

平成 2 9 年 度

事業計画書  
予 算 書

袖ヶ浦市土地開発公社

## [ 目 次 ]

平成29年度 袖ヶ浦市土地開発公社事業計画 .....	1
公有地取得事業 .....	2
公有地売却事業 .....	2
平成29年度 袖ヶ浦市土地開発公社予算 .....	3
第1表 収益的収入及び支出予算 .....	5
第2表 資本的収入及び支出予算 .....	6
債務に関する計算書 .....	6
資金計画書 .....	7
予定損益計算書 .....	8
予定貸借対照表 .....	9
説明資料	
収益的収入及び支出 .....	11
資本的収入及び支出 .....	13

# 事業計画書

# 平成29年度袖ヶ浦市土地開発公社 事業計画

平成29年度袖ヶ浦市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

(事業費)

第1条 公有地取得事業等の事業費を、次のとおり定める。

- |               |           |
|---------------|-----------|
| (1) 公有用地等取得事業 | 12,000 千円 |
| (2) 公有用地等売却事業 | 0 千円      |
| (3) 代行用地売却事業  | 0 千円      |
| (4) 代替地等売却事業  | 3,000 千円  |

平成29年 2月14日

袖ヶ浦市土地開発公社  
理事長 山口 幹 雄

## 平成29年度公有地取得事業等一覧表

### 1. 公有地取得事業

(単位:千円)

事業名	事業概要 (㎡)	事業費
(1) 公有用地等取得事業		
・公有用地		
道路用地等取得事業	—	10,000
・諸経費		
過年度取得土地諸経費	—	2,000
合計	—	12,000

### 2. 公有地売却事業

(単位:千円)

事業名	事業概要 (㎡)	事業費
(2) 代替地等売却事業		
代替地等	—	3,000
合計	—	3,000

# 予 算 書

# 平成29年度袖ヶ浦市土地開発公社

## 予 算

(総則)

第1条 平成29年度袖ヶ浦市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収益的収入	3,010 千円
収益的支出	5,175 千円

2 収益的収入及び支出予算の款・項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表収益的収入及び支出予算」による。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。(資本的収入が資本的支出に不足する額は、損益勘定留保資金で補填するものとする。)

資本的収入	10,000 千円
資本的支出	12,000 千円

2 資本的収入及び支出予算の款・項の区分及び該当区分ごとの金額は、「第2表資本的収入及び支出予算」による。

(長期借入金)

第4条 長期借入金の借入目的、借入限度額、借入方法、借入利率及び償還の方法は、次のとおり定める。

借入目的	土地の取得及び造成資金に充てるため
借入限度額	10,000 千円
借入方法	証書借入及び債券発行
借入利率	取引金融機関との約定金利
償還方法	金融機関との約定した融資の条件による

(短期借入金)

第5条 短期借入金の最高額は、50,000 千円とする。

(支出予算の各項の経費の金額の流用)

第6条 支出予算の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

(予算の弾力条項)

第7条 公社は、市等からの委託に係る用地買収に必要な経費に充てるため、受け入れる収入金額が予定額に比して増加する金額を限度として、その買収費に必要な経費の支出に充てることができる。

平成29年 2月14日

袖ヶ浦市土地開発公社

理事長 山口 幹 雄

第1表 収益の収入及び支出予算

(収入)

(単位:千円)

款	項	目	金額
1. 事業収益	1. 公有地取得事業収益		3,000
		1. 公有用地売却収益	0
		2. 代行用地売却収益	0
		3. 代替地等売却収益	3,000
2. 事業外収益	1. 雑収益		10
		1. 雑収益	10
収入合計			3,010

(支出)

(単位:千円)

款	項	目	金額
1. 事業原価	1. 公有地取得事業原価		3,000
		1. 公有用地売却原価	0
		2. 代行用地売却原価	0
		3. 代替地等売却原価	3,000
2. 販売費及び一般管理費	1. 販売費及び一般管理費		2,070
		1. 人件費	241
		2. 経費	1,829
3. 事業外費用	1. 支払利息		105
		1. 支払利息	105
4. 予備費	1. 予備費		0
		1. 予備費	0
支出合計			5,175

## 第2表 資本的収入及び支出予算

(収入) (単位:千円)

款	項	金額
1. 資本的収入		10,000
	1. 借入金	10,000
収入合計		10,000

(支出) (単位:千円)

款	項	金額
1. 資本的支出		12,000
	1. 公有地取得事業費	12,000
支出合計		12,000

(資本的収入が資本的支出に不足する額は、損益勘定留保資金で補填するものとする。)

## 債務に関する計算書

(単位:千円)

区分	前事業年度 末の債務額	本事業年度 の債務額	計	本事業年度の債務消滅額			本事業年度 末の債務額
				償還による 消滅額	その他の 消滅額	小計	
借入金	160,712	10,000	170,712	0	0	0	170,712

平成29年度袖ヶ浦市土地開発公社

資金計画書

(単位:千円)

区 分	当年度予定額	備 考
受 入 資 金	101,916	
1. 公有地取得事業収益	3,000	
2. 雑 収 益	10	
3. 長 期 借 入 金	10,000	
4. 引継(繰越)現金	88,906	
支 払 資 金	14,070	
1. 販売費及び一般管理費	1,965	
2. 事業外費用	105	
3. 用地買収費	12,000	
収 支 差 引	87,846	

# 平成29年度袖ヶ浦市土地開発公社

## 予 定 損 益 計 算 書

(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(単位:千円)

### 1. 事業収益

(1)公有用地売却収益	0	
(2)代行用地売却収益	0	
(3)代替地等売却収益	3,000	3,000
	<u>3,000</u>	

### 2. 事業原価

(1)公有用地売却原価	0	
(2)代行用地売却原価	0	
(3)代替地等売却原価	3,000	3,000
	<u>3,000</u>	<u>3,000</u>

事業総利益 0

### 3. 販売費及び一般管理費

(1)人件費	241	
(2)経費	1,829	2,070
	<u>1,829</u>	<u>2,070</u>

事業利益 △ 2,070

### 4. 事業外収益

(1)受取利息	0	
(2)雑収益	10	10
	<u>10</u>	<u>10</u>

当年度総利益 △ 2,060

### 5. 事業外費用

(1)支払利息	105	
(2)消費税	0	105
	<u>0</u>	<u>105</u>

### 6. 特別損失

(1)土地評価損		<u>0</u>
----------	--	----------

経常利益 △ 2,165

当年度純利益 △ 2,165

# 平成29年度袖ヶ浦市土地開発公社

## 予 定 貸 借 対 照 表

(平成30年3月31日現在)

(単位:千円)

### ( 資 産 の 部 )

#### 1. 流 動 資 産

(1)現金預金	87,846	
(2)未収金	0	
(3)仮払金	0	
(4)公有用地	174,866	
(5)代行用地	0	
(6)代替地	<u>71,508</u>	
流動資産合計		<u>334,220</u>

#### 2. 固 定 資 産

##### (1)有形固定資産

ア、車両運搬具	1,500	
減価償却累計額	<u>1,499</u>	1
イ、工具器具及び備品	11,448	
減価償却累計額	<u>11,412</u>	<u>36</u>
有形固定資産合計		37

##### (2)無形固定資産

ア、ソフトウェア	998	
減価償却累計額	<u>881</u>	<u>117</u>
無形固定資産合計		117

##### (3)投資その他の資産

ア、出資金	<u>0</u>	
投資その他の資産合計		0

固定資産合計 154

資 産 合 計 334,374

( 負債の部 )

1. 流動負債

(1)未払金	0
(2)短期借入金	0
(3)仮受金	<u>0</u>

流動負債合計 0

2. 固定負債

(1)退職給与引当金	0
(2)長期借入金	<u>170,712</u>

固定負債合計 170,712

負債合計 170,712

( 資本の部 )

1. 資本金

(1)基本財産	<u>5,000</u>
---------	--------------

資本金合計 5,000

2. 準備金

(1)前期繰越準備金	160,827
(2)当期純利益	<u>△ 2,165</u>

準備金合計 158,662

資本合計 163,662

負債及び資本合計 334,374

# 說 明 資 料

平成29年度袖ヶ浦市土地開発公社予算資料

収益的收入及び支出

(収入)

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考	
1 事業収益				3,000		
	1 公有地取得 事業収益			3,000		
		1 公有用地売却 収益			0	
			1 公有用地売却 収益		0	
		2 代行用地売却 収益			0	
			1 代行用地売却 収益		0	
3 代替地等売却 収益			3,000			
	1 代替地等売却 収益		3,000	代替地等 3,000		
2 事業外収益				10		
	1 雑収益			10		
		1 雑収益			10	
			1 雑収益		10	枠取り 10
収 入 合 計				3,010		

(支出)

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考	
1 事業原価				3,000		
	1 公有地取得 事業原価			0		
		1 公有用地売却 原価			0	
			1 公有用地売却 原価		0	
		2 代行用地売却 原価			0	
			1 代行用地売却 原価		0	
		3 代替地等売却 原価			3,000	
1 代替地等売却 原価			3,000	代替地 3,000		
2 販売費及び 一般管理費				2,070		
	1 販売費及び 一般管理費			2,070		
		1 人件費			241	
			1 役員報酬		241	
			2 職員手当		0	
		2 経費			1,829	
			1 報償費		4	
			2 旅費		521	
			3 交際費		100	
			4 需用費		378	
			5 役務費		133	
			6 委託料		266	
			7 使用料及び 賃借料		5	
			8 負担金・補助金 及び交付金		5	
			9 公租公課費		148	
10 減価償却費			259			
11 雑費		10				
3 事業外費用				105		
	1 支払利息			105		
		1 支払利息			105	
			1 支払利息		105	短期借入金利息(概算) 5千万×年2.50%×1/12 104,166円 105
	2 消費税			803		
		1 消費税		803		
1 予備費			0			
		1 予備費		0		
支 出 合 計				5,175		

資本的收入及び支出

(収入)

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考	
1 資本的収入				10,000		
	1 借入金			10,000		
		1 借入金			10,000	
			1 借入金		10,000	用地取得 10,000
収入合計				10,000		

(支出)

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考	
1 資本的支出				12,000		
	1 公有地取得 事業費			12,000		
		1 公有地取得 事業費			12,000	
			1 公有地取得 事業費		12,000	道路用地等取得事業 10,000 過年度分土地管理経費 2,000
	2 固定資産 取得費			0		
		1 固定資産 取得費			0	
			1 備品費		0	
				2 ソフトウェア	0	
	3 借入金償還金				0	
		1 借入金 償還金			0	
					1 借入金 償還金	0
	4 支払利息				0	
		1 支払利息			0	
1 支払利息				0		
支出合計				12,000		