

平成 3 0 年 度

事業計画書  
予 算 書

袖ヶ浦市土地開発公社



[ 目 次 ]

平成30年度 袖ヶ浦市土地開発公社事業計画 .....	-1-
公有地取得事業 .....	-2-
公有地売却事業 .....	-2-
平成30年度 袖ヶ浦市土地開発公社予算 .....	-3-
第1表 収益的収入及び支出予算 .....	-5-
第2表 資本的収入及び支出予算 .....	-6-
債務に関する計算書 .....	-6-
資金計画書 .....	-7-
予定貸借対照表 .....	-8-
予定損益計算書 .....	-10-
説明資料	
収益的収入及び支出 .....	-11-
資本的収入及び支出 .....	-13-



# 事業計画書



# 平成30年度袖ヶ浦市土地開発公社 事業計画

平成30年度袖ヶ浦市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

(事業費)

第1条 公有地取得事業等の事業費を、次のとおり定める。

- |               |           |
|---------------|-----------|
| (1) 公有用地等取得事業 | 11,200 千円 |
| (2) 公有用地等売却事業 | 85,043 千円 |
| (3) 代行用地売却事業  | 0 千円      |
| (4) 代替地等売却事業  | 3,000 千円  |

平成30年 2月19日

袖ヶ浦市土地開発公社  
理事長 山口 幹 雄

## 平成30年度公有地取得事業等一覧表

### 1. 公有地取得事業

(単位:千円)

事業名	事業概要 (㎡)	事業費
(1) 公有用地等取得事業		
・公有用地		
道路用地等取得事業	—	10,000
・諸経費		
過年度取得土地諸経費	—	1,200
合計	—	11,200

### 2. 公有地売却事業

(単位:千円)

事業名	事業概要 (㎡)	事業費
(1) 公有用地等売却事業	16,675.00	85,043
(2) 代替地等売却事業		
代替地等	—	3,000
合計	—	88,043



# 予 算 書



# 平成30年度袖ヶ浦市土地開発公社

## 予 算

(総則)

第1条 平成30年度袖ヶ浦市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収益的収入	90,046	千円
収益的支出	89,444	千円

2 収益的収入及び支出予算の款・項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表収益的収入及び支出予算」による。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。(資本的収入が資本的支出に不足する額は、損益勘定留保資金で補填するものとする。)

資本的収入	10,000	千円
資本的支出	96,243	千円

2 資本的収入及び支出予算の款・項の区分及び該当区分ごとの金額は、「第2表資本的収入及び支出予算」による。

(長期借入金)

第4条 長期借入金の借入目的、借入限度額、借入方法、借入利率及び償還の方法は、次のとおり定める。

借入目的	土地の取得及び造成資金に充てるため
借入限度額	10,000 千円
借入方法	証書借入及び債券発行
借入利率	取引金融機関との約定金利
償還方法	金融機関との約定した融資の条件による

(短期借入金)

第5条 短期借入金の最高額は、50,000 千円とする。

(支出予算の各項の経費の金額の流用)

第6条 支出予算の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

(予算の弾力条項)

第7条 会社は、市等からの委託に係る用地買収に必要な経費に充てるため、受け入れる収入金額が予定額に比して増加する金額を限度として、その買収費に必要な経費の支出に充てることができる。

平成30年 2月19日

袖ヶ浦市土地開発公社

理事長 山口 幹 雄

第1表 収益的收入及び支出予算

(収入)

(単位:千円)

款	項	目	金額
1. 事業収益	1. 公有地取得事業収益		90,043
		1. 公有用地売却収益	87,043
		2. 代行用地売却収益	0
		3. 代替地等売却収益	3,000
2. 事業外収益	1. 雑収益		3
		1. 雑収益	3
収入合計			90,046

(支出)

(単位:千円)

款	項	目	金額
1. 事業原価	1. 公有地取得事業原価		88,043
		1. 公有用地売却原価	85,043
		2. 代行用地売却原価	0
		3. 代替地等売却原価	3,000
2. 販売費及び一般管理費	1. 販売費及び一般管理費		1,346
		1. 人件費	195
		2. 経費	1,151
3. 事業外費用	1. 支払利息		55
		1. 支払利息	55
4. 予備費	1. 予備費		0
		1. 予備費	0
支出合計			89,444

## 第2表 資本的収入及び支出予算

(収入) (単位:千円)

款	項	金額
1. 資本的収入		10,000
	1. 借入金	10,000
収入合計		10,000

(支出) (単位:千円)

款	項	金額
1. 資本的支出		96,243
	1. 公有地取得事業費	11,200
	2. 固定資産取得費	0
	3. 借入金償還金	85,043
	4. 支払利息	0
支出合計		96,243

(資本的収入が資本的支出に不足する額は、損益勘定留保資金で補填するものとする。)

## 債務に関する計算書

(単位:千円)

区分	前事業年度 末の債務額	本事業年度 の債務額	計	本事業年度の債務消滅額			本事業年度 末の債務額
				償還による 消滅額	その他の 消滅額	小計	
借入金	160,712	10,000	170,712	85,043	0	85,043	85,669

# 平成30年度袖ヶ浦市土地開発公社

## 資金計画書

(単位:千円)

区 分	当年度予定額	備 考
受 入 資 金	187,473	
1. 公有地取得事業収益	90,043	
2. 雑 収 益	3	
3. 長 期 借 入 金	10,000	
4. 引継(繰越)現金	87,427	
支 払 資 金	97,493	
1. 販売費及び一般管理費	1,195	
2. 事業外費用	55	
3. 用地買収費	11,200	
4. 長期借入金償還金	85,043	
	0	
	0	
収 支 差 引	89,980	

# 平成30年度袖ヶ浦市土地開発公社

## 予定貸借対照表

(平成31年3月31日現在)

(単位:千円)

### (資産の部)

#### 1. 流動資産

(1)現金預金	89,980	
(2)未収金	0	
(3)仮払金	0	
(4)公有用地	88,869	
(5)代行用地	0	
(6)代替地	<u>71,508</u>	
流動資産合計		<u>250,357</u>

#### 2. 固定資産

##### (1)有形固定資産

ア、車両運搬具	1,500	
減価償却累計額	<u>1,500</u>	0
イ、工具器具及び備品	11,448	
減価償却累計額	<u>11,447</u>	<u>1</u>
有形固定資産合計		1

##### (2)無形固定資産

ア、ソフトウェア	998	
減価償却累計額	<u>997</u>	<u>1</u>
無形固定資産合計		1

##### (3)投資その他の資産

ア、出資金	<u>0</u>	
投資その他の資産合計		0

固定資産合計 2

資産合計 250,359



( 負債の部 )

1. 流動負債

(1)未払金	0
(2)短期借入金	0
(3)仮受金	<u>0</u>

流動負債合計 0

2. 固定負債

(1)退職給与引当金	0
(2)長期借入金	<u>85,669</u>

固定負債合計 85,669

負債合計 85,669

( 資本の部 )

1. 資本金

(1)基本財産	<u>5,000</u>
---------	--------------

資本金合計 5,000

2. 準備金

(1)前期繰越準備金	159,088
(2)当期純利益	<u>602</u>

準備金合計 159,690

資本合計 164,690

負債及び資本合計 250,359

# 平成30年度袖ヶ浦市土地開発公社

## 予 定 損 益 計 算 書

(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

(単位:千円)

### 1. 事業収益

(1)公有用地売却収益	87,043	
(2)代行用地売却収益	0	
(3)代替地等売却収益	<u>3,000</u>	90,043

### 2. 事業原価

(1)公有用地売却原価	85,043	
(2)代行用地売却原価	0	
(3)代替地等売却原価	<u>3,000</u>	<u>88,043</u>

事業総利益 2,000

### 3. 販売費及び一般管理費

(1)人件費	195	
(2)経費	<u>1,151</u>	<u>1,346</u>

事業利益 654

### 4. 事業外収益

(1)受取利息	0	
(2)雑収益	<u>3</u>	<u>3</u>

当年度総利益 657

### 5. 事業外費用

(1)支払利息	55	
(2)消費税	<u>0</u>	<u>55</u>

### 6. 特別損失

(1)土地評価損		<u>0</u>
----------	--	----------

経常利益 602

当年度純利益 602

# 說 明 資 料



平成30年度袖ヶ浦市土地開発公社予算資料

収益的收入及び支出

(収入)

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考	
1 事業収益				90,043		
	1 公有地取得 事業収益			90,043		
		1 公有用地売却 収益			87,043	
			1 公有用地売却 収益		87,043	
		2 代行用地売却 収益			0	
			1 代行用地売却 収益		0	
3 代替地等売却 収益			3,000			
	1 代替地等売却 収益		3,000	代替地等 3,000		
2 事業外収益				3		
	1 雑収益			3		
		1 雑収益			3	
			1 雑収益		3	土地貸付料 3
収 入 合 計				90,046		

(支出)

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考	
1 事業原価				88,043		
	1 公有地取得 事業原価			88,043		
		1 公有用地売却 原価			85,043	
			1 公有用地売却 原価		85,043	市道三箇横田線他建設事業 85,043
		2 代行用地売却 原価			0	
			1 代行用地売却 原価		0	
		3 代替地等売却 原価			3,000	
1 代替地等売却 原価			3,000	代替地 3,000		
2 販売費及び 一般管理費				1,346		
	1 販売費及び 一般管理費			1,346		
		1 人件費			195	
			1 役員報酬		195	
			2 職員手当		0	
		2 経費			1,151	
			1 報償費		4	
			2 旅費		22	
			3 交際費		100	
			4 需用費		434	
			5 役務費		41	
			6 委託料		309	
			7 使用料及び 賃借料		5	
			8 負担金、補助金 及び交付金		5	
			9 公租公課費		70	
10 減価償却費			151			
11 雑費		10				
3 事業外費用				55		
	1 支払利息			55		
		1 支払利息			55	
			1 支払利息		55	短期借入金利息(概算) 5千万×年1.30%×1/12 =54,167円 55
4 予備費				0		
	1 予備費			0		
		1 予備費			0	
			1 予備費		0	
支 出 合 計				89,444		

資本的收入及び支出

(収入)

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考
1 資本的収入				10,000	
	1 借入金			10,000	
		1 借入金		10,000	
			1 借入金	10,000	用地取得 10,000
収入合計				10,000	

(支出)

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考
1 資本的支出				96,243	
	1 公有地取得事業費			11,200	
		1 公有地取得事業費		11,200	
			1 公有地取得事業費	11,200	道路用地等取得事業 10,000 過年度分土地管理経費 1,200
	2 固定資産取得費			0	
		1 固定資産取得費		0	
			1 備品費	0	
			2 ソフトウェア	0	
	3 借入金償還金			85,043	
		1 借入金償還金		85,043	
			1 借入金償還金	85,043	85,043
	4 支払利息			0	
		1 支払利息		0	
			1 支払利息	0	
支出合計				96,243	