

『都市計画マスタープラン策定に関する地域別懇談会』  
実施結果

平成31年4月

袖ヶ浦市

# 1 懇談会概要

## (1) 目的

各地区（昭和、長浦、根形、平岡、中川・富岡）の皆さんから、地域の現状や魅力、課題、土地利用などについて意見をいただき、次期都市計画マスタープランの策定に活かしていくため、地域のまちづくり懇談会を開催しました。

## (2) 開催日時・場所

地区	日時	開催場所
昭和地区	平成31年3月29日（金）午後3時45分～	袖ヶ浦市役所
長浦地区	平成31年3月30日（土）午後1時45分～	長浦おかのうえ図書館
根形地区	平成31年3月23日（土）午後3時～	根形公民館
平岡地区	平成31年3月 7日（木）午後6時～	平岡公民館
中川・富岡地区	平成31年3月16日（土）午後4時～	平川公民館

## (3) 参加者数

152人（5回開催）

## (4) 市民への周知

広報そでがうら（平成31年3月1日号）への掲載及び市ホームページ、公民館等へポスター掲示によるお知らせ

## (5) 実施内容

次期都市計画マスタープランのうち、将来都市構造及び全体構想（土地利用方針）案に関する内容について説明し、質疑応答及び意見聴取を行いました。

## 2 意見のまとめ

### (1) 昭和地区

項目	意見
将来都市像に関する事	<ul style="list-style-type: none"> <li>目標人口の64,000人についてより細かく検討する</li> <li>袖ヶ浦駅南側の賑わいがあるまちづくり</li> <li>安心・安全・災害に強いまちを目指す</li> <li>現行マスタープランから継続するもの、重点課題を明確に</li> <li>雇用の場を確保する</li> </ul>
土地利用に関する事	<ul style="list-style-type: none"> <li>ミニ開発の抑制</li> <li>市街化区域縁辺部の宅地開発に対し政策的な誘導が必要</li> <li>市街化区域縁辺部の開発では排水溝等の設備、6mの道路もあり地主が土地無償提供を条件なら問題ない</li> <li>本地区を拠点としたコンパクトなまちづくりの推進</li> <li>農地を有効活用して新規に住宅地を整備</li> <li>生産緑地の見直しが必要</li> </ul>
公共公益施設に関する事	<ul style="list-style-type: none"> <li>公民館等の施設の設置を検討する</li> <li>老朽化した公共施設は利便性を考えた上、新設を検討する</li> </ul>
道路整備に関する事	<ul style="list-style-type: none"> <li>集落地における道路や生活排水、公園等のインフラ整備</li> </ul>
その他の意見・要望等	<ul style="list-style-type: none"> <li>高齢化社会に対応した交通対策の実施</li> <li>空家の増加が大きな問題</li> <li>費用対効果を検証し将来負担（税金）を極力抑える必要</li> <li>県とも協力した(都市施設等の)整備を進める</li> </ul>

### (2) 長浦地区

項目	意見
将来都市像に関する事	<ul style="list-style-type: none"> <li>水と緑のネットワークでは憩いの場となる整備をする</li> </ul>
土地利用に関する事	<ul style="list-style-type: none"> <li>長浦駅周辺の高度利用を検討する</li> <li>国道16号沿いに道の駅などの商業施設の整備を検討する</li> <li>生産緑地の見直しが必要</li> </ul>
公共公益施設に関する事	<ul style="list-style-type: none"> <li>長浦駅周辺の大型店舗に公共施設を集約化する</li> <li>市内図書館の集約化を図る</li> </ul>
道路整備に関する事	<ul style="list-style-type: none"> <li>金沢団地から県道につながる道が簡易舗装で段差もある</li> <li>ドイツ村へのアクセス道路の渋滞対策（イベント時等）</li> <li>袖ヶ浦駅～長浦駅間の歩道（自転車道）整備</li> <li>生活道路の狭あい区間の解消</li> </ul>
その他の意見・要望等	<ul style="list-style-type: none"> <li>地元でお金を落としてもらうためにインセンティブを設ける</li> <li>駅前に人を呼び込むためコミュニティバスの導入</li> </ul>

### (3) 根形地区

項目	意見
将来都市像に関する事	<ul style="list-style-type: none"><li>・ コミュニティの活性化を図る</li><li>・ 観光資源の活用による雇用創出</li><li>・ 市外からの来訪者の拡大を図る</li></ul>
公共公益施設に関する事	<ul style="list-style-type: none"><li>・ オープンスペースの有効活用</li></ul>
その他の意見・要望等	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 診療所の設置</li><li>・ 公共交通の利便性の向上を図る</li><li>・ ゴミステーションの問題と空家対策、自治会の高齢化が課題</li></ul>

### (4) 平岡地区

項目	意見
土地利用に関する事	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 新しい住民の増加策</li><li>・ 新しい住宅が建築可能か検討する</li></ul>
道路整備に関する事	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 東横田駅周辺の県道の改良</li><li>・ 川原井林線の交通安全への対応（朝夕時間帯でのスピード対策）</li><li>・ 県道の歩道整備</li></ul>

### (5) 中川・富岡地区

項目	意見
将来都市像に関する事	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 袖ヶ浦バスターミナル周辺の賑わいの創出</li><li>・ 袖ヶ浦バスターミナル周辺での農業を活用した地域の拠点形成</li></ul>
土地利用に関する事	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 国道 409 号沿いは近隣商業地域として相応しい土地利用を図る</li><li>・ 商業機能を誘致するため、企業への誘致活動を実施</li></ul>
道路整備に関する事	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 移動しやすいネットワークの整備</li><li>・ 狭あい道路の解消</li></ul>
その他の意見・要望等	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 自家用車による移動に頼らない環境を整備</li><li>・ 新たなバスルートを検討する（バスターミナル、袖ヶ浦駅を經由）</li></ul>