

袖ヶ浦市庁舎整備基本設計

仮設計画説明書

1. 工事手順

- (1) 整備手順
- (2) 確認申請手順
- (3) 強電配線工事手順
- (4) 通信配線工事手順
- (5) 火報配線工事手順

2. 工事中の各課の配置計画

3. 仮設職員駐車場計画

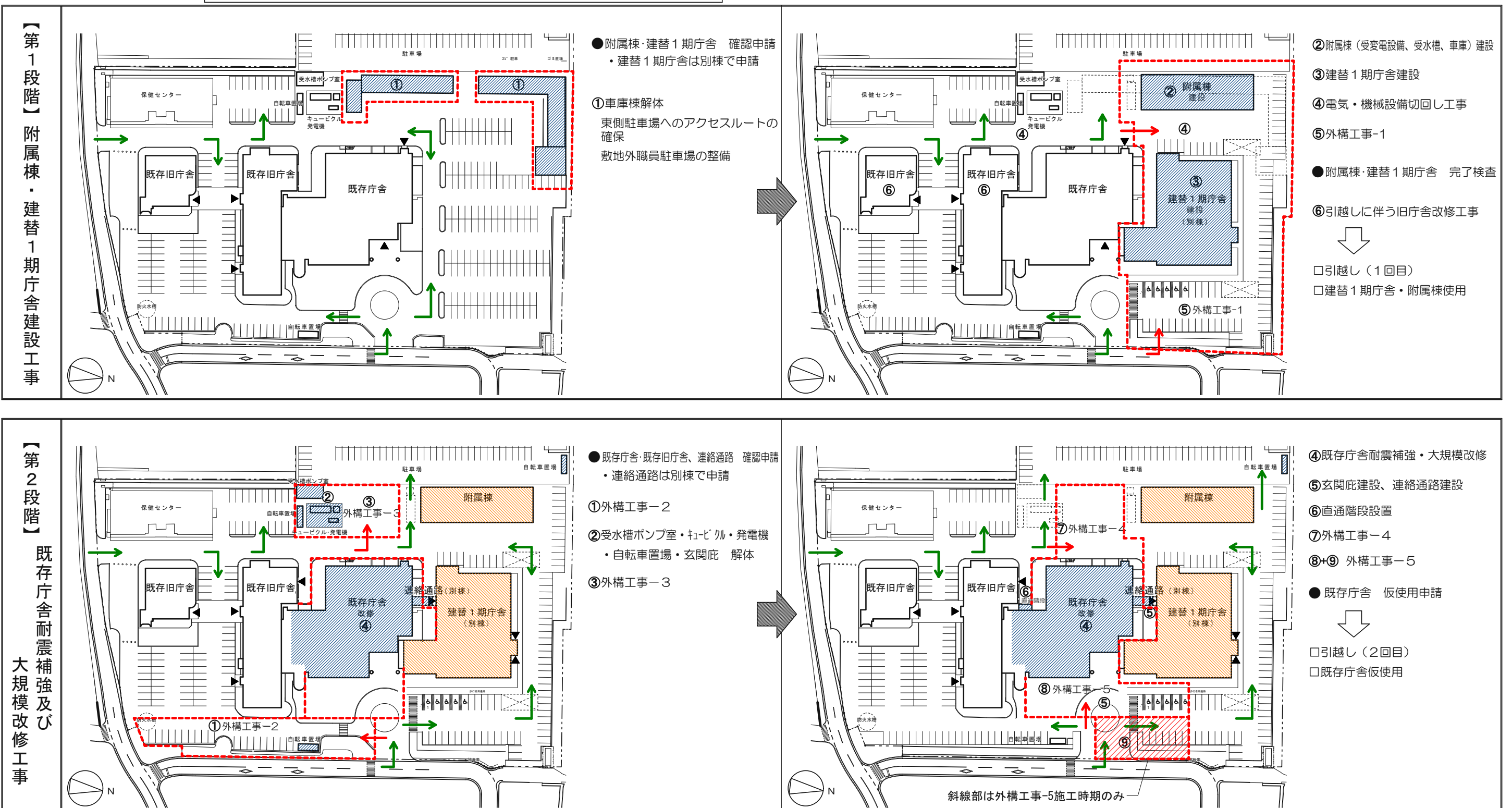
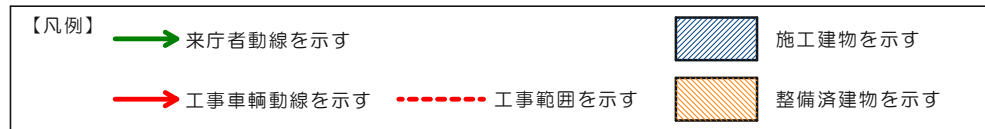
分棟による確認申請について

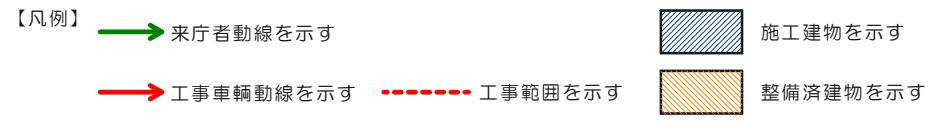
既存庁舎に一体増築(※1)を行う場合、これまでは構造に関して現行法規に適合させる必要があり、耐震診断法では対応ができないとされてきましたが、平成28年の法改正により一体増築が可能となりました。この場合の一体増築とは、柱や梁などが追加・変更のない場合を指します。カーテンウォール改修による増床や1階の玄関部分風防室移動による増床については、これを適用することができます。但し、条件として、増築面積は既存延床面積の1/2以下とする必要があります。

以上のことから、今回の整備手順においては、全体を一棟の申請とするのではなく、別棟での申請とすることで増築面積を1/2以下とし、最終的に一棟にする申請を行い庁舎整備を完結させる計画とします。

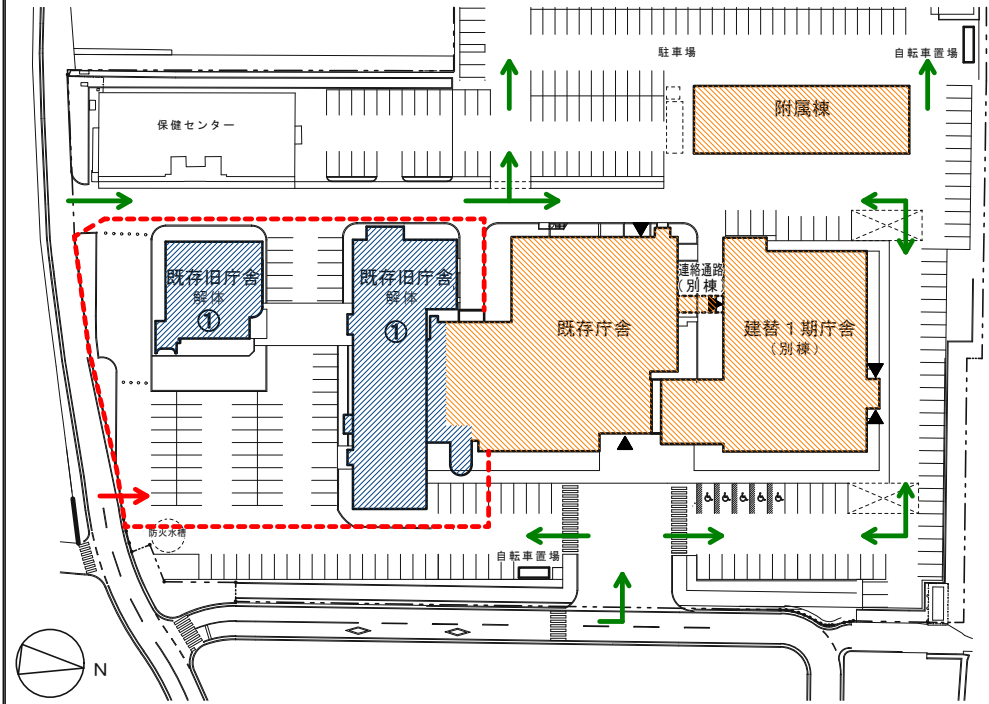
(※1) 一体増築：EXP. Jを設けずに、既存躯体に一体的に増築すること

(1) 整備手順





【第3段階】 既存旧庁舎解体工事

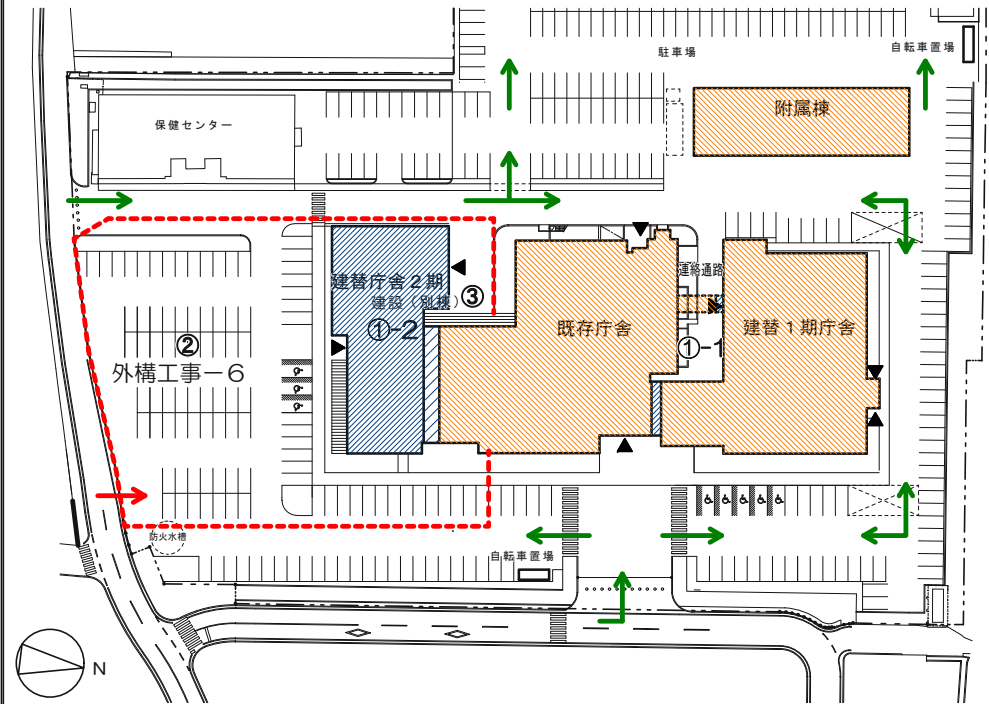


①旧庁舎解体

● 既存庁舎・既存旧庁舎 完了検査

【第4段階】

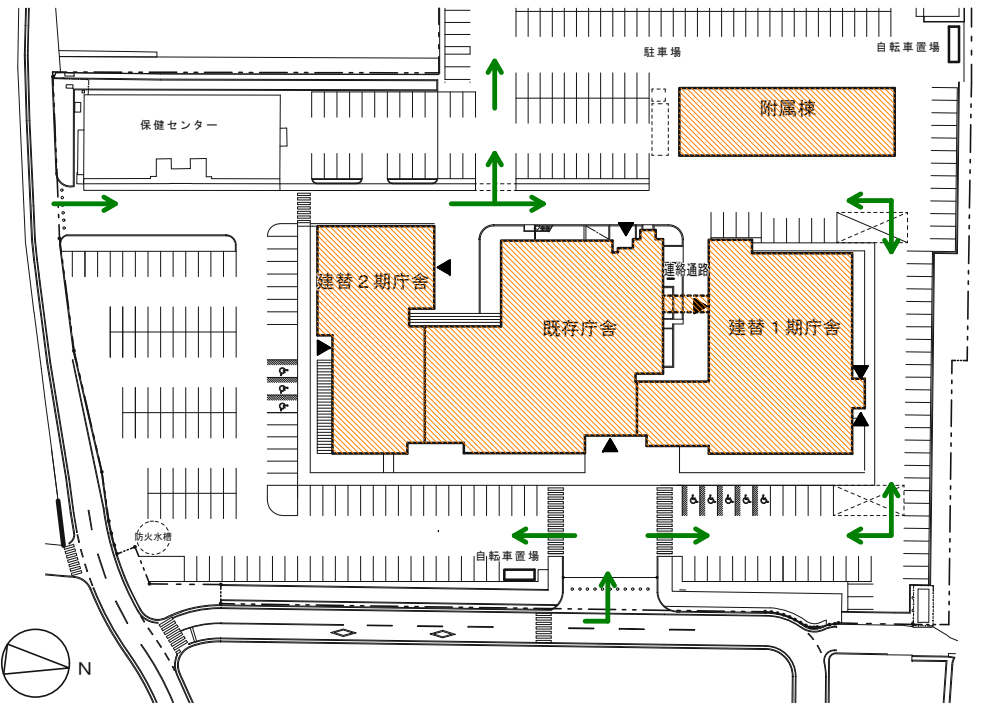
建替2期庁舎建設及び
EXP・J部増築



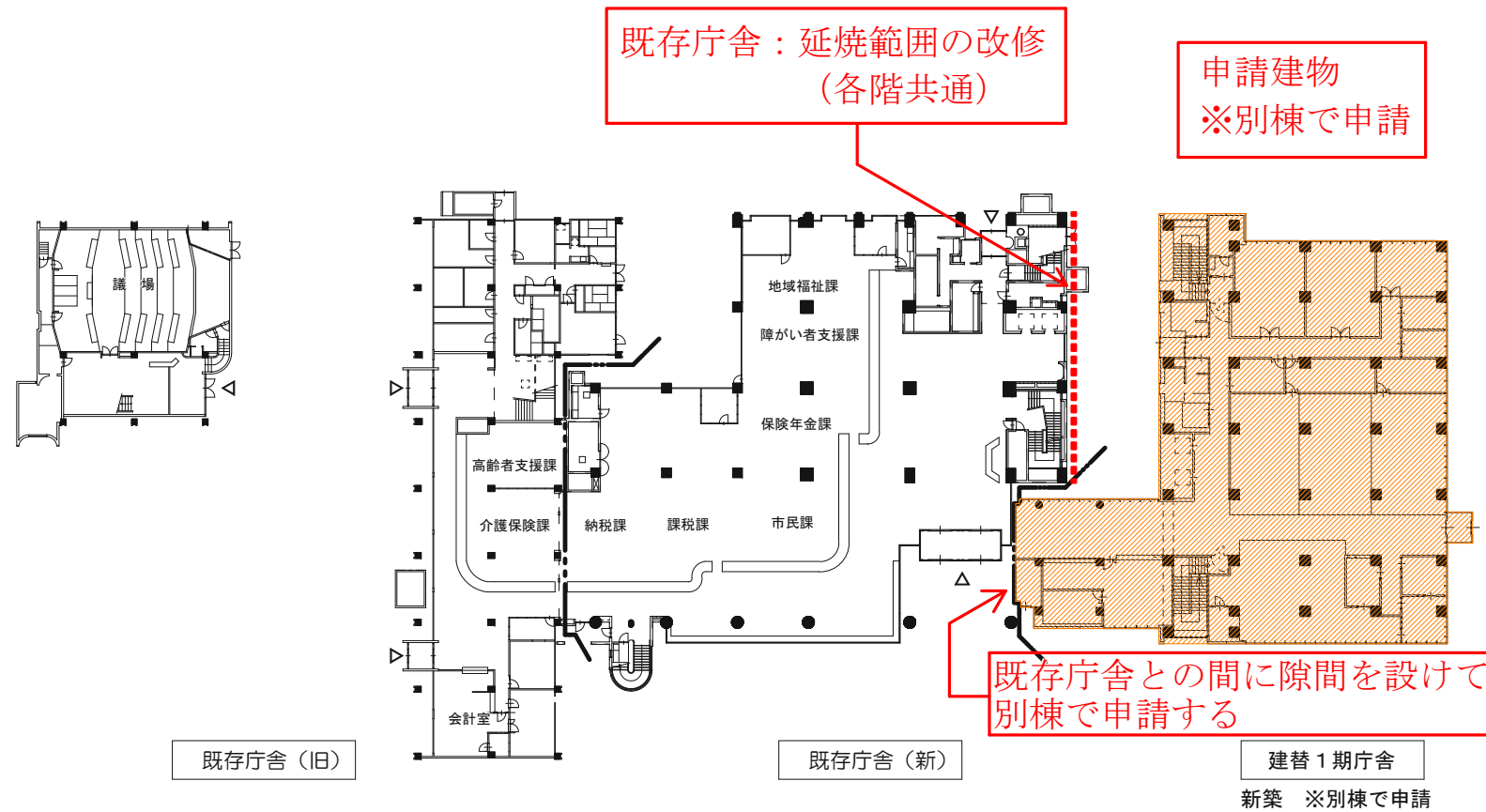
- 建替2期庁舎・EXP・J部 確認申請
・建替2期庁舎は別棟で申請
- ①-1 既存庁舎・建替1期庁舎EXP・J部
連絡通路EXP・J部 増築
- ①-2 建替2期庁舎建設
- EXP・J部 仮使用申請
・既存庁舎・連絡通路・建替1期庁舎を
一体的に使用可
- 建替2期庁舎 計画変更(躯体完了時)
・建替2期庁舎を1棟に計画変更する
- ②外構工事-6
- 建替2期庁舎・EXP・J部 完了検査
- ↓
- 引越し(3回目)
- 建替2期庁舎使用
- ③直通階段撤去

【整備完了】

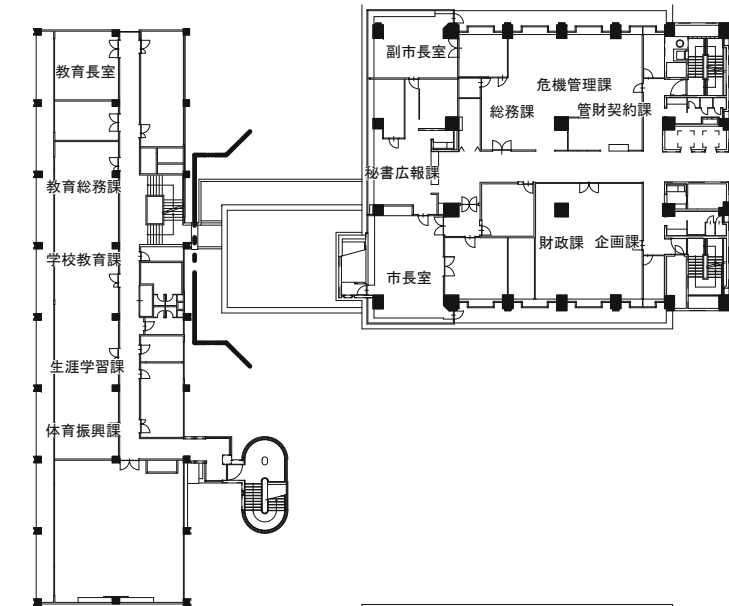
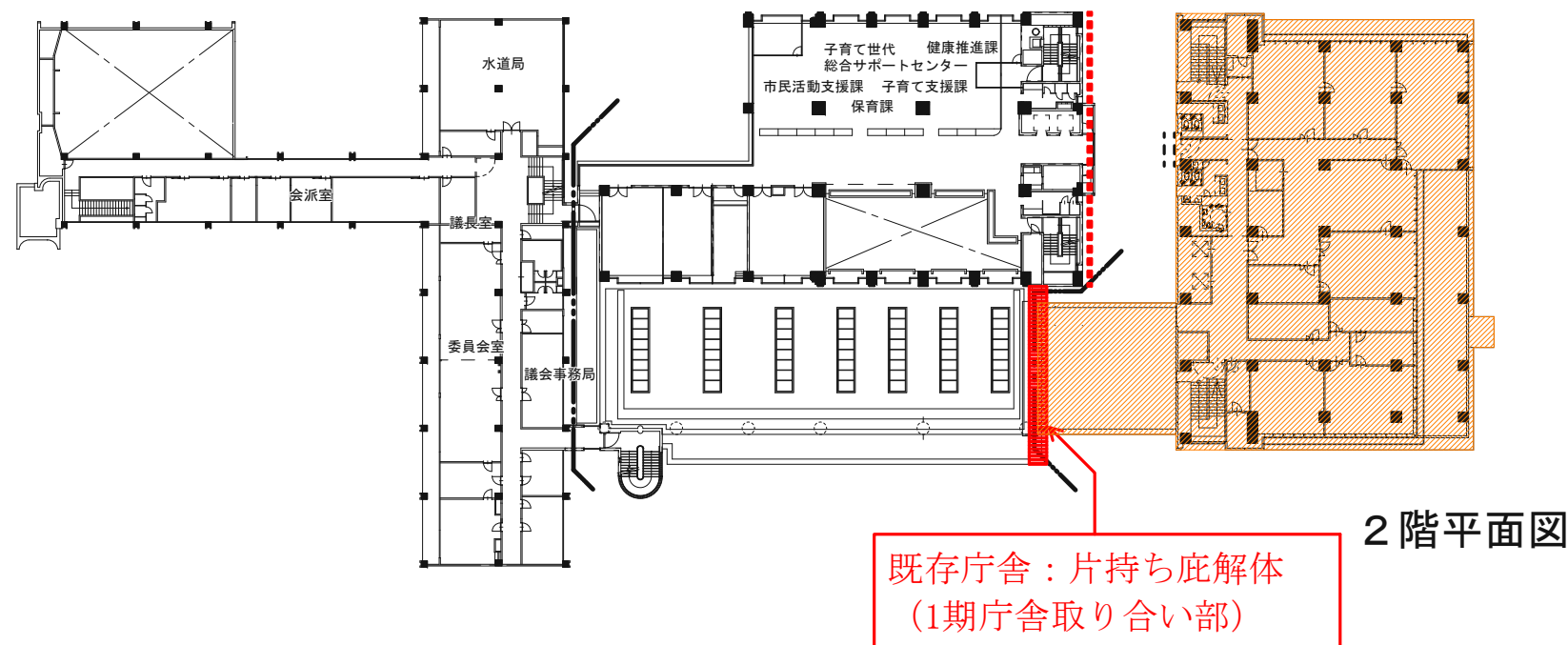
竣工



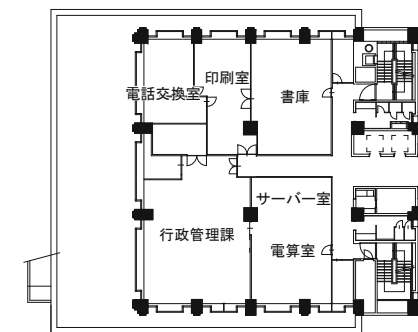
第1段階（建替1期庁舎）確認申請



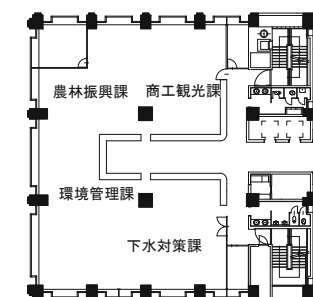
1 階平面図



3 階平面図

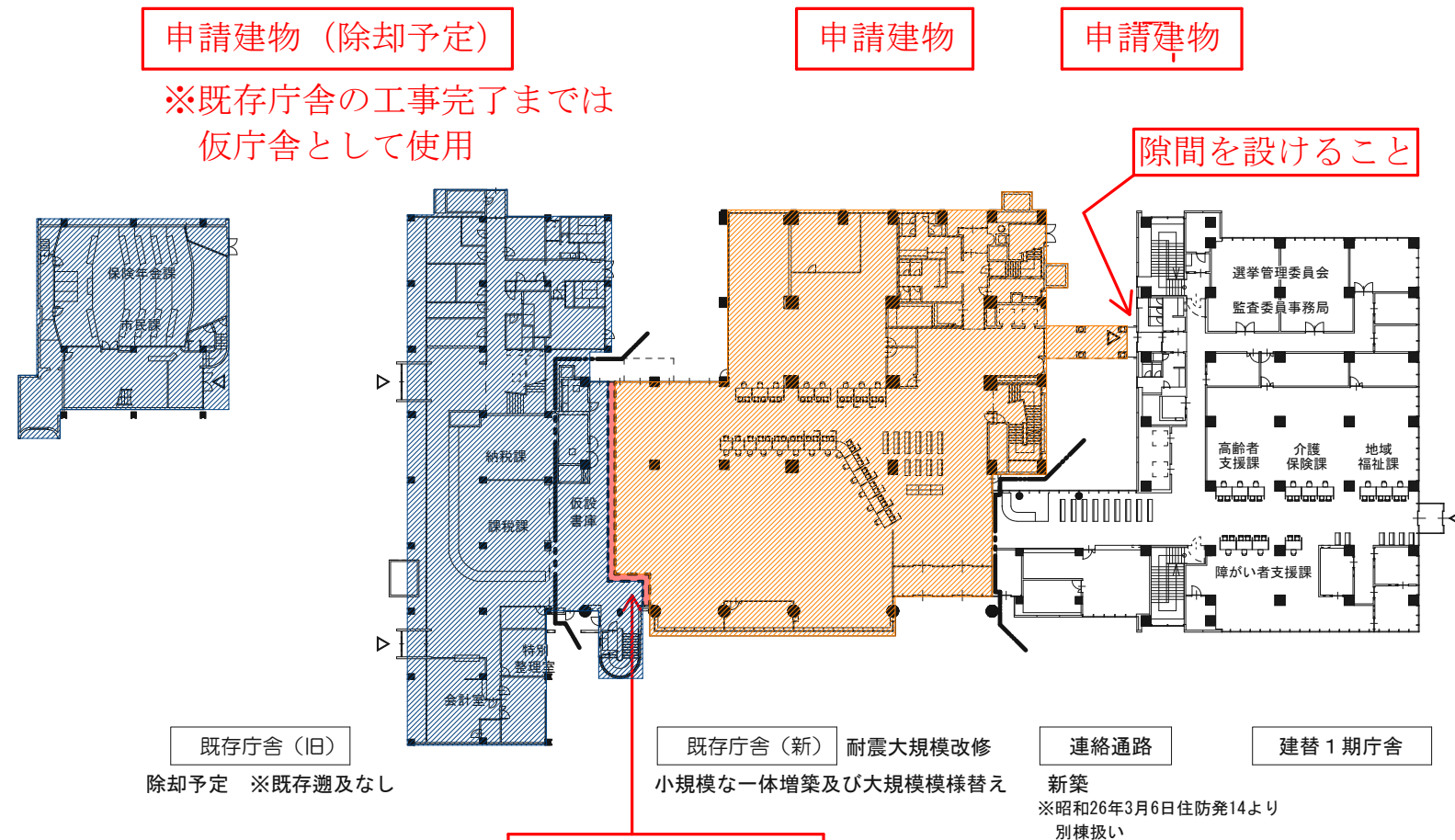


4 階平面図

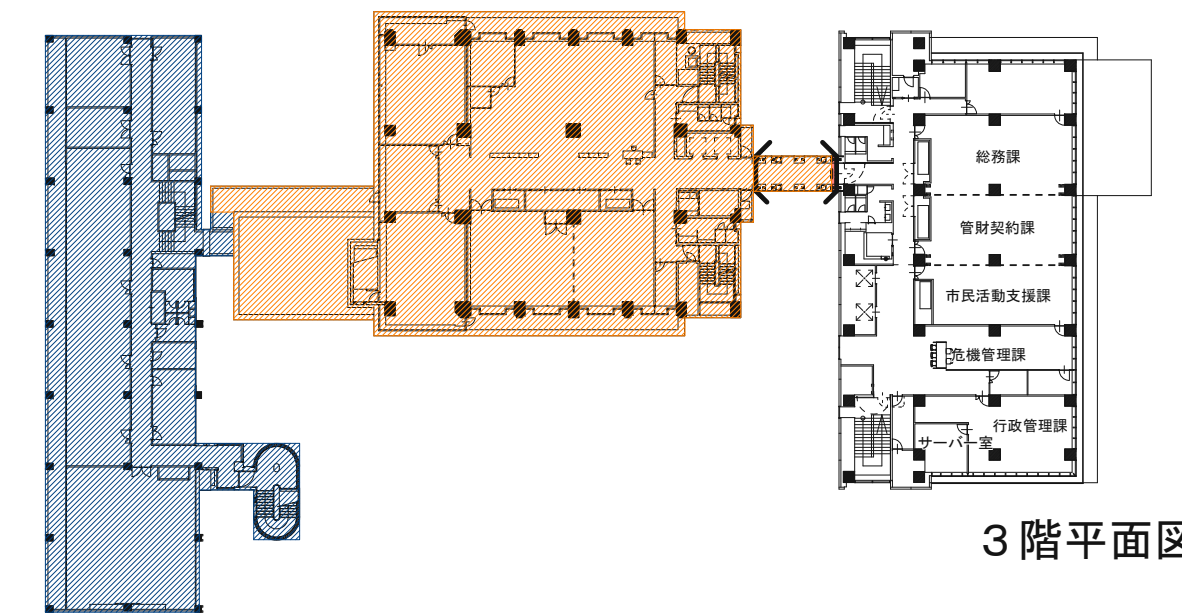


5 階平面図

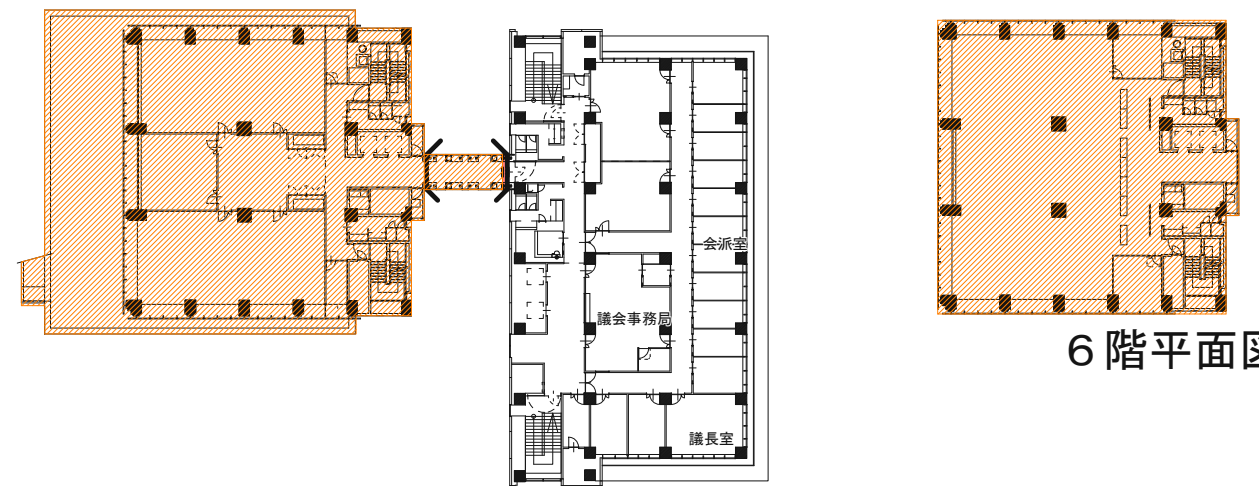
第2段階（既存庁舎耐震補強及び大規模改修）（連絡通路）確認申請



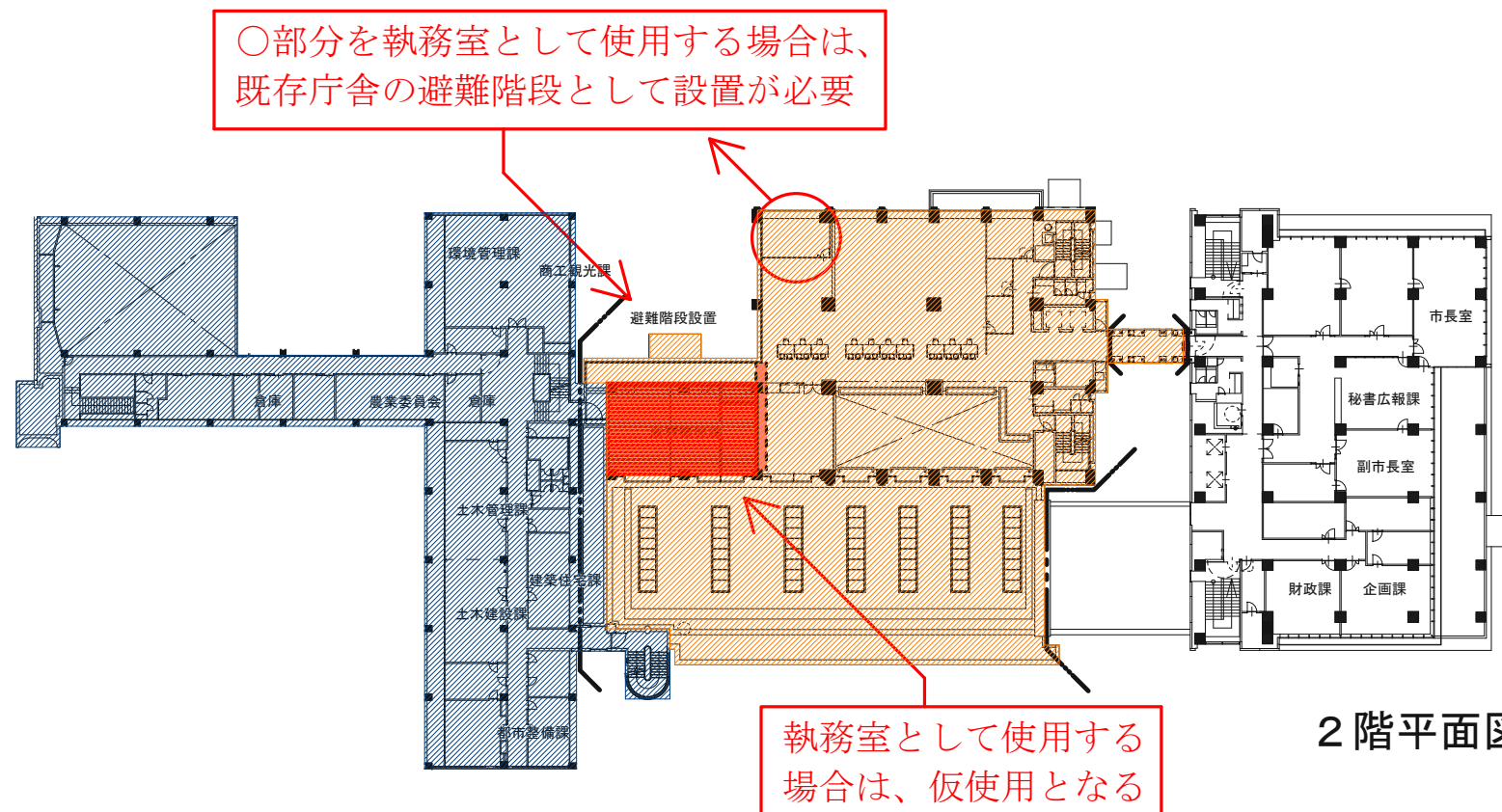
1 階平面図



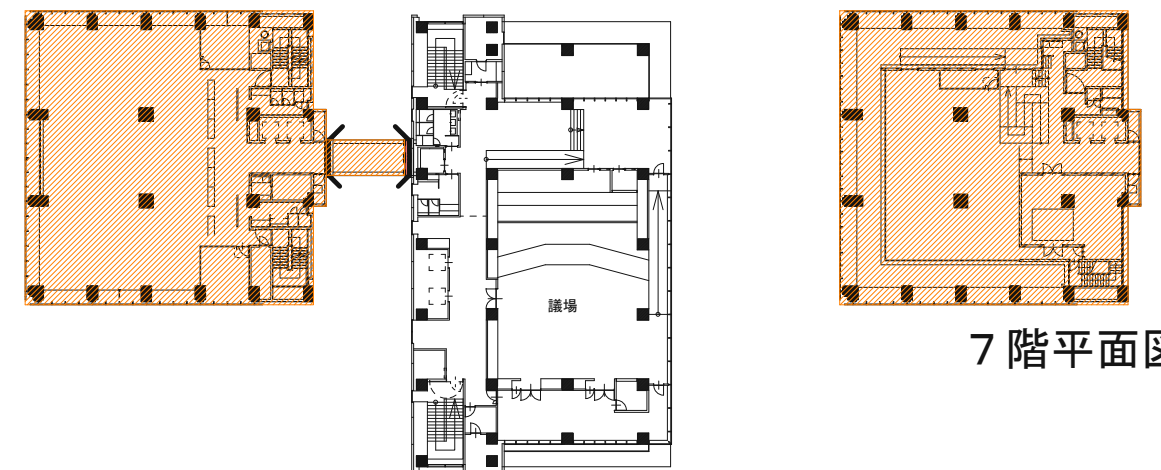
3 階平面図



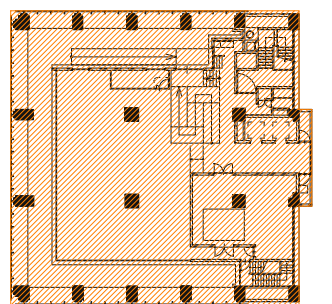
4 階平面図



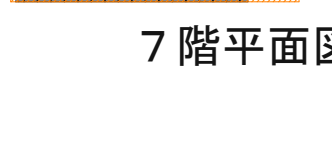
2 階平面図



5 階平面図

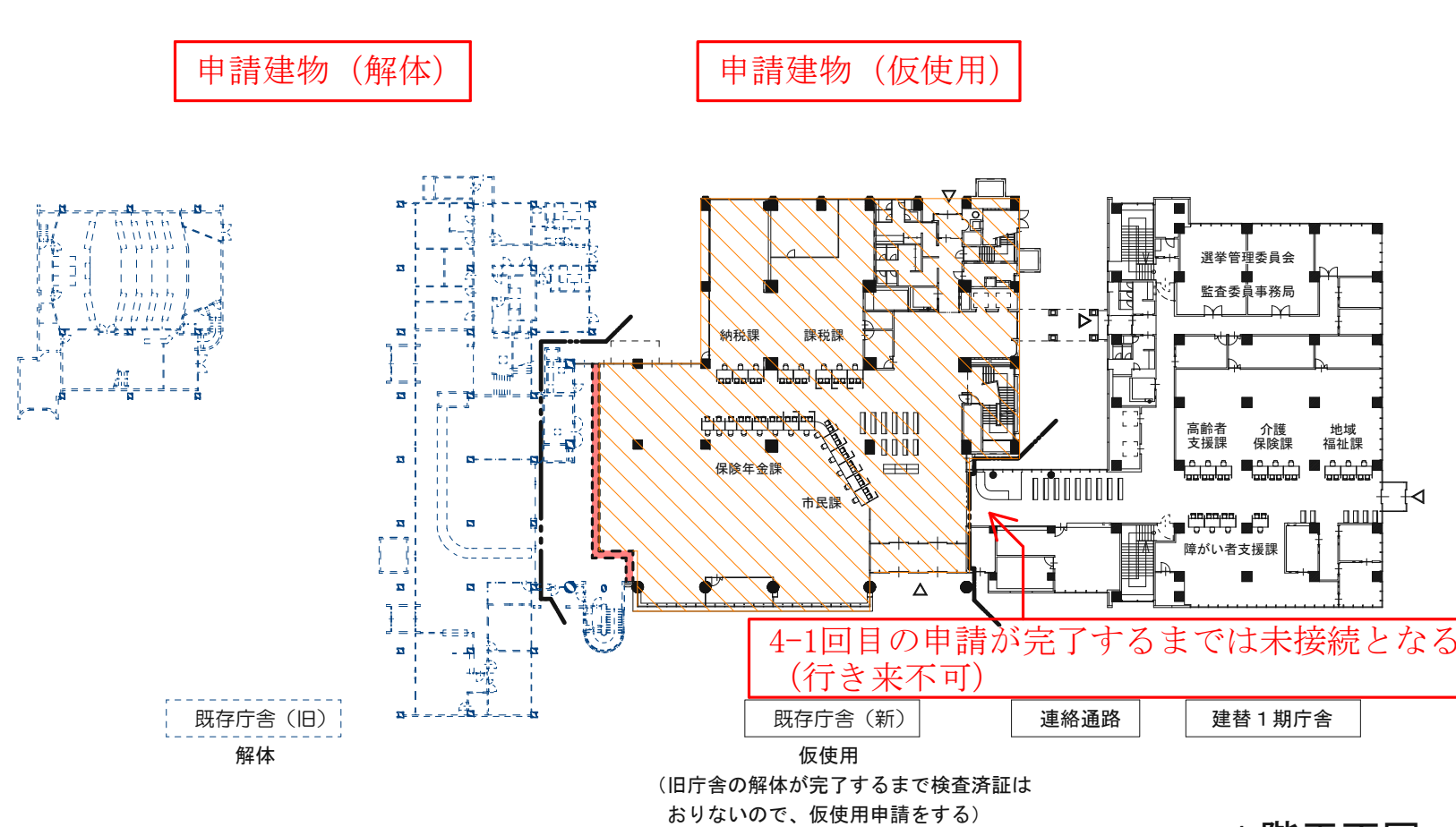


6 階平面図

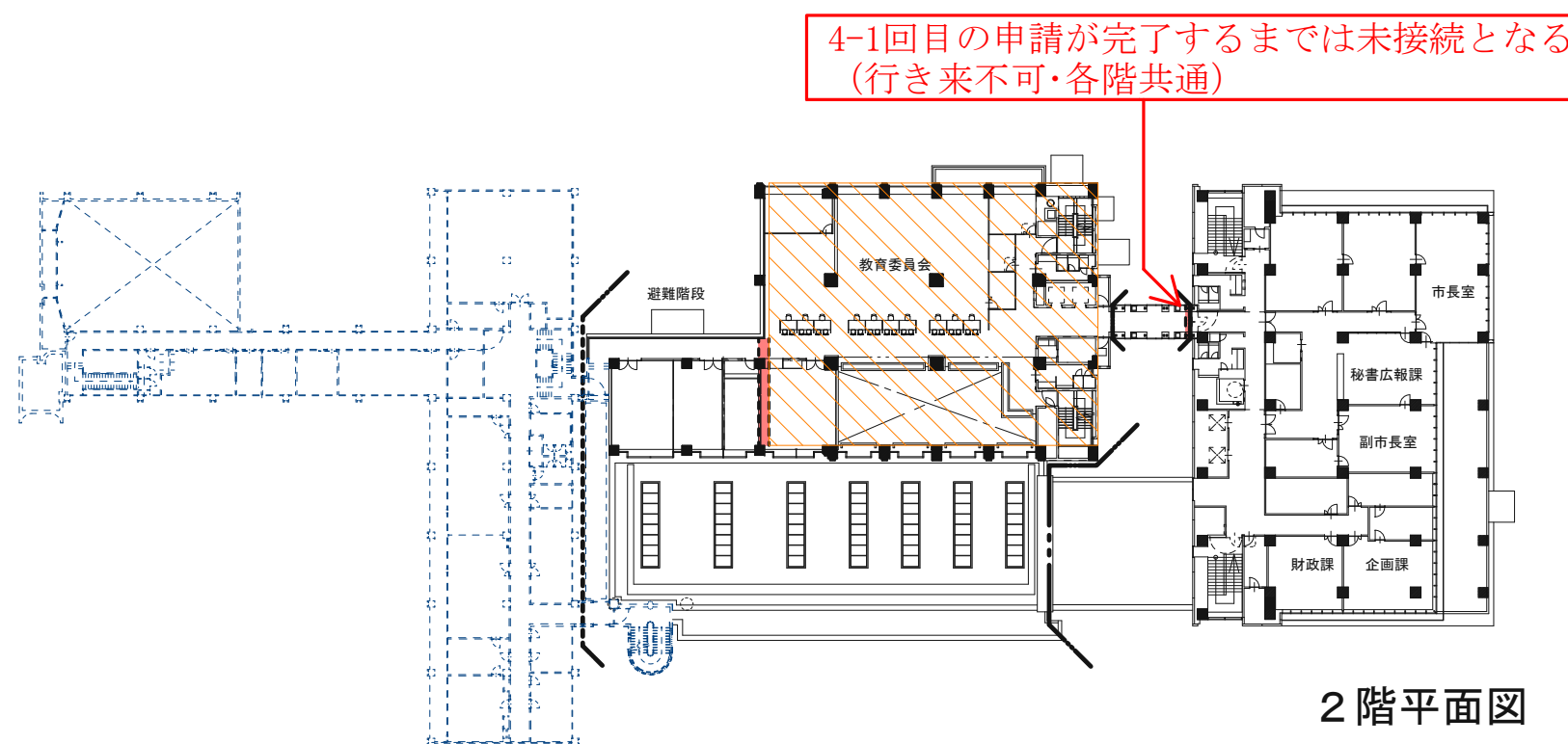


7 階平面図

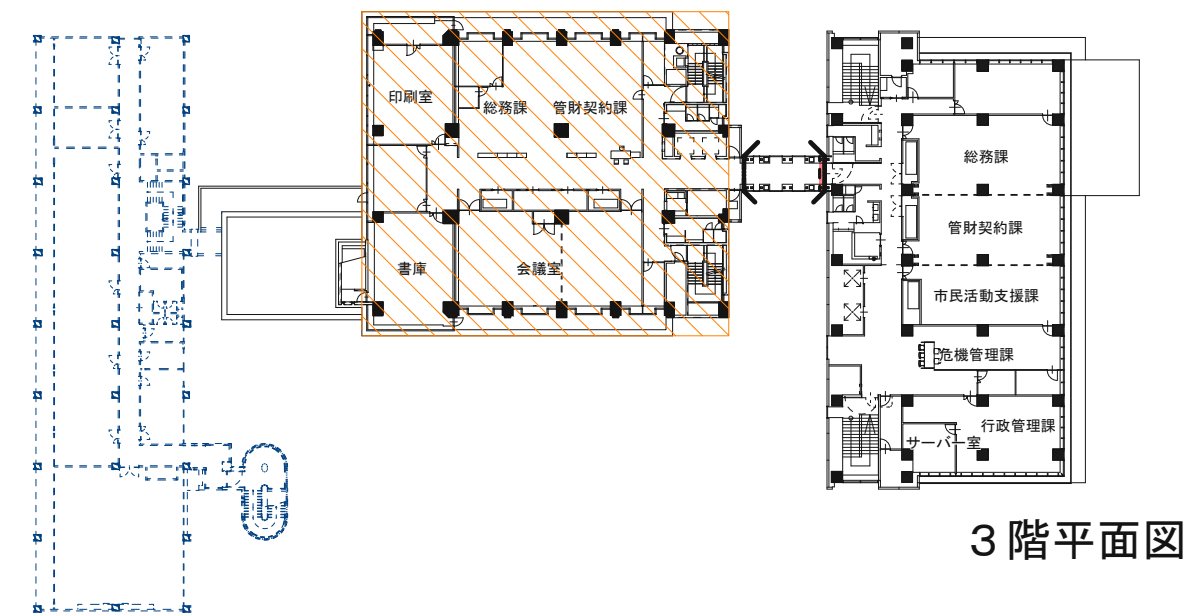
第3段階（既存旧庁舎解体） 除却届



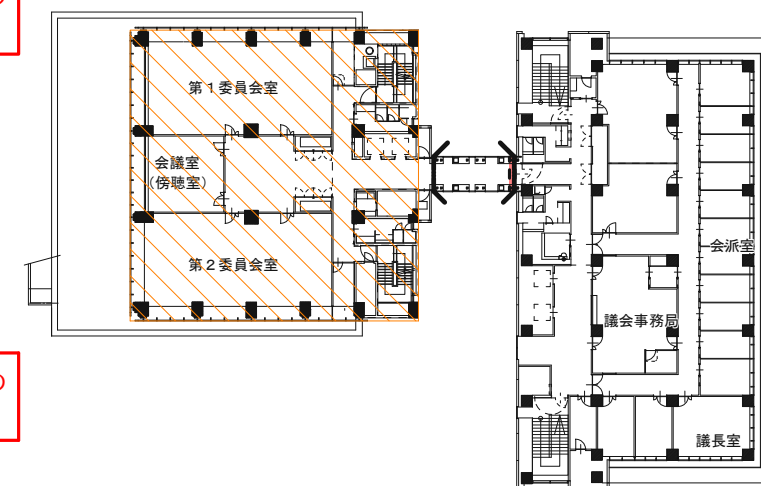
1 階平面図



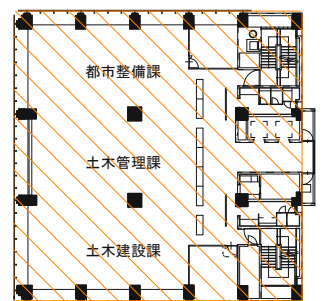
2 階平面図



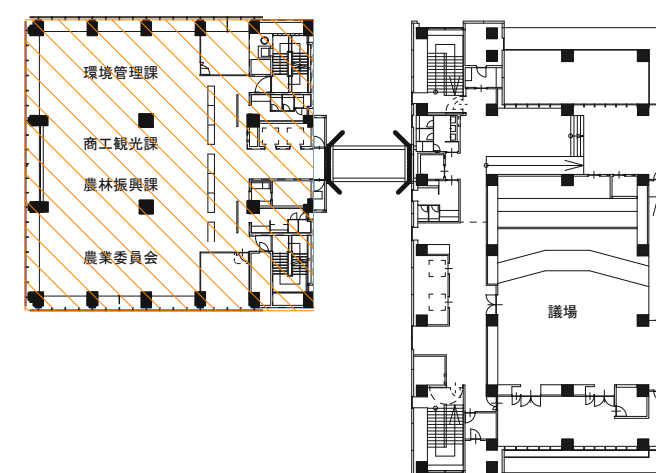
3 階平面図



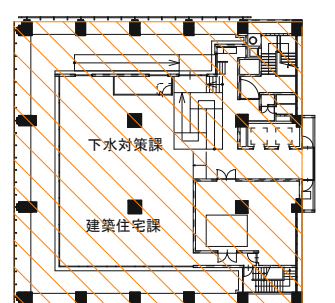
4 階平面図



6 階平面図

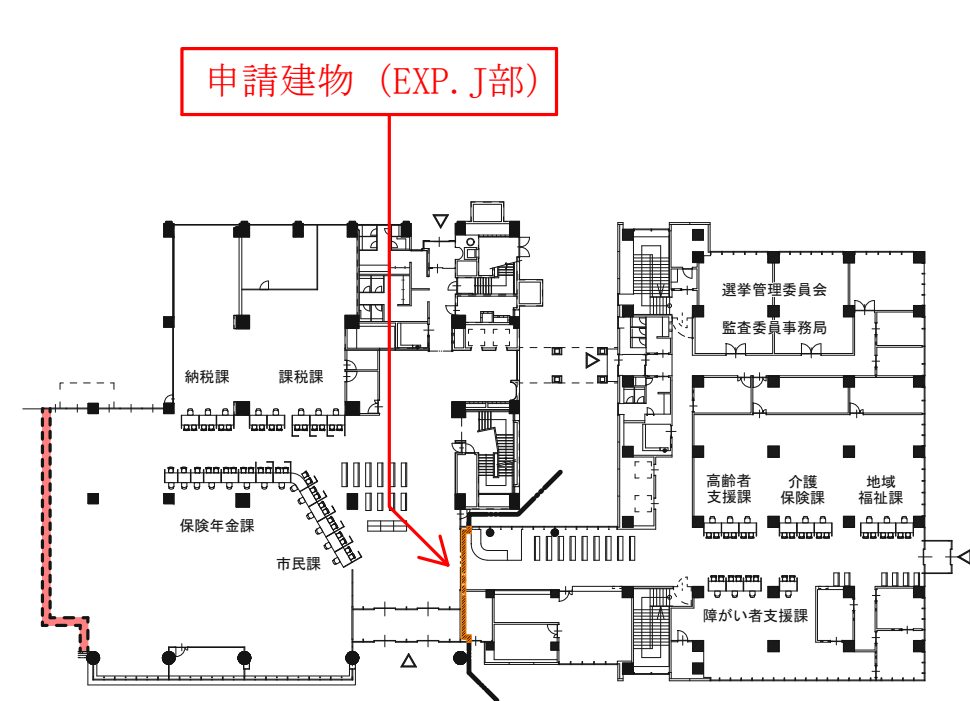


5 階平面図



7 階平面図

第 4 段階-1（建替 1 期庁舎 + 既存庁舎 EXP. J部、連絡通路EXP. J部）確認申請

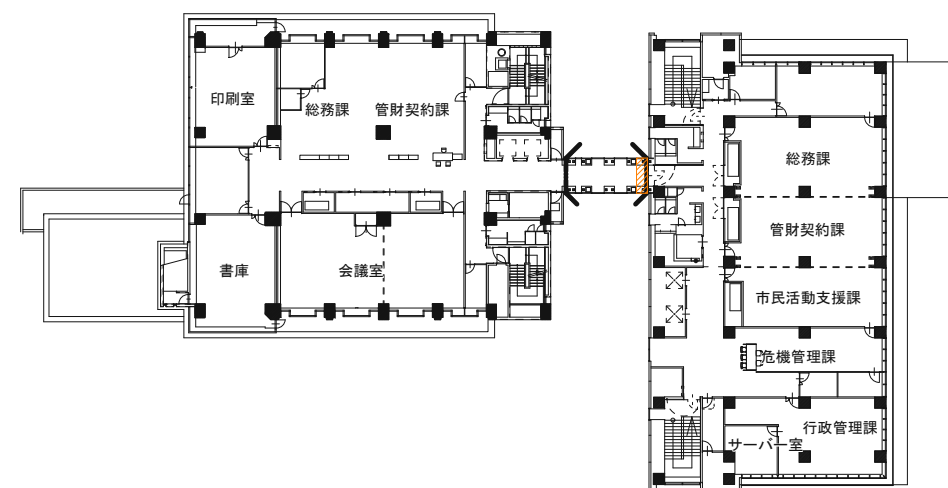


既存庁舎 (新)

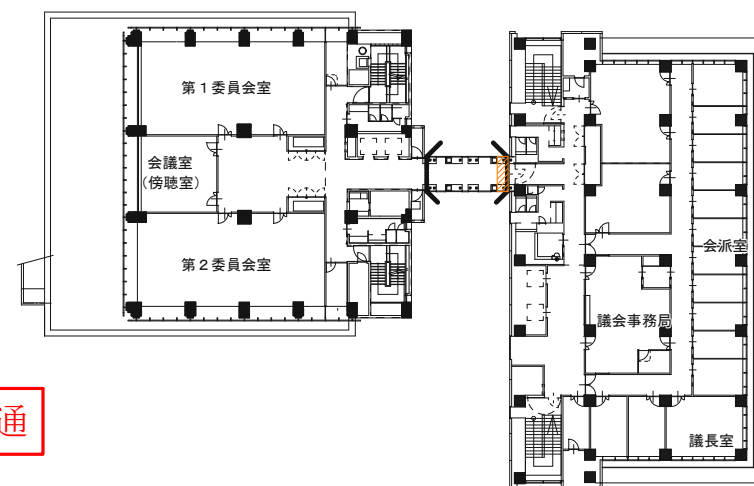
連絡通路
一部増築

建替 1 期庁舎

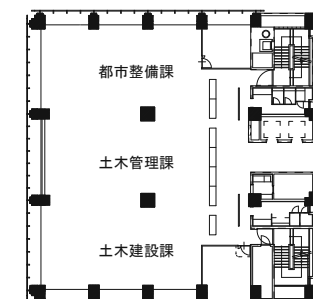
1 階平面図



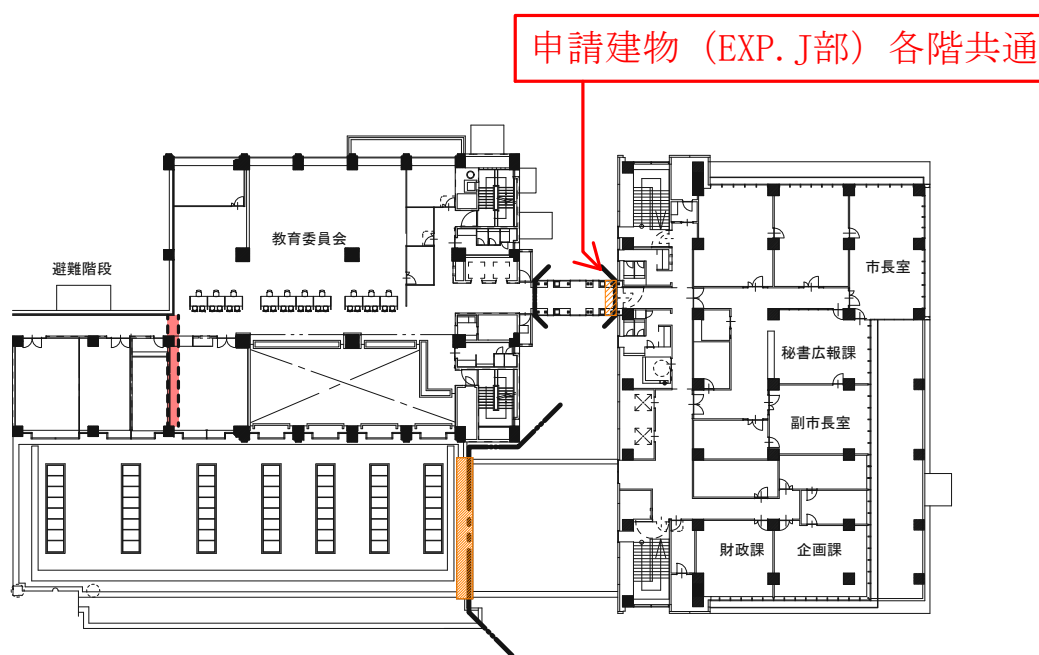
3 階平面図



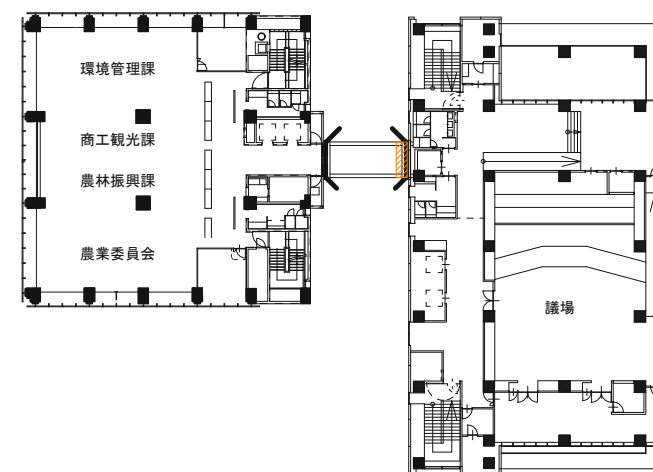
4 階平面図



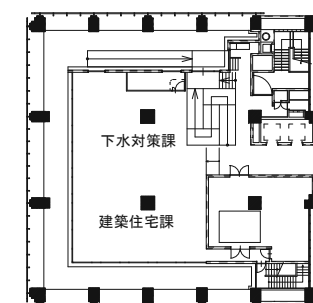
6 階平面図



2 階平面図



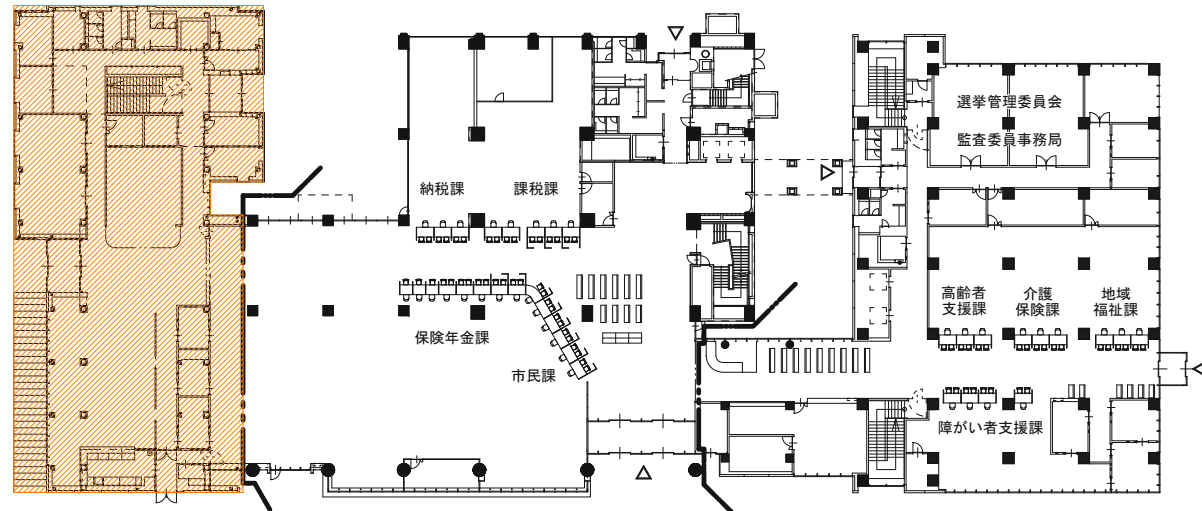
5 階平面図



7 階平面図

第4段階-2（建替2期庁舎）確認申請

申請建物



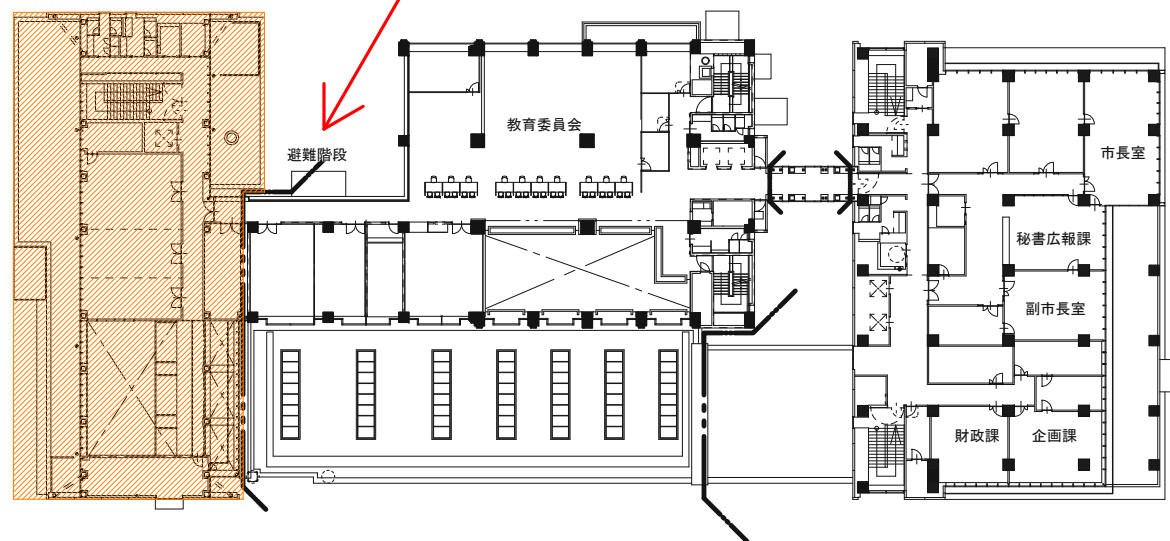
建替2期庁舎
別棟申請→躯体工事が完了後、
計画変更にて一体増築とする

既存庁舎（新）

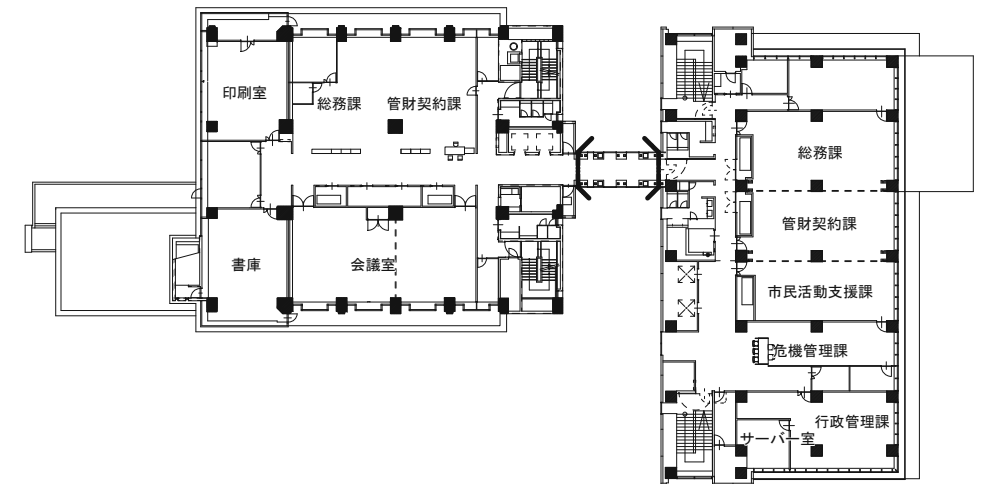
建替1期庁舎

1階平面図

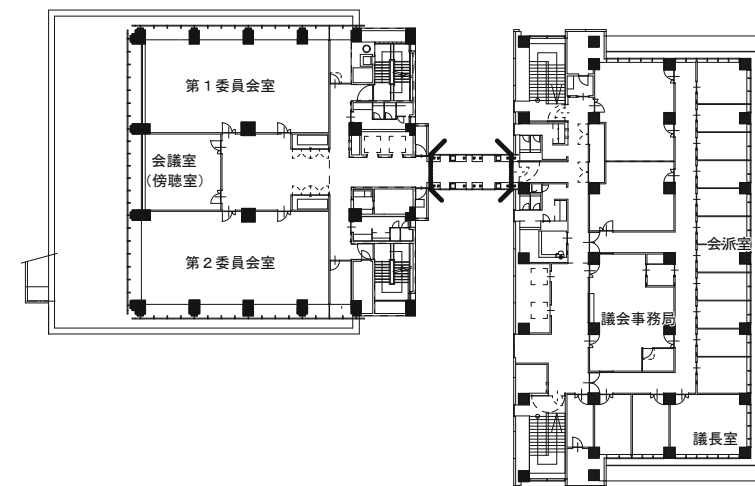
竣工後不要であれば、
撤去を行っても良い。



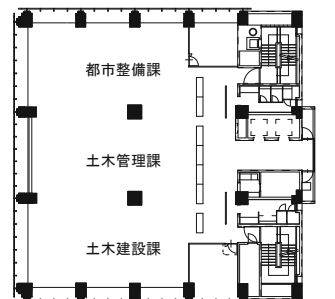
2階平面図



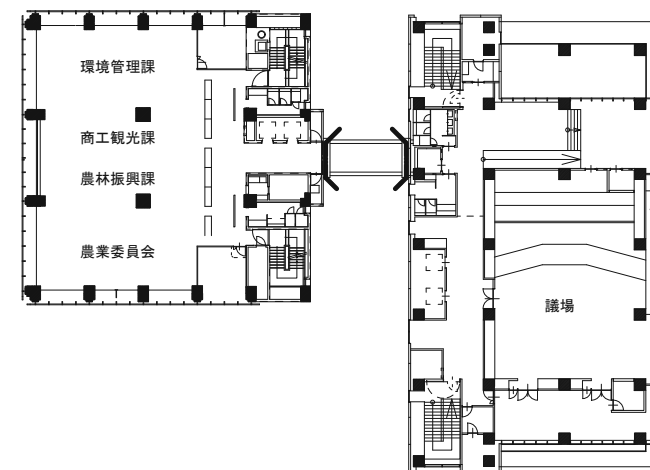
3階平面図



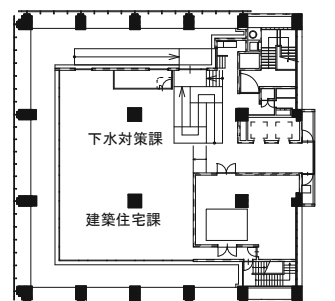
4階平面図



6階平面図



5階平面図



7階平面図

(3) 強電配線工事手順

【凡例】

→ 既設配線を示す

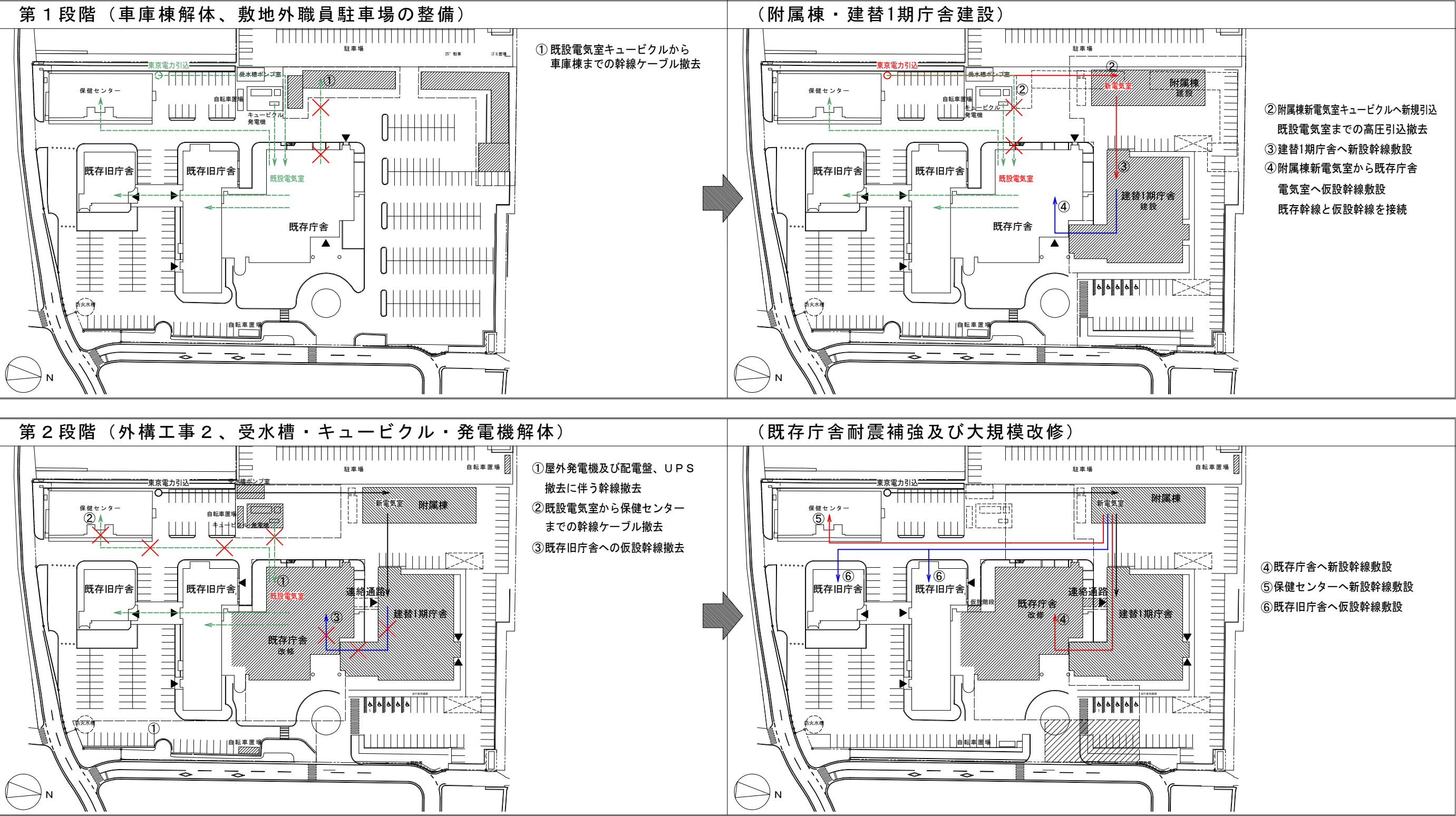
→ 仮設配線を示す

→ 新設配線を示す

→ 本設配線を示す

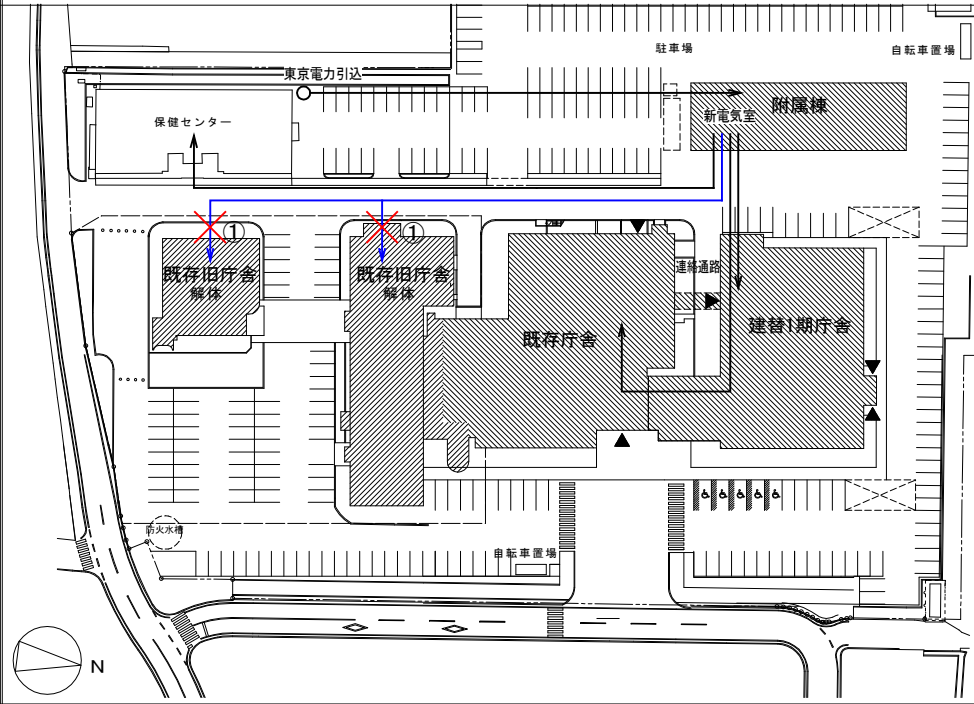
■ 施工建物を示す

■ 整備済建物を示す



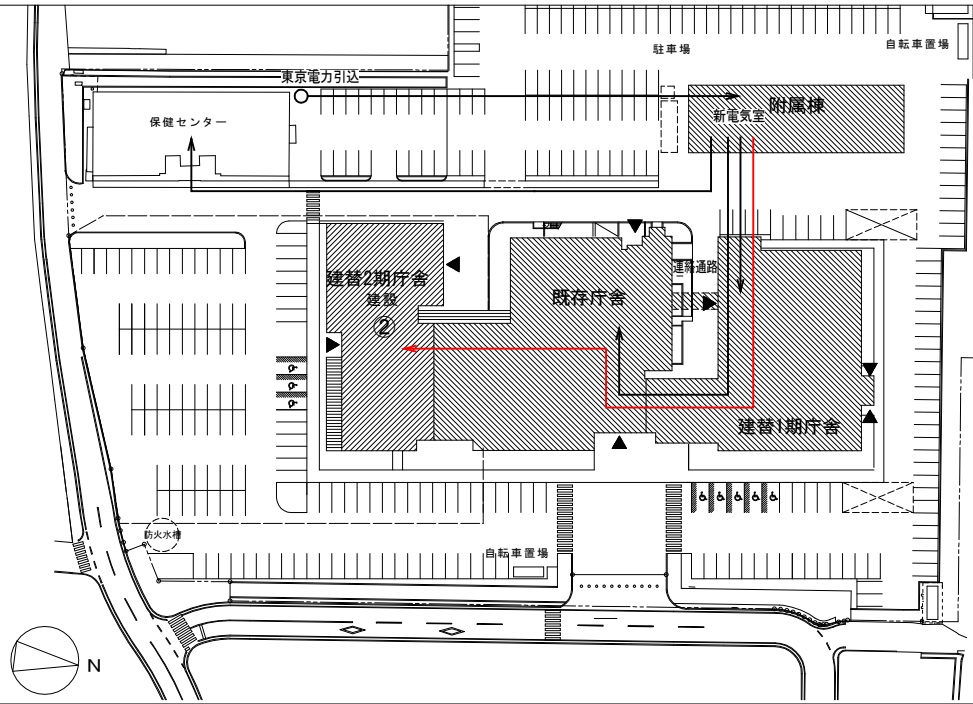
【凡例】	→ 既設配線を示す	→ 仮設配線を示す	■ 施工建物を示す
	→ 新設配線を示す	→ 本設配線を示す	■ 整備済建物を示す

第 3 段階（既存旧庁舎解体）



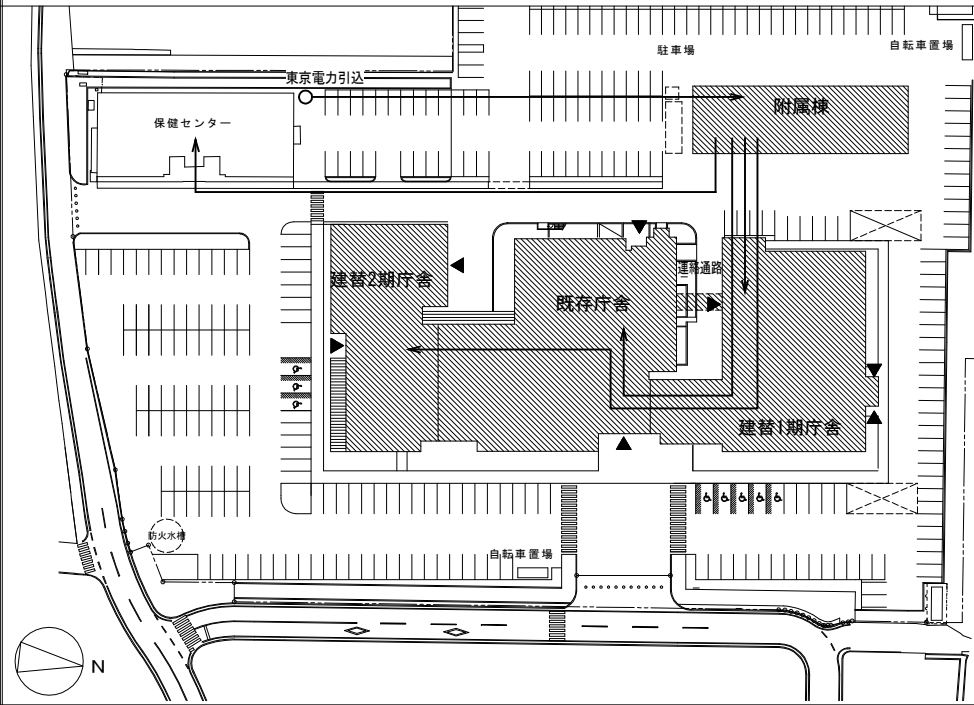
① 旧庁舎への仮設幹線撤去

第 4 段階（建替2期庁舎建設）



② 建替2期庁舎新設幹線敷設

完成



① 完成

(4) 通信配線工事手順

【凡例】

既設配線を示す

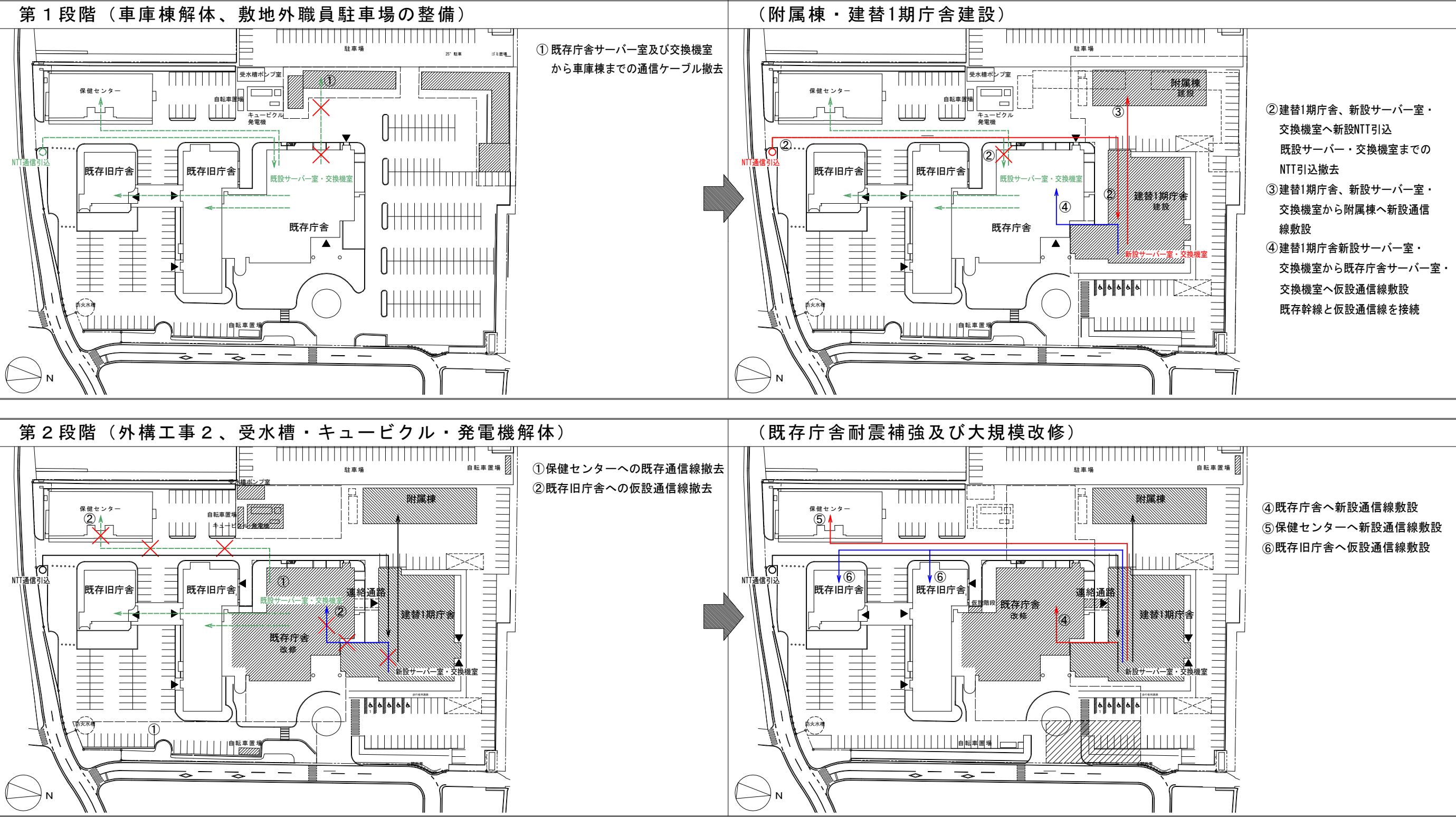
仮設配線を示す

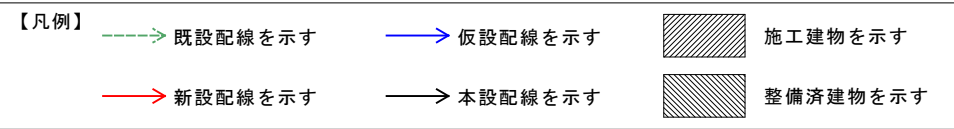
施工建物を示す

新設配線を示す

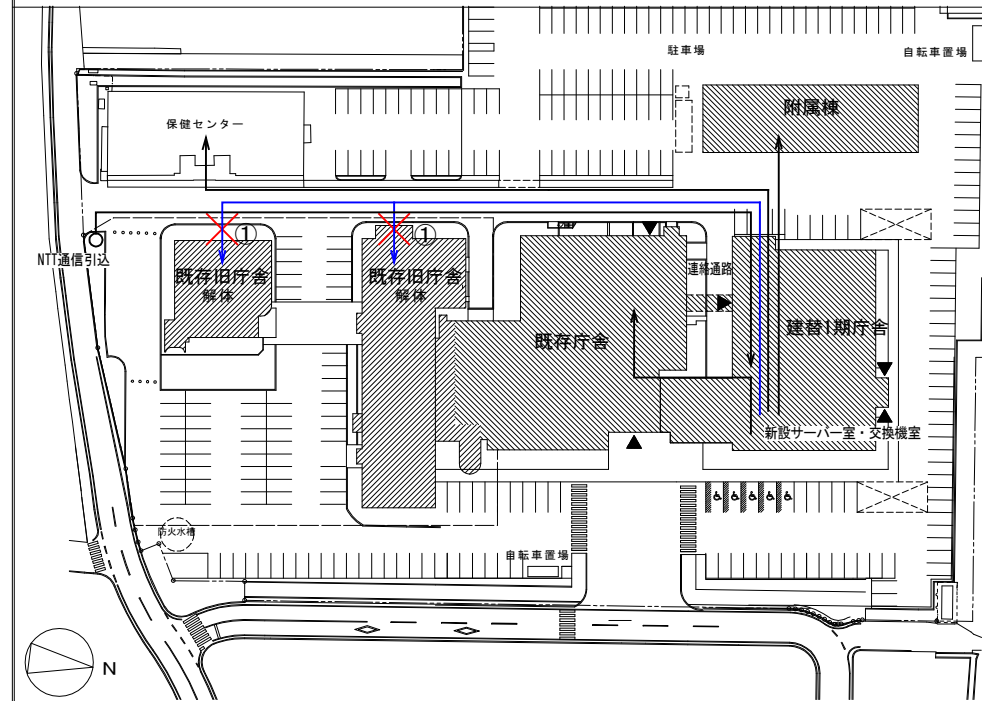
本設配線を示す

整備済建物を示す



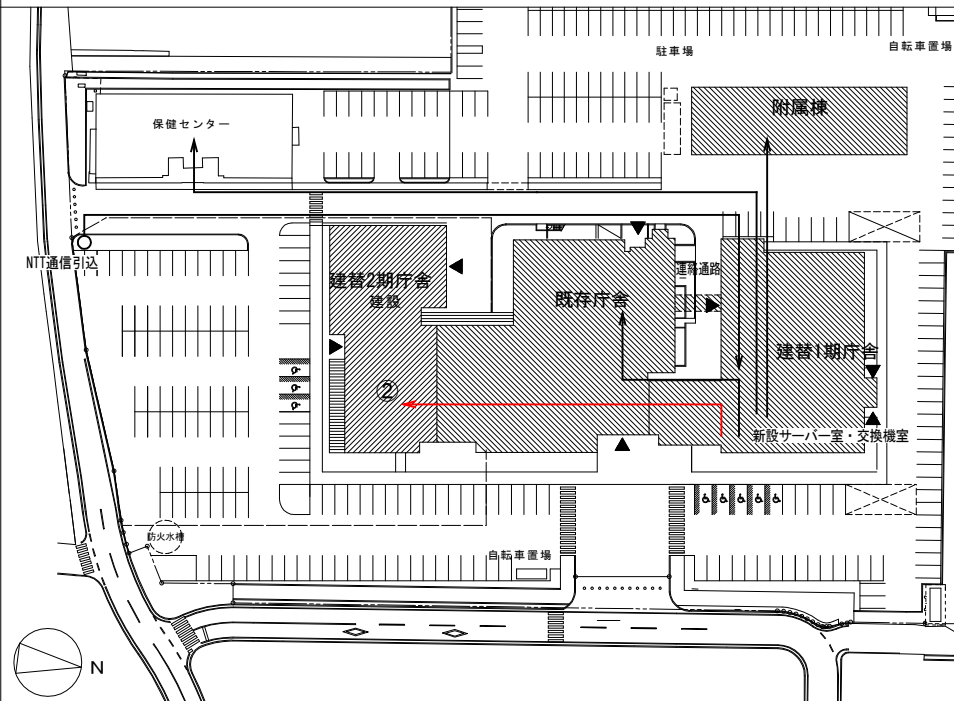


第3段階（既存旧庁舎解体）



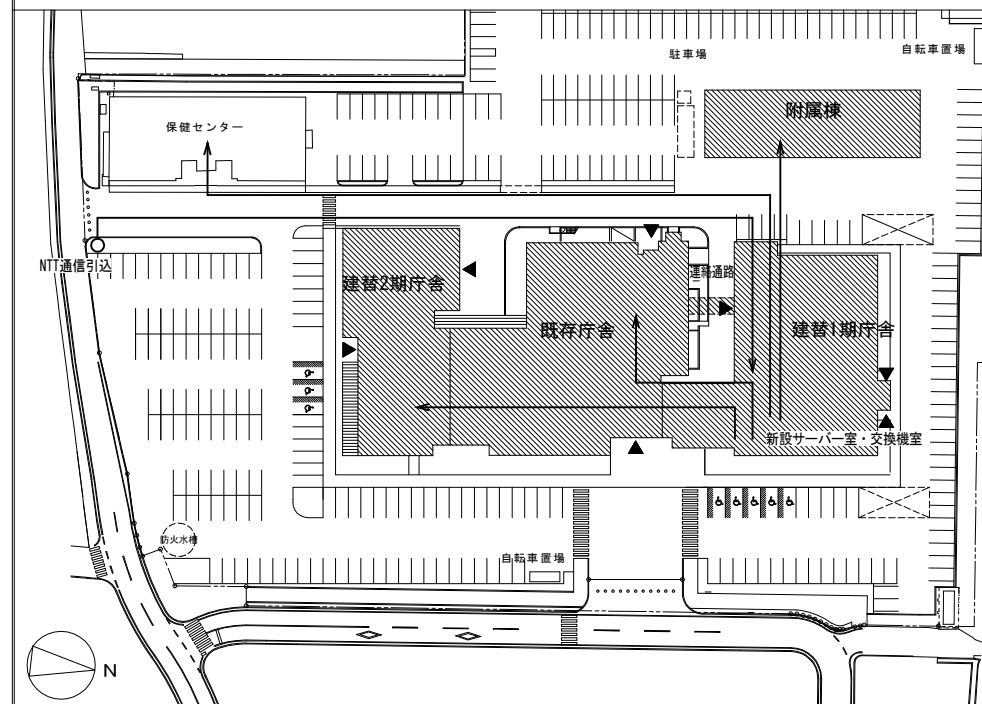
① 旧庁舎への仮設通信線撤去

第4段階（建替2期庁舎建設）



② 建替2期庁舎へ新設通信線敷設

完成



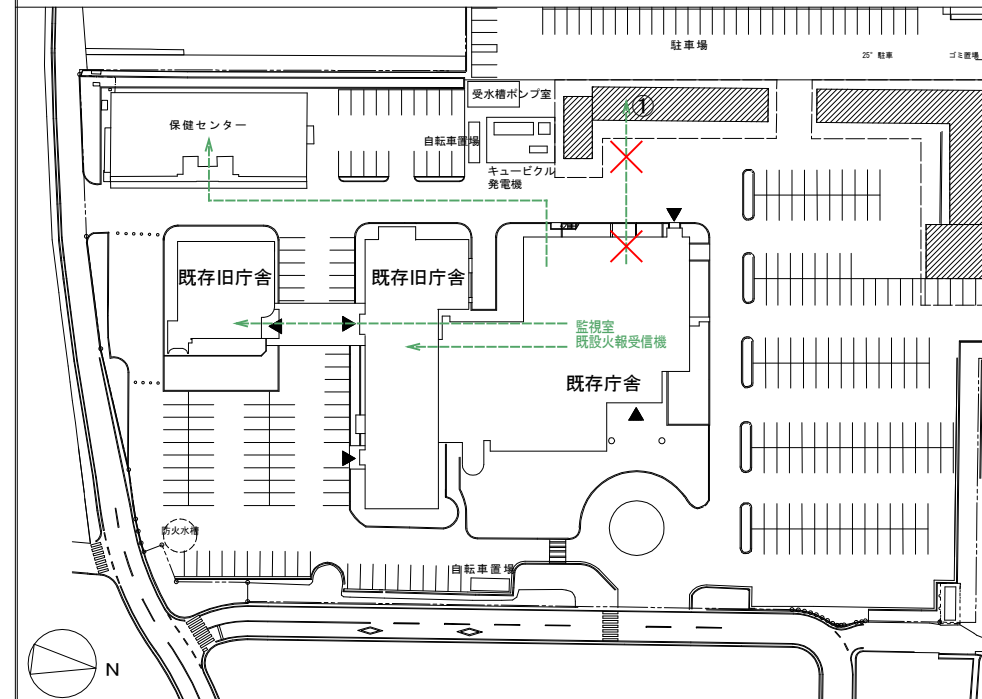
① 完成

(5) 火報配線工事手順

【凡例】

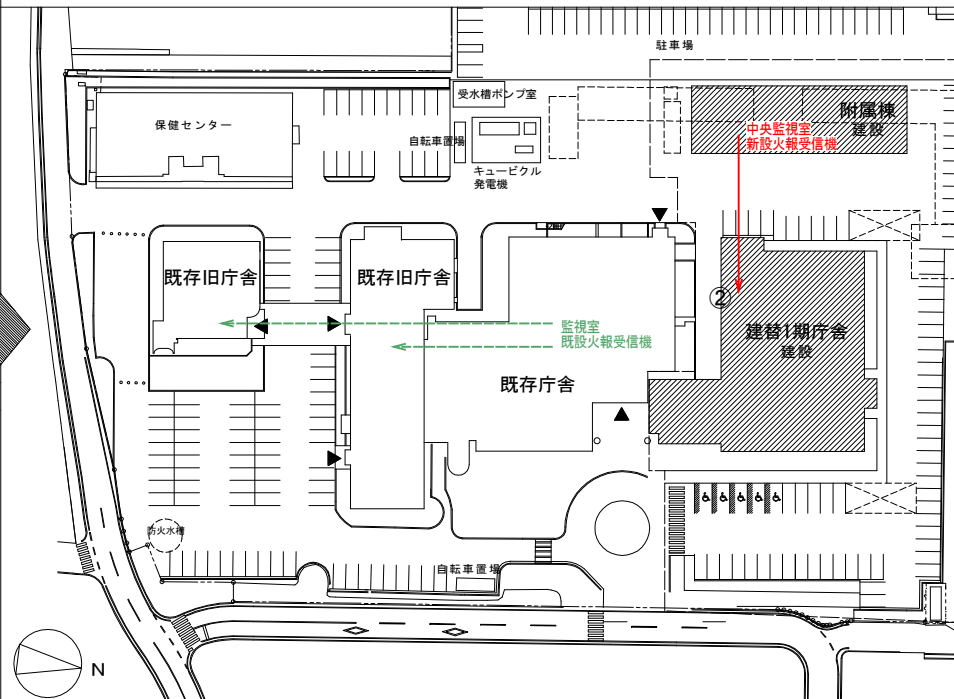
 既設配線を示す	 仮設配線を示す	 施工建物を示す
 新設配線を示す	 本設配線を示す	 整備済建物を示す

第 1 段階（車庫棟解体、敷地外職員駐車場の整備）



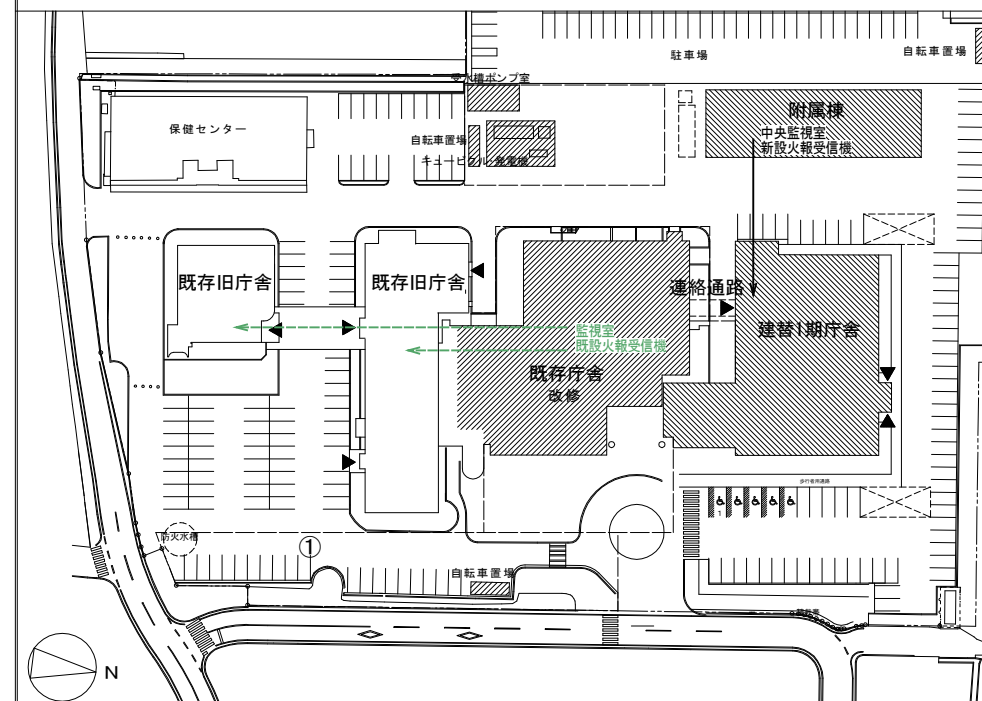
① 既存庁舎監視室から車庫棟までの
火報線撤去

(附屬棟・建替1期庁舎建設)



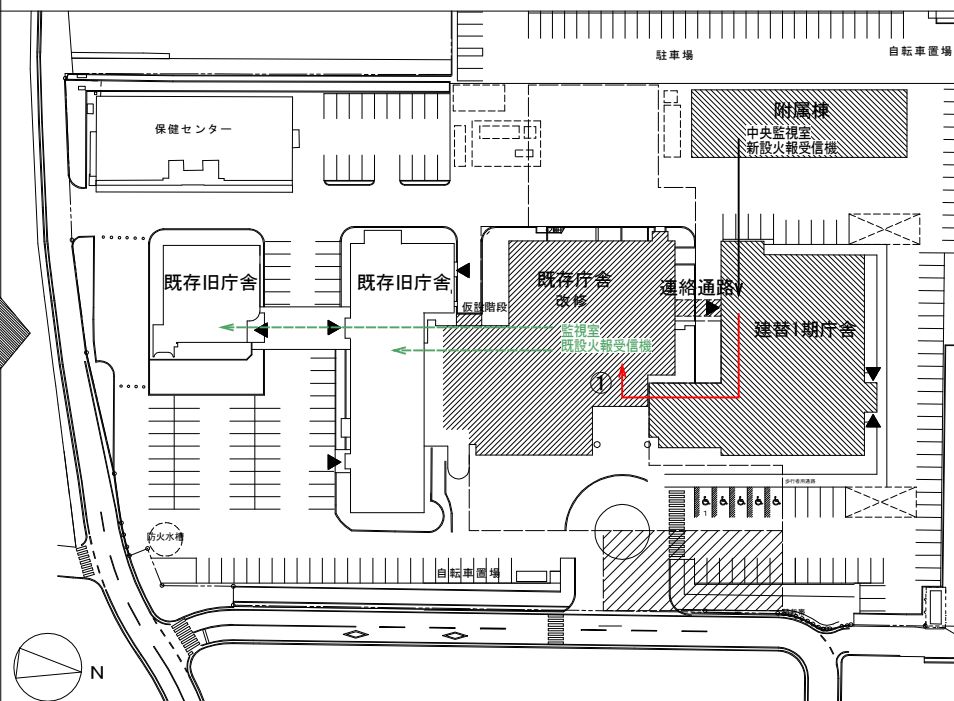
② 附属棟中央監視室新設火報受信機
から建替1期庁舎へ火報配線敷設
新設受信機にて警戒
既存庁舎及び既存旧庁舎は既設
火報受信機にて警戒

第2段階（外構工事2、受水槽・キュービクル・発電機解体）



なし

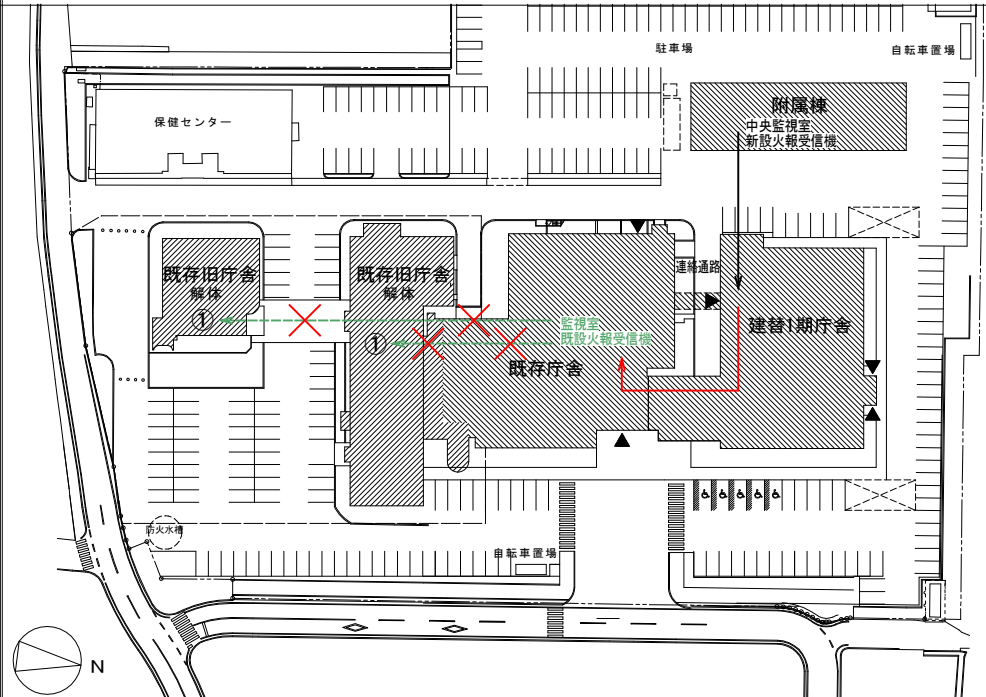
(既存庁舎耐震補強及び大規模改修)



① 既存庁舎へ新設火報線敷設
新設受信機にて警戒
既存旧庁舎は既設火報受信機にて警戒

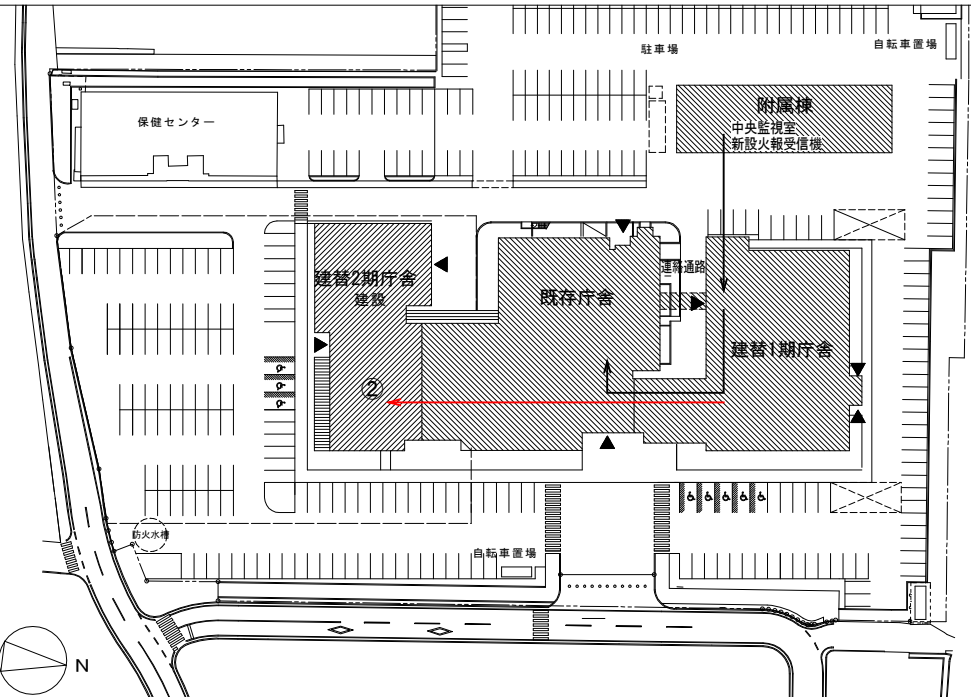
【凡例】	→ 既設配線を示す	→ 仮設配線を示す	■ 施工建物を示す
	→ 新設配線を示す	→ 本設配線を示す	■ 整備済建物を示す

第3段階（既存旧庁舎解体）



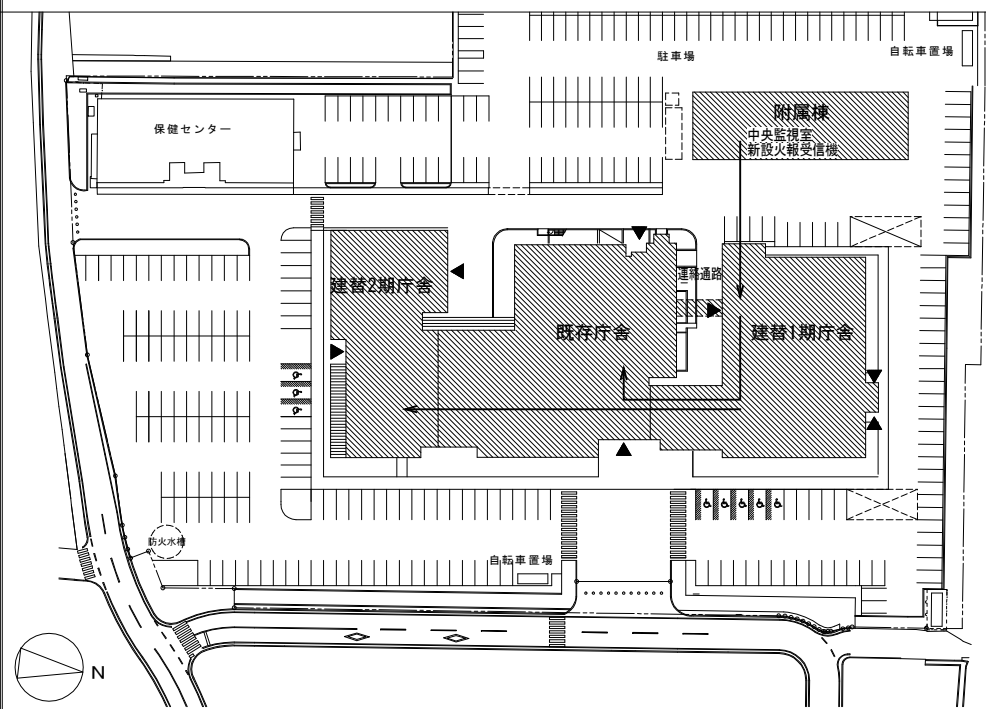
① 既存旧庁舎への既存火報線撤去

第4段階（建替2期庁舎建設）



② 建替2期庁舎へ新設火報線敷設

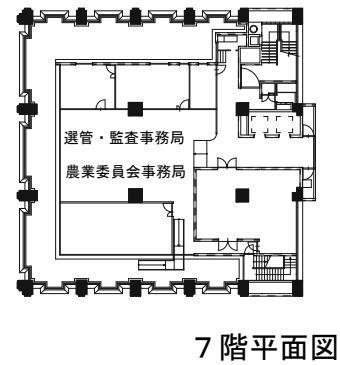
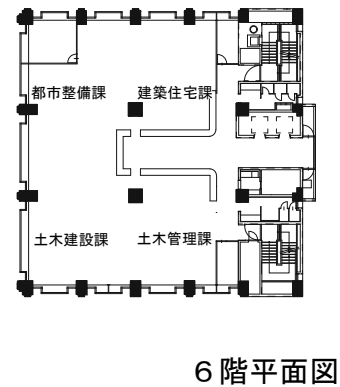
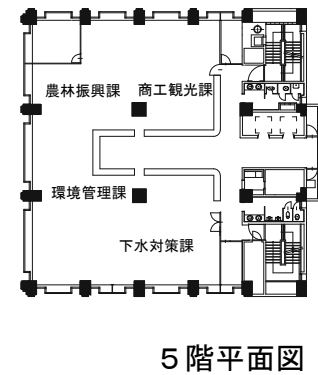
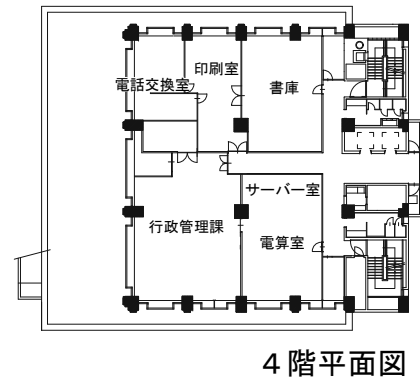
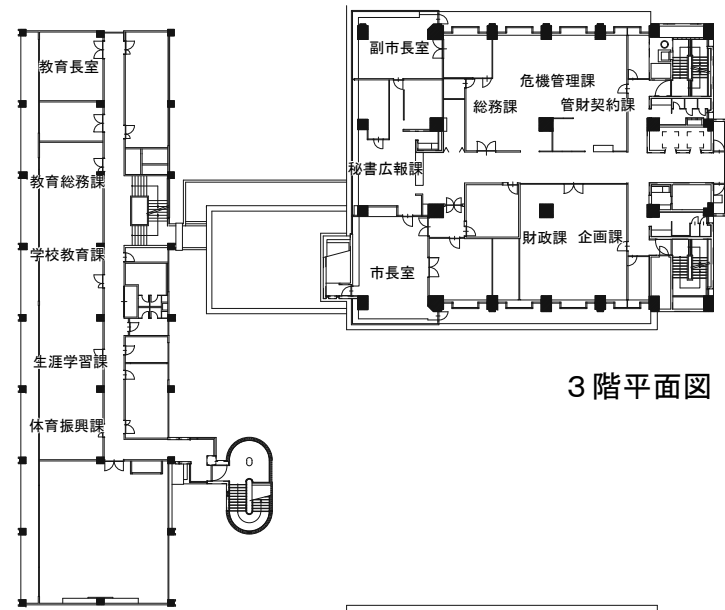
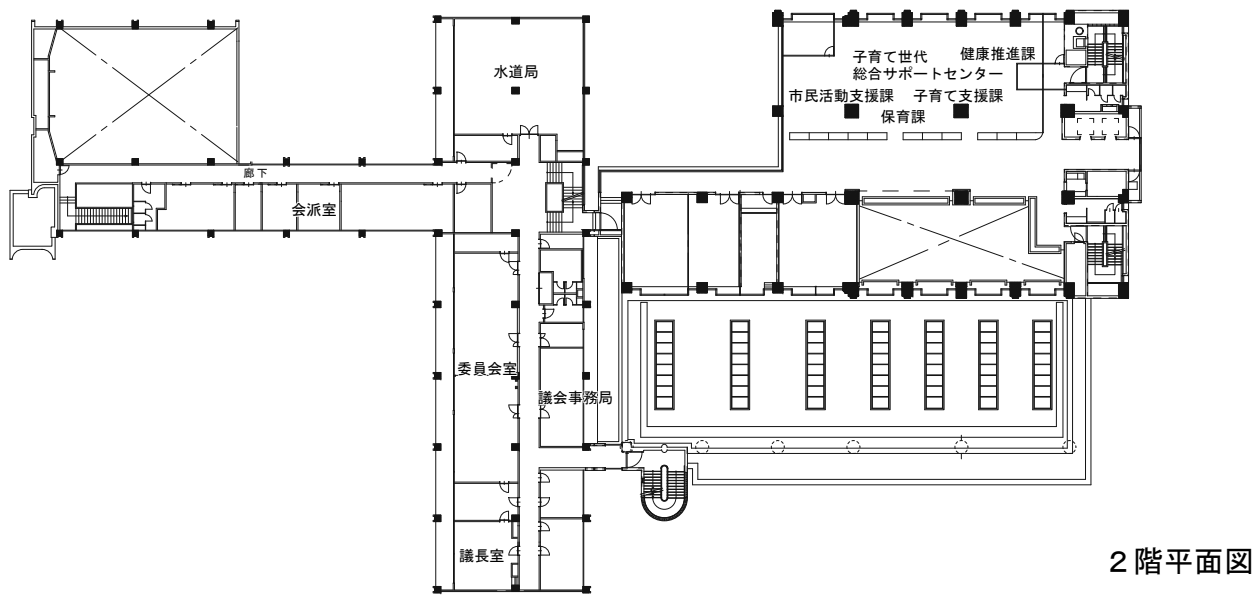
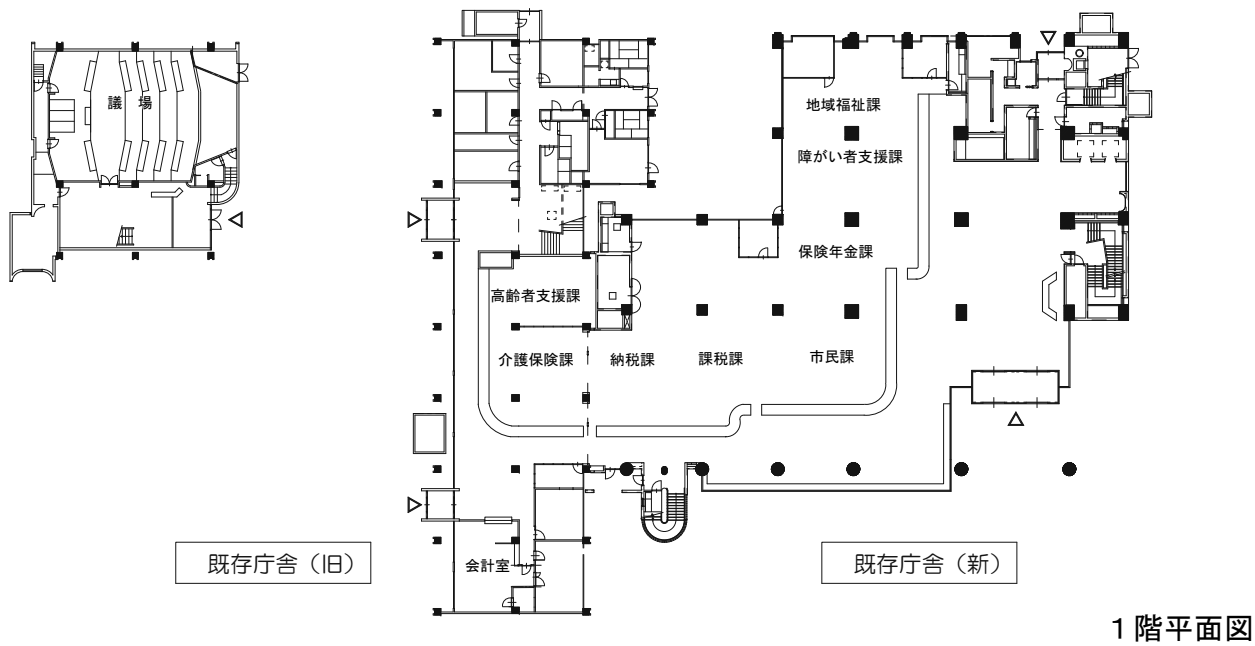
完成



① 完成

2. 工事中の各課の配置計画

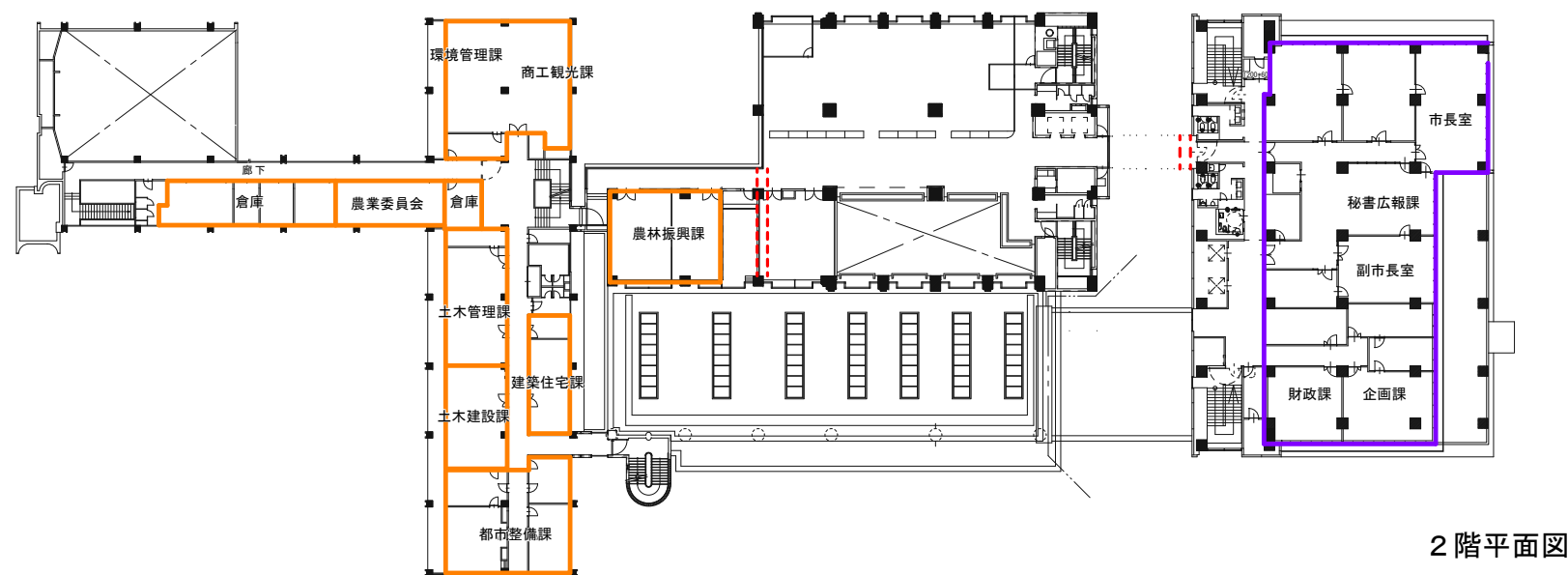
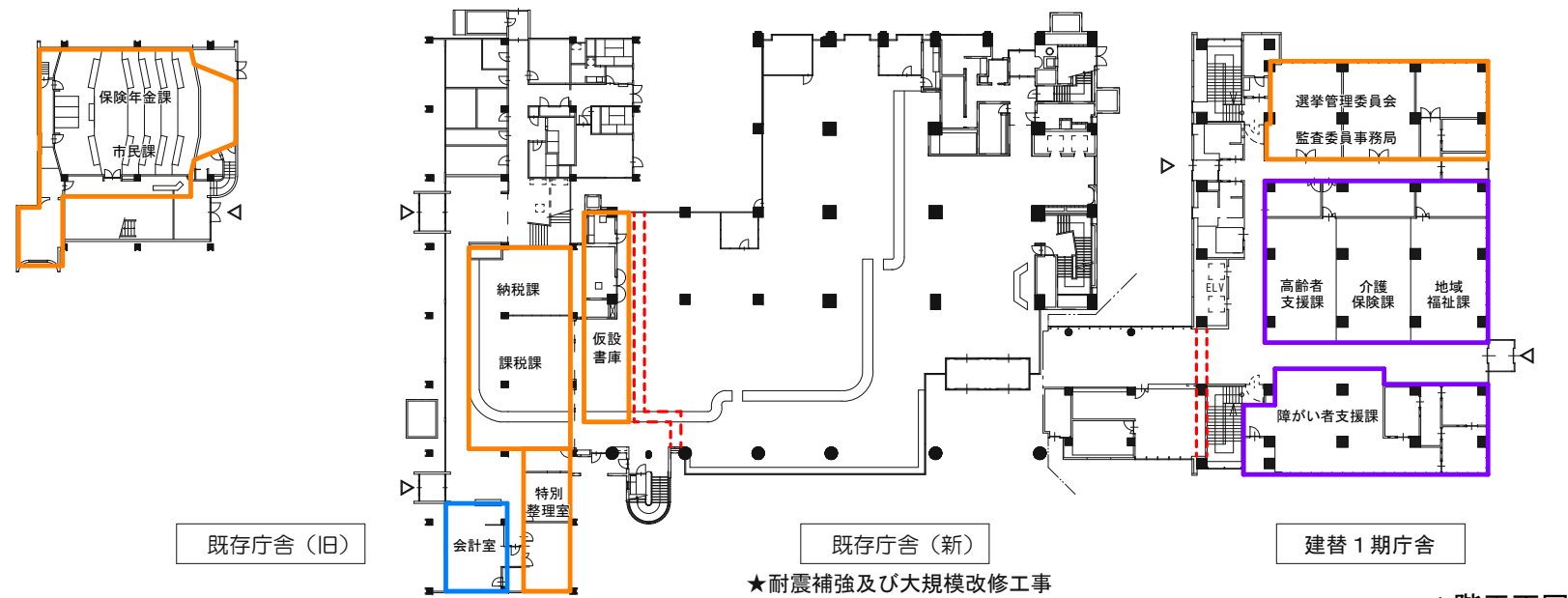
○ 建替1期庁舎建設時（現状）



○建替1期庁舎完成後

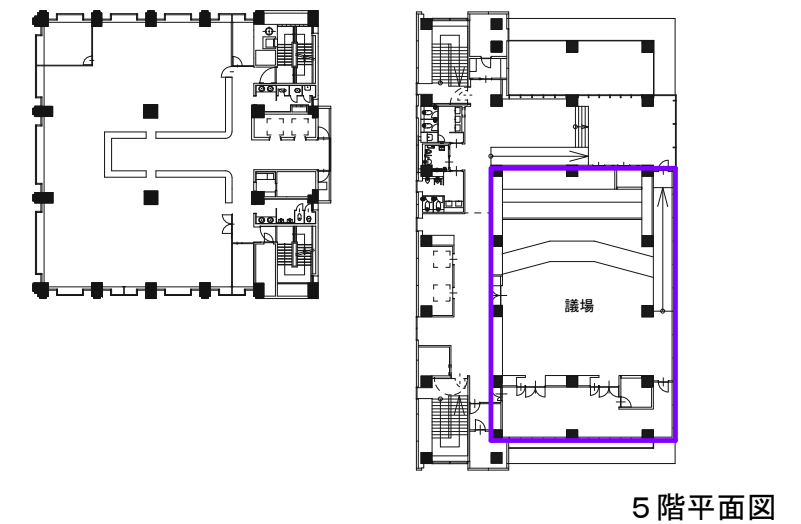
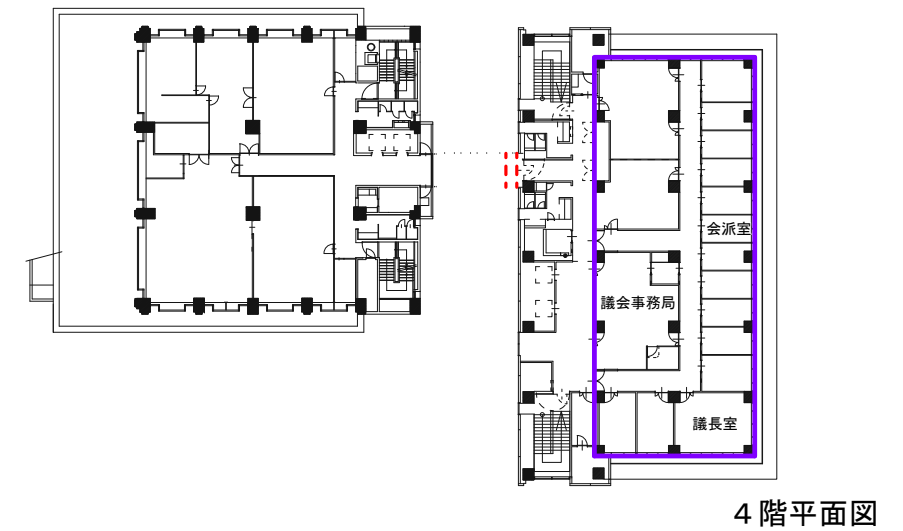
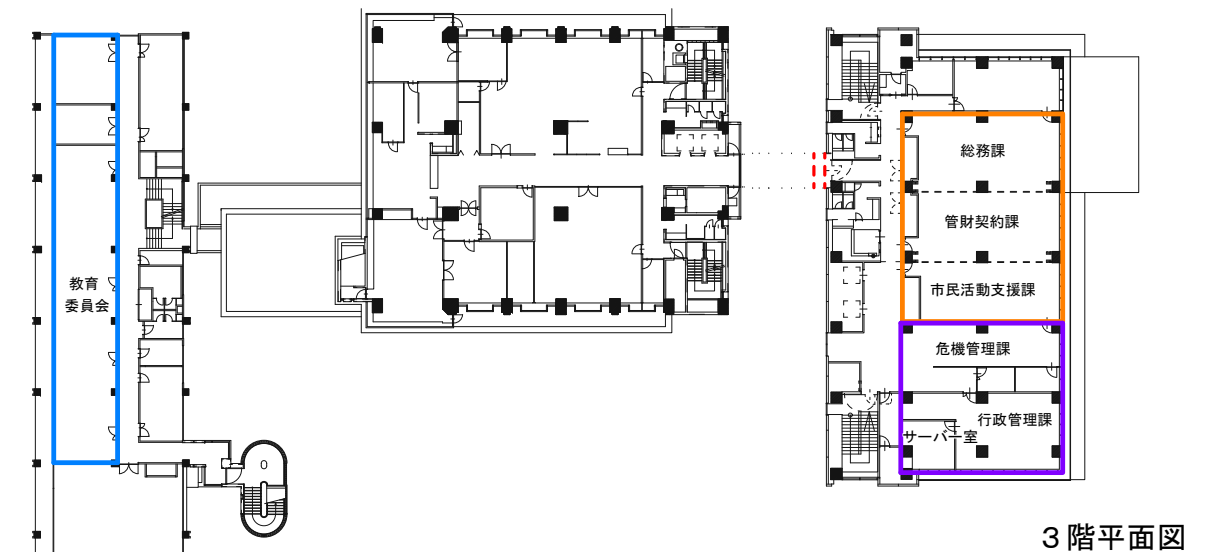
【凡例】

- 引越し完了
仮引越し
未引越し
仮設間仕切り



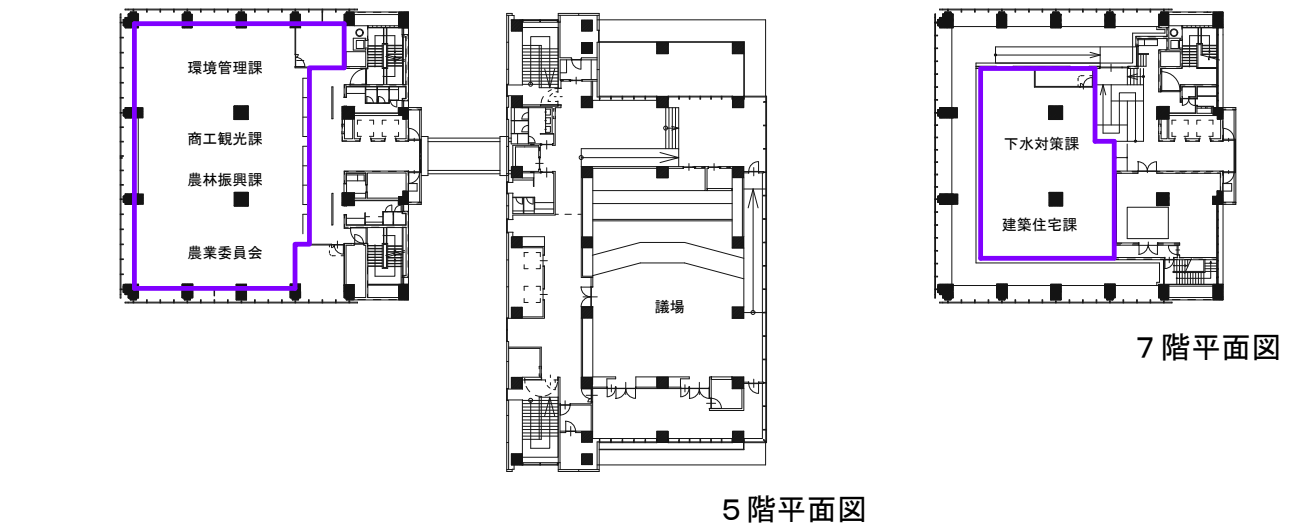
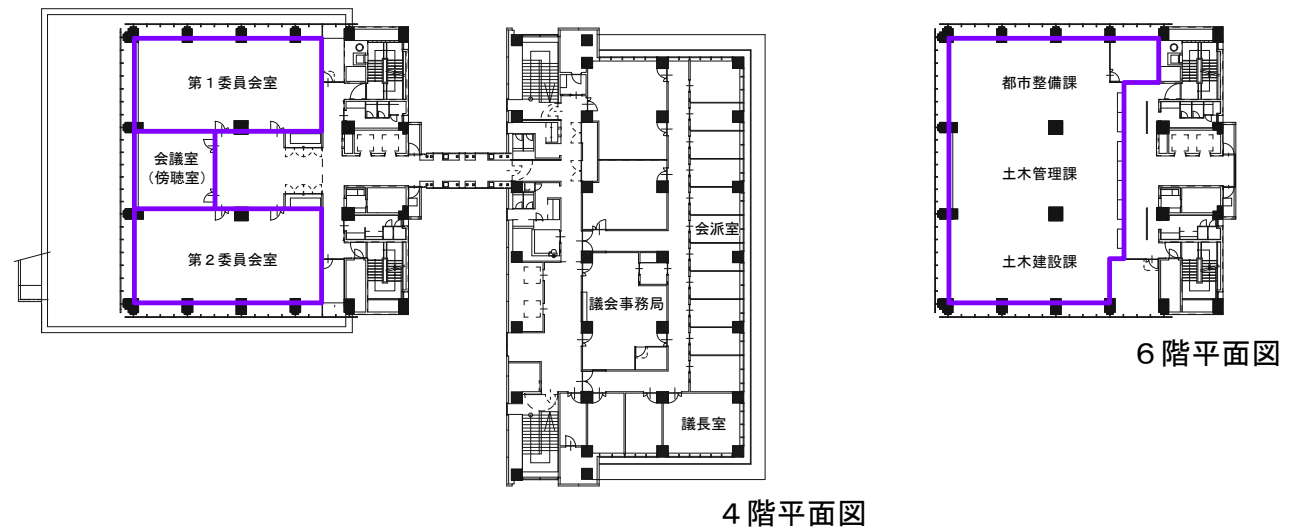
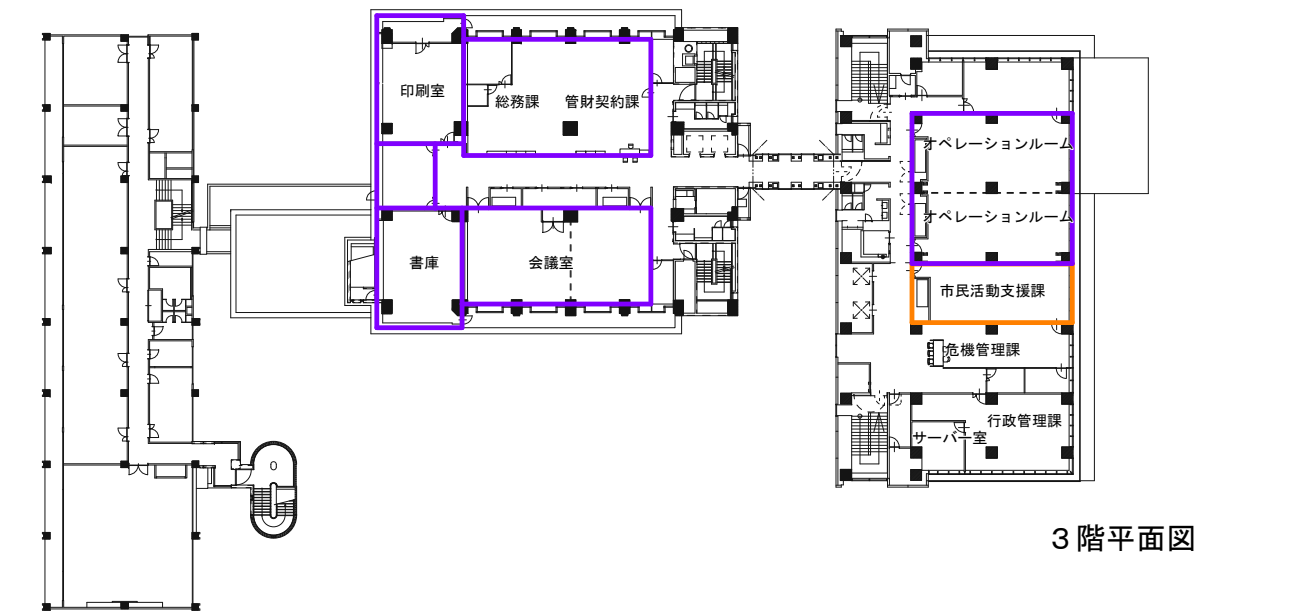
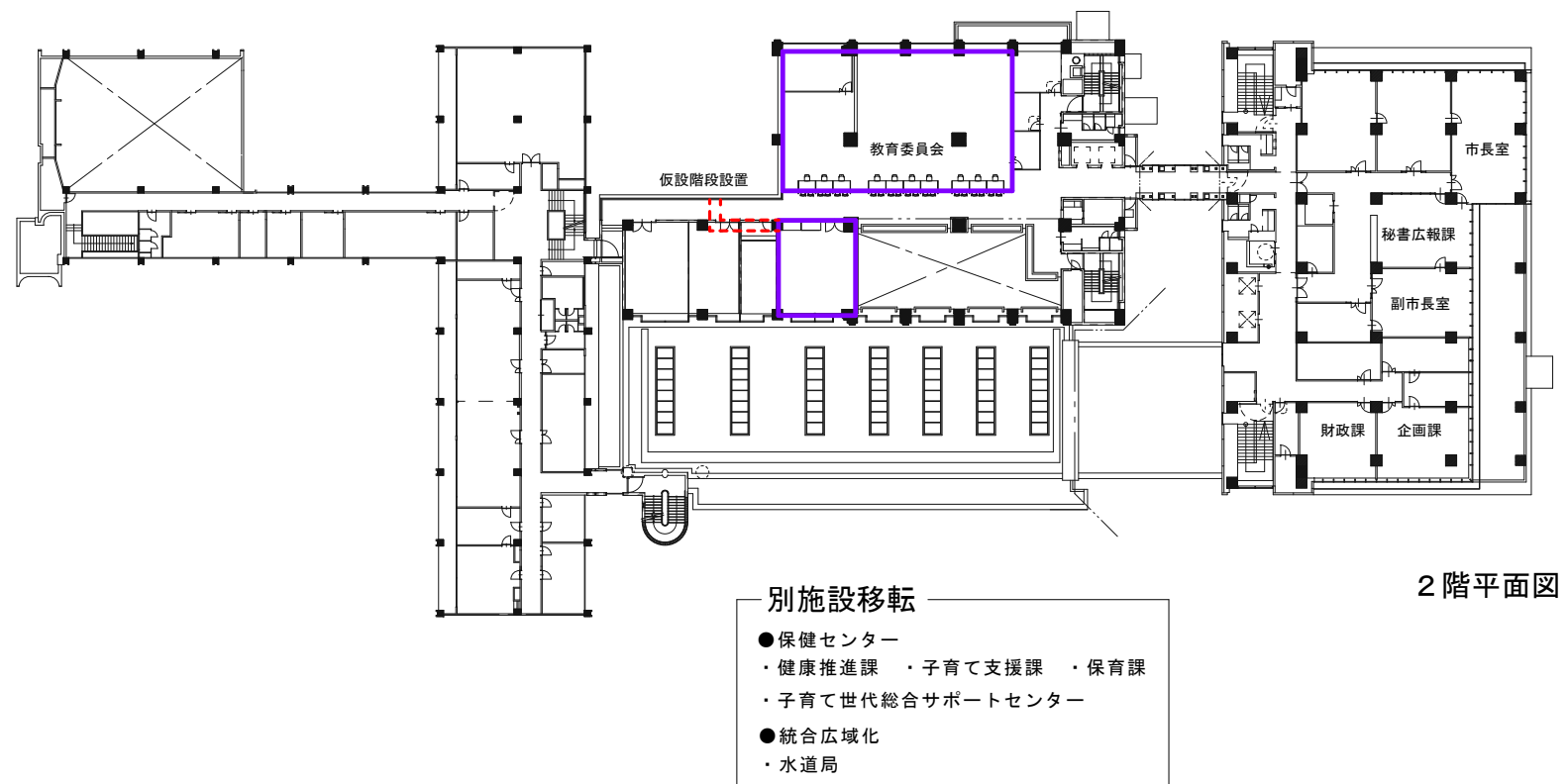
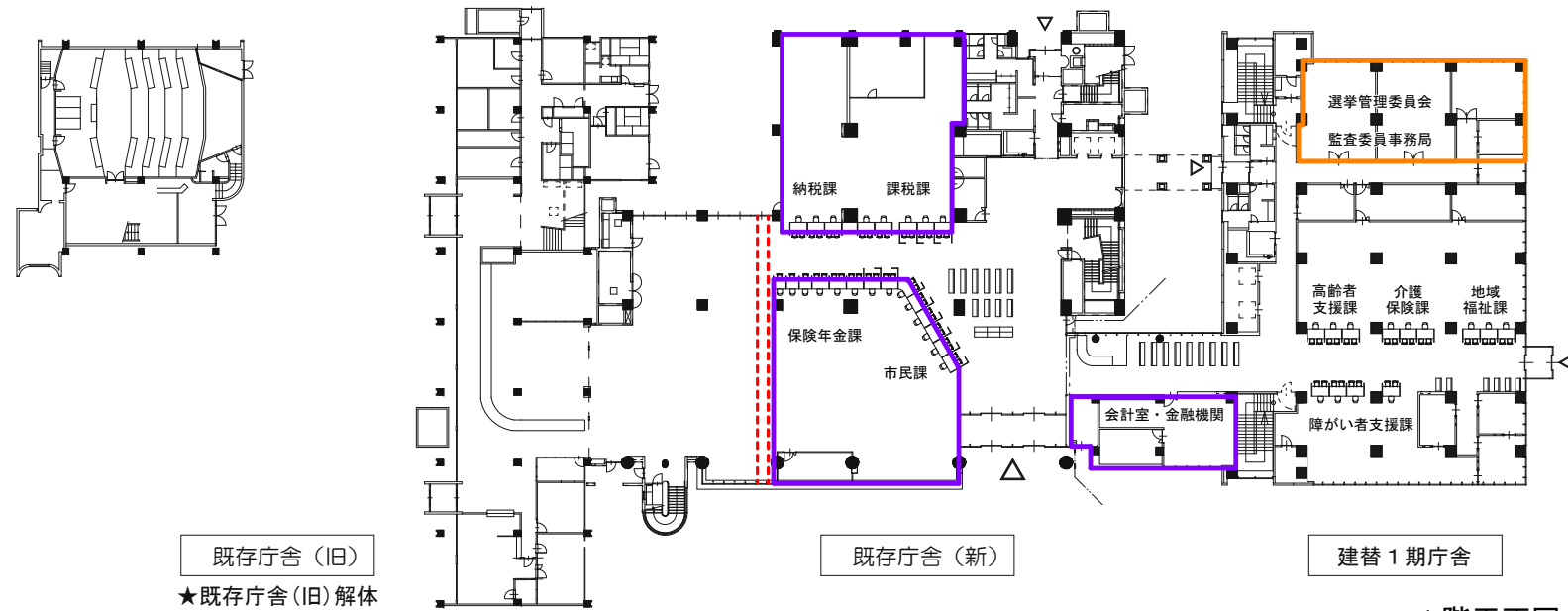
別施設移転

- 保健センター
- 健康推進課
- 子育て支援課
- 保育課
- 子育て世代総合サポートセンター
- 終末処理場
- 下水対策課
- 統合広域化
- 水道局

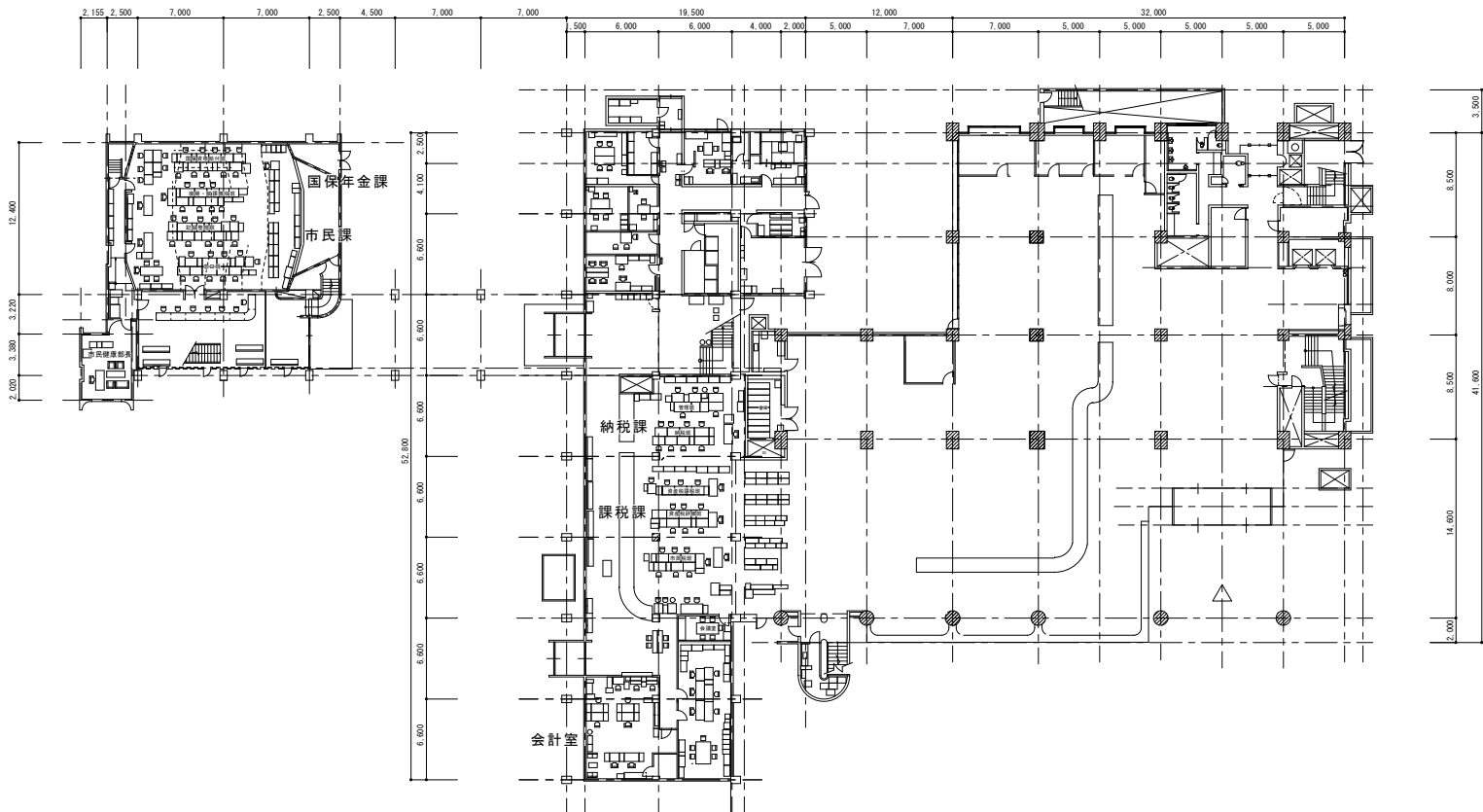


○建替1期庁舎と既存庁舎の整備後

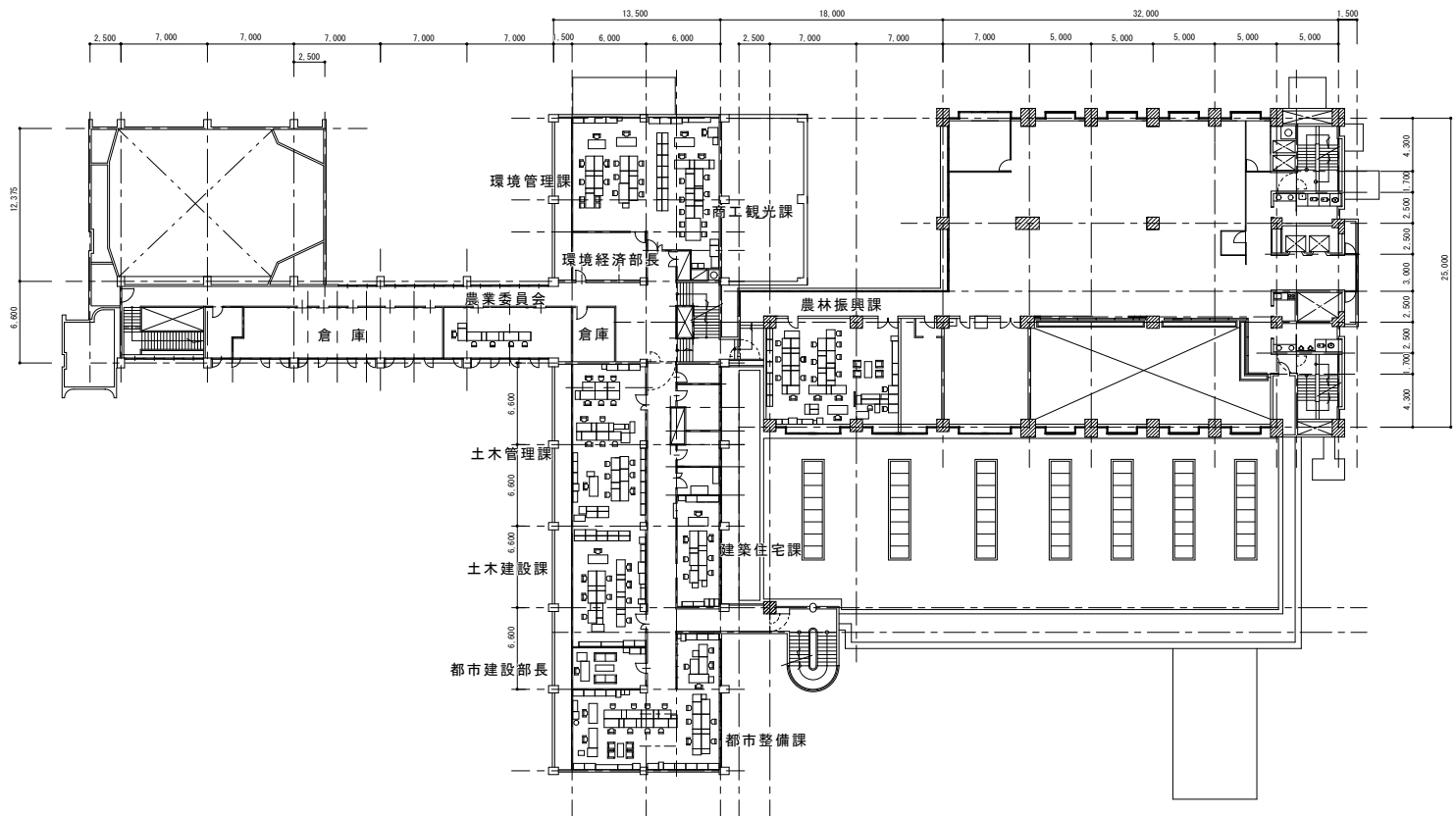
- 【凡例】
- 引越し完了
 - 仮引越し
 - 未引越し
 - 枠無し
 - 引越し完了済
 - 仮設間仕切り



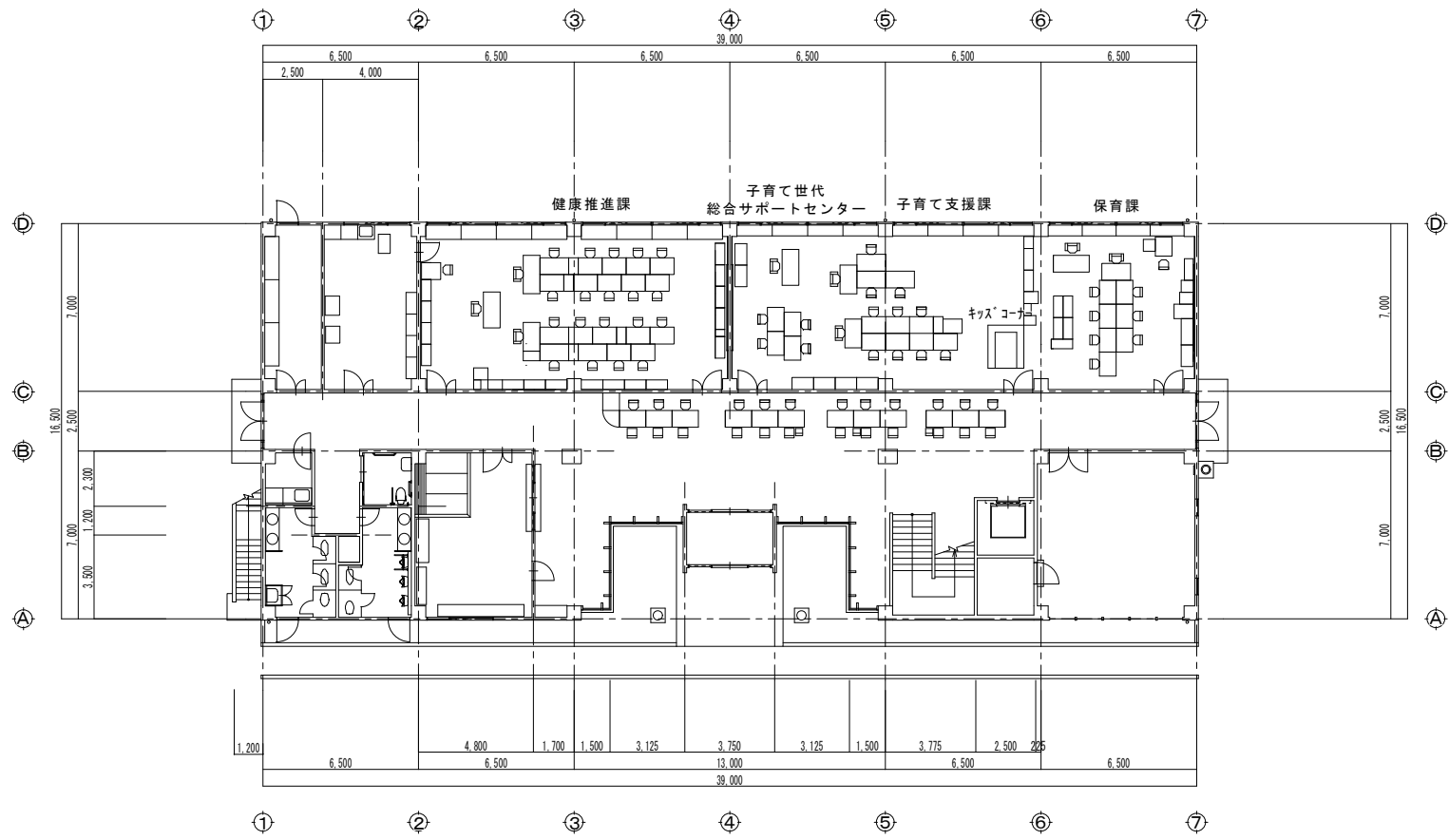
○建替 1 期庁舎完成後の引越しレイアウト図



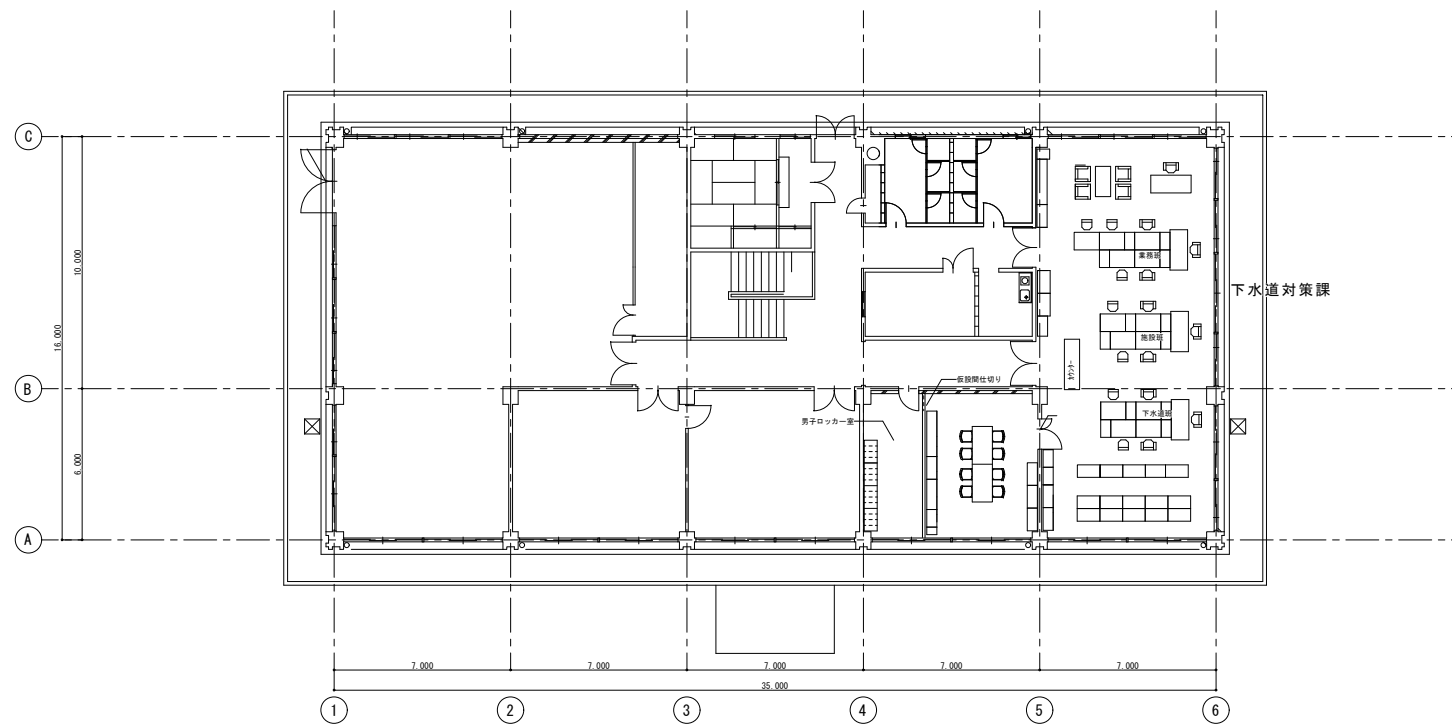
庁舎 1 階平面図 S = 1 : 3 0 0 (A1)



庁舎 2 階平面図 S = 1 : 3 0 0 (A1)



保健センター 1 階平面図 S = 1 : 1 5 0 (A1)



終末処理場 2 階平面図 S = 1 : 1 5 0 (A1)

3. 仮設職員駐車場計画

