

平成 29 年度

事業報告書
決算書

袖ヶ浦市土地開発公社

目 次

☆平成29年度袖ヶ浦市土地開発公社事業報告書

1 事業概要	-1-
(1) 理事会等に関する事項	-2-
(2) 行政官庁許認可事項	-3-
(3) 役職員に関する事項	-3-
(4) 公有用地取得状況	-4-
(5) 代行用地取得状況	-4-
(6) 代替地等取得状況	-4-
(7) 公有用地売却状況	-4-
(8) 代替地等売却状況	-4-
2 財務概要	-5-

☆平成29年度袖ヶ浦市土地開発公社決算報告書

1 決算報告書	
(1) 収益的収入及び支出	-6-
(2) 資本的収入及び支出	-8-
2 損益計算書	-10-
3 準備金計算書	-11-
4 貸借対照表	-12-
5 キャッシュ・フロー計算書	-14-
6 財産目録	-15-

☆平成29年度袖ヶ浦市土地開発公社決算附属明細表

1 事業収益明細表	-17-
2 事業原価明細表	-18-
3 現金及び預金明細表	-19-
4 公有用地明細表	-20-
5 代替地明細表	-22-
6 固定資産明細表	-24-
7 流動負債明細表	-24-
8 負債性引当金明細表	-24-
9 短期借入金明細表	-25-
10 長期借入金明細表	-25-
11 基本財産明細表	-26-

☆平成29年度袖ヶ浦市土地開発公社決算監査報告書

1 決算監査報告書	-27-
-----------	------

事業報告書

平成 29 年度袖ヶ浦市土地開発公社事業報告書

1. 事業概要

平成 29 年度、袖ヶ浦市においては、椎の森工業団地 2 期地区の整備が完了し、産業の活性化と市民の就業機会の拡大を図るため、企業の早期操業に向け取り組んでおり、今後の産業振興や地域経済の活性化が期待される所です。

内陸部に目を向けますと、26 年度に市が公社から買い戻した市道三箇横田線建設事業用地の第 1 工区では、道路整備が着々と進んでいます。残る工区の土地については、現在も公社が保有しております。

公社では、平成 29 年度は新たな土地の取得や売却はありませんでしたが、現在保有している土地の管理を行いました。また、保有が長期化している一般代替地について、売却等処分に向け調査・検討を行いました。30 年度も引き続き、土地の管理及び一般代替地の処分の検討を進めてまいります。

以下、平成 29 年度における事業実績は次のとおりとなります。

(1)理事会等に関する事項

開会年月日	理事・監事			議事案件並びに報告事項等
	現在数	出席	欠席	
平成29年4月28日	2	2	0	平成28年度土地開発公社事業報告及び決算報告 財産目録、貸借対照表、損益計算書の監査
平成29年5月12日	10	8	2	議案第1号 平成28年度袖ヶ浦市土地開発公社事業報告について 議案第2号 平成28年度袖ヶ浦市土地開発公社決算報告について 議案第3号 袖ヶ浦市土地開発公社監査事務要領の策定について
平成30年2月19日	10	10	0	議案第1号 平成29年度袖ヶ浦市土地開発公社の事業の進捗に ついて（報告） 議案第2号 平成30年度袖ヶ浦市土地開発公社事業計画に ついて 議案第3号 平成30年度袖ヶ浦市土地開発公社予算について

(2) 行政官庁許認可事項

無し

(3) 役職員に関する事項

ア. 役員の就任及び辞任

平成30年3月31日現在

就 任			辞 任		
年 月 日	役 職 名	氏 名	年 月 日	役 職 名	氏 名
			平成30年3月26日	理事長	山口 幹雄
平成28年4月1日	理 事	奥野政義			
平成28年4月1日	理 事	葛田吉弥			
平成28年4月1日	理 事	小野一夫			
平成28年4月1日	理 事	宮崎豊光			
平成28年4月1日	理 事	長 篤 榮			
平成29年4月1日	理 事	小泉政洋	平成29年3月31日	理 事	在原昌秀
平成28年4月1日	理 事	立野文雄			
平成28年4月1日	監 事	太田茂雄			
平成28年4月1日	監 事	小尾 明			

イ. 役員の構成

(人)

役 員	期 首	期間中の増減		期 末 現 在
		増	減	
理 事	8	0	1	7
監 事	2	0	0	2
計	10	0	1	9

ウ. 職員の構成

(人)

事務局長	副主幹	副主査	主 事
1	1	1	1

(4) 公有用地取得状況

取得なし

(5) 代行用地取得状況

取得なし

(6) 代替地等取得状況

取得なし

(7) 公有用地売却状況

売却なし

(8) 代替地等売却状況

売却なし

2. 財務概要

平成29年度は、公有地の取得及び売却はなく、事業総利益は0円でした。

一方、販売費及び一般管理費は1,660千円（前年度比620千円増）であり、支出内訳は、人件費156千円（前年度比26千円増）、経費1,504千円（前年度比594千円増）となっています。

事業外収益では、保有地の貸付による収益3千円がありました。

よって、差引き1,657千円の当期純損失がありました。

この結果、当期末の財務状況は、流動資産が315,268千円で、前期末に対し1,398千円の減、固定資産は151千円で、前期末に対し259千円の減となり、資産総額は、315,419千円となっています。

一方負債は、事業未払金等の流動負債が103千円で、固定負債は150,712千円で、前期末に対して増減はなく、負債総額は150,815千円となりました。

資本合計は、前期末166,261千円に対し、当期純損失を差引し、総額で164,604千円となっています。

*本表における差引は、数字が四捨五入による千円単位のため一致しないところがあります。

決算報告書

平成29年度 袖ヶ浦市土地開発公社決算報告書

(1) 収益の収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正流用額	合計
第1款 事業収益	3,000,000	0	3,000,000
第1項 公有地取得事業収益	3,000,000	0	3,000,000
第2款 事業外収益	10,000	0	10,000
第1項 雑収益	10,000	0	10,000
収 入 合 計	3,010,000	0	3,010,000

支 出

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正流用額	合計
第1款 事業原価	3,000,000	0	3,000,000
第1項 公有地取得事業原価	3,000,000	0	3,000,000
第2款 販売費及び一般管理費	2,070,000	0	2,070,000
第1項 販売費及び一般管理費	2,070,000	0	2,070,000
第3款 事業外費用	105,000	0	105,000
第1項 支払利息	105,000	0	105,000
支 出 合 計	5,175,000	0	5,175,000

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	3,000,000	
	3,000,000	
3,300	6,700	
3,300	6,700	
3,300	3,006,700	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
	3,000,000	
	3,000,000	
1,660,331	409,669	
1,660,331	409,669	
	105,000	
	105,000	
1,660,331	3,514,669	

(2) 資本の収入及び支出

収 入

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正流用額	合 計
第1款 資本の収入	10,000,000	0	10,000,000
第1項 借入金	10,000,000	0	10,000,000
収 入 合 計	10,000,000	0	10,000,000

支 出

区 分	予 算 額		
	当初予算額	補正流用額	合 計
第1款 資本の支出	12,000,000	0	12,000,000
第1項 公有地取得事業費	12,000,000	0	12,000,000
支 出 合 計	12,000,000	0	12,000,000

(単位：円)

決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	10,000,000	
	10,000,000	
	10,000,000	

(単位：円)

決 算 額	不 用 額	備 考
	12,000,000	
	12,000,000	
	12,000,000	

損益計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位：円)

事業総利益		(
1 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費	156,000	
(2) 経費	1,504,331	1,660,331
事業損失		1,660,331
2 事業外収益		
(1) 雑収益	3,300	3,300
経常損失		1,657,031
当期純損失		1,657,031

準備金計算書

(単位：円)

1. 前期繰越準備金	161,260,646
2. 当期純損失	1,657,031
3. 次期繰越準備金	<u>159,603,615</u>

貸借対照表

(平成30年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	90,048,228
(2) 公有用地	150,711,681
(3) 代替地	74,508,084

流動資産合計

315,267,993

2 固定資産

(1) 有形固定資産

イ 車両その他の運搬具	1,500,000	
減価償却累計額	1,500,000	(

イ 工具、器具及び備品	11,447,288	
減価償却累計額	11,412,677	34,608

有形固定資産合計

34,608

(2) 無形固定資産

イ ソフトウェア	116,375
無形固定資産合計	116,375

固定資産合計

150,983

資産合計

315,418,976

(単位：円)

負債の部

1 流動負債

(1) 未払金

103,680

流動負債合計

103,680

2 固定負債

(1) 長期借入金

150,711,681

固定負債合計

150,711,681

負債合計

150,815,361

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産

5,000,000

資本金合計

5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金

161,260,640

(2) 当期純損失

1,657,031

準備金合計

159,603,610

資本合計

164,603,610

負債資本合計

315,418,970

キャッシュ・フロー計算書

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1) 公有地取得事業収入	0
(2) 土地造成事業収入	0
(3) 附帯等事業収入	0
(4) その他事業収入	3,300
(5) 補助金等収入	0
(6) 公有地取得事業支出	0
(7) 土地造成事業支出	0
取得にかかる支出	0
管理にかかる支出	0
(8) 附帯等事業支出	0
(9) その他事業支出	0
(10) 人件費支出	156,000
(11) その他の業務支出	1,245,501
小計	1,398,201
(12) 利息の受取額	0
(13) 利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー - 計	1,398,201

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

(1) 投資有価証券の取得による支出	0
(2) 投資有価証券の売却による収入	0
(3) 有形固定資産の取得による支出	0
(4) 有形固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー - 計	0

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1) 短期借入れによる収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入れによる収入	0
(4) 長期借入金の返済による支出	0
(5) 金銭出資の受入による収入	0
財務活動によるキャッシュ・フロー - 計	0

4 現金及び現金同等物減少額	1,398,201
5 現金及び現金同等物期首残高	91,446,428
6 現金及び現金同等物期末残高	90,048,228

附 属 明 細 表

1.事業収益明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
公 有 地 取 得 益 事 業 収 益		公有用地売却収益
		代行用地売却収益
		代替地売却収益
合 計		

2.事業原価明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公 有 地 取 得 事 業 原 価	公有用地売却原価	(
	代行用地売却原価	(
	代替地売却原価	(
合 計		(

3 現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金		0	
預 金	当 座 預 金	0	
	普 通 預 金	90,048,228	千葉銀行 48,912,868円 千葉信用金庫 9,705,100円 千葉興業銀行 5,116,603円 君津信用組合 5,824,323円 君津市農業協同組合 20,489,334円
	通 知 預 金	0	
	定 期 預 金	0	
	満 期 保 有 有 価 証 券 目 的 以 外 所 有 価 証 券	国 債	0
	地 方 債	0	
	そ の 他	0	
合 計		90,048,228	

4.公有用地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期			
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費
市道三箇横田線他建設事業	29,551.31	150,711,681		(((
合 計	29,551.31	150,711,681		(((

(単位：㎡・円)

加 高				当 期 減 少 高	期 末 残 高
測 量 試 験 費	諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額
(((((29,551.31
(((((29,551.31

5. 代替地明細表

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増			
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費
代替地等 (□)	73,714.62	74,508,084		(((
合 計	73,714.62	74,508,084		(((

6. 固定資産明細表

(1) 有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C)=D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 D-F
車両その他の 運搬具	1,500,000	0	0	1,500,000	1	1,500,000	0
工具、器具 及び備品	11,447,285	0	0	11,447,285	59,329	11,412,677	34,608
合 計	12,947,285	0	0	12,947,285	59,330	12,912,677	34,608

(2) 無形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C)=D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 D-F
ソフトウェア	997,500	0	0	997,500	199,500	881,125	116,375
合 計	997,500	0	0	997,500	199,500	881,125	116,375

減価償却費の計算は、有形固定資産・無形固定資産とも、定額法により算出している。

7. 流動負債明細表

(1) 未払金

(単位:円)

項 目	金 額	内 訳
委託料	103,680	財務会計システム年間保守委託料
合 計	103,680	

(2) 仮受金

(単位:円)

項 目	金 額	内 訳
合 計	0	

8. 負債性引当金明細表

(単位:円)

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
退職給与引当金	0	0	0	0	0	
合 計	0	0	0	0	0	

9.短期借入金明細表

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
合計	0	0	0	0	

10.長期借入金明細表

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
袖ヶ浦市	150,711,681	0	0	150,711,681	
合計	150,711,681	0	0	150,711,681	

11. 基本財産明細表



(単位:円)

区 分	出資団体名	資金額	摘 要
基本財産	袖ヶ浦市	5,000,000	
合計		5,000,000	

決算監査報告書

平成30年 4月26日

袖ヶ浦市土地開発公社
理事長 小泉政洋様

監事 小尾明 
監事 田中頼 

決算監査報告書

平成29年度袖ヶ浦市土地開発公社会計決算について監査を実施したので、その結果を次のとおり報告します。

記

1. 監査実施日 平成30年 4月26日
2. 監査場所 市役所 3階第一応接室
3. 監査対象期間 自平成29年4月1日 至平成30年3月31日
4. 監査結果

監査に付された事業報告、決算報告及び関係諸帳票、証拠書類について監査した結果、その計数は正確であり、事業の執行及び事務処理は適正なものと認められた。