

3

景観要素の構成

(袖ヶ浦市景観まちづくり基本計画抜粋)

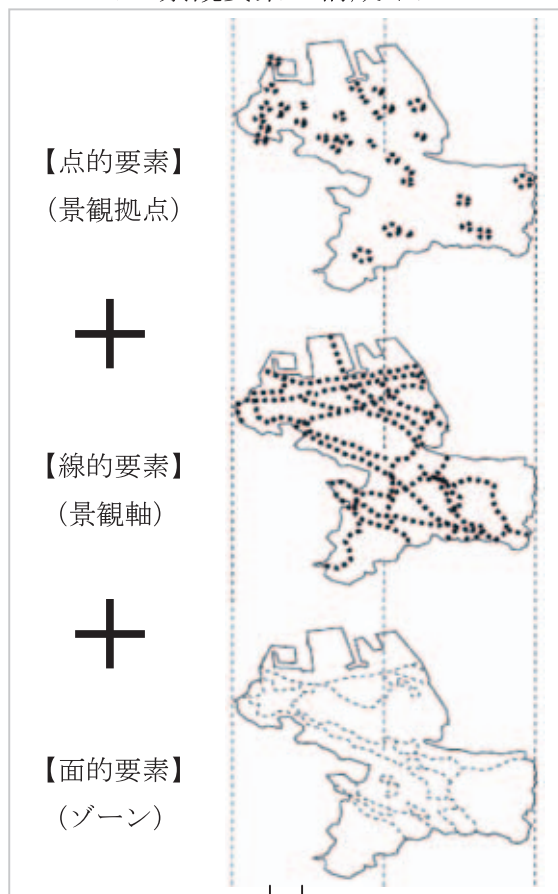
本市の景観は、地域によって特徴が異なるため、共通する特徴を持つ地域ごとに区分し、「ゾーン」として設定します。

「ゾーン」をまたがって存在する道路や河川については、「景観軸」として、また、都市景観を特徴づける「景観拠点」については6つに分類して位置づけを行います。

①景観の構成

本市の景観が、空間的にどう構成されているかを把握するため、面的（ゾーン）、線的（景観軸）、点的（景観拠点）の各視点で構成要素を捉えます。

◆ 景観要素の構成イメージ



市
の
景
観

景観を特徴付ける拠点。多くの人が集まり活動するポイントや、優れた景観を有するポイント。

景観の骨格となる軸。道路や河川、緑地等、景観まちづくりの骨組みとなるライン。

景観の基礎となるゾーン。地形や土地利用からなり、景観まちづくりの下地となる面。

②景観ゾーン

景観まちづくり基本構想では、本市の景観を特徴付け、また、景観まちづくりの下地となるゾーンは、以下の10の景観ゾーンから構成されるとしています。

景観特性	ゾーン名称	概要
自然からみた 景観特性	里山ゾーン	本市の景観を特徴づけている里山や谷津、斜面林など豊かな緑の広がる地域
	海岸ゾーン	間近で海を見渡し、海に親しめる海浜公園と海浜公園通りのある地域
	親水ゾーン	小櫃川周辺地域で、ビオトープによる生態系や水に親しむことのできる地域
歴史・文化と農業生産が おりなす景観特性	田園ゾーン	本市の農村景観を特徴づける広がりのある田園風景がみられる地域
	丘陵地ゾーン	丘陵地に主に畑が広がる地域
	斜面林・集落ゾーン	主に南総昭和線沿いの集落とそれに平行して連なる斜面林のある地域
	集落ゾーン	田園の中に点在する集落や、屋敷林のある農家住宅がみられる集落
都市的な景観 特性	駅前市街地ゾーン	袖ヶ浦駅前や長浦駅前の商業業務地を中心とする地域で、本市の玄関口としての景観形成が求められる地域
	複合市街地ゾーン	駅前周辺の住宅地と商業地の混在する地域や道路や公園などの基盤の整った緑の多い住宅地が広がる地域
	工業地ゾーン	緩衝緑地や工場敷地内の緑が特徴的な臨海部の工業地域と、周辺の緑を活かしながら内陸部に整備された工業地域

③景観軸

本市の景観の骨格となる軸は、河川・水路による水の軸、国県道や市道による道の軸、斜面林・工業地帯に延びる緩衝緑地帯・中袖緑地による緑の軸があります。

水の軸	小櫃川、松川、槍水川、浮戸川、武田川、奈良輪境川、蔵波川、久保田川、高須川等
道の軸	国道16号、国道409号、国道410号、千葉鴨川線、袖ヶ浦姉崎停車場線、長浦上総線、袖ヶ浦中島木更津線、広域農道、蔵波鎌倉街道線、君津平川線、笠上代宿線（けやき通り）、代宿神納線（平成通り）、代宿横田線（のぞみ野通り）等
緑の軸	斜面林、南袖緑地、中袖緑地、北袖緑地、長浦拓緑地等

④景観拠点

本市の景観を特徴づける拠点は、公園など緑の多い自然的景観、公共公益施設や駅等の建物を中心とした都市的景観、社寺や歴史的集落などの歴史・文化的景観、富士山や東京湾等の眺望景観、まつりや神事などのイベント・行事的景観、自然豊かな生態系の残る生態系景観があります。

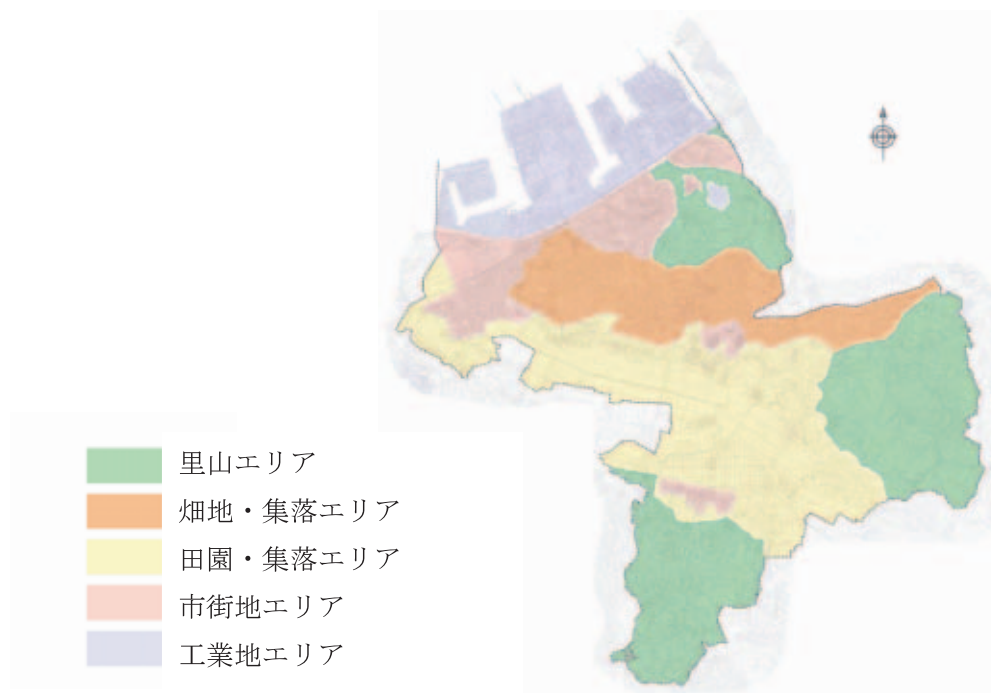
自然的景観拠点	袖ヶ浦公園、袖ヶ浦海浜公園、百目木公園、福王台中央公園、蔵波公園、長浦駅前坂本公園、のぞみ野泉台公園、のぞみ野森林公園、新堰公園、農村公園（ひらおかの里、藤井野里堰）、蔵波小鳥の森、東京ドイツ村、森のまきばオートキャンプ場、サンザイボカラ池、光福堰 他
都市的景観拠点	袖ヶ浦市役所、市民会館（総合運動場）、長浦おかのうえ図書館、臨海スポーツセンター、社会福祉センター、郷土博物館、ガウランド、袖ヶ浦駅、長浦駅、袖ヶ浦 IC、袖ヶ浦バスターミナル 他
歴史・文化的景観拠点	坂戸神社、率土神社、飽富神社、延命寺、大竹神社、正福寺（笠上観音）、奈良輪宿、横田郷 他
眺望景観拠点	袖ヶ浦公園、袖ヶ浦海浜公園、広域農道、東京ドイツ村、名幸ヶ丘、蔵波小鳥の森、のぞみ野森林公園 他
イベント・行事的景観拠点	袖ヶ浦公園まつり（袖ヶ浦公園）、市民ふれあい夏まつり（東京ドイツ村）、小櫃川鯉のぼり（小櫃川）、百目木公園まつり（百目木公園）、お田植え神事、筒粥（飽富神社 他）、神納神楽ばやし（率土神社 他）他
生態系景観拠点	椎の森自然環境保全緑地、平岡地区の谷津、中富地区の谷津、袖ヶ浦公園上池上流域 他

4 景観エリアの分類と方針（袖ヶ浦市景観まちづくり基本計画抜粋）

本計画では、景観要素の構成から、本市の地形や土地利用等をふまえて、市域を以下の5つのエリアに分類します。

また、それぞれのエリアの景観特性に合った景観まちづくりに取り組むための基本的な方針を定めます。

【景観ゾーン】	【景観エリアの分類】	【景観エリアの概要】
里山ゾーン	里山エリア	主に丘陵地の樹林や、斜面林、里山等の緑地一帯
丘陵地ゾーン	畑地・集落エリア	主に、台地上に広がる畑作地帯とその周辺集落
集落・斜面林ゾーン 田園ゾーン 集落ゾーン 親水ゾーン	田園・集落エリア	浮戸川・小櫃川を中心として、平野部に広がる水田地帯とその周辺集落
駅前市街地ゾーン 複合市街地ゾーン	市街地エリア	主要駅周辺や、住宅地、商業地の混在する地域一帯
臨海工業地ゾーン 海岸ゾーン	工業地エリア	臨海部の埋立て地に形成された工業地域一帯



【エリア図】