

質問No.	質問箇所	質問内容	回答
1	実施要領 P2-Ⅱ-7-⑥	保守点検期間(令和4年4月1日から令和16年3月31日まで)の定期修繕、長期修繕と令和16年4月1日以降の修繕計画及び修繕費用は今回の事業範囲外と考えて宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。
2	実施要領 P7-Ⅲ-4-(3)-③-イ	「過去10年に国又は地方公共団体が発注した建築一式工事において、1件あたり150,000千円以上のものを元請として施工」とありますが、工事請負契約の実績が必要であると考えて宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。
3	実施要領 P10-V-2-(1)	「交渉権を有する代表者」とはP6-Ⅲ-4-(2)-①「リース業を営む代表者」と同じと考えて宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。
4	実施要領 P10-V-2-(4)	契約内容について契約形態はどのようなものになりますでしょうか。	事業契約書(案)をご参照ください。
5	実施要領 P12-4	リスク項目の契約不適合について、契約不適合責任期間内とは、御市HP掲載の袖ヶ浦市庁舎整備工事の設計・施工仮契約書(案)の瑕疵担保(第45条)を契約不適合に読み換えると考えて宜しいでしょうか。	事業契約書(案)をご参照ください。
6	要求水準 P2-Ⅲ-2-(1)-イ	「なお、引渡前であっても、供用開始準備期間として無償にて仮使用する場合がある」とありますが、行政検査の完了検査済証の取得から引渡しまでの間においてという解釈で宜しいでしょうか。	行政検査の完了検査済証の取得前であっても、本事業の受注者以外が本事業に含まれない工事を行う必要が生じたとき等には仮使用する場合があります。
7	要求水準 P2-Ⅲ-2-(2)-カ	「事業者は、工事完了後第三者による室内空気汚染物質測定検査を9室以上行うこと」とありますが、測定対象化学物質は6項目(ホルムアルデヒド、アセトアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレン)で宜しいでしょうか。	測定対象化学物質はホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、エチルベンゼン、スチレン、パラジクロロベンゼンの6項目です。
8	要求水準 P5-Ⅲ-3-(8)-オ	「※既存設備を含め最大時1,300人利用を見込んだ給水設備を計画すること」とありますが、給水以外の設備(排水など)も最大時1,300人の利用を見込むという解釈で宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。

質問No.	質問箇所	質問内容	回答
9	要求水準 P5-Ⅲ-3-(8)-キ	「ICT環境整備を見据えた設備とすること」とは別紙3諸元表「情報LAN」と考えて宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。
10	要求水準 P5-Ⅲ-5-(3)	「支障となる樹木等については、撤去し、処分すること」とありますが、記念樹など撤去してはならない樹木等があれば、ご教示ください。	撤去してはならない樹木はありません。
11	要求水準 P5-Ⅳ-1-(1)-ア	「事業者は必要に応じて地質調査及び工事に影響が出る地中埋設物の確認等を行い」とありますが、過去の土地利用の履歴資料はありますか(屋外給水、排水、雨水図面、ガス配管、グラウンドスプリンクラー、外灯管路など)。あれば情報開示をお願いします。	貸出資料の既設建物の地質調査データ、既存校舎の設計図等となります。
12	要求水準 P10-Ⅶ-(2)	「建物保険は市が加入する」とありますが、どのような保険に加入する予定でしょうか。	建物総合損害共済に加入予定です。
13	要求水準 別紙2 参考配置図	建設予定地に影響する既存擁壁は、安全性が確保されていると解釈して宜しいでしょうか。	既存擁壁の構造は貸出資料【既存開校時校舎設計図】(仮称)袖ヶ浦町立昭和第2小学校(奈良輪小学校)校舎建設工事設計図051_外構(ヨウ壁立面断面図・雑詳細図)、052_外構(門・砂場他詳細図)のとおりです。
14	要求水準 別紙3 必要室諸元表	1階区画②多目的室①及び2階区画②多目的室③「可動式間仕切り壁を設置し」とありますが、スライディングウォール等の気密性がはかれるものが必要でしょうか。	軽量タイプのスライディングウォール等で気密性は不要です。
15	様式集	「様式第5号」「様式第11号」「様式第12号」「様式第13号」「様式第14号」はA4ヨコとなっておりますが、他の様式含めA4タテに統一してもよろしいでしょうか(様式第11号添付工程表A3、様式第12号添付各項目自由様式A3、図面A3を除く)。	A4タテに統一して問題ありません。
16	様式集	本事業において、参加表明書を提出し貴市より参加資格「有」の確認通知を受けた後、提案書提出の辞退を申し入れた場合、指名停止等のペナルティは発生しないと解釈して宜しいでしょうか。	ご認識のとおりです。