

袖ヶ浦市宅地開発事業事前協議申請書

年 月 日

袖ヶ浦市長 様

事業者氏名

袖ヶ浦市宅地開発事業指導要綱第4条第1項の規定により協議申請いたします。

なお、この協議申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

1 事業者	住所			
	氏名	(担当者) 電話		
2 設計者	住所			
	氏名	(担当者) 電話		
3 工事 施行 予定者	住所			
	氏名	電話		
4 宅地開発事業 区域の所在	袖ヶ浦市 番地 他 筆			
5 宅地開発事業 区域の面積	m ²			
6 予定建築物の 用途及び概要	用途	建築面積	m ²	区画(階)
		(延面積)	m ²	戸
7 用途地域	種類	・	地域	
	(建ぺい率	%	容積率	%)
		人口密度	人/ha	

(注) この協議申請書は、受付日から起算して1年以内に協定が締結されない場合は、無効とする。

計 画 施 設 の 概 要

道 路	接道及び新設道路の計画（名称、幅員、街渠等）	
	雨 水	雨水の排水施設及び放流先（調整池を含む。）
排 水	汚 水	汚水（雑排水）の排水施設及び放流先
*し 尿	公共下水道 ・ 集中浄化槽 ・ 合併処理浄化槽 ・ 汲取り処理	
*ご み	処理方法	市において収集 ・ 自己処理
	ごみ集積場所	既存集積所を使用する。 ・ 集積所を新設する。（ 箇所）
*公 園	有（面積 m^2 比率 %） ・ 無	
*緑 地	有（面積 m^2 比率 %）又は（植栽 本/宅地） ・ 無	
*給 水	上水道 ・ その他（ ）	
*消 防	有（防火貯水槽（ m^3 箇所）消火栓（ 基）） ・ 無	
*駐 車 場	有（敷地内駐車（ 台）離地駐車（ 台）距離（ m）） ・ 無	
*駐 輪 場	有（敷地内駐車（ 台）） ・ 無	
*建 築 物	構造（ ）階数（ ）建築面積（ m^2 ）延べ面積（ m^2 ）	
その他		

（注）*印欄は、該当する項目を○で囲み、（ ）内には規模を記入すること。

枠内で記載できない場合は、別紙を用い具体的に記載のこと。

袖ヶ浦市宅地開発事業事前協議変更申請書

年 月 日

袖ヶ浦市長 様

住所
事業者
氏名

年 月 日付けで申請した袖ヶ浦市宅地開発事業事前協議申請書の内容を次のとおり変更したいので、袖ヶ浦市宅地開発事業指導要綱第4条第2項の規定により申請いたします。

なお、この変更申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

	変 更 前	変 更 後	理 由
変 更 内 容			

（添付書類） 位置図・工事内容の変更にあつては、変更前、変更後の内容を明示した図書
その他必要な書類

袖ヶ浦市宅地開発事業事前協議変更届出書

年 月 日

袖ヶ浦市長 様

住所
事業者
氏名

年 月 日付けで申請した袖ヶ浦市宅地開発事業事前協議申請書の内容を次のとおり変更したいので、袖ヶ浦市宅地開発事業指導要綱第4条第2項の規定により下記のとおり届出いたします。

記

1 変更に係る事項

2 変更の理由

3 協定書の番号及び日付 年 月 日 第 号

※ 変更に係る事項は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

(第4条第3項関係)

関係各課打合せ報告書

担当課	担当者	協議日	協議した内容及び結果並びに引き続き 協議を要する内容	処理方法
都市整備課	氏名	月日	例… 開発行為・建築行為関係 公園関係・土地区画整理関係・駐車場、駐輪場関係	
下水対策課	〃	〃	〃 公共下水道関係・集落排水関係・浄化槽関係	
土木管理課	〃	〃	〃 道路・排水・交通安全施設関係	
土木建設課	〃	〃	〃 調整池関係・道路整備計画関係	
廃棄物対策課	〃	〃	〃 ごみ処理（集積場等）関係・ 土砂埋め立てについて	
商工観光課	〃	〃	〃 店舗計画関係	
環境管理課	〃	〃	〃 環境保全・緑化関係	
農林振興課	〃	〃	〃 農業用水・土地改良関係・農業振興地域・ 林地開発関係	
市民活動支援課	〃	〃	〃 集会施設関係・防犯施設関係	
子育て支援課	〃	〃	〃 児童福祉施設関係	
介護保険課			〃 介護保険事業計画関係	
高齢者支援課	〃	〃	〃 高齢者福祉計画関係	
危機管理課	〃	〃	〃 地域防災計画関係	
教育委員会教育総務課	〃	〃	〃 教育施設関係	
〃 学校教育課	〃	〃	〃 通学路関係	
〃 生涯学習課	〃	〃	〃 文化財関係	
消防本部 総務課	〃	〃	〃 消防水利関係	
〃 予防課	〃	〃	〃 消防施設（建築物）関係	
農業委員会事務局	〃	〃	〃 農地転用関係	

* 計画図面等を用いて、関係各課と必要に応じ事前打ち合わせした協議事項及び結果等を具体的に記入してください。なお、協議等に対する処理方法等についても記入してください。

事前協議申請に必要な図書

正 副 本	部 課 名	申請書及び図書														備 考			
		申 請 書	位 置 図	区 域 図	公 現 況 図	実 測 図	土 地 利 用 計 画 面	造 成 画 面	造 路 画 面	道 路 計 画 面	排 水 施 設 計 画 面	排 水 関 係 断 面	流 末 水 系 断 面	給 水 平 面	消 防 水 平 面		が 擁 壁 の 断 面	各 種 構 造 物	予 定 建 築 物
正	都市建設部 都市整備課	正	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
副	事業者控	写	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
〃	都市建設部 下水対策課	写	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
〃	都市建設部 土木管理課	写	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
〃	都市建設部 土木建設課	写	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
〃	環境経済部 廃棄物対策課	写	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
〃	環境経済部 環境管理課	写	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
〃	環境経済部 商工観光課	写	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
〃	環境経済部 農林振興課	写	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
〃	市民健康部 市民活動支援課	写	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
〃	福祉部 子育て支援課	写	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
〃	福祉部 介護保険課	写	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
〃	福祉部 高齢者支援課	写	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
〃	総務部 危機管理課	写	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
〃	教育委員会 教育総務課 (学校教育課、別途)	写	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
〃	教育委員会 生涯学習課	写	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
〃	消防本部 総務課 (予防課、別途)	写	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
〃	農業委員会事務局	写	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	農地が所在する場合

- (注意) 1 計画によって部数が異なりますのでご注意ください。(その他の関係書類が必要な場合…有)
- 2 宅地開発事業指導要綱第2条第1項第3号に該当する宅地開発事業においては、上記の図書の他に次の書類を添付してください。様式第3号(第7条関係) 近隣居住者説明報告書
- 3 添付書類で同一部内への申請については、主管課へ一部提出することで省略出来る場合…有

宅地開発事業事前協議申請書作成要領

書 類 名	備 考	
宅地開発事業事前協議申請書	(正) 1 (副) 事業者控え及び協議が必要な課の数とする。	
開発行為(開発事業)施行同意書	所有者等が違う場合	
土 地 調 査 書	地番 地目 地積 所有者 その他の権利	
そ の 他 の 書 類	特に必要と判断した場合(別途、指示により提出すること。)	
図 面 の 種 類	明 示 す べ き 事 項	備 考
0 図書目次	図書番号を明示すること。	・図書には見出しを付けること。
1 開発区域位置図 (1/10,000)	開発区域の位置(案内図)	・赤枠にて表示すること。 (都市計画図…都市整備課で販売、コピー)
2 開発区域図 (1/2,500)	開発区域並びにその周辺を明らかに表示するに必要な範囲	・赤枠にて表示すること。 (白図…都市整備課で販売、コピー)
3 公図写し (1/500、1/600)	開発区域内及び隣接地の地番を表示し、区域を明示すること。	・開発区域内及び隣接地の地目、地積、所有者の住所氏名を記入すること。
4 現況図 (1/2,500以上)	地形、開発区域の境界及び開発区域周辺の公共施設(道路、水路等)並びに建築物、構造物	・等高線は、2メートルの標高差を示すものであること。
5 実測図 (1/1,000以上)	開発区域境界の明示	・開発区域の求積
6 土地利用計画図 (1/1,000以上)	開発区域の境界、公共施設の位置及び形状、予定建築物の敷地の形状、敷地に係る予定建築物の用途並びに公益施設の位置、公園・緑地の位置及び形状	・利用種別ごとに色分けをすること。 ・街区設定(計画宅地面積)計画図
7 造成計画平面図 (1/1,000以上)	開発区域の境界、切土又は盛土をする土地の部分、 ϕ がけ又は擁壁の位置及び道路の位置、形状、幅員、勾配並びに宅地の地盤高、面積	・切盛土を色分けすること。 ・宅地高及び隣接地の地盤高並びに道路計画高を記入する。
8 造成計画断面図 (1/1,000以上)	切土又は盛土をする前後の地盤高及び計画高を明示するもの	・切盛土を色分けすること。 ・断面箇所は、造成計画平面図に記入すること
9 道路縦横断面図 (任意)	各路線ごとの断面を示すもの及び横断面図について各幅員ごとの標準断面を示すもの	・縦横断面箇所は、造成計画平面図に記入すること。
10 排水施設計画平面図 (1/500以上)	排水区域の区域界及び排水施設の位置、種類、材料、形状、勾配、内のり寸法、流下方向、吐き口の位置並びに放流先の名称を明示するもの	・排水計画の算定資料を添付すること。 ・雨水、汚水の流量計算書(流域面積) ・区域外排水を含め、その接続状況を明示すること。

11 排水関係縦断図 (1/500以上)	各排水系統ごとの縦断を示し、マンホールの位置、勾配、計画高、土被り高等を表示したもの	
12 流末排水系統図 (1/2, 500以上)	造成区域から主要河川までの経路を記入すること。	
13 給水計画平面図 (1/500以上)	給水施設の位置、形状、寸法及び取水方法並びに消火栓の位置を表示したもの	・排水施設計画平面図にまとめて図示してもよい。
14 消防水利平面図 (1/1, 000以上)	消防水利の種別（貯水槽、消火栓）位置を表示したもの	
15 がけの断面図 (1/50以上)	がけの高さ、勾配及び土質（土質の種類が2以上のときは、各々の土質及びその地層の厚さ）並びに切土又は盛土をする前の地盤並びにがけ面の保護の方法を明示する。	
16 擁壁の断面図 (1/50以上)	擁壁の寸法、勾配及び材料の種類、裏込コンクリートの寸法、浸水管の位置及び寸法、擁壁を設置する前後の地盤面、基礎地盤の土質並びに基礎杭の位置、材料及び寸法を記入すること。	・（擁壁構造図）
17 公共公益施設求積図 (1/1, 000以上)	開発区域内の公共、公益施設（道路、水路、公園等）	
18 各種構造図 (1/50以上)	貯水槽、排水施設、道路等の各構造を図示したもの	・寸法、材料等を記入すること。
19 連たん図 (1/2, 500)	開発区域並びに連たんに必要な戸数等を表示したもの	・連たんにより行うもの以外は不要。
20 予定建築物関係（配置図 各階平面図 立面図 日影図等）		
21 その他市長が必要と認めた図書		

* その他必要に応じ協議すること。 以上A4サイズのファイルにとじること。

申請図書凡例一覧表

別表

名称	記号	名称	記号	名称	記号
開発区域境界線	—○—	雨水管渠	→	雨水管渠	□
工区境界	第1工区 第2工区	污水管渠		■	
街区番号	街区番号	合流管渠	→	河川	▨
宅地番号	計画面積 敷地面積	既設管渠		▨	法面
公共公益用地	予定建築物の用途	横断暗渠	種別	間知ブロック擁壁	H=2.5 ▨
造成計画面高	公共公益施設の名称	円形	○	重力式擁壁	H=3.0 ▨
敷地面積	公園	馬蹄形	⊖	R C 擁壁	H=3.0 ▨
B M	TBM H=10.00	矩形	□	給水管	φ
位置		卵形	▽	制水弁	⊗
高さ		U形側溝及び寸法	U-○○	消防水利施設	消火栓 防火水標は実在 ④ ⑤ ⑥の形にする
道路番号及び巾員	道路番号 巾員	L形側溝及び寸法	L-○○	階段	III
勾配、延長	i=3.0% l=30.00	Lu形側溝及び寸法	LU-○○	ガードレール	—
変換点	○	グレーチング側溝	巾×高 ▨	ガードフェンス	—
管番号	雨水 汚水	その他開渠	∪ 巾×高さ	落石防護柵	—
管径	○	柵	▨	車止め	可動式又は固定式 ○
管配	○	雨水円形人孔	○	樹木	×
管延長	□	汚水円形人孔	●	緩衝帯	▨
流水方向	→				

近隣居住者等説明報告書

年 月 日

袖ヶ浦市長

様

住 所
事 業 者 氏 名
電 話 ()

袖ヶ浦市 には予定している下記の宅地開発事業について、当該宅地開発事業に係る計画及び工事の概要等の説明を近隣居住者等に行いましたので、袖ヶ浦市宅地開発事業指導要綱第7条第2項の規定により報告します。

記

宅地開発事業の区域		
説明の実施方法	<input type="checkbox"/> 説明会を実施（該当者・区等自治会） <input type="checkbox"/> 個別に説明	
説明資料		
説 明 者	事 業 者	住 所 氏 名
	設 計 者	住 所 氏 名
	工 事 監 理 者	住 所 氏 名
	工 事 施 工 者	住 所 氏 名

※ 説明資料一式を添付してください。

(その1)

近隣居住者等説明結果

住所・氏名	説明日	質問・要望事項	応答及び対策

(その2)

近隣居住者等説明会結果

開催日	年 月 日	
開催場所		
参加者	住所	氏名
	住所	氏名
	住所	氏名
	住所	氏名
	住所	氏名
	住所	氏名
	住所	氏名
	住所	氏名
	住所	氏名
	住所	氏名
質問・要望事項		応答及び対策

(第6条関係)

宅地開発事業計画のお知らせ	
宅地開発事業 区域の所在	
宅地開発事業 区域の面積	
宅地開発事業 の用途及び概要	
構 造	造 地上 階 ・ 地下 階
建 築 面 積	m ²
延 べ 面 積	m ²
工事着手予定日	年 月 日
工事完了予定日	年 月 日
事 業 者	住所 氏名
設 計 者	住所 氏名
工事施行予定者	住所 氏名
この宅地開発事業に関する問い合わせ先 住所 氏名 電話： 標識設置年月日： 年 月 日	

※標識の大きさは、縦90cm以上、横90cm以上とする。

工 事 完 了 届 出 書

年 月 日

袖ヶ浦市長 様

届出者 住 所

氏 名

袖ヶ浦市宅地開発事業指導要綱第5条の規定に基づき、協定を締結した工事が下記のとおり完了しましたので、同要綱第44条の規定により届け出ます。

記

1 協定日及び番号 年 月 日 第 号

2 工事完了年月日 年 月 日

3 工事を完了した地域の名称 袖ヶ浦市

* 受 付 番 号	年 月 日 第 号
* 検 査 結 果	合 否
* 検 査 済 証 番 号	年 月 日 第 号

備考 *印のある欄は、記載しないこと。

工 事 完 了 届 添 付 書 類

- 1 位置図 (1 / 2, 500)
- 2 公 図 (分筆前後)
- 3 竣工図
 - ①土地利用竣工図
 - ②造成竣工図
 - ③排水施設竣工平面図(横断図含む)
 - ④公園施設竣工平面図
 - ⑤道路施設竣工図
 - ⑥調整池竣工図

※土地利用竣工図はA3サイズのを別に1部提出すること
- 4 防火水槽構造図
消火栓の場合 (袖ヶ浦市水道事業管網図)
- 5 確定測量図 (公共施設用地等及び宅地、境界確定測量時の座標リスト、境界標の設置写真添付)
 - ①道路境界確定図(たすき図)
 - ②排水施設境界確定図
 - ③公園施設境界確定図
 - ④調整池境界確定図
 - ⑤防火水槽境界確定図
- 6 各種構造図 (道路、水路、擁壁、柵、交通安全施設等)
- 7 各工程及び竣工写真(工事用写真帳差込又はカラープリントによる印刷)
- 8 路線認定調書(認定路線毎の幅員及び延長等を竣工平面図に記載)
- 9 その他 (寄附承諾書・登記承諾書・印鑑証明書・現在事項全部証明書(法人)・土地登記簿謄本・道路台帳・公園台帳等関係各課が必要とした場合) ※工事完了公告後

< 用途別登記地目 >

用 途	登 記 地 目
道 路 用 地	公衆用道路
電 柱 用 地	雑 種 地
水 路 用 地	用 悪 水 路
歩行者専用道路用地	公衆用道路
調整池等用地	雑 種 地
法 面 用 地	雑 種 地
公 園 用 地	公 園
ごみ集積所用地	雑 種 地

※登記地目は、原則として上記区分によることとし、疑義がある場合は、工事完了公告後の管理者及び法務局と協議すること。

担当課別提出添付書類内訳

担 当 部 課 名		提 出 書 類
都市建設部	都市整備課	1～9
都市建設部	土木管理課	1～3、5～9
都市建設部	土木建設課	1～3、5～7
環境経済部	廃棄物対策課	1～3、5～7
総 務 部	危機管理課	1～9
消 防 本 部	総 務 課	1～7、9

上記添付書類は、各課1部とし、提出先は都市建設部都市整備課とすること。

なお、関係する各課のみ提出すること。

提出する際には、事前に関係各課と添付書類について打合せをすること。

登記関係書類は、帰属を受ける「課」の数分を提出すること。

寄 付 承 諾 書

下記不動産は、本日 〇〇〇〇 として袖ヶ浦市へ寄付することを関係書類を添えて承諾いたします。

不動産の表示

市 町	大 字	字	地 番	地目	地積 (㎡)

添付書類

- 1 登記承諾書
- 2 印鑑証明書

年 月 日

住 所

氏 名

印

袖ヶ浦市長

様

登記原因証明書兼登記承諾書

1 当事者

権利者(甲) 袖ヶ浦市長

義務者(乙)

2 不動産の表示

市 町	大 字	字	地 番	地目	地積 (㎡)

3 登記の原因となる事実

(1) 乙は、甲に対し 年 月 日、本不動産は都市計画法第40条第2項の規定により帰属することとなった。

(2) 本件不動産の所有権は、同日、乙から甲に移転した。

4 登記の承諾

袖ヶ浦市において所有権移転登記をすることを印鑑証明を添えて承諾する。

上記のとおり相違ありません。

年 月 日

住所
採納者
氏 名

印

住所 千葉県袖ヶ浦市坂戸市場1番地1
受納者
氏 名 袖ヶ浦市長

協定に基づく完了通知書

第 号
年 月 日

様

袖ヶ浦市長 印

次の宅地開発事業は、 年 月 日検査の結果、協定書の内容に適合しているので、
宅地開発事業が完了したことを通知する。

記

- 1 協定締結年月日 年 月 日 第 号
- 2 工事を完了した地域の名称 袖ヶ浦市
- 3 承認を受けた者の住所及び氏名