

平成 2 3 年 度

事 業 計 画 書

予 算 書

袖ヶ浦市土地開発公社

[目 次]

平成23年度 袖ヶ浦市土地開発公社事業計画	1
公有地取得事業	2
公有地売却事業	2
平成23年度 袖ヶ浦市土地開発公社予算	3
第1表 収益的収入及び支出予算	5
第2表 資本的収入及び支出予算	6
債務に関する計算書	6
資金計画書	7
予定損益計算書	8
予定貸借対照書	9
説明資料	
収益的収入及び支出	11
資本的収入及び支出	13

事業計画書

平成23年度袖ヶ浦市土地開発公社

事業計画

平成23年度袖ヶ浦市土地開発公社事業計画は、次に定めるところによる。

(事業費)

第1条 公有地取得事業等の事業費を、次のとおり定める。

- | | |
|---------------|-----------|
| (1) 公有用地等取得事業 | 15,080 千円 |
| (2) 公有用地等売却事業 | 34,786 千円 |
| (3) 代行用地売却事業 | 50,286 千円 |
| (4) 代替地等売却事業 | 3,000 千円 |

平成23年 2月21日

袖ヶ浦市土地開発公社
理事長 山口 幹 雄

平成23年度公有地取得事業等一覧表

1. 公有地取得事業

(単位:千円)

事業名	事業概要 (㎡)	事業費
(1) 公有用地等取得事業		
・公有用地		
その他道路用地等取得事業	0	10,000
・代行用地	0	0
・代替地等	0	0
・諸経費		
過年度取得土地諸経費	0	5,080
合計	0	15,080

2. 公有地売却事業

(単位:千円)

事業名	事業概要 (㎡)	事業費
(2) 公有用地等売却事業	3,001.06	34,786
(3) 代行用地売却事業計	2,268.08	50,286
(4) 代替地等売却事業計		
代替地等	2,000.00	3,000
合計	7,269.14	88,072

予 算 書

平成23年度袖ヶ浦市土地開発公社

予 算

(総則)

第1条 平成23年度袖ヶ浦市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおり定める。(収益的収入が収益的支出に不足する額2,351千円は、前期繰越準備金で補填するものとする。)

収益的収入	88,082 千円
収益的支出	90,433 千円

2 収益的収入及び支出予算の款・項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表収益的収入及び支出予算」による。

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予算額は、次のとおり定める。(資本的収入が資本的支出に不足する額は、損益勘定留保資金で補填するものとする。)

資本的収入	13,881 千円
資本的支出	96,753 千円

2 資本的収入及び支出予算の款・項の区分及び該当区分ごとの金額は、「第2表資本的収入及び支出予算」による。

(長期借入金)

第4条 長期借入金の借入目的、借入限度額、借入方法、借入利率及び償還の方法は、次のとおり定める。

借入目的	土地の取得及び造成資金に充てるため。
借入限度額	130,000 千円
借入方法	証書借入及び債券発行
借入利率	取引金融機関との約定金利
償還方法	金融機関との約定した融資の条件による。

(短期借入金)

第5条 短期借入金の最高額は、50,000 千円とする。

(支出予算の各項の経費の金額の流用)

第6条 支出予算の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

(予算の弾力条項)

第7条 公社は、市等からの委託に係る用地買収に必要な経費に充てるため、受け入れる収入金額が予算額に比して増加する金額を限度として、その買収費に必要な経費の支出に充てることができる。

平成23年 2月21日

袖ヶ浦市土地開発公社

理事長 山口 幹 雄

第1表 収益的収入及び支出予算

(収入)

(単位:千円)

款	項	金額
1. 事業収益		88,072
	1. 公有用地取得事業収益	34,786
	2. 代行用地取得事業収益	50,286
	3. 代替地等取得事業収益	3,000
2. 事業外収益		10
	1. 受取利息	0
	2. 雑収入	10
収入合計		88,082

(支出)

(単位:千円)

款	項	金額
1. 事業原価		86,241
	1. 公有用地取得事業原価	32,955
	2. 代行用地取得事業原価	50,286
	3. 代替地等取得事業原価	3,000
2. 販売費及び一般管理費		4,087
	1. 人件費	366
	2. 経費	3,721
3. 事業外費用		105
	1. 支払利息	105
	2. 消費税	0
4. 予備費		0
	1. 予備費	0
支出合計		90,433

(収益的収入が収益的支出に不足する額2,351千円は、前期繰越準備金で補填するものとする。)

第2表 資本的収入及び支出予算

(収入)

(単位:千円)

款	項	金額
1. 資本的収入		13,881
	1. 借入金	13,881
収入合計		13,881

(支出)

(単位:千円)

款	項	金額
1. 資本的支出		96,753
	1. 用地買収費	12,000
	2. 支払利息	3,080
	3. 借入金償還金	81,673
	4. 固定資産取得費	0
支出合計		96,753

(資本的収入が資本的支出に不足する額は、損益勘定留保資金で補填するものとする。)

債務に関する計算書

(単位:千円)

区分	前事業年度 末の債務額	本事業年度 の債務額	計	本事業年度の債務消滅額			本事業年度 末の債務額
				償還による 消滅額	その他の 消滅額	小計	
借入金	1,326,504	13,881	1,340,385	81,673		81,673	1,258,712

平成23年度袖ヶ浦市土地開発公社

資金計画書

(単位:千円)

区 分	当年度予算額	備 考
受 入 資 金	173,032	
1. 公有地取得事業収益	88,072	
2. 受 取 利 息	0	
3. 雑 収 入	10	
4. 長 期 借 入 金	13,881	
5. 引継(繰越)現金	71,069	
支 払 資 金	100,818	
1. 販売費及び一般管理費	3,960	
2. 事業外費用	105	
3. 用地買収費	12,000	
4. 支 払 利 息	3,080	
5. 長期借入金償還金	81,673	
6. 固定資産取得費	0	
収 支 差 引	72,214	

平成23年度袖ヶ浦市土地開発公社

予 定 損 益 計 算 書

(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(単位:千円)

1. 事業収益

(1)公有用地取得事業収益	34,786	
(2)代行用地取得事業収益	50,286	
(3)代替地等取得事業収益	<u>3,000</u>	88,072

2. 事業原価

(1)公有用地取得事業原価	32,955	
(2)代行用地取得事業原価	50,286	
(3)代替地等取得事業原価	<u>3,000</u>	<u>86,241</u>

事業総利益 1,831

3. 販売費及び一般管理費

(1)人件費	366	
(2)経費	<u>3,721</u>	<u>4,087</u>

事業利益 △ 2,256

4. 事業外収益

(1)受取利息	0	
(2)雑収入	<u>10</u>	<u>10</u>

当年度総利益 △ 2,246

5. 事業外費用

(1)支払利息	105	
(2)消費税	<u>0</u>	<u>105</u>

6. 特別損失

(1)土地評価損		<u>0</u>
----------	--	----------

経常利益 △ 2,351

当年度純利益 △ 2,351

平成23年度袖ヶ浦市土地開発公社

予定貸借対照表

(平成24年3月31日現在)

(単位:千円)

(資産の部)

1. 流動資産

(1)現金預金	72,214
(2)未収金	0
(3)仮払金	0
(4)公有用地	1,225,284
(5)代行用地	34,573
(6)代替地	71,508

流動資産合計 1,403,579

2. 固定資産

(1)有形固定資産

ア、車両運搬具	1,500	
減価償却累計額	<u>1,499</u>	1
イ、工具器具及び備品	11,151	
減価償却累計額	<u>11,082</u>	69
有形固定資産合計		70

(2)投資その他の資産

ア、出資金		0
投資その他の資産合計		<u>0</u>

固定資産合計 70

資産合計 1,403,649

(負債の部)

1. 流動負債

(1)未払金	0
(2)短期借入金	0
(3)仮受金	<u>0</u>

流動負債合計 0

2. 固定負債

(1)退職給与引当金	
(2)長期借入金	<u>1,258,712</u>

固定負債合計 1,258,712

負債合計 1,258,712

(資本の部)

1. 資本金

(1)基本財産	<u>5,000</u>
---------	--------------

資本金合計 5,000

2. 準備金

(1)前期繰越準備金	142,288
(2)当期純利益	<u>△ 2,351</u>

準備金合計 139,937

資本合計 144,937

負債及び資本合計 1,403,649

說 明 資 料

平成23年度袖ヶ浦市土地開発公社予算資料

収益の収入及び支出
(収入)

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考	
1 事業収益				88,072		
	1 公有用地取得 事業収益	1 公有用地売却 収益		34,786		
			1 公有用地売却 収益	34,786	川原井林線(Ⅱ期)用地 3,001.06㎡ 34,786	
	2 代行用地取得 事業収益	1 代行用地売却 収益		50,286		
			1 代行用地売却 収益	50,286	川原井林線(Ⅱ期)用地 2,268.08㎡ 50,286	
	3 代替地等取得 事業収益	1 代替地等売却 収益		3,000		
			1 代替地等売却 収益	3,000	代替地等 2,000.00㎡ 3,000	
	2 事業外収益	1 受取利息			10	
			1 受取利息		0	
			1 受取利息		0	
2 雑収入					10	
		1 雑収入			10	
		1 雑収入			10	枠取り 10
収入合計				88,082		

(支出)

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考	
1 事業原価				86,241		
	1 公有用地取得 事業原価			32,955		
		1 公有用地売却 原価			32,955	
				1 公有用地売却 原価	32,955	川原井林線(Ⅱ期)用地 3,001.06㎡ 32,955
	2 代行用地取得 事業原価			50,286		
		1 代行用地売却 原価			50,286	
				1 代行用地売却 原価	50,286	川原井林線(Ⅱ期)用地 2,268.08㎡ 50,286
	3 代替地等取得 事業原価			3,000		
		1 代替地等売却 原価			3,000	
				1 代替地等売却 原価	3,000	代替地等 2,000.00㎡ 3,000
2 販売費及び 一般管理費				4,087		
	1 販売費及び 一般管理費			4,087		
		1 人件費			366	
				1 役員報酬	241	
				2 職員手当	125	
		2 経費			3,721	
				1 賃金	0	
				2 旅費	528	
				3 交際費	100	
				4 需用費	382	
				5 役務費	133	
				6 委託料	2,292	
				7 使用料及び 賃借料	5	
				8 負担金・補助金 及び交付金	5	
				9 公租公課費	135	
	10 減価償却費		127			
	11 報償費	4				
	12 雑費	10				
3 事業外費用				105		
	1 支払利息			105		
		1 支払利息			105	
			1 支払利息	105	短期借入金利息(概算) 5千万×年2.50%×1/12 104,166円 105	
	2 消費税			0		
		1 消費税		0		
4 予備費				0		
	1 予備費			0		
		1 予備費			0	
			1 予備費	0		
支 出 合 計				90,433		

平成23年度袖ヶ浦市土地開発公社

資本的收入及び支出
(収入)

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考
1 資本的收入				13,881	
収入	1 借入金			13,881	
		1 借入金		13,881	
			1 借入金	13,881	用地取得 10,000 過年度利息 2,471 債務保証借換え 1,410
収入合計				13,881	

(支出)

(単位:千円)

款	項	目	節	予定額	備考
1 資本的支出				96,753	
	1 用地買収費			12,000	
		1 用地買収費		12,000	
			1 用地買収費	12,000	その他道路 10,000 過年度分土地管理経費 2,000
	2 支払利息			3,080	
		1 支払利息		3,080	
			1 支払利息	3,080	
	3 借入金償還金			81,673	
		1 1. 借入金 償還金		81,673	
			1. 借入金 償還金	81,673	事業原価 80,263 債務保証借り換え 1,410
	4. 固定資産 取得費			0	
		1. 固定資産 取得費		0	
			1. 備品費	0	
支出合計				96,753	