

## 袖ヶ浦市都市公園（近隣公園、街区公園）及び緑地

### 1 指定管理者が管理を行う施設の概要

(1) 施設の名称及び所在地（※ 所在地は、代表地番を記載する。）

施設の名称	所在地	施設の名称	所在地
福王台中央公園	福王台 1 丁目 25 番地 1	不動公園	蔵波台 6 丁目 24 番地
蔵波公園	蔵波台 4 丁目 22 番地	泉公園	蔵波台 7 丁目 23 番地
長浦駅前坂本公園	長浦駅前 8 丁目 17 番地	花輪公園	蔵波台 7 丁目 5 番地
のぞみ野泉台公園	のぞみ野 80 番地 1	原ノ台公園	蔵波台 4 丁目 16 番地
のぞみ野森林公園	のぞみ野 9 番地	久保田公園	久保田 2 丁目 1 番地 1
神納西ノ下公園	神納 2 丁目 7 番地	森吉公園	長浦駅前 3 丁目 19 番地 1
神納あけぼの公園	神納 1 丁目 12 番地	久保田西公園	久保田 2848 番地 68
神納あさひ公園	神納 2 丁目 20 番地	久保田南公園	久保田 2848 番地 175
神栄公園	福王台 3 丁目 5 番地	久保田北公園	久保田 2848 番地 60
法光寺公園	福王台 2 丁目 14 番地	代宿団地中央公園	代宿 93 番地
富士見公園	福王台 3 丁目 26 番地 1	代宿団地西公園	代宿 73 番地
山王公園	福王台 4 丁目 24 番地	代宿団地南公園	代宿 99 番地 1
富士見台公園	神納 4071 番地 144	滝ヶ沢東公園	上泉 1205 番地 110
牧場西公園	蔵波 2411 番地 4	滝ヶ沢北公園	上泉 1205 番地 44
牧場東公園	蔵波 4071 番地 171	サンファミリーパーク	横田 3737 番地 20
今井第 1 公園	今井 3 丁目 14 番地	のぞみ野あけぼの公園	のぞみ野 123 番地 15
今井プール公園	今井 2 丁目 91 番地	のぞみ野丘の上公園	のぞみ野 102 番地 19
今井第 3 公園	今井 1 丁目 60 番地	のぞみ野なかよし公園	のぞみ野 31 番地 12
今井第 4 公園	今井 1 丁目 37 番地	のぞみ野みはらし公園	のぞみ野 88 番地 28
今井第 5 公園	今井 2 丁目 14 番地	殿畑公園	蔵波 1887 番地
今井第 6 公園	今井 1 丁目 21 番地	清水頭公園	蔵波台 5 丁目 1 番地 12
汐見公園	蔵波台 1 丁目 19 番地	横田駅前公園	横田 2185 番地 5
姥坂公園	蔵波台 2 丁目 15 番地	東萩原公園	上泉 1767 番地 240
合原公園	蔵波台 2 丁目 27 番地	滝ノ口東公園	滝の口 306 番地 42
御園公園	蔵波台 3 丁目 11 番地	滝ノ口西公園	滝の口 306 番地 94
清水公園	蔵波台 5 丁目 15 番地	坂戸の森公園	坂戸市場 1453 番地 1

施設の名称	所在地
福田公園	久保田 2082 番地 1
代宿公園	代宿 83 番地 1
宮田公園	蔵波 246 番地 3
代宿北公園	代宿 61 番地
奈良輪西公園	奈良輪 1 丁目 5 番地
奈良輪駅前公園	奈良輪 2 丁目 6 番地 6
山中公園	横田 4214 番地 4
奈良輪東公園	奈良輪 514 番地
蔵波川岸公園	蔵波 1945 番地 1
椎の森公園	椎の森 385 番地 5
袖ヶ浦駅北口広場	奈良輪 1389 番地 1
袖ヶ浦駅海側地区 1 号公園	坂戸市場 240 番地
袖ヶ浦駅海側地区 2 号公園	奈良輪 1436 番地
袖ヶ浦駅海側地区 3 号公園	坂戸市場 690 番地
袖ヶ浦駅海側地区 4 号公園	奈良輪 1615 番地
中袖緑地	中袖 49 番地
北袖 1、2 号緑地	北袖 105 番地
北袖 3 号緑地	北袖 107 番地
北袖 4 号緑地	北袖 110 番地
北袖 5 号緑地	北袖 44 番地の一部
北袖 6 号緑地	北袖 44 番地の一部
北袖 7 号緑地	北袖 77 番地
北袖 8 号緑地	北袖 120 番地
北袖 9 号緑地	北袖 127 番地 1
北袖 10 号緑地	北袖 131 番地 1
北袖 11 号緑地	北袖 135 番地
北袖 12 号緑地	北袖 139 番地
送電線緑地	北袖 113 番地
長浦拓 1 号緑地	長浦 72 番地

施設の名称	所在地
代宿団地 1 号緑地	代宿 96 番地
代宿団地 2 号緑地	代宿 73 番地 1
代宿団地 3 号緑地	代宿 66 番地
代宿団地 4 号緑地	代宿 99 番地 2
代宿団地 5 号緑地	代宿 76 番地 1
代宿団地 6 号緑地	代宿 70 番地 4
のぞみ野 1 号緑地	のぞみ野 1 番地 2
のぞみ野 2 号緑地	のぞみ野 1 番地 3
のぞみ野 3 号緑地	のぞみ野 1 番地 4
のぞみ野 4 号緑地	のぞみ野 3 番地 2
のぞみ野 5 号緑地	のぞみ野 4 番地 2
のぞみ野 6 号緑地	のぞみ野 8 番地
のぞみ野 7 号緑地	のぞみ野 11 番地 2
のぞみ野 8 号緑地	のぞみ野 12 番地 7
のぞみ野 9 号緑地	のぞみ野 12 番地 8
のぞみ野 10 号緑地	のぞみ野 41 番地 8
のぞみ野 11 号緑地	のぞみ野 41 番地 10
のぞみ野 12 号緑地	岩井 1262 番地
のぞみ野 13 号緑地	のぞみ野 53 番地 8
のぞみ野 14 号緑地	のぞみ野 53 番地 9
のぞみ野 15 号緑地	のぞみ野 53 番地 10
のぞみ野 16 号緑地	のぞみ野 56 番地 9
のぞみ野 17 号緑地	のぞみ野 57 番地 5
のぞみ野 19 号緑地	のぞみ野 58 番地 6
のぞみ野 20 号緑地	のぞみ野 85 番地 10
のぞみ野 21 号緑地	のぞみ野 94 番地 2
のぞみ野 22 号緑地	のぞみ野 100 番地 15
のぞみ野 23 号緑地	のぞみ野 100 番地 16
のぞみ野 24 号緑地	のぞみ野 119 番地 1

施設の名称	所在地
のぞみ野25号緑地	のぞみ野41番地17
南袖1号緑地	南袖66番地4
南袖2号緑地	南袖64番地2
南袖3号緑地	南袖20番地3
南袖4号緑地	南袖2番地4
長浦駅前1号緑地	長浦駅前1丁目16番地
長浦駅前2号緑地	長浦駅前3丁目39番地
長浦駅前3号緑地	長浦駅前4丁目22番地
長浦駅前4号緑地	長浦駅前7丁目28番地
長浦駅前6号緑地	長浦駅前8丁目47番地
長浦駅前7号緑地	長浦駅前8丁目6番地5
長浦駅前8号緑地	長浦駅前4丁目21番地4
長浦駅前9号緑地	長浦駅前4丁目21番地5
長浦駅前12号緑地	長浦駅前8丁目11番地2
長浦駅前13号緑地	久保田1丁目6番地15
長浦駅前14号緑地	久保田2丁目4番地1
長浦駅前15号緑地	久保田2丁目8番地5
蔵波台1号緑地	蔵波台1丁目30番地
蔵波台2号緑地	蔵波台3丁目23番地
蔵波台3号緑地	蔵波台3丁目37番地
蔵波台4号緑地	蔵波台3丁目38番地
蔵波台5号緑地	蔵波台7丁目31番地
蔵波台6号緑地	蔵波台7丁目57番地
蔵波台7号緑地	蔵波台7丁目64番地
蔵波台8号緑地	蔵波台7丁目67番地
福王台緑地	福王台1丁目4番地1
蔵波辺田緑地	蔵波320番地1
神納向谷緑地	神納3522番地13
長浦駅北口緑地	蔵波1964番地3

施設の名称	所在地
滝ノ口1号緑地	滝の口306番地114
滝ノ口2号緑地	滝の口306番地97
長浦駅前1丁目ポケットパーク	長浦駅前1丁目11番地3
長浦駅前2丁目ポケットパーク	長浦駅前2丁目9番地1
長浦駅前4丁目ポケットパーク	長浦駅前4丁目15番地1
長浦駅前5丁目ポケットパーク	長浦駅前5丁目6番地3
長浦駅前6丁目ポケットパーク	長浦駅前6丁目4番地5
長浦駅前7丁目ポケットパーク	長浦駅前7丁目4番地4
蔵波谷公園	蔵波1613番地4
野里公園	野里914番地21
神納公園	神納1272番地20
大明神墳公園	蔵波2961番地27
かんさわ公園	神納4135番地273
みょうじん公園	蔵波2961番地43
蔵波根先公園	蔵波1536番地15
第二みょうじん公園	蔵波2965番地15
蔵波ベイヒルズ公園	蔵波2749番地5
前萩原公園	神納2422番地16
パークヒルズ	蔵波3002番地35
スカイヒルズ公園	神納4181番地40
神納新田緑地	神納1180番地5
神納新田緑地2	神納1177番地8
神納新田緑地3	神納1173番地7
神納ふれあい公園	神納2461番地15
いちょう通り公園	蔵波1250番地7
アクアシーズン奈良輪公園	奈良輪910番地11
蔵波中六公園	蔵波1250番地68
蔵波さずな公園	蔵波2960番地103
橘東公園	蔵波2930番地45

施設の名称	所在地
アクアシーズン奈良輪第二公園	奈良輪 738 番地 16
清水頭南公園	蔵波 2897 番地 65
蔵波中六丘の上公園	蔵波 1259 番地 63
蔵波中六南公園	蔵波 1259 番地 68
うぐいす公園	蔵波 2899 番地 69
かんさわ南公園	神納 4176 番地 59
スカイヒルズ第2公園	神納 4175 番地 61
百々目木公園	蔵波 2903 番地 35

施設の名称	所在地
清水頭スマイル公園	蔵波 2888 番地 47
木瓜台公園	蔵波 3001 番地 85
コンフォートガーデン奈良輪	奈良輪 892 番地 29
中ノ代公園	蔵波 2922 番地 63
第2百々目木公園	蔵波 2903 番地 61
エコサンライフ蔵波公園	蔵波 2903 番地 96
クローバーパーク	蔵波 2902 番地 69
ドリームシティ公園	蔵波 2905 番地 39

## (2) 設置目的

良好な自然的環境を保全及び創出し、市民に憩いと安らぎの場を提供するとともに、都市景観及び防災機能の向上等を図ることを目的とする。

## (3) 指定管理者が行う業務内容

- ア 都市公園（近隣公園、街区公園）及び緑地の運営に関する業務
- イ 都市公園（近隣公園、街区公園）及び緑地の施設及び設備の維持管理に関する業務
- ウ その他施設の管理運営上必要な業務

## 2 指定管理者に指定する団体の概要

名 称	袖ヶ浦造園協同組合
所 在 地	袖ヶ浦市久保田 2 1 7 1 番地
設立年月日	平成 1 7 年 9 月 2 1 日
資 本 金	1 8 0 万円（出資総額）
従 業 員 数	1 3 9 名 ※ 平成 3 0 年 1 1 月 1 日時点
主たる業務内容	1 組合員のためにする共同受注及び受注斡旋 2 組合員の取り扱う造園資材の共同購買 3 組合員の事業に関する経営及び技術の改善向上、又は組合事業に関する知識の普及に図るための教育及び情報の提供 4 組合員の福利厚生に関する事業 5 前各号の事業に関する事業

### 3 指定管理者候補が示した施設管理及び運営の提案要旨

#### (1) 事業計画等

利用者の増加を図るため、もくもくフェスタやカブトムシの幼虫の配布、伐採木を活用した薪の無料配布事業などの自主事業を行い、これらの活動を広報紙やホームページ、かずさFMを活用し利用者へ周知していく。

サービスの向上及び組合員の資質の向上を目的とした組合員への各種教育や研修を実施し、また、公園利用者に対しては満足度調査を実施し利用者のニーズを把握していく。

組合は、現在の指定管理者として築き上げてきた、地元自治会やボランティアグループとの信頼関係を大事にし、更に強化していく。

緊急時や苦情については、組合が地元業者9社から構成されているメリットを最大に活かし、迅速で丁寧な対応をしていく。

#### (2) 管理に対して市が負担する金額(指定管理者候補からの提案金額)

2019年度(平成31年度)	76,000千円
2020年度(平成32年度)	76,600千円
2021年度(平成33年度)	76,600千円
2022年度(平成34年度)	76,600千円
2023年度(平成35年度)	76,600千円

### 4 指定管理者候補の選定概要について

#### (1) 募集経過の概要

市の広報紙7月1日号及び市ホームページにより、以下の項目を示し募集を行った。

ア 募集要項の配布 平成30年7月2日から同年8月31日まで

イ 応募者説明会 平成30年7月20日

ウ 募集に関する質問・回答

(ア) 受付期間 平成30年7月23日から同月27日まで

(イ) 質問件数 0件

エ 応募受付

(ア) 期間 平成30年8月29日から同月31日まで

(イ) 応募団体 1団体

袖ヶ浦造園協同組合

## (2) 審査方法及び選定結果

10月12日開催の袖ヶ浦市公の施設の指定候補者選定委員会において、応募のあった団体から提出された事業計画書、予算書及び施設の運営管理等に係る提案の書類審査とともに、団体からの提案説明と質疑応答を行い、袖ヶ浦市公の施設の指定管理者の指定の手続等に関する条例（平成17年条例第17号。以下「指定手続条例」という。）第5条に規定する選定基準を更に細分化した審査基準に基づき、審査対象の施設担当部署の委員を除いた委員9名が審査を行い、各委員における審査票の採点を集計した結果、指定管理者の候補者として適当であると認められた袖ヶ浦造園協同組合を優先交渉権者として選定した。

その後、優先交渉権者との施設の運営管理等に係る基本的事項を掲げた基本協定書の締結の協議が整ったことから、同団体を都市公園（近隣公園、街区公園）及び緑地の指定管理者として指定するものである。

### 指定手続条例（抜粋）

（指定候補者の選定）

第5条 市長等は、第3条第1項の規定による申請があったときは、次に掲げる基準に照らして審査し、指定管理者の候補となる団体（以下「指定候補者」という。）を選定するものとする。

- (1) 指定施設の利用に関し不当な差別的取扱いが行われるおそれがないこと。
- (2) 指定施設の設置の目的に照らし、当該施設の効用を最大限に発揮させ、その管理を効率的、かつ、効果的に行うことができるものであること。
- (3) 指定施設の管理を安定的、かつ、適確に遂行するに足りる人的構成及び財産的基礎を有するものであること。
- (4) その他市長等が必要と認める事項を満たしていること。

2～4 （略）

（委員構成）

副市長職務代理者総務部長、企画財政部長、指定管理者制度導入

施設担当部署の部長（市民健康部長、福祉部長、環境経済部長、都市建設部長、教育部長）、有識者3名（自治連絡協議会選出者、袖ヶ浦市商工会選出者、中小企業診断士）

## 採点結果

施設名：都市公園（近隣公園、街区公園）及び緑地【公募】

応募団体：1団体（袖ヶ浦造園協同組合）

	袖ヶ浦造園協同組合	
	得点数	
①委員	220点	
②委員	217点	
③委員	207点	
④委員	216点	
⑤委員	211点	
⑥委員	218点	
⑦委員	212点	
⑧委員	216点	
⑨委員	212点	
平均点	214.33点	

### 評価項目と配点

選定基準	審査項目	配点		劣	普通	優	特優	審査項目別 平均得点数
① 指定施設の利用に関し不当な差別的取扱いが行われるおそれがないこと。 (指定手続条例第5条第1項第1号)	ア 平等な利用を図るための具体的な手法	30	30	失格	18	24	30	18.67
② 指定施設の設置の目的に照らし、当該施設の効用を最大限に発揮させ、その管理を効率的、かつ、効果的に行うことができるものであること。 (指定手続条例第5条第1項第2号)	ア 施設の設置目的及び市が示した管理の方針	20	100	0	12	16	20	14.67
	イ 利用者の増加を図るための具体的な手法	9		0	3	6	9	3.66
	ウ サービスの向上を図るための具体的な手法及び当該施設の効用を最大限に発揮させるための手法	31		0	17	24	31	18.99
	エ 施設の維持管理の内容、適確性及び実現の可能性	20		失格/0	12	16	20	13.22
	オ 管理に係る経費の縮減効果	20		失格	0	16	20	0.00
③ 指定施設の管理を安定的、かつ、適確に遂行するに足りる人的構成及び財産的基礎を有するものであること。 (指定手続条例第5条第1項第3号)	ア 収支計画の内容、適確性及び実現の可能性	20	100	失格	12	16	20	12.44
	イ 安定的な運営が可能となる人的能力	30		0	18	24	30	20.56
	ウ 安定的な運営が可能となる財政的基礎	40		失格/0	24	32	40	25.67
	エ 類似施設の運営実績	10		0	6	8	10	7.78
④ その他市長等が必要と認める事項を満たしていること。 (指定手続条例第5条第1項第4号)	ア 個人情報保護	10	110	失格	6	8	10	6.00
	イ 危機管理	20		0	12	16	20	12.89
	ウ 再委託の管理	10		0	6	8	10	6.89
	エ 地域経済の活性化	30		0	18	24	30	20.89
	オ 本・支店の所在	10		0	6	10	10	10.00
	カ 市内業者の育成	20		0	12	16	20	15.56
	キ その他評価項目	10		0	6	8	10	6.44
合計		340	340	失格	188	272	340	214.33

【採点方法】「特優」「優」「普通」「劣」の4段階を基本として評価する。ただし、②オについては、縮減効果に応じて評価する。

【欠落事項】ア 全委員の平均点が、審査項目の全てを「普通」とした合計点数（188点）を下回った場合。

イ 審査項目のうち、運営管理に大きく支障を来す項目を「劣」とする委員が過半数を超える場合。