

様式第1号（第2条関係）

都市計画の提案に係る事前相談書

年 月 日

袖ヶ浦市長 様

相談者 住所
氏名
連絡先

印

1 【相談地の概要】

土地の所在地			
面積	ha		
筆数		土地所有者等の数	
現在の都市計画	区域区分： 市街化区域 ・ 市街化調整区域 用途地域： 建蔽率： % 容積率： % 高度地区： その他の制限：		

2 【提案内容】

都市計画提案（決定・変更）の内容	
本提案のまちづくりにおける意義（効果）	
土地所有者及び関係機関との協議状況	
提案の実現により、公共の福祉に寄与できる事項	

- 備考 1 相談者が法人その他の団体の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 2 氏名（法人その他の団体の場合は代表者の氏名）自署した場合は、押印を省略することができます。
- 3 添付書類 （1）位置図、（2）土地利用計画図、（4）公図、（5）その他市長が必要と認める書類

様式第2号（第3条関係）

提 案 書

袖ヶ浦市長 様

都市計画法第21条の2の規定に基づき、都市計画の決定（変更）することを提案
します。

なお、提出書類が事実と相違ないことを申し添えます。

年 月 日

提案者 住 所

氏 名

印

連絡先

- 備考
- 1 法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者を記載してください。
 - 2 本提案書には、押印した印の「印鑑証明」を添付してください。

様式第3号（第3条関係）

計 画 概 要 書

1 計画区域の概要

土地の区域			
区域の面積	ha		
筆 数		土地所有者等の数	

備考 「提案に係る土地の区域」には、提案しようとする区域の地番を記載してください。

2 計画提案の概要

提案に係る都市計画の種類と内容	
提案理由	
その他	

備考 1 「提案に係る都市計画の種類と内容」には、都市計画の種類ごとの定めなければならない事項について具体的に記載してください。

2 「提案理由」には、提案された都市計画の地域のまちづくりに対する必要性、位置・規模・区域・構造等の妥当性などについて具体的に記載してください。

様式第4号（第3条関係）

土地所有者等一覧表

1 同意者調書

	対象者数（a）	同意者数（b）	同意率（b/a）
土地所有者			
借地権者			
合 計			

2 同意面積調書

	対象面積（c）	同意面積（d）	同意率（d/c）
土地所有者			
借地権者			
合 計			

備考 共有名義の場合は、権利持分により按分した面積を同意面積とします。

3 土地所有者等一覧表

番号	氏名又は名称	住所又は所在地	所在及び地番	面積(m ²)	権利の種類	備考
	土地所有者	小 計	人			
	借地権者	小 計	人			
	合 計		人			

- 備考
- 「備考」欄には、共有名義の場合の権利持分を記載してください。
 - 「権利の種類」欄が借地権の場合は、地上権か賃借権の別を記載してください。
 - 都市計画の提案の対象となる全ての土地について、「登記事項証明書又は土地登記簿謄本」及び「不動産登記法（平成16年法律第123号）第14条第1項の地図又は同条第四項の地図に準ずる図面の写し（当該地図又は地図に準ずる図面が電磁的記録に記録されているときは、当該記録された情報の内容を証明した書面）」を添付してください。

様式第5号（第3条関係）

同 意 書

提案者 様

私は、提案者が都市計画法第21条の2に基づき計画提案する（都市計画の種類及び名称）ことについて、素案の対象となる土地所有者等として、提案に同意します。

年 月 日

住 所 _____

氏 名 _____ 印 _____

土地の所在及び地番	地目	地積(m ²)	権利の種類	備 考
合 計				

- 備考 1 「備考」には、共有名義の場合の権利持分を記載してください。
2 「権利の種類」が借地権の場合は、地上権か賃借権の別を記載してください。
3 「氏名」は原則として自署してください。

様式第6号（第3条関係）

土地所有者等及び周辺住民への説明等に関する調書

1 説明会等の実施状況

日時	開催場所	対象者	参加人数	備考

備考 1 「対象者」には、土地所有者等、〇〇地区住民など説明をした対象を記載してください。

2 説明会で配布した資料を1部添付してください。

2 説明会開催等の周知方法

(1)周知の対象範囲

(2)周知の方法

備考 説明会等の周知の為に作成した資料を1部添付してください。

3 説明会等における計画提案への意見及び提案者の見解

開催場所	計画提案への意見	提案者の見解

様式第7号（第3条関係）

周辺環境への影響及び対策に関する調書

周辺環境への影響		提案の実現による影響及び対策
自然環境	①大気	
	②振動	
	③騒音	
	④水質	
生態系	①動物	
	②植物	
	③その他の生態系	
生活環境	①景観	
	②日照	
	③電波	
	④交通	
	⑤下水道	
	⑥上水道	
	⑦公園	
	⑧その他	

備考 「対策」に関する補足資料などについて、必要に応じて1部添付してください。

第11号様式（第10条関係）

年 月 日

袖ヶ浦市長 様

提案者 住所

氏名

印

計画提案取下届

年 月 日付で提案した都市計画の提案については、下記の理由により取り下げます。

理由：

備考

- 1 提案者が法人その他の団体の場合は、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記載してください。
- 2 氏名（法人その他の団体の場合は代表者の氏名）を自署した場合は、押印は省略できます。