

袖ヶ浦椎の森工業団地の一般競争入札結果について

このたび、県が実施しました袖ヶ浦椎の森工業団地の第1回目の一般競争入札（平成29年2月24日公告）の開札結果は、次のとおりです。

落札者につきましては、今後、事業内容、資金計画及び環境対策等の審査の上、買受人として認められた場合に、土地処分に係る千葉県議会の議決を経て、県と売買契約を締結することになります。

なお、平成29年度中に工業団地の整備工事が完了する予定であり、売買契約の締結及び土地の引き渡しは、平成30年3月末以降になる予定です。

1 開札の日時及び場所

3月28日（火曜日）午前10時から午後2時30分まで

3月29日（水曜日）午前10時から午後1時30分まで

千葉県商工労働部会議室（千葉県庁本庁舎14階）

2 今回の入札区画数等

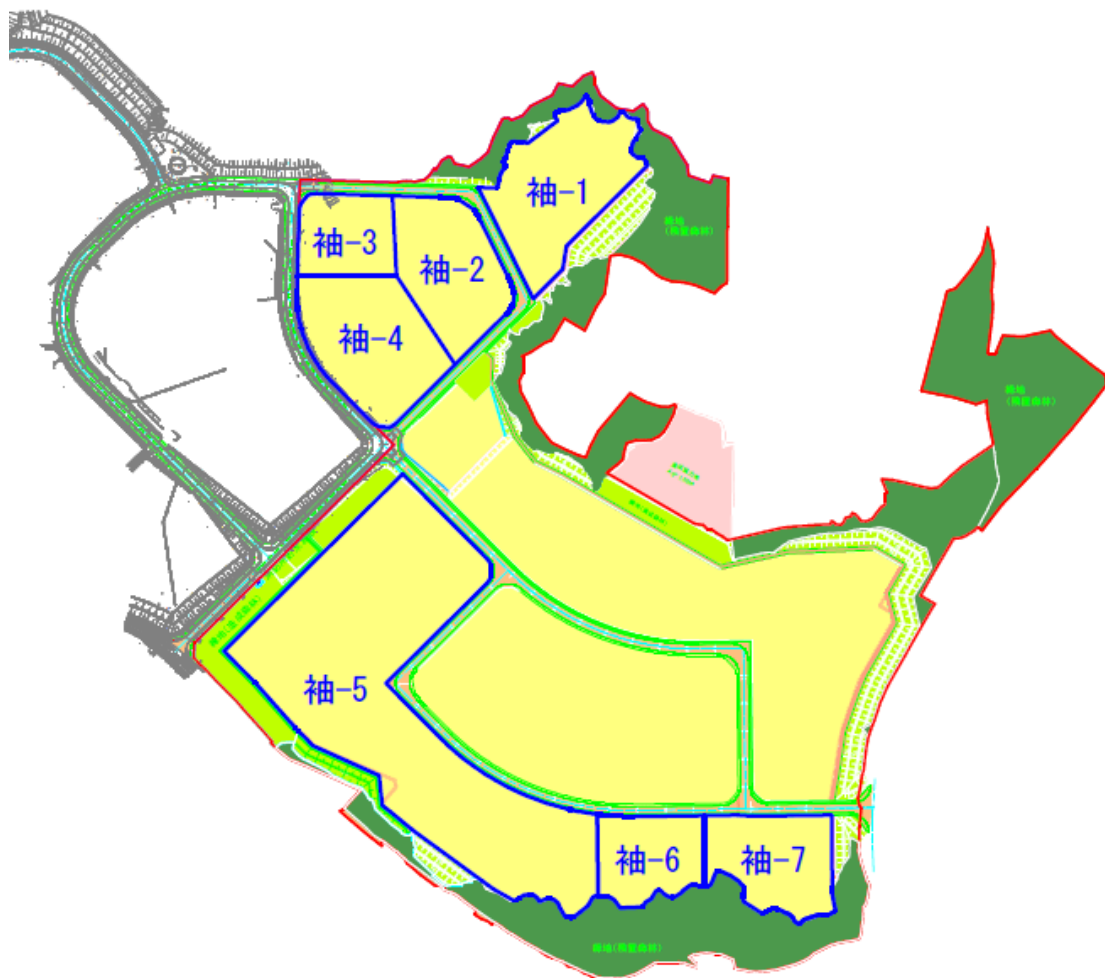
全7区画 173,027.64 m²（17.3ha）

3 開札結果分譲

物件番号	面積 (m ²)	最低売却 価格(円)	入 札 者 数	落札者の名称及び所在地	落札金額 (円)
袖-1	21,393.91	520,000,000	2	(株)椎の森火力発電所 東京都港区南青山2-26-1	1,200,000,000
袖-2	17,181.46	440,000,000	2	海岩砒産(株) 千葉県市原市姉崎5-3-7住友 ビル203	580,800,000
袖-3	10,044.67	260,000,000	3	ナイス(株) 兵庫県尼崎市北大物町20-1	410,000,000
袖-4	20,444.67	510,000,000	1	(株)サン・アシート 千葉県市原市姉崎海岸53-1	510,000,000

物件 番号	面 積 (m ²)	最低売却 価格(円)	入 札 者 数	落札者の名称及び所在地	落札金額 (円)
袖-5	80,000.09	1,810,000,000	1	旭ダイヤモンド工業(株) 東京都千代田区紀尾井町4-1	1,810,000,000
袖-6	10,725.40	270,000,000	1	(株)コーヨークリエイト 大阪府堺市堺区石津町3-7-51	280,000,000
袖-7	13,237.44	330,000,000	1	(株)ペーパーハウス社 東京都港区赤坂2-11-13 COMMON Akasaka 4F	330,000,000

[物件位置図]



4 落札後のスケジュール

(1) 覚書の締結〔落札から42日以内に落札者と千葉県にて締結〕

本契約まで期間が空くこと、また、工業団地整備中の入札であり、完成後売買契約面積等に変更が生じることなどを明記した覚書を締結を行う。

(2) 落札者の資格審査〔29年10月に落札者から千葉県に審査書類提出〕

落札者から提出された、事業計画、資金計画及び環境保全対策書により県関係課による審査が行われ（市にも照会あり）、買取人として決定する。

なお、審査の結果、買取人として決定されない場合、県は落札者と売買契約を締結しない。

(3) 売買契約締結及び土地の引渡し〔平成30年3月以降（見込み）〕

土地の処分に係る千葉県議会の議決後、千葉県と売買契約の締結となり、売買代金納付後、土地の引渡しとなる。

引渡しが完了した時点から、買受人は本物件の使用収益の開始可能。