

都市マス策定市民委員会ニュース

袖ヶ浦市都市計画マスタープラン策定に関する情報をお届けします！



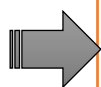
都市計画マスタープラン策定市民委員会が始動！！

◎都市計画マスタープランってなに??

- 都市計画に関する基本的な方針で、市の都市計画分野の最上位の計画です。
- 都市計画マスタープランでは都市の「将来像」とその実現のための「まちづくりの方針」（土地の使い方や都市基盤整備のあり方）などを明らかにしています。
- 市全体の最上位の計画「総合計画」や県が定める都市計画分野の上位計画である「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」に即して定められます。
- 市の都市計画は、都市計画マスタープランに即して決定されます。（個別の事業などは、都市計画マスタープランに掲げる将来都市像を理想とし推進していきます！）

◎なぜ、次期都市計画マスタープランを策定するの??

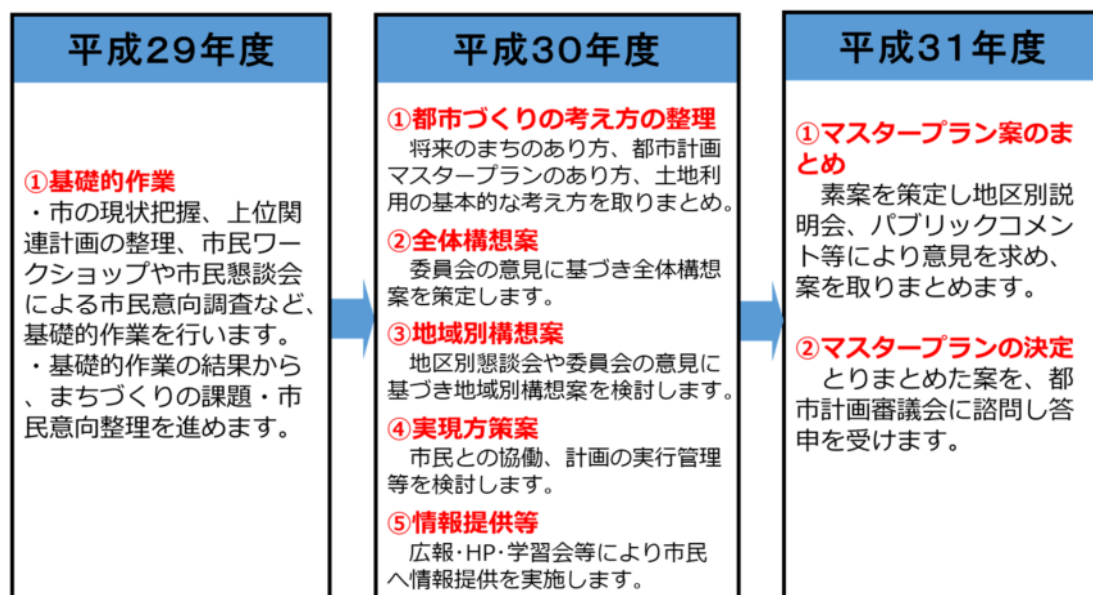
- 現都市計画マスタープランは平成22年に見直しを行っています。見直しから8年が経過し、現マスタープランの目標年次である平成31年を目前に控えています。
- 平成27年度に県は「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」の見直しを行い、現在は市の次期総合計画策定作業も進んでいます。



県の方針や制度に合わせるほか、次期総合計画策定とも歩調を合わせ、社会情勢や市の現状などを考慮し、長期的な視点に立った**都市の将来像を明らかにし、都市計画を更に推進するため次期都市計画マスタープランを策定**します。

◎都市計画マスタープラン策定のスケジュール

都市計画マスタープランは平成29年度から作業を開始し、平成31年度の決定を目指して策定を進めていきます。



図：策定スケジュール

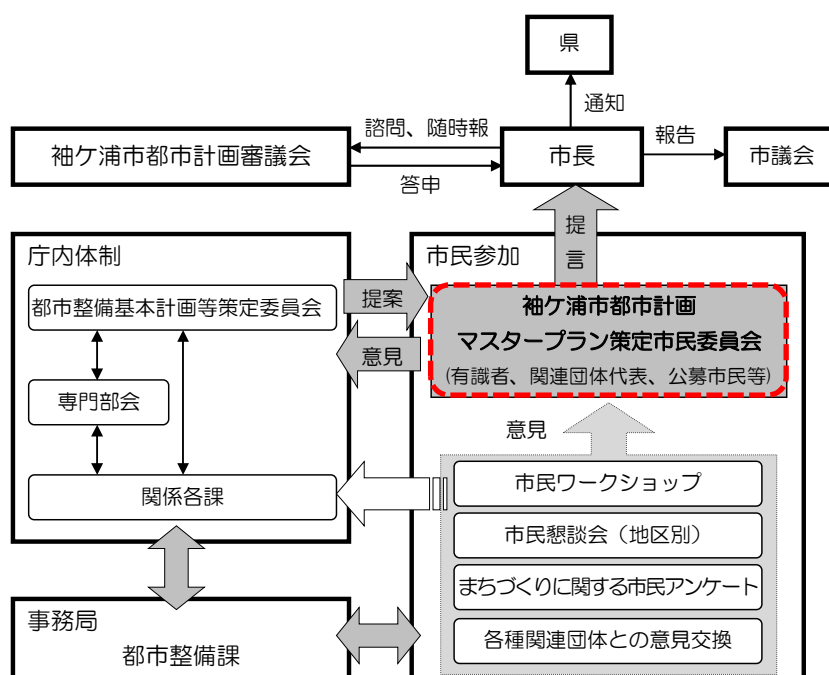
◎都市計画マスタープラン策定市民委員会

都市計画マスタープランの策定は、市民の意見を取り入れるとともに、専門家・関連団体の意見を反映させ、取りまとめる仕組みが必要です。

このため、都市計画等の専門家や関連団体の代表者、公募市民などで構成される、「袖ヶ浦市都市計画マスタープラン策定市民委員会」を立ち上げ、多様な視点から具体的な検討作業を進めることとしました。

○委員構成（15名）

- ・学識経験者3名
- ・市内関係団体等推薦5名
- ・自治連絡協議会
- 各地区推薦5名
- ・公募市民2名



図：策定体制

◎第1回都市計画マスタープラン策定市民委員会

平成30年5月21日に「第1回都市計画マスタープラン策定市民委員会」を開催しました。

○主な議題

- ・会議の公開について の説明
- ・袖ヶ浦市都市計画マスタープラン策定の概要についての説明
- ・都市づくりの現状と課題についての説明

説明後、委員の皆さまから様々な質問が出されました。その一部をご紹介します。

質問①

次期マスタープランの目標年次はいつでしょうか。

回答①

次期総合計画と歩調を合わせ12年後とする予定です。

質問②

マスタープランの策定に当たって前提条件などがありますか。
あるのであれば、整合性等の整理をしていただきたいと思います。

回答②

県の「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」や市総合計画の内容に即して策定します。次回会議では整合性がわかる資料を準備します。

質問③

今回は、市街化区域などの区域の見直しは行いますか。人口や年齢構成など地域間のバランスに問題が生じてきていると思います

回答③

区域の見直しは扱いませんが、地域の土地利用など、課題ととらえている点もありますので、次回会議での検討項目としたいと思います。

質問④

臨海部の風景など、30数年間変化が無いように感じます。
この地区の土地利用についてはいかがでしょうか。

回答④

現時点では、将来的な具体的活用策は未定です。次回会議の中では市内の将来の土地利用について話し合いたいと思います。

鎌田委員長より

委員の皆様には、次回の会議に向け、本日説明のあった課題などを再確認いただきたいと思います。
なお、次回会議ではグループワーク形式での意見交換を行い、方針の検討を進めたいと思います。

小早川副委員長より

会議では議論すべき内容を、前提条件、課題、市民の要望、議論すべきポイントなど、予め整理して進めていくと話がまとまっていくと思います。



委嘱状交付式



委員長あいさつ

第2回都市計画マスタープラン策定市民委員会！！

次回の都市計画マスタープラン策定市民委員会は、
8月24日（金）袖ヶ浦市民会館の中ホールにて開催
を予定しています。

まちの将来の都市構造などについて、委員の皆さま
にご意見を伺います。

会議の方法は、各班に分かれてワークショップ形式
でご意見を出し合っていたいただきたいと思います。

お知らせ



8月24日（金）
市民会館中ホールで開催！



問合せ先：袖ヶ浦市役所 都市建設部 都市整備課 都市計画班
電話：0438-62-3514（直通）