

まちづくりに関する市民アンケート結果報告書

1 調査概要

(1) 調査目的

都市計画に関する基本的な方針である『袖ヶ浦市都市計画マスタープラン』について、本年度は進捗状況の点検を行っています。

点検では、現在のまちづくりにおける課題を把握するとともに、今後、どのようなまちづくりを進めるべきかを検討していくこととしています。

本アンケートは、この検討にあたり市街地や道路、公園など都市のあり方やこれからのまちづくりについて、市民の意見をうかがい、その基礎資料とすることを目的に実施したものです。

(2) 対象者

平成 28 年 8 月 1 日時点の住民基本台帳より無作為に抽出した、満 18 歳以上の市民 1,000 人

(3) 調査方法

郵送による配布・回収

(4) 調査期間

平成 28 年 9 月 13 日～9 月 25 日

(5) 回収結果

48.6% (486 件)

(6) 市民への周知

広報そでがうら（平成 28 年 9 月 15 日号）への掲載及び市ホームページによるお知らせ

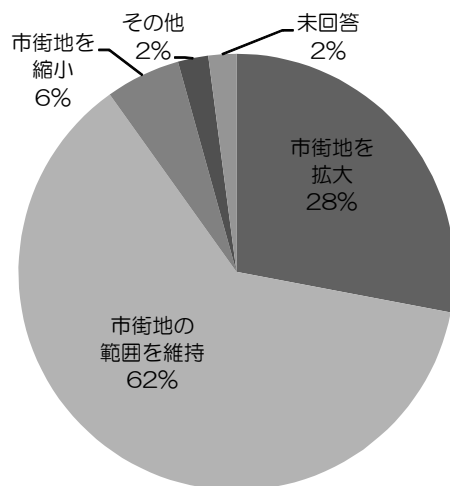
(7) 注意事項

複数（マルチ）選択回答の設問で選択肢ごとの回答率（%）を算出する場合は、回答数（回収数）を全体数（母数）として算出しているため、合計値は 100%を超えます。

2 調査結果

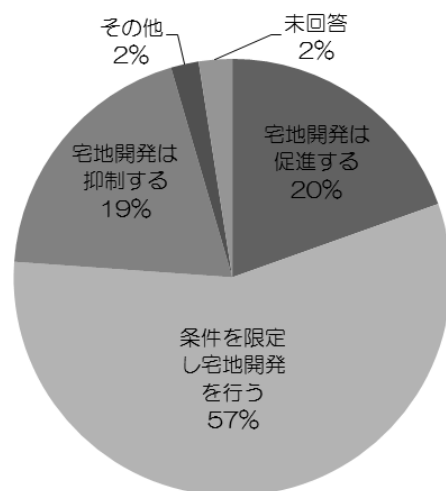
(1) 土地利用と都市構造について

問1：本市の人口は、近年わずかに増加しているものの、将来的に減少が予測されています。このような背景のなかで、現在の市街地の範囲は、今後どうあるべきだと考えますか。(1 つだけ選択)



- ・さらなる市街地の拡大はせず現状の範囲を維持すべきという意見が 62.1%となっています。
- ・さらに市街地を拡大すべきとの意見は 28.0%となっています。

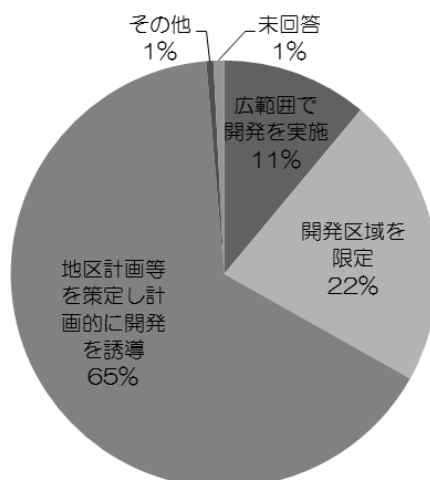
問2：現在市内では、市街地に隣接した地域における宅地開発が頻繁に行われ、住宅地が拡大しています。このような宅地開発について、あなたはどのように考えますか。(1 つだけ選択)



- ・市街地に隣接した地域での宅地開発は条件を限定して行うべきとの意見が 56.8%となっています。また、宅地開発は抑制すべきとの意見は 19.1%となっています。
- ・宅地開発を促進すべきとの意見は 19.5%となっています。

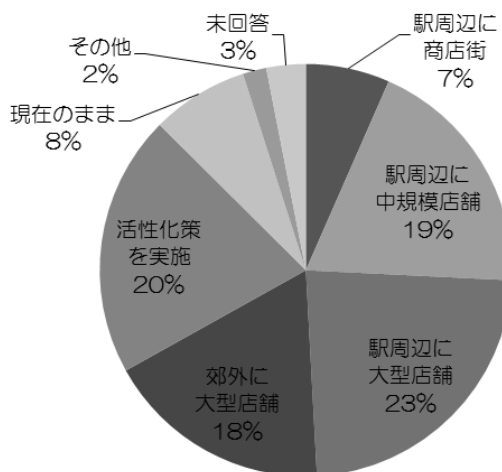
問２－２：【問２で１及び２と回答した方のみ回答。】

具体的にどのように宅地開発を進めた方が良いと考えますか。（１つだけ選択）



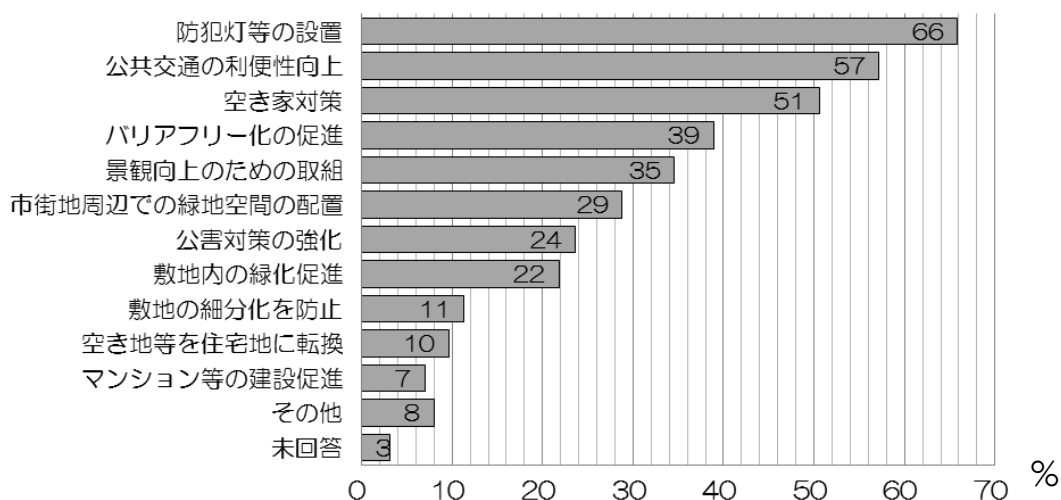
- ・市街地に隣接した地域で宅地開発を行う際には、まちづくりのルールを策定し、計画的な宅地となるよう誘導すべきとの意見が 65.5%となっています。また、宅地開発できる範囲を限定すべきとの意見も 22.1%となっています。
- ・条件を緩和し広範囲で宅地開発をすべきとの意見は 11.1%となっています。

問３：市内にはまとまった商店街や大型店舗などが少ない状況です。本市に合った魅力ある商業地とはどのようなものだと考えますか。（１つだけ選択）



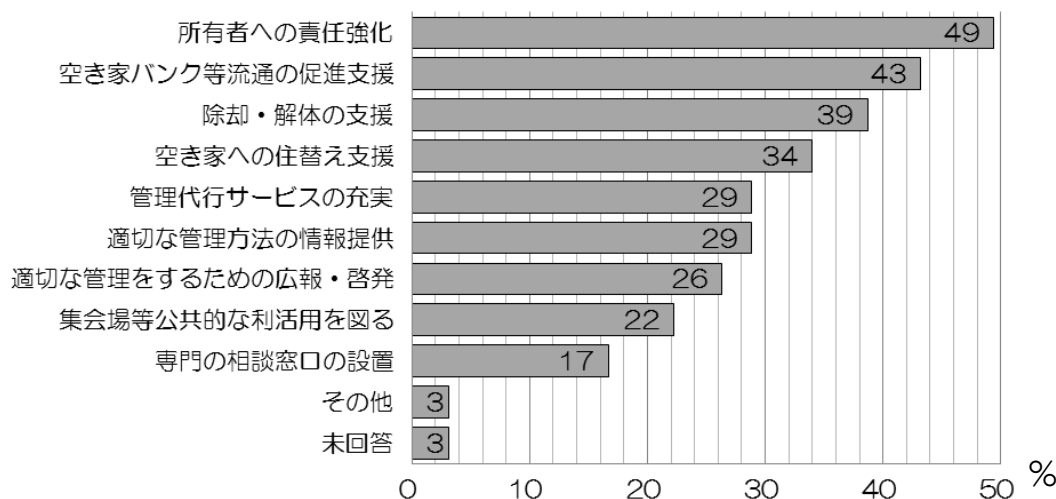
- ・駅周辺の市街地や郊外に限らず大型店舗がある商業地は魅力的だと考える意見は 41.2%となっています。また、規模を問わず駅周辺に店舗があるのが魅力的だと考える意見は 49.2%となっています。
- ・現在のままで良いという意見は 7.6%となっています。

問4：今後とも市内の住宅地を、市外からも住んでみたいと思われる魅力ある住宅地としていくために、どのような取り組みが必要だと考えますか。（複数選択）



- ・魅力的な住宅地とするために、街路灯・防犯灯を設置し、夜間の安全性を高める防犯対策が必要との意見が65.8%、公共交通の利便性の向上が必要との意見が57.2%となっています。
- ・適切に管理されていない空き家の対策が必要との意見も50.6%と半数を超えています。

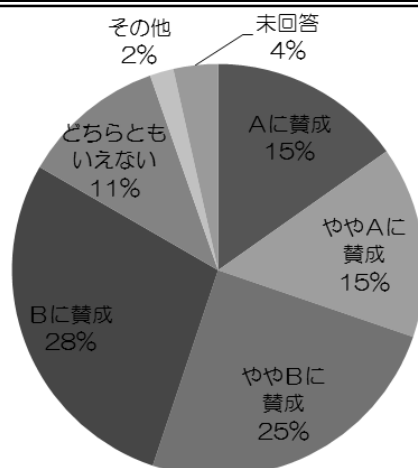
問5：今後、空き家を適切に管理したり、利用や活用を促進するために、どのような取り組みが必要だと考えますか。（複数選択）



- ・近年問題化している空き家対策として、所有者の責任強化をすべきとの意見が49.3%、空き家バンクの設置など流通促進の支援をすべきとの意見が43.2%、除却解体などを行う場合の支援をすべきとの意見は38.7%となっています。

問 6：今後の工業のあり方について、次のA・Bの意見のどちらであると考えますか。（1 つだけ選択）

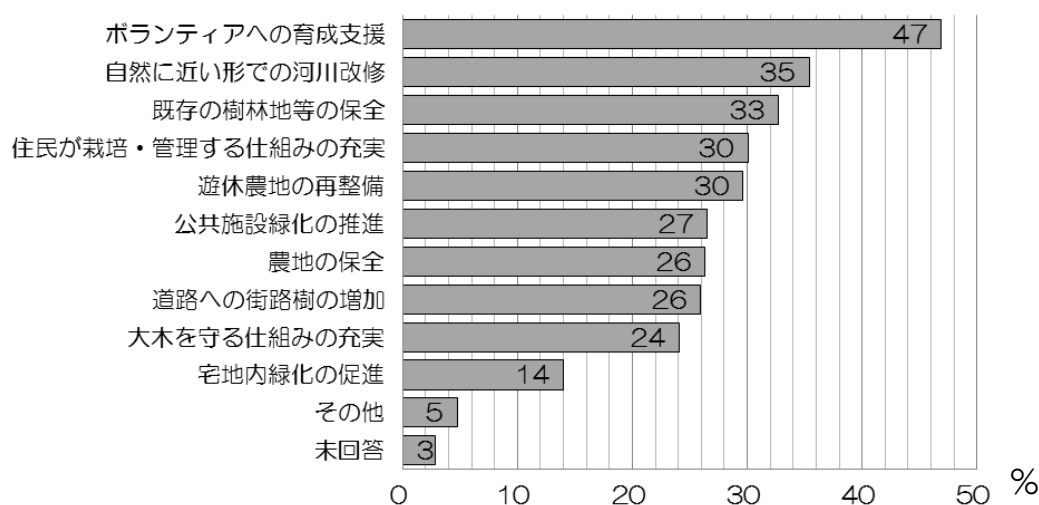
A の意見：臨海部をはじめとする既存の工業地域や現在整備中の工業地域だけで十分であり、新たに企業を誘致する必要はない
 B の意見：さらなる工業の発展を目指し、高速道路のインターチェンジ周辺などの工業適地については、新たに企業を誘致する必要がある



- ・ 工業のあり方については、「Bの意見に賛成」が24.9%、「ややBの意見に賛成」が28.2%と、更なる工業の発展をめざし新たな企業誘致をすべきとの意見が53.1%となっています。
- ・ 「Aの意見に賛成」が15.2%、「ややAの意見に賛成」が15.0%と、現在の工業地域で十分であり企業誘致は必要ないとする意見は30.2%となっています。

（2）自然的環境の整備・保全について

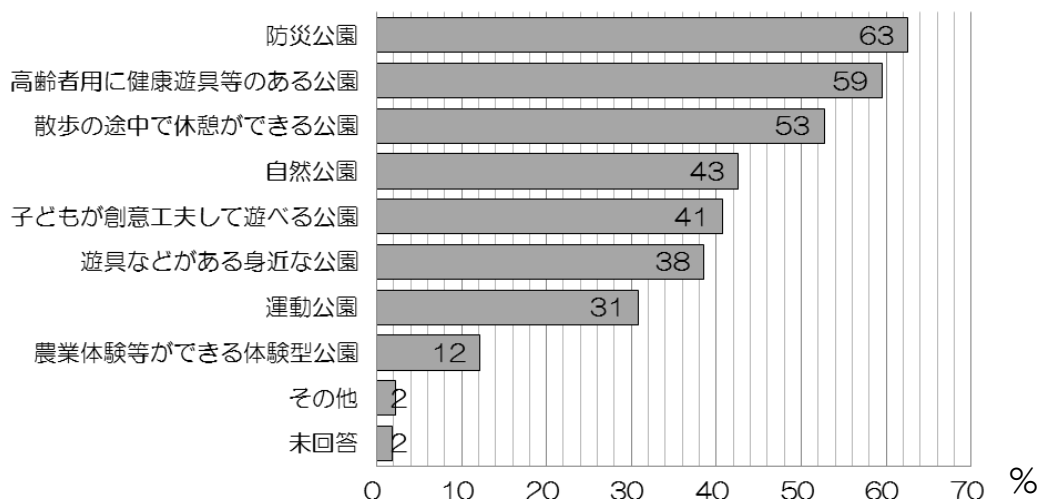
問 7：地域の豊かな緑の環境を守り育てていくために、どのような取り組みが必要だと考えますか。（複数選択）



- ・ 豊かな緑の環境を守り育てていくための取り組みについては、緑の環境を守るボランティアへの育成や支援をすべきとの意見が46.9%、自然に近い形での河川の改修を推進すべきとの意見が35.4%、ボランティアなどによる既存の樹林地などの保全をすべきとの意見が32.7%となっています。

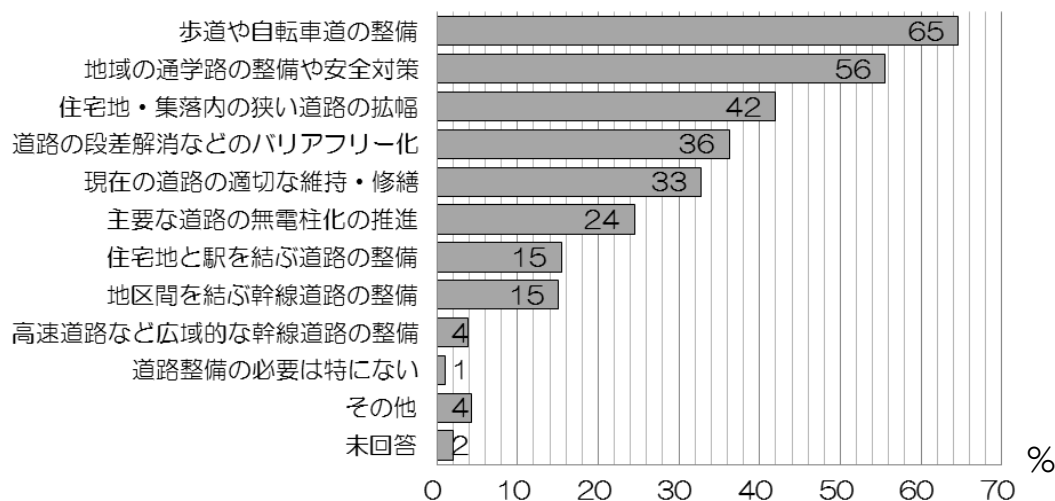
（３）公園・道路・上下水道の整備について

問８：今後、既存の公園を改修する場合、どのような公園とすることが望ましいと考えますか。
（複数選択）



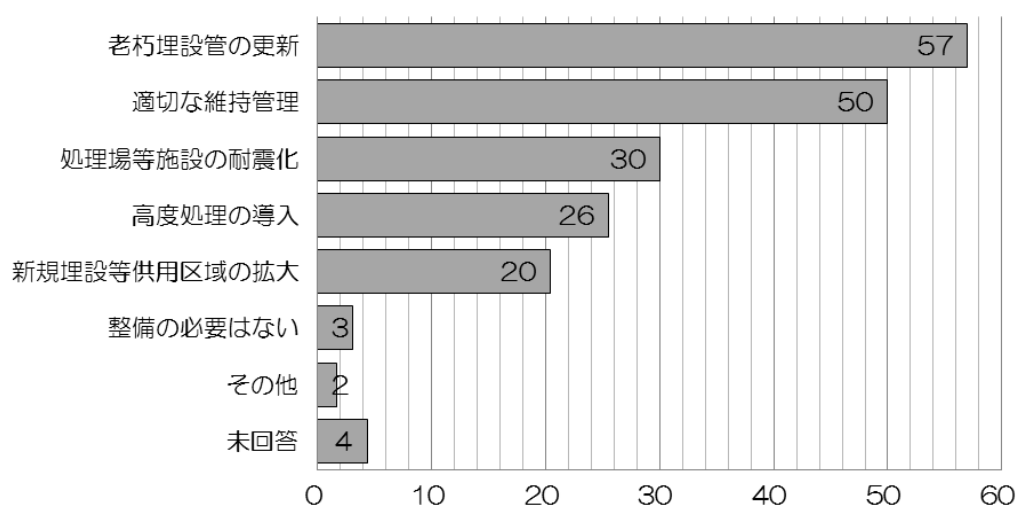
・公園整備については、防災公園にすべきとの意見が62.6%、高齢者が健康維持や体力向上などに利用できる公園にすべきとの意見が58.8%、ベンチなどがあり散歩の途中で休憩ができる公園とすべきとの意見が52.7%となっています。

問９：今後、市内の道路整備についてどのような取り組みが必要だと考えますか。（複数選択）



・道路整備については、歩道や自転車道の整備をすべきとの意見が64.6%、通学路の整備や安全対策をすべきとの意見が55.6%、住宅地・集落内の狭い道路の拡幅をすべきとの意見が42.0%となっています。

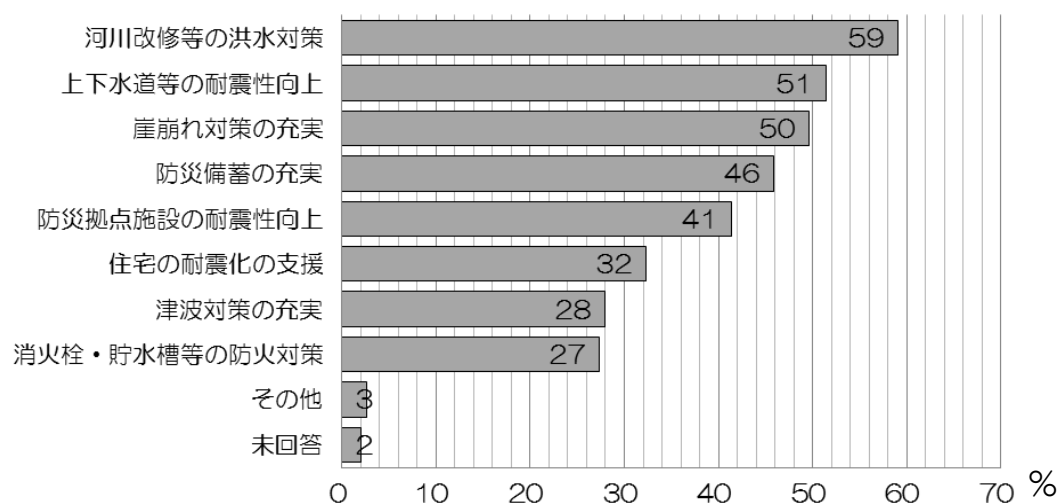
問１０：今後、市内の上下水道整備についてどのような取組みが必要だと考えますか。（複数選択）



- ・上下水道整備については、管の耐震化・老朽管更新をすべきとの意見が 57.0%、現在の上下水道の適切な維持修繕をすべきとの意見が 50.0%となっています。

（４）地域防災について

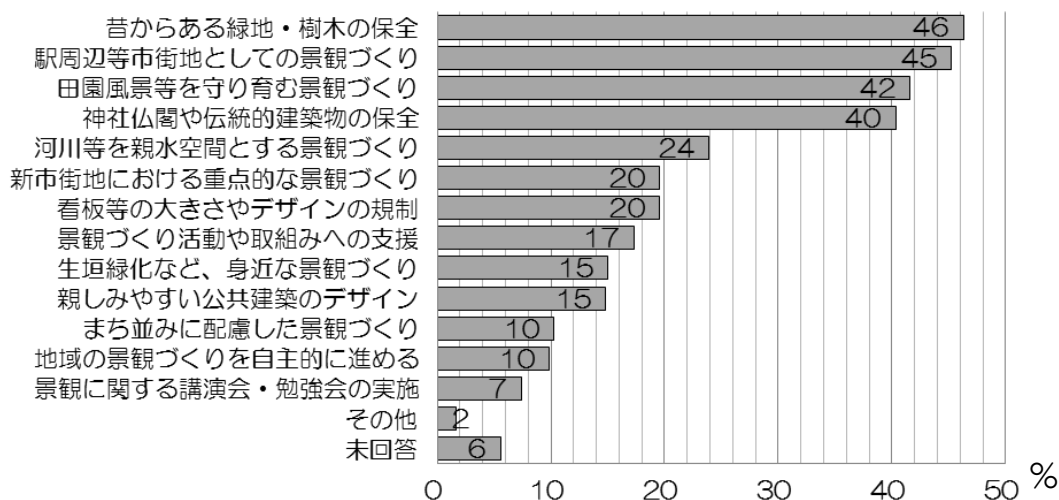
問１１：今後、災害に強い安全・安心なまちづくりを進めるために、どのような取組みが必要だと考えますか。（複数選択）



- ・防災対策については、洪水対策の充実をすべきとの意見が 59.1%、ライフラインの耐震化をすべきとの意見が 51.5%となっています。

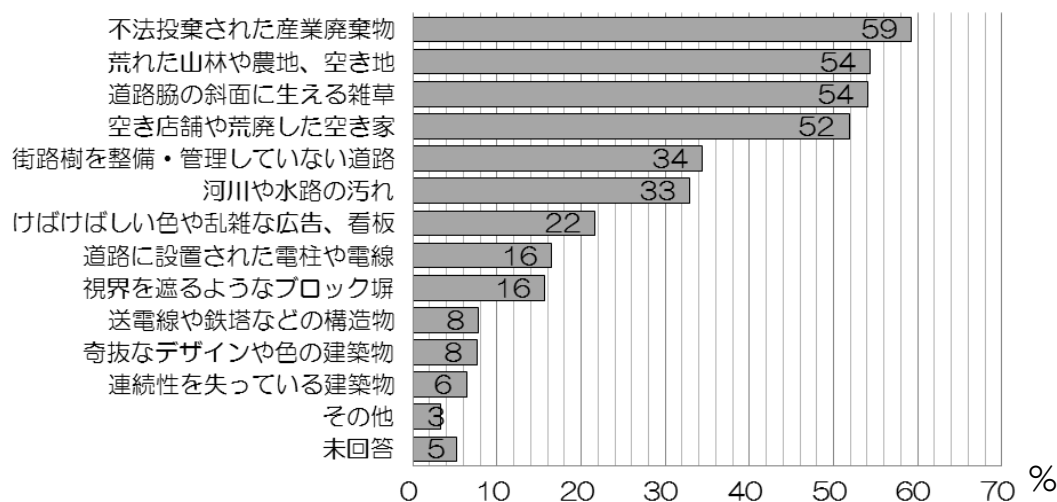
(5) 景観を活かしたまちづくりについて

問12：今後、良好な景観を形成していくために、どのような取組みが必要だと考えますか。（複数選択）



- ・良好な景観形成を図るには、緑地や昔からある樹木を保全すべきとの意見が46.3%、まちの顔となる市街地としての景観づくりを進めるべきとの意見が45.3%、広大な田園の風景などを守り育む景観づくりをすべきとの意見が41.6%となっています。

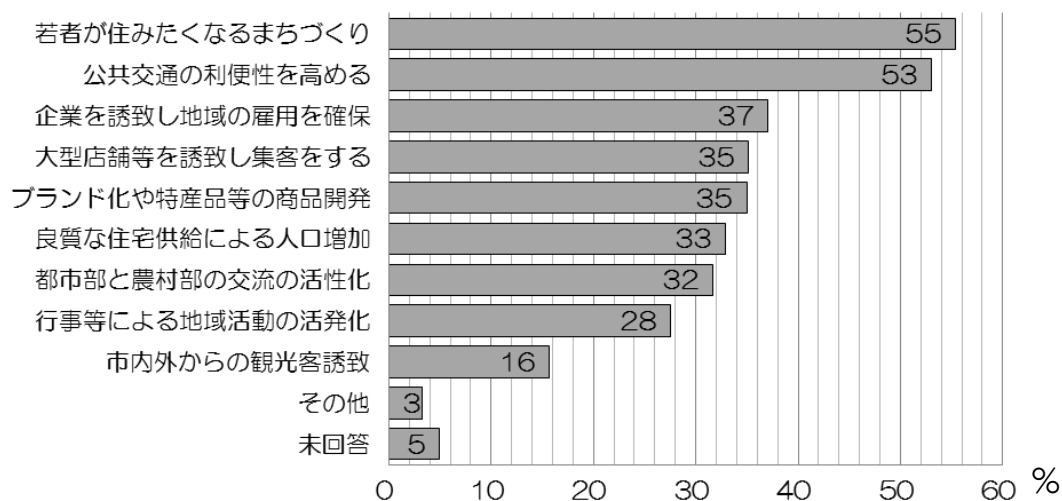
問13：市内の景観を損ねており、改善が必要なのはどれだと考えますか。（複数選択）



- ・景観を損ねており、改善が必要な景観としては、山林などに不法投棄された産業廃棄物とする意見が59.3%、荒れた山林や農地・空き地とする意見が54.3%、道路脇の雑草とする意見が54.1%、管理不全の空家等とする意見が51.9%となっています。

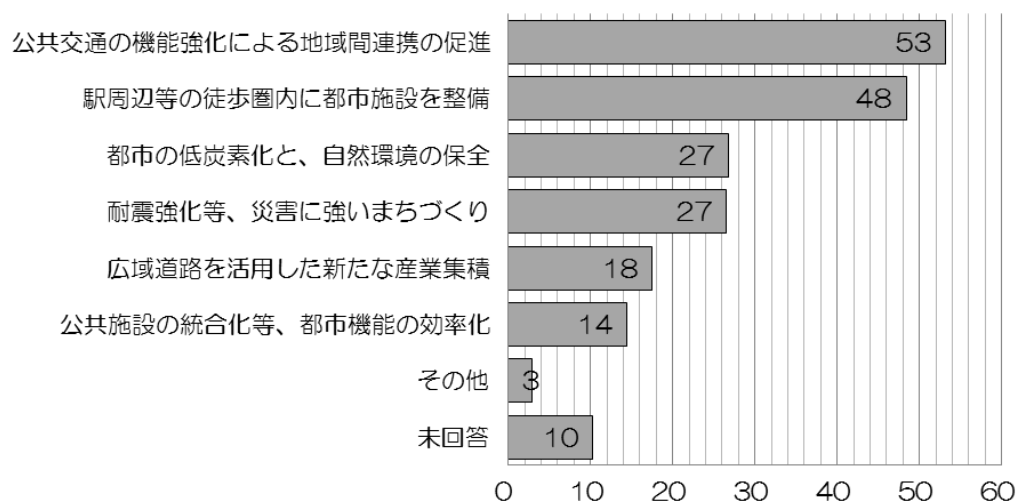
（６）将来のまちづくりについて

問１４：今後、あなたが現在お住まいの地域が「元気で活力のある地域」となるために、どのような取り組みが必要だと考えますか。（複数選択）



- ・地区の活性化方策については、若者が住みたくなるまちづくりをすべきとの意見が55.3%、公共交通の利便性向上をすべきとの意見が53.1%となっています。

問１５：市全体のまちづくりを進めるうえで、今後、どのような取り組みが必要だと考えますか。（２つだけ選択）



- ・市全体のまちづくりとして、バスなどの公共交通ネットワークの機能強化による地域間連携の促進をすべきとの意見が53.3%、駅周辺などの徒歩圏内に都市施設を整備し新たな居住を誘導すべきとの意見が48.4%となっています。

3 自由意見

各問ごとに主な自由意見を抜粋し、下記にまとめました。

問1：本市の人口は、近年わずかに増加しているものの、将来的に減少が予測されています。このような背景のなかで、現在の市街地の範囲は、今後どうあるべきだと思いますか。

- 人口の分散に備え商業施設等を合わせ分散させた市街地を形成する。
- 東京のアクセスターミナル整備した街づくりを希望。
- 徒歩圏内にスーパーがあるように商業地をバランスよく配置してほしい。

問2：現在市内では、市街地に隣接した地域における宅地開発が頻繁に行われ、住宅地が拡大しています。このような宅地開発について、あなたはどのように考えますか。

- 田畑、自然をこれ以上失くさないでほしい。
- 無制限に開発するのではなく、また車の運転のできない人たちも市街地以外で暮らしやすい街に。（買い物等）
- 現状の維持。
- コンパクトな街づくり。

問3：市内にはまとまった商店街や大型店舗などが少ない状況です。本市に合った魅力ある商業地とはどのようなものだと思いますか。

- 駅直結店舗。
- 駅周辺だけに集中するとひとりでは行けない人もいるだろうから、少し分散しても不便のないようにあると良い。
- 袖ヶ浦駅からバスターミナルをつなげた街づくり。（ホテルなど）
- 市内のあちこちに小規模な商店街があると便利そうです。

問4：今後とも市内の住宅地を、市外からも住んでみたいと思われる魅力ある住宅地としていくために、どのような取組みが必要だと思いますか。

- 空き家等を要支援の方々の憩いの場にする。
- 文化施設の充実。（美術館、博物館、文学館等）
- アクアライン通勤のPR及びアクアラインバスの値下げ。
- ホテル、大型店舗など計画的に住宅も市外から移住したいと思える街づくり。
- 千葉駅への高速バスをつくる。内房線の本数を増やす。
- 道路、歩道、自転車道の整備。
- 駅、バスターミナル周辺の開発を進める。
- 公園等を整備し休日人が集まるようにするなど家族が楽しめる場所を増やす。
- 保育園の待機児童を改善する。
- 電柱のない街づくり。

問５：今後、空き家を適切に管理したり、利用や活用を促進するために、どのような取り組みが必要だと考えますか。

- 自治会館のない自治会に譲る又は貸し出す。
- 文化施設として誘致する。アトリエ村として貸与する。
- 野良猫、ハチの巣、雑草が気になる所有者に費用負担をさせ管理する。
- 市で買い取りリノベーションして販売すればいいと思う。

問６：今後の工業のあり方について、次のＡ・Ｂの意見のどちらであると考えますか。

- 環境保全や若人を引き入れられる業種を選び誘致する。（例えばＩＴ関連、ロボット等）
- 中袖に計画中の石炭火力は公害の元、進出反対。
- 大学の研究施設、研究所の誘致と緑化整備。重工業は抑制して情報分野、研究分野誘致した街づくり。

問７：地域の豊かな緑の環境を守り育てていくために、どのような取り組みが必要だと考えますか。

- 遊休農地を県外の貸畑地などに利用。
- 緑化は非常に良いと思うが適切な管理が必要だ。高さ制限、手入れ等、行政で指導する。
- 市が現況把握し保全地域を指定することなどとして計画的に整備して管理すべき。
- 休耕地を農業体験イベントの場とするなどの取り組み。

問８：今後、既存の公園を改修する場合、どのような公園とすることが望ましいと考えますか。

- 老人用と子供用を分けてください。
- トイレの設置。
- どんな公園だとしても夜間にも明るい公園。
- 子供から大人まで楽しめるアスレチックを併設した公園。
- 災害対策としては、炊き出しなど対応能力育成できる場所づくりが望ましい。

問９：今後、市内の道路整備についてどのような取り組みが必要だと考えますか。

- 照明が少ないので改善してほしい。
- 住宅地にはスピードが出ないようにハンプ等の段差舗装の整備。
- 側溝に蓋をしてほしい。
- 通学路の木々の手入れ伐採等。
- 木更津、市原両市との道路接続の迅速化。他市の道路拡張への要請。
- 「止まれ」などの標識やカーブミラーの設置。
- 通学路への防犯カメラの設置。（ダミーを含む）
- 狭い道路、消防車が通れるように拡幅する。
- 特に駅からの通りに信号を増やしてほしい。
- 住宅地にて常態化している路上駐車を取り締まり。

問１０：今後、市内の上下水道整備についてどのような取組みが必要だと考えますか。

- 災害時必要なトイレが町内区分ごとに必要と考える。
- 借家で下水に加入していない所がある。衛生上問題のため強制的に加入させてほしい。
- 浄化槽地域の下水化。
- 下水道区域の隣地に市街地造成をするとき業者負担で下水道設備も同時施工。

問１１：今後、災害に強い安全・安心なまちづくりを進めるために、どのような取組みが必要だと考えますか。

- 自治会の活性化、相互扶助体制づくり。
- 市役所等防災主観設備を高い場所に移設する。
- 旧道のがけ崩れや冠水がよくある。危ないし通勤の妨げになるのできちんと整備してほしい。
- 低い土地でもないのに冠水します。都市型水害が心配です。
- マンホールトイレの充実、防災意識を高めるイベントの実施。
- 松川を広くして欲しい。
- 災害時に何がどうなっている等の一覧できる表に各家庭で穴埋めする、どうするか計画されている連絡を取り合って合流できる仕組み。
- 災害時の各世帯への連絡網の整備。（アラートメールなどで各世帯に情報提供）
- 防災無線ノスピーカーが聴きづらい場所がある。
- 地域別に避難場所がどこになるか広報誌に表示。

問１２：今後、良好な景観を形成していくために、どのような取組みが必要だと考えますか。

- 電柱等の地中化。
- 遊休地や荒廃地の雑草等を除去し環境の整備を図る。
- デザインも大切だが機能も重要。
- 産廃業者を市内に入れないようにする。
- まずは、雑草を減らしたり汚れた部分をきれいにしたりではないでしょうか？それだけで町はスッキリするような気がします。

問１３：市内の景観を損ねており、改善が必要なのはどれだと考えますか。

- メイン道路、駅周辺は（建物等）統一する。
- 海浜公園がいつもゴミでいっぱい改善してほしい。
- 道路や歩道にはみ出た生垣、歩行通行の障害となっており指導強化をする必要がある。
- 個々の家の景観。
- 道路周辺のゴミ、地下道の落書き。
- 全体的に寂れている。駅前ですらキレイな店がない。
- ソーラーパネル、田畑の宅地開発。
- 道路幅の均一化。

問１４：今後、あなたが現在お住まいの地域が「元気で活力のある地域」となるために、どのような取り組みが必要だと考えますか。

- 乗物の少ないのには困ります。バス、電車の数を増やしてください。
- スーパーが自ら高齢者等にサポートできる仕組みづくりを行政が手伝う。
- 火葬場や大きい葬儀場、大企業を誘致し法人税で豊かにしてください。
- 銀行などを増やしてほしい。
- 農地を活用する。
- 子育て支援など若い夫婦が住みたくなるような空き家の貸し出し、病院、買い物できる場所の拡充など。
- 子育てをコンセプトとした街づくり。
- 若者の婚活の支援をし若者の定住をしてもらう。
- 都内などに通勤しやすいようにバスターミナルからのバスの利便性向上することで転入者等が増えると思う。

問１５：市全体のまちづくりを進めるうえで、今後、どのような取り組みが必要だと考えますか。

- 商業施設を駅周辺等の人が集まりやすい場所へ増やす。
- 収容人数の多い文化ホールの建設、訪問医療サービスの充実。
- ベッドタウンであり、新規の商店が出来づらい。他市へ買い物へ行ってしまうということ
を前提とした公共交通ネットワークのある街づくりが必要と思う。
- 生活しやすいように大型店舗などの商業施設を積極的に誘致してほしい。
- アクアラインバスを値下げして都心のベッドタウンとして位置付ける取組。
- 袖ヶ浦バスターミナルへのバスなどでのアクセスをもっと便利に！
- 農地を宅地開発する。
- 若い世代に評価される取り組みをコストをかけずに行う。大型店誘致はコストと需要面で
成り立たない。週末のみイベント的に行うとコストを抑えてよいのでは？
- 老人と子供が共存できる街。
- 市役所を高台に移したほうがよいと思う。

問１６：本市のまちづくりについて、何かご意見、ご要望がありましたら記入してください。

- 若い人が住みやすい市へ。（子育て支援や店など）
- 老朽化したインフラの整備と保守
- 商業施設を増やし住んでいる人の利便性向上
- 工場の誘致等で人の転入を増やす
- 公営の賃貸住宅をもっと作ってほしい。
- 大学の誘致。
- お年寄りと子供とが一緒に楽しめる空間（場所）があるとうれしい。
- 出産、子育てに関する福祉を充実させ子育て世代を呼び込む、子供を増やすことで将来人
口減少を緩和する。
- 公共交通機関の利便性を向上させることで市外、県外勤務者の転出を防止する。

- 地域の横のつながりを強化、推進することで環境保全（ボランティア）や空き家対策、防犯、子育て支援などにつなげていく。
- 景観の美しい清潔な住みやすいまちづくりに今後とも尽くしてください。
- 無駄な金は使わない。災害対策準備費の確保が最も大切と思います。
- 火葬場の建設、定期的なバスを市内に。
- 袖ヶ浦駅周辺及び幹線道路沿いを新店や公共施設などにしてほしい。高齢者が増えるので幸せな環境で住めるようにしてほしい
- 地震等災害に強いインフラの更新。
- 横田地区の活性化に力を入れてほしい。
- 緑豊かで医療福祉、子育て、買い物などしないで済むような街づくり
- 災害に強い街づくり。安心して暮らせるまちづくりをお願いします。
- バスの本数を増やし路線も拡大してほしいです。袖ヶ浦バスターミナル以外から都心へのバスが増えると良いです。
- 大型商業施設、例えばコストコなどが近くに出来れば、袖ヶ浦市以外の人の流れができると思います。
- 街灯の維持管理、道路の雑草除去など実施していただきたい。
- 企業の誘致は雇用と活性化の効果があると思うので賛成です。
- 4市合併を検討すべきと考える。