

都市マス策定市民委員会ニュース

袖ヶ浦市都市計画マスタープラン策定に関する情報をお届けします！



第2回都市計画マスタープラン策定市民委員会開催！！

地域の課題と役割などを考える第2回都市計画マスタープラン策定市民委員会を、8月24日に市民会館にて開催しました。

今回の会議から、各班に分かれて意見を出し合い取りまとめをするという、ワークショップ形式を取り入れました。委員の皆さんには、1班・2班に分かれ、意見を出し合っていただくとともに、進行役及び書記として、コンサルタント及び市職員が各班2人ずつ付いて、会議を進めました。また、鎌田委員長には、会議全体のまとめ役をお願いしました。

グループワークでは、「地区の改善すべき点や伸ばすべき点」、「課題解決のための地区ごとの連携や補完の考え」について意見を付箋に自由に書き出してもらいました。

その後、学識経験者の小早川副委員長及び豊川委員のアドバイスもいただきながら、意見の分類・整理をし、取りまとめや特に議論となった点などを班ごとに発表していただきました。

頂いた意見を基に、今後次期都市計画マスタープランの都市構造や地域別構想の策定を進めていきます。

◎ワークショップの様子



① 皆さん意見を考えます



② 考えた意見を一つ一つ付箋に記入



③ 地図上に付箋を貼って班内で討議



④ 班ごとに意見を分類し整理



⑤ 班ごとに発表



⑥ 学識経験者のアドバイスもいただきます



⑦ 頂いた学識経験者のアドバイスも記入



⑧ 各委員から特に感じた意見を発表

◎ワークショップでの主な意見のご紹介

1班での主な意見

- ・ 長浦港を活かしたまちづくりをしたらどうか。
- ・ 長浦駅の陸側における商業系の更なる活性化を図る。
- ・ 蔵波中学校周辺など、ミニ開発は条件を厳しくして、良好な区画となるよう規制誘導を図る。
- ・ 平成通り沿いなど幹線道路沿線の有効活用を図る。特に商業系が弱い。
- ・ 椎の森工業団地における工業と農業との連携をしたらどうか。
- ・ 南北を接続する道路の整備を推進する（袖ヶ浦海浜公園～内陸部）。
- ・ 横田地区は道路が狭く、久留里線の利便性も低いので対応する。
- ・ 東京ドイツ村を訪れた方に、他の場所も巡ってもらえるような対策を図るべき。
- ・ 平岡地区など、集落の原風景や田園風景は保全すべき。
- ・ 耕作放棄地の対策が必要。
- ・ 空家対策の更なる推進が必要。



2班での主な意見

- ・ 平岡地区は地区内が市街化調整区域であり、新規の建築が難しい。市街化調整区域による一律の建築抑制も課題である。
- ・ 県道袖ヶ浦中島木更津線は大型車の通行も多く、危険性が高いので対応すべき。
- ・ 近年空き地内にソーラーが多く、将来的な土地利用や景観上の課題がある。
- ・ 東京ドイツ村への来訪客をターゲットとした観光施設等を検討したらどうか。
- ・ 公共交通対策として住民協働によるタクシー運行など、支えあいの事業を行い、それに対して行政が支援すべき。
- ・ 耕作放棄地の対策が必要。
- ・ 若者などのUターンの推進を図る。



【注意】グループワークでの意見の一部となります。詳細は会議録をご覧ください。

◎次回の都市計画マスタープラン策定市民委員会に向けて

鎌田委員長より

個人のパーソナルストーリーから、意外にまちづくりの課題につながっていくこともあります。次回も皆さんの様々な体験からお話しいただければと思います。

袖ヶ浦市やその周辺部にはインターチェンジも多くあり、交通利便性が高い反面、渋滞が多く発生しているなど課題もあります。インフラは洗練している一方で、しっかりとした対策も行う必要があることは新たな発見でした。

また、袖ヶ浦市は都市構造が割とコンパクトになっている一方で空き家もあるといった、微妙なずれがあり、これをどうやって次期都市計画マスタープランで修正していくかが肝になると思います。

今回の意見は将来のまちの都市構造として取りまとめますが、引き続き次回以降も地域ごとのエリアマネジメントなどについてワークショップ形式で意見をいただき、まとめ上げていくのでよろしくお願いします。

第3回都市計画マスタープラン策定市民委員会！！

お知らせ

次回の都市計画マスタープラン策定市民委員会は、11月30日（金）袖ヶ浦市民会館の中ホールにて開催を予定しています。

住宅地などの課題（市街化調整区域の住宅対策、農地や緑地の保全・活用など）について、委員の皆さまにご意見を伺います。

会議の方法は、引き続き各班に分かれてワークショップ形式で意見を出し合って、策定を進めていきたいと考えています。



11月30日（金）
市民会館中ホールで開催！



問合せ先：袖ヶ浦市役所 都市建設部 都市整備課 都市計画班
電話：0438-62-3514（直通）