

第5章. 地域別整備構想の策定

5. 1 地域別整備構想策定の主旨

(1) 袖ヶ浦市における地域区分

- ・ 本市は市の成り立ちなどから、昭和、長浦、根形、平岡、中川・富岡、臨海の6つの地域に区分でき、これまでの都市計画マスタープランにおいても6つの地域別に都市づくりの基本的な方針を掲げています。
- ・ この地域区分は、自動車社会の進展に伴う日常生活圏の広域化や住民の世代交代、市外からの転入者の増加、地域の枠組みを超えた連続的な土地利用などにより希薄化する方向にありますが、多くの市民に定着した地域区分でもあることから、都市計画マスタープランにおいても6つの地域区分を踏襲しています。



図 地域区分図（出典：袖ヶ浦市都市計画マスタープラン）

(2) 地域別整備構想策定の主旨

- ・ 地域別構想は、全体構想で示された市全体としてのまちづくりの方向性を踏まえ、より細やかな単位でのまちづくりのあり方について、地域の動向や課題、特徴に応じた地域づくりの考え方や整備方針を定めるものです。
- ・ 地域内の施設を結ぶ地域内道路、児童生徒の通学路、幼稚園・保育園の散歩コース等、安全な歩行環境を提供するため、それぞれの地域に対応した整備方針を検討します。
- ・ なお、袖ヶ浦市は昭和、長浦、根形、平岡、中川・富岡、臨海の6つの地域に区分されますが、臨海地域は地域内道路に該当する道路が存在しないため、地域別整備構想に関しては臨海地域を除いた5地域を対象とします。

5.2 地域別現状の把握

(1) 市民団体等からの要望箇所と交通事故発生箇所（地域別マップ）

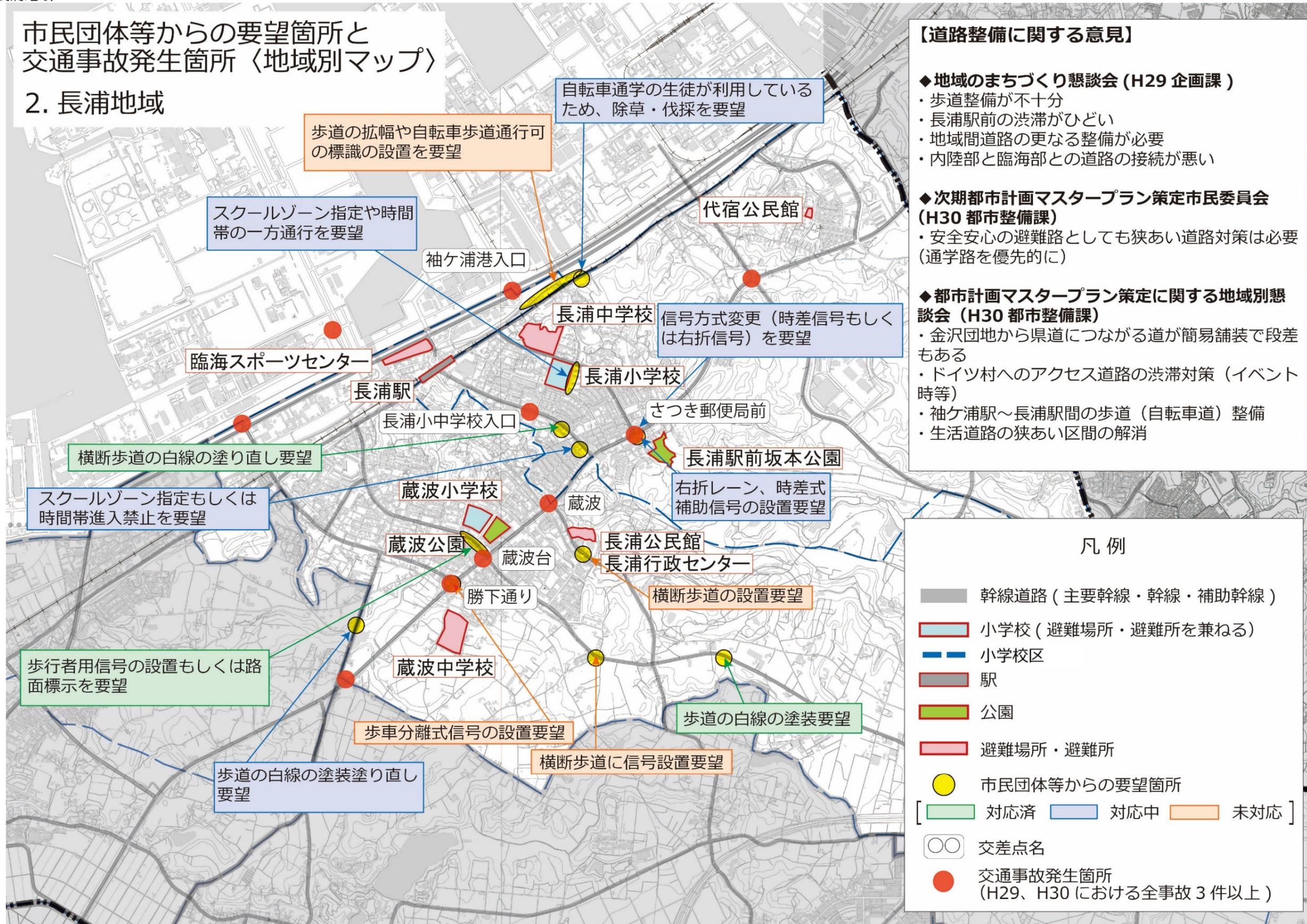
1) 昭和地域



2) 長浦地域

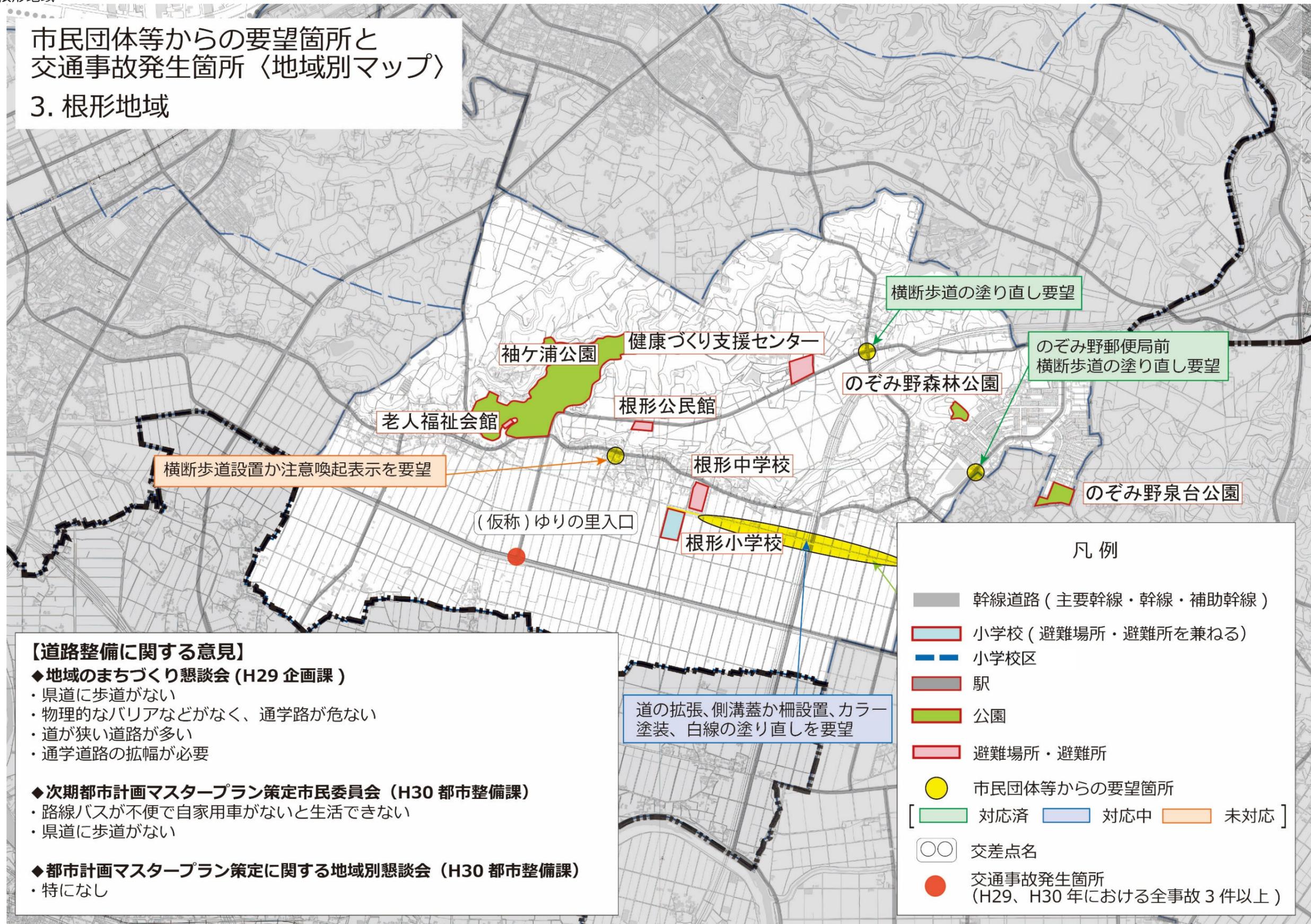
市民団体等からの要望箇所と
交通事故発生箇所〈地域別マップ〉

2. 長浦地域



3) 根形地域

市民団体等からの要望箇所と
交通事故発生箇所〈地域別マップ〉
3. 根形地域



【道路整備に関する意見】

- ◆地域のまちづくり懇談会 (H29 企画課)
 - ・県道に歩道がない
 - ・物理的なバリアなどがなく、通学路が危ない
 - ・道が狭い道路が多い
 - ・通学道路の拡幅が必要
- ◆次期都市計画マスタープラン策定市民委員会 (H30 都市整備課)
 - ・路線バスが不便で自家用車がないと生活できない
 - ・県道に歩道がない
- ◆都市計画マスタープラン策定に関する地域別懇談会 (H30 都市整備課)
 - ・特になし

4) 平岡地域

市民団体等からの要望箇所と
交通事故発生箇所〈地域別マップ〉
4. 平岡地域

【道路整備に関する意見】

◆地域のまちづくり懇談会 (H29 企画課)

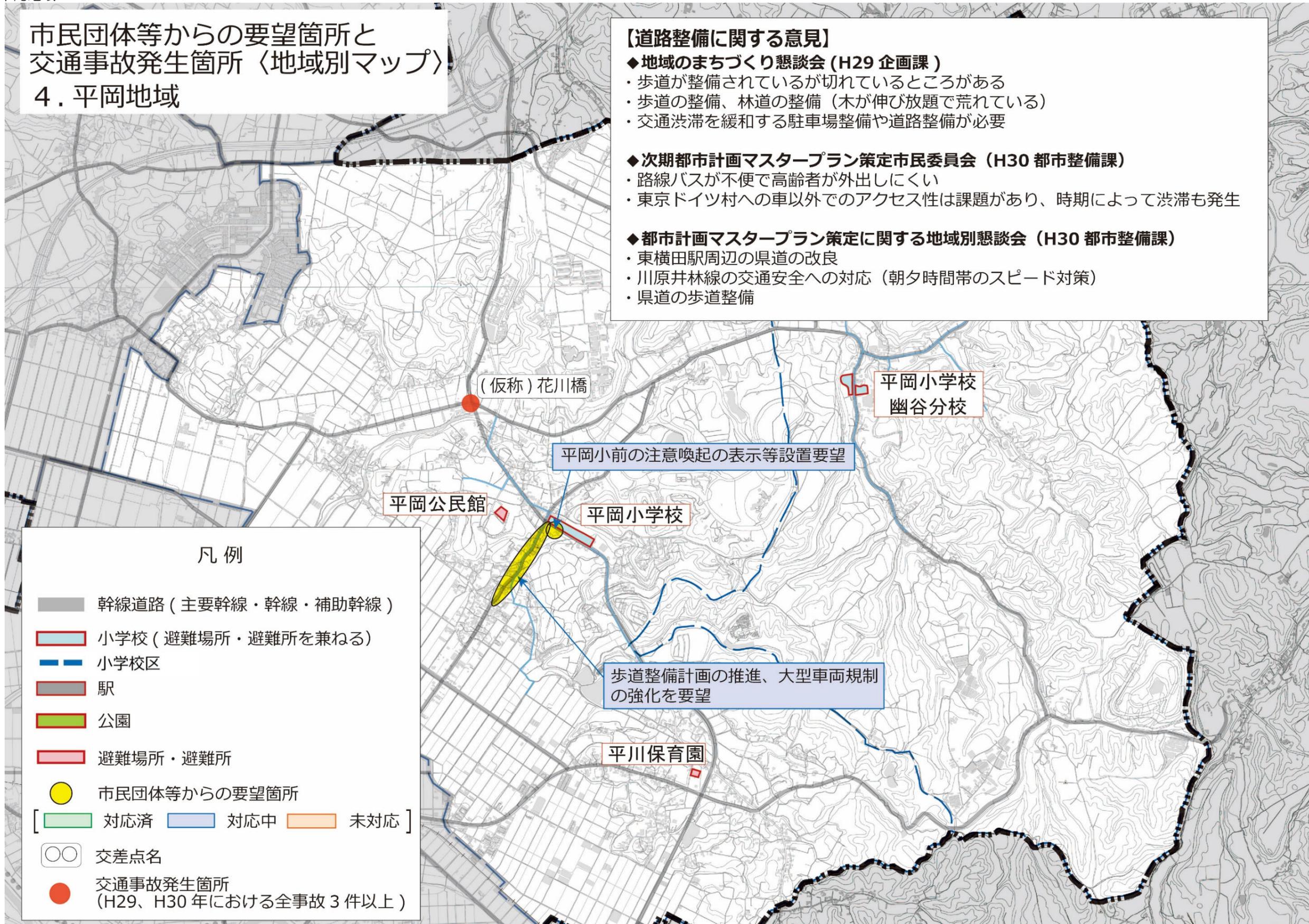
- ・歩道が整備されているが切れているところがある
- ・歩道の整備、林道の整備 (木が伸び放題で荒れている)
- ・交通渋滞を緩和する駐車場整備や道路整備が必要

◆次期都市計画マスタープラン策定市民委員会 (H30 都市整備課)

- ・路線バスが不便で高齢者が外出しにくい
- ・東京ドイツ村への車以外でのアクセス性は課題があり、時期によって渋滞も発生

◆都市計画マスタープラン策定に関する地域別懇談会 (H30 都市整備課)

- ・東横田駅周辺の県道の改良
- ・川原井林線の交通安全への対応 (朝夕時間帯のスピード対策)
- ・県道の歩道整備

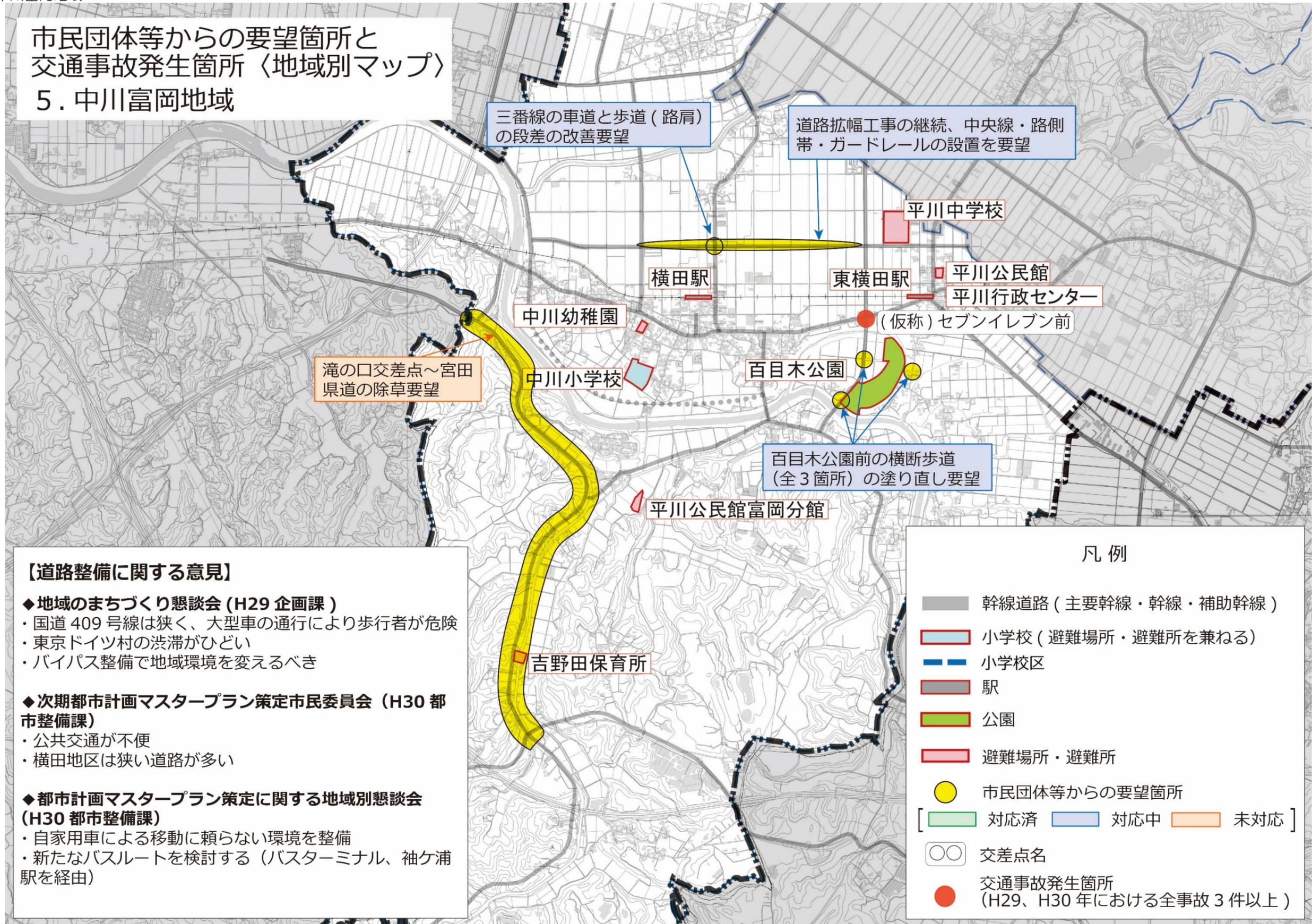


凡例

- 幹線道路 (主要幹線・幹線・補助幹線)
- 小学校 (避難場所・避難所を兼ねる)
- 小学校区
- 駅
- 公園
- 避難場所・避難所
- 市民団体等からの要望箇所
- [■ 対応済 ■ 対応中 ■ 未対応]
- 交差点名
- 交通事故発生箇所 (H29、H30年における全事故3件以上)

5) 中川富岡地域

市民団体等からの要望箇所と
交通事故発生箇所 (地域別マップ)
5. 中川富岡地域



【道路整備に関する意見】

- ◆ **地域のまちづくり懇談会 (H29 企画課)**
 - ・ 国道 409 号線は狭く、大型車の通行により歩行者が危険
 - ・ 東京ドイツ村の渋滞がひどい
 - ・ バイパス整備で地域環境を変えるべき
- ◆ **次期都市計画マスタープラン策定市民委員会 (H30 都市整備課)**
 - ・ 公共交通が不便
 - ・ 横田地区は狭い道路が多い
- ◆ **都市計画マスタープラン策定に関する地域別懇談会 (H30 都市整備課)**
 - ・ 自家用車による移動に頼らない環境を整備
 - ・ 新たなバスルートを検討する (バスターミナル、袖ヶ浦駅を經由)

凡例

- 幹線道路 (主要幹線・幹線・補助幹線)
- 小学校 (避難場所・避難所を兼ねる)
- 小学校区
- 駅
- 公園
- 避難場所・避難所
- 市民団体等からの要望箇所
- [■ 対応済 ■ 対応中 ■ 未対応]
- 交差点名
- 交通事故発生箇所 (H29、H30 年における全事故 3 件以上)