

都市再生整備計画 事後評価シート

袖ヶ浦駅周辺地区(第2期)

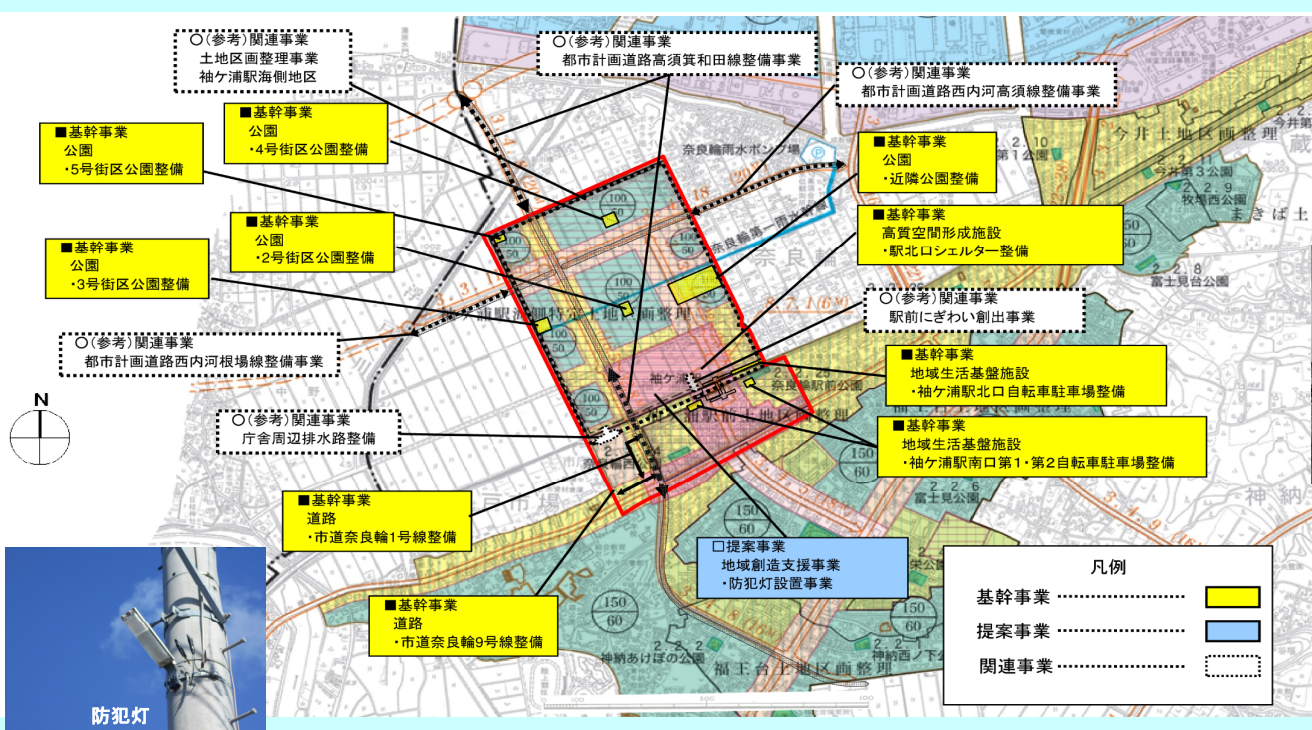
令和4年3月

千葉県袖ヶ浦市

様式2－1 評価結果のまとめ

都道府県名	千葉県		市町村名	袖ヶ浦市		地区名	袖ヶ浦駅周辺地区（第2期）			面積	66ha		
交付期間	平成28年度～令和2年度		事後評価実施時期	令和3年度		交付対象事業費	328.2百万円	国費率	0.4				
1)事業の実施状況	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	事業名 道路(市道奈良輪1号線、市道奈良輪9号線)、公園(街区公園4箇所、近隣公園1箇所)、地域生活基盤施設(袖ヶ浦駅北口自転車駐車場、袖ヶ浦駅南口第1・第2自転車駐車場)										
		提案事業	地域創造支援事業(防犯灯設置事業)										
		事業名					削除/追加の理由			削除/追加による目標、指標、数値目標への影響			
	当初計画から削除した事業	基幹事業	なし										
		提案事業	なし										
	新たに追加した事業	基幹事業	高質空間形成施設(袖ヶ浦駅北口広場シェルター)					バス利用者増及び住民増加による設置の必要性が高まったため。			影響なし		
		提案事業	なし										
	交付期間の変更	当初	平成28年度～令和2年度		交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響								
変更	なし												
2)都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指 標		単位	従前値		目標値		数 値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因 (総合所見)	フォローアップ 予定時期
					基準年度		目標年度	モニタリング	評価値				
	指標1	袖ヶ浦市役所へのアクセス時間	分・秒	14・45	H27	11・30	H29		10・01	○	あり なし	土地区画整理事業区域内の道路や袖ヶ浦市役所周辺道路が整備され、袖ヶ浦市役所までの移動時間が短縮された。	
	指標2	土地区画整理区域内における公園の誘致圏人口	人	70	H26	1,300	R2		2,888	○	あり なし	土地区画整理事業区域内の5箇所の公園が整備され、公園の誘致圏人口(土地区画整理区域内人口)の目標値を達成することができた。	
3)その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指 標		単位	従前値		目標値		数 値		目標達成度※1	1年以内の達成見込み	効果発現要因 (総合所見)	フォローアップ 予定時期
					基準年度		目標年度	モニタリング	評価値				
	その他の数値指標1	市民意識調査における公園・緑地に対する満足度	点	64.5	H26				69.5			土地区画整理事業区域内の5箇所の公園が整備され、市民意識調査における公園に対する満足度も平成26年度時よりも5点、高い結果となった。	
その他の数値指標2	・袖ヶ浦駅北口自転車駐車場駐車可能台数	台数	184	H27				344.0			駐車場整備により、駐車可能台数を増やすことができた。		
4)定性的な効果発現状況	都市再生整備計画事業による交通利便性の向上や防犯機能の向上に加え、地区計画や景観計画の届出制度により、良好な市街地形成が図られている。 土地区画整理事業区域内に住んでいる方を対象に実施した「景観まちづくりに関する市民アンケート調査」では、76%の方が自身の住んでいるまちに魅力を感じている結果となっている。												
5)実施過程の評価	実施内容					実施状況					今後の対応方針等		
	モニタリング	なし				都市再生整備計画に記載し、実施できた		-					
						都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した		-					
						都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった		-					
	住民参加プロセス	近隣公園の整備に関するアンケート調査を実施				都市再生整備計画に記載し、実施できた		-	市民の意向を踏まえた公園整備及び適切な維持管理に努める。 また、公園の名称を募集し、決定する。				
						都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した		●					
						都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった		-					
	持続的なまちづくり体制の構築	なし				都市再生整備計画に記載し、実施できた		-					
			都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した		-								
			都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった		-								

様式2-2 地区の概要

袖ヶ浦駅周辺地区(第2期)(千葉県袖ヶ浦市) まちづくり交付金の成果概要									
まちづくりの目標		目標を定量化する指標		従前値		目標値		評価値	
大目標:新市街地や駅、市役所等の都市機能が集積する袖ヶ浦駅周辺の市街地の利便性向上、防犯機能等の強化により、コンパクトで暮らしやすいまちづくりを推進する。		袖ヶ浦市役所へのアクセス時間	単位:分・秒	14・45 H27		11・30 H29		10・01 R3	
		土地区画整理区域内における公園の誘致圏人口	単位:人	70 H26		1,300 R2		2,888 R2	
		市民意識調査における防犯に対する満足度	単位:点	58.2 H26		60.0 R2		65.7 R3	
目標1:駅北側の新市街地と市役所等の行政拠点を結ぶ幹線道路周辺の道路整備により、アクセス性、安全性の向上を図る。 目標2:公園整備、防犯灯の設置により、快適な居住環境を確保する。 目標3:防犯灯の整備により、防犯機能の強化を図る。									
 3号街区公園  袖ヶ浦駅北口バスシェルター  市道奈良輪1号線  防犯灯  地図: 袖ヶ浦駅周辺地区の計画と現状を示す地図。黄色い枠で基幹事業、青い枠で提案事業、点線で関連事業を示す。地図には公園、道路、バスシェルター、防犯灯などの位置が示されている。  近隣公園  近隣公園  袖ヶ浦駅北口自転車駐車場 まちの課題の変化 - 市道奈良輪1号線及び9号線の整備と共に、関連事業である都市計画道路高須箕和田線事業が一部開通したことから、JR内房線により分断されていた袖ヶ浦駅周辺地区のアクセスの向上が図られた。 - 土地区画整理事業区域内の公園や自転車駐車場、バスシェルター、防犯灯の整備により、袖ヶ浦駅周辺の快適な住環境や防犯強化を図ることができた。 - 土地区画整理事業が完了し、商業エリアではにぎわいあるまちづくりが図られており、市民から親しまれるまちづくりが進んでいる。 今後のまちづくりの方策 (改善策を含む) - 市民誰もが安全・安心に利用できるように公園や自転車駐車場、防犯灯、バスシェルター等の適切な維持管理を図る。 - 土地区画整理事業を実施したエリアは、地区計画と景観計画による届出制度により、引き続き良好な市街地形成を図る。 - 関連事業である都市計画道路高須箕和田線整備事業等の整備により、袖ヶ浦駅周辺の広域的な交通利便性を図る。									