

# 袖ヶ浦市庁舎整備工事 設計・施工一括発注プロポーザル 優先交渉権者の選定について

## 1. 選考の概要

### (1) 選考方法

設計・施工一括発注(デザインビルド)プロポーザルにより実施することとし、令和元年5月8日に公告を行い、参加希望者を募集した。選考は、学識者及び市職員で構成する「袖ヶ浦市庁舎整備工事事業者選定委員会(以下、「委員会」という。)」を設置し、優先交渉権者選定における審査を行った。

### (2) 参加表明書提出者(順不同)

- ・鹿島建設株式会社 千葉営業所
- ・大林・エーシーエ設計異業種建設工事共同企業体
- ・株式会社奥村組 東関東支店
- ・大成建設株式会社 千葉支店

### (3) 参加資格審査結果

参加表明書を提出した全ての者が参加資格を有していた。参加資格確認後、中立的かつ公平な審議及び審査を行うため、資格適合者には受付番号1～4という記号を付与し、企業名を匿名とした。

### (4) 技術提案書提出者

- ・大成建設株式会社 千葉支店
- ・その他の参加表明書提出者は途中辞退

### (5) 技術提案書の評価

技術提案書の評価は、委員会が、袖ヶ浦市庁舎整備工事設計・施工一括発注プロポーザル評価要領(以下、「評価要領」という。)に基づき、評価を実施した。

評価のうち、「実績・体制評価(配点20点)」においては、本事業に配置される統括代理人、設計管理技術者、現場代理人等の実績及び保有する資格について、本市が採点し、委員会に報告した。

「技術評価(配点130点)」については、委員会が技術提案書等の内容について、プレゼンテーションとヒアリングを実施し、下記に掲げるそれぞれのテーマについて、具体性や実効性を視点を優れている提案であるかを評価した。

また、実績・体制評価点と技術評価点の合計点を技術評価水準点とし、評価値算定の審査対象となる75点以上となっていることを確認した。

○評価項目

1 全体

① 業務全体の実施方法

ア 工程管理方法

② 地域経済への貢献

ア 市内企業等との連携、その他の取組み

イ 市内企業への発注等の金額

2 設計業務

① 施設の機能と性能

ア 市民サービス機能の向上

イ 市民に開かれた庁舎の実現

ウ 防災拠点として非常時の業務継続性の確保

エ 将来変化への柔軟性の確保

オ 採用された VE 提案による整備内容の向上

カ 採用された VE 提案によるコスト縮減

② 環境への配慮

ア 環境、ライフサイクルコストに配慮した庁舎

3 施工業務

① 施工中の対応

ア 品質管理方策及び施工精度の確保

イ ローリング計画

ウ 工事中の庁舎利用者の利便性の確保

エ 周辺住民、庁舎利用者、職員等への安全対策、騒音対策

② 完成後の調整

ア 完成後の設備機器の調整

(6) 提案価格の評価

技術評価水準点を算出した後、提出された提案価格の開封・確認を行った。提案価格は「5,760,000,000円(税抜)」で、上限提案価格以下の提案であった。

(7) 評価値の算定

評価値の集計は、提案価格と、実績・体制評価及び技術評価の二つの面から評価を行った。算定は加算方式とし、提案価格評価点の配点が100点、実績・体制評価及び技術評価点の配点が150点の合計250点で評価を行った。

評価値配点(250点) =

提案価格評価点配点(100点) + 実績・体制評価及び技術評価点配点(150点)

## 2. 審査結果

評価要領に基づき評価を行った結果を、下記「評価値集計表」に示す。

技術評価水準点は、審査対象となる 75 点以上となった。また提案価格は、採用された VE 提案によるコスト縮減により、上限提案価格を上回るものではなかった。

よって委員会は、大成建設株式会社千葉支店を優先交渉権者として選定した。

### 優先交渉権者 大成建設株式会社 千葉支店（評価値：208.50 点）

#### <評価値集計表>

項 目		評価点
実績・体制評価	(1) 全体	3.00
	(2) 設計業務	6.50
	(3) 施工業務	7.33
技術評価	(1) 全体	14.64
	(2) 設計業務	49.65
	(3) 施工業務	27.38
技術評価水準点（実績・体制評価点+技術評価点）		108.50
提案価格評価点		100.00
評 価 値		208.50

※提案者が1者のため、提案価格評価点は100点となる

## 3. 袖ヶ浦市庁舎整備工事事業者選定委員会 委員

委員長代理	渡邊 仁	袖ヶ浦市総務部参与
委 員	鎌田 元弘	千葉工業大学副学長
委 員	鬼塚 信弘	木更津工業高等専門学校教授
委 員	豊川 斎赫	千葉大学准教授
委 員	小泉 政洋	袖ヶ浦市総務部長
委 員	宮嶋 亮二	袖ヶ浦市企画財政部長
委 員	江尻 勝美	袖ヶ浦市都市建設部長
委 員	高橋 広幸	袖ヶ浦市企画財政部参事（財政課長）
委 員	佐藤 英利	袖ヶ浦市総務部参事（管財契約課長）
委 員	徳田 嘉寛	袖ヶ浦市総務部参事（資産管理課長）

#### 4. 選定までの経過

平成31年3月	1日	第1回袖ヶ浦市庁舎整備工事事業者選定委員会 (プロポーザル募集要項等の審査)
令和元年5月	8日	プロポーザル公告
令和元年5月	15日	参加希望者現地視察(6者)
	～5月22日	
令和元年5月	24日	プロポーザルに係る質疑受付(6者)
令和元年5月	31日	プロポーザルに係る質疑回答(6者)
令和元年6月	6日	参加表明書提出期限(4者提出)
令和元年6月	14日	技術提案書提出要請書を資格適合者に送付(4者)
令和元年6月	28日	VE提案対話申込み(2者)
令和元年7月	5日	VE提案対話(2者)
令和元年7月	12日	VE提案対話結果通知(2者)
令和元年8月	7日	技術提案書提出期限(1者提出、3者辞退)
令和元年8月	27日	第2回袖ヶ浦市庁舎整備工事事業者選定委員会 (技術提案の審議、ヒアリング事項の確認)
令和元年8月	28日	プレゼンテーション及びヒアリング実施通知の送付
令和元年9月	27日	第3回袖ヶ浦市庁舎整備工事事業者選定委員会 (プレゼンテーション及びヒアリング、審査)