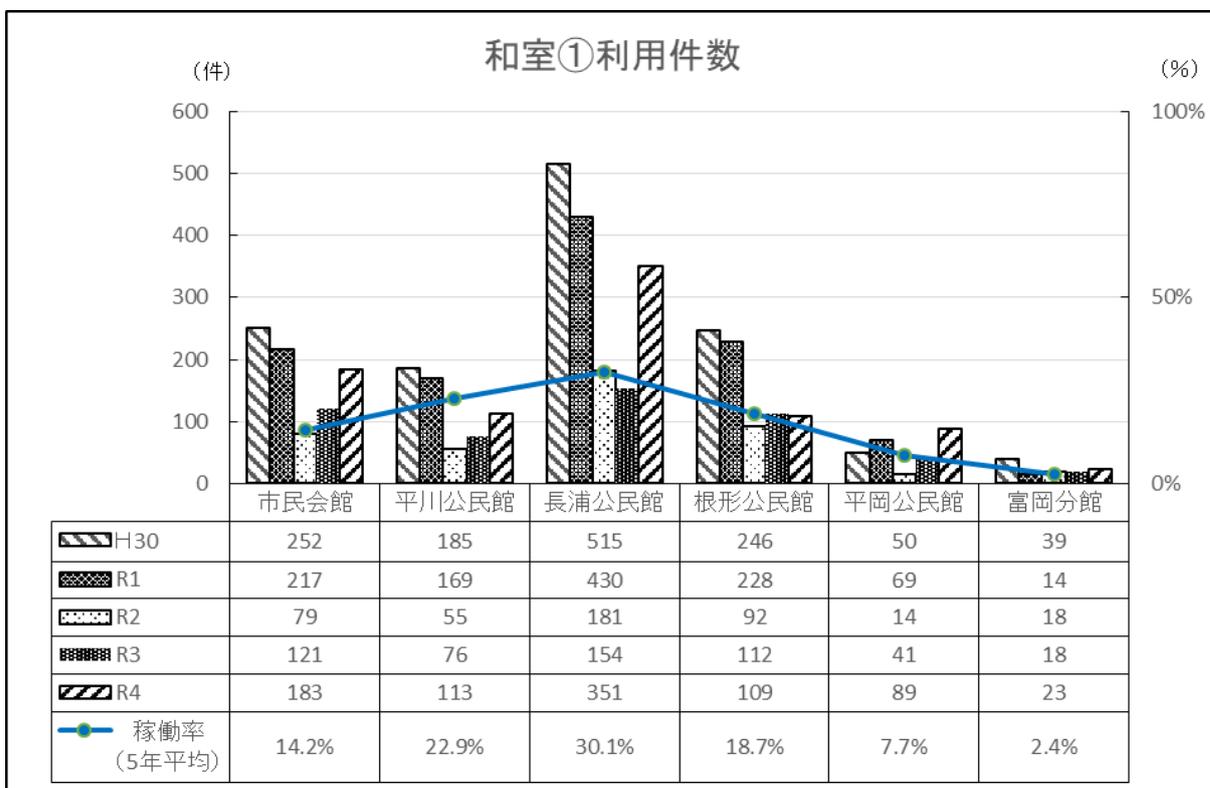
【会議室①】

稼働率の直近5年平均は全ての公民館において稼働率は低い状況です。全体の稼働率の平均は24.3%です。



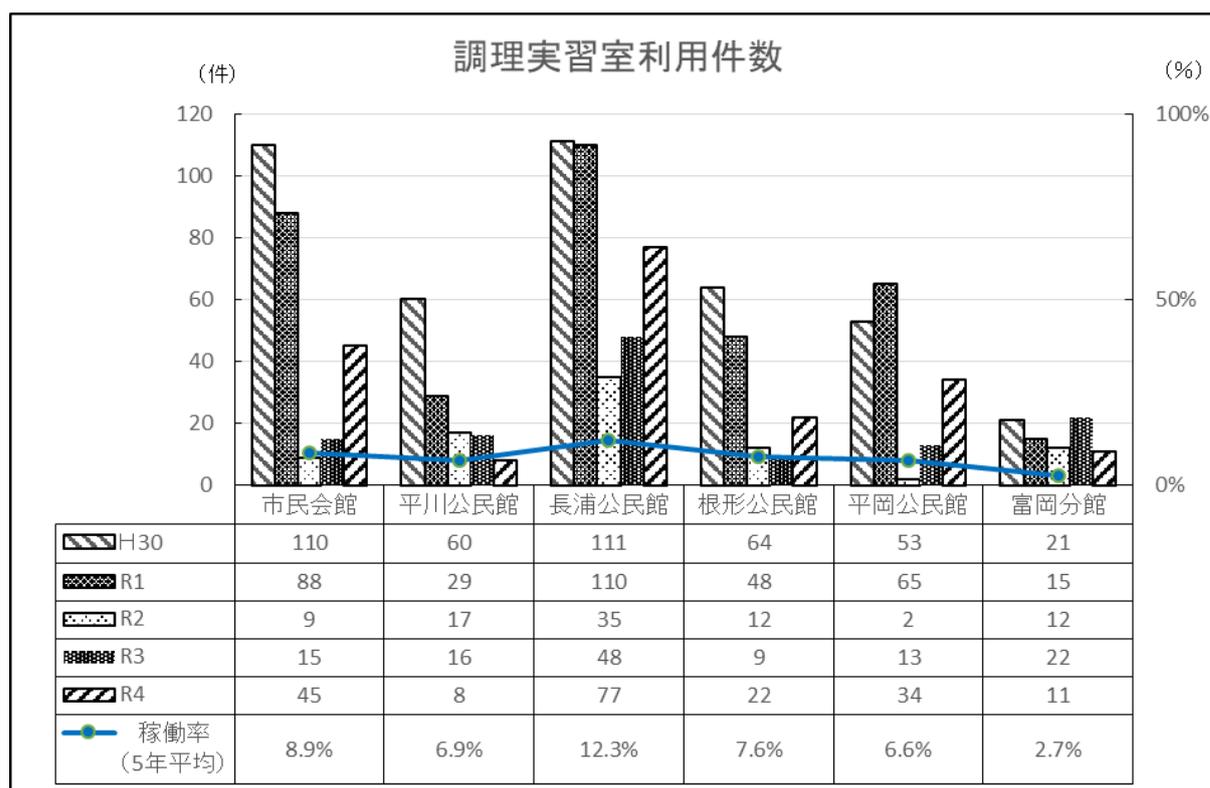
【和室①】

稼働率の直近5年平均は、バラつきが見られますが、各公民館とも稼働率は低い状況です。全体の稼働率の平均は16.4%です。



【調理実習室】

稼働率の直近5年平均は各公民館20%未満と低い状況です。全体の稼働率の平均は7.6%です。

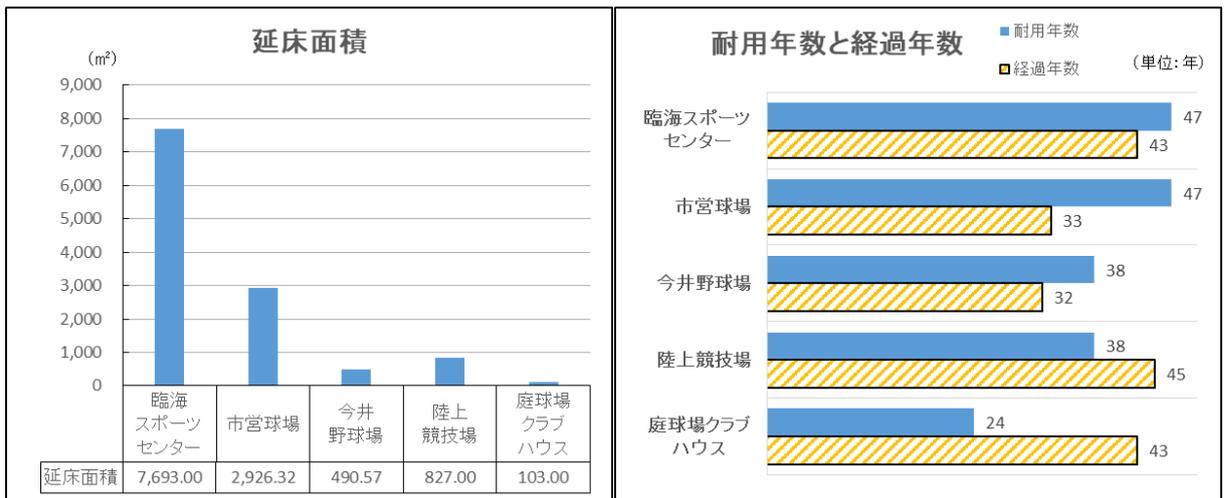


6 スポーツ施設

5施設：臨海スポーツセンター、市営球場、今井野球場、陸上競技場、庭球場クラブハウス

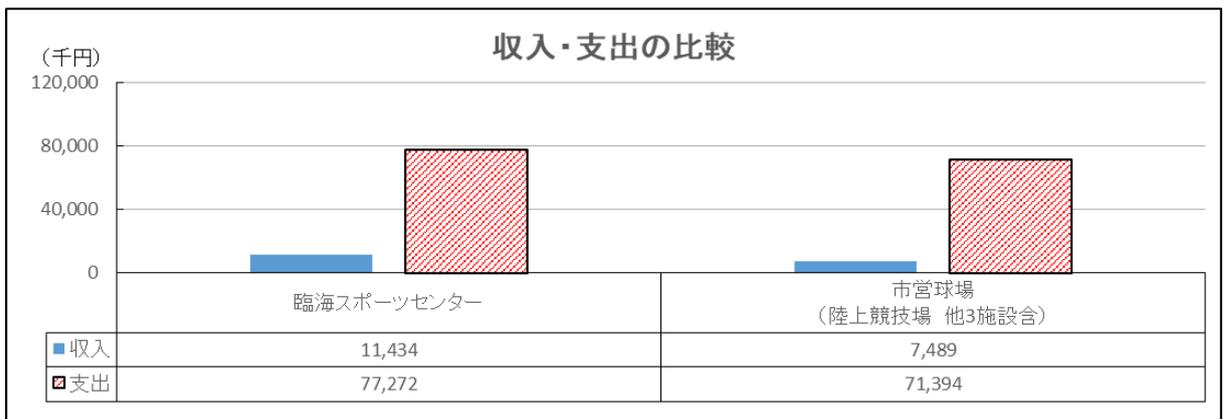
(1) 建物の状況

施設名	延床面積 (㎡)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (㎡)	耐用年数を超過した施設
臨海スポーツセンター	7,693.00	1979	RC	○		
市営球場	2,926.32	1989	RC			
今井野球場	490.57	1990	RC			
陸上競技場	827.00	1977	RC	○		○
庭球場クラブハウス	103.00	1979	木造	○	○ 103.00	○



(2) 収入・支出の比較

- ・ 5施設の収入の合計は 18,923 千円、平均は 3,785 千円
- ・ 5施設の支出の合計は 148,666 千円、平均は 29,733 千円

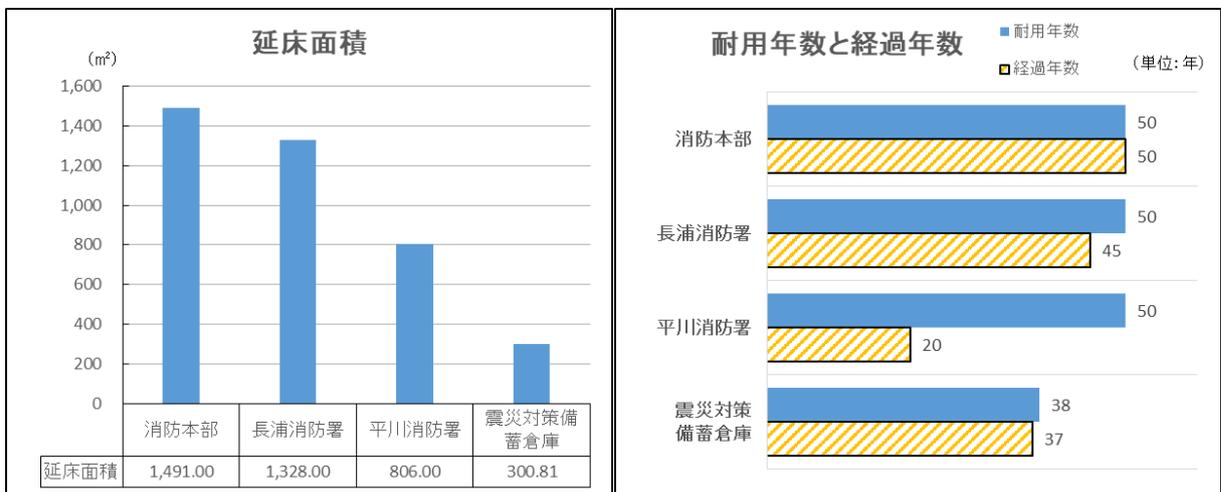


7 消防施設

22 施設：消防本部・中央消防署、長浦消防署、平川消防署、消防団詰所（全 18 分団）、震災対策備蓄倉庫

(1) 建物の状況

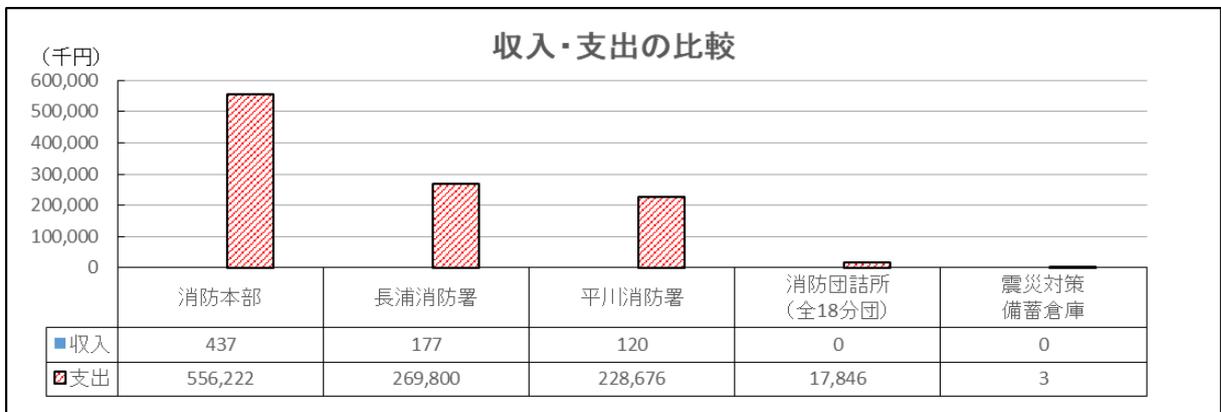
施設名	延床面積 (㎡)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (㎡)	耐用年数を超過した施設
消防本部・中央消防署	1,491.00	1972	RC	○		
長浦消防署	1,328.00	1977	RC	○		
平川消防署	806.00	2002	RC			
震災対策備蓄倉庫	300.81	1985	RC			



※消防団詰所の建物の状況は、個票をご確認ください。

(2) 収入・支出の比較

- ・ 5 施設※の収入の合計は 734 千円、平均は 147 千円
- ・ 5 施設の支出の合計は 1,072,547 千円、平均は 214,509 千円



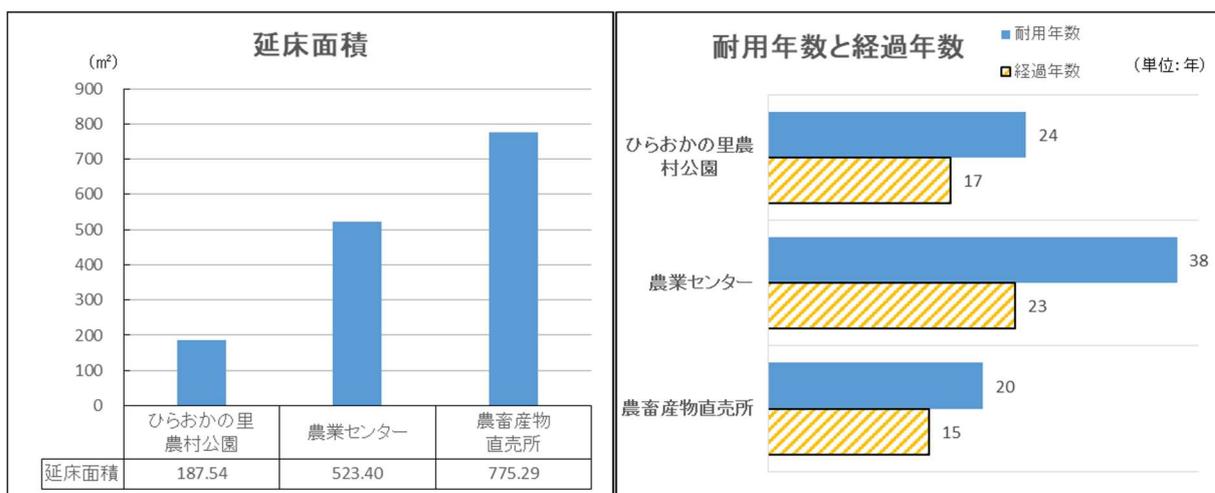
※消防団詰所全 18 分団は「1 施設」としてカウントしています。

8 農林関係施設

3施設：ひらおかの里農村公園管理棟、農業センター、農畜産物直売所

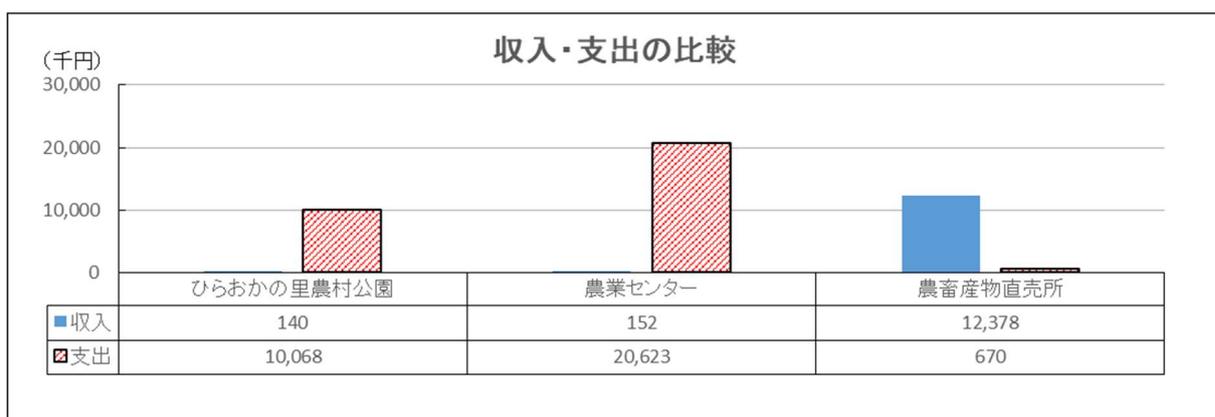
(1) 建物の状況

施設名	延床面積 (㎡)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (㎡)	耐用年数を超過した施設
ひらおかの里農村公園管理棟	187.54	2005	木造			
農業センター	523.40	1999	S			
農畜産物直売所	775.29	2007	木造			



(2) 収入・支出の比較

- ・ 3施設の収入の合計は 12,670 千円、平均は 4,223 千円
- ・ 3施設の支出の合計は 31,361 千円、平均は 10,454 千円

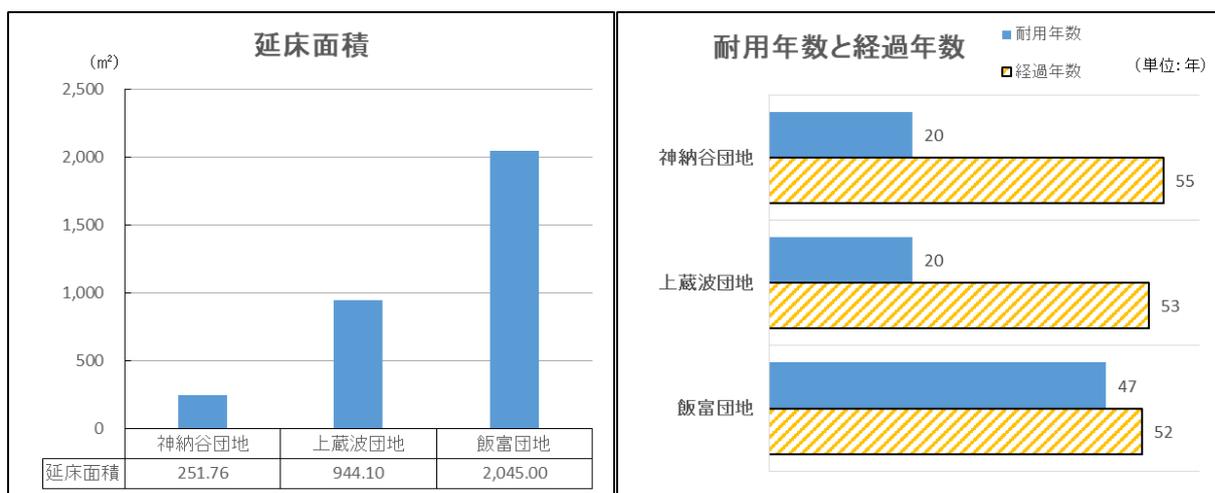


9 居住施設

3施設：市営住宅神納谷団地、市営住宅上蔵波団地、市営住宅飯富団地

(1) 建物の状況

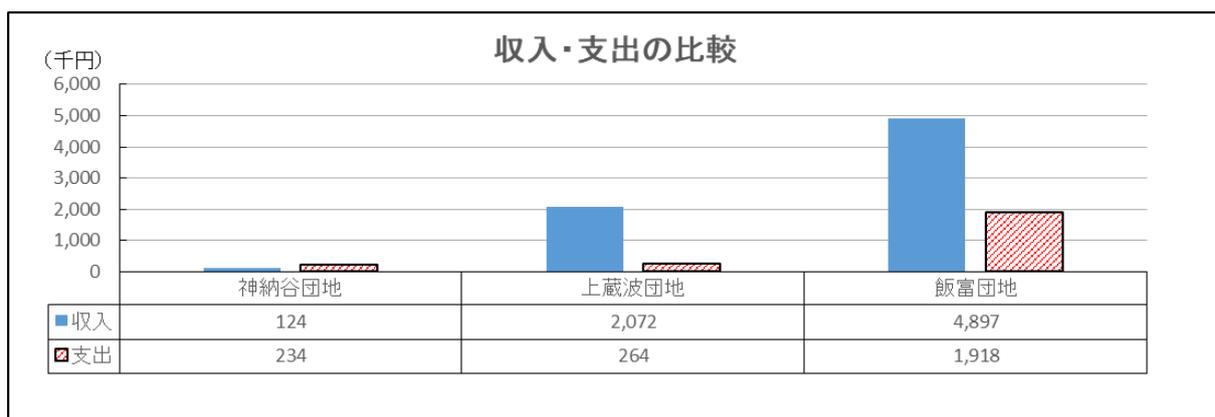
施設名	延床面積 (㎡)	建築年	構造	築40年以 上経過	耐震化されていない 施設及び面積(㎡)	耐用年数を超 過した施設
市営住宅神納谷団地	251.76	1967	PC 屋根:S+木造	○		○
市営住宅上蔵波団地	944.10	1969	PC 屋根:S+木造	○		○
市営住宅飯富団地	2,045.00	1970	PC	○		○



(2) 収入・支出の比較

・ 3施設の収入の合計は 7,093 千円、平均は 2,364 千円

・ 3施設の支出の合計は 2,416 千円、平均は 805 千円

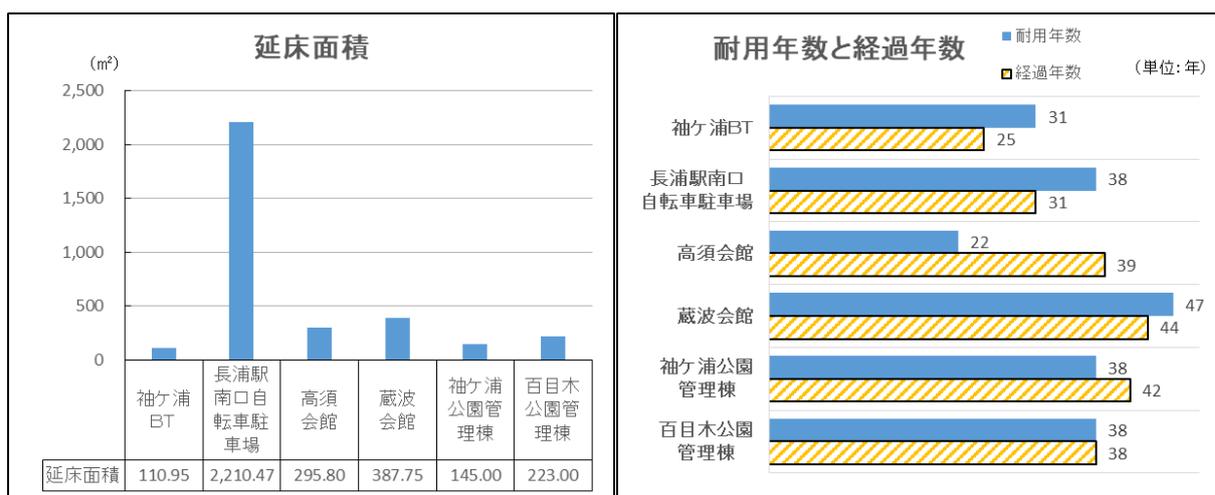


10 その他

6施設：袖ヶ浦バスターミナル、長浦駅南口自転車駐車場、高須会館、蔵波会館、袖ヶ浦公園管理棟、百目木公園管理棟

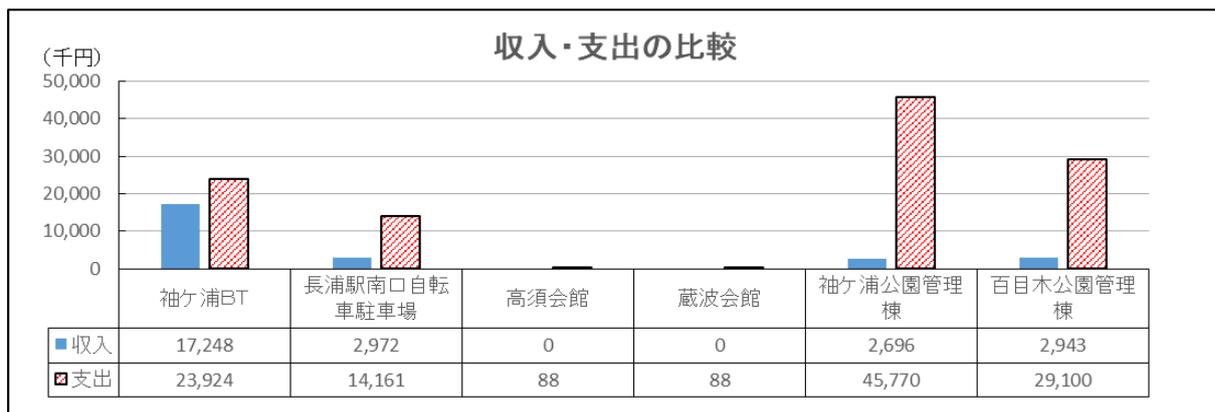
(1) 建物の状況

施設名	延床面積 (㎡)	建築年	構造	築40年以上経過	耐震化されていない施設及び面積 (㎡)	耐用年数を超過した施設
袖ヶ浦バスターミナル	110.95	1997	S			
長浦駅南口自転車駐車場	2,210.47	1991	RC			
高須会館	295.80	1983	木造			○
蔵波会館	387.75	1978	RC	○		
袖ヶ浦公園管理棟	145.00	1980	S	○		○
百目木公園管理棟	223.00	1984	RC+S			



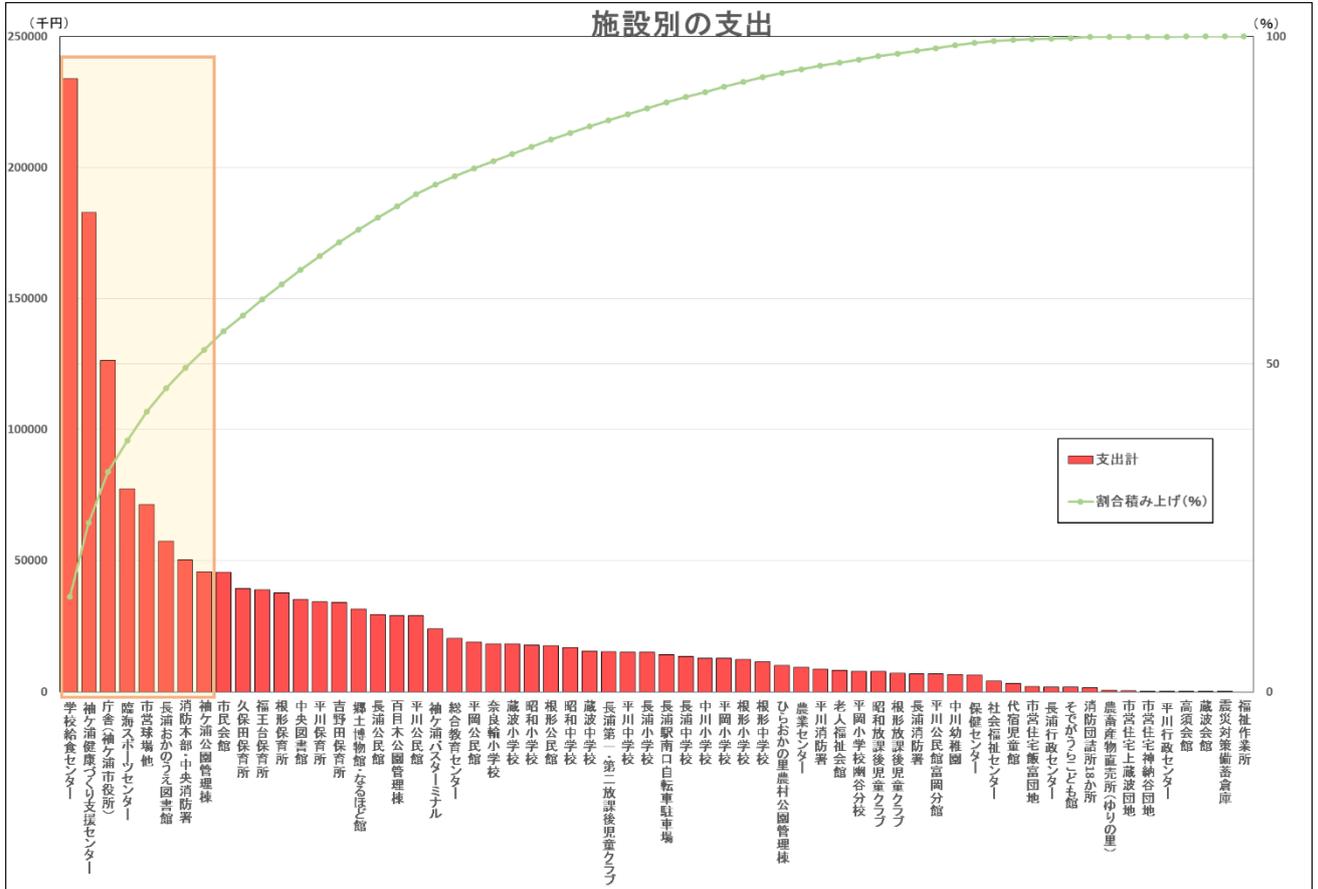
(2) 収入・支出の比較

- ・ 6施設の収入の合計は 25,859 千円、平均は 4,310 千円
- ・ 6施設の支出の合計は 113,131 千円、平均は 18,855 千円



第5節 各施設の支出比較

令和4年度の各施設の人件費を除いた支出額が多い順にグラフを表示しています。支出が多い施設の上位8施設で全体の支出の半分を占めている状況です。



第6節 令和4年度に実施した改修等の状況

令和4年度に実施した100万円以上の改修等を一覧にしています。

金額として合計で約357,672千円の改修等が行われています。

	施設名	改修等の内容	金額(円)
1	平川保育所	エアコン更新工事	2,321,000
2	吉野田保育所	エアコン更新工事	2,321,000
3	久保田保育所	外周フェンス改修工事	5,238,200
4	袖ヶ浦健康づくり支援センター	氷蓄熱槽コンテナタイプブライン漏れ修繕工事	2,035,000
5	福祉作業所(第一うぐいす園)	屋根防水改修工事	3,801,600
6	福祉作業所(第一うぐいす園)	エアコン更新工事	2,695,000
7	昭和小学校	受水槽改修工事	22,437,800
8	奈良輪小学校	校舎防水改修工事	4,317,500
9	奈良輪小学校	エアコン更新工事	7,546,990
10	長浦小学校	西校舎3階エアコン更新工事	7,766,000
11	蔵波小学校	エアコン更新工事	3,343,010
12	根形小学校	校舎棟便所(管理教室棟東側)改修工事	35,868,800
13	中川小学校	高圧引込用負荷開閉器等更新工事	2,032,800
14	中川小学校	受水槽改修工事	20,130,000
15	蔵波中学校	マンホールポンプ更新工事	1,210,000
16	蔵波中学校	体育倉庫解体工事	5,588,000
17	蔵波中学校	エアコン更新工事	6,424,000
18	平川中学校	受水槽改修工事	25,960,000
19	平川中学校	エアコン更新工事	7,326,000
20	市民会館	防火シャッター改修工事	6,368,000
21	平川公民館	空調用冷温水槽更新工事	6,678,000
22	平川公民館	トップライト改修工事	10,340,000
23	平川公民館富岡分館	エアコン更新工事	9,185,000
24	長浦公民館	多目的ホール吊天井等耐震対策工事	23,452,000
25	根形公民館	多目的ホール空調機更新	16,984,000
26	平岡公民館	多目的ホール吊天井等耐震対策工事(建築工事)	24,310,000
27	平岡公民館	多目的ホール吊天井等耐震対策工事(電気設備工事)	8,085,000
28	消防本部・中央消防署	消防本部2階便所污水管改修工事	1,593,900
29	長浦消防署	訓練改修取工事	36,960,000
30	長浦消防署	車庫電灯修繕	1,100,000
31	クリーンセンター	バグフィルタ修繕工事代	4,510,000
32	クリーンセンター	遠心除渣機制御装置等修繕工事代	5,940,000
33	クリーンセンター	中継ポンプ修繕工事代	1,155,000
34	クリーンセンター	回転式破砕機分解整備工事代	9,350,000
35	クリーンセンター	遠心除渣機分解整備工事代	5,280,000
36	クリーンセンター	し尿処理施設破砕機分解整備工事代	1,738,000
37	クリーンセンター	ごみ搬送コンベア修繕工事費	16,280,000

第2章 各施設の状況

袖ヶ浦市が保有する各施設の状況について説明します。

ページ中に表記される用語及び数字については、以下を参照してください。

1 施設概要・土地概要

施設の名称や所在地などの基本情報と施設を設置している土地に関する情報を掲載しています。

- 「施設区分」欄は、施設の用途に従って分類しています。
- 「建築費または取得費」欄は、建物の建築費または取得費の合計を表示しています。
- 「運営形態」欄は、市の直営、委託、指定管理の別を表示しています。
- 「所有形態」欄は、市有、一部借地、全部借地の別を表示しています。（施設概要、土地概要共通）
- 「延床面積」欄は、建物の延床面積を表示しています。複数の建物からなる場合は、建物の床面積の合計を表示しています。（学校プール及び一部施設は除く）
- 「指定避難所」欄は、避難所に指定されていれば「○」を表示しています。
- 「市職員の配置状況」欄は、令和4年4月1日時点の配置状況で、正規職員、再任用職員、会計年度任用職員等に分類して表示しています。
- 「設備状況」欄は、設備が設置されていれば「○」、設置されていなければ「×」を表示しています。
- 「敷地面積」欄は、施設の敷地面積を表示しています。
- 「区域区分」欄は、市街化区域、市街化調整区域の別を表示しています。

2 建物概要

施設の建物情報を掲載しています。

- 「構造」欄は、鉄骨鉄筋コンクリート造をSRC、鉄筋コンクリート造をRC、鉄骨造をS、プレキャストコンクリート造をPC、木造を木造と表示しています。
- 「階数」欄は、建物の階数を表示しています。「()」内の数字は地階を表示しています。
- 「耐用年数」欄は、財務省令「減価償却資産の耐用年数等に関する省令」に基づいた建物の耐用年数を表示しています。
- 「経過年数」欄は、建築年からの経過年数（令和4年4月1日時点）を表示しています。
- 「IS値・耐震」欄は、1981年（昭和56年）以前の旧耐震基準の建築物についてはIS値を、新耐震基準の建築物については「新」と表示しています。旧耐震基準でも小規模等の理由により耐震診断を実施していない建築物は「-」を表示しています。また、IS値が明確でない建築物で、耐震改修済みの建築物は「改修済」と表示しています。

3 コスト状況

施設の管理・運営に係るコストを掲載しています。

- 「収入」
 - ・ 「使用料・手数料」欄は、施設の使用料や手数料の年間の収入額を表示しています。

- ・「国・県支出金」欄は、建設改修等に関するものではなく、管理運営に対する補助金等の年間の収入額を表示しています。
- ・「その他」欄は、施設の目的外使用等による年間の収入額を表示しています。

●「支出」

(1) 直営・委託の場合

- ・「人件費」欄は、施設に直接従事している職員等の人件費として支出した金額を表示しています。正規職員・再任用職員については、給料、職員手当等、共済費、災害補償費、退職給与負担金などの人件費総額を総職員数で除した平均単価であり、正規職員の場合1人当たり800万円、再任用職員の場合1人当たり300万円で計算してあります。なお、庁舎（袖ヶ浦市役所）については、あらゆる業務を執行する機関の集合体であり、施設の設置目的及び利用形態が他の施設とは異なるため、施設に要する経費に人件費は含めないものとします。
- ・「物件費（その他）」欄は、消耗品費、火災保険料等施設の管理運営にかかる事務的経費を表示しています。
- ・「物件費（委託料）」欄は、清掃業務、警備業務、エレベーターの保守点検等施設の管理運営にかかる委託料を表示しています。
- ・「光熱水費」欄は、各施設の光熱水費を表示しています。
- ・「維持補修費」欄は、施設の機能を維持するうえで必要な修繕工事費等を表示しています。
- ・「支払利息」欄は、地方債を借りて建築した施設にかかる年間の支払利息を表示しています。

(2) 指定管理者の場合

- ・「指定管理料」欄は、指定管理者に支払った指定管理料を表示しています。
- ・「指定管理料に含まない当該施設にかかる経費」欄は、市が直接支払った修繕費、備品、保険料等の事務的経費を表示しています。
- ・「支払利息」欄は、地方債を借りて建築した施設にかかる年間の支払利息を表示しています。
- ・「その他」欄は、上記以外の支出について表示しています。

●「実収支」欄は、「収入計」から「支出計」を減じた金額を表示しています。

●「減価償却相当額」欄は、施設の取得費等を法定耐用年数による換算率で除した数値で、現金支出を伴わない費用として表示しています。

●「収支」欄は、「実収支」から「減価償却相当額」を減じた金額を表示しています。

4 施設利用状況

施設の年間の利用状況を表示しています。項目は施設ごとに設定しています。

●利用者や利用状況等が算出不可、または利用者等の概念がない施設は空欄となっています。

5 コスト分析

(1) 利用者一人あたりのコスト

支出の合計額＋減価償却相当額を年間利用者数で除した額です。

(2) 市民一人あたりのコスト

支出の合計額＋減価償却相当額を本市人口（各年度の4月1日時点）で除した額です。

(3) 支出に対する収入の割合

支出に対する収入の割合を示しています。

施設名	庁舎(袖ヶ浦市役所)	施設区分	業務施設
		所管課	管財契約課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場1-1 (昭和地区)					
設置目的	行政事務及び事業の執行のため。					
関係条例等	袖ヶ浦市役所の位置を定める条例					
主な利用者	市民、職員					
建築費または 取得費	1,134,134,196 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	9,824.58 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	25,999.87 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	○	○	区域区分	市街化区域	

建物概要								
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震	
庁舎旧館	2,583.19 m ²	S45	RC	3	50年	52年	0.46	
庁舎新館	6,184.38 m ²	S55	SRC	7(1)	50年	42年	0.48	
議会棟	567.61 m ²	S45	RC	2	50年	52年	—	
詰所棟	489.40 m ²	S57	S	2	31年	40年	新	
	m ²							
	m ²							

※()内は地階

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他	4,347	3,916	3,483
	収入計 A	4,347	3,916	3,483
支出	人件費			
	物件費(その他)	9,846	7,419	6,071
	物件費(委託料)	58,528	63,133	61,431
	光熱水費	25,926	28,755	52,178
	維持補修費		1,401	125
	支払利息	10	584	6,566
	支出計 B	94,310	101,292	126,371
実収支 C(A-B)	-89,963	-97,376	-122,888	
減価償却相当額 D	43,423	43,423	43,423	
収支 E(C-D)	-133,386	-140,799	-166,311	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	2.13	2.22	2.60	
支出に対する収入の割合(%)	4.6%	3.9%	2.8%	

備考

施設名	平川行政センター	施設区分	業務施設
		所管課	平川行政センター

施設概要			
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市横田115 (中川・富岡地区)		
設置目的	各種届出、諸証明の発行、及び市税等の納付等を行い、平川地区住民の利便性を図るため。		
関係条例等	袖ヶ浦市行政センター設置条例		
主な利用者	市民		
建築費または 取得費	(※1)		運営形態
			延床面積
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等
	5	—	3
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	○	○

NO IMAGE

平川行政センターは、平川公民館内に設置されています。

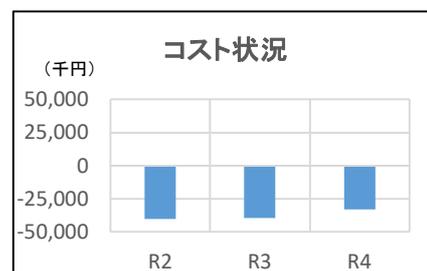
土地概要		
敷地面積	(※1)	
所有形態	(※1)	
区域区分	(※1)	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
(※1)	m ²						
	m ²						

(※1) 平川行政センターの建築費、敷地面積、建物概要等については、平川公民館内に設置されているため平川公民館に記載しています。

	m ²						
--	----------------	--	--	--	--	--	--

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	2,880	2,647	2,568
	国・県支出金			
	その他	13	13	12
	収入計 A	2,893	2,660	2,580
支出	人件費	42,864	41,955	35,375
	物件費(その他)	229	215	210
	物件費(委託料)			
	光熱水費			
	維持補修費			
	支払利息			
支出計 B	43,093	42,170	35,585	
実収支 C(A-B)	-40,200	-39,510	-33,005	
減価償却相当額 D				
収支 E(C-D)	-40,200	-39,510	-33,005	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.67	0.65	0.54	
支出に対する収入の割合(%)	6.7%	6.3%	7.3%	

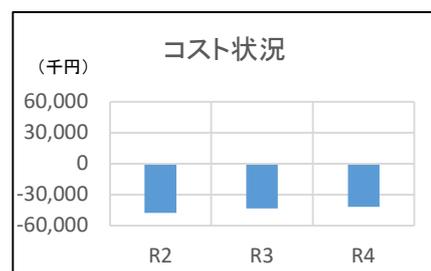
備考

施設名	長浦行政センター	施設区分	業務施設
		所管課	長浦行政センター

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市蔵波513-1 (長浦地区)			<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>NO IMAGE</p> <p>長浦行政センターは、長浦公民館内に設置されています。</p> </div>		
設置目的	各種届出、諸証明の発行、及び市税等の納付等を行い、長浦地区住民の利便性を図るため。					
関係条例等	袖ヶ浦市行政センター設置条例					
主な利用者	市民					
建築費または取得費	(*)		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	60.00 m ²	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要 敷地面積 所有形態 区域区分 (*)		
	5	—	2			
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ			
	○	○	○			

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
(*)	m ²						
	m ²						
(※1)長浦行政センターの建築費、敷地面積、建物概要等については、長浦公民館内に設置されているため長浦公民館に記載しています。							
	m						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	4,687	4,155	3,964
	国・県支出金			
	その他	1	1	1
収入計 A		4,688	4,156	3,965
支出	人件費	50,547	45,588	43,923
	物件費(その他)	63	65	72
	物件費(委託料)	1,716	1,716	1,716
	光熱水費			
	維持補修費			
	支払利息			
支出計 B		52,326	47,369	45,711
実収支 C(A-B)		-47,638	-43,213	-41,746
減価償却相当額 D				
収支 E(C-D)		-47,638	-43,213	-41,746



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.81	0.73	0.70	
支出に対する収入の割合(%)	9.0%	8.8%	8.7%	

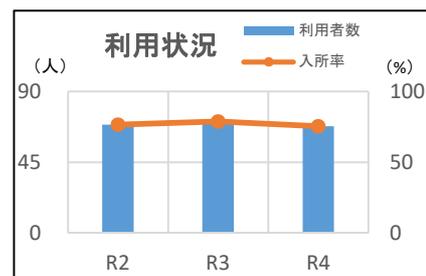
備考

施設名	平川保育所	施設区分	児童施設
		所管課	保育幼稚園課

施設概要				
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市三箇1965 (平岡地区)			
設置目的	家庭で保育することができない小学校就学前の児童を保育所において保育することを目的とする。			
関係条例等	袖ヶ浦市保育所設置及び管理に関する条例			
主な利用者	家庭での保育に欠ける生後2ヶ月から小学校就学前の児童			
建築費または 取得費	207,487,800 円		運営形態	直営
			延床面積	951.00 m ²
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要
	10	—		
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	敷地面積
	×	—	×	4,220.46 m ²
				所有形態
				市有
				区域区分
				市街化調整区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
園舎	951.00 m ²	H6	RC	1	47年	28年	新
プール	(水面積) 40.00 m ²	S55	—	—	—	42年	—
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	4,642	5,847	5,046
	国・県支出金			
	その他	12,014	8,324	13,715
	収入計 A	16,656	14,171	18,761
支出	人件費	121,591	122,415	117,383
	物件費(その他)	12,795	11,940	16,223
	物件費(委託料)	12,391	15,183	14,781
	光熱水費	2,894	2,934	3,287
	維持補修費	407	681	
	支払利息			
支出計 B	150,078	153,153	151,674	
実収支 C(A-B)	-133,422	-138,982	-132,913	
減価償却相当額 D	4,580	4,580	4,795	
収支 E(C-D)	-138,002	-143,562	-137,708	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
定員	人	90	90	90
利用者数	人	69	71	68
入所率	%	76.7	78.9	75.6

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2,241.42	2,221.59	2,301.01	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	2.40	2.42	2.39	
支出に対する収入の割合(%)	11.1%	9.3%	12.4%	

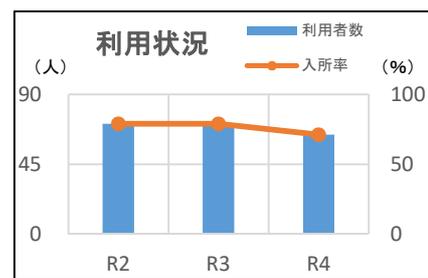
備考

施設名	吉野田保育所	施設区分	児童施設
		所管課	保育幼稚園課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市吉野田198 (中川・富岡地区)					
設置目的	家庭で保育することができない小学校就学前の児童を保育所において保育することを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市保育所設置及び管理に関する条例					
主な利用者	家庭での保育に欠ける生後2ヶ月から小学校就学前の児童					
建築費または 取得費	71,407,900 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	943.00 m ²	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	10	—	20	敷地面積	6,162.22 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	—	×	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
園舎	943.00 m ²	S51	木造	1	22年	46年	—
プール	(水面積) 40.00 m ²	S55	—	—	—	42年	—
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	4,911	5,847	4,749
	国・県支出金			
	その他	12,342	8,167	13,483
	収入計 A	17,253	14,014	18,232
支出	人件費	104,357	107,302	117,723
	物件費(その他)	13,450	11,780	16,080
	物件費(委託料)	13,272	15,470	14,781
	光熱水費	2,256	2,452	3,084
	維持補修費	151		
	支払利息			
支出計 B	133,486	137,004	151,668	
実収支 C(A-B)		-116,233	-122,990	-133,436
減価償却相当額 D		978	978	978
収支 E(C-D)		-117,211	-123,968	-134,414



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
定員	人	90	90	90
利用者数	人	71	71	64
入所率	%	78.9	78.9	71.1

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1,893.86	1,943.41	2,385.09	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	2.08	2.12	2.33	
支出に対する収入の割合(%)	12.9%	10.2%	12.0%	

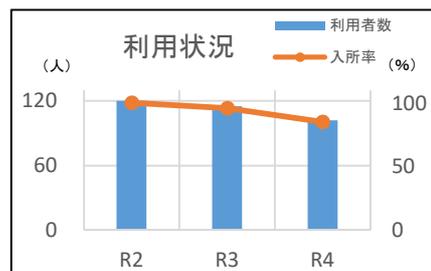
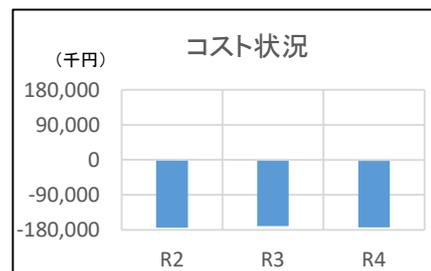
備考

施設名	福王台保育所	施設区分	児童施設
		所管課	保育幼稚園課

施設概要					
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市神納2-19-4 (昭和地区)				
設置目的	家庭で保育することができない小学校就学前の児童を保育所において保育することを目的とする。				
関係条例等	袖ヶ浦市保育所設置及び管理に関する条例				
主な利用者	家庭での保育に欠ける生後2ヶ月から小学校就学前の児童				
建築費または 取得費	74,581,400 円		運営形態	直営	
			延床面積	988.00 m ²	
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要	
	11	—			25
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ		敷地面積
	×	—	×		4,058.56 m ²
				所有形態	
				指定避難所	
				—	
				区域区分	
				市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
園舎	988.00 m ²	S51	木造	1	22年	46年	改修済
プール	(水面積) 40.00 m ²	S55	—	—	—	42年	—
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	8,074	9,471	7,569
	国・県支出金			
	その他	16,892	10,790	15,827
	収入計 A	24,966	20,261	23,396
支出	人件費	148,450	148,727	150,489
	物件費(その他)	20,762	16,293	20,703
	物件費(委託料)	19,763	15,182	14,824
	光熱水費	2,940	2,938	3,412
	維持補修費			
	支払利息	119	24	
	支出計 B	192,034	183,164	189,428
実収支 C(A-B)		-167,068	-162,903	-166,032
減価償却相当額 D		7,464	7,662	7,662
収支 E(C-D)		-174,532	-170,565	-173,694



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
定員	人	120	120	120
利用者数	人	120	115	102
入所率	%	100.0	95.8	85.0

コスト分析				
データ件名	44104	44347	44712	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1,662.48	1,659.36	1,932.25	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	3.09	2.93	3.01	
支出に対する収入の割合(%)	13.0%	11.1%	12.4%	

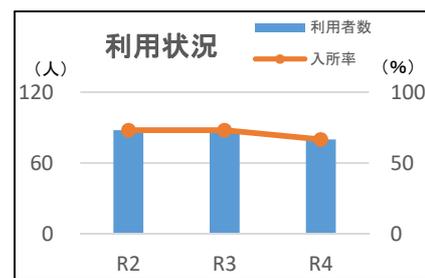
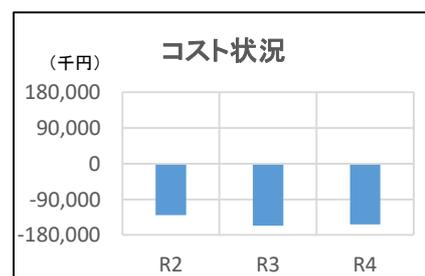
備考

施設名	根形保育所	施設区分	児童施設
		所管課	保育幼稚園課

施設概要					
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市下新田106-1 (根形地区)				
設置目的	家庭で保育することができない小学校就学前の児童を保育所において保育することを目的とする。				
関係条例等	袖ヶ浦市保育所設置及び管理に関する条例				
主な利用者	家庭での保育に欠ける生後2ヶ月から小学校就学前の児童				
建築費または 取得費	114,243,500 円		運営形態	直営	
			延床面積	1,145.00 m ²	
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	所有形態	市有
	10	—		26	指定避難所
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	土地概要	
	×	—	×	敷地面積	4,137.00 m ²
				所有形態	市有
				区域区分	市街化調整区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
園舎	1,145.00 m ²	S58	S	1	34年	39年	新
プール	(水面積) 40.00 m ²	S58	—	—	—	39年	—
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	5,921	7,247	6,011
	国・県支出金	2,812	1,728	1,443
	その他	26,479	12,950	16,209
	収入計 A	35,212	21,925	23,663
支出	人件費	129,976	144,380	138,181
	物件費(その他)	15,470	12,873	18,831
	物件費(委託料)	15,013	15,182	14,781
	光熱水費	3,309	3,684	4,115
	維持補修費	253	865	
	支払利息			
支出計 B	164,021	176,984	175,908	
実収支 C(A-B)		-128,809	-155,059	-152,245
減価償却相当額 D		1,147	1,147	1,147
収支 E(C-D)		-129,956	-156,206	-153,392



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
定員	人	120	120	120
利用者数	人	88	88	80
入所率	%	73.3	73.3	66.7

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1,876.91	2,024.22	2,213.19	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	2.56	2.74	2.71	
支出に対する収入の割合(%)	21.5%	12.4%	13.5%	

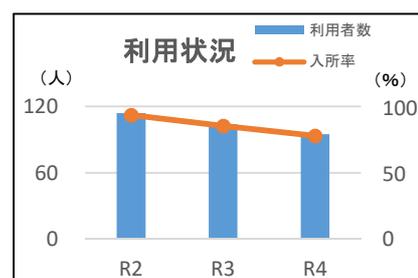
備考

施設名	久保田保育所	施設区分	児童施設
		所管課	保育幼稚園課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市久保田1799-3 (長浦地区)					
設置目的	家庭で保育することができない小学校就学前の児童を保育所において保育することを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市保育所設置及び管理に関する条例					
主な利用者	家庭での保育に欠ける生後2ヶ月から小学校就学前の児童					
建築費または 取得費	75,214,100 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	997.00 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	12	—	25	敷地面積	6,131.31 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	—	×	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
園舎	997.00 m ²	S52	木造	1	22年	45年	改修済
プール	(水面積) 40.00 m ²	S55	—	—	—	42年	—
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	7,670	8,565	7,049
	国・県支出金			
	その他	16,360	10,064	15,421
	収入計 A	24,030	18,629	22,470
支出	人件費	146,451	136,534	147,065
	物件費(その他)	19,072	14,471	20,185
	物件費(委託料)	18,991	15,302	14,901
	光熱水費	3,234	3,511	4,152
	維持補修費	649		
	支払利息			
支出計 B	188,397	169,818	186,303	
実収支 C(A-B)	-164,367	-151,189	-163,833	
減価償却相当額 D	2,786	2,786	2,914	
収支 E(C-D)	-167,153	-153,975	-166,747	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
定員	人	120	120	120
利用者数	人	114	104	95
入所率	%	95.0	86.7	79.2

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1,677.04	1,659.65	1,991.76	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	2.96	2.65	2.89	
支出に対する収入の割合(%)	12.8%	11.0%	12.1%	

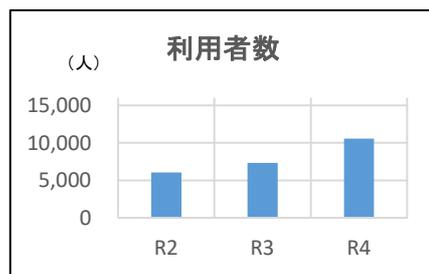
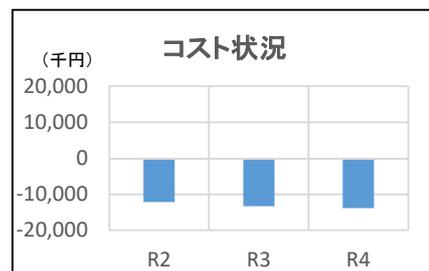
備考

施設名	そでがうらこども館	施設区分	児童施設
		所管課	保育幼稚園課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市神納1136-3 (昭和地区)					
設置目的	乳幼児の健やかな育成、及び子育て親子の交流を図るとともに、子育てについての相談、情報提供、助言その他の援助を行い、子育て家庭を支援することを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市子育て支援拠点施設の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	乳幼児、就学前の児童及び当該児童の保護者					
建築費または取得費	42,860,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	236.83 m ²	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要 敷地面積 1,300.02 m ² 所有形態 市有 区域区分 市街化区域		
	—	3	2			
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ			
	○	—	○			

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
そでがうらこども館	236.83 m ²	H26	S	1	34年	8年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金	2,812	1,381	1,464
	その他			
収入計 A		2,812	1,381	1,464
支出	人件費	12,130	11,383	12,384
	物件費(その他)	670	757	849
	物件費(委託料)	505	810	200
	光熱水費	525	558	629
	維持補修費			84
	支払利息			
支出計 B		13,830	13,508	14,146
実収支 C(A-B)		-11,018	-12,127	-12,682
減価償却相当額 D		1,157	1,157	1,157
収支 E(C-D)		-12,175	-13,284	-13,839



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数	人	6,079	7,335	10,580

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2.47	2.00	1.45	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.23	0.23	0.23	
支出に対する収入の割合(%)	20.3%	10.2%	10.3%	

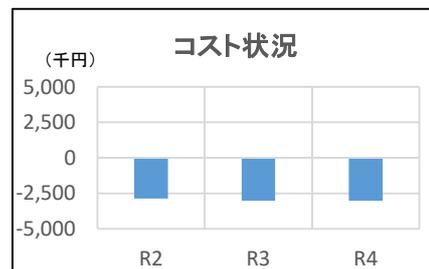
備考

施設名	代宿児童館	施設区分	児童施設
		所管課	子育て支援課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市代宿75-1 (長浦地区)					
設置目的	児童に遊び場を提供し、健やかで情操ゆたかな児童の育成を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市児童館設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市内に住所を有する18歳未満の子(6歳未満は要付添)					
建築費または 取得費	28,256,000 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	158.98 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	1,261.74 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	×	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
代宿児童館	158.98 m ²	S63	木造	1	22年	34年	新
プール	(水面積) 150.00 m ²	S63	—	—	—	34年	—
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		0	0	0
支出	指定管理料	2,352	3,005	3,007
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	509	10	11
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	2,861	3,015	3,018
実収支 C(A-B)		-2,861	-3,015	-3,018
減価償却相当額 D				
収支 E(C-D)		-2,861	-3,015	-3,018



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数	人	860	2,260	3,017

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	3.33	1.33	1.00	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.04	0.05	0.05	
支出に対する収入の割合(%)				

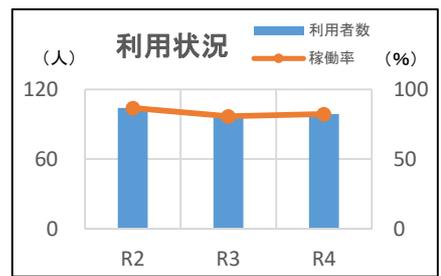
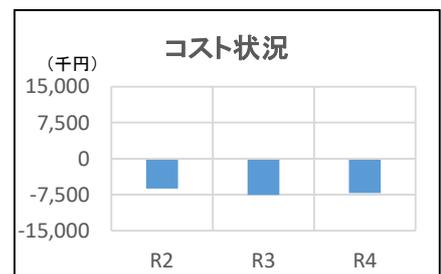
備考

施設名	長浦第一放課後児童クラブ	施設区分	児童施設
		所管課	子育て支援課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市久保田137-3 (長浦地区)					
設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない児童に対し、授業終了後に適切な遊びや生活の場を与え、健全な育成を図るため。					
関係条例等	袖ヶ浦市放課後児童クラブ会館の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	保護者不在のため適切な監護を受けられない市内在住の児童					
建築費または取得費	55,264,321 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	163.96 m ²	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	1,257.74 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
長浦第一放課後児童クラブ	163.96 m ²	H23	S	1	34年	11年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金	9,258	9,564	9,566
	その他			
収入計 A		9,258	9,564	9,566
支出	指定管理料	13,887	15,329	15,167
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	43	199	8
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	13,930	15,528	15,175
実収支 C(A-B)		-4,672	-5,964	-5,609
減価償却相当額 D		1,572	1,572	1,572
収支 E(C-D)		-6,244	-7,536	-7,181



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
定員	人	120	120	120
利用者数	人	104	97	99
稼働率	%	86.7	80.8	82.5

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	149.06	176.29	169.16	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.24	0.26	0.26	
支出に対する収入の割合(%)	66.5%	61.6%	63.0%	

備考

施設名	長浦第二放課後児童クラブ	施設区分	児童施設
		所管課	子育て支援課

施設概要						
所在地 (地区名)	長浦駅前6-1-4 (長浦地区)					
設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない児童に対し、授業終了後に適切な遊びや生活の場を与え、健全な育成を図るため。					
関係条例等	袖ヶ浦市放課後児童クラブ会館の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	保護者不在のため適切な監護を受けられない市内在住の児童					
建築費または取得費	55,264,321 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	163.96 m ²	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	337.50 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
長浦第二放課後児童クラブ	163.96 m ²	H26	S	1	34年	8年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	(※1)		
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
(※1)コスト状況、施設利用状況、コスト分析については長浦第一放課後児童クラブに含めて掲載しています。				
	支出計 B	0	0	0
	実収支 C(A-B)	0	0	0
	減価償却相当額 D			
	収支 E(C-D)	0	0	0

施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
(※1)				

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(円/人)	(※1)			
市民1人あたりのコスト(円/人)				
支出に対する収入の割合(%)				

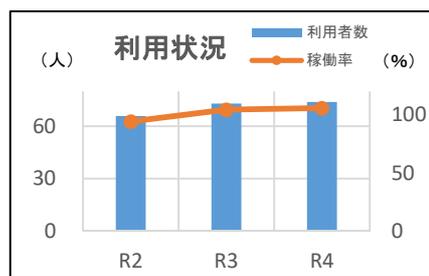
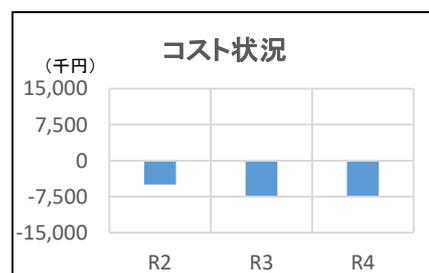
備考

施設名	昭和放課後児童クラブ	施設区分	児童施設
		所管課	子育て支援課

施設概要					
所在地 (地区名)	坂戸市場1431の一部 (昭和地区)				
設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない児童に対し、授業終了後に適切な遊びや生活の場を与え、健全な育成を図るため。				
関係条例等	袖ヶ浦市放課後児童クラブ会館の設置及び管理に関する条例				
主な利用者	保護者不在のため適切な監護を受けられない市内在住の児童				
建築費または取得費	53,433,000 円		運営形態	指定管理	
			延床面積	175.81 m ²	
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要	
	—	—			—
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ		敷地面積
	○	—	○		449.12 m ²
				所有形態	
				指定避難所	
				—	
				区域区分	
				市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
昭和放課後児童クラブ	175.81 m ²	H31	S	1	27年	3年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金	5,616	2,454	2,421
	その他			
収入計 A		5,616	2,454	2,421
支出	指定管理料	8,425	7,598	7,598
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	6	28	7
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	8,431	7,626	7,605
実収支 C(A-B)		-2,815	-5,172	-5,184
減価償却相当額 D		2,137	2,137	2,137
収支 E(C-D)		-4,952	-7,309	-7,321



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
定員	人	70	70	70
利用者数	人	66	73	74
稼働率	%	94.3	104.3	105.7

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	160.12	133.74	131.65	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.16	0.15	0.15	
支出に対する収入の割合(%)	66.6%	32.2%	31.8%	

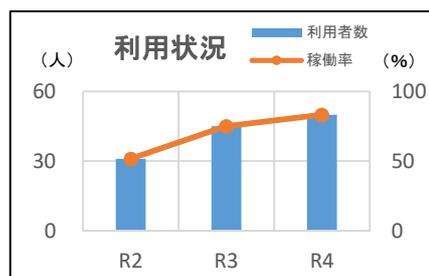
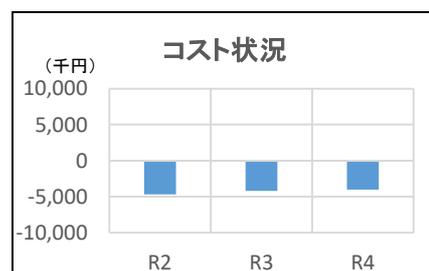
備考

施設名	根形放課後児童クラブ	施設区分	児童施設
		所管課	子育て支援課

施設概要					
所在地 (地区名)	三ツ作771の一部 (根形地区)				
設置目的	保護者が就労等により昼間家庭にいない児童に対し、授業終了後に適切な遊びや生活の場を与え、健全な育成を図るため。				
関係条例等	袖ヶ浦市放課後児童クラブ会館の設置及び管理に関する条例				
主な利用者	保護者不在のため適切な監護を受けられない市内在住の児童				
建築費または取得費	50,468,400 円		運営形態		指定管理
			延床面積	148.21 m ²	
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	所有形態	市有
	—	—		—	指定避難所
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	土地概要	
	○	—	○	敷地面積	288.90 m ²
				所有形態	市有
				区域区分	市街化調整区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
根形放課後児童クラブ	148.21 m ²	H31	S	1	27年	3年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金	5,296	4,864	4,958
	その他			
収入計 A		5,296	4,864	4,958
支出	指定管理料	7,944	7,056	6,970
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	5	5	6
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	7,949	7,061	6,976
実収支 C(A-B)		-2,653	-2,197	-2,018
減価償却相当額 D		2,010	2,010	2,010
収支 E(C-D)		-4,663	-4,207	-4,028



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
定員	人	60	60	60
利用者数	人	31	45	50
稼働率	%	51.7	75.0	83.3

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	321.26	201.58	179.72	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.15	0.14	0.14	
支出に対する収入の割合(%)	66.62	68.89	71.07	

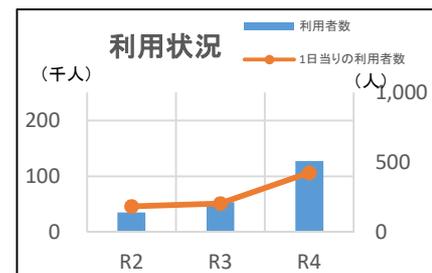
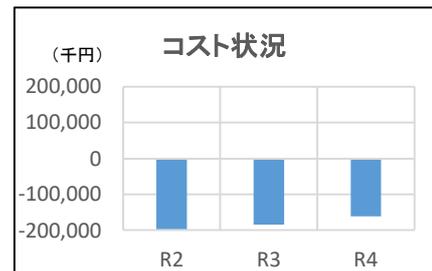
備考

施設名	袖ヶ浦健康づくり支援センター(ガウランド)	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	健康推進課

施設概要					
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市三ツ作1862-12 (根形地区)				
設置目的	市民に健康づくりの場を提供し、市民の健康の維持増進を図るため、支援センターを設置する。				
関係条例等	袖ヶ浦市健康づくり支援センターの設置及び管理に関する条例				
主な利用者	市民				
建築費または取得費	1,870,093,155 円	運営形態			
		延床面積	3,945.77 m ²	指定避難所	○
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要	
	—	—	—	敷地面積	67,218.46 m ²
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有
	○	○	○	区域区分	市街化調整区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
袖ヶ浦健康づくり支援センター	3,945.77 m ²	H16	RC	2	47年	18年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	8,199	12,916	50,066
	国・県支出金			
	その他		10,779	13,487
収入計 A		8,199	23,695	63,553
支出	指定管理料	144,653	159,179	177,867
	<small>指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費</small>	16,865	5,729	4,351
	支払利息	1,566	1,115	664
	その他			
支出計 B		163,084	166,023	182,882
実収支 C(A-B)		-154,885	-142,328	-119,329
減価償却相当額 D		41,786	41,786	41,786
収支 E(C-D)		-196,671	-184,114	-161,115



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数	人	34,979	53,380	127,354
開館日数	日	190	262	301
1日当たりの利用者数	人/日	184	204	423
貸室利用者数	人	1,424	3,308	4,899

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	5.86	3.89	1.76	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	3.18	3.19	3.43	
支出に対する収入の割合(%)	5.0%	14.3%	34.8%	

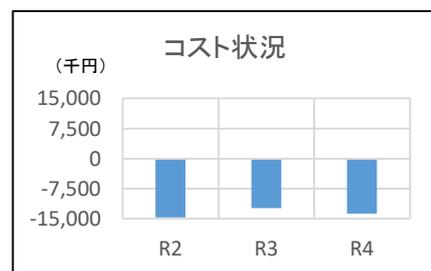
備考
【施設使用料(1回)】 一般: 560円 65歳以上: 280円 小中学生: 280円

施設名	保健センター	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	健康推進課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場1-1 (昭和地区)					
設置目的	市民の健康の保持及び増進に資するため。					
関係条例等	袖ヶ浦市保健センターの設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民、職員					
建築費または 取得費	365,341,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	1,164.33 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	市役所の敷地内	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	○	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
保健センター	1,164.33 m ²	H3	RC	2	50年	31年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		0	0	0
支出	人件費			
	物件費(その他)	22	55	74
	物件費(委託料)	6,393	3,847	4,540
	光熱水費	630	903	1,549
	維持補修費	297	213	247
	支払利息	60	40	21
支出計 B		7,402	5,058	6,431
実収支 C(A-B)		-7,402	-5,058	-6,431
減価償却相当額 D		7,306	7,306	7,306
収支 E(C-D)		-14,708	-12,364	-13,737



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.23	0.19	0.21	
支出に対する収入の割合(%)				

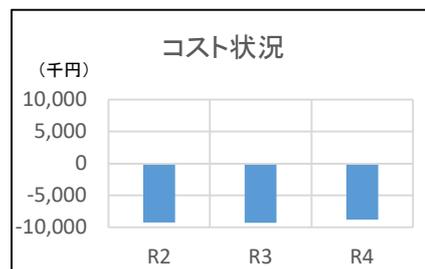
備考

施設名	社会福祉センター	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	地域福祉課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市飯富1604 (根形地区)					
設置目的	社会福祉協議会を中心とした活動拠点を提供し、総合的な地域福祉の増進を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市社会福祉センターの設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または取得費	162,564,900 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	644.40 m ²	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	3,064.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
社会福祉センター(本館)	540.06 m ²	H3	S	1	38年	31年	新
社会福祉センター(増築棟)	104.34 m ²	H20	S	1	38年	14年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目	R2年度	R3年度	R4年度	
収入	使用料・手数料等	28		1
	国・県支出金			
	その他	19	48	62
	収入計 A	47	48	63
支出	指定管理料	3,740	3,834	3,980
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	22	725	22
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	3,762	4,559	4,002
実収支 C(A-B)	-3,715	-4,511	-3,939	
減価償却相当額 D	5,531	4,789	4,856	
収支 E(C-D)	-9,246	-9,300	-8,795	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
施設利用者数	人	2,638	2,988	4,458

コスト分析			
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1.43	1.53	0.90
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.14	0.14	0.14
支出に対する収入の割合(%)	1.2%	1.1%	1.6%

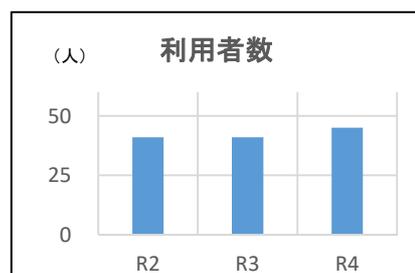
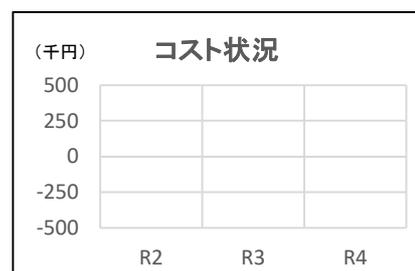
備考

施設名	福祉作業所(第一うぐいす園)	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	障がい者支援課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市大曾根862-1 (根形地区)					
設置目的	在宅の身体障がい者又は知的障がい者で就業することが困難な者に対し作業の場を提供し、必要な指導及び訓練を行うことにより社会的自立の助長を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市福祉作業所の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	本市に住所を有し、身体・知的障がい者手帳保持者で15歳以上の者					
建築費または 取得費	200,381,725 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	587.68 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	1,483.46 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
第一うぐいす園	587.68 m ²	H3	木造	1	15年	31年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	4	4	4
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		4	4	4
支出	指定管理料			
	<small>指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費</small>			
	支払利息			
支出計 B		0	0	0
実収支 C(A-B)		4	4	4
減価償却相当額 D				
収支 E(C-D)		4	4	4



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
定員	人	50	50	50
利用者数	人	41	41	45

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	0.00	0.00	0.00	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.00	0.00	0.00	
支出に対する収入の割合(%)	100.0%	100.0%	100.0%	

備考

施設名	福祉作業所(第二うぐいす園)	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	障がい者支援課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市大曾根510-3 (根形地区)					
設置目的	在宅の身体障がい者又は知的障がい者で就業することが困難な者に対し作業の場を提供し、必要な指導及び訓練を行うことにより社会的自立の助長を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市福祉作業所の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	本市に住所を有し、身体・知的障がい者手帳保持者で15歳以上の者					
建築費または取得費	200,381,725 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	322.95 m ²	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	768.97 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
第二うぐいす園	322.95 m ²	H12	木造	1	15年	22年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	(※1)		
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		0	0	0

(※1)コスト状況、施設利用状況、コスト分析については福祉作業所(第一うぐいす園)に含めて掲載しています。

支出計 B	0	0	0
実収支 C(A-B)	0	0	0
減価償却相当額 D			
収支 E(C-D)	0	0	0

施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
(※1)				

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(円/人)	(※1)			
市民1人あたりのコスト(円/人)				
支出に対する収入の割合(%)				

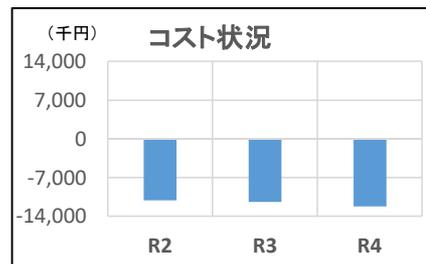
備考

施設名	老人福祉会館(ふれあいセンター)	施設区分	保健・福祉施設
		所管課	高齢者支援課

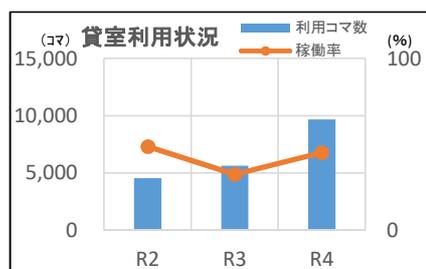
施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市飯富2497-1 (根形地区)					
設置目的	老人等に対し憩いの場を提供し、老人等の福祉の増進を図るため。					
関係条例等	袖ヶ浦市老人福祉会館の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	主に本市の住民で60歳以上の者					
建築費または取得費	163,000,000 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	867.00 m ²	指定避難所	○
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	1,595.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	×	×	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
老人福祉会館	867.00 m ²	S52	RC	2	50年	45年	0.764
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他	25	30	30
	収入計 A	25	30	30
支出	指定管理料	7,193	7,185	7,185
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる費用	641	255	972
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	7,834	7,440	8,157
実収支 C(A-B)		-7,809	-7,410	-8,127
減価償却相当額 D		3,299	3,954	4,051
収支差額 E(C-D)		-11,108	-11,364	-12,178



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数	人	5,071	4,526	7,625
開館日数	日	238	358	358
1日当たりの利用者数	人	21	13	21
貸室年間利用可能コマ数	コマ	9,340	17,360	21,390
貸室年間利用コマ数	コマ	4,544	5,641	9,678
貸室稼働率	%	48.7	32.5	45.2



コスト分析			
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2.20	2.52	1.60
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.17	0.18	0.19
支出に対する収入の割合(%)	0.3%	0.4%	0.4%

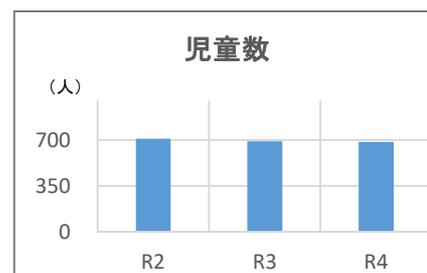
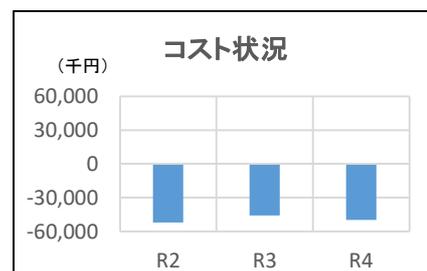
備考

施設名	昭和小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場1431 (昭和地区)					
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市小学校設置条例					
主な利用者	児童					
建築費または 取得費	1,073,504,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	7,959.00 m ²	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	24,453.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	×	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	2,187.00 m ²	S49	RC	4	47年	48年	0.76
校舎	4,471.00 m ²	S50	RC	4	47年	47年	0.76
屋内運動場	1,301.00 m ²	H25	RC	2	47年	9年	新
プール	(水面積) 450.00 m ²	H26	—	—	—	8年	—
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	941	12,762	12,617
	物件費(その他)	14,097	2,663	3,091
	物件費(委託料)	2,817	2,051	1,937
	光熱水費	5,473	6,592	9,488
	維持補修費	1,645	1,420	2,276
	支払利息	1,243	1,006	920
	支出計 B	26,216	26,494	30,329
実収支 C(A-B)	-26,216	-26,494	-30,329	
減価償却相当額 D	26,052	19,423	19,423	
収支 E(C-D)	-52,268	-45,917	-49,752	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
児童数	人	709	691	686

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	73.72	66.45	72.52	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.81	0.71	0.76	
支出に対する収入の割合(%)				

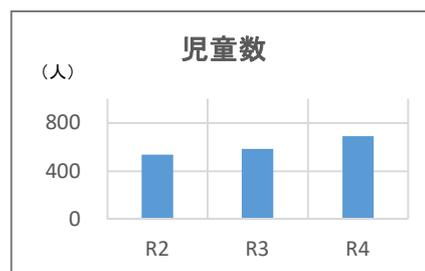
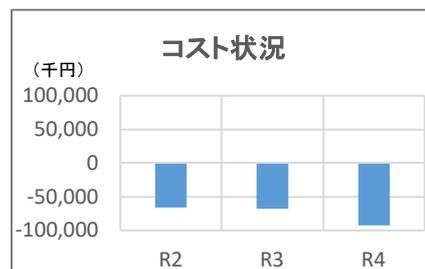
備考

施設名	奈良輪小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市奈良輪425-1 (昭和地区)					
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市小学校設置条例					
主な利用者	児童					
建築費または 取得費	1,285,124,320 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	9,534.54 m ²	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	31,394.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	○	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	4,359.00 m ²	S58	RC	3	47年	39年	新
屋内運動場	1,137.00 m ²	S59	RC	2	47年	38年	新
校舎	857.96 m ²	H31	S	2	27年	3年	新
校舎	3,180.58 m ²	R4	S	2	47年	0年	新
プール	(水面積) 425.00 m ²	S59	—	—	—	38年	—
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	902	13,488	11,822
	物件費(その他)	16,451	2,659	3,098
	物件費(委託料)	2,817	2,257	2,821
	光熱水費	5,095	7,478	10,993
	維持補修費	1,755	2,494	1,187
	支払利息	288	277	241
	支出計 B	27,308	28,653	30,162
実収支 C(A-B)	-27,308	-28,653	-30,162	
減価償却相当額 D	38,654	38,997	62,216	
収支 E(C-D)	-65,962	-67,650	-92,378	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
児童数	人	537	584	691

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	122.83	115.84	133.69	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.02	1.04	1.41	
支出に対する収入の割合(%)				

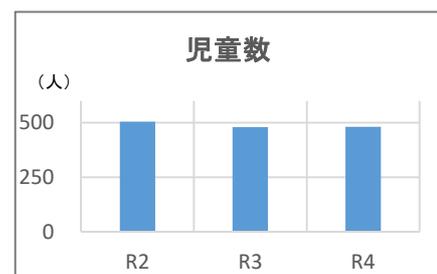
備考

施設名	長浦小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市長浦駅前6-1-4 (長浦地区)					
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市小学校設置条例					
主な利用者	児童					
建築費または 取得費	462,935,200 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	6,406.00 m ²	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	23,528.11 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	×	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	2,799.00 m ²	S46	RC	3	47年	51年	0.97
校舎	2,724.00 m ²	S51	RC	3	47年	46年	0.73
屋内運動場	883.00 m ²	S48	RC	2	47年	49年	0.87
プール	(水面積)455.00 m ²	S46	—	—	—	51年	—
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	885	11,926	11,915
	物件費(その他)	15,053	1,041	3,033
	物件費(委託料)	2,817	1,928	1,855
	光熱水費	4,525	5,483	7,638
	維持補修費	1,606	842	2,327
	支払利息	328	126	153
	支出計 B	25,214	21,346	26,921
実収支 C(A-B)	-25,214	-21,346	-26,921	
減価償却相当額 D	20,564	16,997	13,320	
収支 E(C-D)	-45,778	-38,343	-40,241	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
児童数	人	505	480	481

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	90.65	79.88	83.66	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.71	0.59	0.62	
支出に対する収入の割合(%)				

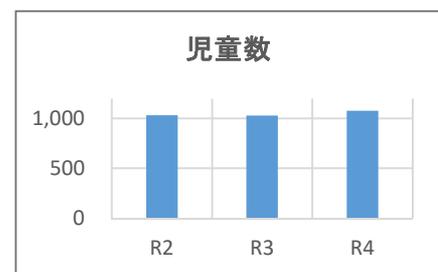
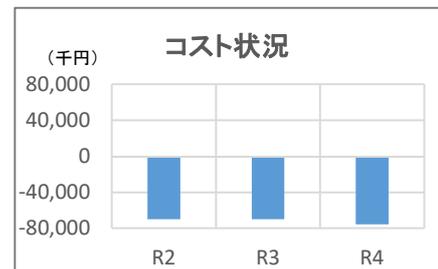
備考

施設名	蔵波小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市蔵波台4-19-1 (長浦地区)					
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市小学校設置条例					
主な利用者	児童					
建築費または 取得費	1,435,060,520 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	7,709.34 m ²	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	22,191.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	5,032.00 m ²	S57	RC	3	47年	40年	新
校舎	593.00 m ²	S59	RC	3	47年	38年	新
校舎	748.00 m ²	H21	RC	2	47年	13年	新
屋内運動場	1,107.00 m ²	S58	RC	2	47年	39年	新
校舎	229.34 m ²	H31	S	1	27年	3年	新
プール	(水面積) 425.00 m ²	S58	—	—	—	39年	—

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	1,617	16,102	17,765
	物件費(その他)	17,084	2,612	3,173
	物件費(委託料)	2,817	1,979	1,854
	光熱水費	6,990	8,358	11,632
	維持補修費	3,353	1,002	1,481
	支払利息	128	124	107
	支出計 B	31,989	30,177	36,012
実収支 C(A-B)	-31,989	-30,177	-36,012	
減価償却相当額 D	37,988	39,677	39,677	
収支 E(C-D)	-69,977	-69,854	-75,689	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
児童数	人	1,034	1,031	1,077

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	67.68	67.75	70.28	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.08	1.07	1.16	
支出に対する収入の割合(%)				

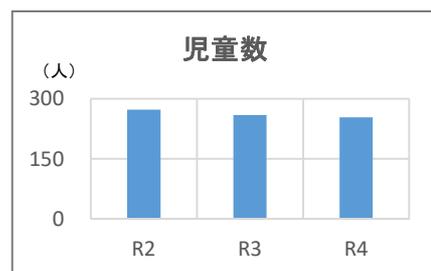
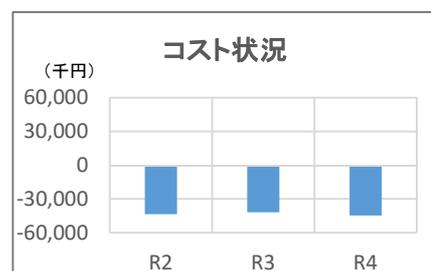
備考

施設名	根形小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市三ツ作761 (根形地区)					
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市小学校設置条例					
主な利用者	児童					
建築費または 取得費	881,665,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	4,953.00 m ²	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	22,891.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	×	×	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	696.00 m ²	H5	RC	3	47年	29年	新
校舎	3,402.00 m ²	S52	RC	3	47年	45年	0.75
屋内運動場	855.00 m ²	S56	SRC	2	47年	41年	0.74
プール	(水面積) 425.00 m ²	S56	—	—	—	41年	—
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	600	11,348	10,569
	物件費(その他)	13,987	1,105	3,001
	物件費(委託料)	2,817	1,962	1,945
	光熱水費	3,431	4,036	5,901
	維持補修費	1,375	1,470	1,345
	支払利息	318	118	148
	支出計 B	22,528	20,039	22,909
実収支 C(A-B)	-22,528	-20,039	-22,909	
減価償却相当額 D	20,988	21,679	21,679	
収支 E(C-D)	-43,516	-41,718	-44,588	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
児童数	人	273	259	254

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	159.40	161.07	175.54	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.67	0.64	0.68	
支出に対する収入の割合(%)				

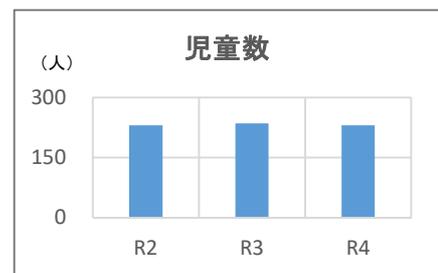
備考

施設名	中川小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市横田2583 (中川・富岡地区)					
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市小学校設置条例					
主な利用者	児童					
建築費または 取得費	534,900,100 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	5,245.00 m ²	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	22,478.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	×	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	3,309.00 m ²	S49	RC	3	47年	48年	0.7
校舎	1,144.00 m ²	S55	RC	4	47年	42年	0.72
屋内運動場	702.00 m ²	S48	S	2	34年	49年	0.86
プール	(水面積)425.00 m ²	S51	—	—	—	46年	—
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	592	11,460	11,292
	物件費(その他)	13,013	1,151	3,025
	物件費(委託料)	2,817	2,046	2,100
	光熱水費	3,415	3,590	5,497
	維持補修費	2,126	2,028	1,049
	支払利息	1,193	1,176	1,123
	支出計 B	23,156	21,451	24,086
実収支 C(A-B)	-23,156	-21,451	-24,086	
減価償却相当額 D	12,732	9,844	11,381	
収支 E(C-D)	-35,888	-31,295	-35,467	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
児童数	人	231	236	231

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	155.36	132.61	153.54	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.56	0.48	0.54	
支出に対する収入の割合(%)				

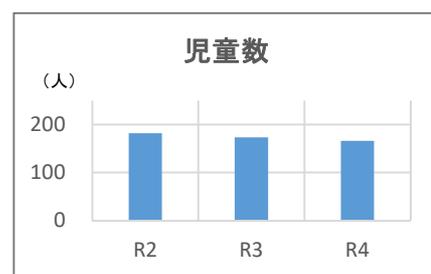
備考
 ※校舎(S49)の一部(90m²)を放課後児童クラブとして利用

施設名	平岡小学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市野里1503 (平岡地区)					
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市小学校設置条例					
主な利用者	児童					
建築費または 取得費	679,082,200 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	6,555.00 m ²	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	21,899.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	×	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	1,453.00 m ²	S45	RC	2	47年	52年	0.74
校舎	4,034.00 m ²	S53	RC	4	47年	44年	0.70
校舎	25.00 m ²	S54	RC	2	47年	43年	0.70
屋内運動場	1,043.00 m ²	S54	RC	2	47年	43年	0.76
プール	(水面積) 425.00 m ²	S47	—	—	—	50年	—
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	804	9,590	10,111
	物件費(その他)	13,788	585	2,978
	物件費(委託料)	2,817	2,174	2,113
	光熱水費	3,253	3,852	5,907
	維持補修費	3,023	2,006	760
	支払利息	1,031	452	916
	支出計 B	24,716	18,659	22,785
実収支 C(A-B)	-24,716	-18,659	-22,785	
減価償却相当額 D	27,432	29,145	29,215	
収支 E(C-D)	-52,148	-47,804	-52,000	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
児童数	人	182	173	166

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	286.53	276.32	313.25	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.81	0.73	0.79	
支出に対する収入の割合(%)				

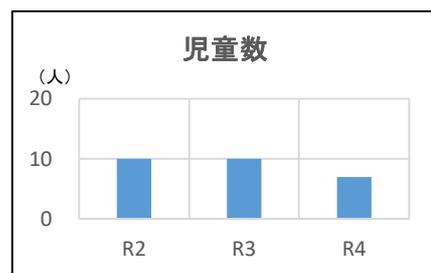
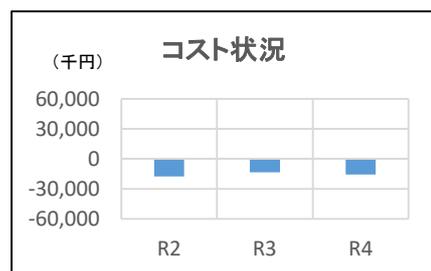
備考

施設名	平岡小学校幽谷分校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市川原井470 (平岡地区)					
設置目的	小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市小学校設置条例					
主な利用者	児童					
建築費または 取得費	303,620,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	1,568.00 m ²	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	10,156.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	×	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	190.00 m ²	S46	RC	1	47年	51年	—
校舎	43.00 m ²	S56	RC	1	47年	41年	—
校舎	518.00 m ²	S52	RC	2	47年	45年	1.02
校舎	174.00 m ²	H15	RC	2	47年	19年	新
屋内運動場	643.00 m ²	S63	RC	2	47年	34年	新
プール	(水面積) 180.00 m ²	S59	—	—	—	38年	—

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	80	2,170	2,226
	物件費(その他)	5,112	331	2,946
	物件費(委託料)	2,817	1,743	1,710
	光熱水費	1,474	822	1,737
	維持補修費	1,508	1,667	1,173
	支払利息	97	84	72
	支出計 B	11,088	6,817	9,864
実収支 C(A-B)	-11,088	-6,817	-9,864	
減価償却相当額 D	6,416	6,416	5,576	
収支 E(C-D)	-17,504	-13,233	-15,440	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
児童数	人	10	10	7

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1,750.40	1,323.30	2,205.71	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.27	0.20	0.24	
支出に対する収入の割合(%)				

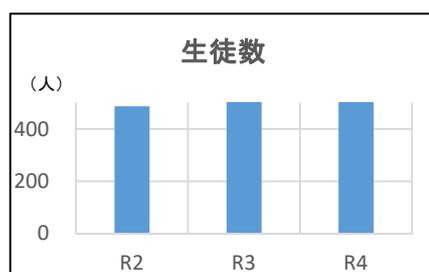
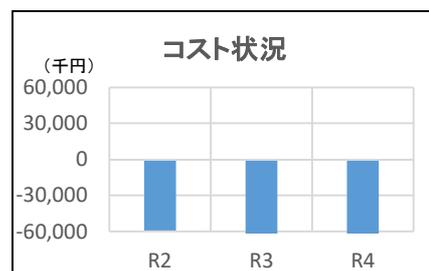
備考

施設名	昭和中学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市神納3204 (昭和地区)					
設置目的	中学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市中学校設置条例					
主な利用者	生徒					
建築費または 取得費	2,041,346,200 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	8,250.00 m ²	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	46,011.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	×	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	5,029.00 m ²	S57	RC	4	47年	40年	新
校舎・武道場	919.00 m ²	S60	RC	2	47年	37年	新
校舎	941.00 m ²	S62	RC	3	47年	35年	新
屋内運動場	1,361.00 m ²	S58	RC	2	47年	39年	新
プール	(水面積) 425.00 m ²	S58	—	—	—	39年	—
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	884	8,749	8,207
	物件費(その他)	11,206	2,147	2,706
	物件費(委託料)	2,864	1,950	2,091
	光熱水費	5,273	6,057	10,507
	維持補修費	3,172	1,589	1,530
	支払利息	42	75	29
	支出計 B	23,441	20,567	25,070
実収支 C(A-B)	-23,441	-20,567	-25,070	
減価償却相当額 D	35,827	41,992	41,992	
収支 E(C-D)	-59,268	-62,559	-67,062	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
生徒数	人	487	529	513

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	121.70	118.26	130.73	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.92	0.96	1.03	
支出に対する収入の割合(%)				

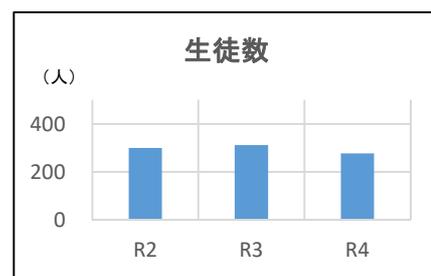
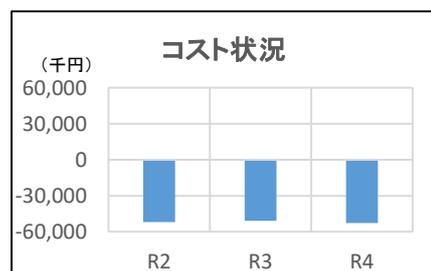
備考

施設名	長浦中学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市久保田129 (長浦地区)					
設置目的	中学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市中学校設置条例					
主な利用者	生徒					
建築費または 取得費	1,016,699,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	6,568.00 m ²	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	34,749.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	×	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	3,757.00 m ²	S53	RC	4	47年	44年	0.70
校舎	879.00 m ²	S58	RC	4	47年	39年	新
屋内運動場	1,294.00 m ²	S55	RC	1	47年	42年	1.03
武道場	638.00 m ²	S60	RC	2	47年	37年	新
プール	(水面積) 450.00 m ²	S52	—	—	—	45年	—
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	834	8,421	8,291
	物件費(その他)	11,779	1,176	2,692
	物件費(委託料)	2,864	2,195	1,980
	光熱水費	4,003	4,404	6,518
	維持補修費	1,168	2,598	1,258
	支払利息	1,091	1,040	982
	支出計 B	21,739	19,834	21,721
実収支 C(A-B)	-21,739	-19,834	-21,721	
減価償却相当額 D	30,153	30,961	30,999	
収支 E(C-D)	-51,892	-50,795	-52,720	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
生徒数	人	300	312	278

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	172.97	162.80	189.64	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.80	0.78	0.81	
支出に対する収入の割合(%)				

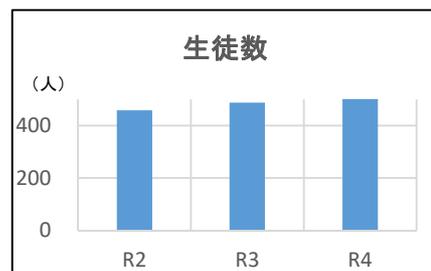
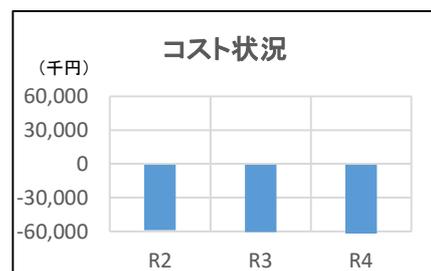
備考

施設名	蔵波中学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市蔵波2967-2 (長浦地区)					
設置目的	中学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市中学校設置条例					
主な利用者	生徒					
建築費または 取得費	1,365,607,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	8,460.00 m ²	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	32,588.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	×	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	5,444.00 m ²	S62	RC	4	47年	35年	新
校舎	260.00 m ²	H3	RC	3	47年	31年	新
校舎・屋内運動場・武道場	2,756.00 m ²	S63	RC	2	47年	34年	新
プール	(水面積) 425.00 m ²	S63	—	—	—	34年	—
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	875	8,807	8,706
	物件費(その他)	11,175	2,558	2,705
	物件費(委託料)	2,865	2,197	2,079
	光熱水費	4,330	4,917	8,546
	維持補修費	1,097	1,586	2,129
	支払利息	94	92	75
	支出計 B	20,436	20,157	24,240
実収支 C(A-B)	-20,436	-20,157	-24,240	
減価償却相当額 D	38,624	40,613	40,613	
収支 E(C-D)	-59,060	-60,770	-64,853	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
生徒数	人	459	488	512

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	128.67	124.53	126.67	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.92	0.93	0.99	
支出に対する収入の割合(%)				

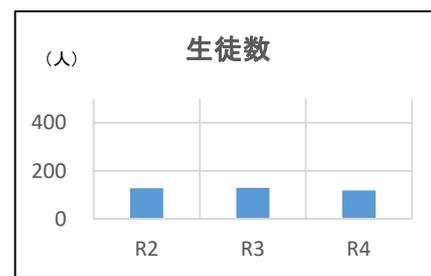
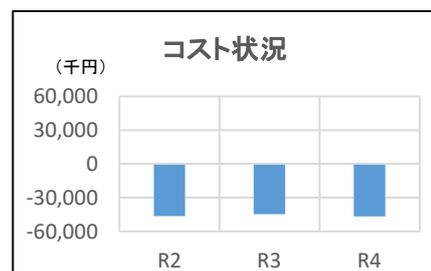
備考

施設名	根形中学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市三ツ作741 (根形地区)					
設置目的	中学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市中学校設置条例					
主な利用者	生徒					
建築費または 取得費	854,567,600 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	5,055.00 m ²	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	24,665.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	○	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	1,570.00 m ²	S61	RC	3	47年	36年	新
校舎・武道場	974.00 m ²	S61	RC	2	47年	36年	新
校舎	348.00 m ²	H6	RC	3	47年	28年	新
校舎	1,239.00 m ²	H24	RC	2	47年	10年	新
屋内運動場	924.00 m ²	S47	S	2	34年	50年	0.94

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	562	8,506	8,371
	物件費(その他)	11,105	836	2,671
	物件費(委託料)	2,864	2,147	2,194
	光熱水費	2,942	3,217	4,374
	維持補修費	1,518	1,885	1,038
	支払利息	1,323	1,104	995
	支出計 B	20,314	17,695	19,643
実収支 C(A-B)	-20,314	-17,695	-19,643	
減価償却相当額 D	26,097	27,095	27,093	
収支 E(C-D)	-46,411	-44,790	-46,736	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
生徒数	人	128	129	119

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	342.13	347.21	392.74	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.72	0.69	0.71	
支出に対する収入の割合(%)				

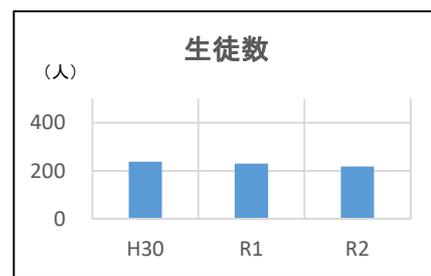
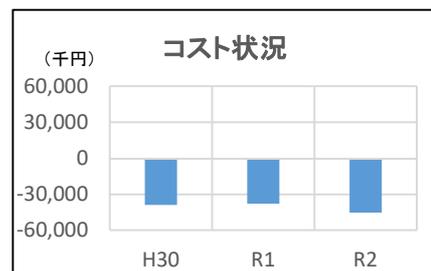
備考

施設名	平川中学校	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市横田500 (中川・富岡地区)					
設置目的	中学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。					
関係条例等	袖ヶ浦市中学校設置条例					
主な利用者	生徒					
建築費または 取得費	644,486,400 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	6,432.00 m ²	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	36,360.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
校舎	3,015.00 m ²	S42	RC	3	47年	55年	0.76
校舎	1,126.00 m ²	S43	RC	2	47年	54年	0.76
校舎	261.00 m ²	S56	RC	3	47年	41年	0.76
屋内運動場	1,443.00 m ²	H23	S	2	34年	11年	新
武道場	587.00 m ²	S59	RC	1	47年	38年	新
プール	(水面積) 437.50 m ²	S43	—	—	—	54年	—

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	817	8,700	8,176
	物件費(その他)	11,061	1,014	2,657
	物件費(委託料)	2,864	2,666	2,552
	光熱水費	4,038	4,268	6,601
	維持補修費	2,146	1,204	3,260
	支払利息	61	63	69
	支出計 B	20,987	17,915	23,315
実収支 C(A-B)	-20,987	-17,915	-23,315	
減価償却相当額 D	17,892	19,972	21,912	
収支 E(C-D)	-38,879	-37,887	-45,227	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
生徒数	人	238	230	219

コスト分析			
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	163.36	164.73	206.52
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.60	0.58	0.69
支出に対する収入の割合(%)			

備考

施設名	中川幼稚園	施設区分	学校施設
		所管課	教育総務課

施設概要				
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市横田2637 (中川・富岡地区)			
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長することを目的とする。			
関係条例等	袖ヶ浦市立幼稚園設置条例			
主な利用者	市内に住所を有する満4歳から小学校就学前の始期に達するまでの幼児			
建築費または取得費	132,256,000 円		運営形態	直営
			延床面積	984.00 m ²
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	敷地面積
	×	—	×	5,216.00 m ²
				所有形態
				市有
				指定避難所
				○
				区域区分
				市街化区域

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
園舎	984.00 m ²	S53	S	1	34年	44年	1.01
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費	59,325	69,807	70,852
	物件費(その他)	16,591	2,623	2,771
	物件費(委託料)	1,210	1,224	1,259
	光熱水費	1,589	1,705	1,797
	維持補修費	545	565	727
	支払利息			
	支出計 B	79,260	75,924	77,406
実収支 C(A-B)	-79,260	-75,924	-77,406	
減価償却相当額 D	4,395	4,395	4,307	
収支 E(C-D)	-83,655	-80,319	-81,713	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
定員	人	210	210	210
利用者数	人	114	82	64
入所率	%	54.3	39.0	30.5

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	733.82	979.50	1,276.77	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.30	1.24	1.27	
支出に対する収入の割合(%)	0.0%	0.0%	0.0%	

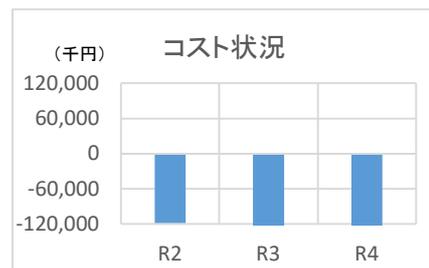
備考

施設名	総合教育センター	施設区分	学校施設
		所管課	総合教育センター

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市蔵波634-1 (長浦地区)			<div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>NO IMAGE</p> <p>総合教育センターは、長浦おかのうえ図書館に設置されています。</p> </div>		
設置目的	袖ヶ浦市の教育の充実と振興を図るため。					
関係条例等	袖ヶ浦市立総合教育センター設置条例					
主な利用者	市内小中学校の教職員					
建築費または 取得費	(*)		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	190.00 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要 敷地面積 所有形態 区域区分 (*)		
	5	1	25			
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ			
	○	○	○			

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
	m ²						
(※1)総合教育センターの建築費、敷地面積、建物概要等については、長浦おかのうえ図書館に設置されているため長浦おかのうえ図書館に記載しています。							
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	10	17	4
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		10	17	4
支出	人件費	97,948	108,897	118,047
	物件費(その他)	14,973	21,024	18,233
	物件費(委託料)	3,979	4,143	1,997
	光熱水費	587	693	
	維持補修費	651	295	
	支払利息			
支出計 B		118,138	135,052	138,277
実収支 C(A-B)		-118,128	-135,035	-138,273
減価償却相当額 D		119	119	
収支差額 E(C-D)		-118,247	-135,154	-138,273



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.83	2.08	2.11	
支出に対する収入の割合(%)	0.0%	0.0%	0.0%	

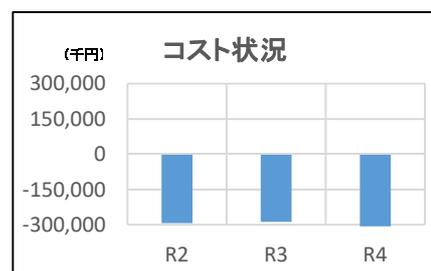
備考
※令和4年3月に長浦おかのうえ図書館内に移転。

施設名	学校給食センター	施設区分	学校施設
		所管課	学校給食センター

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市三ツ作1862-121 (根形地区)					
設置目的	児童生徒に安全安心な学校給食を提供する。					
関係条例等	袖ヶ浦市立学校給食センター設置及び管理に関する条例					
主な利用者	児童・生徒					
建築費または取得費	1,374,140,000 円		運営形態			直営
			延床面積	3,449.68 m ²	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	4	—	3	敷地面積	7,537.91 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	○	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
学校給食センター	3,449.68 m ²	H26	RC	2	41年	8年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他	137	104	185
	収入計 A	137	104	185
支出	人件費	43,551	38,452	38,688
	物件費(その他)	10,339	12,367	15,126
	物件費(委託料)	158,274	149,490	148,168
	光熱水費	29,620	37,055	53,437
	維持補修費	7,277	7,095	8,393
	支払利息	10,052	9,329	8,806
	支出計 B	259,113	253,788	272,618
実収支 C(A-B)		-258,976	-253,684	-272,433
減価償却相当額 D		34,376	34,376	34,376
収支 E(C-D)		-293,352	-288,060	-306,809



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	4.55	4.43	4.69	
支出に対する収入の割合(%)	0.1%	0.0%	0.1%	

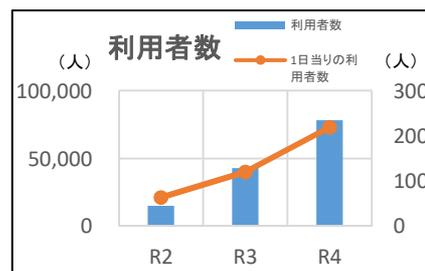
備考

施設名	市民会館	施設区分	社会教育施設
		所管課	市民会館

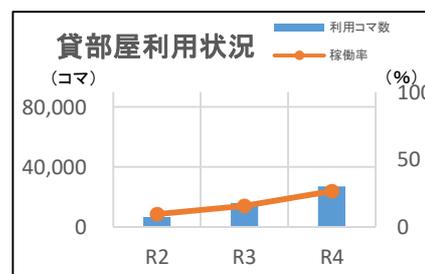
施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場1566 (昭和地区)					
設置目的	社会教育の振興並びに市民の生活文化の向上と福祉の増進を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市公民館並びに市民会館の設置及び管理等に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	410,000,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	4,124.00 m ²	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	4	—	1	敷地面積	6,033.62 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	○	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
市民会館	4,124.00 m ²	S49	RC	3	50年	48年	0.75
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	733	2,306	2,680
	国・県支出金			
	その他	146	575	476
	収入計 A	879	2,881	3,156
支出	人件費	34,025	34,312	35,309
	物件費(その他)	1,783	6,550	2,169
	物件費(委託料)	20,160	18,508	21,903
	光熱水費	6,447	9,435	19,960
	維持補修費	2,675	1,355	996
	支払利息	540	527	459
支出計 B	65,630	70,687	80,796	
実収支 C(A-B)	-64,751	-67,806	-77,640	
減価償却相当額 D	21,547	21,547	21,547	
収支 E(C-D)	-86,298	-89,353	-99,187	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数	人	15,053	42,953	78,248
1日当たりの利用者数	人	64	120	219
貸部屋年間利用コマ数	コマ	6,505	15,906	26,971
貸部屋年間利用可能コマ数	コマ	69,720	102,262	102,523
稼働率	%	9.3	15.6	26.3



コスト分析				
データ件名		R2年度	R3年度	R4年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)		5.79	2.15	1.31
市民1人あたりのコスト(千円/人)		1.35	1.42	1.56
支出に対する収入の割合 (%)		1.3%	4.1%	3.9%

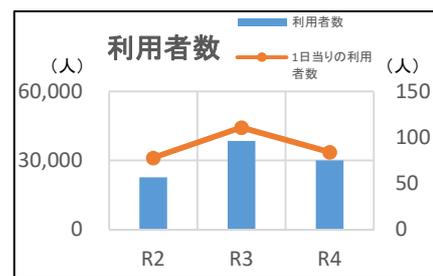
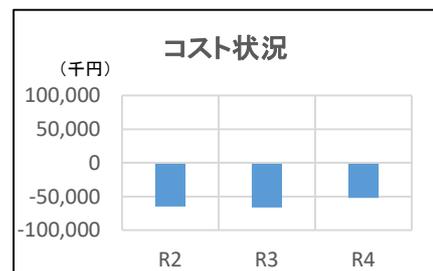
備考

施設名	平川公民館	施設区分	社会教育施設
		所管課	平川公民館

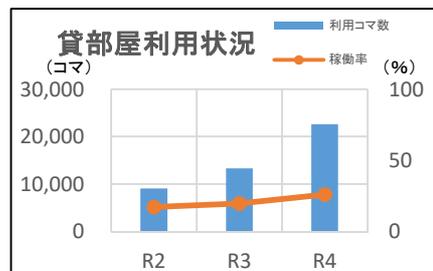
施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市横田115-1 (中川・富岡地区)					
設置目的	社会教育の振興並びに市民の生活文化の向上と福祉の増進を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市公民館並びに市民会館の設置及び管理等に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または取得費	456,090,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	3,226.74 m ²	指定避難所	○
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	3	—	1	敷地面積	10,966.84 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	○	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
平川公民館	3,209.51 m ²	S54	RC	3	50年	43年	0.75
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	147	342	418
	国・県支出金			
	その他	468	1,985	389
	収入計 A	615	2,327	807
支出	人件費	25,718	26,210	4,521
	物件費(その他)	3,404	3,581	5,191
	物件費(委託料)	11,557	11,514	10,506
	光熱水費	5,026	5,839	10,799
	維持補修費	502	1,988	2,556
	支払利息			
支出計 B	46,207	49,132	33,573	
実収支 C(A-B)	-45,592	-46,805	-32,766	
減価償却相当額 D	19,465	19,465	19,465	
収支 E(C-D)	-65,057	-66,270	-52,231	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数	人	22,735	38,563	30,037
1日当たりの利用者数	人	78	111	84
貸部屋年間利用コマ数	コマ	9,038	13,332	22,561
貸部屋年間利用可能コマ数	コマ	52,513	68,087	86,861
稼働率	%	17.2	19.6	26.0



コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2.89	1.78	1.77	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.02	1.05	0.81	
支出に対する収入の割合(%)	1.3%	4.7%	2.4%	

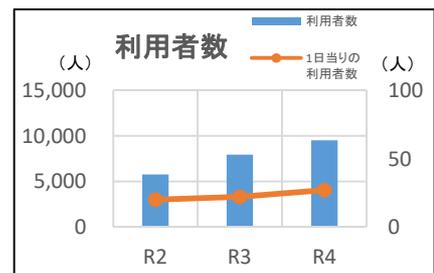
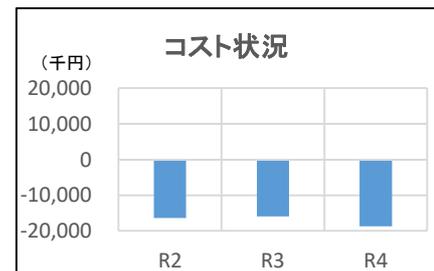
備考
・「ひらかわサブセンター」として17.23㎡利用

施設名	平川公民館富岡分館	施設区分	社会教育施設
		所管課	平川公民館

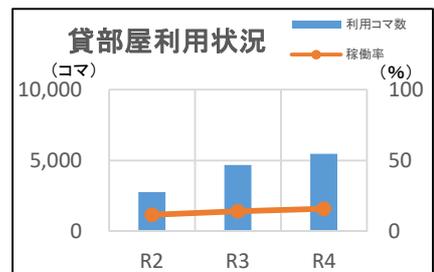
施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市吉野田622-2 (中川・富岡地区)					
設置目的	社会教育の振興並びに市民の生活文化の向上と福祉の増進を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市公民館並びに市民会館の設置及び管理等に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または取得費	368,467,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	739.44 m ²	指定避難所	○
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	4,764.27 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
平川公民館富岡分館	739.44 m ²	H3	RC	1	50年	31年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	181	294	409
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	181	294	409
支出	人件費	800		
	物件費(その他)	59	259	3,997
	物件費(委託料)	6,082	6,210	2,722
	光熱水費	1,093	1,279	3,054
	維持補修費	28	40	916
	支払利息	77	66	52
支出計 B	8,139	7,854	10,741	
実収支 C(A-B)	-7,958	-7,560	-10,332	
減価償却相当額 D	8,388	8,388	8,388	
収支 E(C-D)	-16,346	-15,948	-18,720	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数	人	5,760	7,941	9,515
1日当りの利用者数	人	20	22	27
貸部屋年間利用コマ数	コマ	2,781	4,686	5,480
貸部屋年間利用可能コマ数	コマ	23,701	32,827	34,138
稼働率	%	11.7	14.3	16.1



コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2.87	2.05	2.01	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.26	0.25	0.29	
支出に対する収入の割合(%)	2.2%	3.7%	3.8%	

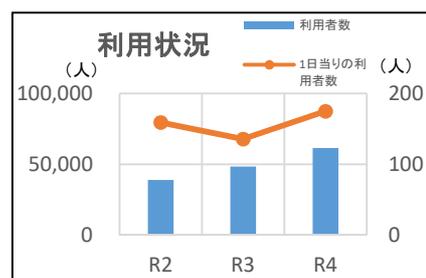
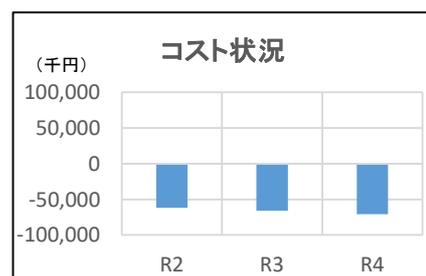
備考

施設名	長浦公民館	施設区分	社会教育施設
		所管課	長浦公民館

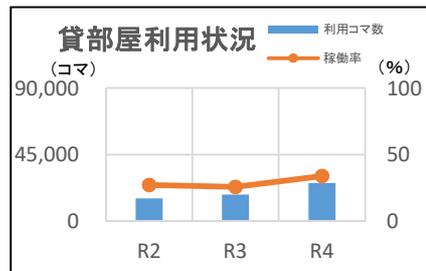
施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市蔵波513-1 (長浦地区)					
設置目的	社会教育の振興並びに市民の生活文化の向上と福祉の増進を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市公民館並びに市民会館の設置及び管理等に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	312,604,500 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	2,031.00 m ²	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	3	—	1	敷地面積	10,786.84 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	一部借地	
	○	○	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
長浦公民館	2,031.00 m ²	S61	RC	2	50年	36年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	466	462	906
	国・県支出金			
	その他	317	384	579
	収入計 A	783	846	1,485
支出	人件費	29,728	30,180	30,283
	物件費(その他)	2,561	2,095	1,982
	物件費(委託料)	11,667	15,680	16,945
	光熱水費	5,078	5,011	9,740
	維持補修費	810	1,054	626
	支払利息	196	156	131
支出計 B	50,040	54,176	59,707	
実収支 C(A-B)	-49,257	-53,330	-58,222	
減価償却相当額 D	12,628	12,628	12,628	
収支 E(C-D)	-61,885	-65,958	-70,850	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数	人	38,995	48,428	61,504
1日当りの利用者数	人	159	136	175
貸部屋年間利用コマ数	コマ	15,603	18,053	25,854
貸部屋年間利用可能コマ数	コマ	57,328	69,885	76,100
稼働率	%	27.2	25.8	34.0



コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1.61	1.38	1.18	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.97	1.04	1.12	
支出に対する収入の割合(%)	1.6%	1.6%	2.5%	

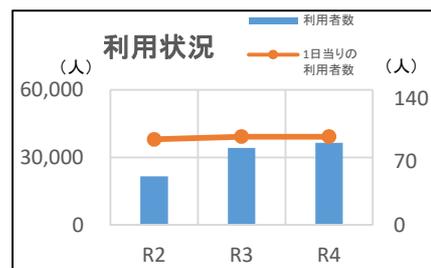
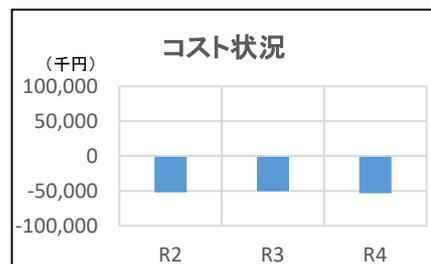
備考

施設名	根形公民館	施設区分	社会教育施設
		所管課	根形公民館

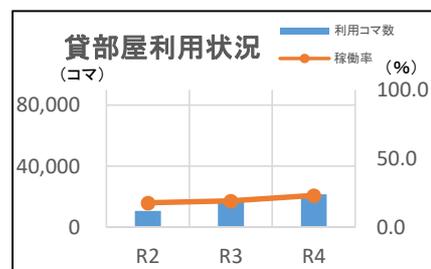
施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市下新田1277 (根形地区)					
設置目的	社会教育の振興並びに市民の生活文化の向上と福祉の増進を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市公民館並びに市民会館の設置及び管理等に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または取得費	478,225,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	1,852.00 m ²	指定避難所	○
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	3	—	1	敷地面積	4,592.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	○	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
根形公民館	1,786.00 m ²	S62	RC	2	50年	35年	新
別館アトリエ	66.00 m ²	H9	S	1	38年	25年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	544	756	757
	国・県支出金			
	その他	149	1,148	280
	収入計 A	693	1,904	1,037
支出	人件費	25,778	25,887	25,830
	物件費(その他)	1,692	1,696	1,504
	物件費(委託料)	9,035	9,372	6,968
	光熱水費	3,338	3,611	7,196
	維持補修費	2,434	859	1,764
	支払利息	65	48	33
支出計 B	42,342	41,473	43,295	
実収支 C(A-B)		-41,649	-39,569	-42,258
減価償却相当額 D		10,264	11,083	11,083
収支 E(C-D)		-51,913	-50,652	-53,341



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数	人	21,572	34,182	36,450
1日当りの利用者数	人	95	98	98
貸部屋年間利用コマ数	コマ	10,615	18,172	21,668
貸部屋年間利用可能コマ数	コマ	59,827	95,279	93,591
稼働率	%	17.7	19.1	23.2



コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2.44	1.54	1.49	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.83	0.81	0.84	
支出に対する収入の割合(%)	1.6%	4.6%	2.4%	

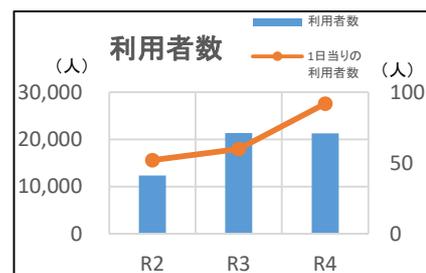
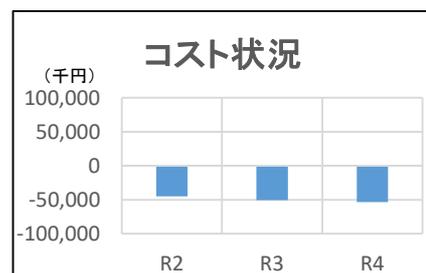
備考

施設名	平岡公民館	施設区分	社会教育施設
		所管課	平岡公民館

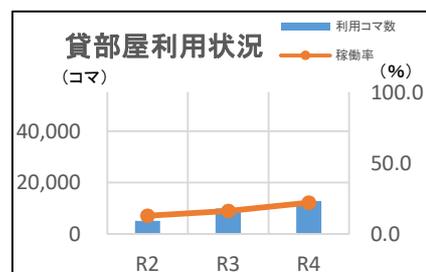
施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市野里1563-1 (平岡地区)					
設置目的	社会教育の振興並びに市民の生活文化の向上と福祉の増進を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市公民館並びに市民会館の設置及び管理等に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または取得費	373,455,600 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	1,932.30 m ²	指定避難所	○
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	3	—	1	敷地面積	6,428.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	○	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
平岡公民館	1,932.30 m ²	H1	RC	2	50年	33年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	222	330	427
	国・県支出金			
	その他	100	166	115
	収入計 A	322	496	542
支出	人件費	26,078	26,211	26,181
	物件費(その他)	2,338	1,487	1,389
	物件費(委託料)	3,945	10,541	10,770
	光熱水費	3,134	3,286	6,407
	維持補修費	1,155	852	379
	支払利息	35	39	34
	支出計 B	36,685	42,416	45,160
実収支 C(A-B)	-36,363	-41,920	-44,618	
減価償却相当額 D	8,727	8,727	8,727	
収支 E(C-D)	-45,090	-50,647	-53,345	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数	人	12,319	21,342	21,315
1日当りの利用者数	人	52	60	92
貸部屋利用コマ数	コマ	5,134	9,920	12,765
貸部屋年間利用可能コマ数	コマ	39,816	60,830	57,404
稼働率	%	12.9	16.3	22.2



コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	3.69	2.40	2.53	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.70	0.79	0.82	
支出に対する収入の割合(%)	0.9%	1.2%	1.2%	

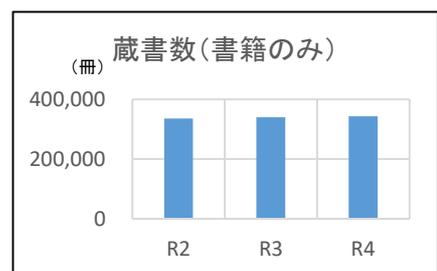
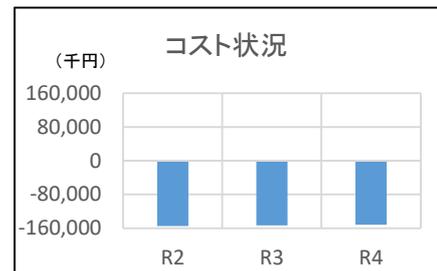
備考

施設名	中央図書館	施設区分	社会教育施設
		所管課	中央図書館

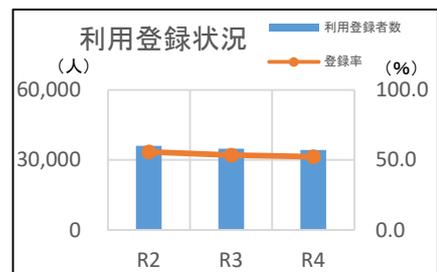
施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場1393-2 (昭和地区)					
設置目的	市民の生涯学習及び読書活動の支援					
関係条例等	袖ヶ浦市立図書館設置条例					
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	822,182,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	2,260.00 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	非常勤	土地概要		
	7	1	—	敷地面積	8,203.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	○	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
中央図書館	2,260.00 m ²	S61	RC	2	50年	36年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	1	329	
	国・県支出金	1,466		
	その他	206	55	362
	収入計 A	1,673	384	362
支出	人件費	64,000	57,208	64,000
	物件費(その他)	52,720	56,544	45,971
	物件費(委託料)	10,778	9,874	9,772
	光熱水費	6,874	7,649	10,251
	維持補修費	554	1,153	334
	支払利息	108	94	80
支出計 B	135,034	132,522	130,408	
実収支 C(A-B)	-133,361	-132,138	-130,046	
減価償却相当額 D	21,397	21,512	21,630	
収支 E(C-D)	-154,758	-153,650	-151,676	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
蔵書数(書籍のみ)	冊	335,027	339,620	343,126
年間貸出数(書籍のみ)	冊	133,519	219,547	245,877
利用登録者数	人	35,981	34,715	34,240
人口当りの利用登録率	%	55.8	53.3	52.3



コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	4.35	4.44	4.44	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	2.46	2.39	2.34	
支出に対する収入の割合(%)	1.2%	0.3%	0.3%	

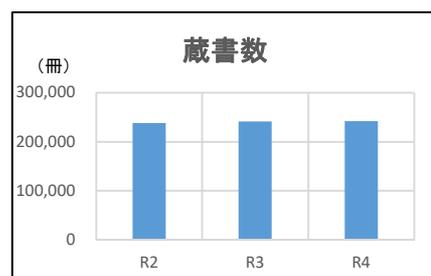
備考
※利用登録者は中央図書館にて一括管理

施設名	長浦おかのうえ図書館	施設区分	社会教育施設
		所管課	中央図書館

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市蔵波634-1 (長浦地区)					
設置目的	市民の生涯学習及び読書活動の支援					
関係条例等	袖ヶ浦市立図書館設置条例					
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	1,050,600,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	3,907.00 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	非常勤	土地概要		
	4	—	1	敷地面積	9,773.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	○	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
長浦おかのうえ図書館	3,907.00 m ²	H9	SRC	3	50年	25年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	1	24	
	国・県支出金	1,414		
	その他	47	66	50
	収入計 A	1,462	90	50
支出	人件費	32,000	40,000	35,000
	物件費(その他)	35,183	40,448	31,960
	物件費(委託料)	12,909	13,027	13,472
	光熱水費	7,542	7,820	11,084
	維持補修費	3,945	2,262	923
	支払利息			
支出計 B	91,579	103,557	92,439	
実収支 C(A-B)		-90,117	-103,467	-92,389
減価償却相当額 D		22,578	22,578	22,587
収支 E(C-D)		-112,695	-126,045	-114,976



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
蔵書数	冊	238,144	241,181	242,428
年間貸出数(書籍のみ)	冊	129,257	189,410	189,973

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	3.17	3.63	3.36	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.79	1.96	1.77	
支出に対する収入の割合(%)	1.6%	0.1%	0.1%	

備考

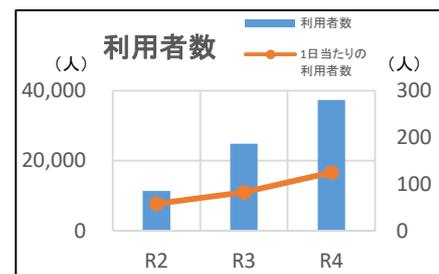
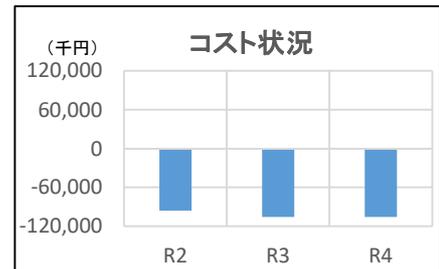
施設名	郷土博物館	施設区分	社会教育施設
		所管課	郷土博物館

施設概要			
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市下新田1133 (根形地区)		
設置目的	地域資料の収集、保管及び展示をして市民に還元するとともに、これらの資料に関する調査研究を行う。		
関係条例等	袖ヶ浦市郷土博物館設置及び管理に関する条例		
主な利用者	市民		
建築費または 取得費	970,000,000 円		運営形態
			直営
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	延床面積
	5	1	2,918.24 m ²
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ
	○	○	○
土地概要			
		敷地面積	24,142.58 m ²
		所有形態	市有
		区域区分	市街化調整区域



建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
郷土博物館本館	1,398.65 m ²	S57	RC	2	50年	40年	新
郷土博物館増築棟	1,281.55 m ²	H7	RC	2	50年	27年	新
アクアラインなるほど館	238.04 m ²	H10	S	1	38年	24年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金		604	1,000
	その他	2,072	2,478	462
	収入計 A	2,072	3,082	1,462
支出	人件費	51,992	54,577	54,345
	物件費(その他)	6,290	9,939	9,651
	物件費(委託料)	10,062	14,059	13,944
	光熱水費	5,930	6,942	6,942
	維持補修費	4,029	2,194	1,054
	支払利息			
支出計 B	78,303	87,711	85,936	
実収支 C(A-B)	-76,231	-84,629	-84,474	
減価償却相当額 D	19,896	21,173	21,281	
収支 E(C-D)	-96,127	-105,802	-105,755	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
開館日数	日	196	300	299
郷土博物館本館・増築棟利用者数	人	11,391	22,928	22,221
アクアラインなるほど館利用者数	人	0	1,911	412
施設全体の利用者数	人	11,391	24,839	37,286
1日当りの利用者数	人	58	83	125

コスト分析			
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	8.62	4.38	2.88
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.52	1.67	1.64
支出に対する収入の割合(%)	2.6%	3.5%	1.7%

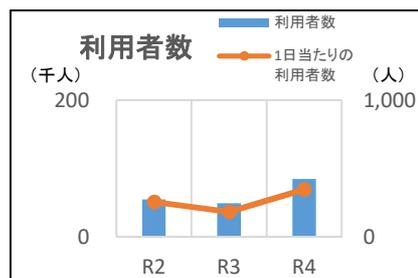
備考

施設名	臨海スポーツセンター	施設区分	スポーツ施設
		所管課	スポーツ振興課

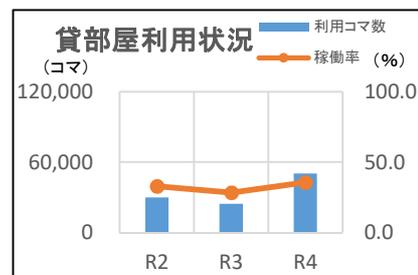
施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市長浦1-57 (長浦地区)					
設置目的	市民の健全なる心身の発達並びにスポーツの普及及び発展を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市社会体育施設の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	1,149,588,800 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	7,693.00 m ²	指定避難所	○
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	17,266.40 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	○	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
管理棟	432.00 m ²	S54	RC	3	47年	43年	IS≧0.7
屋内運動場	3,913.00 m ²	S54	RC	3	47年	43年	IS≧0.7
屋内運動場	376.00 m ²	H17	S	1	34年	17年	新
プール棟	2,972.00 m ²	S54	S	1	34年	43年	IS≧0.7
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	9,229	9,575	11,022
	国・県支出金			
	その他	575	395	412
	収入計 A	9,804	9,970	11,434
支出	指定管理料	100,179	71,646	71,115
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費	6,006	3,431	6,157
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	106,185	75,077	77,272
実収支 C(A-B)		-96,381	-65,107	-65,838
減価償却相当額 D		54,721	54,721	54,721
収支 E(C-D)		-151,102	-119,828	-120,559



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数	人	54,808	49,112	84,714
開館日数	日	215	268	345
1日当たりの利用者数	人/日	255	183	246
貸室利用コマ数	コマ	29,946	24,503	50,292
稼働率	%	32.9	28.3	35.5



コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2.94	2.64	1.56	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	2.49	1.99	2.02	
支出に対する収入の割合(%)	9.2%	13.3%	14.8%	

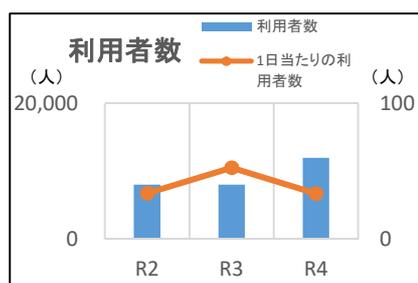
備考
 ※令和3年度をもってプールは廃止しました。

施設名	市営球場	施設区分	スポーツ施設
		所管課	スポーツ振興課

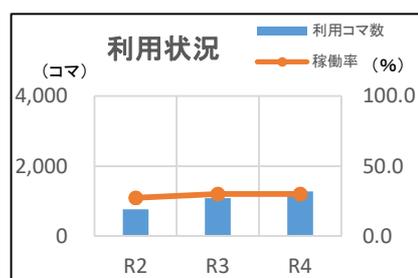
施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場1566 (昭和地区)					
設置目的	市民の健全なる心身の発達並びにスポーツの普及及び発展を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市社会体育施設の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	565,657,656 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	2,926.32 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	26,976.49 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
野球場	2,926.32 m ²	H1	RC	1	47年	33年	IS≧0.7
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	4,233	6,300	7,129
	国・県支出金			
	その他	861	397	360
	収入計 A	5,094	6,697	7,489
支出	指定管理料	61,811	67,105	68,493
	指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費	5,146	1,841	2,901
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	66,957	68,946	71,394
実収支 C(A-B)		-61,863	-62,249	-63,905
減価償却相当額 D		28,776	28,776	28,776
収支 E(C-D)		-90,639	-91,025	-92,681



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数	人	8,068	16,641	12,018
開館日数	日	237	315	357
1日当たりの利用者数	人/日	34	53	34
貸室利用コマ数	コマ	772	1,090	1,277
稼働率	%	27.5	30.1	30.2



コスト分析			
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2.40	2.52	2.22
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.48	1.50	1.53
支出に対する収入の割合(%)	7.6%	9.7%	10.5%

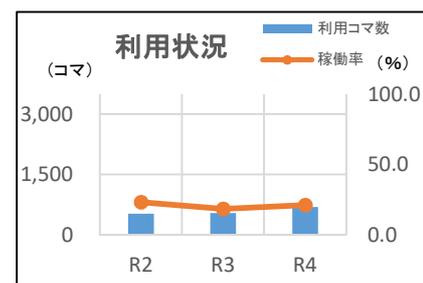
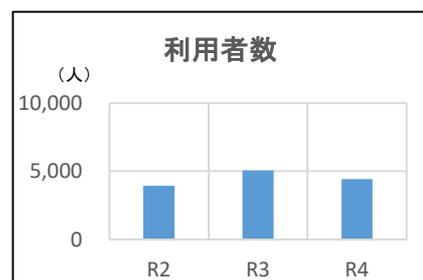
備考

施設名	今井野球場	施設区分	スポーツ施設
		所管課	スポーツ振興課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市長浦580-76 (長浦地区)					
設置目的	市民の健全なる心身の発達並びにスポーツの普及及び発展を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市社会体育施設の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	109,348,054 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	490.57 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	24,635.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
野球場	490.57 m ²	H2	RC	1	38年	32年	IS≧0.7
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	指定管理料			
	<small>指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費</small>			
	支払利息			
	※コスト状況、コスト分析については、市営球場に合算のうえ記載しています。			
	支出計 B	0	0	0
実収支 C(A-B)		0	0	0
減価償却相当額 D				
収支 E(C-D)		0	0	0



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数	人	3,941	5,054	4,432
開館日数	日	237	312	357
1日当たりの利用者数	人/日	17	16	12
利用コマ数	コマ	524	537	691
稼働率	%	23.2	18.3	21.0

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)				
支出に対する収入の割合(%)				

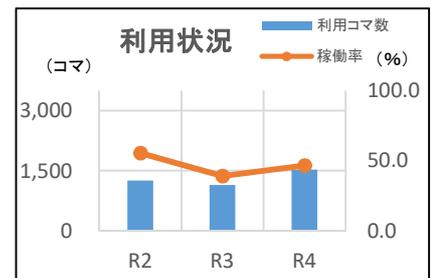
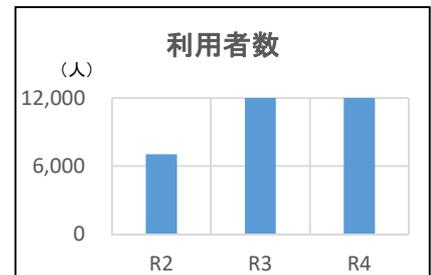
備考

施設名	陸上競技場	施設区分	スポーツ施設
		所管課	スポーツ振興課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場1566 (昭和地区)					
設置目的	市民の健全なる心身の発達並びにスポーツの普及及び発展を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市社会体育施設の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	84,354,000 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	827.00 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	19,324.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
管理棟	827.00 m ²	S52	RC	1	38年	45年	IS≧0.7
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	指定管理料			
	<small>指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費</small>			
	支払利息			
	※コスト状況、コスト分析については、市営球場に合算のうえ記載しています。			
	支出計 B	0	0	0
実収支 C(A-B)		0	0	0
減価償却相当額 D		0	0	0
収支 E(C-D)		0	0	0



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数	人	7,059	12,848	15,003
開館日数	日	237	312	357
1日当たりの利用者数	人/日	30	41	42
利用コマ数	コマ	1,254	1,146	1,531
稼働率	%	55.4	39.1	46.6

コスト分析			
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)			
市民1人あたりのコスト(千円/人)			
支出に対する収入の割合(%)			

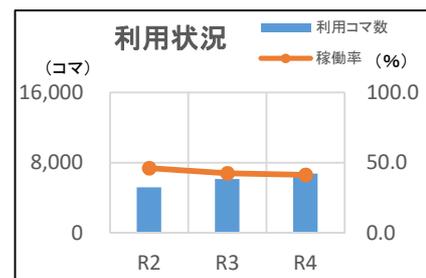
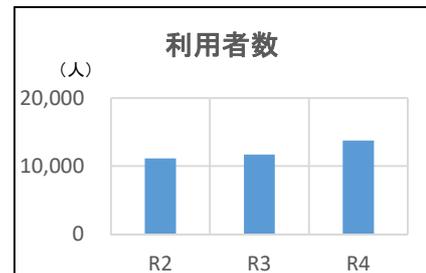
備考

施設名	庭球場クラブハウス	施設区分	スポーツ施設
		所管課	スポーツ振興課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場1566 (昭和地区)					
設置目的	市民の健全なる心身の発達並びにスポーツの普及及び発展を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市社会体育施設の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	8,497,500 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	103.00 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	2,683.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	×	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
クラブハウス	103.00 m ²	S54	木造	2	24年	43年	—
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A				
支出	指定管理料			
	<small>指定管理料に含まれない当該施設にかかる経費</small>			
	支払利息			
	※コスト状況、コスト分析については、市営球場に合算のうえ記載しています。			
支出計 B				
実収支 C(A-B)				
減価償却相当額 D				
収支 E(C-D)				



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数	人	11,125	11,709	13,751
開館日数	日	237	312	357
1日当たりの利用者数	人/日	47	38	39
利用コマ数	コマ	5,187	6,140	6,749
稼働率	%	46.1	42.5	41.4

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)				
支出に対する収入の割合(%)				

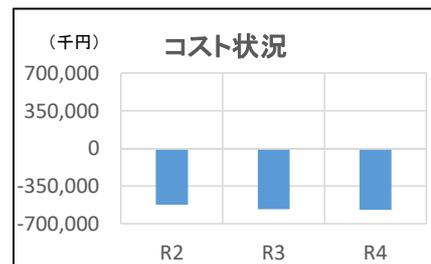
備考

施設名	消防本部・中央消防署	施設区分	消防施設
		所管課	消防本部総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市福王台4-10-7 (昭和地区)					
設置目的	市民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため。					
関係条例等	袖ヶ浦市消防本部及び消防署設置条例					
主な利用者	職員					
建築費または取得費	140,103,800 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	1,491.00 m ²	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	61	6	—	敷地面積	4,094.04 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	×	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
消防本部・中央消防署	799.00 m ²	S47	RC	2	50年	50年	IS \geq 0.75
消防本部・中央消防署	692.00 m ²	S60	RC	2	50年	37年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	39	71	79
	国・県支出金		2,188	
	その他	3,864	2,396	358
	収入計 A	3,903	4,655	437
支出	人件費	468,000	497,000	506,000
	物件費(その他)	33,498	45,100	35,715
	物件費(委託料)	5,314	5,893	7,264
	光熱水費	4,138	4,563	6,419
	維持補修費	1,388	1,007	786
	支払利息	174	107	38
支出計 B	512,512	553,670	556,222	
実収支 C(A-B)		-508,609	-549,015	-555,785
減価償却相当額 D		13,800	13,826	13,826
収支 E(C-D)		-522,409	-562,841	-569,611



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	8.16	8.72	8.71	
支出に対する収入の割合(%)	0.8%	0.8%	0.1%	

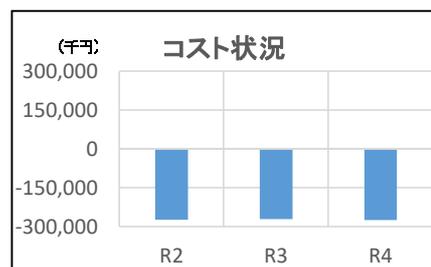
備考

施設名	長浦消防署	施設区分	消防施設
		所管課	消防本部総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市長浦580-146 (長浦地区)					
設置目的	市民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため。					
関係条例等	袖ヶ浦市消防本部及び消防署設置条例					
主な利用者	職員					
建築費または取得費	130,000,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	1,328.00 m ²	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	31	5	—	敷地面積	9,996.96 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	×	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
長浦消防署	1,328.00 m ²	S52	RC	2	50年	45年	IS \geq 0.75
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	17		29
	国・県支出金			
	その他			148
	収入計 A	17	0	177
支出	人件費	264,000	260,000	263,000
	物件費(その他)			10
	物件費(委託料)			1,423
	光熱水費	3,221	4,315	4,892
	維持補修費	760	608	474
	支払利息	2	2	1
支出計 B	267,983	264,925	269,800	
実収支 C(A-B)		-267,966	-264,925	-269,623
減価償却相当額 D		4,780	4,891	4,891
収支 E(C-D)		-272,746	-269,816	-274,514



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	4.23	4.15	4.20	
支出に対する収入の割合(%)	0.0%	0.0%	0.1%	

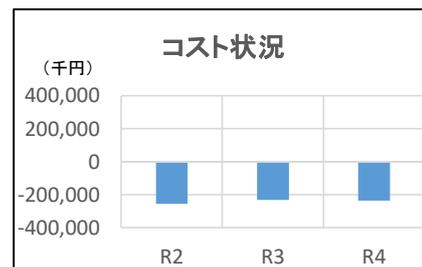
備考

施設名	平川消防署	施設区分	消防施設
		所管課	消防本部総務課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市横田213 (中川・富岡地区)					
設置目的	市民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため。					
関係条例等	袖ヶ浦市消防本部及び消防署設置条例					
主な利用者	職員					
建築費または取得費	332,220,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	806.00 m ²	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	26	4	—	敷地面積	1,633.04 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	×	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
平川消防署	806.00 m ²	H14	RC	2	50年	20年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	14		24
	国・県支出金			
	その他			96
	収入計 A	14	0	120
支出	人件費	240,000	218,000	220,000
	物件費(その他)			72
	物件費(委託料)			1,752
	光熱水費	3,702	3,951	4,748
	維持補修費	2,092	717	347
	支払利息	2,450	2,107	1,757
支出計 B	248,244	224,775	228,676	
実収支 C(A-B)	-248,230	-224,775	-228,556	
減価償却相当額 D	6,789	7,268	7,268	
収支 E(C-D)	-255,019	-232,043	-235,824	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	3.95	3.57	3.61	
支出に対する収入の割合(%)	0.0%	0.0%	-0.1%	

備考

施設名	消防団詰所	施設区分	消防施設
		所管課	消防本部総務課

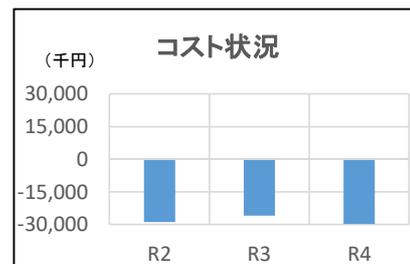
施設概要			
所在地	一覧に記載		
設置目的	市民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水 火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による 被害を軽減すること。		
関係条例等	袖ヶ浦市消防団条例		
主な利用者	消防団員		
運営形態	直営	所有形態	市有



消防団詰所一覧								
建物棟名	所在地	延床面積	建築年	構造	建築費(取得費)	経過年数	IS値・耐震	敷地面積
第1分団	奈良輪2-9-4	80.60㎡	H9年	木造	14,214,000円	25年	新	287.00㎡
第2分団	奈良輪2520-3	80.42㎡	S61年	木造	7,150,000円	36年	新	47.04㎡
第3分団	坂戸市場1578-3	80.42㎡	S60年	木造	8,600,000円	37年	新	410.00㎡
第4分団	神納2986-5	80.42㎡	H28年	木造	23,436,000円	6年	新	144.23㎡
第5分団	今井無番地	80.42㎡	S57年	木造	6,750,000円	40年	新	111.00㎡
第6分団	蔵波1886-1	98.54㎡	H13年	S	14,805,000円	21年	新	374.51㎡
第7分団	蔵波692-2	99.38㎡	H14年	S	15,120,000円	20年	新	330.02㎡
第8分団	久保田2363-1	89.44㎡	R元年	木造	27,170,000円	3年	新	720.14㎡
第10分団	代宿74-5	89.44㎡	H28年	木造	23,220,000円	6年	新	1,242.51㎡
第12分団	大曾根724-1	79.50㎡	H7年	木造	15,862,000円	27年	新	110.24㎡
第13分団	三ツ作1307-1	65.44㎡	S48年	木造	3,000,000円	49年	—	280.99㎡
第14分団	飯富2515-2	89.44㎡	R3年	木造	39,900,300円	0年	新	556.41㎡
第15分団	神納2420-3	80.42㎡	S56年	木造	6,950,000円	41年	—	161.18㎡
第16分団	永吉711-1	99.38㎡	H19年	S	19,708,500円	15年	新	421.00㎡
第17分団	川原井90-3	97.20㎡	H22年	S	22,245,000円	12年	新	444.35㎡
第18分団	三箇520-3	97.60㎡	S49年	木造・RC	2,290,094円	48年	—	72.00㎡
第19分団	横田2641	89.44㎡	H30年	木造	24,948,000円	4年	新	348.08㎡
第20分団	吉野田420-2	80.60㎡	H8年	木造	14,165,000円	26年	新	346.00㎡
		1,558.10㎡						

耐用年数	木造、木造・RC	22年
	鉄骨造	34年

コスト状況(千円)				
収入	項目	R2年度	R3年度	R4年度
	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		0	0	0
支出	人件費	15,884	15,674	16,260
	物件費(その他)	71	75	83
	物件費(委託料)			
	光熱水費			1,182
	維持補修費	3,120	348	315
	支払利息	9	7	6
支出計 B		19,084	16,104	17,846
実収支 C(A-B)		-19,084	-16,104	-17,846
減価償却相当額 D		9,706	9,706	11,764
収支 E(C-D)		-28,790	-25,810	-29,610



コスト分析			
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)			
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.45	0.40	0.45
支出に対する収入の割合(%)			

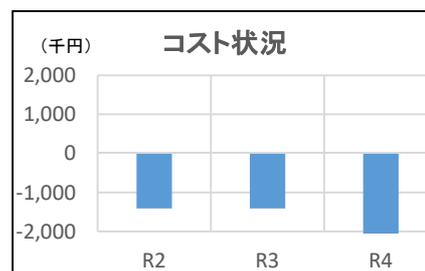
備考

施設名	震災対策備蓄倉庫	施設区分	消防施設
		所管課	防災安全課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場30 (昭和地区)					
設置目的	非常用の食糧及び防災資機材を備蓄し、災害に備えるため。					
関係条例等						
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	52,400,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	300.81 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	市役所の敷地内	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	—	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
震災対策備蓄倉庫	300.81 m ²	S60	RC	2	38年	37年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費			
	物件費(その他)	3	2	3
	物件費(委託料)			
	光熱水費			
	維持補修費			
	支払利息			
支出計 B	3	2	3	
実収支 C(A-B)	-3	-2	-3	
減価償却相当額 D	1,414	1,414	2,220	
収支 E(C-D)	-1,417	-1,416	-2,223	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.02	0.02	0.03	
支出に対する収入の割合(%)				

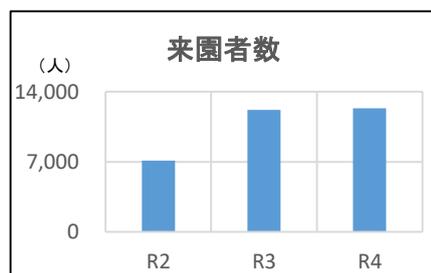
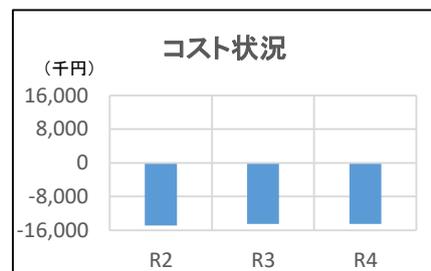
備考

施設名	ひらおかの里農村公園管理棟	施設区分	農林関係施設
		所管課	農林振興課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市永地1943 (平岡地区)					
設置目的	農村地域における自然、伝統、文化などの農村資源を保全し、又は復元するとともに、農業体験を通して都市住民と地域住民とのふれあいを深め、もって田園環境の活性化を図るため。					
関係条例等	農村公園の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	77,211,500 円		運営形態	委託	所有形態	市有
			延床面積	233.74 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	17,309.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	—	—	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
管理棟	187.54 m ²	H17	木造	1	24年	17年	新
倉庫	46.20 m ²	H17	S	1	38年	17年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等		147	140
	国・県支出金			
	その他	65		
	収入計 A	65	147	140
支出	人件費			
	物件費(その他)	243	322	485
	物件費(委託料)	8,975	9,112	9,112
	光熱水費	352	393	435
	維持補修費	777	258	36
	支払利息			
支出計 B	10,347	10,085	10,068	
実収支 C(A-B)	-10,282	-9,938	-9,928	
減価償却相当額 D	4,592	4,592	4,592	
収支 E(C-D)	-14,874	-14,530	-14,520	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
来園者数(延べ)	人	7,109	12,183	12,356
イベント参加者数	人	2,038	6,048	5,951

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	2.10	1.20	1.19	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.23	0.23	0.23	
支出に対する収入の割合(%)	0.6%	1.5%	1.4%	

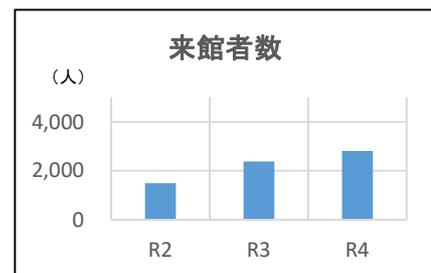
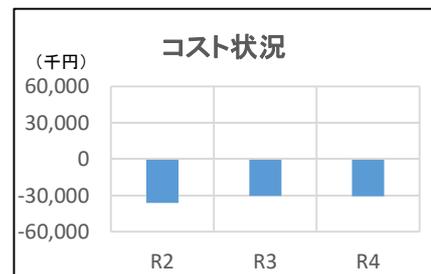
備考

施設名	農業センター	施設区分	農林関係施設
		所管課	農林振興課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市横田626 (中川・富岡地区)					
設置目的	農業者に農業関連情報の提供及び経営、技術に関する研修等を行い、併せて一般に公開して農業への理解を広め、もって地域農業の振興を図るため。					
関係条例等	袖ヶ浦市農業センターの設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または取得費	823,464,988 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	523.40 m ²	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	2	5	敷地面積	15,536.28 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
農業センター	523.40 m ²	H11	S	1	38年	23年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他	144	230	152
	収入計 A	144	230	152
支出	人件費	12,967	10,415	11,374
	物件費(その他)	1,203	1,337	891
	物件費(委託料)	10,637	7,109	6,926
	光熱水費	1,166	1,173	1,429
	維持補修費	195	331	3
	支払利息			
支出計 B	26,168	20,365	20,623	
実収支 C(A-B)	-26,024	-20,135	-20,471	
減価償却相当額 D	10,217	10,217	10,210	
収支 E(C-D)	-36,241	-30,352	-30,681	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
来館者数(延べ)	人	1,489	2,380	2,807

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	24.44	12.85	10.98	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.56	0.47	0.47	
支出に対する収入の割合(%)	0.6%	1.1%	0.7%	

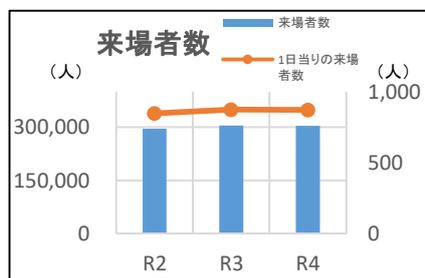
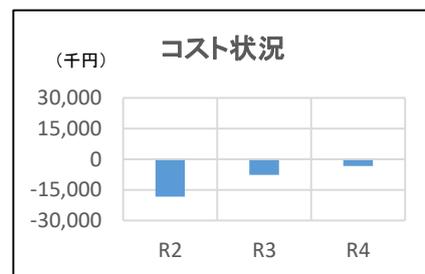
備考

施設名	農畜産物直売所(ゆりの里)	施設区分	農林関係施設
		所管課	農林振興課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市飯富1635-1 (根形地区)					
設置目的	地域で生産される新鮮で安全な農産物を提供し「地産地消」を促すとともに、農家経営の安定的発展と地域農業の振興に資するため。					
関係条例等	袖ヶ浦市農畜産物直売所の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	生産者、消費者					
建築費または取得費	214,187,163 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	775.29 m ²	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	5,475.60 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
農畜産物直売所	734.00 m ²	H19	木造	1	20年	15年	新
アイス売場	26.08 m ²	H29	木造	1	20年	5年	新
休憩所	15.21 m ²	H29	S造	1	20年	5年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	71	71	72
	国・県支出金			
	その他	1,545	8,377	12,306
	収入計 A	1,616	8,448	12,378
支出	指定管理料			
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	4,084	174	604
	支払利息	88	77	66
	その他			
	支出計 B	4,172	251	670
実収支 C(A-B)		-2,556	8,197	11,708
減価償却相当額 D		15,845	15,845	14,994
収支 E(C-D)		-18,401	-7,648	-3,286



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
来場者数(延べ)	人	296,023	304,988	304,335
1日当りの来場者数	人/日	848	874	872
イベント開催回数	回	7	11	11
イベント参加者数	人	7,435	15,120	14,124

コスト分析			
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	0.07	0.05	0.05
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.31	0.25	0.24
支出に対する収入の割合(%)	38.7%	3365.7%	1847.5%

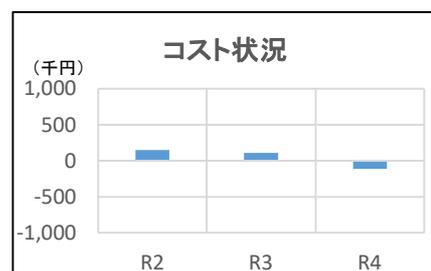
備考

施設名	市営住宅神納谷団地	施設区分	居住施設
		所管課	都市整備課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市神納2982 (昭和地区)					
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため。					
関係条例等	袖ヶ浦市営住宅条例					
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者					
建築費または取得費	7,000,000 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	251.76 m ²	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	732.04 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	—	—	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
市営住宅神納谷団地	251.76 m ²	S42	PC	1	20年	55年	1.406
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	163	138	123
	国・県支出金			
	その他	1	1	1
	収入計 A	164	139	124
支出	人件費			
	物件費(その他)	10	10	11
	物件費(委託料)			60
	光熱水費	2	2	3
	維持補修費		17	160
	支払利息			
支出計 B	12	29	234	
実収支 C(A-B)	152	110	-110	
減価償却相当額 D				
収支 E(C-D)	152	110	-110	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
全戸数	戸	8	8	8
入居戸数	戸	4	3	3
入居率	%	50.0	37.5	37.5

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	3.00	7.25	58.50	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.00	0.00	0.00	
支出に対する収入の割合(%)	1366.7%	479.3%	53.0%	

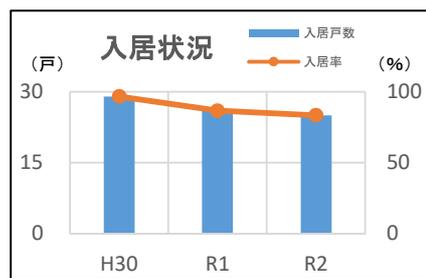
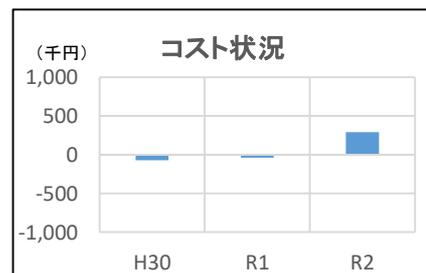
備考
※屋根部構造: S造+木造

施設名	市営住宅上蔵波団地	施設区分	居住施設
		所管課	都市整備課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市長浦駅前8-12-1 (長浦地区)					
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため。					
関係条例等	袖ヶ浦市営住宅条例					
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者					
建築費または 取得費	26,726,330 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	944.10 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	3,632.66 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	—	—	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
市営住宅上蔵波団地	629.40 m ²	S44	PC	1	20年	53年	1.406
市営住宅上蔵波団地	314.70 m ²	S45	PC	1	20年	52年	1.406
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	1,958	2,034	2,067
	国・県支出金			
	その他	4	4	5
	収入計 A	1,962	2,038	2,072
支出	人件費			
	物件費(その他)	32	33	34
	物件費(委託料)			60
	光熱水費	14	14	16
	維持補修費	472	516	154
	支払利息			
支出計 B	518	563	264	
実収支 C(A-B)		1,444	1,475	1,808
減価償却相当額 D		1,516	1,516	1,516
収支 E(C-D)		-72	-41	292



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
全戸数	戸	30	30	30
入居戸数	戸	29	26	25
入居率	%	96.7	86.7	83.3

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	70.14	79.96	71.20	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.03	0.03	0.03	
支出に対する収入の割合(%)	378.8%	362.0%	784.8%	

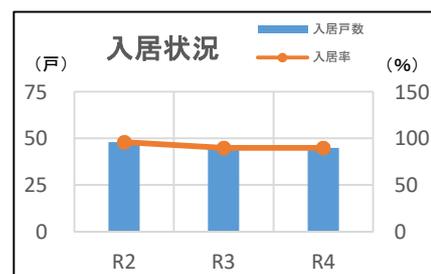
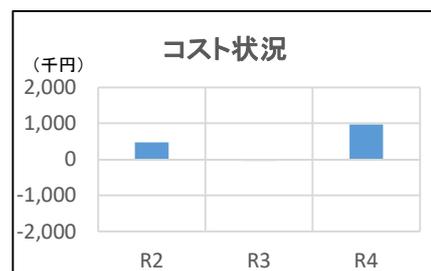
備考
※屋根部構造:S造+木造

施設名	市営住宅飯富団地	施設区分	居住施設
		所管課	都市整備課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市飯富2754 (根形地区)					
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で住宅を賃貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与するため。					
関係条例等	袖ヶ浦市営住宅条例					
主な利用者	住宅に困窮する低額所得者					
建築費または取得費	48,565,785 円		運営形態	直営	所有形態	市有
			延床面積	2,045.00 m ²	指定避難所	—
市職員の配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	5,823.65 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	—	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
市営住宅飯富団地	860.00 m ²	S45	PC	2	47年	52年	0.836
市営住宅飯富団地	790.00 m ²	S45	PC	2	47年	52年	0.836
市営住宅飯富団地	395.00 m ²	S46	PC	2	47年	51年	0.836
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	4,769	4,941	4,868
	国・県支出金			
	その他	28	51	29
	収入計 A	4,797	4,992	4,897
支出	人件費			
	物件費(その他)	32	32	33
	物件費(委託料)	545	688	353
	光熱水費	14	14	15
	維持補修費	1,724	2,287	1,517
	支払利息			
支出計 B	2,315	3,021	1,918	
実収支 C(A-B)	2,482	1,971	2,979	
減価償却相当額 D	2,011	2,011	2,011	
収支 E(C-D)	471	-40	968	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
全戸数	戸	50	50	50
入居戸数	戸	48	45	45
入居率	%	96.0	90.0	90.0

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	90.13	111.82	87.31	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.07	0.08	0.06	
支出に対する収入の割合(%)	207.2%	165.2%	255.3%	

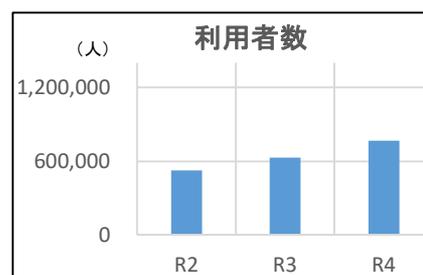
備考

施設名	袖ヶ浦バスターミナル	施設区分	その他
		所管課	都市整備課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市坂戸市場2533-1 (昭和地区)					
設置目的	高速バス利用者のためにターミナル及び駐車場を設置し、利便性を向上させるため。					
関係条例等	袖ヶ浦バスターミナルの設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	25,648,970 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	110.95 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	6,567.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	一部借地	
	○	—	○	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
待合室	70.00 m ²	H9	S	1	31年	25年	新
トイレ	40.95 m ²	H19	S	1	31年	15年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	10,603	14,159	16,128
	国・県支出金			
	その他	919	935	1,120
収入計 A		11,522	15,094	17,248
支出	指定管理料	16,440	17,801	18,194
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	3,317	4,508	5,717
	支払利息	19	16	13
	その他	1,383		
支出計 B		21,159	22,325	23,924
実収支 C(A-B)		-9,637	-7,231	-6,676
減価償却相当額 D		1,077	924	277
収支 E(C-D)		-10,714	-8,155	-6,953



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数	人	526,804	629,130	766,886

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	0.04	0.04	0.03	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.34	0.36	0.37	
支出に対する収入の割合(%)	54.5%	67.6%	72.1%	

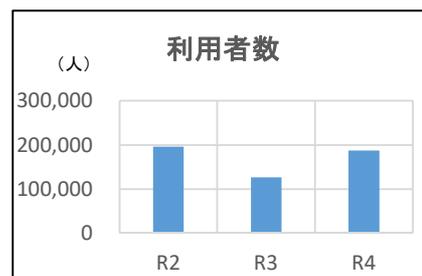
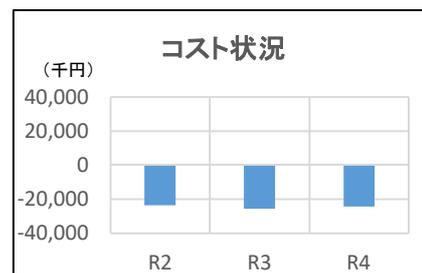
備考

施設名	長浦駅南口自転車駐車場	施設区分	その他
		所管課	都市整備課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市蔵波10-3 (長浦地区)					
設置目的	長浦駅利用者のために駐輪場を設置し、利便性の向上を図るため。					
関係条例等	袖ヶ浦市自転車駐車場の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	市民					
建築費または 取得費	427,283,851 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	2,210.47 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	1,237.94 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	×	×	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
長浦駅南口自転車駐車場	2,210.47 m ²	H3	RC	4	38年	31年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	2,716	2,744	2,972
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		2,716	2,744	2,972
支出	指定管理料	12,098	13,099	13,324
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	945	873	837
	支払利息			
	その他		1,199	
支出計 B		13,043	15,171	14,161
実収支 C(A-B)		-10,327	-12,427	-11,189
減価償却相当額 D		13,134	13,134	13,134
収支 E(C-D)		-23,461	-25,561	-24,323



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数	人	195,942	126,788	187,613

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	0.13	0.22	0.15	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.41	0.43	0.42	
支出に対する収入の割合(%)	20.8%	18.1%	21.0%	

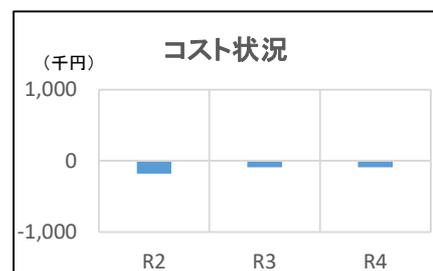
備考

施設名	高須会館	施設区分	その他
		所管課	生涯学習課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市奈良輪2520-5 (昭和地区)					
設置目的	地域住民等の体育、娯楽、研修及び集会等の場所を提供し、もって市民の文化の向上と福祉の増進を図るため。					
関係条例等	袖ヶ浦市地区会館設置及び管理に関する条例					
主な利用者	高須区民					
建築費または 取得費	47,520,000 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	295.80 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	1,699.45 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	—	×	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
高須会館	295.80 m ²	S58	木造	1	22年	39年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		0	0	0
支出	指定管理料			
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	176	88	88
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	176	88	88
実収支 C(A-B)		-176	-88	-88
減価償却相当額 D				
収支 E(C-D)		-176	-88	-88



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数	人	157	70	539

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1.12	1.26	0.16	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.00	0.00	0.00	
支出に対する収入の割合(%)				

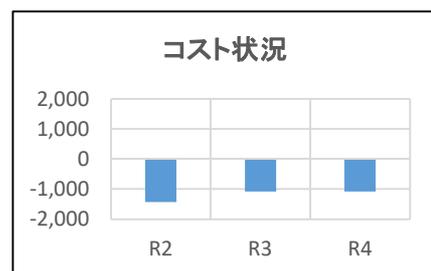
備考

施設名	蔵波会館	施設区分	その他
		所管課	生涯学習課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市蔵波57 (長浦地区)					
設置目的	地域住民等の体育、娯楽、研修及び集会等の場所を提供し、もって市民の文化の向上と福祉の増進を図るため。					
関係条例等	袖ヶ浦市地区会館設置及び管理に関する条例					
主な利用者	蔵波区民					
建築費または 取得費	72,198,000 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	387.75 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	467.38 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	×	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
蔵波会館	387.75 m ²	S53	RC	2	47年	44年	—
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
収入計 A		0	0	0
支出	指定管理料			
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	439	88	88
	支払利息			
	その他			
	支出計 B	439	88	88
実収支 C(A-B)		-439	-88	-88
減価償却相当額 D		991	991	991
収支 E(C-D)		-1,430	-1,079	-1,079



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数	人	1,154	691	917

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)	1.24	1.56	1.18	
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.02	0.02	0.02	
支出に対する収入の割合(%)				

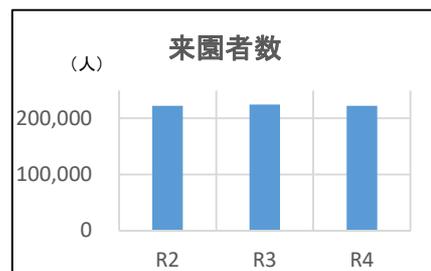
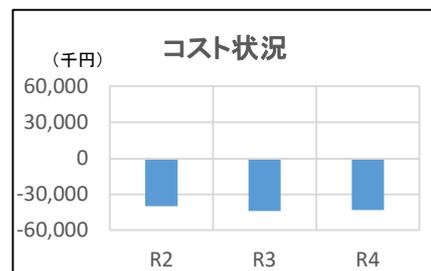
備考

施設名	袖ヶ浦公園管理棟	施設区分	その他
		所管課	都市整備課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市飯富2360 (根形地区)					
設置目的	袖ヶ浦公園の適正な維持管理を行うため。					
関係条例等	袖ヶ浦市都市公園の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	管理人					
建築費または 取得費	12,194,500 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	145.00 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	252,000.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	—	×	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
袖ヶ浦公園管理棟	145.00 m ²	S55	S	1	38年	42年	—
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	1,032	1,085	1,043
	国・県支出金			
	その他	1,406	1,436	1,653
収入計 A		2,438	2,521	2,696
支出	指定管理料	41,820	45,692	45,692
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	66	50	51
	支払利息	71	51	27
	その他	372	666	
支出計 B		42,329	46,459	45,770
実収支 C(A-B)		-39,891	-43,938	-43,074
減価償却相当額 D				
収支 E(C-D)		-39,891	-43,938	-43,074



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
来園者数	人	222,321	224,901	222,144

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(円/人)	※指定管理の対象が公園全体のため算出しない			
市民1人あたりのコスト(円/人)	※指定管理の対象が公園全体のため算出しない			
支出に対する収入の割合(%)	5.8%	5.4%	5.9%	

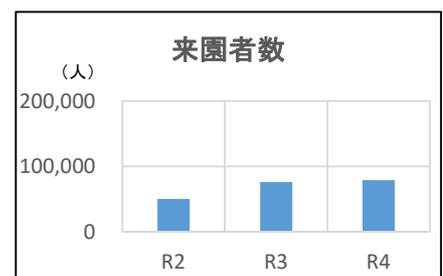
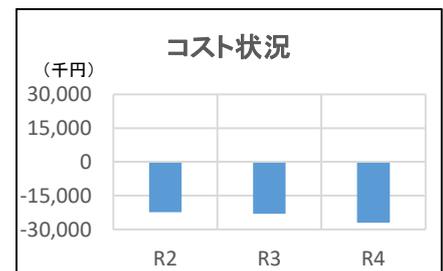
備考

施設名	百目木公園管理棟	施設区分	その他
		所管課	都市整備課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市百目木200 (中川・富岡地区)					
設置目的	百目木公園の適正な維持管理を行うため。					
関係条例等	袖ヶ浦市都市公園の設置及び管理に関する条例					
主な利用者	管理人					
建築費または 取得費	31,599,100 円		運営形態	指定管理	所有形態	市有
			延床面積	223.00 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	73,300.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	一部借地	
	○	—	×	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
百目木公園管理棟	223.00 m ²	S59	RC+S	1	38年	38年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	1,401	1,734	1,818
	国・県支出金			
	その他	223	459	1,125
収入計 A		1,624	2,193	2,943
支出	指定管理料	23,100	24,080	24,080
	指定管理料に含まない当該施設にかかる経費	18	18	19
	支払利息			
	その他		396	5,001
支出計 B		23,118	24,494	29,100
実収支 C(A-B)		-21,494	-22,301	-26,157
減価償却相当額 D		853	853	853
収支 E(C-D)		-22,347	-23,154	-27,010



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度
来園者数	人	50,063	75,683	78,793

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(円/人)	※指定管理の対象が公園全体のため算出しない			
市民1人あたりのコスト(円/人)	※指定管理の対象が公園全体のため算出しない			
支出に対する収入の割合(%)	7.0%	9.0%	10.1%	

備考

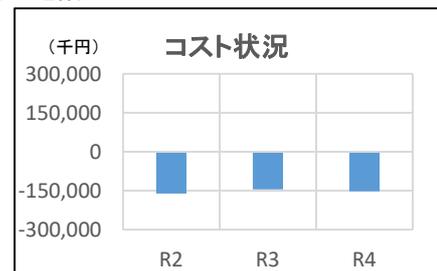
施設名	クリーンセンター	施設区分	インフラ資産
		所管課	廃棄物対策課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市長浦580-5 (長浦地区)					
設置目的	市内で発生した一般廃棄物等を適正に処理するため。					
関係条例等	袖ヶ浦市廃棄物の減量化、資源化及び適正処理に関する条例					
主な利用者	市民及び市内事業者					
建築費または 取得費	4,580,000,000 円		運営形態	委託	所有形態	市有
			延床面積	8,317.88 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	7	—	2	敷地面積	67,171.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	×	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
ごみ焼却施設	3,095.00 m ²	H1	S+RC	6(1)	31年	33年	新
ごみ焼却施設(管理棟)	628.00 m ²	H1	RC	2	38年	33年	新
ごみ焼却施設(浸出液処理施設)	420.00 m ²	H1	RC	2	31年	33年	新
し尿処理施設	1,934.88 m ²	H4	RC	3(1)	38年	30年	新
粗大ごみ処理施設	2,240.00 m ²	H1	RC+S+SRC	2(1)	31年	33年	新
	m ²						

※()内は地階

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	153,824	162,560	141,578
	国・県支出金			
	その他	42,261	63,130	100,235
	収入計 A	196,085	225,690	241,813
支出	人件費	43,068	52,493	60,582
	物件費(その他)	46,880	48,349	46,816
	物件費(委託料)	185,953	186,729	203,435
	光熱水費	18,983	17,541	17,832
	維持補修費			
	支払利息	6	6	6
支出計 B	294,890	305,118	328,671	
実支出 C(A-B)	-98,805	-79,428	-86,858	
減価償却相当額 D	61,948	65,570	65,570	
収支 E(C-D)	-160,753	-144,998	-152,428	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	5.53	5.70	6.03	
支出に対する収入の割合(%)	66.5%	74.0%	73.6%	

備考

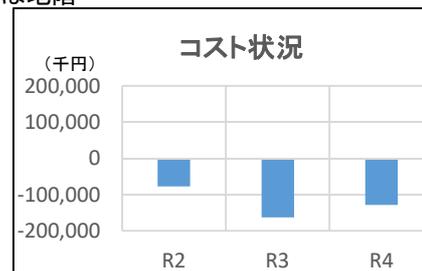
施設名	終末処理場	施設区分	インフラ資産
		所管課	下水対策課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市中袖4 (長浦地区)					
設置目的	公共下水道区域内の汚水を適正に処理し、公共用水域の汚濁防止を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市下水道条例					
主な利用者	公共下水道区域内の受益者					
建築費または 取得費	728,442,000 円		運営形態	委託	所有形態	市有
			延床面積	4,013.39 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	13	—		—	敷地面積	37,660.00 m ²
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	○	×	○	区域区分	市街化区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
終末処理場(汚泥ホッパー棟)	168.08 m ²	H18	RC	1	47年	16年	新
終末処理場(管理棟)	1,120.00 m ²	S57	RC	2	47年	40年	IS \geq 0.6
終末処理場(次亜タンク棟)	66.89 m ²	H21	RC	1	47年	13年	新
終末処理場(脱水機棟)	756.00 m ²	S57	RC	2	47年	40年	IS \geq 0.6
終末処理場(沈砂ホッパー棟)	237.11 m ²	H22	RC	2	47年	12年	新
終末処理場(沈砂池ブロー棟)	1,665.31 m ²	S56	RC	2(1)	47年	41年	IS \geq 0.6

※()内は地階

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等	282,730	310,397	381,101
	国・県支出金			
	その他	102,059	13,815	
	収入計 A	384,789	324,212	381,101
支出	人件費	26,231	23,667	19,444
	物件費(その他)	1,079	1,077	1,084
	物件費(委託料)	268,061	300,503	323,838
	光熱水費			
	維持補修費			
	支払利息	19,329	16,043	13,161
支出計 B	314,700	341,290	357,527	
実収支 C(A-B)	70,089	-17,078	23,574	
減価償却相当額 D	147,244	145,674	151,576	
収支 E(C-D)	-77,155	-162,752	-128,002	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度

コスト分析			
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)			
市民1人あたりのコスト(千円/人)	7.16	7.48	7.78
支出に対する収入の割合(%)	122.3%	95.0%	106.6%

備考

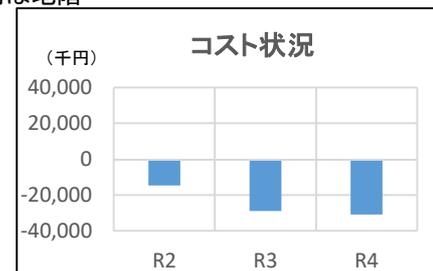
施設名	東部浄化センター	施設区分	インフラ資産
		所管課	下水対策課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市三箇2402 (平岡地区)					
設置目的	農業集落排水区域内の汚水を適正に処理し、農業 用排水及び公共用水域の汚濁防止を図る。					
関係条例等	袖ヶ浦市農業集落排水処理施設条例					
主な利用者	農業集落排水区域内の受益者					
建築費または 取得費	638,860,000 円		運営形態	委託	所有形態	市有
			延床面積	1,835.61 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	3,032.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	×	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
東部浄化センター(処理棟)	617.54 m ²	H9	RC	2	47年	25年	新
東部浄化センター(脱水棟)	214.88 m ²	H9	RC	2	47年	25年	新
東部浄化センター(水槽棟)	1,003.19 m ²	H24	RC	1(1)	47年	10年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						

※()内は地階

コスト状況(千円)				
項目	R2年度	R3年度	R4年度	
収入	使用料・手数料等	15,812	19,644	39,514
	国・県支出金			
	その他	43,346	21,616	
	収入計 A	59,158	41,260	39,514
支出	人件費	6,559	6,677	6,824
	物件費(その他)	209	123	102
	物件費(委託料)	32,220	30,484	32,561
	光熱水費			
	維持補修費			
	支払利息	6,304	5,872	5,446
支出計 B	45,292	43,156	44,933	
実支出 C(A-B)	13,866	-1,896	-5,419	
減価償却相当額 D	28,489	26,959	25,458	
収支 E(C-D)	-14,623	-28,855	-30,877	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度

コスト分析			
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度
利用者1人あたりのコスト(千円/人)			
市民1人あたりのコスト(千円/人)	1.14	1.08	1.08
支出に対する収入の割合(%)	130.6%	95.6%	87.9%

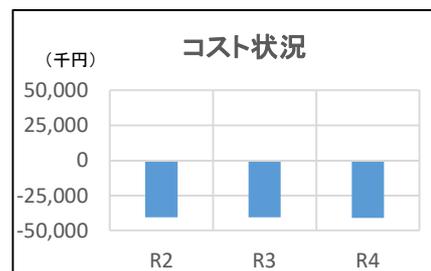
備考

施設名	奈良輪雨水ポンプ場	施設区分	インフラ資産
		所管課	土木管理課

施設概要						
所在地 (地区名)	袖ヶ浦市奈良輪2516-1 (昭和地区)					
設置目的	奈良輪第一排水区について、浸水被害の防止を図る。					
関係条例等						
主な利用者	奈良輪第一排水区域内の住民					
建築費または 取得費	221,940,000 円		運営形態	委託	所有形態	市有
			延床面積	1,131.15 m ²	指定避難所	—
市職員の 配置状況	正規職員	再任用	会計年度任用職員等	土地概要		
	—	—	—	敷地面積	7,250.00 m ²	
設備状況	出入口スロープ	エレベーター	多目的トイレ	所有形態	市有	
	×	×	×	区域区分	市街化調整区域	

建物概要							
建物棟名	延床面積	建築年	構造	階数	耐用年数	経過年数	IS値・耐震
奈良輪雨水ポンプ場	1,131.15 m ²	H27	RC	2	38年	7年	新
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						
	m ²						

コスト状況(千円)				
項目		R2年度	R3年度	R4年度
収入	使用料・手数料等			
	国・県支出金			
	その他			
	収入計 A	0	0	0
支出	人件費			
	物件費(その他)	1,553	54	119
	物件費(委託料)	11,278	11,187	11,308
	光熱水費	4,246	6,077	6,419
	維持補修費・その他	242	270	297
	支払利息	2,571	2,480	2,388
支出計 B	19,890	20,068	20,531	
実支出 C(A-B)	-19,890	-20,068	-20,531	
減価償却相当額 D	20,613	20,613	20,613	
収支 E(C-D)	-40,503	-40,681	-41,144	



施設利用状況				
データ件名	単位	R2年度	R3年度	R4年度

コスト分析				
データ件名	R2年度	R3年度	R4年度	
利用者1人あたりのコスト(千円/人)				
市民1人あたりのコスト(千円/人)	0.63	0.63	0.63	
支出に対する収入の割合(%)				

備考

袖ヶ浦市公共施設白書
【令和5年度更新版】

発行 令和5年10月
袖ヶ浦市財政部資産管理課
〒299-0292 袖ヶ浦市坂戸市場1番地1

電話 : 0438-53-8715

E-mail : sode23@city.sodegaura.chiba.jp