袖ケ浦の都市計画

City Planning of Sodegaura

袖ケ浦市マスコット
キャラクター
ガウラ

袖ケ浦市

令和３年３月

はじめに

袖ケ浦市は、県下29番目の市として平成3年4月に誕生し、本年で市政施行から30年の節目を迎えます。これまで時代の変化を見極めながら、市の将来の発展を見据えた都市づくりを着実に推進してきました。

しかしながら、本市にも大きな被害をもたらした令和元年房総半島台風（台風15号）などの災害や令和2年1月頃から世界中に感染が拡大した新型コロナウイルス感染症への対応など、これまで以上に「安全・安心な都市づくり」、「様々なニーズや変化に柔軟に対応する都市づくり」が求められています。さらに、少子高齢化の進行や将来的な人口減少など、社会の急激な変化が進む中で、地域特性に応じた拠点及び拠点間を結ぶ道路や交通ネットワークの形成といった、「利便性が高くまとまりのある都市づくり」の推進も必要とされるなど、都市計画の重要性は大きく増してきております。

これらの都市計画の実現のためには、豊かな自然や高い交通利便性を有した本市の立地性、整備された産業基盤など、本市の特性を活かしながら市民の皆様と行政とが協働し、ともに新しい未来に向けて都市づくりを進めていくことが重要です。

本書は、市の都市計画行政の資料を取りまとめ、紹介するものですが、本書を通じて、都市計画について、市民の皆様との情報共有が進み、連携・協力して都市づくりを進めることができれば幸いです。

令和3年3月

袖ケ浦市長　粕谷　智浩

市章

市内中学校の全生徒から図案を募集して、
昭和46年11月3日に制定しました。
袖ケ浦市の「ソデ」の文字をデザイン化したものです。

市の木：しい（イタジイ）

市の花：ゆり（ヤマユリ）

市の鳥：うぐいす

袖ケ浦の都市計画

目　　次

1 袖ケ浦市の概要

1　地勢及び位置 …… 1
2　沿革 …… 1
3　市域の変遷 …… 2
4　人口及び世帯数 …… 3
5　産業別人口 …… 4

2 都市計画

1　都市計画とは …… 5
2　都市計画決定状況一覧 …… 6
3　都市計画決定の手続き …… 9
4　都市計画区域マスタープラン …… 11
（都市計画区域の整備、
開発及び保全の方針）
5　市町村マスタープラン …… 11
（市町村の都市計画に
関する基本的な方針）
6　都市計画区域 …… 12

3 土地利用計画

1　区域区分（市街化区域及び市街化調整区域）
…… 13
2　地域地区 …… 14
（1）用途地域
（2）高度地区
（3）防火地域・準防火地域
（4）生産緑地地区
（5）臨港地区
3　地区計画 …… 22

4 都市施設

1　都市計画道路 …… 23
2　駅前広場 …… 25
3　駐車場 …… 29
（1）自転車駐車場
（2）自動車駐車場
4　公園・緑地 …… 30
5　下水道 …… 37
（1）公共下水道
（2）都市下水路
（3）終末処理場
（4）下水道整備事業
6　ごみ焼却場 …… 41
7　汚物処理場 …… 41

5 面的整備事業

1　土地区画整理事業 …… 45
2　公有水面埋立事業 …… 46
3　民間開発事業 …… 47
（1）宅地開発事業
（2）ゴルフ場開発事業
（3）レジャー施設開発事業

6 その他

1　景観まちづくり …… 51
2　屋外広告物 …… 52
3　市街化区域内市道等整備事業 …… 52
4　公営住宅 …… 55
5　空家等の対策 …… 55

MAP 袖ケ浦市都市計画図 …… 57