

# 都市マス策定市民委員会ニュース

袖ヶ浦市都市計画マスタープラン策定に関する情報をお届けします！



## 第6回都市計画マスタープラン策定市民委員会を開催！！

～全体案のとりまとめに向け、地域別構想・実現化方策の素案に対する議論を実施～

終盤を迎えた次期都市計画マスタープランの策定ですが、後半部分の地域別構想・実現化方策のとりまとめを行うため、9月30日に第6回都市計画マスタープラン策定市民委員会を市役所にて開催しました。

委員会では地域別構想及び実現化方策の素案に対する意見交換等を行い、地域の都市づくりに向けた取組みや防災対策など幅広い分野において意見交換がされました。

特に、会議前に広範囲で大きな被害をもたらした令和元年台風15号による自然災害を教訓に、防災に強いまちづくりを一層推進していく必要があるとの意見が多く挙がっていました。

最終的に、いただいた意見をもとに素案の修正を行い、将来都市像や全体構想とも合わせ全体案のとりまとめを進めていきます。

なお、昨年度から開催してきた、都市計画マスタープラン策定市民委員会も残すところあと1回となりました。最終回となる第7回委員会では、今までの市民委員会での意見を取りまとめ、全体案の説明と市長に提言をする提言書案について、確認を行う予定です。

◎主な議題であった地域別構想（案）の一部をご紹介します。

### ■昭和地域

**湾岸道路の整備要望  
都市計画道路の整備推進**

**近隣公園の整備**

**市役所の改修に伴う機能強化**

**旧市街地における  
狭あい道路の拡幅の推進**

**縁辺部の秩序ある土地利用  
河川への影響の検証**

**駅を中心とした都市づくり  
(商業・業務・住宅の集積)  
駅周辺にふさわしい景観形成**

**バスターミナルの利活用  
(情報発信等)**

**IC周辺等では地域振興に  
寄与する施設の立地誘導**

**水と緑のネットワークの形成**

袖ヶ浦駅前バスターミナル

袖ヶ浦駅前住宅地

### ■長浦地域

**河川改修の推進**

**県道の道路改良や都市計画道路のバリアフリー化**

**水と緑のネットワークの形成**

**旧市街地における  
狭あい道路の拡幅の推進**

**駅を中心とした都市づくり  
(商業・業務・住宅の集積)  
駅周辺にふさわしい景観形成**

**駅～行政センター間の  
移動環境の向上**

**低未利用地の利活用**

**縁辺部の秩序ある土地利用  
河川への影響の検証**

**幹線道路沿道等では地域振興  
に寄与する施設の立地誘導**

権の森工業団地

長浦駅前住宅地

### ■根形地域

**県道の道路改良や安全対策**

**斜面の保全対策**

**袖ヶ浦公園等の利活用  
周辺施設との回遊性向上**

**のぞみ野地区における  
良好な居住環境の形成**

**根形公民館の利活用**

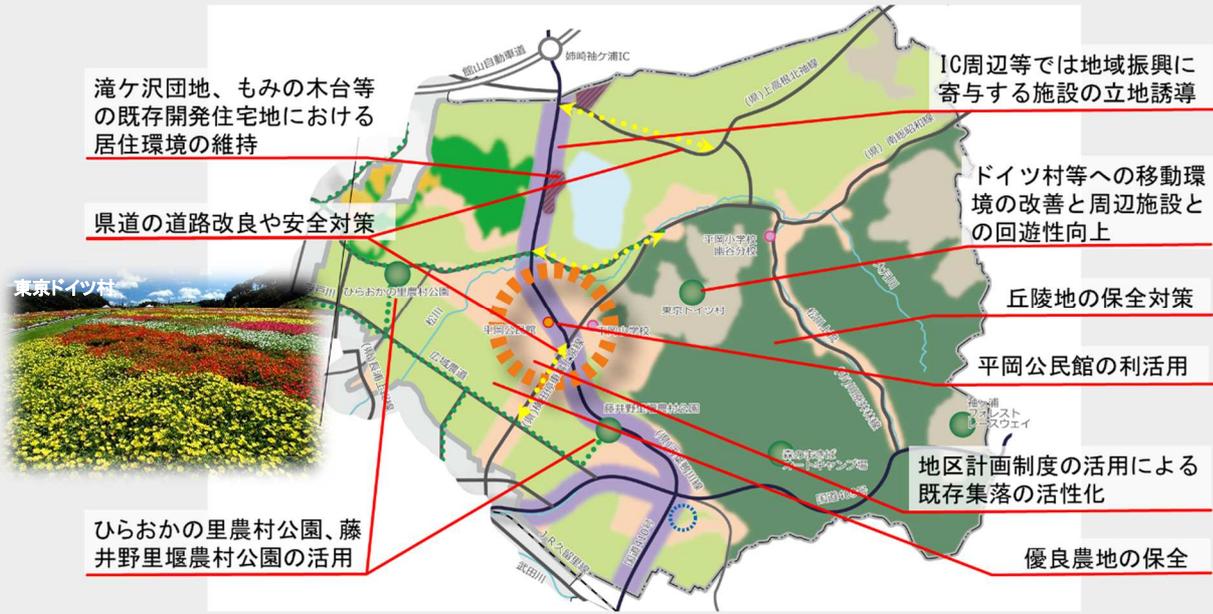
**地区計画制度の活用による  
既存集落の活性化**

**優良農地の保全**

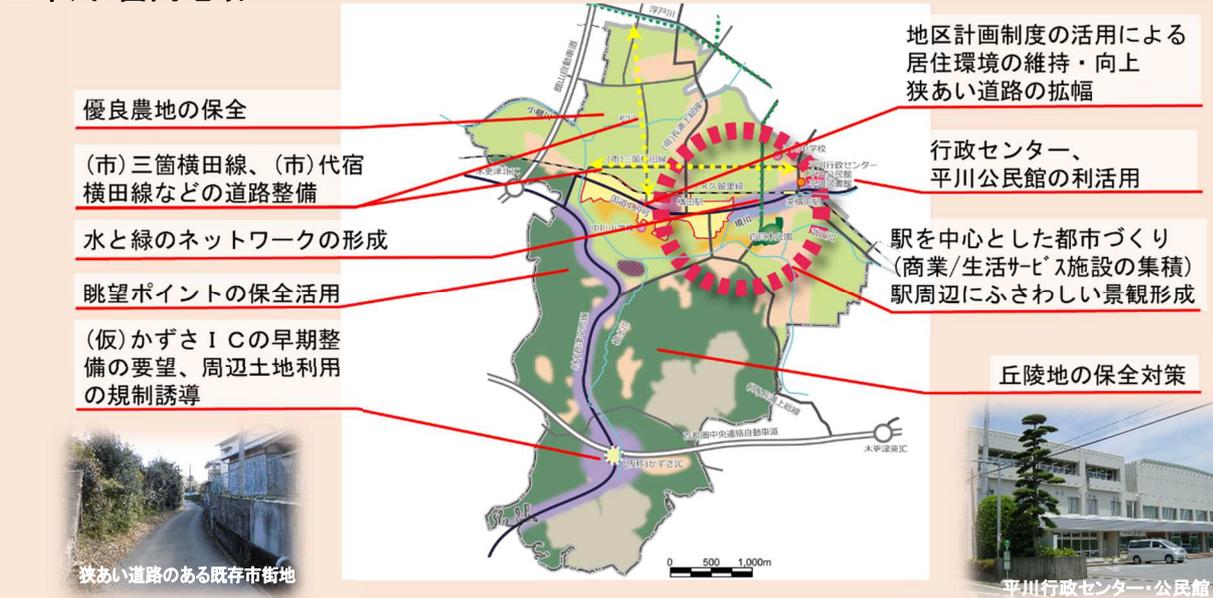
袖ヶ浦公園

広大な優良農地

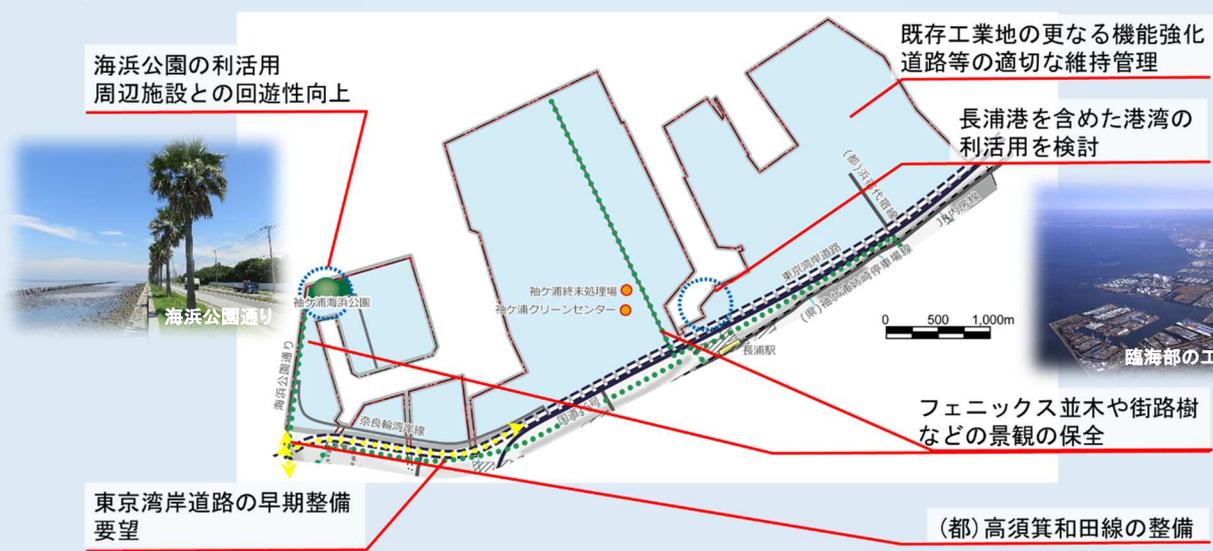
## ■平岡地域



## ■中川・富岡地域



## ■臨海地域



◎とりまとめと次回の都市計画マスタープラン策定市民委員会に向けて

**鎌田委員長より**

会議では、幅広く意見をいただけたと思います。

防災の観点については、台風の風害について検証作業を踏まえて本案に書き込むのか、地域防災計画等に位置付けるのか、何らかの対応は出てくると思います。

また、実現化方策についてですが、ほかの自治体でもまちづくり条例などが策定されていますが袖ヶ浦市は協働のまちづくりという観点で対応をしていこうとしています。都市計画というと都市整備、都市化ということが前提となりますが、施策を進めるにあたって、様々な部門で関わりが出てきます。このため、都市計画以外にも切り込んで良いと思います。それらを含め、袖ヶ浦市しかできないようなマスタープランを目指していただきたいと思います。

**第7回都市計画マスタープラン策定市民委員会！！**

～全体案のとりまとめ～

次回の都市計画マスタープラン策定市民委員会は、令和2年2月12日（水）袖ヶ浦役所旧館3階大会議室にて開催を予定しています。

今までの委員会等での意見を踏まえ、全体案のとりまとめを行います。また委員会としての提言書案についても議論いたします。最終的にとりまとめた提言書は次回の委員会後に市長へ提出される予定です。

なお、次回の会議で本委員会は最終回となります。策定作業も終盤となってきましたが、引き続き完成に向けた作業を進めていきます。

**お知らせ**



**2月12日（水）**

**市役所旧館3階大会議室で開催！**



問合せ先：袖ヶ浦市役所 都市建設部 都市整備課 都市計画班  
電話：0438-62-3514（直通）