

袖ヶ浦市防犯灯LED化整備事業に係る質問に対する回答書

令和元年6月28日

質問No.	質問箇所	質問内容	回答
1	実施要領 2 事業概要 (5) 事業期間	リース開始の令和2年4月1日を遅延した場合、ペナルティがあると考えてよろしいでしょうか。	遅延の理由によります。やむを得ない事由によるものと判断した場合以外はペナルティとなる可能性があります。
2	実施要領 2 事業概要 (5) 事業期間	天災等で、年度を超えてしまった場合、ペナルティなどがありますか。	天災等の場合は、ペナルティは発生しません。
3	実施要領 2 事業概要 (6) 事業内容 ③	既設システムデータは、shape や csv 等の汎用的な形式で貸与いただける理解で宜しい でしょうか？	位置情報については紙ベース、あるいは shape 形式で、属性情報についてはエクセル形式での提供となります。
4	実施要領 2 事業概要 (6) 事業内容 ⑧	既設LED灯の維持管理とありますが、灯具の故障時は事業者の費用負担で交換するものという理解で宜しい でしょうか。	お見込みのとおりです。
5	実施要領 2 事業概要 (8) 対象灯数	新規設置及び移管、寄付を受ける防犯灯は、20VA LED防犯灯という理解でよろしい でしょうか。	電力会社申請入力容量が20VA未満のLED灯となる見込みです。
6	実施要領 2 事業概要 (8) 対象灯数	新規設置及び移管、寄付を受ける防犯灯は、800灯とございますが、合計数量が800灯という理解で宜しい でしょうか。	お見込みのとおりです。
7	実施要領 2 事業概要 (9) 提案限度額	提案限度額は、税率10%にて試算された金額 でしょうか？	お見込みのとおりです。
8	実施要領 2 事業概要 (10) 支払方法	支払い方法で令和2年4月からの月払い(120ヶ月)とありますが、実際のお支払スケジュールは、当該月の翌月末から(5月末から)と認識にしてよろしい でしょうか。	お見込みのとおりです。

9	<p>実施要領 5 応募条件 (2) 応募者の役割 ② 9 参加表明書等作成要領 (イ)</p>	<p>グループでの入札参加を予定し、統括役割はリース会社を予定しています。本業務には、工事等の業務も含まれておりますが、リース会社は工事資格を有しておらず、建設業法上制限のある工事業務等については出来ません。よって、合意書には「法的に可能な範囲内で連帯」との表記とさせていただきますので、ご応諾願います。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
10	<p>実施要領 5 応募条件 (5) 応募にあたっての留意事項</p>	<p>実施要領5.(5)にあります「適正価格」とは、市内事業者への発注価格(単価)の根拠をお示し、適正かの判断は、貴市が判断するとの解釈でよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
11	<p>実施要領 5 応募条件 (5) 応募にあたっての留意事項</p>	<p>市内工事業者の活用について適正取引の為、国土交通省の基準に則り下請代金の支払いは出来高払いとし50日以内の支払をしなければならないと考えますが宜しいでしょうか。</p>	<p>関係法令等に従い、必要な措置を講じてください。</p>
12	<p>実施要領 6 募集期間及び応募方法 (3) 参加表明書及び資格確認書類の提出 ③ 10 本事業提案提出書類作成要領 (1) プロポーザル提案時の提出書類</p>	<p>正本1部、副本9部とございますが、副本は複写された(写し)で良いでしょうか?</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
13	<p>実施要領 8 審査及び結果通知 (4) 詳細協議</p>	<p>優先交渉権者となった後、事業を遂行することが困難であることが判明し、辞退を行った場合、指名停止や違約金等のペナルティは発生しますでしょうか。</p>	<p>契約前であればペナルティは発生いたしません、辞退となった場合は、早急にご連絡願います。</p>
14	<p>仕様書 2 事業概要 (7) 対象灯数</p>	<p>仕様書3(5)に、既設防犯灯(既設LED灯を除く)設備の撤去等について記載がありますが、仕様書2(7)では既設LED563灯も本業務に含むと記載あります。既設LED563灯については入替は行わず、維持管理のみ、本業務に含むとの認識にて問題ないでしょうか?</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>

15	仕様書 3 事業内容 (3) 防犯灯台帳データの作成、及び既設防犯灯管理システムへの更新データ提供	3 事業内容 (3) について、貴市、既設防犯灯管理システムへデータ提供するためのデータ形式をご教示ください。	位置情報は紙ベースと CSV 形式の両方、属性情報はエクセル形式、写真情報は JPEG 形式を基本とします。
16	仕様書 3 事業内容 (3) 防犯灯台帳データの作成、及び既設防犯灯管理システムへの更新データ提供	納入するデータ形式は位置情報 (緯度・経度) が CSV 形式でも宜しいでしょうか。	お見込みのとおりですが、データとは別に紙ベースでも納品くださるようお願いします。
17	仕様書 3 事業内容 (3) 防犯灯台帳データの作成、及び既設防犯灯管理システムへの更新データ提供	対象器具及び既設 LED の現状の位置データ・番号が分かるものはあるでしょうか。	本市では、既設防犯灯管理システムにて管理しております。
18	仕様書 3 事業内容 (3) 防犯灯台帳データの作成、及び既設防犯灯管理システムへの更新データ提供	今回対象灯具と既設 LED が防犯灯総数 (防犯灯台帳データ数) と考えてよろしいでしょうか。あるいは対象外のものがあればそれも今回の調査対象となるでしょうか	お見込みのとおりです。
19	仕様書 3 事業内容 (4) 本設備の施工計画・施工・施工管理 ⑦	電子台帳とはどういったものでしょうか。防犯灯台帳データと同じものでしょうか。	お見込みのとおりです。
20	仕様書 3 事業内容 (6) 既設防犯灯管理プレートの撤去及び新規防犯灯管理プレートの設置	管理プレートの設置高さに指定はあるでしょうか。	現状では管理プレートの設置高さの指定はございません。しかしながら、過去に管理プレートが紛失した事案があることから、詳細協議の中で検討したいと考えております。
21	仕様書 3 事業内容 (6) 既設防犯灯管理プレートの撤去及び新規防犯灯管理プレートの設置	管理銘板のサイズをご教示願います。	特に決まっておりませんので、文字の視認が容易であるもので提案をお願いします。なお、参考として、既設防犯灯管理プレートのサイズは、縦 6 センチ × 横 15 センチです。

22	仕様書 3 事業内容 (7) 本設備の維持管理・保証 (無償修繕等) ③ア、イ	貴市と事業者のリスク負担範囲について記載を頂いておりますが、本ア・イにて記載の内容は、(仕様書(7)③だけではなく、)仕様書(7)全般に対して適用頂けるとの認識にて問題ないでしょうか？	お見込みのとおりです。
23	仕様書 3 事業内容 (7) 本設備の維持管理・保証 (無償修繕等) ③イ	その他、上記ア以外で、事業者の責に因らない損害において、電力供給側(東京電力等)の問題で、不点灯が発生した場合も、事業者の責に因らない損害と考えてよろしいでしょうか。また、その場合、対応費用は別途と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
24	仕様書 3 事業内容 (7) 本設備の維持管理・保証 (無償修繕等) ③イ	維持管理を定期的に報告するとありますが、維持管理の具体的なお考えがあれば、ご教授下さい。※「電圧確認」、「点灯確認(目視)」, 報告のタイミング・頻度等。	特に決まっておりませんので、報告のタイミング等を含めた提案をお願いします。
25	仕様書 3 事業内容 (7) 本設備の維持管理・保証 (無償修繕等) ③	「修繕」とは不点灯他、機器の不具合を想定しますが、住民からの「眩しい」、「暗い」といった照明灯具の特性に起因する陳情の場合は「修繕」対象外と考えてよろしいでしょうか。	特に決まっておりませんので、ご質問のような陳情への対応も含めた提案をお願いします。
26	仕様書 3 事業内容 (7) 本設備の維持管理・保証 (無償修繕等) ④	「加入する保険の種類・内容は市と協議の上、定める」と記載ございますが、物件に対する動産総合保険(時価保険)との認識で宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。
27	仕様書 3 事業内容 (7) 本設備の維持管理・保証 (無償修繕等) ④	動産総合保険は、保険会社が算出した保険金額が充当されますので、修理及び取替費用等が全額保証されない場合があります。この場合、充当される保険金で保証されない部分については貴市の負担、もしくは協議して頂く事は可能でしょうか？	市の責に因らない場合は、事業者の負担にて対応願います。
28	仕様書 3 事業内容 (8) 既設LED灯の維持管理	既設LEDの保険は、令和2年4月1日より10年間動産総合保険を付保するとのことで問題ないでしょうか？	お見込みのとおりです。

29	仕様書 3 事業内容 (8) 既設LED灯の維持管理	既存LED灯の維持管理も実施するとありますが、照明灯具の不点灯等の不具合が発生した場合、既存LED灯は市より支給されるもの、当方指定灯具、いずれでしょうか。交換費用は、維持管理に含むでしょうか。あるいは、別途としてよろしいでしょうか。	既設LED灯の不具合等による交換品については、事業者が提案された指定灯具にて対応ください。また、その交換費用についても維持管理に含めて提案をお願いします。
30	仕様書 4 防犯灯の仕様について (2) ㉔	仕様書4. ㉔に国内で製造とありますが、製造は海外であっても、品質管理・検査を全て国内で行っていれば同等との判断になりますでしょうか。 防犯灯の仕様について、灯具メーカーは、本事業で使用するLED照明灯具を日本国内で製造していることとありますが、①～⑯まで満たしている国内メーカーが海外工場で製造し国内検査した品質確保が出来ている製品でよろしいでしょうか？	4 防犯灯の仕様を満たしているものであれば、製造が海外であっても国内での検査後に出荷されているものであれば可とします。
31	仕様書 4 防犯灯の仕様について (2)	遮光ルーバーの取付はありますでしょうか。取付見込みがある場合、数量や灯具に対しての比率をご教示ください。	特に決まっておきませんので、これらを含めた提案をお願いします。
32	仕様書 5 その他の留意事項 (7) ② 分担表	前段階の保険「維持管理期間のリスク保証をする保険」と記載がございます。貴市にて想定されている保険内容をご教示願います。	前段階に記載されておりますが、維持管理関連における動産総合保険を想定しております。
33	仕様書 【参考資料】	既設防犯灯設置状況について、共架、独立等、設置種別数量をご提示頂けますでしょうか？	共架が4, 307基、独立が353基となりますが、今後の修繕等により変動する可能性があります。
34	全般	賃貸借契約書のひな形は頂けますか？ 契約書の約款をご提示頂けますでしょうか。	別添のとおりです。ただし、提示したものはあくまでも原案ということをご認識ください。
35	全般	グループでの提案を予定しております。リース契約の締結は、貴市と、グループ代表者の2社間契約の想定でしょうか？	お見込みのとおりです。

36	全般	グループでの入札参加を予定し、統括役割はリース会社を予定しています。リース会社は、機器の設置・保守に関する業務を実施する上で、業務内容が法令等の定めるところによる有資格者でなければこれを実施できないものについては、自ら当該業務を実施できないため、当該業務に必要な資格を有する業者へ業務をあたらせるとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
37	全般	本件、入札保証金は特段必要ないという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。