

# 都市マス策定市民委員会ニュース

袖ヶ浦市都市計画マスタープラン策定に関する情報をお届けします！



## 第7回都市計画マスタープラン策定市民委員会を開催し

**提言書の提出を行いました！！**

～ついに最終回、全体案のとりまとめ及び提言書案に対する議論を実施～

令和2年2月12日（水）に開催された第7回都市計画マスタープラン策定市民委員会では、全体案のとりまとめ及び提言書案について意見交換等が行われました。

今までの市民委員会でいただいた意見を取り入れてまとめた次期都市計画マスタープラン全体案及び市長へ提出する提言書案が事務局から提示され、委員の皆さんから意見をいただきました。

第7回委員会での意見を基に最終的な修正を行い、2月14日（金）に鎌田委員長から市長へ提言書と共に次期都市計画マスタープラン全体案が提出されました。

昨年度から約2年間、全7回にわたって開催してきた都市計画マスタープラン策定市民委員会ですが、委員の皆様には多くのご意見やご提案をいただきました。

今後は、提言書を基に市民の皆様に対して全体案のパブリックコメント（意見募集）を行い、市の都市計画審議会への諮問を経て、次期都市計画マスタープランが決定される予定です。

委員の皆様には、約2年という長期間にわたり大変ありがとうございました。

今後ともご協力のほど、よろしく願いいたします。

◎取りまとめた全体案のうち基本的な方針の一部をご紹介します。

### 策定の考え方

- 将来のまちづくりの方向性を共有できる、わかりやすい計画とする
- 全市的な視点で都市づくりを考える
- 社会の変化に柔軟に対応できるまちづくりを目指す
- 前計画の成果と課題を踏まえた計画とする
- 実現性及び実効性の高い計画とする

### 将来都市像と都市づくりの基本方針

#### 《将来都市像》

「みんなでつくる 人つどい 緑かがやく 安心のまち 袖ヶ浦」

《基本方針①》  
地域での活動が活発  
でまとまりのある  
都市づくり

《基本方針②》  
人や環境にやさしい  
魅力あふれる  
都市づくり

《基本方針③》  
多様な産業が  
調和した活力ある  
都市づくり

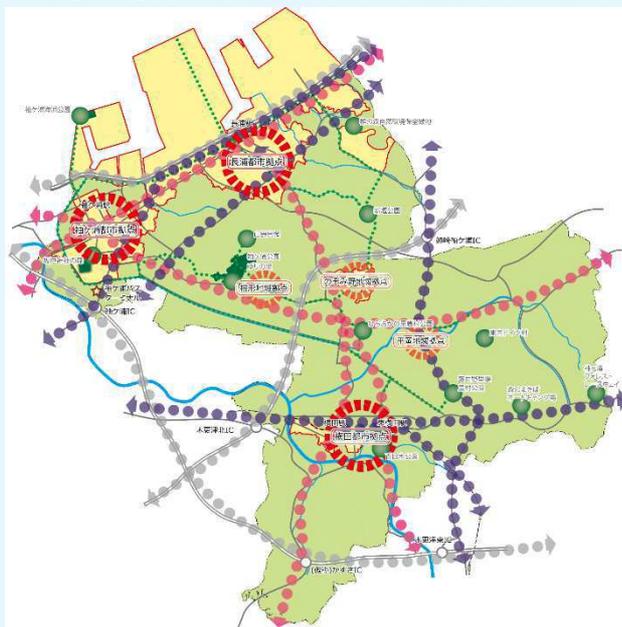
《基本方針④》  
安全・安心な  
都市づくり

### 目標人口

市の人口は、令和7年（2025年）頃にピークを迎えた後、緩やかな人口減少局面となる見通しです。まちづくりを進めていくうえで人口は重要な要素であり、まちの活性化のためには一定の人口を維持していくことが必要です。このため、次期都市計画マスタープランの目標年次（令和13年）における目標人口は、今後、効果的な施策の展開を図ることにより **65,000人以上を維持する**こととします。

### 将来都市構造

まちの骨格となる都市拠点や地域拠点、都市軸（交通軸）により、将来のまちの姿を表します。



#### ■都市拠点

鉄道駅周辺において商業や業務施設の集積を図る

#### ■地域拠点

地域コミュニティの維持を図り、生活サービス機能の誘導

#### ■広域連携軸

対岸地域、県内を結ぶ高速道路等

#### ■都市間連携軸

市外や拠点間を結ぶ幹線道路・鉄道

#### ■地域連携軸

拠点間を結ぶ幹線道路

都市拠点	市街化区域
地域拠点	市街北隣接区域
緑・レクリエーション拠点	都市公園・都市緑地等
広域連携軸	河川
都市間連携軸	自動車専用道路及びインターチェンジ(IC)
地域連携軸	主要道路
水と緑のネットワーク	鉄道及び駅
	袖ヶ浦バスターミナル

人々がつどい、憩い、活動する場を「拠点」と位置づけ、それらの拠点と他市、または拠点間を相互に結ぶ交通軸を「都市軸」と位置づけます。

◎都市計画マスタープラン策定市民委員会の振り返り

次期都市計画マスタープランの策定にあたっては、多様な観点から検討するため、平成30年5月に都市計画マスタープラン策定市民委員会を発足し、これまで7回にわたって委員会を開催し、検討をしてきました。

年月日	会議名	検討内容
平成30年5月21日	第1回 策定市民委員会	・都市づくりの現状と課題について
平成30年8月24日	第2回 策定市民委員会	・地域の課題と役割について 【地域の改善点や伸ばすべき点、地域間連携や補完について】 (ワークショップ)
平成30年11月30日	第3回 策定市民委員会	・住宅地などのあり方について 【コンパクトな都市づくりの方策、高速道路IC周辺等の活用、緑の保全活用や景観づくりについて】 (ワークショップ)
平成31年2月22日	第4回 策定市民委員会	・道路、交通のあり方について ・安全、安心なまちづくりについて (ワークショップ)
令和元年6月7日	第5回 策定市民委員会	・全体構想案について
令和元年9月30日	第6回 策定市民委員会	・地域別構想案について ・実現化方策案について
令和2年2月12日	第7回 策定市民委員会	・全体案について ・提言書について
令和2年2月14日	市長へ提言	

第1回委員会の様子



第3回委員会の様子



第6回委員会の様子



## ◎とりまとめと今後のスケジュールについて

### 鎌田委員長より

委員会発足以来、台風災害や総合計画の一部修正なども経て、都市計画マスタープラン策定についても長い道のりでしたが、大変お疲れさまでした。また、小早川副委員長もいつも支えていただいて非常に助かりました。

### 小早川副委員長より

皆様、ご苦労さまでした。なかなか市民の方と一緒に議論する機会はないので、当初どうなるかと心配しましたが、皆さん大変熱心に議論をされ、市に対する熱い思いが伝わってきました。この後パブリックコメントを経て決定していくと思いますが、この計画が実際に具現化していけるよう、引き続き皆様のご助言をいただければありがたいと思います。私も大変勉強になりました感謝申し上げます。

## 今後のスケジュールについて

お知らせ

令和2年3月下旬～ パブリックコメント

計画案に対し、市民の意見を求め、それらを反映させながら最終案を策定します。

令和2年6月頃 袖ヶ浦市都市計画審議会

最終案を諮問し、意見を求めます。

令和2年6月下旬 都市計画マスタープランの策定

マスタープランに記載された方針に沿って都市づくりの推進を図っていきます。

※次期都市計画マスタープランの策定については、市HPでも情報公開しています。

(URL : <https://www.city.sodegaura.lg.jp/soshiki/toshi/jikitoshimasu.html>)



問合せ先：袖ヶ浦市役所 都市建設部 都市整備課 都市計画班  
電話：0438-62-3514（直通）