

平成30年度

事業報告書  
決算書

袖ヶ浦市土地開発公社



# 目 次

## ☆平成30年度袖ヶ浦市土地開発公社事業報告書

1 事業概要	1
(1) 理事会等に関する事項	2
(2) 行政官庁許認可事項	3
(3) 役職員に関する事項	3
(4) 公有用地取得状況	4
(5) 代行用地取得状況	4
(6) 代替地等取得状況	4
(7) 公有用地売却状況	4
(8) 代替地等売却状況	4
2 財務概要	5

## ☆平成30年度袖ヶ浦市土地開発公社決算報告書

1 決算報告書	
(1) 収益的収入及び支出	6
(2) 資本的収入及び支出	8
2 損益計算書	10
3 準備金計算書	11
4 貸借対照表	12
5 キャッシュ・フロー計算書	14
6 財産目録	15

## ☆平成30年度袖ヶ浦市土地開発公社決算附属明細表

1 事業収益明細表	17
2 事業原価明細表	18
3 現金及び預金明細表	19
4 公有用地明細表	20
5 代替地明細表	22
6 固定資産明細表	24
7 流動負債明細表	24
8 負債性引当金明細表	24
9 短期借入金明細表	25
10 長期借入金明細表	25
11 基本財産明細表	26

## ☆平成30年度袖ヶ浦市土地開発公社決算監査報告書

1 決算監査報告書	27
-----------	----



# 事業報告書



## 平成30年度袖ヶ浦市土地開発公社事業報告書

### 1. 事業概要

平成30年度、袖ヶ浦市においては、幼保連携型認定こども園まりんの開園や、既存保育施設の定員拡大を行い、最近の10年間で保育定員を約2倍に拡充するなど、『子育て環境日本一』に向け取り組んでおり、今後の人口増加や地域の活性化が期待されるところです。

また、交通の面では「東京ガウライナー」が増便し、都心へのアクセスがますます向上したことや、袖ヶ浦駅の海側では土地区画整理による新たなまちづくりが進められ、商業施設やホテルなどの整備も進んでおり、ますますの発展が期待されます。

公社の事業としては、「市道三箇横田線他建設事業用地」の市の買戻しがありました。

概要は、売却事業として「市道三箇横田線建設事業用地」面積2,952平方メートルを15,481,580円で売却しました。この結果、期末現在の公有地保有高は39件で、面積26,599.31平方メートル、金額135,656,481円となりました。

以下、平成30年度における事業実績は次のとおりとなります。

(1)理事会等に関する事項

開会年月日	理事・監事			議事案件並びに報告事項等
	現在数	出席	欠席	
平成30年4月2日	9	9	0	理事長の選出について 理事長職務代理者の指名について
平成30年4月26日	2	2	0	平成29年度土地開発公社事業報告及び決算報告 財産目録、貸借対照表、損益計算書等の監査
平成30年5月15日	9	8	1	議案第1号 平成29年度袖ヶ浦市土地開発公社事業報告について 議案第2号 平成29年度袖ヶ浦市土地開発公社決算報告について
平成31年2月18日	9	8	1	議案第1号 平成30年度袖ヶ浦市土地開発公社の事業の進捗に ついて（報告） 議案第2号 平成31年度袖ヶ浦市土地開発公社事業計画について 議案第3号 平成31年度袖ヶ浦市土地開発公社予算について



(2) 行政官庁許認可事項

無し

(3) 役職員に関する事項

ア. 役員の就任及び辞任

平成31年3月31日現在

就 任			辞 任		
年 月 日	役 職 名	氏 名	年 月 日	役 職 名	氏 名
平成30年4月1日	理事長	小泉政洋			
平成30年4月1日	理 事	小野一夫			
平成30年4月1日	理 事	宮崎豊光			
平成30年4月1日	理 事	長  篤  榮			
平成30年4月1日	理 事	大日方清隆	平成30年3月31日	理 事	奥野政義
平成30年4月1日	理 事	柴崎 稔	平成30年3月31日	理 事	葛田吉弥
平成30年4月1日	理 事	江尻勝美	平成30年3月31日	理 事	立野文雄
平成30年4月1日	監 事	小尾 明			
平成30年4月1日	監 事	田中 禎	平成30年3月31日	監 事	太田茂雄

イ. 役員の構成

(人)

役 員	期 首	期間中の増減		期 末 現 在
		増	減	
理 事	7	0	0	7
監 事	2	0	0	2
計	9	0	0	9

ウ. 職員の構成

(人)

事務局長	主幹	主査	主 事
1	1	1	1

(4) 公有用地取得状況

取得なし

(5) 代行用地取得状況

取得なし

(6) 代替地等取得状況

取得なし

(7) 公有用地売却状況

事業名	面積	売却金額	売却原価		手数料等	備考
			用地費等	利子分		
市道三箇横田線建設事業	2,952.00	15,481,580	15,055,200	0	426,380	

(8) 代替地等売却状況

売却なし

## 2. 財務概要

平成30年度は、市道三箇横田線他建設事業用地を市に売却し、公有地売却事業収益が15,482千円（事業原価15,055千円）あり、事業総利益は427千円となりました。

一方、販売費及び一般管理費は1,035千円（前年度比625千円減）であり、支出内訳は、人件費137千円（前年度比19千円減）、経費898千円（前年度比606千円減）となっています。

事業外収益では、保有地の貸付による収益3千円と公用車廃車による車両任意保険解約返戻金3千円があり、合計で6千円の雑収益がありました。

よって、差引き602千円の当期純損失がありました。

この結果、当期末の財務状況は、流動資産が299,978千円で、前期末に対し15,290千円の減、固定資産は全ての減価償却が終了したことから1千円以下になり、前期末に対し147千円の減となり、資産総額は、299,978千円となっています。

一方負債は、事業未払金等の流動負債が320千円で、固定負債は135,656千円で、前期末に対し15,056千円の減、負債総額は135,976千円となりました。

資本合計は、前期末164,604千円に対し、当期純損失を差引し、総額で164,002千円となっています。

\*本表における差引は、数字が四捨五入による千円単位のため一致しないところがあります。



# 決算報告書





平成30年度 袖ヶ浦市土地開発公社決算報告書

(1) 収益の収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正流用額	合計
第1款 事業収益	90,043,000	0	90,043,000
第1項 公有地取得事業収益	90,043,000	0	90,043,000
第2款 事業外収益	3,000	0	3,000
第1項 雑収益	3,000	0	3,000
収 入 合 計	90,046,000	0	90,046,000

支 出

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正流用額	合計
第1款 事業原価	88,043,000	0	88,043,000
第1項 公有地取得事業原価	88,043,000	0	88,043,000
第2款 販売費及び一般管理費	1,346,000	0	1,346,000
第1項 販売費及び一般管理費	1,346,000	0	1,346,000
第3款 事業外費用	55,000	0	55,000
第1項 支払利息	55,000	0	55,000
支 出 合 計	89,444,000	0	89,444,000



(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
15,481,580	74,561,420	
15,481,580	74,561,420	
6,060	3,060	
6,060	3,060	
15,487,640	74,558,360	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
15,055,200	72,987,800	
15,055,200	72,987,800	
1,034,918	311,082	
1,034,918	311,082	
0	55,000	
0	55,000	
16,090,118	73,353,882	

## (2) 資本の収入及び支出

## 収 入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正流用額	合 計
第1款 資本の収入	10,000,000	0	10,000,000
第1項 借入金	10,000,000	0	10,000,000
収 入 合 計	10,000,000	0	10,000,000

## 支 出

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正流用額	合 計
第1款 資本の支出	96,243,000	0	96,243,000
第1項 公有地取得事業費	11,200,000	0	11,200,000
第2項 借入金償還金	85,043,000	0	85,043,000
支 出 合 計	96,243,000	0	96,243,000

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	10,000,000	
	10,000,000	
	10,000,000	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
15,055,200	81,187,800	
	11,200,000	
15,055,200	69,987,800	
15,055,200	81,187,800	

# 損益計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	<u>15,481,580</u>	15,481,580
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>15,055,200</u>	<u>15,055,200</u>
事業総利益		426,380
3 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費	136,500	
(2) 経費	<u>898,410</u>	<u>1,034,910</u>
事業損失		608,530
4 事業外収益		
(1) 雑収益	<u>6,060</u>	<u>6,060</u>
経常損失		<u>602,470</u>
当期純損失		<u><u>602,470</u></u>

# 準備金計算書

(単位：円)

1. 前期繰越準備金	159,603,615
2. 当期純損失	602,478
3. 次期繰越準備金	<u>159,001,137</u>

# 貸借対照表

(平成31年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	89,813,225	
(2) 公有用地	135,656,481	
(3) 代替地	74,508,084	
流動資産合計		299,977,790
2 固定資産		
(1) 有形固定資産		
イ 車両その他の運搬具	1,500,000	
減価償却累計額	1,500,000	
工具、器具及び備品	11,447,285	
減価償却累計額	11,447,282	
有形固定資産合計		
(2) 無形固定資産		
イ ソフトウェア		1
無形固定資産合計		1
固定資産合計		1
資産合計		299,977,791

(単位：円)

負債の部

1 流動負債

(1) 未払金

320,176

流動負債合計

320,176

2 固定負債

(1) 長期借入金

135,656,481

固定負債合計

135,656,481

負債合計

135,976,657

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産

5,000,000

資本金合計

5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金

159,603,615

(2) 当期純損失

602,478

準備金合計

159,001,137

資本合計

164,001,137

負債資本合計

299,977,794

# キャッシュ・フロー計算書

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

(単位：円)

## 1 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1) 公有地取得事業収入	15,481,580
(2) 土地造成事業収入	0
(3) 附帯等事業収入	6,060
(4) その他事業収入	0
(5) 補助金等収入	0
(6) 公有地取得事業支出	0
(7) 土地造成事業支出	0
取得にかかる支出	0
管理にかかる支出	0
(8) 附帯等事業支出	0
(9) その他事業支出	0
(10) 人件費支出	136,500
(11) その他の業務支出	530,940
小計	14,820,190
(12) 利息の受取額	0
(13) 利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー - 計	14,820,190

## 2 投資活動によるキャッシュ・フロー

(1) 投資有価証券の取得による支出	0
(2) 投資有価証券の売却による収入	0
(3) 有形固定資産の取得による支出	0
(4) 有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー - 計	0

## 3 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1) 短期借入れによる収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入れによる収入	0
(4) 長期借入金の返済による支出	15,055,200
(5) 金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー - 計	15,055,200

4 現金及び現金同等物減少額

235,000

5 現金及び現金同等物期首残高

90,048,220

6 現金及び現金同等物期末残高

89,813,220







# 附 属 明 細 表



# 1.事業収益明細表

(単位：円)

科	目	金 額	摘 要
公 有 地 取 得 益 事 業 収 益	公有用地売却収益	15,481,580	市道三箇横田線他建設事業 15,481,580
	代行用地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
合 計		15,481,580	

## 2.事業原価明細表

(単位：円)

科	目	金 額	摘 要
公 有 地 取 得 事 業 原 価	公有用地売却原価	15,055,200	市道三箇横田線他建設事業 15,055,200
	代行用地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
合 計		15,055,200	

### 3 現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		0	
預 金	当 座 預 金	0	
	普 通 預 金	89,813,225	千葉銀行 48,677,865円 千葉信用金庫 9,705,100円 千葉興業銀行 5,116,603円 君津信用組合 5,824,323円 君津市農業協同組合 20,489,334円
	通 知 預 金	0	
	定 期 預 金	0	
満 期 保 有 以 外 的 所 有 価 値 証 券	国 債	0	
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
合 計		89,813,225	











## 6. 固定資産明細表

### (1) 有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C)=D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 D-F
車両その他 の運搬具	1,500,000	0	0	1,500,000	0	1,500,000	0
工具、器具 及び備品	11,447,285	0	0	11,447,285	34,605	11,447,282	3
合 計	12,947,285	0	0	12,947,285	34,605	12,947,282	3

### (2) 無形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C)=D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 D-F
ソフトウェア	997,500	0	0	997,500	116,374	997,499	1
合 計	997,500	0	0	997,500	116,374	997,499	1

減価償却費の計算は、有形固定資産・無形固定資産とも、定額法により算出している。

## 7. 流動負債明細表

### (1) 未払金

(単位:円)

項 目	金 額	内 訳
委託料	103,680	財務会計システム年間保守委託料
需用費	216,000	財務会計システム改修作業委託料
役務費	496	3月分口座振込手数料
合 計	320,176	

### (2) 仮受金

(単位:円)

項 目	金 額	内 訳
合 計	0	

## 8. 負債性引当金明細表

(単位:円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
退職給与引当金	0	0	0	0	0	
合 計	0	0	0	0	0	

9.短期借入金明細表

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
合計	0	0	0	0	

10.長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
袖ヶ浦市	150,711,681	0	15,055,200	135,656,481	
合計	150,711,681	0	15,055,200	135,656,481	

11. 基本財産明細表

(単位:円)

区 分	出資団体名	資金額	摘 要
基本財産	袖ヶ浦市	5,000,000	
合計		5,000,000	



# 決算監査報告書





平成31年 4月25日

袖ヶ浦市土地開発公社  
理事長 小泉政洋様

監事 小尾明   
監事 田中禎 

## 決算監査報告書

平成30年度袖ヶ浦市土地開発公社会計決算について監査を実施したので、その結果を次のとおり報告します。

### 記

1. 監査実施日 平成31年 4月25日
2. 監査場所 市役所 3階第一応接室
3. 監査対象期間 自平成30年4月1日 至平成31年3月31日
4. 監査結果

監査に付された事業報告、決算報告及び関係諸帳票、証拠書類について監査した結果、その計数は正確であり、事業の執行及び事務処理は適正なものと認められた。