

SODEGAURA
CITY MASTER PLAN

袖ヶ浦市
都市計画
マスタープラン

 袖ヶ浦市
令和2年7月

はじめに



袖ヶ浦市は、温暖な気候の下、古くから農水産業を中心に人々の生活が営まれてきました。昭和40年代からは臨海部の埋立てにより大規模な工場が進出し、これを契機に急速に人口が増加し、内陸部の丘陵地においては土地区画整理事業及び民間宅地開発事業等による住宅地及び道路が整備され、市街地が形成されてきました。

しかし、近年は少子高齢化の進行や将来的な人口減少社会の到来といった社会構造の変化、また甚大な被害をもたらす地震・台風など自然災害の発生など、本市を取り巻く状況が大きく変化しているなかで、持続的に発展できるまちづくりを進める必要があります。

このような中、本市では「袖ヶ浦市総合計画」を令和2年6月に策定し、市が目指す将来の姿として「みんなでつくる 人つどい 緑かがやく 安心のまち 袖ヶ浦」の実現に向けたまちづくりに取り組んでいくこととしています。

そのため、都市づくりにおいても中長期的な視点に立った将来都市像とその実現に向けた道筋を明らかにするものとして袖ヶ浦市都市計画マスタープランを策定いたしました。

本計画では、地域特性に応じた拠点の形成を図るとともに、それらを道路や交通ネットワークで結ぶことで、利便性が高くまとまりのある都市づくりを推進することとしているほか、本市の産業資源を活かした都市づくりや誰もが安全・安心で快適に暮らせる居住環境の形成に重点を置いています。

今後は、本計画を本市の新たな都市計画の方針として、皆様とともに新しい未来に向けた都市づくりを進めていきたいと考えておりますので、ご理解とご支援を賜りますようお願いいたします。

最後に、本計画の策定にあたり多大なご尽力を賜りました都市計画マスタープラン策定市民委員会の皆様をはじめ、各種懇談会などで貴重なご意見をいただきました市民の皆様、並びに貴重なご意見・ご提案をいただきました市都市計画審議会の皆様に厚く御礼申し上げます。

令和2年7月
袖ヶ浦市長 粕谷 智浩

目次

第1章 都市計画マスタープランの概要

1	都市計画マスタープランの策定趣旨	3
2	都市計画マスタープランの位置づけ	3
3	都市計画マスタープラン策定の考え方	4
4	都市をとりまく社会経済情勢	5
5	都市計画マスタープランの目標年次	6
6	都市計画マスタープランの構成	7

第2章 市の現状と課題

1	市の概況	11
2	市の都市づくりの課題	21

第3章 将来都市像

1	将来都市像	27
2	目標人口	27
3	都市づくりの基本方針	28
4	将来都市構造	33

第4章 全体構想

1	土地利用の方針	41
2	都市施設の整備方針	
2-1	道路・交通の方針	48
2-2	市街地等の整備方針	54
2-3	公園緑地の整備方針	56
2-4	上下水道の整備方針	60
2-5	河川の整備方針	63
2-6	その他都市施設の整備方針	65
3	都市環境の形成方針	67
4	都市景観の形成方針	72
5	都市防災の方針	75

袖ヶ浦市都市計画マスタープラン

袖ヶ浦市の都市計画に関する基本的な方針

第5章 地域別構想

1	地域別構想の概要	83
2	地域間連携の考え方	83
3	地域別構想	
3-1	昭和地域	85
3-2	長浦地域	93
3-3	根形地域	101
3-4	平岡地域	107
3-5	中川・富岡地域	113
3-6	臨海地域	121

第6章 計画実現の仕組み

1	都市計画マスタープラン推進のための仕組み	129
2	計画の進行管理の仕組み	132

参考資料

1	策定の経過	137
2	用語解説	147

コラム

①	社会状況の変化に対応した都市づくり	8
②	集約型都市構造とまとまりのある都市について	32
③	地域の拠点づくり	38
④	地区計画制度を活用した都市づくり	47
⑤	広域道路ネットワークの波及効果	53
⑥	公園の利活用	59
⑦	持続可能なまちづくり	70
⑧	水と緑のネットワークの形成	71
⑨	災害に強いまちづくり	79
⑩	市民協働のまちづくり	133

